**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 9-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **4. rendes** üléséről

**79/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. …………… kártérítési igénye a Budapest VIII. kerület, Víg utca ……………….. lakásban keletkezett káresemény kapcsán

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervhez
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., II. János Pál pápa tér …………… szám alatti, …………… helyrajzi számú üres lakás elidegenítése csatolás céljából
2. A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
3. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek pályázaton történő elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára
5. CserSző Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre
6. Kapcsoló Műszaki Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. FLAG Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. ……… szám alatti Társasház ……………. értékesítésére
9. Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A 2015. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

1. Javaslat a Százados út 12. és 14. számú ingatlanok telekegyesítésére a Pitypang Napközi Otthonos Óvoda bővítése érdekében

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.2. pontja: ……………. kártérítési igénye a Budapest VIII. kerület, Víg utca ……………. lakásban keletkezett káresemény kapcsán ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**80/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,** *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ……………. Budapest VIII. kerület Víg utca ………………. szám alatti lakásában keletkezett, 42.182,- Ft teljes és végleges kártétel Önkormányzatot terhelő 10 % önrész alapján, a biztosítási kötvényben rögzített minimum10.000,- Ft a Groupama Garancia Biztosító Zrt. részére kifizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben károsult nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

**Napirend 1.1. pontja: „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során”tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságának megállapítása bírálóbizottság döntése alapján**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**81/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(3 igen, 8 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Komássy Ákos módosító indítványát, mely szerint nyilvánítsa eredménytelennek a közbeszerzési eljárást, majd egy valódi közbeszerzési versenytárgyalás lefolytatását követően tárgyalja ismételten.

**82/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Kiviteli tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződés keretében energiaracionalizálás Józsefvárosban a KEOP-5.5.0/A/12-2013-0122 azonosító számú projekt során” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Fenstherm-West Kft. (1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.) ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, vele szemben nem áll fenn kizáró ok, így részt vehet a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

1. az Atryum Invest Kft. (1186 Budapest, Margó Tivadar utca 220.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen a Kbt. 71. § (1) e) pontja alapján, mivel nem nyújtotta be hiánypótlását illetve felvilágosítását a megadott határidőn belül, így nem vehet részt a tárgyaláson.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**83/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal,** *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, formai és tartalmi szempontból megfelelő érvényes ajánlatot az **IDEAL CLEAR Kft. (**székhely: 1163 Budapest, Veress P. út 51.;cégjegyzékszám: 01-09-704661) ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| A rendszeres (napi) takarítás díja (Ft/m2/hó)\* | bruttó 165,75 Ft |
| Nagytakarítás opcionális díja (Ft/alkalom)\* | bruttó 852.830 Ft |
| Lépcsőszőnyeg nedves tisztítása (Ft/alkalom)\* | bruttó 25.400 Ft |
| Ablaktisztítás opcionális díja (Ft/m2)\* | bruttó 76,2 Ft |
| Átépítés-, felújítási munkák-, festés utáni takarítás opcionális díja (Ft/m2)\* | bruttó 76,2 Ft |

\* Ajánlati ár (összesen nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. február 9.

1. a határozat 1. pontja alapján felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. február 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervhez**

**84/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. részére a Budapest VIII. kerület Práter u. 53. szám alatt (hrsz.: 36226) tervezett parkolóház építési engedélyezési tervét alátámasztó közlekedési tervhez az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. az építési engedély rendelkezésre állása után a beruházónak (építtetőnek) a parkolóház útcsatlakozás kiépítéséhez közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
	4. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**85/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja: Közterület-használat helye:  | **Penny Market Kft.** (2351 Alsónémedi, Északi Váll. Ter. Fő út 21. km)2015. február 09. 2015. február 11.2015. február 13. 2015. február 14.2015. február 16. 2015. február 18.2015. február 20. 2015. február 21.2015. február 23. 2015. február 25.2015. február 27. 2015. február 28.2015. március 02. 2015. március 04.2015. március 06. 2015. március 07.2015. március 09. 2015. március 11.2015. március 13. 2015. március 14.szórólaposztásVajda Péter u. járdán, 1 fő részvételével |

1. tudomásul veszi a Penny Market Kft.közterület-használatát 2015. február 02-től 2015. február 08-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**86/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ízhalmaz Vendéglátó Bt.**

(8093 Lovasberény, Lujza major 0169/1.)

Közterület-használat ideje: 2015. május 1. - 2016. április 30.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz

Közterület-használat helye: Baross u. 8.

Közterület-használat nagysága: 28 m2

Közterület-használat díja: főszezon: 3 533,- Ft/m2/hó+ÁFA

 elő-, utószezon: 2 902,- Ft/m2/hó+ÁFA

 szezonon kívül: 291,- Ft/m2/hó+ÁFA

**Díjfizetés ütemezés: havi díjfizetés**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**87/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja: Közterület-használat helye: Közterület-használat nagysága:   | **Magyar Mérnökhallgatók Egyesülete**(1081 Budapest, Népszínház u. 8.)2015. február 16. - 2015. február 17.Rendezvény, egyéb elkerített terület (Óbudai Egyetem Állásbörze)Szűz u. 1.70 m2  |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja: Közterület-használat helye: Közterület-használat nagysága:   | **Magyar Mérnökhallgatók Egyesülete**(1081 Budapest, Népszínház u. 8.)2015. február 16. - 2015. február 17.Rendezvény, egyéb elkerített terület (2 db kiállítási autó elhelyezése)Tavaszmező u. - Szűz u. torkolatában a Kandó Kálmán Főiskola bejárata2 x 6 m2  |

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az ügyben azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. február 16. - 2015. február 17.) -2 245,- Ft-ot a Magyar Mérnökhallgatók Egyesülete köteles megfizetni a Józsefvárosi Parkolás-üzemeltetési Szolgálat Sberbank Magyarország Zrt. által vezetett, 14100309-92112249-03000007 számú számlájára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**88/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:A közterület használat ideje:Közterület-használat célja: Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:   | **Horváth Tibor (egyéni vállalkozó)**(1089 Budapest, Kálvária tér 20.)2015. február 09. - 2015. december 31.megállító tábla Diószegi Sámuel u. 10/a.2 m2 |

1. tudomásul veszi Horváth Tibor közterület-használatát 2015. február 01-től 2015. február 08-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., II. János Pál pápa tér …………….. szám alatti, ……………………….. helyrajzi számú üres lakás elidegenítése csatolás céljából**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek pályázaton történő elidegenítésére**

**89/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m2 alapterületű egyéb helyiséget és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű üzlethelyiséget nyilvános pályázat útján elidegeníti.
2. elfogadja a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m2 alapterületű egyéb helyiség és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére vonatkozó pályázati felhívást, a következő feltételekkel:

a.) a helyiségek megvásárlására csak együtt tehető érvényes ajánlat.

b.) a minimális vételár: 38.300.000,- Ft.

c.) Kiíró lehetővé teszi, hogy a vevő a vételárat

* egyösszegben, készpénzben, vagy
* banki hitel felhasználásával, vagy
* legfeljebb 5 év alatt, az adásvételi szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő kamattal terhelten, havonta egyenlő részletekben

fizesse meg az alább részletezett feltételek szerint.

A nyertes pályázó köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 munkanapon belül adásvételi szerződést kötni, és

* a vételár egyösszegben történő megfizetése esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételárat az adásvételi szerződés megkötéséig eladónak megfizetni,
* részletfizetés esetén – az ajánlati biztosíték összegével csökkentett – vételár 20 %-át a szerződés megkötéséig megfizetni.

A vételár banki hitelből történő kiegyenlítése esetén a nyertes ajánlattevő köteles a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül, tulajdonjog fenntartással adásvételi szerződést kötni, és a befizetett ajánlati biztosítékot, az általa megajánlott vételár 50 %-áig kiegyenlíteni. A fennmaradó 50 % kiegyenlítésére banki hitel vehető igénybe, amely teljesítésére a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására rendelkezésre álló határidő leteltéről szóló értesítés kézhezvételétől számított 45 munkanap áll a nyertes ajánlattevő rendelkezésére. A vételár megfizetésére vonatkozó határidő nem hosszabbítható meg. Banki hitel felhasználása esetén az ajánlati biztosíték foglalónak minősül.

A Kiíró kiköti, hogy részletfizetés esetén az Önkormányzat a fennálló vételárhátralék és járulékai erejéig jelzálogjogot, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan tulajdoni lapjára első helyen.

Részletfizetés esetén a részletek beérkezésének határideje minden hónap 15. napja. Eladó az esedékes részletekről a számlát a teljesítést követően állítja ki és küldi meg vevő részére.

A vételár megfizetésének módjára (egyösszegű, vagy részlet), illetve részletfizetés esetén a futamidő hosszára (maximum 5 év) az ajánlattevőnek az ajánlati összesítőn kell ajánlatot tenni.

Eladó az ingatlanokat a vételár egyösszegű és részletekben történő megfizetése esetén a Magyar Állam, illetve a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megérkezését, vagy az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló határidő eredménytelen elteltét követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban adja birtokba.

A vételár banki hitelből történő megfizetése esetén a birtokbaadás, a vételár eladóhoz történő megérkezését követő 5 napon belül, előre egyeztetett időpontban történik.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázati eljárás lebonyolítására és javaslattételre a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára**

**A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.5. pontja: CserSző Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kőris u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre**

**90/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII., 35892** helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Kőris u. 10. szám alatt elhelyezkedő, 58 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség 50 %-kal csökkentett bérleti díjon történő bérbeadásához,
2. **hozzájárul** a **Budapest VIII.,** **35892** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Kőris u. 10.** szám alatt elhelyezkedő, **58 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **CserSző Bt.** részére, raktározás tevékenység céljára, **18.750,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Kapcsoló Műszaki Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**91/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 34681/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Népszínház u. 24.** szám alatt található, **25 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség újbóli bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel a **Kapcsoló Műszaki Kft.** részére **iroda** céljára, **41.136,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: FLAG Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**92/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36227/0/A/4 és 36227/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Práter u. 51.** szám alatt elhelyezkedő, **27 + 22 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti helyiségek bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **FLAG Kft.** részére, **üzlet, szerviz és raktár** tevékenység céljára, **39.768,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **36227/0/A/17** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Práter u. 51.** szám alatt elhelyezkedő, **151 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással a **FLAG Kft.** részére, **raktár** tevékenység céljára, **74.564,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.

3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. ………. szám alatti Társasház ………… értékesítésére**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 4.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., II. János Pál pápa tér ……………. szám alatti, ……….. helyrajzi számú üres lakás elidegenítése csatolás céljából**

**93/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., II. János Pál pápa tér …………. szám alatti, ……………. helyrajzi számú, 8 m2 alapterületű lakás 690.000,- Ft vételáron, versenyeztetési eljárás mellőzésével történő elidegenítéséhez csatolás céljából …………………… részére.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön ………………………. részére eladási ajánlatot a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
3. amennyiben ……………………. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a lakást a társasházban található tulajdonostársak részére kell eladási ajánlatban felajánlani a jelen határozat 1.) pontja szerinti feltételekkel.
4. amennyiben a tulajdonostársak nem élnek az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a lakást a hatályos rendelkezések szerint nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**94/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34883/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 352 m2 alapterületű ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100%-ában, azaz 64.260.000,- Ft összegben történő közlése mellett.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t az eladási ajánlat kiküldésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat épületének felújításához kapcsolódó ingatlan használati döntések meghozatalára**

**95/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal,** *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Tolnai L. u. 44. szám alatti, 34970/0/A/1 hrsz-ú, 110 m2 alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
2. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 28. szám alatti, 34926/0/A/8 hrsz-ú, 175 m2 alapterületű helyiséget díjmentesen használatba adja a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat részére a Budapest VIII., Auróra u. 22-28. szám alatti rendelőintézet felújításának idejére, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. A Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat ezen időtartam alatt saját költségére köteles a helyiségről gondoskodni, a felmerülő költségeket megfizetni.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t az ideiglenes használati megállapodások megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. ……………… szám alatti Társasház …………………………..értékesítésére**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 4.9. pontja: Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Somogyi B. u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**96/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., 36427/0/A/19 helyrajzi számon** nyilvántartott, a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám** alatt található, **83 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület** részére, raktározás céljára, a mindenkori közös költséggel megegyező (amely az előterjesztés tárgyalásának időpontjában21.616,- Ft/hó) **+ Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **Főnix MMI Színházi és Művészeti Műhely Egyesület** tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással, és a felújítás költségét semmilyen jogcímen nem követelheti az Önkormányzattól.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A 2015. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámoló**

*Előterjesztő: Soós György – a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke*

**97/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a polgármester, alpolgármesterek, illetve valamennyi önkormányzati képviselő 2015. évi vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos beszámolót,
2. felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a 2014. évi vagyonnyilatkozatok visszaadása vonatkozásában.

Felelős: jegyző

Határidő: 1. pont esetében 2015. február 9.; 2. pont esetében 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési és Képviselői Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Százados út 12. és 14. számú ingatlanok telekegyesítésére a Pitypang Napközi Otthonos Óvoda bővítése érdekében**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**98/2015. (II.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Százados út 12. (HRSZ. 38881/2) és 14. (HRSZ. 38877) számú telkek egyesítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, egyben felhatalmazza a polgármestert a földhivatali ügyintézéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály Városfejlesztési Iroda**

Budapest, 2015. február 10.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője