

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. március 14-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

288/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
2. Közterület-használati pályázat elbírálása
3. A COLAS-ALTERRA Zrt. kérelme a fizetendő közút nem közlekedési célú igénybevételi díjának, valamint közterület használati díjának elengedéséről (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri Piac / Megállapodások megkötése

ZÁRT ÜLÉS

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
2. Javaslat a Budapest VIII.,szám alatti épületben lévő lakásra szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés megfizetése mellett **ZÁRT ÜLÉS**
3. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

4. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
5. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**
6. Javaslat jogcímnélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**
7. Javaslat a Budapest VIII., szám alatti szükséglakás csatolására
8. OSZKÁR-ANTIK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. OSZKÁR-ANTIK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
10. NORRING Vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy utca 13. földszint 10. szám alatti, 35627/0/A/4 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására
12. A Budapest VIII., Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. támogatási szerződése (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara - ügyvezető igazgató
2. „Javaslat a „Józsefváros képeskönyve” kiadvány megjelentetéséhez fedezet biztosítására (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**289/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	T. G.
Közterület-használat ideje:	2012. március 23. – 2012. április 22.
Közterület-használat célja:	sportpályánál magárusítás
Közterület-használat helye:	MTK Stadion (4-6 pénztárak előtt)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**290/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	T. L.
Közterület-használat ideje:	2012. április 23. – 2012. május 22.
Közterület-használat célja:	sportpályánál magárusítás
Közterület-használat helye:	MTK Stadion (Salgótarjáni u.-Hungária krt. sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**291/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S.E.F.T. Kereskedelmi Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. március 19. – 2013. március 18.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Korányi Sándor u. 3/b.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**292/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. június 30.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Közterület-használati pályázat elbírálása

**293/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Márkus Emília utcában 1 db mobil árusító autó elhelyezésére kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kolcsár Sütőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. - 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (kenyér és pékáru)
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat díja:	4 600,- Ft/m ² /hó
Közterület-használati díj ütemezése	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: A COLAS-ALTERRA Zrt. kérelme a fizetendő közút nem közlekedési célú igénybevételi díjának, valamint közterület használati díjának elengedéséről

**294/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a COLAS-ALTERRA Zrt. által fizetendő 3.024.840,- Ft (hárommillió-huszonnégyezer-nyolcszáznyolcvan forint) + ÁFA összegű követeléséről nem mond le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása

**295/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **PR Filmszervíz Kft.**

1.
Közterület-használat ideje: 2012. március 25. – 2012. április 28.
Közterület-használat célja: Stábautó parkolás, technikai eszközök tárolása
Közterület-használat helye: Múzeum utca (Wekerle HIK épülete előtt)
Közterület-használat nagysága: 150 m²

2.
Közterület-használat ideje: 2012. április 5.
Közterület-használat célja: Filmforgatás
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. Olasz Intézet előtt
Közterület-használat nagysága: 300 m²

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **50%-os díjfizetéssel**:

3.
Közterület-használat ideje: 2012. április 11.
Közterület-használat célja: Filmforgatás előkészítése, ürítés
Közterület-használat helye: Leonardo és Tömő utca
Közterület-használat nagysága: 200 + 150 m²

4.
Közterület-használat ideje: 2012. április 12.
Közterület-használat célja: Filmforgatás, stábautó parkolás
Közterület-használat helye: Leonardo és Tömő utca
Közterület-használat nagysága: 500 + 150 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Teleki téri Piac / Megállapodások megkötése ZÁRT ÜLÉS

**296/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat és IVÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt. 8.) között kötendő bérleti előszerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti
épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 3.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti
épületben lévő lakásra szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére,
pénzbeli térítés megfizetése mellett ZÁRT ÜLÉS**

**297/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy T. Gy. bérlővel a Budapest VIII., szám alatti, 2 szoba + alkóv, komfortos komfortfokozatú, 74 m² alapterületű lakásra 1993. november 4. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, 3.145.500,-Ft összegű pénzbeli térítés mellett megszüntetésre kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 3.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban **ZÁRT ÜLÉS**

**298/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul F. R. Gy. bérlő részére a Budapest VIII., szám alatti, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,00 m² alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 26,00 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata.
- 2.) a határozat 1. pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40 %-ából – 2.116.000,- Ft-ból -, a Budapest VIII., szám alatti lakást terhelő díjtartozások, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén a helyreállítás költségeinek levonását követően a fennmaradó összeg a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig kifizetésre kerüljön F. R. Gy. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat jogcímnélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**

**299/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a 671/2011 (IV.27.) számú határozatát visszavonja.

- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 29,97 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban O. L. részére történő bérbeadásához, egy év határozott időtartamra. Amennyiben az egy év alatt a bérlőnek felróható ok miatt újabb felmondási eljárás nem indul, a bérleti szerződés határozott időtartamra szociális bérletként, vagy magasabb bérleti díj fizetésének előírása mellett ismételtlen megköthető.
- 3.) a megüresedő Budapest VIII., Kálvária u. 28. fsz. 2. szám alatti szükséglakást árverésen történő értékesítés érdekében zárolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetében azonnal, 2. pont esetében 2012. május 31., 3. pont esetében megüresedést követően azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti szükséglakás csatolására

**300/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, 12,00 m² alapterületű szükséglakás lakásbővítés céljából történő bérbeadásához M. E. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.8. pontja: OSZKÁR-ANTI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**301/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36402/4/D/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 44. szám alatti, 46 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig az OSZKÁR-ANTI Kft. részére üzlet, használt berendezési

tárgyak kereskedelme céljára, **96.827,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.9. pontja: OSZKÁR-ANTIK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**302/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36274/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 66/a.** szám alatti, **83 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig az **OSZKÁR-ANTIK Kft.** részére üzlet, használt berendezési tárgyak kereskedelme céljára, **149.753,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.10. pontja: NORRING Vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**303/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36339/0/A/3 és A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, műszakilag összefüggő 41+49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2017. december 31. napjáig** a **NORKING Vendéglátó Kft.** részére **alkoholfogyasztással engedélyezett vendéglátás** céljára, **221.400,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy utca 13. földszint 10. szám alatti, 35627/0/A/4 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására

**304/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Kisfalu Kft-t a 35627/0/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kisfaludy utca 13. földszint 10. szám alatti elbontott 19 m² alapterületű lakással kapcsolatban, a Budapest VIII., Kisfaludy u. 13. szám alatti, 35627 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére. Az alapító okirat módosítás költségeit az Önkormányzat biztosítja az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII., Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

A napirend 3.12. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben
lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

**305/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul L. P. bérlő részére, a Budapest VIII., szám alatti, kettő szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 63,00 m² alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1,5 szobás, komfort nélküli, 41,26 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a utcai lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata.
- 2.) a határozat 1. pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40 %-ából – 1.680.000,- Ft-ból -, a Budapest VIII., szám alatti lakást terhelő díjtartozások, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén a helyreállítás költségeinek levonását követően az esetlegesen fennmaradó összeg a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig kifizetésre kerüljön L. P. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben
lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban** **ZÁRT ÜLÉS**

**306/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul B. Gy. bérlő részére, a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 59,00 m² alapterületű társbérleti lakrészre fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 30,70 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata.
- 2.) a határozat 1. pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40 %-ából – 1.732.000,- Ft-ból -, a Budapest VIII., szám alatti társbérleti lakrészre terhelő díjtartozások, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén a helyreállítás költségeinek levonását követően a fennmaradó

összeg a Budapest VIII. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig kifizetésre kerüljön B. Gy.részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**307/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul J. J. bérlő részére a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,32 m² alapterületű lakásra bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, 37,00 m² alapterületű, összkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy J. J. a két lakás közötti forgalmi értékkülönbséget 50 %-át *-1.240.000,- Ft-ot* - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig megfizeti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.12. pontja: A Budapest VIII., Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**308/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35213/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 21. földszint 3.** szám alatti, 15 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35213/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Német utca 21. földszint 3.** szám alatti, 15 m² alapterületű egyéb helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **2.750.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Orosz Józsefné egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. támogatási szerződése

Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara - ügyvezető igazgató

**309/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. támogatási szerződését.
2. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont 2012. március 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

Napirend 4.2. pontja: „Javaslat a „Józsefváros képeskönyve” kiadvány megjelentetéséhez fedezet biztosítására

Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője

**310/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megerősíti a 283/2012. (III.07.) számú határozatát, mely szerint a „Fotókönyv összeállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese a Pátria Nyomda Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 7.) ajánlattevő.
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Fotókönyv összeállítása” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó módosított műszaki leírást.
3. elfogadja a Pátria Nyomda Zrt. ajánlatát, mely szerint ajánlati ára összesen 1.270.000 Ft + Áfa.
4. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés tartalmi elemeit, és felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2012. március 14.

4. pont esetében: 2012. március 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

Budapest, 2012. március 19.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző