



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

4/2

Előterjesztő: Kovács Ottó ügyvezető igazgató

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. június 21.

..... sz. napirend

**Tárgy:** A 2012. március 30. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása, és javaslat a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat újabb kiírására

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT.

KÉSZÍTETTE: HAJDU KATALIN IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságvéleményezi

Humánszolgáltatási Bizottságvéleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2012.(III.22.) számú döntése alapján - a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ/2012 típusú” nyílt pályázatot írt ki, alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab üres bérlakás terhére.

- |   |                |                      |           |
|---|----------------|----------------------|-----------|
| 1.) Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.     | 1 szoba        | 34,80 m <sup>2</sup> | komfortos |
| 2.) Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.  | 2 szoba        | 69,14 m <sup>2</sup> | komfortos |
| 3.) Budapest, VIII. József körút 48. II/12. | 3 szoba + hall | 95,83 m <sup>2</sup> | komfortos |

ÉRKEZETT

2012 JUN 12

1/25  
1

4.) Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m <sup>2</sup>	félkomfortos
5.) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m <sup>2</sup>	komfortos

A tulajdonosi döntés alapján a pályázaton elnyert lakások bérbeadása, a következő feltételek vállalása mellett történhet: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér havi mértéke kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

A pályázat kiírásának időpontja: 2012. március 30. (péntek), míg a benyújtásának határideje: 2012. május 2. (szerda) 16<sup>00</sup> óra volt. A pályázat eredményét a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg, legkésőbb 2012. június 29. napjáig.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előírt határidőre 7 db pályázatot nyújtottak be. A határidőben beérkezett 7 db pályázatból 1 db pályázat érvényes, és 6 db pályázat érvénytelen.

A 6 db érvénytelen pályázatból 1 pályázó a szükséges igazolásokat hiányosan csatolta a jelentkezési lap mellé, 1 pályázó nem csatolta a munkáltatói igazolást és nem azonosítható, hogy mely lakásra adta be a pályázatát, míg 4 pályázó a személyi feltételeknek nem felelt meg, mert az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottjai.

A 2012. március 30. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat érvényes, de Társaságunk javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy azt nyilvánítsa eredménytelennek, tekintettel arra, hogy az 5 db bérlakásra csekély számú pályázat érkezett, illetve a beérkezett pályázatokból csak 1 db lakásra érkezett érvényes pályázat.

Ennek oka valószínűleg az volt, hogy a pályázat szűk személyi körben – *a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, valamint a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére* - adott lehetőséget érvényes pályázat benyújtására, valamint az elérhető pontszám a nagycsaládos, régóta a kerületben élők és dolgozók részére nyújtott lehetőséget, a fiatal pályakezdekők részére elérhetetlen maradt.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat újabb kiírását a fent nevezett alanyi kör bővítésével, valamint a pályázat eredménytelenségére meghatározott ponthatár csökkentésével, az alábbiak szerint:

- az alanyi kör bővüljön a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói (*iskolák, óvodák, bölcsődék, Józsefvárosi Közterület-felügyelet, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, egészségügyi és szociális intézmények*) és a Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói (*RÉV8 Zrt., Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhatal Nonprofit Kft., Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft., Pollack téri Közterületfejlesztő és- hasznosító Kft., Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhatal Nonprofit Kft., RFV Józsefváros Szolgáltató Kft., Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Kft., Mikszáth 4. Egészségügyi*

*Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft., Józsefvárosi Egészségközpont Ingatlanfejlesztő és Ingatlanhasznosító Kft., Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.)* körével, valamint

- az elérhető legalacsonyabb ponthatár csökkentésével, miszerint a pályázó pályázata eredménytelen, ha a pályázó 5 pontnál - 8 pont helyett – kevesebbet ér el

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy:

- 1.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 31.§ (1) bekezdés r) pontja kimondja: „*a Kiíró azon jogának fenntartását, hogy: ... a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa ...* „
- 2.) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdése kimondja: „*A vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi (gazdálkodási) döntéseket a Képviselő-testület vagy az átruházott hatáskörben eljáró képviselő-testületi bizottság (a továbbiakban: tulajdonosi joggyakorló) hozza meg. A képviselő-testület bármely ügyben magához vonhatja a tulajdonosi döntés jogát.*”

Mindezekre tekintettel, a 2012. március 30. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázateredménytelennek nyilvánításáról - *figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 31.§ (1) bekezdés r) pontjára* –, valamint a pályázatra meghirdethető lakások köréről, valamint a szociális bérletre nem jogosultak részére kiírandó pályázatról, pályázati feltételekről és az értékeléskor figyelembe vehető szempontokról - *figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési szabályairól szóló 37/2003.(VII.07.) számú rendelet 2.§ (3) bekezdésére* - a Tisztelt Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembevételével, az alábbi határozati javaslatot terjesztjük elő.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a 2012. március 30. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat érvényes, de azt eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) 2012. július 2. - 2012. szeptember 17. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a pályázati Jelentkezési Lapban meghatározott tartalommal a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, akik a pályázat kiírásakor legalább 3 éve az adott szerv alkalmazásában állnak, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.	1 szoba	34,80 m <sup>2</sup>	komfortos
2.) Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	2 szoba	69,14 m <sup>2</sup>	komfortos

3.) Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m <sup>2</sup>	komfortos
4.) Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m <sup>2</sup>	félkomfortos
5.) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m <sup>2</sup>	komfortos


3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékéért befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételét képezze.

**Felelős:** Polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

**Határidő:** 1.) pont esetében 2012. június 29.

2.) pont esetében 2012. július 2.

Budapest, 2012. június 11.

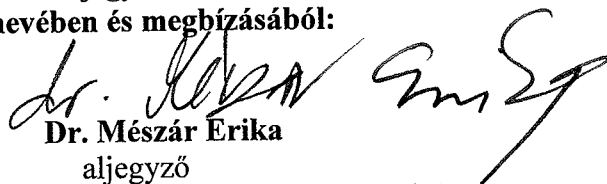
  
**Kovács Ottó**  
 ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

  
**Dr. Mészár Erika**  
 aljegyző

2012 JUN 11

Melléklet:

1. sz. melléklet: Pályázati Felhívás

2. sz. melléklet: pályázati jelentkezési lap



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .... döntése alapján - a pályázat benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan, a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, a mellékelt táblázatban felsorolt önkormányzati bérlakások bérbeadására „KSZ/2012 típusú” **nyílt pályázatot ír ki**.

### A pályázaton az a személy vehet részt:

- aki a pályázata benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan:
  - a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **köztisztviselője**, illetve **más dolgozója**, vagy
  - b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek **közalkalmazottja**, illetve **más dolgozója**, vagy
  - c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, vagy
  - d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója.
- aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik vagy amennyiben **rendelkezik**, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakás bérlője<sup>1</sup>,
- aki magántulajdonú lakás bérlője<sup>1</sup>,
- aki albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szívességi lakáshasználó<sup>4</sup>, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója<sup>5</sup>
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként<sup>1</sup> (kivéve akik már elváltak, vagy élettársi viszonyukat közjegyzői okiratra foglalva megszüntették) lakó, és a lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését igazolja is,
- akinek **nincs helyi adótartozása, önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik**,
- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - 20 éven belül **nem szüntette meg** önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében
  - 20 éven belül neki felróhatóan, jogellenesen önkormányzati bérlakását **nem ruházta át**,
  - 20 éven belül 50% vagy annál nagyobb tulajdoni arányban lévő lakóingatlanát nem értékesítette,
- aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

### Megpályázható lakások száma:

- egy pályázó (ideértve a pályázóval együttköltözőt is) a fenti körben meghirdetett lakások közül együtt és külön-külön is, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot – FIGYELEM! a pályázatok benyújtását követően iratpótlásra, módosításra nincs lehetőség

### A pályázó pályázata érvénytelen:

- ha a pályázó a fenti feltételeknek nem felel meg,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl,
- ha a pályázó nem csatolja a szükséges igazolásokat a jelentkezési lap mellé,
- ha a pályázó a jelentkezési lapot nem írja alá,
- ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná.

### A pályázó pályázata eredménytelen:

- ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el

### A pályázat kiírásának időpontja:

2012. július 2. (hétfő)

**A lakások megtekintése:**

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt táblázatban meghatározott időpontokban biztosítjuk

**Benyújtásának határideje:**

**2012. szeptember 17. (hétfő) 13<sup>30</sup> órától 17<sup>30</sup> óráig**

**Benyújtásának helye:**

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján  
(Budapest VIII., Őr u. 8., Tel: 314-10-98, 313-84-28)

**A pályázat zárt borítékban benyújtható:**

személyesen, hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;  
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;  
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

**A pályázat bontásának ideje:**

**2012. szeptember 18. (kedd)**

Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	<b>14<sup>00</sup> órától</b>
Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	<b>14<sup>15</sup> órától</b>
Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.	<b>14<sup>30</sup> órától</b>
Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	<b>14<sup>45</sup> órától</b>
Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	<b>15<sup>00</sup> órától</b>

**A pályázat bontásának helye:**

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárója  
(Budapest VIII., Őr u. 8.)  
(FIGYELEM! – A pályázó a bontásnál jelen lehet!)

**A jelentkezési lap és dokumentáció ára:**

**500,-Ft+Áfa/db**

**A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:****I. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:**

pontozandó szempont	adható pont
<b><u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u></b> házassági, élettársi kapcsolatban élők egyedülálló	3 pont 2 pont
a pályázó több mint 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és legalább 5 éve a VIII. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkezik	+ 2 pont
a pályázó legalább 6 hónapja, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik, és legalább 6 hónapja a VIII. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkezik	+ 1 pont
<b><u>Az ingatlanba a pályázóval együtt költöző személyek:</u></b> 18 éven aluli gyermek tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy (gyermek, illetve felnőtt esetén) további a pályázóval együttköltöző felnőtt személyek (kivéve házastárs/élettárs)	+ 3 pont/fő + 2 pont/fő + 1 pont/fő

**II. A pályázó szolgálati előéletéhez:**

pontozandó szempont	adható pont
Mióta köztisztviselője vagy más munkavállalója a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, mióta közalkalmazottja vagy más munkavállalója a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervnek, mióta lát el jogszabály erejénél fogva önkormányzati hatáskörbe tartozó feladatot, illetve mióta dolgozója a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságnak?	
legalább	+ 1 pont

3 - 5 éve	+ 2 pont
5 - 8 éve	+ 3 pont
8 vagy ennél több éve	

**A pályázat eredményének megállapítása:**

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot.

**A pályázat eredményhirdetésének időpontja:**

A pályázat eredményét legkésőbb **2012. november 16. (péntek)** ki kell hirdetni, akként, hogy azt a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 munkanapra ki kell függeszteni.

**A pályázat nyertese:**

**A legtöbb pontot elérő pályázó.** A Képviselő-testület a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlán adatot közölt, akkor a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,
- az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján kell kiválasztani,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

**A pályázaton elnyert lakások bérbeadása:** 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

Budapest, 2012. június

Kovács Ottó sk.  
 ügyvezető igazgató

### Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Szo ba sz.	Szoba alapterü- lete (m <sup>2</sup> )	Befogadó képesség (fő)	Komfort- fokozat	Lakás alapte- rűlete (m <sup>2</sup> )	A lakás bérleti díja (nettó)	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (nettó)	Megtekintés időpontja
1	Kőrös utca 10/a. I.4. (Hrsz.: 35892/A/0)	1	19,60	3	komfortos	34,80	7.224,- Ft	összes fal festése, belső ajtók cseréje, ablakok mázolása, parketta cseréje, villanyóra felszerelése	965.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 10:00-10:15
2	Práter u. 55. III. em. 25. (Hrsz.: 36225//A/29)	2	39,23	6	komfortos	69,14	22.966,- Ft	vakolat javítás, tisztasági festés (teljes lakásra); parketta csiszolása, lakkozása; nyílászárók javítása, passzítása, mázolása; ajtók passzítása, mázolása; berendezési tárgyak cseréje, karbantartása; járólap cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	1.485.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 9:30-9:45
3	József krt. 48. II. 12. (Hrsz.: 35229/A/0)	3 + hall	28,90 14,39 14,36 =57,65	10	komfortos	95,83	31.831,- Ft	festés, zárjavítás, burkolat javítás, padló javítás, csiszolás-lakkozás, berendezési tárgyak javítása, kémény felülvizsgálat, közművezetékek felülvizsgálata	1.650.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 10:30-10:45
4	József utca 41. I. 8. (Hrsz.: 35178/A/19)	1,5 + hall	17,60 11 =28,6	5	fél- komfortos	53,20	11.491,- Ft	festés, nyílászárók javítása, mázolása, parketta csiszolás-lakkozás, kőburkolat-csere, csempe pótlás, hajópadló felújítás, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	3.000.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 11:00-11:15
5	Magdolna utca 12. II. 38. (Hrsz.: 35292/A/0)	1	25,00	4	komfortos	36,00	7.474,- Ft	vakolat javítás, festés, nyílászárók javítása, festése, pótlása, parketta javítás, csiszolás, lakkozás, burkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, galéria javítás, lakkozás, közművezetékek felülvizsgálata	2.660.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 9:00-9:15



Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.  
Lakásgazdálkodási Iroda  
1082 Budapest, Őr utca 8.

KSZ/2012

Ár: 500,- Ft + Áfa

## Pályázati jelentkezési lap

(bérlakás pályázat a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, határozott időre szólóan, előbérleti joggal)

A megpályázott lakás címe:  
Budapest VIII.....utca.....hászám.....emelet.....ajtó

### A pályázaton az a személy vehet részt:

- aki a pályázata benyújtásakor legalább 3 éve, határozatlan vagy határozott időre szólóan:
  - a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal **köztisztviselője**, illetve **más dolgozója**, vagy
  - b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek **közalkalmazottja**, illetve **más dolgozója**, vagy
  - c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, vagy
  - d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója.
- aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik vagy amennyiben **rendelkezik**, annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakás bérlője<sup>1</sup>,
- aki magántulajdonú lakás bérlője<sup>1</sup>,
- aki albérlő<sup>2</sup>, családtag<sup>3</sup>, szíveségi lakáshasználó<sup>4</sup>, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója<sup>5</sup>
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként<sup>1</sup> (kivéve akik már elváltak, vagy élettársi viszonyukat közjegyzői okiratba foglalva megszüntették) lakó, és a lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését igazolja is,
- akinek **nincs helyi adótartozása, önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal nem tartozik**,
- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
  - 20 éven belül **nem szüntette meg** önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében
  - 20 éven belül neki felróhatóan, jogellenesen önkormányzati bérlakását **nem ruházta át**,
  - 20 éven belül 50% vagy annál nagyobb tulajdoni arányban lévő lakóingatlanát nem értékesítette,
- aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

### Megpályázható lakások száma:

- egy pályázó (ideértve a pályázóval együttköltözőt is) a fenti körben meghirdetett lakások közül együtt és külön-külön is, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevitelére** nyújthat be pályázatot – FIGYELEM! a pályázatok benyújtását követően iratpótlásra, módosításra nincs lehetőség

### A pályázat érvénytelen:

- ha a pályázó a fenti feltételeknek nem felel meg,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl,
- ha a pályázó nem csatolja a szükséges igazolásokat a jelentkezési lap mellé,
- ha a pályázó a jelentkezési lapot nem írja alá,
- ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná (lásd az 5. és 6. oldalon lévő táblázatot).

### A pályázat eredménytelen:

- ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el

### 1. A pályázó személyi adatai:

Neve: (asszonyoknál születési név is)	
Születési adatai:	.....hely.....év.....hó.....nap
Családi állapota:	hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/>

	közjegyzői okirattal igazolt élettárs <input type="checkbox"/> anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/> (A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)
Állandó jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (lakóhely)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település .....utca..... házszám..... emelet..... ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
Ideiglenes jelleggel bejelentett lakásának pontos címe: (tartózkodási hely)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település .....utca..... házszám..... emelet..... ajtó
Bejelentkezésének időpontja:	.....év.....hó.....nap
A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe: (jelenleg lakott lakás)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ir.szám.....település .....utca..... házszám..... emelet..... ajtó
Itt tartózkodásának kezdő időpontja:	.....év.....hó.....nap

## 2. A pályázó foglalkoztatásra vonatkozó nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
1.) 3 éve határozatlan vagy határozott időre szólóan:		
a) a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal <b>köztisztviselője</b> , illetve <b>más dolgozója</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek <b>közalkalmazottja</b> , illetve <b>más dolgozója</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) a Józsefvárosi Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozója	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## 3. A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

	Igen	Nem
a) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) saját magam, illetve a velem együttköltöző hozzátartozóm lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezünk, de annak használatában akadályoztatva vagyunk,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) a határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati lakás bérlője <sup>1</sup> vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) magántulajdonú lakásban bérlő <sup>1</sup> vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) önkormányzati tulajdonú lakásban jogcím nélküli lakáshasználó <sup>5</sup> vagyok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként <sup>1</sup> (kivéve akik már elváltak, vagy élettársi viszonyukat közjegyzői okiratba foglalva megszüntették) lakó vagyok - a lakásra fennálló bérleti jogviszonyomat a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig igazoltan megszüntetem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) nincs helyi adótartozásom, önkormányzati bérleményem után bérleti vagy használati díjjal, költszolgáltatási díjjal nem tartozom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) 20 éven belül nem szüntettem meg önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenébe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) 20 éven belül nekem felróhatóan, jogellenesen önkormányzati bérlakásomat nem ruháztam át	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

j) 20 éven belül 50% vagy annál nagyobb tulajdoni arányban lévő lakóingatlanomat nem értékesítettem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k) A pályázati hirdetőanyagban felsorolt munkálatok elvégzését saját költségemen, térítési igény nélkül vállalom.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### 4. A pályázó által jelenleg lakott lakáshoz kapcsolódó adatok:

<p>A pályázó lakáshasználati jogcíme:</p> <p>(A lakás használatára feljogosító szerződés másolatát mellékelni kell!)</p>	<p>albérlő<sup>2</sup>,          családtag<sup>3</sup>, szíveségi lakáshasználó<sup>4</sup>,          önkormányzati lakásban jogcím nélkül visszamaradt lakáshasználó<sup>5</sup>,          magántulajdonú lakásban bérlő<sup>1</sup>,          önkormányzati lakásban bérlőtárs<sup>1</sup>,          egyéb</p> <p style="text-align: right;">(A megfelelő választ alá kell húzni!)</p>						
<p>A pályázó által lakott lakás (szállás) tulajdoni formája:</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 33%;">                 önkormányzati tulajdonú bérlakás  <input type="checkbox"/> </td> <td style="text-align: center; width: 33%;">                 magánszemély tulajdona  <input type="checkbox"/> </td> <td style="text-align: center; width: 33%;">                 egyéb tulajdoni forma  <input type="checkbox"/> </td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: right;">(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)</td> </tr> </table>	önkormányzati tulajdonú bérlakás  <input type="checkbox"/>	magánszemély tulajdona  <input type="checkbox"/>	egyéb tulajdoni forma  <input type="checkbox"/>	(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)		
önkormányzati tulajdonú bérlakás  <input type="checkbox"/>	magánszemély tulajdona  <input type="checkbox"/>	egyéb tulajdoni forma  <input type="checkbox"/>					
(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!)							

#### 5. A pályázó nyilatkozata a vele együttköltöző személyekről:

(A megfelelő választ x-szel, illetve a fő esetén számmal kell jelölni!)

<p>A megpályázott lakásba velem együtt, az alábbi személyek költöznek:</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">Igen</td> <td style="width: 50%;">Nem</td> </tr> </table>	Igen	Nem		
Igen	Nem				
<p>a) 18 éven aluli gyermek:          ha igen, hány fő:</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 20px;" type="text"/> fő                 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input style="width: 20px;" type="text"/> fő
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	<input style="width: 20px;" type="text"/> fő				
<p>b) tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy (gyermek, illetve felnőtt):          ha igen, összesen hány fő:</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 20px;" type="text"/> fő                 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input style="width: 20px;" type="text"/> fő
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	<input style="width: 20px;" type="text"/> fő				
<p>c) további a pályázóval együttköltöző felnőtt személyek (kivéve házastárs/élettárs):          ha igen, hány fő:</p>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> <td style="width: 50%;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"> <input style="width: 20px;" type="text"/> fő                 </td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input style="width: 20px;" type="text"/> fő
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
	<input style="width: 20px;" type="text"/> fő				

**6. A pályázaton elnyert lakásba a pályázóval együttköltöző további személyek:**

A pályázóval együtt költözik: (név, születési hely, születési év, hó, nap)	A pályázóval milyen jogcímen lakik együtt? (házastársa, gyermeke, szülője, unokája, nagyszülője, közokirattal igazolt élettársa) A fentiek közül a megfelelő jogcímet be kell írni! A rokoni kapcsolatot és a bejelentkezést igazoló iratok másolatát mellékelni kell!	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelye:	Az együttköltöző <sup>6</sup> jelenlegi lakóhelyének bejelentkezésének kelte:
1)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
2)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
3)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
4)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
5)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
6)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
7)név: sz.hely: év:           hó:                   nap:	jogcím:	Bejelentett lakóhelye:	Bejelentkezésének időpontja: év: hó: nap:
A pályázóval együttköltöző tartósan beteg személyek száma: A szakorvosi igazolást mellékelni kell!			<input type="text"/> fő

## E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>1</sup>bérlő, bérlőtárs: az, aki a lakás **egészét** a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használja

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást, vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve a bérlőjének a hozzátartozójaként, de a tulajdonos, illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>5</sup>jogcím nélküli lakáshasználó: az, aki a lakását a bérbeadó hozzájárulása vagy a vele való megállapodás nélkül használja (Jelen pályázatnál csak az a jogcím nélküli lakáshasználó, aki nem saját magának felróható okból lett jogcím nélküli lakáshasználó.)

<sup>6</sup>együttköltözők: jelen pályázat elbírálásánál a lakásigény mérték szempontjából együttköltözőnek a pályázót és a vele együtt költözni kívánó élettársan túl azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba, ezen személyek: a pályázó házastársa, szülője (örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülője), gyermeke (örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek), a pályázóval jogszerűen együttlakó gyermekének gyermeke

<sup>7</sup>befogadóképesség: az „együttköltözők” és a további költözők együttes száma szerint, személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba ide értendő a hall, az alkov és a hálófülke is) alapterület kell hogy jusson

beköltöző személyek: az „együttköltözők”, és a további költözők együttes száma (az összes lakásba költöző)

### **A pályázati kiírásban szereplő lakások esetében, jelen pályázatnál alkalmazott lakásigény mérték:**

<b>Figyelembe vett személyek száma:</b>	<b>Lakás igény mértékének alsó határa</b>	<b>Lakás igény mértékének felső határa</b>
2 főig	1 szoba	1,5 szoba
3 fő	1 szoba	2 szoba
4 fő	1,5 szoba	2,5 szoba
5 fő	2 szoba	3 szoba
6 fő	2 szoba	3,5 szoba
7 fő	2,5 szoba	4 szoba
8 fő	3 szoba	4,5 szoba
8 fő felett	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén	Személyenként fél szobával nagyobb, mint 8 fő esetén

### Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Szo ba sz.	Szoba alapterü -lete (m <sup>2</sup> )	Befogadó képesség (fő)	Komfort- fokozat	Lakás alapte- rülete (m <sup>2</sup> )	A lakás bérleti díja (nettó)	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítás i költség összesen (nettó)	Megtekintés időpontja
1	Kőrös utca 10/a. I.4. (Hrsz.: 35892/A/0)	1	19,60	3	komfortos	34,80	7.224,- Ft	összes fal festése, belső ajtók cseréje, ablakok mázolása, parketta cseréje, villanyóra felszerelése	965.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 10:00-10:15
2	Práter u. 55. III. em. 25.  (Hrsz.: 36225//A/29)	2	39,23	6	komfortos	69,14	22.966,- Ft	vakolat javítás, tisztasági festés (teljes lakásra); parketta csiszolása, lakkozása; nyílászárók javítása, passzítása, mázolása; ajtók passzítása, mázolása; berendezési tárgyak cseréje, karbantartása; járólap cseréje,, közművezetékek felülvizsgálata	1.485.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 9:30-9:45
3	József krt. 48. II. 12. (Hrsz.: 35229/A/0)	3 + hall	28,90 14,39 14,36 =57,65	10	komfortos	95,83	31.831,- Ft	festés, zárjavítás, burkolat javítás, padló javítás, csiszolás-lakkozás, berendezési tárgyak javítása, kémény felülvizsgálat, közművezetékek felülvizsgálata	1.650.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 10:30-10:45
4	József utca 41. I. 8. (Hrsz.: 35178/A/19)	1,5 + hall	17,60 11 =28,6	5	fél- komfortos	53,20	11.491,- Ft	festés, nyílászárók javítása, mázolása, parketta csiszolás-lakkozás, kőburkolat-csere, csempe pótlás, hajópadló felújítás, berendezési tárgyak cseréje, közművezetékek felülvizsgálata	3.000.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. (kedd), valamint 2012. 08. 30. és 2012. 09. 06. (csütörtök) 11:00-11:15
5	Magdolna utca 12. II. 38. (Hrsz.: 35292/A/0)	1	25,00	4	komfortos	36,00	7.474,- Ft	vakolat javítás, festés, nyílászárók javítása, festése, pótlása, parketta javítás, csiszolás, lakkozás, burkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, galéria javítás, lakkozás, közművezetékek felülvizsgálata	2.660.000,- Ft	2012. 07. 17. és 2012. 07. 24. kedd, valamint 2012. 07.19. és 2012. 07. 26. csütörtök 9:00-9:15

**A jelentkezési laphoz csatolandó iratok, igazolások:**

(A megfelelő választ X-szel kell jelezni!)

- |   |          |                                  |                                 |
|---|----------|----------------------------------|---------------------------------|
| - a pályázó személyi igazolvány (és lakcímkártya) másolata  | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a foglalkoztatásra vonatkozó igazolást mellékelni kell (a foglalkozás időtartamára vonatkozóan)   | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a lakás használatára feljogosító szerződés másolata, illetve a szállásadó igazolása az ott lakásról   | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a pályázó és a vele együttlakó közötti rokoni kapcsolat esetén a rokoni kapcsolat igazolására szolgáló iratok másolata<br><i>(pl. születési anyakönyvi kivonat, 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okirat)</i>  | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a pályázó és a pályázóval jelenleg nem együttlakó, de a pályázati lakásba költözni szándékozó további személy közötti rokoni kapcsolat esetén a rokoni kapcsolat igazolására szolgáló iratok másolata<br><i>(pl. születési anyakönyvi kivonat, 30 napnál nem régebbi házassági anyakönyvi kivonat, közokirattal igazolt élettársi kapcsolat esetén közjegyzői okirat)</i> | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a pályázóval együttköltöző tartós beteg (gyermek, felnőtt) betegségét igazoló érvényes és hatályos szakorvosi igazolás<br><i>(eredeti, vagy hitelesített másolat), illetve ORSZI határozat eredeti v. hitelesített példánya</i>   | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a pályázó, illetve a vele együttköltöző hozzátartozó beköltözhető lakóingatlan tulajdonjogáról vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata  | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a felújításra vonatkozó nyilatkozat   | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - bírósági ítélet (házasság felbontásáról, a gyermek elhelyezéséről, a lakáshasználatáról), illetve az élettársi vagyonszétosztás megszüntetéséről szóló közjegyzői okirat  | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - helyi adótartozásra, önkormányzati bérlemény után bérleti/használati díj, és a hozzá kapcsolódó különszolgáltatási díjtartozásra vonatkozó igazolás   | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
| - a jelentkezési lap és dokumentáció megvásárlását igazoló pénztárbizonylat másolata  | CSATOLVA | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |

Budapest, 2012. ....

.....  
pályázó aláírása

## A pályázó nyilatkozata

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, azt megértettem, jelen jelentkezési lapot értelmeztem, s ennek tudatában töltöttem ki, a közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy ha valótlan adatokat közlök, illetve ha a pályázati feltételeknek nem felelek meg, vagy ha a szükséges igazolásokat nem csatolom a jelentkezési lap benyújtásakor egyidejűleg, az összes pályázati jelentkezésem érvénytelen.

Az alábbi lakásokra nyújtottam be pályázatot:

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

- Budapest, VIII. ....utca .....házsám .....emelet .....ajtó

### Figyelem!

Kérjük, hogy a pályázó, a címek mögötti  -be (1,2) sorszámmal jelölje meg, hogy melyik lakást szeretné első, illetve másodsorban elnyerni.

Budapest, 2012. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
**pályázó aláírása**

.....  
telefonszáma (nem kötelező)

.....  
személyi igazolvány száma (kötelező)



**Pályázó nyilatkozata a megpályázott lakás  
helyreállítására vonatkozóan**

.....(név).....(születési  
adat).....(anyja neve) felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Budapest VIII.,  
.....szám alatti lakás elnyerése esetén a lakás pályázati kiírás  
szerinti rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotra hozatalát vállalom, annak fedezetét biztosítani tudom.  
Tudomásul veszem, hogy a pályázati lakás először egy évre szólóan, a pályázati kiírásban jelzett lakbér  
kétszeresének megfelelő óvadék megfizetése mellett kerül bérbeadásra. Tudomásul veszem továbbá, hogy az  
1 év időtartam alatt a munkálatokat köteles vagyok elvégezni, s amennyiben ezen kötelezettségemnek  
határidőben nem teszek eleget, a lakást elhelyezési és térítési igény nélkül, ingóságaimtól kiürítve, a  
befogadott személyekkel együtt el kell hagynom.

Budapest, 2012. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1, Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

2, Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

## Szállásadói igazolás

.....(név).....(születési  
adat).....(anya neve) a .....  
.....szám alatti lakás tulajdonosa, hasznélvezője, bérlője (a  
megfelelő rész aláhúzendó) igazolom, hogy .....(pályázó) a fenti cím alatti lakásomban  
.....(év) .....(hónap).....(nap) –tól folyamatosan, életvitelszerűen családtag<sup>3</sup>, szívességi  
lakáshasználó<sup>4</sup>, albérlő<sup>2</sup> (a megfelelő rész aláhúzendó) jogcímen lakik. egyben vállalom, hogy a pályázat  
kiírója a \*tulajdonomat/bérleményemet képező ingatlanban környezettanulmányt végezzen.

Budapest, 2012. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a szállásadó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1, Tanú

Név: .....

Lakcím:.....

Aláírás: .....

2, Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

E pályázat elbírálása szempontjából:

<sup>3</sup>családtag: az, aki a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének **hozzátartozójaként** lakja a lakást

közeli hozzátartozók: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a neveltszülő, valamint testvér; hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a jegyes, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa

<sup>4</sup>szívességi lakáshasználó: az, aki nem a lakás tulajdonosának, illetve bérlőjének hozzátartozójaként, de a tulajdonos illetve a bérlő engedélyével lakja a lakást, írásbeli szerződés nélkül

<sup>2</sup>albérlő: az, aki önkormányzati lakást vagy annak egy részét az Önkormányzat hozzájárulásával, a bérlővel kötött írásbeli szerződés alapján használ, illetve aki bármely más tulajdoni formában lévő lakás egy részét a tulajdonossal megkötött írásbeli szerződés alapján használ

\*Megfelelő rész aláhúzendó!

**A pályázó lakóingatlan tulajdonjogáról,  
vagy hasznélvezeti jogáról szóló nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,  
idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a  
..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben .....  
(település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan,  
.../... arányú \*tulajdonosa/ hasznélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2012. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázó aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1, Tanú

2, Tanú

Név: .....

Név: .....

Lakcím:.....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

\*Megfelelő rész aláhúzendó!

**A pályázóval együttköltöző hozzátartozó lakóingatlan tulajdonjogáról, vagy  
haszonélvezeti jogáról szóló  
nyilatkozata**

.....(név).....(születési hely,  
idő)..... (anya neve) pályázó jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a  
..... (település neve), ..... hrsz. alatt felvett, természetben .....  
(település neve), ..... szám alatt található ..... megnevezésű ingatlan,  
.../... arányú \*tulajdonosa/ haszonélvezője vagyok.

Kijelentem tovább, hogy az itt megjelölt ingatlan használatában akadályoztatva vagyok tekintettel arra, hogy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Budapest, 2012. (év) .....(hó)..... (nap)

.....  
a pályázóval együttköltöző  
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1, Tanú

Név: .....

Lakcím:.....

Aláírás: .....

2, Tanú

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

\*Megfelelő rész aláhúzendó!