

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

44  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. február 23-i ülésére

**Tárgy: Hozzájárulás a Budapest VIII., Kálvária tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződésben foglalt 1/3 arányú tulajdonjogszerzéshez**

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Mezei Irén referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Budapest VIII., Kálvária tér [REDACTED] szám alatti, [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, 67 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 1997. év május 26. napján kelt adásvételi szerződéssel [REDACTED] vásárolta meg 301.500,- Ft vételáron, a vételár 10 %-ának megfizetésével a fennmaradó vételárhátralék részletekben történő megfizetése mellett a Budapest Józsefvárosi Önkormányzattól. [REDACTED] halálát követően végrendeleti öröklés jogcímén [REDACTED] vált tulajdonossá. [REDACTED] 2013. március 21. napján elhalálozott. Az ingatlan gyermekei – [REDACTED] és [REDACTED] – örökölték 1/3-1/3-1/3 arányban. Vevők fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tesznek, így vételárhátralék elmaradásuk nincs. 2015. február 28-ig a vételárból még fennálló le nem járt határidejű vételárhátralék 137.895,- Ft, amelyet 2022. május 10. napjáig kötelesek megfizetni 2.094,-Ft havi törlesztőrészletekben. Az ingatlan tulajdoni lapjára 271.500,- Ft és járulékaik erejéig jelzálogjog, ennek biztosítékként elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre a Józsefvárosi Önkormányzat javára.

[REDACTED] 2014. év november hó 26. napján Ajándékozási Szerződést kötött testvérével, [REDACTED] amelyben [REDACTED] a Budapest VIII., Kálvária tér [REDACTED] szám alatti ingatlanon fennálló 1/3 arányú tulajdonjogát teljes egészében testvére részére ruházta át. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalomra tekintettel [REDACTED] kérte a tulajdonjog átvezetéshez az Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult hozzájárulását.

Előzőek alapján tekintettel arra, hogy a tulajdonosok a törlesztő részleteket megfelelően teljesítik javasoljuk, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá [REDACTED] 1/3-ad tulajdonjogának [REDACTED] részére ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

### II. A betérjesztés indoka:

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala azért szükséges, mert az ingatlanra az Önkormányzat javára jelzálogjog került bejegyzésre. Az ajándékozás következtében beálló tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásba csak akkor kerül bejegyzésre, amennyiben ahhoz a jelzálogjog jogosultja hozzájárult.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az előzőekben körülírt Ingatlan Ajándékozási Szerződés érvényességéhez, illetőleg a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult hozzájárulása szükséges. Az ingatlannal kapcsolatos terheket Megajándékozott elfogadja, illetve viseli, így vállalja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat felé a vételárrészletek megfizetését is.

A döntés meghozatala fedezetet nem igényel, az Önkormányzat számára pénzügyi hatással nincs.

#### IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyongáról, és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) c) pontja szerint a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tulajdonosi joggyakorló az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezés esetében, ha Önkormányzatra vonatkozó anyagi hatása nincs, vagy az Önkormányzatra vonatkozó anyagi hatása 100 millió forintot nem haladja meg.

Kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a kérelemmel kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviseletében hozzájárul a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kálvária tér [REDACTED] szám alatti ingatlan tekintetében [REDACTED] valamint testvére [REDACTED] között 2014. november 26-án létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint [REDACTED] 1/3 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

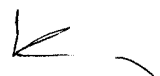
Határidő: 2015. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. február 16.

Tisztelettel:

  
Kovács Ottó  
ügyvezető igazgató

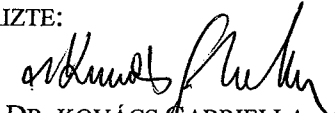
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: MEZEI IRÉN REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE