

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

49. sz. napirend

POLT

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgalmi jog bejegyzésre

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató
Készítette és leírta: Zsidi Lajos irodavezető
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.
Melléklet: tervrészlet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep víz- és csatornahálózat felújítását a 2014. szeptember 16-án kötött vállalkozási szerződés és annak 2014. december 08-án kelt kiegészítő nyilatkozata alapján az ARTIS-TUNEL Kft végzi. A közterületi víz- és csatornahálózat kiépítése elkészült, jelenleg az épületek bekötését végzi a vállalkozó.

A Fővárosi Vízművek Zrt. által jóváhagyott tervek alapján a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan ivóvíz ellátása a 38818/18 helyrajzi számú szomszédos ingatlanon keresztül megvalósítható.

A lakótelep ingatlanjainak társasházzá alapítása, földhivatali bejegyzése szintén folyamatban van.

Az új víz- és csatorna közműhálózatot a kialakítást követően a közszolgáltatók üzemeltetésre átveszik. Az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanok vízbekötés tervengedélyezésénél feltétel volt az ingatlanonkénti vízbekötés, amelyhez szükséges a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgalmi jog bejegyzése.

Fentiekre tekintettel javasoljuk tárgyi ingatlan vonatkozásában a szolgalmi jog bejegyzéséhez történő hozzájárulást.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A 38818/19 helyrajzi számú ingatlan vízellátását biztosító, 38818/18 helyrajzi számú ingatlanon átvezetett új vízvezeték nyomvonal szolgalmi jog bejegyzésével biztosított a tényleges állapotot dokumentáló földhivatali nyilvántartás.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs, tekintettel arra, hogy mindkét helyrajzi számon bejegyzett ingatlan önkormányzati tulajdonú.

IV. Jogszabályi környezet

A Tisztelt Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés ab) alpontján, valamint a 31. § (1) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgálmi jog bejegyzésre a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan javára oly módon, hogy a szolgálmi jog az ingatlanon áthúzódó a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan ivóvíz ellátását biztosító víznyomó vezetékre vonatkozik. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgálmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgálmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

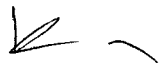
Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára (megfelelő aláhúzendő!): nem indokolt hirdető táblán honlapon

Budapest, 2015. február 3.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

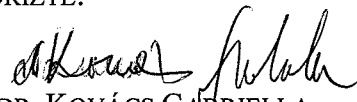
KÉSZÍTETTE: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

LEÍRTA: ZSIDI LAJOS IRODAVEZETŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 FEBR 12.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

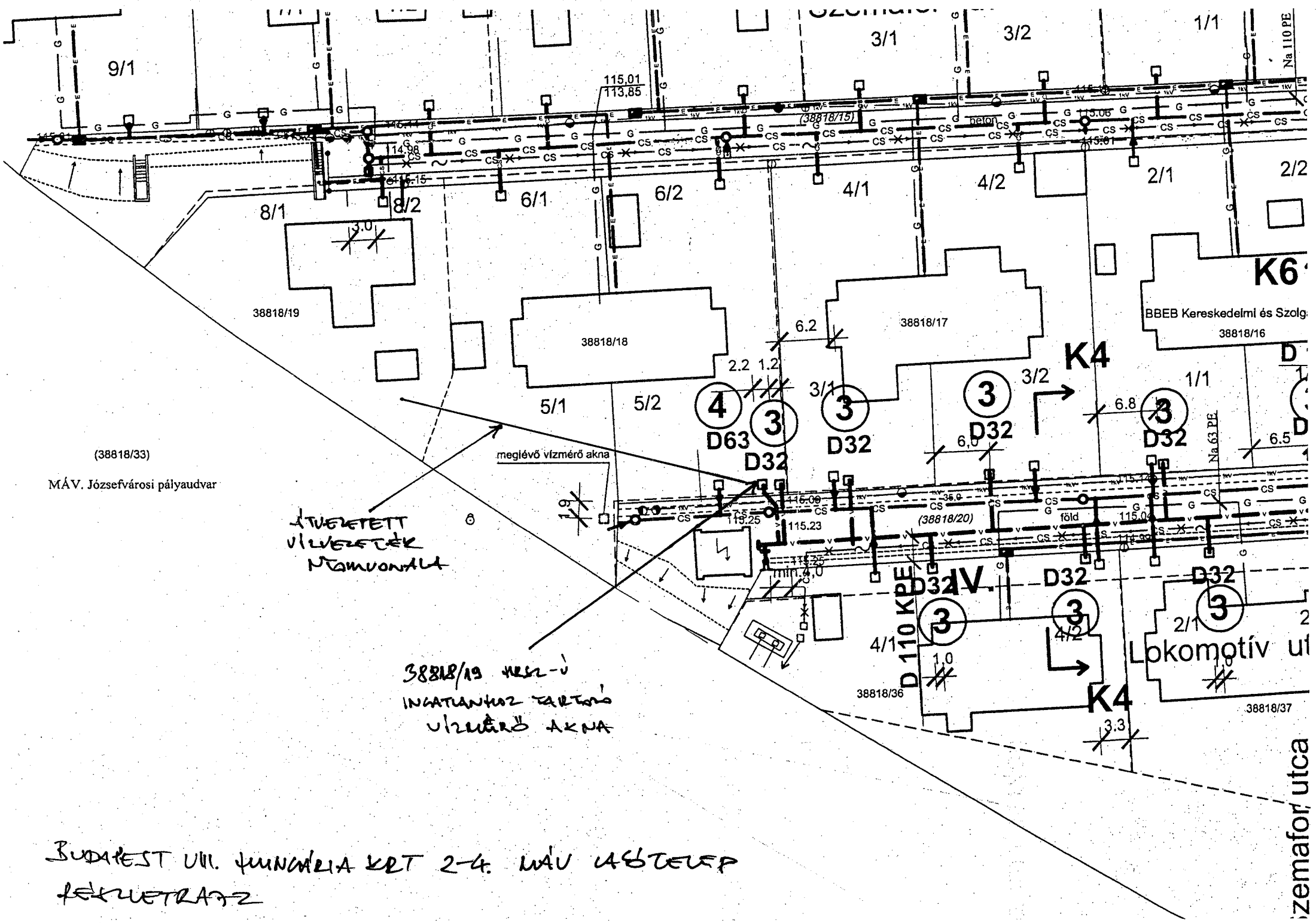
JÓVÁHAGYTA:


DANADA RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 FEBR 12.


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



(38818/33)
MÁV. Józsefvárosi pályaudvar

ÁTTERVEZETT
VÍZELVEZETÉK
MUNKAVONALAI

meglévő vízmérő akna

38818/19 hrsz-ú
INGATLANHÓZ TARTÓZÓ
VÍZMÉRŐ AKNA

BUDAPEST VIII. FUNKÓRIA KÖZT 2-4. MÁV ÜSTÉLYP
FELMÉRÉS

izemafor utca