

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

43.....sz. napirend

### ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 23-i ülésére

**Tárgy: A Budapest VIII. József utca [REDACTED] szám alatti lakásra vonatkozó eladási ajánlat meghosszabbítása**

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 777/2014. (VII. 21.) számú határozatával a bérlők által benyújtott vételi kérelemre hozzájárult a Budapest VIII., József utca [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 55 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50%-ával megegyező értékű 5.500.000,- Ft vételár közlése mellett.

[REDACTED] és [REDACTED] bérlők az eladási ajánlat 2014. augusztus 4. napján történő átvételét követően az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határidején belül a vételár felülvizsgálatára és az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének 30 nappal történő meghosszabbítását kérték.

Irodánk az eladási ajánlat érvényességét 2014. október 3. napjáig meghosszabbította, vételár felülvizsgálatára vonatkozó kérelmüket a Bizottság részére döntéshozatal céljából előterjesztette.

1140/2014. (XI.17.) számú határozatával a Tisztelt Bizottság a bérlők vételár felülvizsgálati kérelmének helyt adott, és a lakás vételárát 10.421.000,- Ft összegben jóváhagyta, valamint hozzájárult a bérlők részére új eladási ajánlat kiküldéséhez a csökkentett forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 5.210.500,- Ft vételár közlése mellett.

Az új eladási ajánlatot bérlők 2014. december 3. napján vették kézhez. Bérlők 2014. december 29. napján érkezett megkeresésében az ajánlat határidejének 30 nappal történő meghosszabbítását kérték, mivel a vételár banki hitelből történő megfizetésének ügyintézése elhúzódott.

Bérlők kérésére az eladási ajánlat ajánlati kötöttsége 2015. február 01. napjáig meghosszabbításra került.

A hitel ügyintézés elhúzódása miatt bérlők azzal a kéréssel fordultak Társaságunkhoz, hogy az ajánlat további meghosszabbítását a Tisztelt Bizottság engedélyezze.

#### II. A betérjesztés indoka:

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, mert a szóban forgó ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat ajánlati kötöttségének meghosszabbításáról a Tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

#### III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az eladási ajánlat ajánlati kötöttségének határidejének meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel.

Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut.

#### IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeit Budapest Józsefváros Önkormányzatának 33/2013. (VII. 15.) számú rendelete szabályozza. A döntési jogköröket a fenti rendelet 2. § (2) bekezdése határozza meg, amely szerint értékhatártól függően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt az elidegenítésről, továbbá a 15. § (1) bekezdés alapján az eladási ajánlat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján adható ki a vevő részére.

A Bérlok által kért Eladási Ajánlat további meghosszabbításáról az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése alapján a tisztelt Bizottság jogosult dönteni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca** [REDACTED] szám alatti, **55 m<sup>2</sup>** alapterületű lakásra küldött Eladási Ajánlat kapcsán az ajánlati kötöttséget a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben [REDACTED] és [REDACTED] bérlok a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnek adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, a kérelem elbírálásakor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakásbérlemény értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

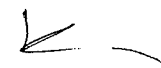
Határidő: 2015. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. február 16.

Tisztelettel:

  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

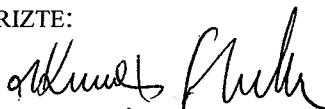
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

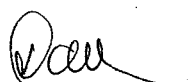
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ

2015 FEB 17

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2015 FEB 16

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE