

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete

2009. április 1-i ülésére

Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Önkormányzati projektek finanszírozásának felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Juharos Róbert
városfejlesztési tanácsnok

Ellenjegyzés: dr. Xantus Judit jegyző

Előzmény:

Jogszabályi háttér:

Ptk.
20/2007 Önk R.

VÉLEMÉNYEZŐ FÓRUMOK

666/2009(04.01.)

Bizottságok:	Tárgyalás időpontja:	Támogatás:		
		változatlan	Módosítva	nem támogat
Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság				
Egészségügyi Bizottság				
Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság				
Költségvetési Bizottság				
Oktatási és Kulturális Bizottság				
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság				
Kisebbségi és Emberjogi Bizottság				
Szociális Bizottság				
Társadalmi Kapcsolatok Bizottsága				
Palotanegyed Városrészi Önkormányzat				

Döntés: nyílt ülés, a határozati javaslat elfogadásához minősített szótöbbség szükséges

Igen:

Nem:

Tartózkodás:

Elutasítva:

Elfogadva:

Egyéb:

FELJEGYZÉSEK:

ELŐTERJESZTÉST ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA:

AZ ANYAG TERJEDELME:

5 oldal

Belelly.

Meghívó szerinti napirendi pont:

Elfogadott napirendi pont:

Javaslat megbízási szerződés megkötésére az Önkormányzati projektek finanszírozásának felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Juharos Róbert városfejlesztési tanácsnok

A testületi ülés időpontja: 2009. április 1.

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szótöbbség szükséges.

Az előterjesztés előkészítője:

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

Melléklet: 1 db három oldalas szerződéstervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint a Képviselő-testület előtt ismeretes, a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben fokozott figyelmet szükséges fordítani a pénzügyekre. Ennek a szemléletnek engedve, az Önkormányzati projektek – a megváltozott gazdasági környezethez igazodó - pénzügyi felülvizsgálata vált szükségessé.

Javaslom, hogy az Önkormányzat kössön megbízási szerződést az L-SZZS Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi feladatok elvégzésére **1.000.000,- Ft +ÁFA** összegben:

- a jelenleg folyamatban levő projektek felülvizsgálata abból a szempontból, hogy az optimális finanszírozási formában történjen a projekt megvalósítása,
- a 15 milliárd Ft forrásból lehetséges projektek vizsgálata abból a szempontból, hogy a megvalósításhoz szükséges forrás és fedezeti struktúra hogyan állítható elő optimális költség és finanszírozási struktúra mellett,
- a működési és a beruházási forrás optimális arányának kialakítása a fejlesztési célok ismeretében,
- az önkormányzat megbízottaival egyeztetten, új források bevonásának előkészítése, a meglévő források átstrukturálása, csökkentett mértékű kötvénykibocsátás szervezése előre egyeztetett és jóváhagyott felhasználási célokra,
- megfelelő fedezet esetén bankgarancia szervezése,
- önkormányzati finanszírozási termék fejlesztése a rendelkezésre álló fedezetek átcsoportosítása mellett.

A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

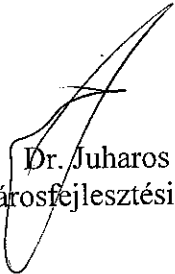
A Képviselő – testület úgy dönt, hogy

1. határozott időtartamú megbízási szerződést köt az L-SZZS Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társasággal, az Önkormányzat teljes, jelenlegi projekt-finanszírozási struktúrájának felülvizsgálatára (fedezet, költség és forrás stb. szempontjából) egyszeri, 1.000.000,- Ft + ÁFA megbízási díjért, melynek fedezeteként az általános működési tartalékot jelöli meg.
2. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításakor vegye figyelembe az 1. pontban meghatározottakat.
3. felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés - melléklet szerinti tervezetének – aláírására, valamint a megbízólevél kiállítására.
4. amennyiben a szerződés további fenntartása indokolt felhatalmazza a GKKB-t, hogy a fejlesztési keret terhére döntsön róla.

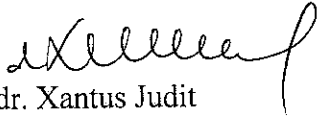
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2009. április 1.


Dr. Juharos Róbert
városfejlesztési tanácsnok

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Xantus Judit
jegyző

2009 MÁRC 27.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082, Budapest Baross utca 63-67.)

Képviseli: Csécsi Béla polgármester

mint, **Megbízó**

és a

L-SZZS Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1025. Budapest, Kapy út 61.

Cégjegyzékszám: 01-09-903065

Adószám: 14419999-2-41

Bankszámlaszám: 10702019-47790500-50000005

Képviseli: Lengyelne dr. Szamosi Zsuzsanna

mint **Megbízott**

között az alábbiak szerint

1. A Megbízás tárgya:

1.1. Az Önkormányzat teljes, jelenlegi projekt-finanszírozási struktúrájának felülvizsgálata (fedezet, költség és forrás stb. szempontjából) a 3. pontban meghatározott időtartamon belül.
Konkrétan:

- a jelenleg folyamatban levő projektek felülvizsgálata abból a szempontból, hogy az optimális finanszírozási formában történjen a projekt megvalósítása,
- a 15 milliárd Ft forrásból lehetséges projektek vizsgálata abból a szempontból, hogy a megvalósításhoz szükséges forrás és fedezeti struktúra hogyan állítható elő optimális költség és finanszírozási struktúra mellett,
- a működési és a beruházási forrás optimális arányának kialakítása a fejlesztési célok ismeretében,
- az önkormányzat megbízottaival egyeztetten, új források bevonásának előkészítése, a meglévő források átstrukturálása, csökkentett mértékű kötvénykibocsátás szervezése előre egyeztetett és jóváhagyott felhasználási célokra,
- megfelelő fedezet esetén bankgarancia szervezése,
- önkormányzati finanszírozási termék fejlesztése a rendelkezésre álló fedezetek átcsoportosítása mellett.

1.3. A megbízást a megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően kell teljesíteni.

2. Díjazás

2.1. Megbízó vállalja, hogy összesen 1.000.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió Forint megbízási díjat fizet, a teljesítés igazolást követő 5 munkanapon belül Megbízott fenti megjelölt bankszámlaszámra.

A szerződés megbízotti teljesítésével kapcsolatban felmerülő szokásos költségek a Megbízottat terhelik. A szerződés teljesítésével kapcsolatban a Megbízott a megbízási díjon felül semmilyen címen egyéb pénzüsszeget, juttatást nem igényelhet.

2.2. A teljesítés igazolás kiállítására és a kapcsolattartásra a Megbízó részéről dr. Juharos Róbert városfejlesztési tanácsok jogosult.

3. Megbízás időtartama:

A szerződés határozott időre szól.

A megbízás kezdete: 2009. április 01.

A megbízás vége: 2009. május 31.

4. A szerződés megszűnése

A szerződés a határozott idő elteltével, a teljesítéssel szűnik meg.

A megbízó a szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, köteles azonban helytállni a megbízott által már elvállalt kötelezettségeikért.

5. A Megbízott jogai és kötelezettségei

5.1.A Megbízott kijelenti, hogy a hatályos létesítő okirat alapján az 1. pontban meghatározott feladatok ellátására, azokkal kapcsolatos tevékenység végzésére jogosult és képes. Megbízott igazolja, hogy a jelen szerződés teljesítésére - a megbízást személyesen teljesíti - rendelkezik a feladat elvégzéséhez szükséges képzettséggel és szakértelemmel, valamint a feladat ellátására jogosult és képes.

5.2.A Megbízott az 1. pontban körülírt tevékenysége során a megbízott tevékenységi körébe tartozó feladatok ellátására jogosult személytől elvárható gondossággal köteles eljárni.

5.3. Megbízott vállalja, hogy legjobb tudása és információi szerint folyamatosan tájékoztatást ad Megbízónak a projekt aktuális helyzetéről.

5.4. Köteles továbbá Megbízót a piaci helyzet alakulásáról és minden olyan körülményről tájékoztatni, melynek ismerete Megbízó finanszírozási politikájának kialakítása, vagy egyebek szempontjából jelentős lehet.

5.5. Megbízott vállalja, hogy a tárgyalásokat előkészíti, valamint az Önkormányzat szakmai közreműködése mellett elkészíti mindazon dokumentumokat, amelyek a fentiekben megfogalmazott célok eléréséhez szükségesek.

6. Megbízó jogai és kötelezettségei

6.1. Megbízó vállalja, hogy Megbízottat ellátja mindazon információkkal, melyek a megbízás teljesítéséhez szükségesek.

Az ügylet sikeres lebonyolítása érdekében a tárgyalásokon Megbízottal, vagy önállóan személyesen is részt vesz.

6.2. A Megbízó köteles a Megbízott által előzetesen jelzett helyen és időben az üzleti partnerekkel való tárgyalás céljából megjelenni. A Megbízó javaslatot tehet találkozók és üzleti megbeszélések összehívására, annak helyére és idejére, melyet a Megbízott lehetőség szerint figyelembe vesz.

7. Titoktartás

Megbízott köteles minden olyan iratot és információt, amelyről az együttműködés során szerzett tudomást, valamint minden üzleti titkot harmadik személy előtt szigorúan megőrizni. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott köteles valamennyi átadott iratot Megbízónak haladéktalanul visszaadni. Az iratokról semmilyen formában másolat nem készíthető, az iratok tartalma jelen megbízás keretein kívül fel nem használható.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során egymással együttműködve, kölcsönösen jóhiszeműen fognak eljárni, esetleges vitáikat elsősorban békésen, tárgyalások útján fogják rendezni.

8.2. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv megbízási jogviszonyra vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.3. A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal minden tekintetben egyezőt – annak áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Budapest, 2009.....

.....
Megbízó

.....
Megbízott