**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 16-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **5. rendes** üléséről

**99/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat peres ügyekben meghozandó döntésekre

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella – aljegyző*

1. Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Déry Miksa utca …………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Nap utca ……………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a 2015. évi Díszpolgári cím, Józsefvárosi Becsületkereszt, Józsefvárosért, Jó Sport és az Aranykoszorú kitüntetések adományozására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Zentai Oszkár – bizottsági elnök*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

1. Javaslat a Galéria negyed koncepciójának kidolgozására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

1. A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester*

1. Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a 2015. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2015. évi szabadságának jóváhagyására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2014. évi munkájáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat digitális stratégia kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Simon György - képviselő*

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 4 sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégeztetett felújítási munka ellenértékének részbeni elengedésére, valamint a fennmaradó rész részletekben történő megfizetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)
2. Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a bérleti díj közös költség összegen történő megállapítására
4. SUN SUGAR Kft., valamint a DEDAJ PÉKSÉG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. ………….. szám alatti lakásra vonatkozóan …………. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
6. Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. …………… szám alatti lakásra vonatkozóan …………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett
7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca ………………… szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére, és a lakás bérbeadására
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. ………… szám alatti Társasház …………. értékesítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
9. Javaslat a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgalmi jog bejegyzésre (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat peres ügyekben meghozandó döntésekre**

*Előterjesztő: Dr. Kovács Gabriella – aljegyző* **ZÁRT ÜLÉS**

**100/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Védőháló-Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft. felperes által indított perben a Pesti Központi Kerületi Bíróság 2.P.89.836/2013/23. számú ítélete ellen fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

1. a CIB Bank Zrt. felperes által indított közigazgatási perben (18.K.34.090/2014.) a felperes keresettől való elállását (az eljárás megszüntetését) tudomásul veszi, a felperessel szemben perköltségigénye nincsen, és fellebbezési jogáról lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 27.

1. a Bp. VIII. Szeszgyár u. 13. sz. alatti ingatlan és a rajta lévő épület kiürítése érdekében, a Fővárosi Bíróság 7.G.41.304/2003. számú ítéletében foglaltak végrehajtása céljából végrehajtási eljárást indít, illetve egyetért a szükséges egyéb jogi-eljárási lépések megtételével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16., illetve folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déry Miksa utca …………….. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**101/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ……….. hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Déry Miksa utca ………… ajtó szám alatt található 97 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, továbbá a 20.500.000 Ft-os vételár ismeretében, ……………. és …………….. eladók, továbbá …………….. vevő között 2015. január 19-én kötött ingatlan vételi ajánlat közléséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Nap utca ………………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a 2015. évi Díszpolgári cím, Józsefvárosi Becsületkereszt, Józsefvárosért, Jó Sport és az Aranykoszorú kitüntetések adományozására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

*Zentai Oszkár – bizottsági elnök*

**102/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**103/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Józsefváros, Corvin Sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a közbeszerzési eljárás eredményes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

1. a) a WELCOME BAU Kft. (1094 Budapest, Viola u. 37.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.
2. a JONBAU Kft. (1082 Budapest, Üllői Út 60-62.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.
3. a Virabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2335 Taksony, Szent Imre út 8.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes, vele szemben nem áll fenn kizáró ok és ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlattevő ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt-ben – foglaltaknak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

1. az eljárás nyerteseként a JONBAU Kft. (1082 Budapest, Üllői Út 60-62.) ajánlattevőt kihirdeti. Az ajánlattevő ajánlata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatású ajánlat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja szerint. Elfogadott ajánlati ár 29.696.260 Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

1. a határozat 3. pontja alapján felkéri a polgármestert a JONBAU Kft. (1082 Budapest, Üllői Út 60-62.) ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti szerződéskötési moratóriumot követően

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet, Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület Nap utca ……………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály vezetője*

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**104/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**105/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a határozat és a rendelet tervezet elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**106/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Egry Attila – alpolgármester*

**107/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Galéria negyed koncepciójának kidolgozására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

**108/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: A MÁV telepen elhelyezkedő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos döntések meghozatala**

*Előterjesztő: Dr. Sára Botond – alpolgármester*

**109/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló 26/2010.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**110/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**111/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**112/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a vagyongazdálkodási feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**113/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratának, szervezeti és működési szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**114/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó versenyeztetési szabályzat elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**115/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**116/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft-vel közszolgáltatási szerződés megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**117/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) rendelet, illetőleg a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**118/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.15. pontja: Javaslat a 2015. évre vonatkozóan igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadására és a polgármester 2015. évi szabadságának jóváhagyására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**119/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.16. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Nemzetiségi Önkormányzatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**120/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.17. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2014. május 1. – 2014. szeptember 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**121/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.18. pontja: Beszámoló a Képviselő-testület bizottságainak 2014. évi munkájáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**122/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.19. pontja: Javaslat digitális stratégia kialakításával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Simon György - képviselő*

**123/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. február 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**124/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Nyolcpipa Bt.***  *(1061 Budapest, Jókai tér 8.)*  *2015. február 16. - 2016. február 16.*  *vendéglátó terasz*  *Leonardo da Vinci u. 23.*  *27 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**125/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **..............................**  (…………………………………………………...)  2015. március 01. – 2015. június 01.  építési munkaterület és konténer elhelyezés  Reguly Antal u. 53.  10 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**126/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Port-Körút Kft.**  (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 11.)  2015. február 22. - 2015. április 22.  építési munkaterület (homlokzat felújítás)  Rökk Szilárd u. 11.  23 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**127/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Padlókirály Kft.**  (1083 Budapest, Mező u. 11.  2015. február 16. - 2016. február 16.  pavilon (grillcsirke árusítás)  Blaha Lujza tér (36406 hrsz.) – Márkus Emília sarok  9 m2 |

1. tudomásul veszi a Padlókirály Kft.közterület-használatát 2015. február 05-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**128/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **MAGDOLNA NEGYED 2013 KONZORCIUM,** vezetője a West Hungária Bau Építőipari Szolgáltató Kft. (2051 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u. 1.), tagja az ÉPKAR Zrt. (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)  2015. február 23. - 2015. május 15.  építési munkaterület (homlokzat felújítás, állványozás)  Dobozi u. 23.  100 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**129/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel– az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Szent István Társulat**  (1053 Budapest, Veres Pálné u. 24.)  2015. február 16. - 2018. február 01.  reklámtábla  Szentkirályi u. 28-30.  1 m2 |

1. tudomásul veszi a Szent István Társulatközterület-használatát 2015. február 01-től 2015. február 15-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**130/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy Soós György ügyrendi javaslatát elfogadva a **Pedrano Construction Hungary Kft.** kérelmének tárgyalását következő ülésére elnapolja, a kieső parkolási díj Áfa-tartalmára vonatkozó részletes számítással kiegészített előterjesztés készítése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály Gazdálkodási Iroda**

**Napirend 3.2. pontja: Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 4 sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégeztetett felújítási munka ellenértékének részbeni elengedésére, valamint a fennmaradó rész részletekben történő megfizetésére**

**131/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Budapest, Főváros VIII. kerület Kálvária tér 4. szám alatti Társasház helyett 3.262.993.- Ft összegben elvégeztetett, a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda VIII-578/10/2000 sz. határozatában előírt hatósági munka ellenértékének 60%-át képező összeg – 1.957.796,- Ft összegű – elengedését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

1. jóváhagyja a Társasház által 3.262.993.- Ft összegben elvégeztetett hatósági munka ellenértékének 40%-ára vonatkozó részletfizetési kérelmét, azzal, hogy az így fennmaradó 1.305.197,- Ft összeget 48 hónapon keresztül, havi egyenlő részletekben kell megfizetnie, 2015. március 2. napjától, és az Önkormányzattól a tulajdoni hányadára eső részre célbefizetést a törlesztés teljesítéséhez nem kérhet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2-től – 2019. február 28-ig

1. felkéri a polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő H1 üzlethelyiség bérlői kérelmének elbírálására**

**132/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 35/2015. (I.19) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

1. hozzájárul a H1 jelű üzlethelyiség a határozat 1. számú melléklete szerinti alaprajzon jelölt leválasztott rész albérletbe adásához Süci és György Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 20. IV. em. 2, Cégjegyzékszám: 01 09 181464, Adószám: 24771179-1-42) részére az alábbi feltételekkel:
2. a kirakodási területre vonatkozó díjtétel nettó 100 Ft/m2/nap, melynek esedékessége minden hónap 15. napja;
3. a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, melynek mértéke a bérleti díj másfélszerese;
4. a szerződés megszűnése esetén az albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni;
5. ha a bérleti szerződés a bérlő jogutód nélküli megszűnése miatt szűnik meg, az albérlő a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy az albérlő, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult;
6. a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 16.

1. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály**

**A 132/2015. (II.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat melléklete tartalmazza.**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.3. pontja: A Moravcsik Alapítvány kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a bérleti díj közös költség összegen történő megállapítására**

**133/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Moravcsik Alapítvány részére a **Budapest VIII., 35456/0/A/36** és **35456/0/A/31** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19.** szám alatt elhelyezkedő, **141 + 41** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti + pinceszinti helyiségek bérleti díjainak mindenkori közös költség összegén (az előterjesztés készítésének időpontjában 46.550,- Ft + 5.390,- Ft, összesen: 51.940,- Ft/hó) történő megállapításához 2015. január 1-től 2015. december 31-ig a fennálló bérleti szerződésekben szereplő egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: SUN SUGAR Kft., valamint a DEDAJ PÉKSÉG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**134/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatt elhelyezkedő, 155 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a SUN SUGAR Kft. részére.
2. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Losonci tér 6.** szám alatt elhelyezkedő, **155 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a **DEDAJ PÉKSÉG Kft.** részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelme (szeszárusítás nélkül) céljára, **190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. …………………… szám alatti lakásra vonatkozóan ………………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**135/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. Tömő u. …………… szám alatti,2 szoba, félkomfortos, 52,30 m2 alapterületű lakás tekintetében ………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Tömő utca ……………. szám alatti, 2 szoba, 46,30 m2 alapterületű, komfortos lakást *- a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően -* bérbe adja …………….. részére, határozott időre szólóan – 2016. április 30. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Tömő u. …………… szám alatti, 2 szoba, 46,30 m2 alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott *– Corvin Sétány Program önként vállalt feladat -* 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.789.343,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. …………………. szám alatti lakásra vonatkozóan …………………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédi utca ………………………. szám alatti lakás szolgálati jelleg törlésére, és a lakás bérbeadására**

**136/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul

1. a Budapest VIII. kerület Bezerédi utca …………………….. szám alatti, 1 szobás, 47,20 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú házfelügyelői lakás szolgálati jellegének törléséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

1. …………….részére az általa lakott, Budapest VIII., Bezerédi utca …………………… szám alatti, 1 szobás, 47,20 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához a hatályos rendelet 22/C §-a alapján, 1 év határozott időre szólóan.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

3.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. …….. szám alatti Társasház ………………… értékesítésére**

**A napirend 4.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Hungária krt. 2-4. szám alatti MÁV lakótelep 38818/18 helyrajzi számú ingatlanán víznyomó vezeték kialakítás kapcsán szolgalmi jog bejegyzésre**

**137/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 2-4. szám alatti, 38818/18 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapján szolgalmi jog bejegyzésre a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan javára oly módon, hogy a szolgalmi jog az ingatlanon áthúzódó, a 38818/19 helyrajzi számú ingatlan ivóvíz ellátását biztosító víznyomó vezetékre vonatkozik. A Józsefvárosi Önkormányzat a szolgalmi jogot térítési igény nélkül biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a szolgalmi jog bejegyzésére a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: az új közműrendszer használatba adásával egy időben

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (7 db)**

**138/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. ………………*** *szám alatti,* ***31 m2*** *alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 982.500,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**139/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Orczy út …………………*** *szám alatti,* ***38 m2*** *alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.230.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**140/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a* ***Budapest VIII., Diószegi Sámuel u. ………………….*** *szám alatti,* ***23 m2*** *alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 2.000.000,- Ft vételár közlése mellett.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**141/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Fecske u. …………………..** szám alatti, **36 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.350.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**142/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. ………………..** szám alatti, **45 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 4.300.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**143/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca ………………….** szám alatti, **41 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**144/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér ……………………** szám alatti, **46 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfort nélküli lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.955.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Az EMAD GHALI Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti 2 db üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**145/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(2 igen, 6 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a* ***Budapest VIII., 35488/0/A/22*** *helyrajzi számon nyilvántartott,* ***Budapest VIII. kerület, Baross u. 118.*** *szám alatt elhelyezkedő,* ***25******m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre,* ***2019. december 31-ig****, az* ***EMAD GHALI Kft.*** *részére,* ***fodrászat*** *tevékenység céljára,* ***20.250,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *hozzájárul a* ***Budapest VIII., 35488/0/A/23*** *helyrajzi számon nyilvántartott,* ***Budapest VIII. kerület, Baross u. 118.*** *szám alatt elhelyezkedő,* ***13******m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre,* ***2019. december 31-ig****, az* ***EMAD GHALI Kft.*** *részére,* ***fodrászat*** *tevékenység céljára,* ***6.930,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, amennyiben a társaság a bérleti szerződésben vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.*
3. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Tömő u. ………………………. szám alatti lakásra vonatkozóan …………………… bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetésére, másik lakás bérbeadása mellett**

**146/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII. Tömő u. ………………….. szám alatti1 szoba, komfort nélküli, 30,50 m2 alapterületű lakás tekintetében …………………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. ……………….. szám alatti, 1 szoba, 41,70 m2 alapterületű, komfortos lakást *- a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően -* bérbe adja ……………. részére, határozott időre szólóan – 2015. május 31. napjáig, előbérleti jog biztosítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., Karácsony Sándor u. ………………. szám alatti, 1 szoba, 41,70 m2 alapterületű, komfortos lakás lakhatóvá tételének költsége a 11603 címen nyilvántartott *– Corvin Sétány Program önként vállalt feladat -* 2014. évi pénzmaradvány terhére történjen, amelynek bruttó költsége 2.635.324,- Ft.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 16.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontjában foglalt megállapodás és bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám u. …………… szám alatti Társasház ………………. értékesítésére**

**147/2015. (II.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felhatalmazza az önkormányzati tulajdoni hányadot képviselő személyt, hogy a Budapest VIII. kerület, Villám u. …………….. szám alatti Társasház következő közgyűlésén az alábbiak szerint szavazzon:
   1. az Önkormányzat 6984/10.000 önkormányzati tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. …………… számú Társasház (helyrajzi szám: ……………) alapító okiratának II/A. „Közös tulajdonú ingatlanrészek” VI. pontjában rögzített 3,54 m2 …………….., valamint a VII. pontjában rögzített 210,91 m2 …………. bruttó 3.400.000,- Ft vételárért ……………… ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonostárs részére történő értékesítéséhez.
   2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Villám u. …….. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához azzal, hogy az 1. a) pontban foglalt közös tulajdonú ingatlanrészeknek a Társasház közös tulajdonából történő kiemeléssel egyidejűleg …………… külön tulajdonában lévő …………. számú albetéttel (…………. lakás) kerüljön egyesítésre.
   3. támogatja, hogy az 1. a) pontban meghatározott adás-vételből a Budapest VIII. kerület, Villám u. …………. szám alatti Társasház számlájára befolyt vételár a társasházban található …… számú önkormányzati albetét feletti tetőrész, valamint kémény felújításra – az előzetesen benyújtott árajánlatok alapján – kerüljön felhasználásra.
   4. hozzájárul, hogy jogerős építési engedély birtokában a ……… beépítésre kerüljön.
2. felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a …………… beépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást adja ki, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okiratot, adásvételi szerződést és ahhoz kapcsolódó dokumentumokat a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében írja alá.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. február 17.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Balla Katalin

Jegyzői Kabinet vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője

**Melléklet**

*a 132/2015. (II.16.) sz. VPB határozat melléklete*

