

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V I   K I V O N A T**

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. március 21-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről**

### **311/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

#### **Napirend:**

##### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az új Kbt. szerinti bíráló bizottsági tagok személyére **ZÁRT ÜLÉS**  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
2. Javaslat előirányzat módosításra az intézmények közötti szakmai munkaközösségek, valamint a reklám- és sajtóügynöki tevékenység költségeinek biztosításához  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
3. Javaslat a Szociális Bérlet Program / Öt ház garanciális helyzetével kapcsolatos döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
4. Javaslat az Európa Belvárosa Program / Költségátcsoportosítás és Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítására  
*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*
5. Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. jövőbeli működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések  
*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – JKH Nkft. ügyvezető igazgató*
6. Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveire  
*Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató*
7. Városfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
8. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
9. Javaslat „a helyi építészeti és műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről” szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
10. Javaslat a SODEXO Magyarország Kft-vel közétkeztetési szolgáltatás tárgyában kötött vállalkozási szerződések módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

11. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodákban és iskolákban ellátottak étkezési térítési díjáról szóló 69/1997.(XII.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
12. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetés kötelezettségéről szóló 21/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
13. Javaslat az iskolák és a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
14. Javaslat a Védőháló Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft-vel kötött szerződés felbontására  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
15. Javaslat a Diakóniai Alapítvány támogatására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
16. Javaslat a képviselő-testületi ülések nyilvánosságának kiszélesítésére  
*Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő*
17. Javaslat a Polgármesteri Hivatal által ellátott feladatok csökkentésére, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására  
*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*
18. Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Karával  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*  
*Egry Attila - alpolgármester*

## 2. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)  
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

## 3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató*  
(írásbeli előterjesztés)

1. Budapest VIII., ..... szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján **ZÁRT ÜLÉS**
2. Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése
3. Tájékoztatás a gépkocsi-beállók kihasználtságáról
4. FÉNYNOR Bt. és a Magyarország Nyugdíjasaiért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

5. A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fsz. 6. I. em. 23., II. em. 41., III. em. 59. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményekben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

#### **4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. „Józsefváros Turisztikai és Kulturális GPS alkalmazás létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője*

#### **5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Megbízási szerződés kötése közoktatási szakértővel (PÓTKÉZBESÍTÉS)  
*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*
2. Javaslat a Főépítési Iroda költségvetésének 11703 címen belüli módosítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – mb. főépítész*

#### **6. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

*Előterjesztő: Dr. Szabó Gábor - igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Bír-Ép Bt. bérleti jog átadási kérelme (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. No-Para Bt. bérleti jog átadási kérelme (PÓTKÉZBESÍTÉS)

#### **1. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat az új Kbt. szerinti bíráló bizottsági tagok személyére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**ZÁRT ÜLÉS**

**312/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat előirányzat módosításra az intézmények közötti szakmai munkaközösségek, valamint a reklám- és sajtóügynöki tevékenység költségeinek biztosításához**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**313/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Szociális Bérlet Program / Öt ház garanciális helyzetével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**314/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program / Költségátcsoportosítás és Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítására**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – Rév8 Zrt. mb. cégvezető*

**315/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 1.5. pontja: Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. jövőbeli működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések**

*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – JKH Nkft. ügyvezető igazgató*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveire**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: Városfejlesztési Önkormányzati Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**316/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 24/2009.(V.21.) ök. sz. rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**317/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.9. pontja: Javaslat „a helyi építészeti és műszaki tervtanács létrehozásáról és működési rendjéről” szóló 51/2011. (IX.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**318/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda**

**Napirend 1.10. pontja: Javaslat a SODEXO Magyarország Kft-vel közétkeztetési szolgáltatás tárgyában kötött vállalkozási szerződések módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**319/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.11. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott óvodákban és iskolákban ellátottak étkezési térítési díjáról szóló 69/1997.(XII.29.) sz. önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**320/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.12. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetés kötelezettségéről szóló 21/2011. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**321/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.13. pontja: Javaslat az iskolák és a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**322/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Védőháló Paks Szociális Foglalkoztató Nonprofit Kft-vel kötött szerződés felbontására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**323/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 1.15. pontja: Javaslat a Diakóniai Alapítvány támogatására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**324/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda**

**Napirend 1.16. pontja: Javaslat a képviselő-testületi ülések nyilvánosságának kiszélesítésére**

*Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő*

**325/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.17. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal által ellátott feladatok csökkentésére, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**326/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.18. pontja: Javaslat támogatási szerződés megkötésére a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Karával**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**327/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda**

**Napirend 1.5. pontja: Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft. jövőbeli működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések**

*Előterjesztő: Becskei-Kovács Barbara – JKH Nkft. ügyvezető igazgató*

**328/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Községi Házak Nonprofit Kft.**

*A bizottság létszáma – Jakabfy Tamás megérkezésével – 14 főre változott.*

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveire**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató*

**329/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. március 22-ei ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

## **2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland - ügyosztályvezető  
(írásbeli előterjesztés)*

### **Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)**

#### **330/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Cvikker Optika „2001” Bt.</b>       |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. április 01. – 2012. december 31. |
| Közterület-használat célja:     | megállító tábla                        |
| Közterület-használat helye:     | Krúdy Gyula u. 4.                      |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 m <sup>2</sup>                       |
| Díjfizetési ütemezés:           | havi részletfizetés                    |

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

#### **331/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

|                                 |                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Cvikker Optika „2001” Bt.</b>       |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. április 01. – 2012. december 31. |
| Közterület-használat célja:     | reklámtábla (világító)                 |
| Közterület-használat helye:     | Krúdy Gyula u. 4.                      |
| Közterület-használat nagysága:  | 1 m <sup>2</sup>                       |
| Díjfizetési ütemezés:           | havi részletfizetés                    |

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**332/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>S. L.</b>                          |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. április 01. – 2012. október 31. |
| Közterület-használat célja:     | árubemutató (zöldség-gyümölcs)        |
| Közterület-használat helye:     | Illés u. 24.                          |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                      |
| Díjfizetési ütemezés:           | havi részletfizetés                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**333/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>S. L.</b>                          |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. április 01. – 2012. október 31. |
| Közterület-használat célja:     | árubemutató (zöldség-gyümölcs)        |
| Közterület-használat helye:     | Illés u. 12.                          |
| Közterület-használat nagysága:  | 4 m <sup>2</sup>                      |
| Díjfizetési ütemezés:           | havi részletfizetés                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**334/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

|                                 |                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>COLAS-ALTERRA Zrt.</b>            |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. november 16. - 2013. május 16. |
| Közterület-használat célja:     | „A” típusú ÚSZT tábla kihelyezése    |
| Közterület-használat helye:     | Horváth Mihály tér                   |
| Közterület-használat nagysága:  | 12 m <sup>2</sup>                    |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**335/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>ILD'O Manufaktúra Kft.</b>                      |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. március 28. - 2012. április 11.              |
| Közterület-használat célja:     | húsvéti asztali árusítás (egyedi készítésű bizsuk) |
| Közterület-használat helye:     | Népszínház u. 7-9. (Bacsó Béla u. sarok)           |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**336/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

|                                 |                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>ILD'O Manufaktúra Kft.</b>                      |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. március 28. - 2012. április 11.              |
| Közterület-használat célja:     | húsvéti asztali árusítás (egyedi készítésű bizsuk) |
| Közterület-használat helye:     | Szigony u. 43. (metró kijáráttal szemben)          |
| Közterület-használat nagysága:  | 2 m <sup>2</sup>                                   |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)**

**337/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Pesti Jézus Szíve templom</b> |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. április 28.                |
| Közterület-használat célja:     | ünnepség megtartása              |
| Közterület-használat helye:     | Lőrinc pap tér                   |
| Közterület-használat nagysága:  | 200 m <sup>2</sup>               |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**338/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | <b>Fehérép Kft.</b>                 |
| Közterület-használat ideje:     | 2012. március 27. - 2012. május 21. |
| Közterület-használat célja:     | építési munkaterület                |
| Közterület-használat helye:     | Lujza u. 14.                        |
| Közterület-használat nagysága:  | 160 m <sup>2</sup>                  |

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató  
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII., ..... szám alatti lakás  
elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és  
Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján** **ZÁRT ÜLÉS**

**339/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., ..... szám alatti, 63 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecsülés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.977.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos

rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

2. Az eladási ajánlat azzal a feltétellel adható ki, ha a bérlők az adósságcsökkentési támogatásból a rájuk eső önrész-részletet megfizették.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. március 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

**A napirend 3.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.3. pontja: Tájékoztatás a gépkocsi-beállók kihasználtságáról**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul veszi.

**Napirend 3.4. pontja: FÉNYNOR Bt. és a Magyarország Nyugdíjasaiért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**340/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36427/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10.** szám alatti, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **FÉNYNOR Bt.** részére üzlet, számítástechnikai cikkek árusítása és javítása céljára, **25.993,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) nem járul hozzá a **Budapest VIII., 36427/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10.** szám alatti, **22 m<sup>2</sup>** alapterületű,

utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségnek a Magyarország Nyugdíjasaiért Alapítvány részére történő bérbeadáshoz.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fsz. 6. I. em. 23., II. em. 41., III. em. 59. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményekben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása**

**341/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fsz. 6., I. em. 23., II. em. 41., III. em. 59. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményeket érintő gáz-csatlakozó vezeték cserével, a gázszolgáltatás helyreállításához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **522.267,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, **52.226,-Ft + ÁFA** a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: azonnal

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Budapest VIII., ..... szám alatti, ..... helyrajzi számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése**

**342/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a ..... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., ..... szám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű lakás** vételárát, a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.960.000,- Ft-ban határozza meg. Egyben

hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. március 28.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

#### **4. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: „Józsefváros Turisztikai és Kulturális GPS alkalmazás létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője*

**343/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Turisztikai és Kulturális GPS alkalmazás létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő szerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Frankel Leo út 92. 6. em. 26.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 2.400.000,-Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda**

#### **5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Megbízási szerződés kötése közoktatási szakértővel**

*Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester*

**344/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében Hamikus Ferencné (1126 Budapest, Böszörményi u. 44-46.) közoktatási szakértőt kéri fel a Képviselő-testület 85/2012. (III.01.) számú határozatának 1. pontja

- szerinti - Práter Általános Iskola (1083 Budapest, Práter u. 15.) jogutóddal történő megszüntetése - átszervezéssel kapcsolatos intézkedés véleményezése céljából.
2. az 1. pontban szereplő közoktatási szakértő megbízási díja bruttó 50.000,- Ft összeg, a munkaadót terhelő járulék 12.150,- Ft, összesen 62.150,- Ft; melynek fedezete: a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a 11201 cím alatti keretén biztosított.
  3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály  
Intézményfelügyeleti Iroda**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Főépítési Iroda költségvetésének 11703 címen belüli módosítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – mb. főépítész*

**345/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. szoftverbeszerzés céljából az Önkormányzat kiadás 11703 cím dologi előirányzatát 2.400,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg ugyanezen cím kiadás felhalmozási előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. március 21.

2. pont esetén az Önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda, Pénzügyi Ügyosztály**

**6. Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

*Előterjesztő: Dr. Szabó Gábor - igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 6.1. pontja: Bír-Ép Bt. bérleti jog átadási kérelme**

**346/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** a Bír-Ép Bt. (1086 Budapest, Teleki tér 7., bérlő képviselője: Bíró Lajosné) a Teleki László téri Élelmiszer

Ideiglenes Piacon található **33**-as számú, 7,5 m<sup>2</sup> alapterületű árusító konténerére vonatkozó bérleti jogának átadását Kovács Gábor (1183 Budapest, Thököly u. 52., vállalkozói ig. szám: 27679880) egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 6.2. pontja: No-Para Bt. bérleti jog átadási kérelme**

**347/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata  
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** a No-Para Bt-nek (1086 Budapest, Teleki tér 1., cégjegyzék szám: 01-10-041004) a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található **4**-es számú, 30 m<sup>2</sup> alapterületű árusító konténerére vonatkozó bérleti jogának átadását a KNE-BO. Kft. (1086 Budapest, Teleki tér 1., a cég képviselője: Kneifel Mónika, cégjegyzék szám: 01-09-938864, adószám: 22684154-2-42) részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője  
Határidő: 2012. március 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

Budapest, 2012. március 22.

**Soós György s.k.**  
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya  
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta  
Szervezési Csoport ügyintéző