

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

42.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 23-i ülésére

Tárgy: A Budapest VIII. József körút [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 1298/2014. (XII. 08.) számú határozatával [REDACTED] bérlő által benyújtott vételi kérelemre hozzájárult a Budapest VIII., József körút [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 21 m² alapterületű lakásra határozott idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 95 %-ával megegyező értékű 3.667.000,- Ft vételár közlése mellett.

[REDACTED] bérlő az eladási ajánlat 2014. december 17. napján történő átvételét követően az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének 30 nappal történő meghosszabbítását kérte 2015. január 7. napján kelt kérelmében.

Irodánk az eladási ajánlat érvényességét – saját hatáskörben, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül – 30 nappal, 2015. február 15. napjáig meghosszabbította.

Bérlő a vételárat banki hitelből kívánja megfizetni. [REDACTED] 2015. február 11. napján érkezett megkeresésében az eladási ajánlat határidejének 30 nappal történő meghosszabbítását kérte a Tisztelt Bizottságtól a hitel ügyintézés elhúzódása miatt.

II. A betérjesztés indoka:

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, mert a szóban forgó ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határidejének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeit Budapest Józsefváros Önkormányzatának 33/2013. (VII. 15.) számú rendelete szabályozza. A döntési jogköröket a fenti rendelet 2. § (2) bekezdése határozza meg, amely szerint értékhatártól függően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt az elidegenítésről, továbbá a 15. § (1) bekezdés alapján az eladási ajánlat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján adható ki a vevő részére.

A Bérlok által kért Eladási Ajánlat további meghosszabbításáról az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút** [REDACTED] szám alatti, **21 m²** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben [REDACTED] bérlő a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. február 28.

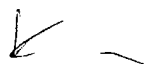
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. február 16.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

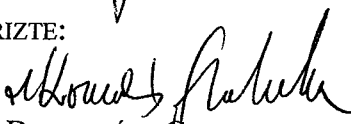
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 FEBR 17

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 FEBR 16

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE