

BESZÁMOLÓ

**a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság
2011. 11. 01. – 2012. 04. 30. között, átruházott
hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

(az SzMSz 4. §. (6) bekezdése alapján*)

** 4. § (6) Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló szerv szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Testületnek beszámolni.*

Budapest, VIII. Népszínház u. 16. sz. alatti Társasház kérelme hatósági úton elvégzett felújítási munka ellenértékének elengedésére

**1639/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy.

1. Nem engedélyezi a Budapest, VIII. Népszínház u. 16. szám alatti Társasház helyett elvégzettetett, a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda 08-535/6/2011 és 08-535/7/2011 sz. határozatában előírt hatósági munka ellenértékének – 5.530.670,- Ft összegnek - az elengedését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Javasolja a Budapest, VIII. Népszínház u. 16. sz. társasház tulajdonosainak, hogy nyújtsanak be 5 éves futamidejű kamatmentes részletfizetési kérelmet a Hatósági Ügyosztály Építésügyi Iroda felé.

Felelős: polgármester, Társasház Közös képviselője

Határidő: 2011. december 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bizottság határozata a Társasház felé továbbításra került.

Magdolna Negyed Program II. / bérlő végleges elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntés

**1640/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. ajtó sz. (47,8 m², 1,5 szoba, komfortfok.: összkomfort) bérlemény M. R. részére történő határozatlan idejű bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződést készítse el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2011. november 30.

2. felhatalmazza a polgármestert a Budapest VIII. ajtó sz. alatti bérleményre vonatkozó, 1. pont szerint előkészített bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződéssel kapcsolatban a Rév8 Zrt. együttműködött a Kisfalu Kft.-vel. A tulajdonosi hozzájárulás, valamint a Bérleti Szerződés aláírása 2012. január 23. napján megtörtént.

ND Hungary Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1641/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34682/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 26.** szám alatt található, 84 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, az ND HUNGARY Kft. részére vegyes kereskedés (üzlet) és raktározás céljára, 37.147,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 09-én. A bérleti díj felülvizsgálatára újabb kérelmet nyújtott be, melyről 2011. december 07-én született bizottsági döntés 1826/2011 (XII.07.) számon, melyben e határozat visszavonásra került.

K. G. díjhátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1642/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 3.P.53.436/2011/2 sz. per kapcsán elfogadja a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti, 36583/0/A/50 hrsz-ú, 149 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlet helyiség volt bérlőjének, K. G-nek a peren kívüli egyezségi ajánlatát, és engedélyezi 2011. szeptember 30-ig fennálló, összesen: 4.947.525,-Ft tartozásból 1.191.724,- Ft

bérleti/használati díj hátralék + 255.801,-Ft késedelmi kamat összesen: 1.447.525,- Ft elengedését, ha a volt bérlő 3.500.000,- Ft-ot a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül befizeti a Kisfalu Kft. számlájára.

- 2.) az 1.) pontban foglalt fizetési kötelezettségek teljesülése esetén felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy kezdeményezze a K. G. ellen indított peres eljárás megszüntetését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 9-én. A postai kézbesítés előtt személyesen átvette 2011. november 16-án. A feltételt nem teljesítette, a peres eljárás folytatódik tovább.

Cziri Kft. bérlő, valamint J. A. és J. K. egyéni vállalkozók bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1643/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Cziri Kft. által bérelt **Budapest VIII., 35230/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 50.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre, **J. A. és J. K. egyéni vállalkozók részére**, óra és ékszergyártás, javítás és kiskereskedelem céljára, **61.254,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi szerződéskötési díj, azaz 367.524,- Ft + Áfa, bruttó 459.405,- Ft megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalják a bérleti jogot átvevők.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 9-én. A bérleti szerződés 2011. november 16-án megkötésre került.

JAVÍTÓHÁZ Bt. bérlő és az Orbán '61 Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuvaros u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1644/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***hozzájárul*** a JAVÍTÓHÁZ Bt. által bérelt **Budapest VIII., 35057/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 2/b.** szám alatt található, 11 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre az **Orbán '61 Sütőipari Kft. részére**, kenyér és friss pékáru gyártása, valamint raktározás céljára, **12.832,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi szerződés kötési díj, azaz **76.992,- Ft + Áfa**, bruttó 96.240,- Ft megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő Orbán '61 Sütőipari Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 9-én. A bérleti szerződés 2011. december 09-én megkötésre került.

M. L. egyéni vállalkozó bérleti szerződés hosszabbítási és bérleti díj csökkentési kérelme az általa a Budapest VIII. Práter u. 69. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1645/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul M. L. egyéni vállalkozó részére az általa a Budapest VIII., Práter u. 69. szám alatt bérelt, 36116/0/A/5 hrsz-ú, 52 m² alapterületű helyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához határozott időre, 2016. december 31. napjáig.
2. hozzájárul továbbá a fenti helyiség bérleti díj előírásának 20 %-os, azaz 37.618,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjra történő csökkentéséhez a határozathozatalt követő hónaptól. A bérleti díjcsökkentés 12 havi időtartamra szól, a kedvezményes időszak lejártá után a bérleti díj felülvizsgálatra kerül.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 10-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2011. november 30-án. A bérleti díj előírása 2011. december 01-től a határozatnak megfelelő csökkentett bérleti díj.

BOR-ZÉ Kft. és P. N. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1646/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) engedélyezi a Budapest VIII., Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/0/A/52 hrsz-ú 76 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadására vonatkozó meghívásos versenyeztetés kiírását, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés c.) pontja alapján.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatt található, 35696/0/A/52 hrsz-ú 76 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú üzlet helyiség bérbeadására vonatkozó, meghívásos versenyeztetés keretében történő zártkörű pályázat kiírásához a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) számú önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdés b.) pontja alapján, az alábbiakban felsoroltak írásban történő meghívásával:

- BOR-ZÉ Kft. (székhely cím: 1066 Budapest, Weiner L. u. 14.),
- P. N. egyéni vállalkozó.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 10-én, azonban a pályázati dokumentációt egyik jelölt sem vásárolta meg, a pályázat eredménytelenül zárult.

KÖRTE és FIA Kft. bérlő bérleti díj mérséklésére és a tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1647/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Körte és Fia Kft. által bérelt Budapest VIII., 36554/0/A/36 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Rákóczi út 9. szám alatt található, 181 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség 2011. szeptember és október havi díjfizetési kötelezettségének téves előírásként történő törléséhez, mivel a helyiség használata nem volt biztosított a villanyóra hiánya miatt.
- 2.) *hozzájárul* a Körte és Fia Kft. által bérelt, 1.) pontban megjelölt helyiség bérleti szerződésének módosításához melegkonyhas vendéglátó tevékenységre, a szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.
- 3.) *nem járul hozzá* a Körte és Fia Kft. által bérelt fent leírt helyiség tekintetében a bérleti díj mérsékléséhez, valamint elengedéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
 Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 10-én. A szeptember és október havi bérleti díjak törlésre kerültek.

***Javaslat a Budapest VIII., szám alatti,
 helyrajzi számú lakásra vonatkozó ingatlan adásvételi
 szerződésben foglalt tulajdonszerzési kérelemre***

**1648/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
 (egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, szám alatti ingatlan tekintetében A. G. és M-T. K. között 2011. augusztus 29-én létrejött ingatlan adásvételi szerződésben foglaltak szerint **M-T. K. 1/1 arányú tulajdonjogának** vétel címén történő bejegyzéséhez, a Józsefvárosi Önkormányzat javára 743.990,-Ft és járuléka erejéig 1. helyre jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a hozzájáruló nyilatkozatot 2011. 11. 11-én kiadták az ügyfélnek, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú lakás megvásárlása

**1649/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére megvételre felajánlott Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú, 93 m² alapterületű lakást nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 15 napon belül

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. 11. 11-én értesítették a határozatról, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatátvétele miatt a Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

**1650/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti Megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2011. november 02.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került 2011. 11. 21-én.

E. Zs. bérlő és az Orbán '61 Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfuváros u. 2/b szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1651/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** az E. Zs. által bérelt **Budapest VIII., 35057/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfuváros u. 2/b.** szám alatt található, 14 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozatlan időre, az **Orbán '61 Sütőipari Kft. részére**, kenyér, friss pékáru gyártása és raktározás céljára, **16.313,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 6 havi **szerződés kötési díj, azaz 97.878,- Ft + Áfa**, bruttó 122.348,- Ft megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő Orbán '61 Sütőipari Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 09-én. A bérleti szerződés 2011. december 09-én megkötésre került.

LARIX-SANTAL Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 13. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1653/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a **Budapest VIII., 36546/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 13.** szám alatt található, 107 m² alapterületű, üres,

önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a LARIX-SANTAL Kft. részére kultúrával kapcsolatos tevékenység és internetes szolgáltatás céljára, 84.140,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 9-én. A bérleti szerződést megkötötte 2011. november 28-án.

SASSIN Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1654/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35136/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 15 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2012. december 31. napjáig a SASSIN Kft. részére kereskedelmi tevékenység, szeszes ital árusítás nélkül, üzlet céljára 9.707,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35136/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 18. szám alatt található, 21 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2012. december 31. napjáig a SASSIN Kft. részére kereskedelmi tevékenység, szeszes ital árusítás nélkül, üzlet céljára 13.093,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 3.) a bérleti szerződések megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3-3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15.§ (4) bekezdés alapján a bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 10-én. A bérleti szerződés megkötésére az ügyfél a megadott határidőig nem jelentkezett. További ügyintézés nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**1655/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 43 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.100.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlőnek az eladási ajánlatot megküldték 2011. november 10-én. 2012. március 2-án levelet küldtek, hogy az eladási ajánlat érvényét veszítette.

A Budapest VIII., Bródy Sándor utca 17. szám alatti, 36625/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1656/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Molnár György módosító indítványát, és nem járul hozzá, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 36625/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor utca 17. szám alatti 30 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiséget a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező Domozi Kft. bérlő megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél a határozatról értesítést kapott, az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B szám alatti, 38612/0/A/2 hrsz-ú, nem lakáscélú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1657/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **38612/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1/B. szám alatti, 23 m²** alapterületű határozott idejű bérleti joggal terhelt alagsori raktárhelyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1314/2011. (IX. 07.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kööttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbodik. Amennyiben bérlő az így számított ajánlati kööttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról értesítették az ügyfelet, a levelet nem vette át, a levél kézbesítése 2. alkalommal 2011. 12. 05-én történt meg. Az eladási ajánlat kööttségi ideje lejárt, az ügyfél nem jelentkezett szerződés köötésre.

Gyalogos átkelőhelyek létesítése

**1658/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a VIII. ker. Magdolna utca – Karácsony Sándor utca kereszteződése, VIII. ker. II. János-Pál pápa tér – Kun utca kereszteződése, VIII. ker. Kőrös utca – Diószeghy Sámuel utca kereszteződése helyszíneken közúti gyalogos átkelőhelyek létesítéséhez.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel az MTP Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel, (1021. Budapest, Furulya u. 3., adószám: 10522738-2-41, cgj. sz: 01-09-072836, bankszámlaszáma: 12010367-00159982-00100009) 2.897.300,- Ft (fordított Áfa-s) összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést köosse meg. A munkálatok költségének fedezete az 11601 gyalogos átkelőhelyek létesítése címen biztosított.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 5%-a, 144.865,-Ft + ÁFA, fedezete a 11601 gyalogos átkelőhelyek létesítése címen biztosított.

4. hozzájárul az engedélyezéssel kapcsolatos 219.200,- Ft összegű hatósági eljárási díjak önkormányzati kifizetéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2011. november 02.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a gyalogosátkelő helyek kialakítására a szerződéskötés és a kivitelezés megtörtént.

Budapest, VIII. kerület Lujza utca 9. számú ingatlanon használaton kívüli épületrészek bontása hatósági kötelezés alapján

**1659/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Lujza utca 9. (Karácsony Sándor utca 10.) lakóingatlanon álló, használaton kívüli épületrészek – műhely, gépkocsi tároló, közös WC, földszint 13. számú lakás fürdőszoba – elbontásához.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel a Rijon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. – vel, (1082. Budapest, Üllői út 60., adószám: 14615810-2-42, cgj. sz: 01-09-911999, bankszámlaszáma: 12010855-01132189-00100006) 1.998.000,- Ft+áfa (fordított Áfa-s) összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 cím lakóházak életveszély elhárítás, gázhálózat előirányzat.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 199.800,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 cím lakóházak életveszély elhárítása, gázhálózat csere előirányzat.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2011. november 02.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII. kerület Lujza utca 9. (Karácsony Sándor utca 10.) lakóingatlanon álló, használaton kívüli épületrészek – műhely, gépkocsi tároló, közös WC, földszint 13. számú lakás fürdőszoba bontása 2011. 11. 30-án elkészült.

Javaslat mobiltelefon tartozás elengedésére* **ZÁRT ÜLÉS*

**1660/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy K. B. S. mobiltelefon használattal összefüggésben keletkezett 92.930.-Ft-os tartozásának megfizetésére hat havi részletfizetést engedélyez.

Az első részlet 2011. november 15-én esedékes, majd havonta a tárgyhó 15-ig kell fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat figyelembe véve K. B. S. mobiltelefon használattal összefüggésben keletkezett 92.930.-Ft-os tartozását egy összegben az önkormányzat főpénztárába 2012. december 16-án befizette.

Fellebbezés a Pollack Mihály téri Mélygarázsszal összefüggő peres eljárásban
ZÁRT ÜLÉS

**1661/2011. (XI. 02.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fővárosi Bíróság 29.G.41.637/2010/15. számú ítéletének a perköltségre vonatkozó részét megfellebbezi.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2011. november 3-i ülésére a Fővárosi Bíróság 29.G.41.637/2010/15. számú ítélete tekintetében a marasztalás pénzügyi forrását megjelölő előterjesztést terjesszen elő.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont: 2011. november 2., 2.) pont: 2011. november 3.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: 1. pont: az ügyben eljáró jogi képviselő a fellebbezést benyújtotta

Fellebbezés a 14.P.93.289/2010. ügyszámú kártérítés iránt indított perben

**1663/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az Önkormányzat a Pesti Központi Kerületi Bíróság 14.P.93.289/2010/39. ügyszámú ítéletét fellebbezéssel megtámadja.
- 2.) az 1. pontban meghatározott per jogi képviseletét továbbra is a Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja lássa el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 10.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a törvényes határidőn belül mindkét alperes (Józsefvárosi Önkormányzat és Rév8 Zrt.) és a felperes is fellebbezést nyújtott be a Fővárosi Törvényszékhez. 2012. április 20-án került sor a fellebbezés alapján a másodfokú tárgyalásra, amely során a Törvényszék az Önkormányzatot és a Rév8 Zrt.-t egyetemlegesen marasztalta.

Wekerle Sándor Alapkezelő kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére

**1665/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium Wekerle Sándor Alapkezelő részére 3 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Múzeum u. 17. szám alatti épület homlokzata előtt 2012. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 09.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Alapkezelővel kötött megállapodás aláírásra került.

**1666/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 1665/2011.(XI.09.) számú határozatában meghatározott kizárólagos várakozóhelyek után fizetendő megváltási díjról 2012. december 31. napjáig (évi 1.200.000,- Ft/várakozóhely) lemond, azzal, hogy az elengedett megváltási díjjal kapcsolatban felmerülő önkormányzati ÁFA fizetési kötelezettséggel azonos összeget a Wekerle Sándor Alapkezelő köteles az önkormányzat részére megfizetni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 09.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Alapkezelővel kötött megállapodás aláírásra került.

„Vagyon- és felelősség biztosítás, valamint casco biztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

1667/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 15 igen szavazattal)

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Vagyon- és felelősség biztosítás, valamint casco biztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú, egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást valamint az ajánlattételi dokumentációt.

2. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné
Dudás Istvánné
Major Zoltán
Guzs Gyula

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 9.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Vagyon-, felelősségbiztosításra kiírt közbeszerzési eljárást az 1914/2011. (XII. 14.) határozat eredménytelennek nyilvánította, a casco-ra kiírt közbeszerzési eljárás nyertesének pedig a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-t hirdette meg. A szerződés megkötésre került.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. október havi teljesítés igazolására

**1668/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. október hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2011. október havi teljesítés igazolására

**1669/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. október hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Teszársz Károly teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**1670/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Szili Balázssal 2011. november 9-től 2011. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Szili Balázs megbízási szerződése aláírásra került.

Javaslat Antal Zalán megbízási szerződésének 2011. szeptember és október havi teljesítés igazolására

**1671/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra az Antal Zalánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Antal Zalán teljesítés igazolása aláírásra került.

SATOME PLUSZ Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 15/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1672/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35707/0/A/111** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 15/b.** szám alatt található, **34 m²** alapterületű, üres, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **SATOME PLUSZ Kft. részére virág és ajándéktárgy üzlet valamint raktár** céljára **41.800,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 15-én. A bérleti szerződés 2011. december 05-én aláírásra került.

PYRO-BÁN Kft. tevékenységi kör módosítási kérelme az általa a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla u. 10. szám alatt bérelt önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1673/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a PYRO-BÁN Kft. részére az általa a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10. szám alatt bérelt, 36427/0/A/18 hrsz-ú, 22 m² alapterületű helyiségben a tevékenységi kör bővítéséhez a pirotechnikai termékek forgalmazásával, amennyiben a bérlő a szükséges engedélyeket beszerzi, a 2011. október 14-én kötött bérleti szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

2. az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 15-én, a bérleti szerződés módosítás azonban nem került aláírásra, tekintve, hogy a társasház nem járult hozzá a pirotechnikai termékek forgalmazásához.

EMIR 2001 Bt. díjhátralék elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1674/2011. (XI. 09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem fogadja el** az EMIR 2001 Bt. peren kívüli egyezségi ajánlatát, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság 0101-4.Vh.40373/2010/3. sz. per kapcsán, a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/1 és 36505/0/A/4 hrsz-ú, 218 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában.
- 2.) **nem engedélyezi** a Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. szám alatti, 36505/0/A/1 és 36505/0/A/4 hrsz-ú, 218 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti és pinceszinti raktárhelyiségek volt bérlőjének, az EMIR 2001 Bt-nek a 2011. szeptember 30-ig fennálló bruttó 1.882.244,- Ft bérleti/használati díj és 1.372.013,- Ft késedelmi kamattartozás, **összesen bruttó: 3.254.257,- Ft tartozás elengedését.**
- 3.) az 1.) pontban foglaltakra tekintettel felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy folytassa az EMIR 2001 Bt. ellen indított peres eljárást.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 15-én. A jogi eljárás a tartozás behajtása érdekében folytatódik.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1685/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. január 1. – 2012. április 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1686/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002 Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. november 21. – 2012. április 30.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1687/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	CFE Hungary Építőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. november 16. – 2011. december 16. 2012. január 09. – 2012. január 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Mosonyi u. 2.
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 16.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulást a Kft. részére kiadásra került.

A Bp. VIII. ker. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**1688/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. sz. alatt található 35 m² alapterületű lakásingatlan és a hozzá tartozó 327/10000-ed eszmei hányad tekintetében S. Cs. eladó, és V. Zs. N. vevő között 2011. október 28-án kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Az ingatlan értéke: 9.350.000- azaz kilencmillió-háromszázötvenezer forint.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a vevő részére a határozatban foglaltakról szóló nyilatkozat kiadásra került.

Együttműködési megállapodás a Magyar Vöröskereszt, a G.L.H. Kft. és az Önkormányzat között ruhagyűjtési akcióban

**1689/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a) jóváhagyja Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet, a G.L.H. Gacsályi, Lakatos és Hunyadi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és az Önkormányzat közötti konténeres, használt ruhagyűjtésre vonatkozó, határozatlan időre szóló, együttműködési megállapodást.
b) az 1.a) pont szerinti konténerek elhelyezéséhez térítésmentesen hozzájárul.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Felek között az együttműködési megállapodás 2011. november 23-án aláírásra került.

**1691/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1326/2011. (IX.07.) számú határozatával elfogadott megállapodás alapján a NO BULL CO. Kft. esetében elfogadja a 3 000 000 Ft + ÁFA összegű értéknövelő beruházás megváltását és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 25.

2. az 1326/2011. (IX.07.) számú határozatával elfogadott megállapodás alapján H. J. e. v. esetében elfogadja a bruttó 1 325 000 Ft összegű értéknövelő beruházás megváltását és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 25.

3. G. S. esetében elfogadja a 877 500 Ft + ÁFA összegű értéknövelő beruházás megváltását és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 25.

4. elfogadja az előterjesztés 7. számú mellékletében szereplő Süci és Fia Kft-vel kötendő bérleti előszerződést és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 25.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: NO BULL CO. Kft-vel, Horváth János egyéni vállalkozóval, G. S-sel és Süci és Fia Kft-vel a szerződések megkötésre kerültek.

Corvin Sétány Program / Tulajdonosi döntések a Corvin sétány telekalakításához

**1692/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. meghatalmazza a Corvin Zrt-t, hogy a Budapest Józsefváros Corvin Sétány Program 119-es tömb területén lévő új közterület – hrsz: 36283 – telekalakítási eljárásában a közterület tulajdonosa nevében eljárjon.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

2. tulajdonosi hozzájárulását adja az előterjesztés mellékletét képző T-85623 számú változási vázrajz szerinti telekalakításhoz, és felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a T-85623 számú változási vázrajz a polgármester részéről aláírásra került.

Háromoldalú megállapodás a Bp. VIII. Lujza u. 14. sz. alatti épület I. és II. ütemének garanciális kötelezettségeiről

**1693/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati épület átépítése során elkészült I. ütem és a később megvalósuló II. ütem garanciális kötelezettségeiről szóló háromoldalú megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Lujza u. 14. sz. alatti épület átépítésével kapcsolatos háromoldalú megállapodás aláírásra került.

Teleki téri piac / Tulajdonosi – közútkezelői hozzájárulás engedélyezési eljárásához

**1694/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező, a Teleki téri Teleki Piac építési engedélyéhez szükséges Közlekedési munkarész tervdokumentációhoz tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 16.

2. az előterjesztés mellékletét képező, a Teleki téri LIDL áruház építési engedélyéhez szükséges Közlekedési alátámasztó munkarész tervdokumentációhoz tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 16.

A Rév8 Zrt. és a Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A Teleki téri piac és a Teleki téri LIDL áruház a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást megkapta.

SALVADOR BOTÁR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1695/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35405/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 122.** szám alatt található, **54 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **SALVADOR BOTÁR Kft.** részére vendéglátó tevékenység (kávézó) céljára **64.458,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 23-án. A bérleti szerződés megkötésre került 2011. december 07-én.

Brohe-Fruit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1696/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 38790/0/A/86** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 42.** szám alatt található, 41 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a BROHE-FRUIT Kft. részére élelmiszerüzlet és raktározás céljára, 39.753,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 23-án, azonban a bérleti szerződést a helyiségre nem kötötte meg.

Brohe-Fruit Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**1697/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35944/0/A/59** és a **35944/0/A/63** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 45.** szám alatt található, 19 + 111 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és pinceszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **Brohe-Fruit** Kft. részére élelmiszerüzlet és raktározás céljára, 102.784,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 23-án, 2011. december 14-én a bérleti szerződés megkötésre került.

SARAH, FUFU & FATI Bt. bérlő és a NEW KROKODILE Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Somogyi B. u. 14. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1698/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***hozzájárul*** a SARAH, FUFU & FATI Bt. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 36425/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 14.** szám alatt található, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú műhely helyiség bérleti jogának átruházásához határozott időre, 2015. december 31. napjáig a NEW KROKODILE Kft. részére kereskedelmi üzlet (szeszmentes büfé) és raktár céljára, 26.225,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, a határozathozatalt követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele a SARAH, FUFU & FATI Bt. bérlő szerződéskötésig fennálló teljes tartozásának a kiegyenlítése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását, továbbá a 19. § (1) bekezdése szerint 131.125,-Ft + Áfa, azaz **163.906,-Ft** (5 havi bruttó bérleti díj összegén) szerződéskötési díj megfizetését vállalja a bérleti jogot átvevő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 23-án, 2011. december 23-án a bérleti szerződés megkötésre került.

K. Z. használati díj elengedési kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti helyiség vonatkozásában

**1699/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi K. Z. részére a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatti, 35137/0/A/37 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a 2011. október 31-ig fennálló bruttó 1.831.718,- Ft használati díj és 622.435,- Ft késedelmi kamat tartozás elengedését.
- 2) felajánlja K. Z. részére, a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatti, 35137/0/A/37 hrsz-ú, utcai bejáratú, földszinti helyiségre a 2008. november 18-ig fennálló bruttó 1.831.718,- Ft használati díj megfizetésére 24 havi részletfizetési megállapodás megkötésének lehetőségét. A részletfizetési megállapodás aláírásának feltétele,
 - a.) a tartozás 25 %-ának, azaz 457.930,-Ft egyösszegű megfizetése,
 - b.) a fennmaradó 75 % megfizetésére a jegybanki alapkamatnak megfelelő 6 %-os kamat megfizetése mellett, 2011. december 1. 2013. november 30. között kerül sor, havi egyenlő részletekben,
 - c.) a részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalása 2011. november 30. napjáig.
- 3) a 2) pontban foglalt részletfizetési megállapodás megkötése, közjegyzői okiratba foglalása, valamint előírás szerinti teljesítése esetén, a 2011. október 31-ig fennálló 622.435,- Ft késedelmi kamat megfizetését elengedi.
- 4) amennyiben a részletfizetési megállapodás aláírása és közjegyzői okiratba foglalása a megadott határidőn belül nem történik meg, illetve a megállapodásban foglalt részletfizetési kötelezettségének K. Z. nem tesz eleget, felkéri a Kiszalu Kft-t, hogy a teljes, késedelmi kamattal növelt hátralék behajtása érdekében kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: polgármester, Kiszalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kiszalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 23-án. A kérelmező a részletfizetési megállapodást nem írta alá. A bírósági tárgyaláson megállapítást nyert, hogy a helyiséget önkényes lakáshasználók használták, ezért Kurtán Zoltán az ezen időszakra eső használati díj megfizetésére nem kötelezhető. A bírósági ítéletben meghatározott összeget K. Z. már megfizette.

ALFAMONEY Projekt Kft. „v.a.” és SÜCI és Fia Kft. közös kérelme bérlőtársi jogviszony engedélyezésére a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1700/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***hozzájárul*** a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 35137/0/A/4 hrsz-ú 17 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre a ***bérlőtársi jogviszony létesítéséhez*** határozott időre, 2015. december 31. napjáig, az ***ALFAMONEY Projekt Kft. „v.a.”***, valamint a ***Süci és Fia Kft. javára***,

17.320,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, *üzlet és raktár céljára.*

- 2.) Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltés - figyelembe véve a 2011. február hónapban óvadékként befizetett 44.134,- Ft összeget - megfizetésére kötelezett, továbbá a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőknek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 23-án, a bérlőtársi jogviszony létesítésére vonatkozó bérleti szerződés nem került megkötésre.

ABC Autófenntartó Kft. és Jon Bau Kft. közös kérelme a bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1701/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatt található, **36308/0/A/4 hrsz-ú** 151 + 95 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszintből és pincéből álló nem lakás célú helyiségre az ABC Autófenntartó Kft. fa. és a JON BAU Kft. között fennálló bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez a **JON BAU Kft.** javára, határozatlan időre 137.377,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék - figyelembe véve a korábban óvadékként befizetett 491.100,- Ft összeget - megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én. A bérleti szerződés 2011. december 07-én aláírásra került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (8 db)

**1702/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 34 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 4.450.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 24-én az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek, aki határidő hosszabbítást kért. 2012. 03. 27. napján az adásvételi szerződést megkötötték.

**1703/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 37 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.490.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 24-én az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek. A szerződést 2012. 02. 02. napján megkötötték.

**1704/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.600. 000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 24-én az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek. Határidő hosszabbítást kért, az új határidő: 2012. január 27. A szerződést 2012. 01. 26. napján megkötötték.

**1705/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 67 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.730.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 24-én az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek. Határidő hosszabbítást kért, az új határidő: 2012. január 31. A szerződést 2012. 01. 26. napján megkötötték.

**1706/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 35 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.557.500,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 24-én az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek. 2012. 01. 24. napján a szerződést megkötötték.

**1707/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 22 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 967.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 24-én az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek. 2012. 01. 17-én az adásvételi szerződést megkötötték.

**1708/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 24 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.025.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 24-én az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek. 2012. 01. 12. napján a szerződést megkötötték.

**1709/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) c) pontja alapján **a forgalmi érték 37,5 %-ában, azaz 3.187.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződést 2011. november 29. napján megkötötték.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítás – közös költség

**1710/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 11602 cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belül a társasházi közös költség előirányzatát 4.000.000,- Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a felújításra átadott pénzeszközön belül megemeli a közös költségek felújítási alap előirányzatát ugyan ezen összegét.
2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. december 1-én a 4M Ft átvezetése a közös költség keretből a felújítási keretre, megtörtént. További intézkedést nem igényel.

***A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló,
díjhátralékos volt bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése***

**1711/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul J. Gy. volt bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozóan fennálló 209.024,- Ft tőke összegű díjhátralék + 12.500,- Ft perköltség + 6.500,- Ft a végrehajtás elrendelésével járó költség, mindösszesen 228.024,- Ft összeg, 24 havi kamatmentes részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének bármely hónap 15. napjáig nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnali felmondása után, a teljes – kamatokkal növelt – hátralék, végrehajtási eljárás útján kerül érvényesítésre.

Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: J. Gy. a részletfizetési megállapodást - az első részlet megfizetése mellett -, 2011. december 21-én megkötötte.

***A Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8, Dugonics u. 14. szám alatti
Önkormányzati tulajdonú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítése***

**1712/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 8, valamint a Dugonics u. 14. szám alatti Önkormányzati tulajdonú épületekben digitális kaputelefon rendszer kiépítéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a DI-SZI 2001 Kft-vel (1188 Budapest, Kölcsey u. 158/b adószám: 12134926-2-42, cgj.sz: 01-09-468093, bankszámlaszáma: 11708001-29903603) **1.107.651,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalokozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 110.765,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 címen a dologi előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Vajdahunyad u. 8, valamint a Dugonics u. 14. szám alatti épületekben a digitális kaputelefon rendszer kiépítése elkészült, a kivitelezői számla kifizetése megtörtént.

***Ruben Game Club Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u.
20. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1713/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35980/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószeghy S. u. 20.** szám alatt található, 37 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a Ruben Game Club Kft. részére szabadidő klub céljára, szeszesital árusítás nélkül, 15.393,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én. A bérleti szerződés 2011. december 07-én aláírásra került.

Ruben Game Club Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Diószeghy S. u. 22. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1714/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35981** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Diószeghy S. u. 22.** szám alatt található, 39 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a Ruben Game Club Kft. részére műkörom és szolárium szalon céljára, 21.284,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
Felkéri a Kisfalu Kft-t bérleményellenőrzés tartására, a további döntés meghozatala érdekében.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én. A bérleti szerződés 2011. december 07-én aláírásra került.

Ó. S. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. Luther u. 1/A. (Rákóczi út 57.) szám alatt bérelt, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség vonatkozásában

**1715/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. *engedélyezi* Ó. S. egyéni vállalkozó részére az általa bérelt, **Budapest VIII., Luther u. 1/A.** szám alatti 34637/0/A/117 hrsz-ú, **42 m²** alapterületű utcai, földszinti, nem lakás célú üzlethelyiség bérleti díjának 25 %-kal történő csökkentését, azaz a **bérleti díj**

59.290,- Ft/hó + Áfa összegben történő megállapítását a 2011. évi fűtési szezon idejére, **2011. október 15-től 2012. április 15. napjáig**, a helyiség gázszolgáltatásának helyreállításáig.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, vizsgálja meg, hogy milyen jogi lehetőségekkel élhet az Önkormányzat a Társasház irányában a gázvezeték cseréjére nyújtott vissza nem térítendő támogatás ügyében, és az erről szóló tájékoztatót terjessze a bizottság november 30-i ülésére.

Felelős: jegyzőt helyettesítő aljegyző, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a bizottság november 30-i ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én. A bérleti díj korrigálásra került a határozatnak megfelelően.

*A Budapest VIII., szám alatti,
helyrajzi számú, üres 25 m² alapterületű, 18/90-ed önkormányzati tulajdoni
hányadnak az elidegenítése*

**1716/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 126 m² alapterületű, volt társbérleti lakás üres, önkormányzati tulajdonban lévő 18/90-ed tulajdoni hányadú, 25 m² alapterületű részének a 16/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján, G. A. részére történő elidegenítéséhez hozzájárul. A vételárát 3.360.000,- Ft-ban határozza meg. A vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfél értesítést kapott 2011. november 30.-án. Újabb kérelmet nyújtott be, erről előterjesztés készül. 2012. 03. 06. napján az adásvételi szerződést megkötötték.

*EXTRA Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 3.
szám alatti nem lakás célú helyiség vonatkozásában*

**1717/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **832/2011. (V. 25.)** és a **1150/2011. (VII. 20)** számú határozatait visszavonja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., **Rökk Szilárd u. 3.** szám alatt található, 36658/0/A/1 hrsz-ú, (91) 46 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiségre új bérleti jogviszony létesítéséhez határozatlan időre, **39.042,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, raktár és klub helyiség céljára.
- 3.) nem járul hozzá a bérleti díj csökkentéséhez 25.000,- Ft/hó + Áfa + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2011. december 07-én.

A Budapest VIII., Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1718/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **35213/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 21. földszint 3.** szám alatti, 15 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól nem ad felmentést, egyben nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én. A bérleti szerződés aláírásra került 2011. december 07-én.

A Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti ingatlan gépkocsi beállókként való hasznosítása

**1719/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) feltétel bekövetkeztéig hozzájárul B. A., M. J., R. M. I., S. Á. B., F. J., D. G., M. M. M., V. T., Sz. J., Gauss-MM Kft., M. E. és D. Zs. bérlőkkel a feltétel bekövetkeztéig (azaz a hasznosításra kiírt pályázat lezárásáig, illetve az ingatlan bérbeadásáig) szóló bérleti szerződés megkötéséhez 5.799,- Ft + Áfa/hónap bérleti díj mellett.

- 2.) felhatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy az eddig még kérelmet be nem nyújtó, a Prolog Kft-től átvett bérlővel, az 59/2011. (XI. 07.) számú rendelet alapján, a jelen határozat 1.) pontjában meghatározott feltételekkel bérleti szerződést kössön.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződéseket megkötötték.

„1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület 306. sz. helyiségcsoportjának belső átalakítása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1720/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület 306. sz. helyiségcsoportjának belső átalakítása” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a TGP Építőipari és Tanácsadó Kft. (székhely: 2083 Solymár Szegfű u 10.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 1.564.431,- Ft, bruttó 1.955.539,- Ft.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: 1. pont esetén 2011. november 16.
2. pont esetén 2011. november 18.

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: az átalakítást a kivitelező határidő előtt elvégezte, a munkanaplót leadták, átvétel megtörtént. A kivitelezési munkákra egy év garancia van, mely 2012. novemberében jár le.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a vállalozási szerződés (szerződés azonosító kód: 446/2011.) határidőben aláírásra került, és az abban foglaltak szerinti munkák is határidőben elvégzésre kerültek.

Javaslat a Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as helyiség felszereltségének korszerűsítésére

**1721/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as helyiségének hangosítására, jegyzőkönyvező rendszer kiépítésére vonatkozó GLOBOMAX Elektronikai Kft. (székhely 1155 Budapest, Dembinszky u. 1.) ajánlatát az előterjesztés mellékletét képező ajánlat szerint, bruttó 1.291.250,- Ft összegben.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megrendelés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: 2011. november 17.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a megrendelő határidőben elkészült és a munka elvégzésre került 2011. november 28-án.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének októberi havi teljesítés igazolására

**1722/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. október hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

Fedezet biztosítása a Polgármesteri Hivatalban dolgozók gyermekeinek szervezett Mikulás napi ünnepségre

**1723/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fulgor Vil. Kft.-t (székhely: 2141 Budapest, Szugló utca 82.) bízta meg a Polgármesteri Hivatalban, 2011. december 5-én tartandó Mikulás napi ünnepségen kézműves foglalkozás tartására. Megbízási díja 15 e Ft+ÁFA, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.
2. V. S. egyéni vállalkozót bízta meg, az 1. pont szerinti ünnepségen tartandó a „Piroska és a Farkas” című zenés-táncos produkció előadásának megtartására. Megbízási díja 130 e Ft + Áfa, fedezete a 11104 cím előirányzatán biztosított.

3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2011. november 16.

3. pont esetében: 2011. december 2.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződések megkötésre kerültek. A rendezvény 2011. december 5-én sikeresen lezajlott.

Tájékoztatás hitelkonverzióról

**1724/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 5 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a BH-3515/2004. ügyszámú Beruházási Hitelszerződés keretében a Volksbank Zrt. felé fennálló 2.097.727.957 Ft-os adósság 281 Ft-os EUR/HUF árfolyamon euróra történő konvertálásról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, terjesszen be javaslatot a Képviselő-testület elé az utólagos beszámolás időkeretének SZMSZ-ben történő szabályozására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: a Képviselő-testület december 1-jei ülése

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat – hatáskörre vonatkozólag – a 2012. évi 7/2012. (II.21.) számú költségvetésről szóló rendelet tartalmazza. Az SZMSZ 83/2011. számú önkormányzati rendelettel módosításra került, 15 napos határidőt tartalmaz.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a 2011. december 15-i képviselő-testületi ülésre beterjesztésre került az SZMSZ módosítás (83/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet)

Egyezségi ajánlat a P. Gy. felperes által indított perben **ZÁRT ÜLÉS**

**1725/2011. (XI. 16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Bíróság előtt folyó, 24.P.26.879/2005. számú perben a P. Gy. felperes által tett, 2011. november 9-én kézhezvett egyezségi ajánlatot nem fogadja el, de az ügyben egyezség kötésétől elviekben nem zárkózik el.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Az egyezség elutasítása közlésre került, az egyezségi tárgyalások kudarcha fulladtak, ítélethozatalra került sor.

Javaslat kártérítési igények teljesítésére

**1727/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – a Fővárosi Tűzoltóparancsnokság tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-300/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 27.700 Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére.
2. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – K. L. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-261/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 35.981,-Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére.
3. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – a V. G. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-305/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 30.398,-Ft önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 16.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltakat figyelembe véve az útkarbantartási előirányzat terhére a Generali-Providencia Zrt. részére mindösszesen 94.079.-Ft Önkormányzatot terhelő önrész átutalásra került 2011. december 16-án.

*Mezei-Máté Kft. megosztási kérelme a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes
Piacon található bérlemény vonatkozásában*

1728/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** a Mezei-Máté Kft. által bérelt, a Teleki László téri Ideiglenes Piac területén található **16-os** számú, 30 m² alapterületű konténer 50 %-os megosztását a Gróf-Uborka Bt-vel.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Határidő: azonnal

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a döntésről a felek értesítése megtörtént.

Magdolna Negyed Program II. / Bérlok elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések **ZÁRT ÜLÉS**

**1729/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) hozzájárul a Budapest VIII., sz. (50,1m², 2 szoba, összkomfort) B. G. K. és B. G.né részére történő határozatlan idejű bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2011. december 9.

2.) hozzájárul a Budapest VIII., sz. (27,6m², 1 szoba, összkomfort) H. A. részére történő határozatlan idejű bérbeadásához, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2011. december 9.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződésekkel kapcsolatban a Rév8 Zrt. egyeztetett a Kisfalu Kft-vel. B. G. K. és B. G.né esetében a Tulajdonosi hozzájárulás, valamint a Bérleti szerződés aláírása 2012. 04. 21-én megtörtént. H. A. esetében a Tulajdonosi hozzájárulás, valamint a Bérleti szerződés aláírása 2012.03.14-én megtörtént.

Cs. Zs. és G. K. egyéni vállalkozók bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 21. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**1730/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35509/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig **Cs. Zs. egyéni vállalkozó részére** raktározási tevékenység céljára, **10.287,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező Cs. Zs..
- 3.) nem járul hozzá a **Budapest VIII., 35509/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához G. K. egyéni vállalkozó részére

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én, az előírt határidőn belül a bérleti szerződés nem került megkötésre.

A Budapest VIII., József utca 15-17. szám alatti, 35218/0/A/2 hrsz-ú udvari, pinceszinti, nem lakás célú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1731/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., József utca 15-17. szám alatti 35218/0/A/2 hrsz-ú, üres, pinceszinti, 45 m² alapterületű helyiség vételárát a 1284/2011. (VIII. 31.) számú határozatban foglalt 2.260.000,- Ft összegben fenntartja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy értesítse az „Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesületet a határozatról az ajánlati kötöttség 15/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése szerinti meghosszabbítása mellett.
- 3.) amennyiben az „Új Akropolisz Filozófiai Iskola” Kulturális Közhasznú Egyesület nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet értesítették 2011. 11. 30. napján. Szerződést kötni nem jött, árverésen kerül értékesítésre.

B. Gy.né magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 53. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1732/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34640/0/A/8** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 53.** szám alatt található, 5 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti (lépcső alatti) nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig B. Gy.né magánszemély részére raktározás céljára, 2.497,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) *eltekint* az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés c.) pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásától.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmezőnek a határozatról szóló értesítést kiküldték 2011. november 29-én, 2011. december 12-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (6 db)

**1733/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** (bérleti szerződés szerint) szám alatti, 68 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 3.077.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a

hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlőnek kiküldték 2011. november 30-án. A szerződést 2012. 01. 19-én megkötötték.

**1734/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, **(bérleti szerződés szerint)** szám alatti, **38 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.720.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlőnek kiküldték 2011. november 30-án. 2012. 03. 22. napján az adásvételi szerződést megkötötték.

**1735/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**, **(bérleti szerződés szerint)** szám alatti, **30 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.312.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlőnek kiküldték 2011. november 30-án. 2012. 02. 23. napján az adásvételi szerződést megkötötték.

**1736/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 38 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.505.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az adásvételi szerződést 2011. november 29-én megkötötték.

**1737/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.125.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlőnek kiküldték 2011. november 30-án. A szerződést 2011. december 8.-án megkötötték.

**1738/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 59 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) c) pontja alapján **a forgalmi érték 37,5 %-ában, azaz 4.425.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlőnek kiküldték 2011. november 30-án. 2011. 12. 15-én a szerződést megkötötték.

A Budapest VIII., Üllői út 60-62. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú, utcai bejárattú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1739/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 60-62. földszint 2.** szám alatti, 189 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Üllői út 60-62. földszint 2.** szám alatti, 189 m² alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **44.260.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Jon Bau Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlőnek kiküldték. Határidő hosszabbítást kért. 2012. 03. 27. napján az adásvételi szerződést megkötötték.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1740/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi V. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
- 2) Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 07-én.

Javaslat gépkocsi-beállók ingyenes használatba adására (7 db)

**1741/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs. I.né részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 5-én.

**1742/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi R. Á.né részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 09-én.

**1743/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O.né A. H. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.

2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. november 30-án értesítették a határozatról.
A szerződést nem kötötte meg.**

**1744/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O. L. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 12-én.

**1745/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi B. P.né részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: kiértécsítették a határozatról 2011. november 30-án. A szerződést nem kötötte meg.

**1746/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi M. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 09-én.

**1747/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi S.né K. M. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 09-én.

***H. L. gépkocsi beálló óvadék részletfizetésének kérelme a Budapest VIII., József u.
14. szám alatti ingatlan vonatkozásában***

**1748/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Budapest VIII., József u. 14. szám alatti gépkocsi-beállóra a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék három hónap alatt, egyenlő 7.249,- Ft-os részletekben történő megfizetését H. L. bérlő részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 07-én.

***A Budapest VIII. kerület, József utca 59. fsz. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú
bérleményben gázkészülék cserével fűtésbiztosítás***

**1749/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József utca 59. fsz. 5. szám alatti bérlemény fűtését és melegvíz vételi lehetőségét biztosító, gázüzemű kombi cirkó készülék cseréjéhez és a kapcsolódó kéményfelújításhoz.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, cgj. sz: 01-09-671214, bankszámlaszáma: 11721026-20221373) **735.463,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.
3. a munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft, bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, **73.546,-Ft + ÁFA**, fedezete a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzaton biztosított.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: József utca 59. fsz. 5. szám alatti bérlemény fűtését és meleg víz vételi lehetőségét biztosító, gázüzemű kombi cirkó készülék cseréje elkészült, a kivitelezői számla kifizetése megtörtént.

A Budapest VIII., Losonci tér 6. szám alatti, 35728/37/A/3 helyrajzi számú, utcai, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**1750/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Losonci tér 6.** szám alatti, 155 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Losonci tér 6.** szám alatti, 155 m² alapterületű üzlethelyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **27.930.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlőtársak, **Agrofresh Zrt. és Leontex Bt.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: hiánypótlásra felszólították az ügyfelet, bérbeszámítás miatt. Nem jelentkezett szerződéskötésre.

„Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**1751/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 5 céget kérje fel ajánlattételre;
3. a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné

Pálovics László
Major Zoltán
Hélisz György

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Bókay u. 31. épület bontásra kiírt közbeszerzési eljárás megindítása, 1952/2011. (XII. 21.) határozattal pedig az eljárás eredményének megállapítása. A vállalkozási szerződés 2012. január 13-án megkötésre került az Éden-N Bt.-vel.

„Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

„Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 35. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

„Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

A bizottság a három napirendi pontot összevontan tárgyalta.

**1752/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33-35-37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy**

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást, valamint a részekre történő ajánlattételt;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztések szerinti 5 céget kérje fel ajánlattételre;

3. A bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné
Pálovics László
Hélisz György
Major Zoltán

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Bókay u. 33-35-37. épület bontásra kiírt közbeszerzési eljárás megindítása, 1949/2011. (XII. 21.) határozattal pedig az eljárás eredményének megállapítása. A vállalkozási szerződés 2012. január 13-án megkötésre került egyrészt az I. rész tekintetében nyertes Ríjon Kft.-vel, másrészt a II. és a III. rész tekintetében nyertes Jon-Bau Kft.-vel.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. október havi teljesítés igazolására

**1753/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. október hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Práter utcai Általános Iskola védőháló beszerzésének engedélyezése

**1754/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi a Práter Általános Iskolának, hogy a tornaterem sporteszközeinek beszerzésére jóváhagyott előirányzat 455,0 e Ft-os maradványát a tornaterem mennyezetén épült fűtési rendszer védelmét biztosító védőháló beszerzésére és felszerelésére fordítsa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak megvalósultak, költségvetés módosítást nem igényeltek.

„A kerület közterületeinek karácsonyi feldíszítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1755/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „a kerület közterületeinek karácsonyai feldíszítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az RFV Józsefváros Kft. (székhely: 1122 Budapest, Székács u. 29.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 7.770.939,- Ft + Áfa, bruttó 9.713.674,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az RFV Józsefváros Kft-vel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a Kft. a szerződésben foglaltakat teljesítette.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1756/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2011. október 1 - 2011. december 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Tolnay Lajos u. 19.
Közterület-használat nagysága:	240 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

**1757/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	Fehérép Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. december 2 - 2012. március 1.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Lujza u. 14.
Közterület-használat nagysága:	160 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1758/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Lapker Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. január 1 – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	hírlapárusító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Kálvária tér
Közterület-használat nagysága:	4m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

**1759/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Haluxvill Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. november 16 – 2012. november 15.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. 4., Vajda Péter u. 15., Delej u. 49-51.
Közterület-használat nagysága:	1-1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: József u. 41. sz. alatti épület udvari földém bontására és új földém kialakítására kiírt közbeszerzési eljárás megindítása, 1950/2011. (XII. 21.) határozattal visszavonta az ajánlati felhívást

Javaslat koncentrált rakodóhelyek kijelölésére

**1760/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Népszínház u. 25. számú épület előtt az előterjesztés 1. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 10 m hosszán, hétköznap 8-12 óra közötti időbeli korlátozással.
2. javasolja a Budapest VIII. ker. Vasas közben az előterjesztés 2. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 18 m hosszán, hétköznap 6-15 óra közötti időbeli korlátozással.
3. javasolja a Budapest VIII. ker. Dankó u. 1. számú épület előtt az előterjesztés 3. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 10 m hosszán, hétköznap 8-12 óra közötti időbeli korlátozással.
4. javasolja a Budapest VIII. ker. Bérkocsis u. 5. számú épület előtt az előterjesztés 4. számú melléklete szerint koncentrált rakodó kijelölését 10 m hosszán, hétköznap 8-12 óra közötti időbeli korlátozással.
5. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával kapcsolatos összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Főpolgármesteri Hivatal részére a bizottsági határozat továbbításra került.

Fenyőfa-árusítás és Karácsonyi-szilveszteri árusítással kapcsolatos közterület-használati pályázat elbírálása

**1761/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri árusításra kiírt pályázatra Festetics u. 1. helyszínrre benyújtott, azonos árajánlatot tartalmazó pályázatok közül **V. K. A.-ét** nyilvánítja nyertesnek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevő értesítése a bizottsági döntésről megtörtént.

**1762/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Dazsoland Commerce Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43.
Közterület-használat nagysága:	3 m²
Közterület-használat díja:	2200,- Ft/m2/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1763/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	B. P.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	3 m²
Közterület-használat díja:	1800,- Ft/m2/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

1764/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	V. K. A.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Festetics u. 1.
Közterület-használat nagysága:	3 m²
Közterület-használat díja:	1000,- Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**1765/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	K. J.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa-árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43.- Apáthy István u. sarok
Közterület-használat nagysága:	20 m²
Közterület-használat díja:	800,- Ft/m²/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**1766/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	F. M.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24.

Közterület-használat célja:	fenyőfa-árusítás
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 1.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Közterület-használat díja:	920,- Ft/m2/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**1767/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Karácsonyi-szilveszteri és fenyőfa-árusításra kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	B. Z.
Közterület-használat ideje:	2011. dec. 5-24. és 2011. dec. 29-31.
Közterület-használat célja:	karácsonyi-szilveszteri árusítás
Közterület-használat helye:	Népszínház u.- Bacsó Béla u. sarok
Közterület-használat nagysága:	3 m ²
Közterület-használat díja:	800,- Ft/m2/nap + ÁFA

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**1768/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy 1762-1763-1764-1765-1766-1767/2011.(XI.23.) számú határozatai szerinti engedélyesek visszalépése esetén az előterjesztés szerint a sorban utánuk következő második (harmadik, stb.) legjobb ajánlatot tevőnek ad közterület-használati engedélyt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulások kiadásra kerültek.

**1769/2011. (XI. 23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt, hogy a 1762-1763-1764-1765-1766-1767/2011.(XI.23.) számú határozataiban nem szereplő egyéb helyszínekre 2011. hátralévő részében *karácsonyi árusítás céljából* újabb pályázati felhívást nem ír ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 23.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bizottsági határozat alapján nem történt új pályázati felhívás.

Közbeszerzési ajánlattétel engedélyezése a Józsefvárosi Közterület-felügyelet számára az I. kerületi parkolás-üzemeltetési pályázathoz ZÁRT ÜLÉS

**1771/2011. (XI. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) sz. önkormányzati rendelet 45.§ (4) 4. a), valamint a 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelet 23.§ (6) és (7) bekezdésben biztosított átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a Józsefvárosi Közterület-felügyelet költségvetési szerv számára, hogy vállalkozási tevékenység keretén belül a „Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat parkolás-ellenőrzési és közterület-felügyeleti rendszerének és kapcsolódó berendezéseinek teljes körű működtetéséhez szükséges beszerzések összesen négy önállóan megajánlható részben” a Siemens Zrt. alvállalkozó igénybevételével a közbeszerzési eljárás az ajánlattétel benyújtását az 1., 2. és 4. rész vonatkozásában.
2. az ajánlattétel benyújtásához a költségvetési szerv részére átmenetileg pénzeszközt biztosít az alábbiak szerint:

a./ nyertes ajánlat esetén az előterjesztés melléklete szerinti eszközök beszerzésére – az ajánlat 1. és 2. részére – 43.024.690 Ft + Áfa összegben az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszköze terhére.

b./ nyertes ajánlat esetén felkéri a polgármestert és a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a Képviselő-testület 2011. december 1-jei ülésére a nyertes ajánlatról, annak költségeiről, bevételeiről számoljon be, valamint a szükséges további döntésekre a javaslatot terjessze be.

Felelős: polgármester, Közterület-felügyelet vezetője.

Határidő: az 1. pont esetében: 2011. november 25., a 2.a./ esetében a Siemens Zrt. felé történő fizetési határidőt megelőző 5 nap, 2.b./ esetében 2011. december 01.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a Közterület-felügyelet által benyújtott pályázat sikertelensége miatt nem valósultak meg.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1779/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. december 21 - 2011. december 21.
Közterület-használat célja:	„Kesztyűgyári Karácsonyi Forgatag”
Közterület-használat helye:	Mátyás tér - Bauer Sándor u. sarok
Közterület-használat nagysága:	400 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**1780/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1589/2011. Tsz: 211102

Kérelmező: GTF Kft.

Helyszín: Szigony u. 35-41.

Tárgy: meglévő 0,4 kV-os kábel cseréje

Bontandó terület összesen: járda 325 m², úttest 18,7 m²,

Helyreállítási kötelezettség: járda teljes szélességben és hosszban, az úttest a Szigony u. Apáthy I. utcai csomópontban 2 m szélességben.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. XI. 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Nonprofit Kft. részére kiadásra került.

**1781/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1639/2011. Tsz: 1-11-08

Kérelmező: Mobilterv 2000 Kft.

Helyszín: Leonardo utca (az Üllői út-Práter u. között)

Bontandó terület összesen: 357,3 fm, ebből járda: 607-715 m², úttest, 1965 m²

Helyreállítási kötelezettség: az építés célja a burkolat jó minőségben történő kivitelezése

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő megépítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. XI. 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1782/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1430/2/2011. Tsz: KT-24/11

Kérelmező: Pest-Terv Kft.

Helyszín: Vas u.-Bródy S. u. –Stáhly u. (Rákóczi út – Horánszky u., Vas u.-Gyulai P. u. között)

Tárgy: DN 100 öv. vezetékek felújítása DN 100 és DN 150 megerősített göv. vezetékekre

Bontandó terület összesen: járda 58 m², úttest 1500 m²,

Helyreállítási kötelezettség: járda teljes szélességben és hosszban, az úttest fél szélességben.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

- Kötelezi a beruházót és a kivitelezőt, hogy a RÉV8 Zrt-vel a munka megkezdése előtt egyeztessen.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. XI. 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Javaslat kettős kereszt elhelyezésére a Kálvária téren

**1783/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező: Jobbik Magyarországért Mozgalom Józsefvárosi Alapszervezete
Közterület-használat ideje: 2011. december 1. – 2012. január 6.
Közterület-használat célja: kettős kereszt felállítása
Közterület-használat helye: Kálvária tér (*Baross utca Illés utca által közrefogott zöldterület*)
Közterület-használat nagysága: 1 m²

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Jobbik Magyarországért Mozgalom Józsefvárosi Alapszervezete részére a kettős kereszt felállításához, a szükséges alapzat elkészítéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad azzal, hogy a közterület-használati hozzájárulás jövőbeni megszűnése esetén a Jobbik Magyarországért Mozgalom Józsefvárosi Alapszervezete köteles azt saját költségén elbontani és a közterületet, zöldfelületet helyreállítani.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri a hivatalt, dolgozzon ki egy olyan rendeletmódosítást, amely szabályozza a szobrok, táblák, mű- és egyéb hasonló jellegű tárgyak közterületeinken történő elhelyezését, az előreláthatóság és kiszámíthatóság érdekében.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: a Képviselő-testület következő ülése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 1. ponthoz: a közterület-használati hozzájárulás az Alapszervezet részére kiadásra került.
A 2. pontban előírt kötelezettségnek a Képviselő-testület a 2/2012.(I.24.) önkormányzati rendelet megalkotásával eleget tett.

Teleki téri piac / Megállapodások megkötése

ZÁRT ÜLÉS

**1784/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az 1529/2011. (X. 12.) számú határozatával elfogadott megállapodás alapján R. Gy. S. esetében elfogadja az 5 300 000 Ft összegű értéknövelő beruházás megváltását és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 09.

2. Nagy Pál egyéni vállalkozó esetében elfogadja az 1 170 000 Ft + ÁFA összegű értéknövelő beruházás megváltását és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 09.

3. az 1485/2011. (X. 05.) számú határozatának B. Á. egyéni vállalkozóra vonatkozó rendelkezését visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 09.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: R. Gy. S-sel és Nagy Pál egyéni vállalkozóval a szerződés megkötésre került.

Corvin Sétány Program / Leonardo da Vinci utca vízvezeték kiváltás, Ideiglenes Üzemeltetési Megállapodás elfogadása

**1785/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Bp. VIII. Leonardo da Vinci utca Práter u. és Tömő u. közötti szakaszán megtörtént vízvezeték kiváltás ideiglenes üzemeltetéséről szóló megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 9.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az ideiglenes üzemeltetésről szóló megállapodás aláírásra és a Fővárosi Vízművek részére megküldésre került.

YUSŰ Kft. új bérleti jogviszony létesítésére irányuló és részletfizetési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1786/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a YUSŰ Kft. részére a **Budapest VIII., 35531/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 75.** szám alatt található, 140 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiségre új bérleti jogviszony létrehozásához határozott időre, 2012. június 30. napjáig étterem (kínai büfé szeszarusítással) céljára, 180.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

- 2.) az új bérleti jogviszony létrehozásának feltétele, hogy a YUSÜ Kft. a határozatról szóló értesítést követő 15 munkanapon belül egy összegben kiegyenlíti a 2011. november 30-ig fennálló bruttó 1.438.138,- Ft használati díjhátralékát.
- 3.) engedélyezi a YUSÜ Kft. részére a 424.992,- Ft késedelmi kamattartozásra 6 havi részletfizetési megállapodás megkötését 2012. januártól 2012. június 30-ig, amennyiben a díjhátralék befizetésre került, és a bérleti szerződés megkötése és közjegyzői okiratba foglalása megtörtént.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, és a 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalása.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2011. 12. 07-én írásban értesítést kapott, a díjhátralékát határidőben befizette, azonban a megadott határidőig a részletfizetési megállapodást, valamint a bérleti szerződést nem kötötte meg.

V. G. egyéni vállalkozó tevékenységi kör bővítésére és bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Bérkocsis u. 19. (2, 3-as albetét) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében

**1787/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. **hozzájárul** V. G. egyéni vállalkozó bérlő által bérelt **Budapest VIII., 34867/0/A/2 és 34867/0/A/3** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. 19.** szám alatt található, **33+21 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiségek bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör melegkonyha vendéglátásra (egyál ételek felszolgálása szeszárúsítással) történő megváltoztatása miatt, határozatlan időre, **38.600,- Ft/hó + Áfa** és **25.340,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak** összegén.
2. **hozzájárul továbbá** a bérleti díj csökkentéséhez a határozathozatalt követő hónaptól 4 hónapra, azaz 2011. december 01-től 2012. március 31. napjáig a 2. albetét számú helyiség esetében **26.518,- Ft/hó + Áfa**, a 3. albetét számú helyiség esetében **17.402,- Ft/hó + Áfa** bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegére.
3. nem járul hozzá a jelenleg fizetett bérleti díjak további csökkentéséhez.

4. a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését – figyelembe véve a már befizetett összeget – a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. december 21-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Webmaster Consulting Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Szentkirályi u. 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1788/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36513/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 10.** szám alatt található, **159 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2021. december 31. napjáig a **Webmaster Consulting Kft.** részére *sport és jóga klub tevékenység* céljára, **50.015,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését és 15. § (4) bekezdés alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2011.12.09-én értesítést kapott a határozatról, a kérelme alapján a bérleti szerződés megkötésére 20 napos haladékat kapott. Az alapterület változása miatt időközben az ügyfél módosítási kérelmet nyújtott be, melyről bizottsági döntés született 176/2012 (02.15) számon, amelyben ez a határozat visszavonásra került.

SARY-KA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 45. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1789/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35070/0/A/50** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 45.** szám alatt található, 25 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a SARY-KA Kft. részére raktározás céljára, 10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15.§ (4) bekezdés értelmében a közjegyzői okiratba foglalást vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. 12. 07-én írásban értesítették a határozatról, a bérleti szerződés 2011. december 12-én megkötésre került.

*Hozzájárulás öröklési szerződéshez a Budapest VIII., szám alatti,
..... helyrajzi számú lakásingatlanra vonatkozóan*

**1790/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám** alatti lakásingatlanra 2011. június 06. napján P. Gy. örökhagyó, valamint T. T. és T. Z. kötelezettek között létrejött öröklési szerződéshez, valamint ahhoz, hogy a szerződés alapján T. T. és T. Z. javára a Józsefvárosi Önkormányzatot megillető 2.449.575,- Ft, azaz Kettőmillió-négyszáznegyvenkilencezer-ötszázhetvenöt forint és járulékaik összegű, már bejegyzett jelzálogjog, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom után második helyre elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t a Józsefvárosi Önkormányzat és a Társaság között fennálló megbízási szerződés alapján a hozzájáruló nyilatkozat elkészítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a nyilatkozatot elkészítették, a közjegyzőnek postázták. Az ügy további intézkedést nem igényel.

**Hozzájárulás a Budapest VIII., szám alatti,
..... helyrajzi számú lakásingatlanra 2010. év október hó 28.
napján létrejött adásvételi szerződésben foglalt részletfizetési kötelezettség
szüneteltetéséhez**

**1791/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám** alatti részletfizetéssel megvásárolt lakásingatlan vonatkozásában P. B. ½ arányú tulajdoni részére előírt 18.948,- Ft részletfizetési kötelezettségét – önhibáján kívül bekövetkezett munkanélküliségére tekintettel - 2011. december 01-től az új munkába állásáig, de legfeljebb 2012. november 30. napjáig szünetelteti.

Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére, illetve a pénzügyi nyilvántartásban az előírás fentiek szerint kerüljön módosításra.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a döntésről az ügyfélnek tájékoztatót küldtek, a pénzügyi nyilvántartásban az előírás módosítása megtörtént.

Z. A. bérlő kérelme új bérleti jogviszony létrehozásának engedélyezésére, az általa alapított (Invázió Franchise Kft.) cég részére a Budapest VIII., Karácsony S. u. 10. szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1792/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Z. A. által a Budapest VIII. Karácsony S. u. 10. szám alatt bérelt, 35352/A/0 hrsz-ú, 157 m² alapterületű, nem lakás célú pincehelyiségre új bérleti jogviszony létrehozásához a bérlő által alapított Invázió Franchise Kft. javára határozatlan időre, 72.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak mellett, raktár céljára.
2. a 17/2005. (IV.20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011.12.07-én írásban értesítették a határozatról, a bérleti szerződés 2012. február 01-én megkötésre került.

A Budapest VIII., Rökk Szilárd utca 17. szám alatti, 36674/0/A/3 helyrajzi számú, udvari bejáratú, pinceszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt egyéb helyiség elidegenítése

**1793/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36674/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla utca 37. alagsor 1.** (valóságban Rökk Szilárd utca 17.) szám alatti, 27 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek nem ad felmentést, egyben nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet tájékoztatták a határozatról 2011. 12. 07. napján. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A „Józsefváros Kártyával kapcsolatos plastik kártya gyártása és megszemélyesítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1794/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Kártyával kapcsolatos plastik kártya gyártása és megszemélyesítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Multicard Műanyagkártya-gyártó Kft. (székhely: 1222 Budapest, Háros utca 7.) tette, ajánlati ára bruttó 972.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a szerződést megkötötték 2011. december 9-én. A részteljesítés megtörtént és teljesítésigazolásra került.

„Budapest, VIII. kerület József u. 41. lakóépület pinceszintjén lévő udvari földém bontása és új földém kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**1795/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „*Budapest, VIII. kerület József u. 41. lakóépület pinceszintjén lévő udvari földem bontása és új földem kialakítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;
2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti 3 cégen kívül még 2 – lehetőleg VIII. kerületi - céget kérjen fel ajánlattételre;
3. a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné
Hélisz György
Kaiser József
Major Zoltán

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az 1950/2011.(XII.21.) sz. VPB határozatban a bizottság az ajánlattételi felhívás visszavonásáról döntött.

„Szolgáltatási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emelt szintű informatikai rendszermérnöki támogatás feladatainak ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása, valamint hozzájárulás az eljárás kezdeményezéséhez, bírálóbizottsági tagok kijelölése

**1796/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Képviselő testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a „*Szolgáltatási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emelt szintű informatikai rendszermérnöki támogatás feladatainak ellátására*” tárgyú, a Kbt. 251.§ (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az ajánlattételi felhívást;

2. hozzájárul ahhoz, hogy az ajánlattételi felhívás megküldésével Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata az előterjesztés szerinti nyolc céget kérje fel ajánlattételre;

3. a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

Pongó Lászlóné
Hélisz György
Kaiser József
Major Zoltán

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A szolgáltatási szerződés a 24/2012. (I. 11.) sz. VPB határozat alapján aláírásra került 2012.02.01-én.

„Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1797/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „Budapest VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

T-Invest’ 91 Kft. (6724 Szeged, Ősz u. 11.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

T-Invest’ 91 Kft. (6724 Szeged, Ősz u. 11.)

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

A Rév8 Zrt. és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Práter u. 30-32. sz. alatti épületnél a csapadékvíz elleni védelem kialakításra a T-Invest Kft.-vel a vállalkozási szerződés 2012. január 13-án megkötésre került.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának visszavonására

**1798/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy

1. a Közbeszerzési Értesítő 2011/126 számában, a 26985/2011. számon megjelent ajánlati felhívást visszavonja.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy Kbt. 251. § (2) bekezdésében meghatározott hirdetmény közzététel nélkül induló általános egyszerű, „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásra vonatkozóan készítsen előterjesztést a Bizottság soron következő ülésére.

Felelős: 1. pont esetén polgármester, 2. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 1. pont esetén 2011. november 31., 2. pont esetén a Bizottság 2011. december 7-i ülése

A Jegyzői Kabinet és az Üzemeltetési Csoport tájékoztatása alapján: A polgármesteri Hivatal és telephelyeinek takarítási munkák elvégzésére a vállalkozási szerződés megkötésre került 2011. december 22. Szerződés azonosító kód: 547/2011.

2011. évi költségvetés módosítása a szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül

**1799/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kiemelt 12104 cím társadalom szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül az alábbi átcsoportosításokat engedélyezi:

- az egyéb lakásfenntartási támogatás (lakbértámogatás) előirányzat	- 12.000 e Ft
- a közgyógyellátás előirányzat	- 6.000 e Ft
- a rendszeres szociális segély előirányzat	+ 4.000 e Ft
- a foglalkoztatást helyettesítő támogatás előirányzat (korábban RÁT)	+ 11.000 e Ft
- a köztemetés előirányzat	+ 3.000 e Ft

2. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a 12104 cím társadalom szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzat átcsoportosítása megtörtént, a szociális támogatások kifizetése rendben lezajlott.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló 1/2012. (I.24.) önkormányzati rendeletben átvezetésre került.

Javaslat 4 db gépjármű tulajdonjogának átadására a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat részére

**1800/2011. (XI. 30.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Ford Fiesta Courier (forgalmi rendszám: GUS-897); Mitsubishi L300, (forgalmi rendszám: FFY-245); Mitsubishi L300, (forgalmi rendszám: GLM-481); Mitsubishi L300 Transporter (forgalmi rendszám: GMR-003) gépjárműveket a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tulajdonába adja, a gépjármű átírás költségei a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot terhelik.

2. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját, hogy gondoskodjon a gépjárművek átírásáról.

Felelős: 1. pont esetén polgármester

2. pont esetén Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2011. december 15.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: döntés értelmében a járművek átírása, és üzembe helyezése megtörtént, azóta is a JVSZ karbantartó és kertészeti járműveiként funkcionálnak.

Javaslat lakás megosztásához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére

ZÁRT ÜLÉS

**1802/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. szám alatti lakásingatlan megosztásához kapcsolódó, 1db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának 1.000.000,-Ft összegű – Önkormányzat részére történő - befizetésétől a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján eltekint.

2. felkéri a polgármestert a határozat szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló megállapodás aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1803/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	Európai Sors- Társak Közhasznú Egyesülete
Közterület-használat ideje:	2011. december 17.
Közterület-használat célja:	Karitatív rendezvény (ételosztás)
Közterület-használat helye:	Dobozi tér
Közterület-használat nagysága:	130 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás az Egyesület részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéses)

**1804/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Hordó Borozó Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. december 12. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Kiss József utca 16.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1805/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	V. K. A.
Közterület-használat ideje:	2011. december 15 – 2011. december 24.
Közterület-használat célja:	fenyőfa árusítás
Közterület-használat helye:	Szigony u - Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezet részére kiadásra került.

**1806/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	KÖVIKO Parkolóüzemeltető Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. december 15. – 2014. január 01.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Nagytemplom u. 27.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1807/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Hungaricum Origo Kft.
Közterület-használat ideje:	2011. december 12. – 2012. január 3. (vasárnapok kivételével összesen 20 nap)
Közterület-használat célja:	asztali árusítás (kulturális cikk, könyv)
Közterület-használat helye:	Baross u. 8-10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 07.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**1808/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1753/2011. Tsz: T-34/11

Kérelmező: MULTI Kft.

Helyszín: Tömő u. 12-30 számok előtt (a Szigony u.-és Leonardo da Vinci u. között)

Tárgy: kisnyomású gázelosztó vezeték kiváltása

Bontandó terület összesen: járda 34,3 m², úttest 351,2 m²,

Helyreállítási kötelezettség: bekötési pontonként a járda teljes szélességben, az úttest a Tömő u. 12-30. számok között az aszfaltos szakaszon fél szélességben, nagy kockakő esetén az eredeti állapot visszaállítása.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
 - a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.
- Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. XII. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1809/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1754/2011. Tsz: 11-031-E

Kérelmező: LIDL Magyarország Kft.

Helyszín: Teleki tér hrsz: 35123/10

Bontandó terület összesen: 390 m² közterületi járda

Helyreállítási kötelezettség: az építés célja a burkolat jó minőségben történő kivitelezése

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
 - a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.
- Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő megépítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. XII. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**1810/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1814/2011.

Kérelmező: HOFER Magyarország Ingatlan Kft.

Helyszín: Rákóczi út 65 földszint 1. (Hrsz.: 34625/0/A/1)

Bontandó terület összesen:-

Helyreállítási kötelezettség:-

Az Önkormányzat bérbeadóként az ALDI áruház kialakításához, a tervezet átalakításhoz tulajdonosi, társtulajdonosi, közútkezelői hozzájárulást ad. Az áruszállítás Kenyérmező utcai oldalon történő megoldásával elviekben egyetért. A koncentrált rakodóhely kijelölésének a BKK Zrt-vel egyeztetett végleges dokumentációját a kérelmező köteles benyújtani véleményezésre az Önkormányzathoz.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. XII. 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás, a közútkezelői hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Teleki Bolti Bt. bérleti jog átadási kérelme

**1811/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **engedélyezi** a Teleki Bolti Bt-nek (1173 Budapest, Sima u. 39. B. ép.) a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található **11**-es számú, 15 m² alapterületű árusító konténerére vonatkozó bérleti jogának átadását az Iván Bt. (1086 Budapest, Dankó u. 22. fsz. 8., cg: 01-06-214054, a cég képviselője: Nagy Éva) részére.
2. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot, hogy a bérleti jog átadás egységes rendszerét dolgozza ki.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője
Határidő: 2011. december 07.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a határozatnak megfelelően az új bérleti szerződés megkötésre került. A határozat 2. pontjával kapcsolatban, a 157/2012 (V.03.) sz. képviselő-testületi döntés értelmében is okafogyottá vált az egységes bérleti jog átadásával kapcsolatos rendszer kidolgozása.

G. S. egyéni vállalkozó bérleti jog átadási kérelme

**1812/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** G. S. egyéni vállalkozónak (2243 Kóka, Körtefa u. 19/b.) a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található 3-as számú, 30 m² alapterületű árusító konténerére vonatkozó bérleti jogának átadását B. L. vállalkozó (2045 Törökbálint, Világos u. 6., váll.ig.sz.: 24649485) részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője
Határidő: 2011. december 07.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a határozatnak megfelelően az új bérleti szerződés megkötésre került.

R. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
ZÁRT ÜLÉS

**1813/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 35509/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Magdolna u. 21.** szám alatt található, 49 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **R. B. egyéni vállalkozó részére.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2011. december 14-én írásban értesítést kapott a bizottsági határozatról.

V. R. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1814/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 35537/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,**

Leonardo da Vinci u. 7. szám alatt található, 45 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához V. R. egyéni vállalkozó részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2011. december 15-én írásban értesítést kapott a bizottsági határozatról.

Nyugat-magyarországi Követeléskezelő Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1815/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35960/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 41.** szám alatt található, 48 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához, iroda céljára a Nyugat-magyarországi Követeléskezelő Kft. részére, 2016. december 31. napjáig, **44.853,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet 2011. december 14-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, nem kötött bérleti szerződést.

A Budapest VIII., Fecske utca 15. szám alatti, 34987/0/A/13 hrsz-ú, határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező nem lakáscélú helyiségre készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1816/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban **34987/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Fecske utca 15. szám alatti, 22 m²** alapterületű határozott idejű bérleti joggal terhelt alagsori nem lakáscélú helyiség elidegenítésével kapcsolatban hozott 1519/2011. (X.12.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kötöttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbodik. Amennyiben bérlő az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. december 15-én kiküldték a határozatot az ügyfélnek, szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú, határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező lakásra készült értékbecslés felülvizsgálata iránti kérelem

**1817/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., szám alatti, 31 m²** alapterületű határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítésével kapcsolatban hozott 825/2011. (V. 25.) számú határozatát változatlan tartalommal fenntartja. A Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót N. R. bérlő eseti gondnoka, Dr. V. D. részére. Az Önkormányzat oldalán fennálló ajánlati kötöttség, jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbodik. Amennyiben bérlő az így számított ajánlati kötöttségen belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a helyiség elidegenítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról a tájékoztatást elküldték az ügyfélnek 2011. 12. 14-én. Szerződést nem kötöttek.

Budapest VIII. József körút 38. szám alatti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú nem lakás célú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

1818/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **34883/0/A/6** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 38. szám alatti, 352 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben Rehab Medica Kft. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról a tájékoztatást elküldték az ügyfélnek 2011. 12. 14-én. Szerződést nem kötött.

Részletfizetési kérelem a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 5. szám alatti 36461/0/A/5 hrsz-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárhátralékára vonatkozóan

**1819/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi P. K. A. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., Somogyi Béla utca 5. szám alatti 36461/0/A/5 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló 344.849,- Ft hátralék 12 hónap alatt, 6 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék összegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítésre a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettségét egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kell kiegészíteni, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben P. K. A. a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot 30 napon belül, úgy a határozat érvényét veszti. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló hátralék behajtására vonatkozó eljárást folytassa, illetve a fennmaradó rész beszedésére az eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A határozatról a tájékoztatást elküldték az ügyfélnek 2011. 12. 14-én. Kifizette a teljes vételárhátralékot 2012. 02. 20-án.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**1820/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H. D. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 17. szám alatti 34853 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa (7.249,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról a tájékoztatást elküldték az ügyfélnek 2011. 12. 14-én. A szerződést nem kötötte meg.

Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására (1db)

**1821/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 9. szám alatti 35327 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó bérleti díj mellett.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról a tájékoztatást elküldték az ügyfélnek 2011. 12. 14-én. A szerződést nem kötötte meg.

A Strabag MML Kft. által a Corvin sétány 109-113. tömb építése közben a környező épületek önkormányzati tulajdonú lakásaiban okozott károk miatt fizetett kártérítés felhasználása

**1822/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a 296/2010(XII.01) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata alapján, a Strabag Építő Zrt. (1135 Budapest, Szegedi út 35-37.) által kártérítésként megfizetett, egyúttal Józsefvárosi Önkormányzat költségvetésében, 11602 címen bevételként és kiadásként is egyaránt beállított, 2.006.365,- Ft összeg bevonásával és annak felhasználásával kerüljenek helyreállításra az alábbiakban nevezett ingatlanok:

Budapest, VIII. Kisfaludy u. 40. lh.2. II.em.25.ajtó
Budapest, VIII. Páter u 19. szám alatt, a 3.,4.,5.,9. és 10. albetét
Budapest, VIII. Práter u.23. szám alatt, az 1. és 2. albetét

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Budapest, VIII. Práter u. 23. szám alatt, az 1. és 2. albetét helyreállítása megtörtént, Budapest, VIII. Kisfaludy u. 40. lh.2. II.em. 25. sz. ingatlan helyreállítása I. félév végéig bérlői közreműködéssel megtörténik. A további ingatlanok helyreállítását bérlők elvégezték a bérlői kötelezettségek kapcsán. Várhatóan II. félévben a fennmaradt forrás átcsoportosításra kerülhet.

Javaslat díjhátralék elengedésére, különös méltányosságból

ZÁRT ÜLÉS

**1823/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, különös méltányosságból hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás vonatkozásában ifj. P. I. nevén 2011. október 31. napjáig nyilvántartott 819.070,- Ft díjtartozás kamataival együtt törlésre kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozat értelmében a tartozás törlése megtörtént.

Jogcím nélküli lakáshasználó ügye

ZÁRT ÜLÉS

**1824/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul K. L. J. részére, a Budapest VIII., szám alatti lakásra fennálló 204.332,- Ft tőke hátralék 24 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének bármely hónap 15. napjáig nem, vagy nem maradéktalanul tesz

eleget, úgy a részletfizetési megállapodás felmondása után, a teljes díjhátralék azonnal és egy összegben válik esedékessé.

- 2) hozzájárul, hogy K. L. J. részére, 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő épületben 1 szobás, legfeljebb komfortos lakás kerüljön bérbeadásra, 1 év határozott időtartamra, előbérleti jog biztosításával és a lakás felújítási kötelezettség vállalásával. Amennyiben nevezett a Budapest VIII., szám alatti lakásra megkötött részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a jelen pont alapján bérbe adandó lakásra szóló bérleti szerződés azonnali hatállyal felmondásra kerül.
- 3) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010.(III.08.) számú rendelet áttekintésére, a hasonló esetekre vonatkozó általános megoldás kidolgozására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-3.) pont esetén: azonnal

2.) pont esetén: 2012. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 1. pont: a részletfizetési megállapodás megkötésre került (10 % megfizetése mellett), 2. pont: a határidőn belüli végrehajtás folyamatban van. A felajánlott 1 lakást nevezett nem fogadta el. A második felajánlott lakást 2012. május 15. napjáig megtekintette, majd nyilatkozott, hogy nem fogadja el. A 3. lakás (Sárkány u. 11. 1/) kiajánlása, megtekintésre jelenleg zajlik.

V. R. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1825/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a **Budapest VIII., 36062** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kálvária u. 26.** szám alatt található, 84 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához V. R. egyéni vállalkozó részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen áttekintést arról, hogy melyek azok az udvari, nem lakás célú helyiségek, amelyek viszonylag alacsony költségen lakássá alakíthatók, esetleg pályázat útján értékesíthetők, a lakássá alakítás kötelezettségének vállalásával.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a bizottság januári utolsó ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2011. december 15-én az ügyfél értesítést kapott a bizottsági határozatról.

***ND Hungary Kft. bérleti díj felülvizsgálati kérelme a Budapest VIII. kerület,
Népszínház u. 26. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség
vonatkozásában***

**1826/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja az 1641/2011. (XI. 02.) számú határozatát.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34682/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 26.** szám alatt található, 84 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2016. december 31. napjáig, az ND HUNGARY Kft. részére vegyes kereskedés (üzlet) és raktározás céljára, 25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) A 2. pontban megállapított bérleti díjra tekintettel a kérelmező tudomásul veszi, hogy a helyiség saját költségén történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át a Bérbeadóra, jogalap nélküli gazdagodás címén, nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának fennállása alatt, és a helyiség külön villanyóráját saját költségén kiépíti.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2011. december 14-én írásban értesítést kapott a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés nem került megkötésre az előírt határidőn belül.

Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti (hrs. 35429) ingatlan további hasznosítása

**1827/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem fogadja el a Rendőrökért Közbiztonsági Alapítvány, Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti, 35429 hrsz-ú ingatlanra adott peren kívüli egyezségi ajánlatát. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az ingatlant haladéktalanul vegye birtokba.
2. a Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti 35429 hrsz-ú ingatlant a birtokbavételt követően beépítési kötelezettséggel, nyilvános kétfordulós pályázaton értékesíti. A pályázat feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
 - az ingatlan minimális vételára: 73.100.000,- Ft
 - az építési engedély benyújtásának időpontja az adásvételi szerződés keltétől számított 2 év
 - a használatbavételi engedély benyújtásának időpontja az adásvételi szerződés keltétől számított 4 év
 - a kötbér mértéke teljesítési időpontként 10.000,- Ft/nap
 - a vételár megfizetés az adásvételi szerződés aláírásától számított 90 napon belül egyösszegben
 - a teljesítés érdekében az ingatlan tulajdoni lapjára 3 év kötbérnek megfelelő összegű, 10.950.000,- Ft jelzálog jog bejegyzése
 - bírálati szempont a legjobb ár
 - a második fordulóban, amennyiben a pályázatra több érvényes ajánlat érkezik, a vételárra történik tárgyalás.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat lebonyolítására.
4. a Kisfalu Kft. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló megbízási szerződés 22.12 szerinti megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A díjazás kifizetésére eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírását követően, eredménytelen eljárás esetén a Képviselő-testület döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A birtokbavétel 2012. január 3-án történt meg. A pályázat eredménytelenül zárult, ezt követően bérbeadásra írtunk ki pályázatot, mely sikeresen és eredményesen zárult: a Devilart-Gold Kft-nek került bérbeadásra 2012.06.01-től 2017.05.31-ig.

Budapest VIII. Karácsony Sándor u. 29. szám alatti ingatlanon volt autószerelő műhely elbontása

**1828/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a beszerzési eljárás érvényes, de eredménytelen;

2. felkéri a Kisfalu Kft-t egy új beszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a beszerzési eljárás újra kiírása megtörtént, ajánlattételi határidő 2012. január 11. 2012. januárban a felépítmény elbontása megtörtént a Jou Bau Kft. kivitelezésében.

Lakóház-működtetési belső keret átcsoportosítása

**1829/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. A 11602 cím Lakóház működtetés dologi kiadási előirányzatán belüli belső átcsoportosítást az alábbiak szerint elfogadja:
A karbantartási feladatok előirányzatát 10.000.000-Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg 10.000.000-Ft-tal megemeli a gyorsforgalmi előirányzat összegét.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a költségvetés módosítása az 1/2012. (I.24.) költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2011/2012-es tanévben pedagógiai értékelés-mérés ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1830/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának a „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2011/2012-es tanévben pedagógiai értékelés – mérés - ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az OPSZI Országos Pedagógiai Szolgáltató Intézet (székhely: 2049 Diósd, Gárdonyi Géza u. 14.) tette, ajánlati ára bruttó 762.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 07.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés az OPSZI Országos Pedagógiai Szolgáltató Intézettel 2011. december 16-án aláírásra került.

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2011/2012-es tanévben szaktanácsadás ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1831/2011. (XII. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának „Pedagógiai szakmai szolgáltatás vásárlása a 2011/2012-es tanévben szaktanácsadás ellátására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Mérei Ferenc Fővárosi Pedagógiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézet (székhely: 1088 Budapest, Vas u. 8-10.) tette, ajánlati ára bruttó 400.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 07.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés a Mérei Ferenc Fővárosi Pedagógiai és Pályaválasztási Tanácsadó Intézettel 2011. december 19-én aláírásra került. A szaktanácsadást igénylő intézmények 2012. január 9-én tájékoztatást kaptak.

Fellebbezés a 10.P.97.153/2010. számú polgári peres ügyben

ZÁRT ÜLÉS

**1867/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az Önkormányzat a Pesti Központi Kerületi Bíróság 10.P.97.153/2010/28. ügyszámú ítéletét fellebbezéssel megtámadja.
- 2.) az 1. pontban meghatározott per jogi képviseletét továbbra is a Hivatal Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja lássa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 19.

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: a fellebbezés benyújtásra került a Fővárosi Törvényszékhez. A másodfokú bíróság egelőre idéző végzést sem küldött a tárgyalásra, és tárgyaláson kívül ítéletet sem hozott az elsőfokú ítélet helybenhagyásáról vagy elutasításáról.

Dr. P. A. kártérítési igénye

**1868/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Generali-Providencia Zrt. biztosító állásfoglalására tekintettel elutasítja dr. P. A. (28-348/2011.) kártérítési igényét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a döntésről a károsult tájékoztatása megtörtént

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**1869/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	MAHÍR Cityposter Kft.		
Közterület-használat ideje:	2012. január 01. – 2012. december 31.		
Közterület-használat célja:	hirdetőoszlop meghosszabbítás		
Közterület-használat helye:	Mátyás tér	1 db	9.702.-Ft/db/hó+ÁFA
	Népszínház u. 22.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Népszínház u. 28.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Népszínház u. 40.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Népszínház u. 59.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Nagyfuvaros u. 23.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Kálvária tér 19.	1 db	9.702.-Ft/db/hó+ÁFA
	Teleki László tér	1 db	9.702.-Ft/db/hó+ÁFA
	Práter u. 58.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Práter u. 60.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	József u. 52.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Illés u. 2.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA
	Illés u. 8.	1 db	8.495.-Ft/db/hó+ÁFA

Közterület-használat díj ütemezés: részletfizetési kedvezmény 2 részletben (2012. január 31. és 2012. július 31. napjáig köteles befizetni.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

„Budapest Belső-Józsefváros forgalomtechnikai tanulmányterv készítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása

**1875/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Belső-Józsefváros forgalomtechnikai tanulmányterv készítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MOBILTERV 2000 Kft. (székhely: 1112 Budapest, Zólyomi kút 44/A.) adta, ajánlati ára nettó 1 040 000,- Ft.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Tervezési Szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került a MOBILTERV 2000 Kft-vel.

Teleki téri piac / Megállapodások megkötése

ZÁRT ÜLÉS

**1876/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 1401/2011. (IX. 21.) számú határozatának 2. pontját visszavonja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 14.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megállapodást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 31.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés nem került megkötésre, S. S. nem írta alá, döntését indokolni nem tudta, ügyvédjén keresztül tárgyalások folynak a Jogi Csoporttal.

Magdolna Negyed Program II / Bérlő elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi döntés
ZÁRT ÜLÉS

1877/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti 1 szoba komfort nélküli, 29,21 m² alapterületű lakásra L. Zs. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII., szám alatti lakás (26,6nm, 1 szoba, félkomfortos) átmeneti cserelakásként történő bérbeadásához, feltétel bekövetkeztéig – az épület bontásáig -, és felkéri Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. december 31.

2. a Budapest VIII., Tömő utca 17. számú épület bontása esetén, a pénzbeli térítés összegének megállapításánál, illetve L. Zs. bérlő végleges elhelyezése céljából bérbe adandó lakás adottságait illetően a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 29,21 m² alapterületű lakást kell figyelembe venni, melyre a határozatlan idejű bérleti jogviszony az átmeneti elhelyezést megelőzően közös megegyezéssel szűnik meg.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: a Bp. VIII. Tömő u. 17. sz. alatti épület bontása

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötése kapcsán a Rév8 Zrt. egyeztetett a Kisfalu Kft-vel. A tulajdonosi hozzájárulás aláírásra került, a bérleti szerződéskötéshez szükséges előkészületek, és az ügyféllel történő kapcsolatfelvétel megtörtént, majd L. Zs. a bérleti szerződést 2012. 03. 21-én aláírta.

Corvin Sétány Program / A Bp. VIII. sz. alatti bérleti
jogviszony cserelakással történő megszüntetése **ZÁRT ÜLÉS**

1878/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp., VIII. sz. alatti lakás bérlője, T. S. számára az épület bontására tekintettel, a Corvin Sétány Program keretén belül, cserelakásként kerüljön bérbeadásra a Bp., VIII. ker. szám alatti lakás, és felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy kösse meg az új bérleti szerződést.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. december 31.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés megkötése kapcsán a Rév8 Zrt. egyeztetett a Kisfalu Kft-vel, a Bérleti Szerződés aláírása megtörtént.

Bp. Lujza u. 14. II. ütem, Főgáz Földgázelosztási Kft-vel kötendő Elosztói Csatlakozási Szerződés

**1879/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, hogy a VPB 1528/2011. (X.12.) számú határozatának 1. pontjában, a Bp., VIII. ker. Lujza u. 14. sz. alatti épület II. ütem felújításához szükséges többlet gázkapacitás igénylésére biztosított bruttó 300 000.- Ft terhére 193 600,- Ft + Áfa összeg elutalásáról, mint csatlakozási díj, gondoskodjon a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére

A fedezet a 2011. évi költségvetésben a 11604 cím Lujza u. 14. kivitelezése előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Elosztói Csatlakozási Szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2011. december 31.

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Elosztói Csatlakozási Szerződés aláírásra került.
A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a 245.872.-Ft összeg átutalása, mint csatlakozási díj, a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére 2012. február 3-án megtörtént.**

***Kérelem elhunyt bérlő halála után keletkezett használati- és kapcsolódó
különszolgáltatási díj elengedésére*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1880/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakás bérlőjének halála napjától a lakás leadásáig kiszámlázott 97.354,-Ft használati- és kapcsolódó külön szolgáltatás díj elengedéséhez és visszafizetéséhez.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésről az ügyfél kiértesítése 2012.01.04-én megtörtént, további ügyintézés nem igényel.

Javaslat a Budapest, VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**

1881/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 28,64 m² alapterületű lakásra V. P. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26,64 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, és a két lakás közötti forgalmi érték különbség 50%-ának (150.000,-Ft) összegét V. P. a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, 26,64 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: V. P. a Dankó u 16. III. 9. lakásra szóló bérleti szerződést 2012. 02. 15-én aláírta.

Javaslat a Budapest, VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **-ZÁRT ÜLÉS**

1882/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 25,40 m² alapterületű lakásra B. I. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 58,66 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata. B. I. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbségének megfizetése alól mentesül.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: B. I. a Magdolna u. 6/A-ra vonatkozó bérleti szerződést 2012. 02. 06-án megkötötte.

R. B. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Baross u. 124. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

ZÁRT ÜLÉS

**1883/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a **Budapest VIII., 35404/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 124.** szám alatt található, 61 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **R. B. egyéni vállalkozó részére.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfél 2011. december 21-én írásban értesítést kapott a bizottsági határozatról.

MO-TA Team Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1884/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 36090/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés u. 36.** szám alatt található, 16 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához határozott időre a MO-TA Team Bt. részére vegyeskereskedés és zöldség-gyümölcs (szeszárosítás nélkül) üzlet céljára, 9.640,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2011. december 23-án írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés nem került megkötésre a rendeletben foglalt határidőn belül.

Nyílt pályázatról tájékoztatás és újbóli pályázatra történő kiírás a Budapest VIII. kerület, József krt. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1885/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) megállapítja, hogy a Budapest VIII., József krt. 19. szám alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredménytelenül zárult.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., József krt. 19. szám alatt található, 36415/0/A/1 hrsz-ú 131 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú egyéb helyiség bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat újbóli kiírására, 183.652,- Ft/hó+Áfa minimális bérleti díjon. A határozatban foglalt bérleti díjra vonatkozó pályázat esetében a pályázó tudomásul veszi, hogy a helyiség saját költségén történő felújításának költségeit semmilyen formában nem háríthatja át a Kiíróra, jogalap nélküli gazdagodás címén nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának fennállása alatt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 14-én megjelent Józsefváros újságban, a pályázat kiírásra került. A pályázat érvényes volt, de eredménytelenül zárult.

TOP-CONTROL Kft. új bérleti jogviszony létesítési kérelme a Budapest VIII., József krt. 37-39. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1886/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a TOP-CONTROL Kft. részére a **Budapest VIII., 36692/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 37-39.** szám alatt található, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségre **új bérleti jogviszony létrehozásához** határozatlan időre, **műhely céljára, 29.000,- Ft/hó + Áfa bérleti**, közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegén.

2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését (feltöltését), és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2011. december 21-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, 2012. január 23-án a bérleti szerződés megkötésre került.

OSY-TEAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1887/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35536/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5.** szám alatt található, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2016. december 31. napjáig** az **OSY-TEAM Kft.** részére **iroda** céljára, **12.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2011. december 20-án írásban értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés a rendeletben előírt határidőn belül nem került megkötésre.

Karibiképlet Kereskedelmi és Vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Mosonyi u. 1. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1888/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34583/0/A/13** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Mosonyi u. 1.** szám alatt található, 147 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a Karibiképlet Kereskedelmi és Vendéglátó Kft részére vendéglátó tevékenység céljára, **166.700,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2011. december 20-án írásban értesítették a bizottsági határozatról, 2012. január 04-én a bérleti szerződés megkötésére került.

Rendszervíz Plusz Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására, bérleti jogviszony hosszabbításra, valamint a helyiség saját erőből történő felújítására kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyfaluvaros u. 3/A. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1889/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Rendszervíz Plusz Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35030/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Nagyfaluvaros u. 3/A.** szám alatt található, 24 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához, iroda céljára és 2015. december 31. napjáig, 18.176,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben szerződéskötés előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.
- 2.) hozzájárul a helyiség saját és pályázati erőből történő felújításhoz szükséges tulajdonosi (bérbeadói) hozzájárulás megadásához és a bérlő által beadott nyilatkozat aláírásához.
- 3.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.
- 4.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a következő tartalmú nyilatkozatot a bérlő részére adja ki:
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester) képviseletében és megbízásából eljáró Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft (1083 Budapest, Losonci u. 2., képviseli: Kovács Ottó ügyvezető igazgató), mint a Budapest VIII., Nagyfaluvaros u. 3/a. I. emelet, hrsz.: 35030/0/A/11 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdonosa nevében nyilatkozom, hogy
 - a RENDSZERVÍZ Plusz Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (1031 Budapest, Váci Mihály tér 1.) a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett Mikrovállalkozások fejlesztése c., KMOP-2011-1.2.1/M kódjelű pályázatát megismertem;
 - az abban foglalt projekt megvalósításához hozzájárulásomat adom;

- hozzájárulok továbbá, hogy a projekt keretében az ingatlanon megvalósított fejlesztéseket a RENDSZERVÍZ Plusz Pénzügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság legalább 2015. december 31-ig kizárólagos joggal, rendeltetésszerűen üzemeltethesse.
- 5.) hozzájárul a benyújtott költségvetés alapján a helyiség raktárból iroda céljára történő átalakításához, úgy hogy a bérlő nem kéri a felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítását. A felújítás költségeit a helyiség esetleges megvásárlása esetén, a forgalmi értékbecslésben saját költségen végzett értéknövelő beruházásként kell figyelembe venni, és a forgalmi értéket e szerint csökkenteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlő értesítést kapott 2011. december 15-én, a bérleti szerződés 2011. december 19-én megkötésre került.

SALVADOR BOTÁR Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 69. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1890/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36116/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 69.** szám alatt található, **31 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti galériás nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **SALVADOR BOTÁR Kft.** részére **vendéglátó tevékenység (kávézó, szeszarusítással)** céljára **39.840,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 0.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2011. december 23-án írásban értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződést a rendeletben előírt határidőn belül nem kötötte meg.

Ponte Rialto Kft. és a Práter Invest Kft. bérleti jogviszony folytatására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**1891/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a Ponte Rialto Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 36394/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 9.** szám alatt található, 90 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktár helyiségre a bérleti jogviszony folytatásához a Práter Invest Kft. részére határozott időre 2013. december 31. napjáig iroda céljára, 46.389,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az óvadék összegének feltöltése a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogviszony folytatója.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2011. december 23-án írásban értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés 2012. január 02-án aláírásra került.

Nyílt pályázatról tájékoztatás és újbóli pályázatra történő kiírás a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1892/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **megállapítja**, hogy a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, 36339/0/A/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredménytelenül zárult.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található, 36339/0/A/1 hrsz-ú 161 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó nyílt pályázat újbóli kiírására, 170.940,- Ft/hó+Áfa minimális bérleti díjon.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január hónapban újra kiírásra került a pályázat a Józsefváros Újság megjelenésével egyidejűleg. Az újbóli pályázat a 2012. 02.

14-én megjelenő újságban kiírásra került. A pályázat lebonyolítása érvényesen, de eredménytelenül zárult.

*Budapest VIII., szám alatti,
helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése*

**1893/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 3.572.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték a bérlőnek 2011. 12. 22. napján. A határidő lejárt, nem jelentkezett szerződéskötésre.

*Budapest VIII., szám alatti,
helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése*

**1894/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 44 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 44 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 7.239.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték a bérlőnek 2011. 12. 21. napján. A szerződést 2012. 02. 09. napján megkötötték.

*A Budapest VIII., szám alatti,
..... helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti,
határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség vételárának csökkentési
kérelme*

**1895/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 66 m²** alapterületű helyiség 15/2005. (IV.20.) számú rendelet 17. § (2)-(7) bekezdésében foglaltak szerint 10 % kedvezménnyel csökkentett vételárát 13.662.000,- Ft összegben jóváhagyja és hozzájárul, hogy a J&G Brother Kft-vel az adásvételi szerződés a hivatkozott rendelkezések szerint kerüljön megkötésre. Amennyiben a jelen határozat szerinti adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartamán belül a J&G Brother Kft. mégsem köti meg, úgy vételi kérelem esetén új eljárás keretében, az akkor érvényben lévő rendelkezések alapján kell eljárni.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nem járul hozzá az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérlő részére történő értékesítése során, hogy a 15/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a (2)-(7) bekezdésben foglaltak biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba 7.590.000,- Ft + járulékai erejéig bejegyzésre kerülő jelzálogjogot rangsorban megelőző jelzálogjog bejegyzésre kerüljön.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot a bérlő személyesen átvette 2011. 12. 22. napján. Határidő hosszabbítást kért. Szerződéskötésre nem jelentkezett.

H. A. gépkocsi beálló óvadék elengedésének kérelme a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**1896/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti gépkocsi-beállóra a három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék elengedését H. A. bérlő részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a döntésről 2011. 12. 21-én.

***Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti (hrsz. 35620) ingatlanra fennálló
kötbértartozás rendezésére tett fizetési ajánlat***

**1897/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el a Budapest VIII., Nap u. 16. szám alatti, 35620 hrsz-ú ingatlanra fennálló kötbértartozás rendezésére tett fizetési ajánlatot, azaz, hogy a peren kívüli rendezés érdekében a GB 54 Kft. 1.000.000,- Ft. megfizetését hajlandó vállalni. Felkéri a Kisfalu Kft-t, Önkormányzat kötbérvisszatérítésének jogi úton történő érvényesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet értesítették a döntésről 2011. 12. 21-én.

***Javaslat a Budapest VIII., szám alatti lakás
használatba adására*** **ZÁRT ÜLÉS**

**1898/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy K. L. részére a Budapest VIII., szám alatti, kettő szobás, 42,60 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban használatba adásra kerüljön – feltétel bekövetkeztéig, a Budapest VIII., szám alatti lakás birtokbavételéig.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződéskötéshez szükséges intézkedések megtörténtek, azonban a Használati Szerződés megkötésére nem került sor – az ügyfél nem együttműködő. K. L. személyi körülményeiben olyan elemek merültek fel, melyek a jelenleg érvényben lévő 16/2010. (III.08.) számú önk. rendelet alapján, az igényjogosultság figyelembevételé miatt, a szerződés létrejöttét nem tették lehetővé, ezért a határozatban foglaltakat nem tudták végrehajtani. K. L. ügyének rendezéséhez további egyeztetések, illetve tulajdonosi döntés szükséges. Az egyeztetések jelenleg is folyamatban vannak, azok eredményeképpen létrejövő döntések alapján kerülhet sor az ügy végleges megoldására.

***A Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/26 hrsz-ú helyiségcsoport
bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása***

**1899/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az előterjesztés tárgyalásának elnapolásáról a bizottság következő ülésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a bizottság következő ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. januárjában ismételten előterjesztésre került a bizottság elé. Döntés a 1930/2011. (XII. 21.) számú határozattal született, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. január 26-án.

***M. K. egyéni vállalkozó bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület,
Karácsony S. u. 2/B. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában***

**1900/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *hozzájárul* a M. K. egyéni vállalkozó által bérelt **Budapest VIII., 35347/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 2/B.** szám alatti 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú műhelyiség bérleti díjának csökkentéséhez 16.460,- Ft/hó + Áfa összegre a bérleti díj fizetési kötelezettség keletkezésének időpontjától, 2011. augusztus 01. napjától 12 hónap időtartamra 2012. július 31-ig, amennyiben a 93.882,- Ft (3 havi) bruttó bérleti és szemétszállítási díj hátralékát befizeti. Ezen időszak letelte után a bérleti díj automatikusan visszaállításra, vagy a bérlő kérelmére újra felülvizsgálatra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról 2011. december 20-án írásban értesítették a bérlőt, a pénzügyi rendezés megtörtént.

***A Budapest VIII., szám alatti,
helyrajzi számú, üres 25 m2 alapterületű, 18/90-ed önkormányzati tulajdoni
hányadnak az elidegenítésére hozott határozatban szereplő vételár módosítása, a
tulajdonostárs ajánlata alapján***

**1901/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy G. A., Budapest VIII.,
..... szám alatti, helyrajzi számú lakrész

megvásárlására tett ajánlatát nem fogadja el. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy kérjen új ajánlatot a tulajdonostárstól, és arról tájékoztassa a bizottságot.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet tájékoztatták a határozatról, új ajánlatot tett, ismét előterjesztést készítenek. A szerződést 2012. 03. 06. napján megkötötték.

*Budapest VIII., (bérleti szerződés szerint
.....) szám alatti, helyrajzi számú, határozott
idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése*

**1902/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest (bérleti szerződés szerint) szám alatti, 37 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad, és
- 2.) az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., (bérleti szerződés szerint) szám alatti, 37 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 6.184.500,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték a bérlőnek 2011. 12. 22. napján. Szerződést nem kötött.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**1904/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:
Közterület-használat ideje:
Közterület-használat célja:
Közterület-használat helye:

Bicskei Mg. Zrt.
2012. január 01. – 2012. december 31.
mobilárusító autó
Márkus Emília u. 1-3.

Közterület-használat nagysága: 4 m²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

**1905/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	Bicskei Mg. Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. január 01. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Szigony u. 43.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

**1906/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	„Távol az Otthontól” Alapítvány
Közterület-használat ideje:	2011. december 20. – 2011. december 24.
Közterület-használat célja:	tájékoztató asztal felállítása az Alapítvány népszerűsítése és adománygyűjtés érdekében
Közterület-használat helye:	Népszínház u. és Bacsó Béla u. sarok
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás az Alapítvány részére kiadásra került.

**1907/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Szent József Római Katolikus Plébánia
Közterület-használat ideje:	2011. december 24. – 2011. december 25.
Közterület-használat célja:	stábautók elhelyezése (DUNA TV)
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	80 m ²
Közterület-használat díja:	díjmentes

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Plébánai részére kiadásra került.

**1908/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjkedvezményel**:

Közterület-használó, kérelmező:	W. L.
Közterület-használat ideje:	2012. január 01. - 2012. június 30.
Közterület-használat célja:	hírlap árusító pavilon meghosszabbítás
Közterület-használat helye:	Práter u. – Szigony u. sarok
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Közterület-használat díja:	2.184.- Ft/m ² /nap + ÁFA - 30 % díjcsökkentés
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**1909/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat
Közterület-használat ideje:	2011. december 03. – 2012. január 03.
Közterület-használat célja:	karácsonyi vásár

Közterület-használat helye: Mátyás tér – Bauer Sándor utca (a tér és a sétáló utca területén)
Közterület-használat nagysága: 3000 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Szolgálat részére kiadásra került.

A „Ludovika Campus” megnyitása kapcsán a Józsefvárosi Kerületfejlesztési Konceptió Orczy negyedre vonatkozó módosításának és kiegészítésének vizsgálata, valamint a Józsefvárosi pályaudvar területén létesíthető sportkomplexum építészeti tanulmányterv elkészítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1910/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Ludovika Campus” megnyitása kapcsán a Józsefvárosi Kerületfejlesztési Konceptió Orczy negyedre vonatkozó módosításának és kiegészítésének vizsgálata, valamint a Józsefvárosi pályaudvar területén létesíthető sportkomplexum építészeti tanulmányterv elkészítése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Anterra Zrt. (székhely: 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 87.) tette, ajánlati ára nettó 2.380.000,- Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 14.

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a beszerzési eljárás nyertesével, az Anterra Zrt-vel a szerződéskötés 2012. január 10-én megtörtént, 2012. márciusban szerződésmódosítás történt, a határidő módosult 2012. április 10-re. Az építészeti tanulmánytervet a módosított határidőre leszállították.

A „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola /1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15./ átszervezéséhez hatástanulmány készítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1911/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola /1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15./ átszervezéséhez hatástanulmány készítése” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot T. Zs. tette, ajánlati ára bruttó 80.000,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bizottsági döntésnek megfelelően Tajti Zsuzsanna közoktatási szakértővel a megbízási szerződés megkötésre került.

A „McAfee víruskereső licenc beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1912/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „McAfee víruskereső licenc beszerzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MONTANA Tudásmenedzsment Kft. (székhely: 1118 Budapest, Rétköz u. 5.) adta, ajánlati ár 686.070,- Ft + Áfa.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megrendelés aláírására.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 2011. december 14.

A Jegyzői Kabinet és az Informatikai Csoport tájékoztatása alapján: a megrendelő 2011.12.19-én aláírásra került, a licenc beszerzése megtörtént a Montana Kft-től.

A „Fatelepítés és 3 éves fenntartás” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**1913/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Fatelepités és 3 éves fenntartás” tárgyú közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a TITINA Kft. (székhely: 1025 Budapest, Csejtei u. 15-19.) tette, ajánlati ára összesen nettó 7.047.300,- Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti ajánlattevővel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került. A Kft. a szerződés szerinti határidőig 2012. április 15-ig teljesített.

Vagyon- és felelősség biztosítás, valamint casco biztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1914/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „*Vagyon- és felelősség biztosítás, valamint casco biztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat részére*” tárgyú közbeszerzési eljárás:

- I. része a Kbt. 92. § c) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő Groupama Garancia Biztosító Zrt. nem tett a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel megfelelő ajánlatot.

- a II. rész vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot a **Groupama Garancia Biztosító Zrt.** (1051 Budapest, Október 6. u. 20.)

ajánlattevő adta, így az eljárás II. részének nyertese a:

Groupama Garancia Biztosító Zrt. (1051 Budapest, Október 6. u. 20.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Vagyon-, felelősségbiztosításra kiírt közbeszerzési eljárást az 1914/2011. (XII. 14.) határozat eredménytelennek nyilvánította, a casco-ra kiírt közbeszerzési eljárás nyertesének pedig a Groupama Garancia Biztosító Zrt.-t hirdette meg. A szerződés megkötésre került.

Javaslat a Praxis Plazma Kft-vel kötött szerződés felbontására

1915/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. 2012. január 01. napjától kezdődő hatállyal közös megegyezés alapján felbontja a Praxis Plazma Kft-vel (1126 Budapest, Istenhegyi út 18. I. em.1.) kötött szerződését az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott szerződés megszüntetésének az aláírására.

Felelős: polgármester, Praxis Plazma Kft.

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Praxis Plazma Kft. megszüntetésére vonatkozó szerződés 2011. december 21-én aláírásra került. A szerződés egy példányát a Kft. képviselője 2012. január 10-én átvette.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására

**1916/2011. (XII. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. november hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Teszársz Károly teljesítés igazolása aláírásra került.

CSP-KÖZG-11 pályázat benyújtásának támogatása

**1919/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. támogatja a Jézus Társasága Alapítvány részvételét a CSP-KÖZG-11. kódszámú pályázaton,

- nyertes pályázat esetén a Generációk Közötti Szolidaritás Napja (április 29.) alkalmából, „Három nemzedék” címmel 2012. április 28. napján megrendezésre kerülő családi napot az önkormányzat a kerületi lakosság tájékoztatásával, a nyilvánosság (helyi sajtó) biztosításával segíti.
- a határozatban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési Nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Együttműködési Nyilatkozatot aláírták. A Generációk Közötti Szolidaritás Napja alkalmából, „Három nemzedék” címmel 2012. április 28. napján megrendezésre került a családi nap.

Tulajdonosi hozzájárulás Budapest, VIII. Népszínház u. 22. sz. Társasház kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő 34679/0/A/13 nem lakás célú helyiségben végzendő életveszély elhárítási munkálatokhoz

**1921/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja Budapest, VIII. Népszínház u. 22. sz. Társasház részére, a Budapest, VIII. kerület, Népszínház u. 22. szám alatti 34679/0/A/13 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségben a fűdémcsere munkálatok elvégzéséhez.
- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Társasház közgyűlésén kezdeményezze, hogy a felújítási munkálatok (a helyiség használhatatlansága) idejére a Társasház fűgessze fel a közös költség fizetési kötelezettségünket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása:1-2. pont a tulajdonosi hozzájárulás aláírása került, a Társasház felé történő továbbítása megtörtént.

Alföldi György megbízási szerződés megkötése

**1922/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Alföldi Györggyel kötött megbízási szerződés időtartamának 2012.

február 29. napjára történő módosítását, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

A „Bölcsődeépítés Józsefvárosban című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú, 316 832 500 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” - tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás elbírálása, valamint a nyertes pályázóval történő szerződés jóváhagyása **ZÁRT ÜLÉS**

**1923/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú, 316 832 500 Ft összköltségű projekttel kapcsolatos könyvvizsgálatok ellátása” - tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kasnyik & Társa Számviteli Szolgáltató Kft. (székhely: 1164 Budapest, Beniczky T. u. 12./b) adta, ajánlati ára nettó 785 000,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést és felkéri a polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 06.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés megkötésre került.

Teleki téri piac / Lemondó nyilatkozat

**1924/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság Teleki tér hrsz. 35123/10 alatt megépítendő épületének engedélyezési terveivel kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond. Felkéri a polgármestert a lemondó nyilatkozat megtételére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 22.

2. amennyiben a Rév8 Zrt. által tervezett Teleki tér hrsz. 35123/11 alatt megépítendő piaccsarnok építési engedélyt kap, az engedélyezési terveivel kapcsolatos fellebbezési jogáról lemond. Felkéri a polgármestert a lemondó nyilatkozat megtételére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 22.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a lemondó nyilatkozatok aláírásra kerültek.

Európa Belvárosa Program / Légifotó installáció, szerződésmódosítás

**1925/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program keretében a Palotanegyed közterületén új légifotó installáció 2012. május hónapban ismételten kihelyezésre kerüljön egy hónapra, egyben hozzájárul, hogy 2011 évben kihelyezett légifotó installáció ne kerüljön ismételten kihelyezésre, tekintettel az időjárási viszonyokra.

A kihelyezés költsége az Újirány Tájépítész Kft-t (székhely: 1013 Budapest, Attila út 41. III/7.) terheli.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. május 2.

2. az 1. pont alapján felkéri Rév8 Zrt-t az Újirány Tájépítész Kft-vel kötött szerződésmódosítás előkészítésére és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2011. december 31.

3. az 1. pont szerinti ismételt kihelyezéshez a közterületet 2012. május 2. és május 31. közötti időszakban térítésmentesen biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 2.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírásra került.

Corvin Sétány Program / Elektromos fejlesztés 116/B tömb

**1926/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Corvin Sétány Program keretén a 116/B tömbben felépült épület villamos energia igényéhez kapcsolódó, az Önkormányzatra eső csatlakozási díj – 3,17 millió Ft + Áfa – kifizetéséhez az ELMŰ Hálózati Kft. részére és felkéri a polgármestert az összeg folyósítására vonatkozó intézkedésre.

A fedezet a 2011. évi költségvetésben a Corvin Sétány Program Közmű- Közterületi Program során rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

2. a./ az 1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 11603 cím kiadás felújítási előirányzatán belül az ütemektől független közterület-közműprogram előirányzatáról 3,17 millió Ft + Áfa összeget átcsoportosít a felhalmozási előirányzatára.

b./ felkéri a polgármestert, hogy a 2011. évi költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 31.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Az ELMŰ Hálózati Kft. a vonatkozó Hálózat Létesítési Megállapodást megküldte, aláírása a Hivatal részéről folyamatban van.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak 2.a. pontja alapján a költségvetés módosítása az 1/2012. (I.24.) költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Magdolna Negyed Program/ HVT területén lévő 253. tömbben elhelyezkedő, önkormányzati tulajdonú ingatlan (..... / új számozás szerint jelenleg) szám alatti lakás hrsz.:) kivásárlása ZÁRT ÜLÉS

**1927/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Bp., VIII. (jelenlegi cím:) szám alatti lakás vonatkozásában S. G-vel az Önkormányzat meg kíván állapodni a lakásbérleti jogviszony közös megegyezéssel pénzbeli térítéssel történő megszüntetésére, az értékbecslésben feltüntetett 10 282 000.- Ft 50%-ának értékében oly módon, hogy abból a bérlőnek az Önkormányzattal szemben fennálló díj tartozása levonásra kerül. A pénzbeli térítés fedezete a Corvin Sétány Program ZLakó3 társasházi lakások kivásárlása soron rendelkezésre áll.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 31.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 1. pontja alapján készítse elő a vonatkozó megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. január 31.

A Kisfalu Kft. és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az ügyféllel kötendő megállapodás ellenőrzése a Kisfalu Kft. részéről megtörtént, a vonatkozó megállapodást a Rév8 Zrt. előkészítette, aláírása megtörtént, a pénzbeli megváltás átutalásra került.

Magdolna Negyed Program II / Támogatási Szerződés 9. sz. módosítása

**1928/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45. § (4) bekezdésének 4. pontja g) alpontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

1.) elfogadja az előterjesztés mellékletét képező a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 azonosítószámú pályázat Támogatási Szerződés 9. számú módosítási kérelmét és felkéri a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 23.

2.) felkéri Rév8 Zrt-t a Támogatási Szerződés 9. számú módosítási kérelmének Pro Régió Nkft. felé történő benyújtására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2011. december 23.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a Támogatási Szerződés 9. sz. melléklete aláírásra és benyújtásra került.

Javaslat lakásbérleti díjhátralék kamatainak elengedésére, különös méltányosságból
ZÁRT ÜLÉS

**1929/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy méltányosságból a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra a lakásbérleti díjhátralék befizetésének napjáig fennálló 178.100,- Ft összegű kamatkövetelésről lemond.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kamatkövetelés törlése megtörtént.

***A Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatti, 35488/0/A/26 hrsz-ú helyiségcsoport
bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása***

**1930/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú, 281 m² alapterületű, üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására lefolytatott pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A pályázat nyertese a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány.
2. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. 118. szám alatt található, 35488/0/A/26 hrsz-ú 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú üres nem lakás célú orvosi rendelő helyiségcsoport bérbeadásához a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány részére határozott időre 2016. december 31-ig, 176.083,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegén – a bérbeadást –, irodai, szociális ellátás, egészségügyi szolgáltatások, egyéb egészségfejlesztési, kulturális rehabilitációs és habilitációs programok céljára.
3. amennyiben a Humánszolgáltatási Bizottság javasolja, a bérleti díjat kedvezmény címén 91.546,- Ft/hó (a mindenkori közös költség, de minimum 91.546,- Ft/hó + Áfa) + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a szakmai bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a szakmai bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 176.083,- Ft + Áfa bérleti + infláció + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre emelkedik.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmet benyújtót 2011. december 23-án értesítették a határozatról, melyet személyesen vett át. A határozatot intézkedésre továbbították a Humánszolgáltatási Ügyosztály felé. A bérleti szerződés 2012. január 26-án megkötésre került.

B.J. Soul Transz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1931/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36492/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bródy S. u. 36.** szám alatt található, 95 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a B.J. Soul Transz Kft részére élelmiszerüzlet, vegyeskereskedés és zöldség-gyümölcs üzlet (szeszes italárúsítás nélkül) céljára, 113.070,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 15. § (4) bekezdés értelmében a közjegyzői okiratba foglalást vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról. A bérleti szerződés a megadott határidőn belül nem került megkötésre.

A Kék Pont Alapítvány kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 43. szám alatti, 35444/0/A/2 és 35444/0/A/5 hrsz-ú helyiségek bérbevételére

**1932/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., **Magdolna u. 43.** szám alatt található, 35444/0/A/2 hrsz-ú 69 m² és 35444/0/A/5 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához az Önkormányzat birtokába történő visszaadását követően, a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány részére határozott időre 2016. december 31-ig, 73.880,- Ft/hó és 58.887,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegben, HIV és hepatitis megelőző, szociális-, egészségügyi célú, ártalomcsökkentő komplex programjuk szolgáltatásainak fejlesztésére, és a rászoruló kliensek nagyobb arányú kezelésbe juttatására, tovább irányítása céljára.
2. a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata esetén, a bérleti díjat kedvezmény címén **17.490,- Ft/hó** és **13.970,- Ft/hó** (a mindenkori közös költség, de minimum 17.490,- Ft/hó + Áfa és 13.970,- Ft/hó) + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre mérsékli, a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 1 évre azzal a kikötéssel, hogy az Egyesület köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. Amennyiben a szakmai bizottság a beszámolót elfogadja, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a szakmai bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 73.880,-

Ft/hó és 58.887,- Ft/hó + Áfa bérleti + infláció + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre emelkedik.

3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány részére adja ki az Önkormányzat bérbeadásra vonatkozó szándéknyilatkozatát, amely az Alapítvány támogatás megszerzésére vonatkozó pályázatához csatolásra kerül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról. A bérleti szerződés 2012. március 9--én megkötésre került.

Ker-Gold System Kft. bérlő bérleti szerződés hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 19. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1933/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36380/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 19.** szám alatt található, 31 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti szerződésének határozatlan időre történő meghosszabbításához a Ker-Gold System Kft. részére fűszer csemege üzlet, egyéb vendéglátás (szeszmentes büfé) tevékenység céljára, 23.900,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, 2012.január 27-én a bérleti szerződés megkötésre került.

BLUEMILL Kft. bérbéveteli kérelme a Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 19. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1934/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 36673/0/A/21** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rökk Szilárd u. 19.** szám alatt található, **64 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **BLUEMILL Kft** részére, irodai tevékenység céljára határozott időre, **2016. december 31-ig 35.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról. A bérleti szerződés nem került megkötésre.

KER-LAND SYSTEM Kft. bérlő és a YAR-MEN ETHUNIA Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1935/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a KER-LAND SYSTEM Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36423/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 20.** szám alatt található, 23 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozott időre, 2013. december 31. napjáig a **YAR-MEN ETHUNIA Kft. részére, fűszer csemege (szeszárosítással) üzlet és raktár** céljára, **40.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben a határozatról szóló értesítést követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 3 havi szerződéskötési díj, **120.399,- Ft + Áfa** megfizetése.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő YARMEN ETHUNIA Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. január 06-án.

K. T. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., szám alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan

**1936/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem engedélyezi** K. T. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásingatlanra fennálló 130.248,- Ft hátralék 60 hónap alatt részletekben történő megfizetését.
- 2.) Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló hátralék behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 9-én tájékoztatást küldtünk az ügyfélnek a határozatról. 2012.03-21-én megbíztuk a Béhm Ügyvédi Irodát fizetési meghagyás kibocsátására, a teljes vételár-hátralék beszedésére.

K. Z. és K. T. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., szám alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan

**1937/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **engedélyezi** K. Z. és K. T. részére, az általuk megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásra fennálló 317.077,- Ft 24 hónap alatt, 6,5 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem

adható. A késedelmes teljesítésre a vevők a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezettek.

- 3.) a vevők fizetési kötelezettségét egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kell kiegészíteni, amelyet a vevők költségére közjegyzői okiratba kell foglalni, valamint a késedelmi kamatot és az egyéb eljárási költségeket a megállapodás előtt be kell fizetni.
- 4.) amennyiben K. Z. és K. T. a részletfizetési megállapodást nem kötik meg, illetve a közjegyző előtt nem tesznek egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot 30 napon belül, úgy a határozat érvényét veszti. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló hátralék behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 9.-én tájékoztatást küldtek az ügyfeleknek. A részletfizetési megállapodást megkötötték.

Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti lakóház zárófödém veszélytelenítése, hatósági kötelezés alapján

**1938/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Horánszky utca 16. számú lakóépület II. emelet feletti károsodott zárófödém megerősítéséhez.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Épkar Zrt-vel 1.457.480,- Ft + Áfa összeghatárig az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 %-a, 145.748,- Ft + Áfa.
4. A munkálatok fedezetének biztosítása érdekében a 11601. Intézmény életveszély elhárítás dologi előirányzatot 2.040.000-Ft összeggel csökkenti, és ugyanezen összeggel a 11602. Lakóház életveszély elhárítás dologi keretet megemeli. Felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe. A födém megerősítési munkálatok kivitelezési költségének és a Kisfalu Kft díjazásának fedezete a 11602. Lakóház életveszély elhárítás előirányzaton biztosított.
5. a Budapest VIII., szám alatti, valamint a Budapest VIII., szám alatti lakások bérleti díját, 2011. február 1. napjától a bérbeadó részére történő birtokbaadás napjáig elengedi. Bérlok bérleti jogviszonya, a bérbeadó által történő birtokbaadásig szünetel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Horánszky utca 16. számú lakóépület II. emelet feletti károsodott zárófödém megerősítése elkészült, a kivitelezői számla kifizetése megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak 4./pontja alapján a költségvetés módosítása az 1/2012. (I.24.) költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**

1939/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 31 m² alapterületű lakásra B. J. és B. J. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61.20 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata. B. J. és B. J. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól mentesül, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, készítsen javaslatot, amely megvizsgálja a minőségi cserék pályáztatásának, illetve szabályozásának lehetőségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont azonnal

2. pont 2012. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződéskötéshez szükséges előkészületek, és az ügyféllel történő kapcsolatfelvétel megtörtént. A megállapodást 2012. 03. 02-án vették át, a közjegyzői okirat készítése folyamatban van. A bérleti szerződés kiadva: 2012. március 27-én.

Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**

1940/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 23.20 m²

alapterületű lakásra P. M. L. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. szám alatti 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24.16 m² alapterületű lakás, megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozott időre szólóan 2013. március 31-ig előbérleti jog biztosításával, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata. P. M. L. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól mentesül, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlő munkahelye megszűnt, ezért kérte a minőségi csere végrehajtásának halasztását anyagi okok miatt.

Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatosan **ZÁRT ÜLÉS**

**1941/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 31.74 m² alapterületű lakásra Sz. Gy. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 34.10 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a kijelölt bérlő feladata. Sz. Gy. a cserében résztvevő két lakás közötti forgalmi érték különbözetének megfizetése alól mentesül, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződéskötéshez szükséges előkészületek és az ügyféllel történő kapcsolatfelvétel megtörtént. A Megállapodást aláírták, a közjegyzői okirat elkészült, a bérleti szerződést aláírták, a lakás átadás megtörtént.

Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi csere keretében történő bérbeadására, pályázaton kívül **ZÁRT ÜLÉS**

**1942/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba komfortos komfortfokozatú 27,01 m² alapterületű lakásra M. L. és M. I. bérlőkkel fennálló bérleti jogviszony közös

megegyezővel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,10 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata, és a két lakás közötti forgalmi érték különbözet 50%-ának (780.000,- Ft) összegét M. L. és M. I. a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 33,10 m² alapterületű lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésének napjáig kötelesek megfizetni, egyúttal a Budapest, VIII., szám alatti lakást elidegenítési tilalom alá helyezi.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 3. napján a Megállapodás – a lakásbérleti jogviszony megszüntetéséről - a felek által aláírásra került. A bérlő a fizetési kötelezettségének eleget tett, így 2012. február 27. napján a cserelakásra a bérleti szerződés aláírásra került.

Electro Modul Kft. (jelenlegi bérlő: Home Technic Kft.) bérleti jogot átvevő szerződéskötési díjcsökkentési és határidő hosszabbítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 28. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek tekintetében

**1943/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) **módosítja** az 1521/2011. (X. 12.) számon hozott határozatának 2. és 4. pontját az alábbiak szerint.

a.) 2.) pont helyett:

engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **3 havi szerződéskötési díj**, azaz **149.871,- Ft + Áfa** megfizetését.

b.) 4.) pont helyett:

engedélyezi az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **3 havi szerződéskötési díj**, azaz **1.267.920,- Ft + Áfa** megfizetését.

2.) **engedélyezi** az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötés határidejének a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal történő meghosszabbítását.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, 2012. január 23-án a bérleti szerződés megkötésre került.

N. I. egyéni vállalkozó bérleti jog folytatás elismerésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**1944/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *elismeri* a Budapest VIII., József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 hrsz-ú, 179 m² alapterületű pincehelyiség vonatkozásában a bérleti jog folytatását N. I. egyéni vállalkozó örökös által, határozatlan időre, 19.920,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, díszállat kereskedés céljára.
2. *felkéri* a Kisfalu Kft-t, hogy folytasson tárgyalást a leendő bérlővel – az Önkormányzatnak a helyiség esetében felmerülő költségeinek megtérülését fedező, a közös költség összegének megfelelő – bérleti díj összegére vonatkozóan, azaz 34.355,- Ft/hó + Áfa összegre történő felemeléséről, illetve annak bérlő általi elfogadásáról. Amennyiben a bérlő a bérleti szerződés tartalmának módosításához hozzájárul, úgy a bérleti szerződést ezen összegben kell megkötni, és az óvadékot az így meghatározott bérleti díjnak megfelelően kell feltölteni.
3. *nem járul hozzá* a döntéshozatal időpontjában fennálló 1.410.744,- Ft bérleti díj hátralék részletekben történő megfizetéséhez.
4. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, valamint a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés és részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, 2012. január 23-án a bérleti szerződés megkötésre került.

East Fa Kft. bérleti díjnak a számított bérleti díjtól eltérő megállapítási kérelme a Budapest VIII., Luther u. 1/b. (Rákóczi út 57.) szám alatti, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

1945/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., Luther u. 1/b (Rákóczi út 57.) szám alatt található, **34637/0/A/143 hrsz-ú** 64 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díjának 60.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához az **East Fa Kft javára**, a 1598/2011. (X.26.) számú határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett.
- 2.) A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A 15. § (4) bekezdése alapján a bérlőnek a bérleti szerződés megkötését követően közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell aláírnia.
- 3.) A bérlő 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **60.000,- Ft/hó + Áfa szerződéskötési díj** megfizetésére kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, 2012. január 11-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)

**1946/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Molnár György ügyrendi indítványát és a napirend tárgyalását elnapolja azzal, hogy felkéri a Kisfalu Kft-t a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ megkeresésére a korábbi tapasztalatok megosztása céljából.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a bizottság 2012. január 11-i ülése

A Kisfalu Kft. és a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján: 2012. január 5-én érkezett meg, ezért az előterjesztés a 2012. január 18-án tartandó bizottsági ülésre készült. A Budapest, VIII. ker.szám alatti bérlő az ingatlant megvásárolta, a Budapest, VIII. ker. szám alatti lakást bérlője nem vásárolta meg.

AMMA Amerikai - Magyar Bőrkereskedelmi Zrt. egyezségi ajánlata, díjhátralék rendezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 27. szám alatti helyiségek vonatkozásában

**1947/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

elfogadja az **AMMA Amerikai - Magyar Bórkereskedelmi Zrt.** egyezségi ajánlatát a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által indított 17.G .42.316/2010/13. sz. per kapcsán a **Budapest VIII. kerület, Nagyuvaros u. 27.** szám alatti (hrsz.: 35049/0/A/2) található, 172 m² alapterületű, nem lakás célú helyiségre 2011. október 31-ig fennálló (6.352.495,- Ft bérleti díj és egyéb szolgáltatási díj + 1.588.124,- Ft Áfa + 1.954.732,- Ft késedelmi kamat, összesen 9.895.351,- Ft tartozása kiegyenlítésére vonatkozó ajánlatát az alábbiak szerint:

- 1.) Engedélyezi a bíróság által megítélt 9.895.351,- Ft tartozásból 3.895.351,- Ft (1.954.732,- Ft késedelmi kamat + 1.940.619,- Ft nettó bérleti díj) elengedését, a 3.) pontban megfogalmazott feltételek teljesülése esetén.
- 2.) 6.000.000,- Ft összegre (4.411.876,- Ft bérleti és egyéb szolgáltatási díj + 1.588.124,- Ft Áfa) részletfizetési kedvezményt biztosít úgy, hogy
 - a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg befizetésre kerül a 6.000.000,- Ft 25 %-a, azaz 1.500.000,- Ft
 - a fennmaradó 4.500.000,- Ft-ot, a Ptk 301/A. § (2) bekezdésében meghatározottak szerinti (jegybanki alapkamat (6 %) + 7 %, összesen) 13 % kamattal növelten 24 hónap alatt, havi egyenlő 213.938,- Ft-os részletekben teljesíti
 - részletfizetési megállapodást a volt bérlő költségére a határozatról szóló értesítést követő 30 napon belül közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 3.) Amennyiben az AMMA Zrt a 2.) pontban vállalt kötelezettségeit határidőben teljesíti, úgy a részletfizetési időtartam végén, a fennmaradó 3.895.351,- Ft (1.954.732,- Ft késedelmi kamat + 1.940.619,- Ft nettó bérleti díj) elengedésre kerül.
- 4.) Amennyiben az AMMA Zrt. a megállapodásban foglalt feltételeket nem teljesíti, úgy a teljes hátralék késedelmi kamattal növelt mértékben történő megfizetése válik esedékessé.
- 5.) Az egyezségi ajánlat elfogadásának feltétele, hogy az AMMA Zrt. vezérigazgatója vállaljon kötelezettséget készfizető kezességre a társaság teljes tartozására a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelem benyújtóját 2012. január 04-én írásban értesítették a bizottsági határozatról, a részletfizetési megállapodás 2012. január 20-án megkötésre, majd közjegyzői okiratba foglalásra került.

2011. december 8-i szélvihar okozta kéménykárok helyreállítása

**1948/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 2011. december 8-án a szélvihar következtében megrongálódott VIII. kerület Kisfuváros utca 3. és Üllői út 58. szám alatti lakóépületek kéményeinek a helyreállításához.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az Épkar Zrt.-vel a VIII. kerület Kisfuváros utca 3. számú épületre vonatkozóan 340.066,- Ft + Áfa, a VIII. kerület Üllői út 58. számú épületre vonatkozóan 2.252.503,- Ft+ Áfa összegben az Önkormányzat képviseletében a munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10 és 7%-a, 34.006,- Ft + ÁFA, és 157.675,- Ft + Áfa.
4. A kémény helyreállítási munkálatok kivitelezési költségének és a Kisfalu Kft díjazásának fedezete a 11602. Lakóház életveszély elhárítás előirányzaton biztosított.
5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a káreseményről tájékoztassa a biztosítót.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: Kisfuváros utca 3. és Üllői út 58. szám alatti lakóépületek kéményeinek a helyreállítása elkészült, a kivitelezői számla kifizetése megtörtént.

„Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33-35-37. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1949/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „*Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 33., 35., 37. szám alatti épületek lebontására a Corvin Sétány Program keretében*” tárgyú

- közbeszerzési eljárás I. rész vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a

Rijon Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60.)

ajánlattevő adta, így az eljárás I. részének nyertese a:

Rijon Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60.)

- közbeszerzési eljárás II. és III rész vonatkozásában a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a:

Jon Bau Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

ajánlattevő adta, így az eljárás II. és III. részének nyertese a:

Jon Bau Kft. (1082 Budapest, Üllői út 60-62.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlattevők az eljárás eredményéről értesültek, a nyertes ajánlattevőkkel a vállalkozási szerződés aláírásra került.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Bókay u. 33-35-37. épület bontásra kiírt közbeszerzési eljárás megindítása, 1949/2011. (XII. 21.) határozattal pedig az eljárás eredményének megállapítása. A vállalkozási szerződés 2012. január 13-án megkötésre került egyrészt az I. rész tekintetében nyertes Rijon Kft.-vel, másrészt a II. és a III. rész tekintetében nyertes Jon-Bau Kft.-vel.

Javaslat a „Budapest, VIII. kerület József u. 41. lakóépület pinceszintjén lévő udvari földem bontása és új földem kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának visszavonására

**1950/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Budapest, VIII. kerület József u. 41. lakóépület pinceszintjén lévő udvari földem bontása és új földem kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú, a Kbt. 251. § (2) bekezdésében rögzített eljárásrend szerinti, hirdetmény közzététele nélküli általános egyszerű közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az ajánlattevők írásbeli tájékoztatása megtörtént.

Javaslat a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásának elfogadására, bírálóbizottsági tagok kijelölésére, és az átmeneti időszakra szerződéskötés

**1951/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú általános egyszerű, nyílt eljárás rend szerinti, közbeszerzési eljárásban úgy dönt, hogy hozzájárul tárgyi közbeszerzési eljárás kezdeményezéséhez és jóváhagyja az eljárási rendnek megfelelő ajánlattételi felhívást.

2. az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottsági feladatok ellátására az alábbi személyeket jelöli:

- Pongó Lászlóné
- Pálovics László
- Major Zoltán
- Kaiser József

3. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a Kliner Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1192. Budapest, Kós Károly tér 8.) – az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal – vállalkozási szerződést kössön 2012. január 1-től 2012. február 29-ig a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítása tárgyában, 2.075.000.- Ft+ÁFA összegben.

Felelős: 1-2. pont esetén polgármester, 3. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: 1-2. pont esetén 2011. december 21., 3. pont esetén 2012. január 01.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a polgármesteri Hivatal és telephelyeinek takarítási munkák elvégzésére a vállalkozási szerződés megkötésre került 2011. december 22-én. Szerződés azonosító kód: 547/2011.

„Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**1952/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Budapest, Vállalkozási szerződés Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 31. szám alatti épület lebontására a Corvin Sétány Program keretében” tárgyú közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot:

az **Édes-N Bt.** (1082 Budapest, Üllői út 60.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

az **Édes-N Bt.** (1082 Budapest, Üllői út 60.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: az ajánlattevők az eljárás eredményéről értesültek, a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: 1751/2011. (XI. 23.) Bókay u. 31. épület bontásra kiírt közbeszerzési eljárás megindítása, 1952/2011. (XII. 21.) határozattal pedig az eljárás eredményének megállapítása. A vállalkozási szerződés 2012. január 13-án megkötésre került az Éden-N Bt.-vel.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására

**1953/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. november hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének november havi teljesítés igazolására

**1954/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. november hó 30. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. november havi teljesítés igazolására

**1955/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. november hó 30. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat ingyenes felajánlás elfogadására

**1956/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja B. J. R. őstermelő térítésmentes felajánlását, közel 300 db fenyőfát 150.000,- Ft összegben.

2. a határozat szerinti fenyőfák 2011. december 23. napjától a Budapest, VIII. kerület Vajdahunyad u. 9. szám alatti ingatlanon a Hivatal Gyermekvédelmi Irodája és Szociális Irodájának javaslata alapján a józsefvárosi szociálisan hátrányos helyzetűek, a nagycsaládosok, munkanélküliek, kisnyugdíjasok között kerüljenek kiosztásra.

3. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a határozat szerinti fenyőfák szállítására és azok kiosztására

Felelős: 1-2. pont esetén polgármester, 3. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 1. pont esetén 2011. december 21., 2-3. pont esetén 2012. december 23.

A Jegyzői Kabinet és az Üzemeltetési Csoport tájékoztatása alapján: A fenyőfák szállítása és a fenyőfák kiosztása határidőben megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására

**1957/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését a Juharos Ügyvédi Irodával 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.
2. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Kardos-Erdődi Zsolttal 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.
3. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Teszársz Károllyal 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.
4. felkéri a polgármestert az 1., 2. és 3. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés módosítások aláírásra kerültek.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Szili Balázssal

**1958/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Szili Balázssal 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés módosítás aláírásra került.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Gyenge Zsolt Attilával

**1959/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Gyenge Zsolt Attilával 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés módosítás aláírásra került.

Javaslat a Józsefváros Kártya elfogadóhelyeinek kiválasztási szempontsorára

**1960/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefváros Kártya programban az alábbi üzlettípusok nem regisztrálhatnak: italbolt, játékterem, szexshop, ideiglenes árusítóhely, illetve az alábbi termékekre kedvezmény nem nyújtható: szeszes ital, dohánytermék, fegyver.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyosztály részéről a határozat végrehajtása intézkedést nem igényel.

2011. évi költségvetés módosítása a szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül

**1961/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kiemelt 12104 cím társadalom szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzatán belül az alábbi átcsoportosításokat engedélyezi:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| - a közgyógyellátás előirányzat | - 1.340 e Ft |
| - időskorúak járadéka | + 140 e Ft |
| - postaköltség | + 1.200 e Ft |

2. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál az átcsoportosítást vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló 1/2012. (I.24.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került, a 12104 cím társadalom szociálpolitikai és egyéb juttatás előirányzat átcsoportosítása megtörtént, a szociális támogatások kifizetése rendben megtörtént.

Tulajdonosi hozzájárulás jel-átjátszó/erősítő állomás elhelyezésére

**1962/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti épület tetőszerkezetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által üzemeltetett jel-átjátszó/erősítő állomás elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 21.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a döntés értelmében az átjátszó állomás felszerelésre került, és azóta is használatban van.

Tulajdonosi felhatalmazás a Kisfalu Kft. részére a Krúdy 11. szám alatti Társasház lakóinak átmeneti segítségnyújtásához

**1963/2011. (XII. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Krúdy 11. szám alatti Társasház krízishelyzetben lévő lakóinak gyors és hatékony segítségnyújtása érdekében utólagos beszámolási kötelezettséggel felhatalmazza a Kisfalu Kft-t, hogy

- I.
- a) az üres önkormányzati lakásállományból a III. emeleti lakhatatlanná minősített lakások esetében– elhelyezési igény esetén – átmenetileg ajánljon fel lakásokat családonként maximum 2 lakás választásának lehetőségével és biztosítsa a költöztetést.
 - b) a lakhatásukat önerőből megoldó III. emeleti családok részére igény esetén biztosítson raktározási lehetőséget.
 - c) a kémények használatának megtiltása miatt fűtés nélkül maradt családoknak – az elektromos hálózat megfelelősége esetén - biztosítson olajradiátorokat vagy mobil gázfűtő berendezéseket, max. 30 db berendezés beszerzésével.

- II. A határozatban foglaltak fedezetül az önkormányzat költségvetésének 12102 cím hatósági életveszélyelhárítási előirányzatát jelöli meg max. 2.000 e Ft összegben.
- III. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: I. pont esetén Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója, II-III. pont esetén polgármester

Határidő: I. pont esetén 2011. december 21. és az utólagos beszámolás

II. pont esetén 2011. december 21.

III. pont esetén a költségvetés következő módosítása

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a lakások készenlétbe helyezése megtörtént, de a bérlők az azonnali elhelyezésre nem tartottak igényt. Az tulajdonosok által igényelt, és a közös képviselővel leegyeztetett mennyiségű olajradiátor átadása megtörtént. A kihelyezett radiátorok többségének visszavételezése megtörtént. 4 db radiátor visszavételezése folyamatban van, mivel az egyik helyiség bérlője vállalta a visszaszállításukat. A helyreállítást követően történik a kártérítési eljárás, majd azt követően a kiköltöztetett egyetlen bérlő (Ór u. 3.) visszaköltöztetése.

Centrum Kft-vel a parkoló üzemeltetési szerződés megszüntetése tárgyában kötendő megállapodás jóváhagyása

**1966/2011. (XII. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 11 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező a Centrum Parkoló Kft-vel a 2005. szeptember 8-án megkötött bővített parkolási területek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megszüntetése tárgyában kötendő megállapodást jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a szerződés megszüntetése tárgyában kötendő megállapodás a Felek részéről aláírásra került.

A Litva & Fia kérelme a Márkus Emília utcában mobilárusító autó kitelepülésre

**2/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

I. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, VIII., Márkus Emília utcában mobilárusító autó elhelyezésére közterület-használati hozzájárulást ad az 1091/2011.(VII.13.) számú határozatában foglaltak szerinti **díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: Litva & Fia Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Rózsa u. 14.)

Közterület-használat ideje: 2012. február 01. - 2012. július 31.

Közterület-használat célja:	mobilárusító autó
Közterület-használat helye:	Márkus Emília utca 1.
Közterület-használat nagysága:	6 m²
Közterület-használat díja:	6500 Ft/m²/hó + ÁFA
Közterület-használat díj ütemezés:	havi részletfizetési kedvezmény

II. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, hogy a Bp., VIII., Márkus Emília utca vonatkozásában 1 db mobilárusító autó elhelyezésére dolgozzon ki közterület-használati pályázati kiírást, és azt terjessze a Bizottság elé.

Felelős: I. pont esetén polgármester

II. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: I. pont esetén 2012. január 25.

II. pont esetén 2012. március 31.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használati kérelme

**3/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére 2012. január 01-től 2012. december 31-ig taxiállomás üzemeltetés céljából az alábbi helyszínekre:

- Budapest, VIII., Kálvária tér 23.	4 férőhely	50 m ²
- Budapest, VIII., Szigony u. 2.	5 férőhely	60 m ²
- Budapest, VIII., Szigony u. – Üllői út sarok	5 férőhely	62,5 m ²
- Budapest, VIII., Korányi Sándor u. 2.	5 férőhely	60 m ²
- Budapest, VIII., Illés u. – Práter u. sarok	5 férőhely	60 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a bizottság határozata alapján a Zrt. részére a közterület-használati hozzájárulás kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**4/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Szent István Társulat**
Közterület-használat ideje: 2012. február 01. – 2015. január 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 28-30.
Közterület-használat nagysága: 0,4 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a közterület-használati hozzájárulás a Társulat részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**5/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **CFE Hungary Építőipari Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. január 19. – 2012. február 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Mosonyi u. 2.
Közterület-használat nagysága: 80 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**6/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **RAIKER KFT.**
Közterület-használat ideje: 2012. január 13. – 2013. január 13.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Asztalos Sándor u. 9-12.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

A Budapest VIII. kerület Puskin utca 4. számú épület felújításával kapcsolatos fellebbezés ügye

**7/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület Puskin utca 4. számú épület felújításával kapcsolatosan benyújtott fellebbezést megerősíti és nem vonja vissza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a másodfokon eljáró hatóság felé a fellebbezés megerősítéséről szóló továbbításra került.

Kettős kereszt elhelyezésének meghosszabbítása a Kálvária téren

**8/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Jobbik Magyarországért Mozgalom Józsefvárosi Alapszervezetének a Kálvária téren felállított kettős kereszt meghosszabbítása tárgyában benyújtott kérelmét a Képviselő-testület 507/2011. (XII.15.) számú határozatában foglaltakra tekintettel elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása: a bizottsági határozatban foglaltakról az Alapszervezet értesítése megtörtént.

***Hozzájárulás a Budapest VIII., szám alatti,
..... helyrajzi számú lakásra vonatkozó ajándékozási
szerződésben foglalt tulajdonszerzéshez***

**9/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint jelzálogjog jogosult képviselőjében hozzájárul a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti ingatlan** tekintetében Sz. T. Á. és kk. Sz. P. között 2011. december 07-én létrejött Ajándékozási Szerződésben foglaltak szerint **Sz. P. 1/1 arányú tulajdonjogának** ajándékozás jogcímén

történő bejegyzéséhez, Sz. T. Á. holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt, a **Józsefvárosi Önkormányzat** javára **1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett.**

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a nyilatkozatot az ügyfélnek kiadták 2012. 01. 23-án, az ügy további intézkedést nem igényel.

M. K. és L. E. gépkocsi beálló bérleti díj elengedésének kérelme a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti ingatlan vonatkozásában

**10/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy törli a Budapest VIII., Bezerédi u. 6. szám alatti gépkocsi-beállóra a bérleti díj előírását 2011. augusztus 15. és 2011. szeptember 30. közötti időszakban, M. K. és L. E. bérlők részére, mivel a gépkocsi-beálló az udvaron folyó felújítási munkák miatt nem volt használható.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfeleknek a tájékoztatást 2012. 01. 17-én kiküldték. A bérleti díj előírás törlése megtörtént.

Esplendor Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 107. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**11/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) visszavonja az 1093/2011. (VII. 13.) számon hozott határozatot.
- 2.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35811** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 107.** szám alatt található, 50 + 41 m² alapterületű, összesen 91 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti és az abból megközelíthető pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig az **ESPLENDOR Kft.** részére vegyi áru, illatszer, édesség, kávé italok (palackozott szesizital) kiskereskedelmi értékesítése céljára, 82.133,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2011. január 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 17-én írásban értesítették a kérelmezőt a bizottság döntéséről, a bérleti szerződés 2012. február 29-én megkötésre került.

Jáki-Jáki Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó és a hátralékát érintő méltányossági kérelme a Budapest VIII. kerület, Kiss J. u. 12. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**13/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul a Budapest VIII., 34697/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kiss J. u. 12. szám alatt található, 91 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú üzlethelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a Jáki-Jáki Bt. részére borozó céljára, 59.878,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. A bérleti szerződés a bérleti jogviszony lejártát követően, amennyiben a bérlő a bérleti díj fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz, 2017. december 31-ig, változatlan tartalommal meghosszabbítható.*
- 2.) *Az 1. pontban foglaltak hatályba lépésének feltétele, hogy a Jáki-Jáki Bt a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló hátralékát (használati díj, késedelmi kamat és végrehajtási költség) egy összegben kiegyenlíti.*
- 3.) *nem engedélyezi a késedelmi kamat tartozás elengedését.*
- 4.) *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.*
- 5.) *felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előírt feltételek teljesülése esetén kérje a végrehajtási eljárás megszüntetését.*

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: intézkedést nem igényelt, a volt bérlő visszaadta a helyiséget.

O. J. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Német u. 4. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**14/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34910/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német u. 4. szám** alatt található, 18 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2012. december 31. napjáig O. J. egyéni vállalkozó** részére **üzlet és raktár** céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben. Amennyiben a leendő bérlő a helyiséget rendeltetésének megfelelően használja, és bérleti díj hátraléka nem áll fenn, a bérleti szerződés az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében foglaltak alapján 2016. december 31-ig meghosszabbítható.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 02. 06-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**15/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 24 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.182.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték 2012. 01. 23-án az ügyfélnek. A szerződést 2012. 03. 20. napján megkötötték.

**16/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 23 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 2.320.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték 2012. 01. 23-án az ügyfélnek. A szerződést 2012. 02. 02. napján megkötötték.

**17/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 41 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.050.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték 2012. 01. 17-én az ügyfélnek. Szerződéskötésre nem jelentkezett, a határidő letelt.

Javaslat üres lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére

**18/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 10 db lakást és 2 db nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérbeadási állományból kivonja,

egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

cím	hrsz	alapterület (m ²)	komfort fokozat	ingatlan típusa	forgalmi érték
Teleki tér 3. III. lph. 2. em. 2.	35133/0/A/53	25 m ²	félkomfortos	lakás	1 110 000,- Ft
Visi I. u. 4. 2. em. 7.	35938/0/A/29	28 m ²	félkomfortos	lakás	1 260 000,- Ft
Lujza u. 26. 3. em. 11.	35426/0/A/52	28 m ²	félkomfortos	lakás	1 320 000,- Ft
Lujza u. 18. 2. em. 25.	35422/0/A/25	32 m ²	komfortnélküli	lakás	1 430 000,- Ft
Illés u. 23. 1. em. 20.	36105/0/A/23	24 m ²	komfortos	lakás	1 730 000,- Ft
Kőrís u. 17/B. fsz. 6.	35973/0/A/5	36 m ²	komfortnélküli	lakás	1 310 000,- Ft
Berzsenyi D. u. 4. 1. em. 15.	34603/0/A/18	44 m ²	komfortnélküli	lakás	2 100 000,- Ft
Dugonics u. 5. 1. em. 22.	36046/0/A/22	36 m ²	félkomfortos	lakás	1 970 000,- Ft
Práter u. 69. 2. em. 19.	36116/0/A/22	31 m ²	komfortnélküli	lakás	1 080 000,- Ft
Szeszgyár u. 12. fsz. 7.	35937/0/A/8	24 m ²	félkomfortos	lakás	880 000,- Ft
Nap u. 13. fsz.	35671/0/A/12	241 m ²		helyiség	8 640 000,- Ft
Práter u. 44.	35728/2/A/543	248 m ²		helyiség	9 980 000,- Ft

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy készítse el, és terjessze a Képviselő-testület elé a lakásgazdálkodással kapcsolatos 2012. évi koncepciót, amely kitér a bérbeadásokra, valamint az árverésen történő értékesítésekre is.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1. pont esetén következő árverés

2. pont esetén a Képviselő-testület februári második ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az árverést 2012. 02. 23-án tartották meg. A Práter u. 69. II. 19. szám alatti ingatlanra licitáló visszalépett a szerződéskötéstől. A szerződéskötések márciusban megtörténtek.

A Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti, 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, egyéb helyiség elidegenítése

**19/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti 35147/0/A/43 helyrajzi számú, üres, tetőszinti, 6 m² alapterületű egyéb helyiség versenyeztetési eljárás mellőzésével, a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti társasház részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, 330.000,- Ft vételáron.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, küldjön a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti társasház részére eladási ajánlatot a 15/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet szerinti ajánlati kötöttséggel és fizetési feltételekkel.
- 3.) amennyiben a Budapest VIII., Mátyás tér 13. szám alatti társasház nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy a helyiséget nyílt árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2.) pont esetében 2012. január 11.

3.) pont esetében az eladási ajánlat lejártát követő árverés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték 2012. 01. 24-én az ügyfélnek, szerződéskötésre nem jelentkezett.

A Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69. szám alatti, 34903/0/A/69 helyrajzi számú, udvari bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**20/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69.** szám alatti, 20 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **34903/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Német utca 13. földszint 69.** szám alatti, 20 m² alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **3.380.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **T. A. egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2011. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték 2012. 01. 17-én az ügyfélnek. Jelezte, hogy nem veszi meg az ingatlant. Az adásvételi szerződést nem kötötte meg. A bérleti szerződést felmondta, a helyiséget az Önkormányzat birtokába visszaadta.

A Budapest VIII., Népszínház utca 43. szám alatti, 35069/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**21/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35069/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 43.** szám alatti, 20 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre, a határozott bérleti jogviszony miatt fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35069/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Népszínház utca 43.** szám alatti, 20 m² alapterületű helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **3.800.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **SARY-KA Kft.** részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot kiküldték 2012. 01. 17-én az ügyfélnek, aki hosszabbítást kért. 2012. 03. 20. napján a szerződést megkötötték.

Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám és Kisfaludy u. 14. szám alatti ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések módosítása

**22/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft. között 2006. október 18-án a Budapest VIII., Vajdahunyad utca 5. szám alatti (hrsz. 35602) ingatlan tekintetében létrejött adásvételi szerződés, és a 2008. március 26-án a Budapest VIII., Kisfaludy utca 14. szám alatti (hrsz. 35611) ingatlant illetően létrejött adásvételi szerződés, az ingatlanok Budapest VIII., Vajdahunyad utca 5. szám (hrsz. 35602) alatt történő egyesítését követő módosításához.

Az adásvételi szerződés módosítása az alábbi új beépítési határidőket és szerződéses biztosítékokat tartalmazza:

a., a MANLÍRA Kft. vállalja bruttó 9.000.000,- Ft megfizetését a beépítési határidők módosítása fejében, kötbér jogcímen, 3 részletben, a következők szerint:

- 1. részlet esedékessége: a szerződés aláírását követő 30 napon belül (bruttó 5.000.000,- Ft),
- 2. részlet esedékessége: 2012. december 31-ig (bruttó 2.000.000,- Ft),
- 3. részlet esedékessége: 2013. június 30-ig (bruttó 2.000.000,- Ft).

b., az építési engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja 2013. június 1.;

c., a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásának végső időpontja 2015. december 1.;

d., a teljesítési késedelem esetére 50.000,- Ft/nap kötbér kerül kikötésre, a kötbér felső értéke az ingatlan értékének 30 %-a, azaz 25 MFt, ami 500 napos késedelmet jelent;

e., az ingatlanra fennálló visszavásárlási jog helyett a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft. a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám alatti ingatlanra vételi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését engedélyezi 82.300.000,- Ft + Áfa összegben a Józsefvárosi Önkormányzat javára 2016. április 1-ig. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Józsefvárosi Önkormányzat él a vételi jogával, úgy jogosult a vételárból a felhalmozott késedelmi kötbér összegét levonni és úgy teljesíteni, és nem köteles megtéríteni a MANLÍRA Kft-nek az általa ráfordított valamennyi költségét.

f., szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft. a jogerős használatbavételi engedély megszerzését megelőzően értékesíti a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 5. szám alatti ingatlant, úgy az Önkormányzat jogosult az a., pont szerinti összegnek megfelelő kötbér igényt előterjeszteni a MANLÍRA Ingatlanhasznosító Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel szemben, vagy élni az e., pont szerinti vételi jogával úgy, hogy a jelen határozat a., pontjában meghatározott késedelmi kötbér teljes összegét (9 MFt) levonni jogosult a vételárból.

g., szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen határozat a.-f., pontjában foglaltakat felek elfogadják, és az erre vonatkozó adásvételi szerződés módosítást aláírják, úgy ezen szerződés módosításban foglaltakon felül más igényük egymással szemben nem áll fenn.

Felelős: polgármester
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 24-én a határozatot megküldték az ügyfélnek. Az ügyfél többszöri megkeresésükre sem reagált, az eredeti szerződés van érvényben.

A Baross u. 17. szám alatti helyiség bérbeadása

**23/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36756/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 17.** szám alatt található, 51 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre 2012. december 31. napjáig Freezia Fodrászati Bt. részére fodrászat céljára, 19.655, Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi-és külön szolgáltatási díjak összegén. A bérleti szerződés évente meghosszabbítható 2016. december 31. napjáig, amennyiben az Ószirózsa Gondozó Szolgálat minden év szeptember hónapban beszámol a Freezia Fodrászati Bt. által felajánlott szolgáltatás teljesítéséről. Amennyiben a bérlő az Ószirózsa Gondozó Szolgálatnál megszünteti a szolgáltatást, vagy az Ószirózsa Gondozó Szolgálat a szerződést a szolgáltatás minősége vagy elmaradása miatt felmondja, úgy a bérleti díj a számított bérleti díj szerinti összegre (az aktuális bérleti díj kétszeresére) emelkedik.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 25-én a bérleti szerződés megkötésre került.

„Szolgáltatási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emelt szintű informatikai rendszermérnöki támogatás feladatainak ellátására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**24/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága megállapítja, hogy a „*Szolgáltatási szerződés a Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának emelt szintű informatikai rendszermérnöki támogatás feladatainak ellátására*” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

az összességében legelőnyösebb ajánlatot a

NAVIGATOR Informatika Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 38.)

ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese a

NAVIGATOR Informatika Zrt. (1097 Budapest, Illatos út 38.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a szolgáltatási szerződés aláírásra került 2012.02.01-én.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2011. december havi teljesítés igazolására

**25/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. december hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

A TÁMOP-5.5.1.B.-11/1 pályázat benyújtásának támogatása

**26/2012. (I. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Önkormányzat elvi támogatást nyújt a HIT Gyülekezete részére a TÁMOP-5.5.1.b-11/1. kódszámú pályázaton való részvételhez, melyhez pénzbeli és természetbeni támogatással nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 11.

A Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: a pályázó a TÁMOP-5.5.1.b-11/1. kódszámú pályázaton nyert, a támogatási szerződés megkötése folyamatban van, a projekt 2012. július 01. napjától indulhat.

H. A. kártérítési igénye

**46/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – a 1170602-es cím dologi előirányzata terhére – a H. A. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, kidőlt fa által okozott kárral (ügyiratszám: 28-301/2011.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 50.000,-Ft, azaz ötvenezer forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a károsult részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 31.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján az Önkormányzat 2012. február 6-án átutalt 50.000.-Ft-ot a Zsó Autópark Kft. részére.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a károsult tájékoztatása a döntésről, illetőleg az önrész összegének utalása a károsult részére megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**47/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Böllérkonyha Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. február 1. – 2013. január 31.
Közterület-használat célja:	terasz
Közterület-használat helye:	Kiss József u. 4.
Közterület-használat nagysága:	13 m ²
Díjfizetési ütemezés:	részletfizetés két részletben

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

48/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Eszimpe Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. január 25. – 2013. január 24.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**49/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Estepona-And Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. január 23. – 2013. július 23.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Vas u. 1.
Közterület-használat nagysága:	2x1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**50/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. január 25. és 2012. január 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozás, szerkezet megerősítés)

Közterület-használat helye: Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága: 175 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

Kökényesi és Társai Bt. bérleti jog átadási kérelme

**51/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** a Kökényesi és Társai Bt-nek (1173 Budapest, Felsőbánya u. 9., cg-01 06-517849) a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található **19-es** számú, 15 m² alapterületű árusító konténerére vonatkozó bérleti jogának átadását R. B. vállalkozó (1173 Felsőbánya u. 9., vállalkozói ig.sz.: 26701684) részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője
Határidő: 2012. január 18.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a döntésről a felek értesítése megtörtént.

***A Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló,
díjhátralékos volt jogcím nélküli részletfizetési kérelmének engedélyezése***
ZÁRT ÜLÉS

**52/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy **hozzájárul** P. G. volt jogcím nélküli lakáshasználó részére, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló, 372.313,- Ft tőke + kamatok hátralék 24 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett a részletfizetési megállapodásban vállalt fizetési kötelezettségének bármely hónap 15. napjáig nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás azonnali felmondása után, a teljes hátralék fizetési meghagyásos eljárás útján kerül érvényesítésre. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bizottság döntéséről a bérlő kiértesítése írásban megtörtént, a 24 havi részletfizetési megállapodást 2012.02.29-én megkötötték.

BOR-ZÉ Kft. bérlő bérbeszámítási kérelmének ügye a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**53/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a BOR-ZÉ Kft. bérlő által bérelt, Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti (hrs.: 35696/0/A/49) 42 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez, és a bérbeadó helyett elvégzett munka ellenértéke 100 %-ának (bruttó 347.951,- Ft) és az értéknövelő beruházások 50%-ának (bruttó 347.951,- Ft) azaz, összesen: 684.251,- Ft bruttó összeg beszámításához a bérleti díjba 24 hónap alatt.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 23-án írásban értesítették a bérlőt a bizottsági határozatról, a bérbeszámítási megállapodást előkészítették. A bérlőt háromszor szólították fel, hogy jöjjön be megkötni, ennek 2012. május 08-ig még nem tett eleget. A bérlő többszöri felszólításra sem jelentkezett ezért a bizottsági határozat érvényét veszítette.

Zs. M. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**54/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 34628/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 59.** szám alatt található, 54 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához, iroda céljára **Zs. M.** egyéni vállalkozó részére, 2012. december 31. napjáig, **48.533,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben. Amennyiben a leendő bérlő a helyiséget rendeltetésének megfelelően használja, és bérleti díj hátraléka nem áll fenn, a bérleti szerződés az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdésében foglaltak alapján 2016. december 31-ig meghosszabbítható.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 23-án írásban értesítették a kérelmezőt a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés 2012. február 15-én megkötésre került.

A Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú, üres 25 m² alapterületű, 18/90-ed önkormányzati tulajdoni hányadnak az elidegenítésére hozott határozatban szereplő vételár módosítása a tulajdonostárs ajánlata alapján

**55/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja G. A., a Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 126 m² alapterületű, volt társbérleti lakás üres, önkormányzati tulajdonban lévő 18/90-ed tulajdoni hányadú, 25 m² alapterületű részének megvásárlására vonatkozó ajánlatát, és a 1716/2011. (XI. 16.) számú határozatát a vételár tekintetében módosítja, a vételárat 1.800.000,- Ft-ban határozza meg. A 16/2005.(IV.20.) számú önkormányzati rendelet alapján, a lakrész tulajdonostárs részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, vételár megfizetésére egyösszegben, illetve banki hitel felhasználásával van lehetősége a vevőnek.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelet tájékoztatták a határozatról 2012. január 23-án. A szerződést 2012. március 6-án megkötötték.

Javaslat a VIII/5 Lakásfenntartó Szövetkezet és a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat közötti megállapodás aláírására

**56/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a VIII/5. Lakásfenntartó Szövetkezet közötti megállapodást.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy fizesse meg a Lakásszövetkezet részére a 3.373.260,- Ft összegű, 2008. január 1. és 2011. október 31. közötti időszakra eső közös költséget, melynek fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 72/2011. (XII. 22.) rendelete alapján a 11602 címen biztosított.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a VIII/5. Lakásfenntartó Szövetkezet (1083 Budapest, VIII. Losonci tér 2.) között létrejött „Megállapodás”-t a Józsefvárosi Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 25-én aláírásra került a „Megállapodás” és megküldték az érintettek részére. A közös költség a következő utalással rendezésre került.

A Budapest, VIII. kerület Karácsony Sándor utca 29. ingatlanon álló műhely és épületegyüttes elbontása

**57/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest, VIII. kerület Karácsony Sándor utca 29. telken lévő közegészségügyi hiányosságok megszüntetéséhez, a telken lévő egykori autószerelő műhely épületeinek elbontásával.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban érvényes és legalacsonyabb összegű ajánlatot adó ajánlattevővel a Jon Bau Építőipari és Kereskedelmi Kft-vel, (1082. Budapest, Üllői út 60-62., adószám: 14615755-2-42, cgj. sz.: 01-09-911994, bankszámlaszáma: 12010855-01132077-00100008) 1.450.000,- Ft + ÁFA összegben az Önkormányzat nevében a munkálatok elvégzésére a vállalkezési szerződést kösse meg. A munkálatok költségének fedezete a 11602 cím lakóházak életveszély elhárítás, gázhálózat csere előirányzat 2011. évi pénzmaradványa.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 145.000,-Ft + ÁFA, fedezete a 11602 cím lakóházak életveszély elhárítás, gázhálózat csere előirányzat 2011. évi pénzmaradványa.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vállalkezési szerződés szerint az épületrészt elbontották, a számla benyújtásra került.

***Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján (2 db)
ZÁRT ÜLÉS***

**58/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 51 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.350.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 27. napján az eladási ajánlatot kiküldték. Kétszer kért határidő hosszabbítást, a határidő eltelt. Az ügyfél nem jelentkezett.

**59/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 32 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) pontja alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.475.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 24. napján az eladási ajánlatot a bérlőknek kipostázták. Az adásvételi szerződést 2012. 02. 21. napján megkötötték.

***Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra fennálló,
díjhátralékos bérlő részletfizetési kérelmének engedélyezése ZÁRT ÜLÉS***

**60/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy határoz, hogy hozzájárul S. T. bérlő részére, a Budapest VIII. kerület, szám alatti lakásra vonatkozóan 2011. december 31-ig fennálló, 632.072,- Ft lakbér- és kapcsolódó közüzemi szolgáltatási díj tőke + kamatok hátralék 18 havi részletekben történő megfizetéséhez. Amennyiben nevezett bármely hónap 15. napjáig fizetési kötelezettségének — így az általa vállalt adósságtörlesztésnek, valamint az aktuális havi bérleti díj és közüzemi díjak megfizetésének — nem, vagy nem maradéktalanul tesz eleget, úgy a részletfizetési megállapodás a 16/2010.(III.08.) számú önkormányzati rendelet 39.§ (3) bekezdése alapján, azonnal felmondásra kerül és a rendelet 39.§ (4)

bekezdése alapján a teljes díjhátralék, valamint késedelmi kamat tartozása azonnal és egy összegben válik esedékessé. Felkéri a Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 15.

A bizottság döntéséről a bérlő értesítése az általa megadott telefonos elérhetőségen és írásban is megtörtént (átvette: 2012.02.04-én). Ennek ellenére a részletfizetési megállapodást nem kötötte meg, és a hátralékot sem rendezte, ezért lakásbérleti jogviszonyának felmondását kezdeményeztük ügyvédi irodánál. Bérleti jogviszonya érvényesen 2012.04.30. napjára felmondásra került. A kereset beadásával egyenlőre még várunk, mert írásban nyilatkozott arról, hogy legkésőbb 2012.06.15-ig a 18 havi részletfizetési megállapodást megköti (a tárgyhavi díjakat folyamatosan és határidőben fizeti).

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**61/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 26 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.195.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. január 25. napján az ügyfél személyesen átvette az eladási ajánlatot. A szerződést 2012. január 31. napján megkötötték.

A „Polgármesteri Hivatal ÁFA bevallásának ellenőrzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**62/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Polgármesteri Hivatal Áfa bevallásának ellenőrzése” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a KONTOROLL MANAGEMENT Tanácsadó Kft. (székhely: 1122 Budapest, Gaál József út 6.) tette, ajánlati ára nettó 600.000,- Ft, bruttó 762.000,- Ft.

2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Belső Ellenőrzési Iroda tájékoztatása alapján: a Megbízási szerződés aláírása 2012. január 27-én megtörtént. A határidő csúszás az egyeztetések miatt volt. A Megbízási szerződésben rögzített feladat ellátás teljesült: a belső ellenőrzés megtörtént, a végleges jelentés átadásra került 2012. március 28-án. A jelentésben foglalt megállapításokra intézkedési terv készült, melyet a jegyző 2012. április 02-vel jóváhagyott.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2011. december havi teljesítés igazolására

**63/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. december hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Teszársz Károly teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének december havi teljesítés igazolására

**64/2012. (I. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. december hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása aláírásra került.

A PEGA-LINE Kft. kártérítési igénye a Polgármesteri Hivatallal szemben
ZÁRT ÜLÉS

66/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a PEGA-LINE Kft. 1.800.000,- forint kártérítési igényét elutasítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a határozat PEGA-LINE Kft. jogi képviselője részére történő közlésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet Jogi Csoport tájékoztatása alapján :a kártérítési igény elutasítása közlésre került a PEGA-Line Kft. jogi képviselőjével.

A Fiúk 2008. Szolgáltató Kft. kártérítési igénye a Polgármesteri Hivatallal szemben
ZÁRT ÜLÉS

67/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Fiúk 2008. Szolgáltató Kft. igényét elutasítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a határozat Fiúk 2008. Szolgáltató Kft. jogi képviselője elé terjesztésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: A kártérítési igény elutasítása közlésre került a Fiúk 2008. Kft. jogi képviselőjével.

Egyezség a S. É. alperes elleni perben
ZÁRT ÜLÉS

68/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a S. É. alperes ellen a Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK felperes által indított, 36.M.106/2011. számú perben kötendő peres egyezséget – mely során a felperes részére kéthavi bruttó átlagkereset 24 havi részletben történő megfizetésére kerülne sor – támogatja.

Felelős: Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK igazgatója
Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: az egyezség jogerősen megkötésre került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**69/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	B. N.
Közterület-használat ideje:	2012. február 1. – 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató
Közterület-használat helye:	Vas u. 2/B.
Közterület-használat nagysága:	2012.02.01-től 2012.03.31-ig: 5 m ² 2012.04.01-től 2012.05.31-ig: 6 m ² 2012.06.01-től 2012.07.31-ig: 7 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**70/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap
Közterület-használat ideje:	2012. február 1-én és 2012. február 26-án
Közterület-használat célja:	1 db közvetítő kocsiparkolattal
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7. (Budapest Jazz Klub) Nemzeti Múzeum felőli járdán
Közterület-használat nagysága:	16,7 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Vagyonkezelő Alap részére kiadásra került.

**71/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	VIA Film Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. január 31. - 2012.február 2.
Közterület-használat célja:	Dokumentumfilm forgatás (MTV Zegzugos Történetek)
Közterület-használat helye:	Práter utca teljes hosszában, betekintéssel a keresztutcákba, különös tekintettel a Fűvészkert utcára és a Molnár Ferenc térre, illetve az Illés utcára
Közterület-használat nagysága:	egy időben 2 m ² + 3 db stábautó parkolója

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**72/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Jon Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. február 1. - 2012.03.21.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Bókay János u. 35-37.
Közterület-használat nagysága:	40 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**73/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. január 31., 2012. február 01., 2012. február 06., 2012. február 08.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozás, szerkezet megerősítés)
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága:	175 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

Közterület-használati pályázat kiírása a Márkus Emília utcában mobil árusító autó kitelepülésére

**74/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást és felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről és az alábbi cégek értesítéséről gondoskodjon:

Euréka Grill Food Hungary Kft. 8000 Székesfehérvár, Táncsics u. 6.
Soma's Trade Kft. 1171 Budapest, Péceli út 240.
Tündöklő Kft. 1012 Budapest, Kosciuszko T. u. 8.
Broker Agency Kft. 1052 Budapest, Szilas park 4.

Felelős: polgármester
Határidő: a pályázati kiírás szerint

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a pályázati felhívás közzététele, valamint a határozatban foglalt gazdasági társaságok értesítése megtörtént.

Javaslat a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. Társasági szerződésének módosítására

**75/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 37/2003. (VII.7.) sz. önk. rendelet 21. § (3) bek. alapján, mint a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. Kezdeményezi a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. Társasági szerződése 7.4. pontjának módosítását.
2. Elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerint a Társasági szerződés módosítását.
3. Felkéri a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. ügyvezetőit, hogy a Gt. és a Társasági szerződés szabályainak megfelelően haladéktalanul hívják össze a Társaság rendkívüli taggyűlését. A rendkívüli taggyűlés napirendi pontjai a következők legyenek:
 1. Társasági szerződés 7.4. pontjának módosítása
 2. A Társaság törvényes működésének helyreállítása, anyagi helyzetének megtárgyalása figyelemmel a Társaság fennálló kötelezettségeire
4. Felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. taggyűlésén jelen határozat 1-2. pontjaiban meghatározott döntését képviselje.

Felelős: 1., 2., 4. pontok esetében polgármester

3. pont esetében Pollack téri Közterületfejlesztő és -hasznosító Kft. ügyvezetői

Határidő: Pollack téri Közterületfejlesztő és –hasznosító Kft. taggyűlése, legkésőbb 2012. február 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a rendkívüli taggyűlést 2012. február 13-án megtartották, ennek során a társasági szerződés 7.4. pontjának módosításához szükséges minősített szótöbbség nem jött létre, így a módosításra nem került sor. A taggyűlésen a társaság törvényes működésének helyreállítása, anyagi helyzetének megtárgyalása tárgyú napirendi pont határozathozatal nélkül zárult a nézetkülönbségekre tekintettel.

Javaslat gépkocsi-beálló ingyenes használatba adására (4 db)

ZÁRT ÜLÉS

**76/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) engedélyezi K. F. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Kisfaludy u. 7. szám alatti 35630 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó +Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.
- 2) az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
- 3) az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalud Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az értesítést az ügyfélnek 2012. 02. 01. napján megküldték. 2012. 02. 06. napján megkötötték a szerződést.

**77/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi O. E. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az értesítést az ügyfélnek 2012. 02. 01. napján megküldték. 2012. 02. 03. napján a szerződést megkötötték.

**78/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi F. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36626 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítést kaptak, hogy F. A. elhunyt.

**79/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Cs. I. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy u. 31. szám alatti 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett. A 2012. évi nettó bérleti díjak február hónaptól a KSH által januárban közölt 2011. évi inflációval növelten kerülnek megállapításra.
2. az 1.) pont szerinti bérlő a bérleti díj megfizetése alól a 60/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései alapján a mozgássérült parkolási engedély érvényességi időpontjáig mentesül a bérleti díj fizetési kötelezettség alól.
3. az 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján elengedi az óvadék megfizetését, tekintettel a jelen határozat 2.) pontjában foglalt mentességre.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az értesítést az ügyfélnek 2012. 02. 01. napján megküldték. A szerződést 2012.02.10. napján megkötötték.

***Javaslat a Budapest Szerdahelyi utca 12. fsz. 3. szám alatti lakás házfelügyelői
szolgálati lakássá történő kijelölésére, és a fenti lakás házfelügyelő/bérlő kijelölésére***
ZÁRT ÜLÉS

**80/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 12. és 13. szám alatti épületbe házfelügyelőnek kijelöli R. A-t.
2. A Budapest VIII. Szerdahelyi u. 12. fsz. 3. szám alatti 44,74 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakást házfelügyelői szolgálati lakásnak, és ezzel egyidejűleg a lakás bérlőjének, – *munkaviszonya fennállásának időtartamára* – R. A-t jelöli ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: munkaviszonyának kezdete: 2012. február 13. napja, tulajdonosi hozzájárulás dátuma: 2012. február 21. napja. A bérleti szerződést megkötötték: 2012. február 27-én.

A Kisfalu Kft. – Budapest Európa Belvárosa Program, épületek díszkivilágítása, valamint útépitési-felszíni vízelvezetési-közvilágítási munkák műszaki ellenőri – megbízási szerződéseinek módosítása

**81/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az elterjesztés mellékletét képező „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” nevű és KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0004 jelű pályázat részeként megvalósuló Budapest, VIII. kerület Vas u. 16., Bródy Sándor utca 19., Horánszky u. 1., Horánszky u. 13., Mikszáth tér 2. sz. alatti épületek dísz-kivilágítási munkáinak műszaki ellenőrzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

2. elfogadja az elterjesztés mellékletét képező „Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdaság Fejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed” nevű és KMOP-5.2.2/B-2f-2009-0004 jelű pályázat részeként megvalósuló közterület rehabilitációs program keretében a Budapest, VIII. kerület Gyulai Pál utcában (Rákóczi út Kőfaragó utca közötti szakasz), Kőfaragó utcában (Vas utca Gutenberg tér közötti szakasz), Gutenberg téren és Horánszky utcában végzendő útépitési, felszíni vízelvezetési és közvilágítási munkarészek kivitelezésének műszaki ellenőrzésére vonatkozó megbízási szerződés módosítását és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződésmódosításokat a Kisfalu Kft. a Polgármesteri Hivatalnak aláírásra megküldte, aláírásuk megtörtént.

A MERINGA Kft. bérleti díj csökkentési kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti helyiség vonatkozásában

**82/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a MERINGA Kft. által bérelt Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatt található, 79 m² alapterületű (hrsz.: 35405/0/A/68), nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti díj összegének csökkentéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 06-án értesítették írásban a bérlőt a bizottsági határozatról.

FARKAS DUÓ Bt. bérlő és a Favorit Festék és Építőanyag Kft. bérleti jog átruházásának engedélyezésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII., Karácsony S. u. 2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**83/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) **hozzájárul** a FARKAS DUÓ Bt. által bérelt **Budapest VIII., 35347/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Karácsony S. u. 2/b.** szám alatt található, 73 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a **Favorit Festék és Építőanyag Kft. részére festéküzlet és raktár** céljára, **68.637,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben a határozatról szóló értesítést követő hónap elsejétől.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **1 havi szerződéskötési díj**, azaz **68.637,- Ft + Áfa** megfizetése.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő Favorit Festék és Építőanyag Kft.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 01-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, 2012. február 24-én a szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**84/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 42 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.700.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 3.-án az eladási ajánlatot postázták az ügyfélnek. A szerződést 2012. 02. 28. napján megkötötték.

A Budapest VIII., Népszínház utca 17. szám alatti, földszinti, 34820/0/A/7 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett adásvételi szerződés megszüntetése, új adásvételi szerződés megkötése

**85/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban **34820/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 17. szám alatti, földszinti, 4 m²** alapterületű üzlethelyiségre a „Peter’s” Divatáru Kereskedői Gazdasági Munkaközösséggel kötött, 1994. március 3-án kelt adásvételi szerződést felbontja, mivel a tulajdonváltás tényét a Földhivatal az ingatlan-nyilvántartáson nem vezette át, a vevő a cégnyilvántartásból törlésre került, így a tulajdonjog rendezésére az eredeti vevővel nincs mód.
- 2.) hozzájárul, hogy az adásvételi szerződés a megszünt Gazdasági Munkaközösség akkori tagjaival megkötésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban **34820/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 17. szám alatti, földszinti, 4 m²** alapterületű üzlethelyiségre az 1994. március 3-án kelt adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel, azzal hogy az átírással kapcsolatos minden költség (földhivatali eljárási díj, mulasztási bírság, SZJA) vevőt terhelik.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést az ügyfélnek megküldték 2012. 02. 06. napján. A szerződést megkötötték 2012. április 3-án.

A Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 26. szám alatti, 35513/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadása

**86/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII., Koszorú u. 26.** szám alatti, 35513/2 hrsz-ú telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. elfogadja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozó, a 37/2003. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet szerint kiírandó pályázati felhívás főbb feltételeit:
 - minimális nettó bérleti díj: 48.000,- Ft/hónap
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
 - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
 - a bérleti jogviszony időtartama: 5 év
 - az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatalra.
4. a Kisfalu Kft. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló megbízási szerződés 22.12 pontja szerinti megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A díjazás kifizetése eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírását követően, eredménytelen eljárás esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2. pont 2012. január 25.

3., 4. pont a versenyeztetési eljárást követően

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A pályázati felhívás 2012. 02. 14. napján jelent meg. Érdeklődő nem volt.

Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására

**87/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi H. J. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 5.799,- Ft/hó + 2011. évi infláció + Áfa bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az értesítést az ügyfélnek 2012. 02. 01. napján megküldték. A szerződést 2012. február 10. napján megkötötték.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonostárs elállása a Budapest VIII., Krúdy Gy. u. 11. szám alatti társasház és a Pére Laurent Kft. által a társasház közös tulajdonú tetőterére kötött adásvételi szerződéstől, és per indítása

**88/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. eláll a Budapest VIII. kerület 36717 hrsz-ú, természetben Krúdy Gy. u.11. szám alatti Társasház tulajdonosai és a Pére Laurent Kft. (székhely 2040 Budaörs, Avar u. 31., cg.: 13-09-112573) között, 2010. december 21-i keltezéssel kötött adásvétellel vegyes vállalkozási szerződéstől, amelynek tárgya az alapító okiratban XXXVI. sorszámmal jelölt 451,12 m² padlás, valamint a IV., V. és VII. sorszámmal jelölt, összesen 150,28 m² alapterületű tárolók értékesítése,
2. felkéri az önkormányzati tulajdont képviselő Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy az elállást levélben közölje a Pére Laurent Kft-vel, a többi tulajdonostárssal és a társasház közös képviselőjével.
3. felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy az Önkormányzat az elállását a Pére Laurent Kft-vel szemben bírósági eljárás keretében érvényesítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. január 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a keresetlevél a Pesti Központi Kerületi Bíróságra benyújtásra került. A bíróság a kereset módosítását kérte. A módosítás megtörtént. A per áthelyezésre került a Fővárosi Bíróságra.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2011. december havi teljesítés igazolására

89/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. december hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatást igénybevevők országos nyilvántartásba történő adatszolgáltatásához e-képviselő kijelölése

**90/2012. (I. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 19/2009. (V.06.) önkormányzati rendelet 45.§ (4) bekezdés 4.) pont g) alpontja alapján úgy dönt, hogy mint fenntartó a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények ágazati azonosítójáról és országos nyilvántartásáról szóló 226/2006. (XI.20.) Korm. rendelet 13/C. § (3) bekezdésében meghatározott igénybevevői nyilvántartás teljesítése érdekében

1. e-képviselőnek a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda ügyintézőjét Mogyoró Anitát, az Ószirózsa Gondozó Szolgálat vezetőjét Nagy Ildikót, a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetőjét Váradai Gizellát, a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék vezetőjét Scheer Ferencnét, valamint Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda vezetőjét Kakuja Klárát jelöli ki.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban nevezett e-képviselőkre vonatkozóan a fenntartói meghatalmazás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a fenntartói meghatalmazás aláírása 2012. január 26-án megtörtént.

Javaslat kártérítési igények teljesítésére

**99/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – P. M. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-62/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 35.001,-Ft, azaz harmincötezer-egy forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az átutalás 2012. február 14-én megtörtént a Generali-Providencia Zrt. részére.

**100/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – P. G. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-63/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 40.270,-Ft, azaz negyvenezer-kettőszázhetven forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az átutalás 2012. február 14-én megtörtént a Generali-Providencia Zrt. részére.

**101/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 96001107910640800 kötvényszámú biztosítás 1.4.1. sz. „Általános felelősség biztosítás” alapján – az útkarbantartási előirányzat terhére – Sz. I. tulajdonában lévő gépjárműben keletkezett, úthibából eredő kárral (ügyiratszám: 28-64/2012.) kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő 30.486,-Ft, azaz harmincezer-négyszáznyolcvanhat forint önrész összeg megfizetésre kerüljön a Generali-Providencia Zrt. részére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Pénzügyi Ügyosztály és a Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az átutalás 2012. február 14-én megtörtént a Generali-Providencia Zrt. részére.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

102/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1840/2011. Tervszám: 211106

Kérelmező: GTF Kft.

Helyszín: Karácsony Sándor u. 7-19. épületek előtti járda, 7., 13., 17. számú épületeken belül

Tárgy: 0,4 kV-os elektromos kábel cseréje

Bontandó terület összesen: járda 300 m²

Helyreállítási kötelezettség: a járda teljes szélességben, az eredeti állapot visszaállítása.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügvosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

103/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1856/2011. Tervszám: 211104

Kérelmező: GTF Kft.

Helyszín: Baross u. – Horváth Mihály tér – Hock János u. (Az engedély a Horváth Mihály tér kerületi szakaszára és a Hock János utcára érvényes.)

Tárgy: 1 kV-os kábelrekonstrukciós és hálózatfejlesztés

Bontandó terület összesen: járda 500 m², úttest 14 m²

Helyreállítási kötelezettség: a járda teljes szélességben, az úttest az átvágásnál 14 m² területen

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

**104/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-1857/2011. Tsz: 211108

Kérelmező: GTF Kft.

Helyszín: Kiss József u. 6., 11-21.-Szilágyi u. 2.

Tárgy: 1 kV-os kábelrekonstrukciós és hálózatfejlesztés, amely a 4-es metró Népliget állomás, Baross tér és 2-es metró Népliget állomás – Baross tér kábelfektetésével egyidejűleg, ahhoz kapcsolódva kerül kivitelezésre.

Bontandó terület összesen: járda 647 m², úttest 59 m²

Helyreállítási kötelezettség: a járda teljes szélességben, az úttest az átvágásnál 59 m² területen

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

**105/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-86/2012. Tsz: 211103

Kérelmező: GTF Kft.

Helyszín: Német u. 16. – Vajdahunyad u. 4. Az engedély a kerületi kezelésű útszakaszokra érvényes.

Tárgy: 10 kV-os kábelrekonstrukció 7405-3091/ RÁDIÓ->CSAR kapcsán

Bontandó terület összesen: járda 377 m², úttest 13 m²

Helyreállítási kötelezettség: a járda teljes szélességben, az úttest az átvágásoknál 13 m² területen

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

**106/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16- 87/2012. Tsz: 211107

Kérelmező: GTF Kft.

Helyszín: Horváth Mihály tér 16-19., Német u. 16-18.

Tárgy: 10 kV-os kábelrekonstrukció 3603-617/ RÁDIÓ->CSAR kapcsán

Bontandó terület összesen: járda 443 m²,

Helyreállítási kötelezettség: járda, teljes szélességben.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
 - a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.
- Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

**107/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-88/2012. Tsz: 211105

Kérelmező: GTF Kft.

Helyszín: Luther u. 1/a-3. – Bezerédi u. – Erkel színház parkolója

Tárgy: 10 kV-os kábelrekonstrukció 1247-523/GÁZLÁNG->NEPL kapcsán

Bontandó terület összesen: járda 342 m², úttest 20 m²

Helyreállítási kötelezettség: a járda teljes szélességben, az úttest az átvágásoknál 20 m² területen

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
 - jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
 - a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.
- Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

**108/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16- 78/2012. Tsz: 2011/12

Kérelmező: Dinamika Kft.

Helyszín: Delej u. (Vajda - Golgota utcák között) Golgota u. (Delej – Bláthy utcák között)

Tárgy: dn 200 PE kisnyomású gázvezeték építés

Bontandó terület összesen: járda 53 m², úttest 947 m²

Helyreállítási kötelezettség: a járda bekötési pontonként 1 m szélességben, öntött aszfalttal, az úttest 1 forgalmi sáv szélességben aszfalttal.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

**109/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-50/2012. Tsz: 31.10.146

Kérelmező: FÖMTERV Zrt.

Helyszín: Bp. VIII. Kerepesi út „Százlábú híd” Asztalos Sándor utcai szakasz

Tárgy: 10 kV-os kábelrekonstrukció

Bontandó terület összesen: aszfalt járda kutatóárokokkal 20 m², úttest 18 m²

Helyreállítási kötelezettség: a járda teljes szélességben, az úttest az átvágásoknál 18 m² területen

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Zrt. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

**110/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az 1782/2011. (XI.30.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Helyreállítási kötelezettség: járda esetében bekötésként 1 m hosszban, teljes szélességben, az úttest átlapolásos/nyomvonalasan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kérelmező részére a módosított tulajdonosi hozzájárulás kiadása megtörtént.

Európa Belvárosa Program / Horánszky u. 13. sz. alatti épület felújítás, elektromos- és vízbekötés megrendelés

**111/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul, hogy az Európa Belvárosa Program keretén belül a Horánszky utca 13. sz. alatti épület felújításához kapcsolódóan új elektromos bekötés kerüljön kiépítésre, melynek költsége 2 794 000.- Ft + Áfa, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Hálózati Létesítési Megállapodás aláírására és az összeg folyósítására vonatkozó intézkedésre.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. február 29.

2. hozzájárul, hogy az Európa Belvárosa Program keretén belül a Horánszky utca 13. sz. alatti épület felújításához kapcsolódóan új vízbekötés kerüljön kiépítésre, melynek költsége bruttó 984 600.- Ft, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés aláírására és összeg folyósítására vonatkozó intézkedésre.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. február 29.

3. a Bp. VIII. Horánszky utca 13. sz. alatti épület elektromos bekötésének és vízbekötésének kiépítéséhez szükséges, mindösszesen bruttó 4 532 980.- Ft fedezete a pályázati támogatás és a 2011. évi módosított költségvetésben a 11605 címen tervezett hitel maradványa.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 1.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: mind a Hálózati Létesítési Megállapodás, mind a Szolgáltatási Szerződés aláírásra került, a víz és elektromos bekötések kiépítése folyamatban van. A Közműszolgáltatókkal kötendő szerződéseket Rév8 Zrt. 2012. február 2-án átadta a Gazdálkodási Ügyosztálynak további ügyintézésre. A Fővárosi Vízművekkel kötendő szerződésben szereplő összeg az Áfa változás miatt megnőtt, a növelt összeget a VPB 637/2012. (V.23.) számú határozatával elfogadta.

T. Á. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**112/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34760/0/A/226, A/227** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., II. János Pál pápa tér 16.** szám alatt található, 22 + 22 m² összesen 44 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlet helyiségek bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig **T. Á.** részére festőműterem és kiállító terem (műtermi programok szervezése) céljára, 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben, amennyiben kérelmező vállalja a helyiségek saját költségen történő felújítását, és a bérleti jogviszonyának idején értéknövelő beruházásainak elismerése ügyében nem fordul bérbeszámítási igényrel az Önkormányzat felé.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 08.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 06-án írásban értesítették az ügyfelet, a bérleti szerződés 2012. február 15-én megkötésre került.

A Makore Kft. Budapest VIII. Práter u. 28. szám alatti helyiségre felhalmozott bérleti díj hátralék elengedésére, és új bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelme

**113/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi a Makore Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/6 hrsz-ú, 21 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2011. december 31-ig fennálló bruttó 926.455,- Ft bérleti/használati és külön szolgáltatási díj + 167.875,- Ft késedelmi kamat hátralék 50%-ának az elengedését, valamint a peren kívüli egyezség elfogadását.
- 2) nem járul hozzá a Makore Kft-vel új bérleti jogviszony létesítéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 01.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a volt bérlőt 2012. február 06-án írásban értesítették, a peres eljárás folytatódik.

A Manishma Kft. Budapest VIII., Práter u. 28. szám alatti helyiségre felhalmozott bérleti díj hátralék elengedésére, és új bérleti szerződés megkötésére vonatkozó kérelme

**114/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) nem engedélyezi a Manishma Kft. volt bérlő részére a Budapest VIII. kerület, Práter u. 28. szám alatti, 35695/0/A/5 hrsz-ú, 25 m² alapterületű helyiség vonatkozásában a 2011. december 31-ig fennálló bruttó 1.188.789,- Ft bérleti/használati és külön szolgáltatási díj hátralék + 221.516,- Ft késedelmi kamat 50%-nak az elengedését, valamint a peren kívüli egyezség elfogadását.
- 2) nem járul hozzá a Manishma Kft-vel új bérleti jogviszony létesítéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 01.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a volt bérlőt 2012. február 06-án írásban értesítették, a peres eljárás folytatódik.

Budapest VIII. Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1. szám alatti, 38612/0/A/2 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**115/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **38612/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bíró Lajos utca 30-32. alagsor 1. szám alatti, 23 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben V. N. É. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló bérlemény értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 10. napján a határozatról az ügyfelet tájékoztatták. A határidő lejárt, nem kötött szerződést.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**116/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest szám alatti, 57 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.750.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 02. 08. napján az eladási ajánlatot megküldték. A szerződést 2012.02.14. napján megkötötték.

A Budapest VIII. kerület, Kőrís. u. 8. alagsor 1. és félem. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményekben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**117/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. 8. alagsor 1. és félem. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérleményeket érintő gáz-csatlakozó vezeték cserével, a gázszolgáltatás helyreállításához, melynek fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 72/2001. (XII. 22.) önkormányzati rendelete alapján a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat.

2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a Lipcsei és Társa Bt-vel (székhely: 1144 Budapest, Gvadányi u. 32-34. adószám: 28362728-2-42, cgj. sz.: 01-06-214630, bankszámlaszáma: 11714006-20305424) **408.924,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalozási szerződést kösse meg.

3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kf., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 40.892,-Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vállalozási szerződést 2012. február 8-án a Polgármesteri Hivatalnak fedezetigazolásra és ellenjegyzésre megküldték. A kivitelezés elkészült, a vállalozói számla benyújtásra került.

*Sz. T. E. É. részletfizetési kérelme a Budapest VIII., szám
alatti lakás vételárhátralékára vonatkozóan* **ZÁRT ÜLÉS**

**118/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirend tárgyalását elnapolja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy:

1. a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ bevonásával vizsgálja meg a hátralék rendezésének lehetőségeit.
2. készítsen általános áttekintést magántulajdonok esetében a lakáskonstrukciós lehetőségekről a hasonló helyzetek megoldása érdekében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal történt egyeztetést követő bizottsági ülés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központot megkeresték 2012. 02. 06. napján az ügyben. Az újabb előterjesztést a bizottság megtárgyalta, az ügyfél részletfizetést kapott.

*Higiénia Hause Kft. bérlő és a Babus Zöld Trans Kft. bérleti jog átruházásra
vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti
önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében*

**119/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirend tárgyalását elnapolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 15-i ülésre újra előterjesztésre került, a bérleti jog átruházása engedélyezésre került, és az átvevő bérleti szerződését 2012. február 24-én megkötötték.

Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése

**120/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi számú, 58 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítéséhez nem járul hozzá.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 9. napján a határozatról szóló értesítést az ügyfél személyesen átvette. További intézkedést nem igényel.

LÉLEK-Program keretében Vállalkozói szerződések megkötése

**121/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 6 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a LÉLEK-Program keretében az alábbiakban részletezett címekre és összegekben a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án kötött vállalkozási szerződés alapján a munkálatok lebonyolítására. Szolgálati lakás kialakítása:

	Cím	alapt (m ²)	lakhatóvá tétel komfortosítással		
			nettó	Áfa	bruttó
1.	Bauer Sándor u. 9-11. fsz. 1.	34	2 856 000	771 120	3 627 120
2.	József u. 59. fsz. 4.	30,52	2 563 680	692 194	3 255 874
3.	József u. 57. fsz. 2.	24,76	2 079 840	561 557	2 641 397
4.	Vay Ádám u. 4. I. em. 22.	26	2 184 000	589 680	2 773 680
5.	Vay Ádám u. 6. fsz. 9.	25	2 100 000	567 000	2 667 000
6.	Nagyfüvaros u. 26. I. em. 21.	27	2 268 000	612 360	2 880 360
7.	Kőrös u. 4/a. fsz. 1.	25	2 100 000	567 000	2 667 000
8.	Kisfaludy u. 10-12. I. em. 18.	27	2 268 000	612 360	2 880 360
9.	Lujza u. 34. ½ em. 16.	24	2 016 000	544 320	2 560 320
10.	Dobozi u. 17. I. em. 20.	23,50	1 974 000	532 980	2 506 980
			22 409 520	6 050 570	28 460 090

2. jóváhagyja az 1. pont szerinti címekre vonatkozó, az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötendő vállalkozási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.
3. felkéri a polgármestert a 2. pontban meghatározott vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződést a Polgármesteri Hivatalnak fedezetigazolásra és ellenjegyzésre megküldték. A kivitelezés megtörtént, az Önkormányzat részéről a számla kifizetésre került.

„Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata c. tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**122/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata c. tanulmány elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidőben nem érkezett ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 01.

A Humányszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyosztály részéről a határozat végrehajtása intézkedést nem igényel.

„Szakmai ellenőrzés a 2011/2012-es tanévben tanórán kívüli tevékenység vizsgálatára” tárgyú és a „Szakmai ellenőrzés a 2011/2012-es tanévben emelt szintű idegen (angol) nyelv oktatásának vizsgálatára” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások eredményének megállapítása

**123/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szakmai ellenőrzés a 2011/2012-es tanévben tanórán kívüli tevékenység vizsgálatára” tárgyú beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a MANCINI Kulturális Szolgáltató Bt. (székhely: 2097 Pilisborosjenő, Fő út 26.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár nettó 1.000.000,- Ft + Áfa, bruttó 1.270.000,- Ft.

2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

3. a „Szakmai ellenőrzés a 2011/2012-es tanévben emelt szintű idegen (angol) nyelv oktatásának vizsgálatára” tárgyú beszerzési eljárást érvényes ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 01.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés a Mancini Kulturális és Szolgáltató Bt-vel 2012. február 16-án megkötésre került.

„Vajda Péter utcai osztósávban gyöngyvessző telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**124/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vajda Péter utcai osztósávban gyöngyvessző telepítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Alpinia Kft. (székhely: 1222 Budapest, Lévy u. 12.) ajánlattevő adta, ajánlati ára a telepítésre bruttó 3.734.399,- Ft, a fenntartásra, gondozásra bruttó 419.100,- Ft.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra került, a Kft. részéről a gyöngyvessző telepítése megtörtént.

A LÉLEK-Programmal kapcsolatos beszerzések eredményének megállapítása

**125/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a LÉLEK-Programmal kapcsolatos támogatási szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében
 - 2 db laptopot (Toshiba Satellite L750-1MF notebook) a Pcland Online Kft-től (székhely: 1135 Budapest, Jász u. 71., cégjegyzékszám: 01 09 690882, adószáma: 12526879-2-41) szerzi be, maximum bruttó 350 e Ft összegben.

- 10 db fényképezőgépet, tartozékokkal (NIKON Coolpix S3100 digitális fényképezőgép, SanDisk SDHC 4 KG Ultra Sandisk memóriakártya, S3100 pótakkumulátor EN-EL19)
- a Pcland Online Kft-től (székhely: 1135 Budapest, Jász u. 71., cégjegyzékszám: 01 09 690882, adószáma: 12526879-2-41) szerzi be, maximum bruttó 350.000,- Ft összegben.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megrendelések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 01.

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: A laptopok és a fényképezőgépek megrendelése és megvásárlása megtörtént.

Javaslat Szili Balázs megbízási szerződésének 2011. november és december havi teljesítés igazolására

**126/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Szili Balázssal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 9. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Szili Balázs teljesítés igazolása aláírásra került.

Corvin Medical Kft. írásbeli határozathozatala

**127/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Corvin Medical Kft. kisebbségi tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa tudomásul veszi Berki János József úr laccímének megváltozását, továbbá úgy dönt, hogy a Társaság

mellékelt – Berki János József ügyvezető és a tagok cégjegyzékben nyilvántartott adataiban bekövetkezett változásra tekintettel - módosított Társasági Szerződését elfogadja.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Corvin Medical Alkalmazott Orvostudományi Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kisebbségi tulajdonosa felkéri a polgármestert, hogy a Corvin Medical Kft. írásbeli határozathozatala során a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonost jelen határozat 1. pontjában leírtak szerint képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: Corvin Medical Kft. taggyűlése

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: A társaság 2012. február 8-án hozott taggyűlési határozatot a bizottsági határozattal egyező módon, a változást a társasági szerződésen ugyanekkor átvezették.

A Budapest, VIII. kerület, Bauer Sándor (volt Erdélyi) u. 17. szám alatti „Erdélyi Borozó” elnevezésű vendéglátó egység üzemeltetésének zajkibocsátási határértéket megállapító határozata elleni fellebbezés

**128/2012. (II. 01.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat K/283/2/2012/III. számú, 2012. január 16-án kelt, „a Budapest VIII. kerület, Erdélyi u. 17. szám alatti „Erdélyi Borozó” elnevezésű vendéglátó egység üzemeltetésének zajkibocsátási határértéke” tárgyú határozata ellen él a jogorvoslati lehetőséggel, és fellebbezést nyújt be.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: döntést követően azonnal

A Hatósági Ügyosztály tájékoztatása alapján, a fellebbezés benyújtása megtörtént.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**130/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:

Épkar Zrt.

Közterület-használat ideje:

2012. február 14., 2012. február 16., 2012. február 20., 2012. február 23.

Közterület-használat célja: építési munkaterület (betonozás, daruzás, anyagszállítás)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága: 175 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás az Épkar Zrt részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**131/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Kiskunfélegyházi Malom Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. február 15. – 2013. február 14.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Népszínház u. 29.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás Sz. M. és F. L. M. kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő Budapest, VIII. kerület, szám alatti (..... hrsz.) lakás fűtésének korszerűsítéséhez

**132/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja Sz. M. és F. L. M. részére, a Budapest, VIII. kerület, (hrsz.:) szám alatti bérlményben a fűtés korszerűsítési munkálatok elvégzéséhez.
2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felkéri a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás aláírásra került, a Kérelmezők részére továbbításra került.

Tulajdonosi hozzájárulás M. S. kérelmére, az önkormányzati tulajdonban lévő Budapest, VIII. kerület, szám alatti (..... hrsz.) lakás fűtésének korszerűsítéséhez

**133/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a tulajdonosi hozzájárulást megadja M. S. részére, a Budapest, VIII. kerület, (hrsz.:) szám alatti bérleményben a fűtés korszerűsítési munkálatok elvégzéséhez azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a kéményseprő szakvéleményt szerezzze be.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került a Kérelmező részére.

Javaslat lakás megosztásához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának elengedésére **ZÁRT ÜLÉS**

**134/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. szám alatti lakásingatlan megosztásához kapcsolódó, 1 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának 1.000.000,-Ft összegű – Önkormányzat részére történő - befizetésétől a Józsefváros területén az építettek gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011.(III.18.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján eltekint.
2. felkéri a polgármestert a határozat szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásáról szóló megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 8.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló megállapodás aláírásra került.

Szatyor Zrt. és a Szatyor Közösség a Környezettudatos Életmód Támogatásáért Egyesület bérbevételi és bérlőtársi jogviszony létesítésére irányuló kérelme a

Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**135/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36455/0/A/2 és A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 12. szám alatti, 37+50 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségek bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Szatyor Kft. és a Szatyor Község a Környezettudatos Életmód Támogatásáért Egyesület bérlőtársak részére biotermékek, friss és tartós élelmiszerek forgalmazására, valamint a környezettudatos gondolkodás, életmód témakörében ismeretterjesztő és szemléletformáló programok szervezése, azaz üzlet és iroda céljára, **80.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalják a bérlőtársak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 24-én a bérleti szerződés megkötésre került.

LÉLEK-Program keretében Vállalkozói szerződés megkötése a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 4-6. szám alatti épület bővítésére, és a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi 5. szám alatti épület átalakítására

**136/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a LÉLEK-Program keretében az alábbiakban részletezett címekre és összegekben a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án kötött vállalkozási szerződés alapján a munkálatok lebonyolítására.

a.) LÉLEK Ház 6 férőhellyel történő bővítés

	Cím	alapt (m ²)	lakhatóvá tétel komfortosítással		
			nettó	Áfa	bruttó

1.	Koszorú u. 4-6. bővítés	82	7.169.412	1.935.741	9.105.153
----	-------------------------	----	-----------	-----------	------------------

b.) LÉLEK Ház II (14 férőhely kialakítása)

	Cím	alapt (m ²)	lakhatóvá tétel komfortosítással		
			nettó	Áfa	bruttó
1.	Szerdahelyi u. 5.	207	13.505.118	3.646.382	17.151.500

2. jóváhagyja az 1. pont szerinti címekre vonatkozó, az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötendő vállalkozási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.
3. felkéri a polgármestert a 2. pontban meghatározott vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 8.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződést megkötötték, melynek értelmében folyik a kivitelezés.

Beneofitt 2004 Kft. bérleti díj hátralék és kamat elengedési kérelme a Budapest VIII. Auróra u. 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan

**137/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** a Beneofitt 2004 Kft. által bérelt, 2011. július 29-én leadott Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatti, 35028/0/A/1 hrsz-ú, 49 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg fennálló 130.464,- Ft bérleti díj, valamint 25.033,- Ft késedelmi kamattartozás elengedését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.

Határidő: 2012. február 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 14-én írásban értesítették a bérlőt, a hátralék kivezetése megtörtént.

K. P. A. bérleti díj csökkentési és új bérleti jogviszony létrehozására irányuló kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai P. u. 12. szám alatti helyiség vonatkozásában

**138/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) hozzájárul a K. P. A. által bérelt Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 12. szám alatt található, 33 m² alapterületű (hrsz.: 36455/0/A/1) nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti díj felének az elengedéséhez 2011. április hónaptól 2011. december hónapig, valamint a bérleti díj 33.338,-Ft /hó + áfa összegben történő megállapításához ugyanezen időszak alatt, tekintettel az Önkormányzat érdekében elvégzett közterületi munkálatokra. A bérleti díj csökkentés feltétele a 2012. január 31-vel könyvelt állapot szerinti különbözet + késedelmi kamat + a közjegyzői díjak egyösszegű befizetése a határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 napon belül.
- 2) hozzájárul az új bérleti szerződés megkötéséhez 2012. március 01-től 55.000,-Ft + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díj megállapításával 2013. december 31-ig.
- 3) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 08.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról 2012. február 20-án írásban értesítették, a bérlő azonban a helyiséget 2012. február 09-én leadta. További intézkedést nem igényel.

Print-97 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 18. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában

**139/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34852/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József krt. 18.** szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig Print-97 Kft. részére másológép, kellékanyag patron- és kazettatöltés, számítógép és perifériák értékesítése céljára, 28.467,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 08.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 13-án írásban értesítették a kérelmezőt a határozatról, aki a helyiség bérbevételétől visszalépett.

COLOR INFO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfuváros u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**140/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a napirend tárgyalását elnapolja az épületen végzett felújítási munkák tisztázása érdekében.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: a bizottság következő ülése

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek a határozatról szóló értesítést megküldték. A szerződést 2012. 03. 21. napján megkötötték.

Budapest VIII., Kisfaludy u. 3. – Kistáció u. 1-3. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése

**141/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Reax Invest Zrt., a Budapest VIII., Kistáció u. 3. szám alatti, 35605 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan vállalt kötelezettségeit teljesítette.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Kistáció u. 3. A. lph. I. 6. szám alatti, 2 szobás, 54,83 m² alapterületű, 12 m² terrasszal és 37 m² kerttel rendelkező lakásra vonatkozó kötbérrendezéssel vegyes adásvételi szerződés, bruttó 30.020.000,- Ft vételár mellett történő aláírására.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a piaci bérbeadás feltételeit dolgozza ki, és terjessze a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft.
Határidő: 1.), 2.) pontok esetében 2012. február 15.
3.) pont esetében 2012. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 2012. II. 16-án megtartott ülésén tárgyalta a rendeletmódosításokat, és új rendeletet alkotott. A szerződést 2012. 03. 21. napján megkötötték.

„Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása bírálóbizottság döntése alapján

**142/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság megállapítja, hogy a „Vállalkozási szerződés a Polgármesteri Hivatal és egyes telephelyeinek takarítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban az összességben legelőnyösebb érvényes ajánlatot:

KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1192 Budapest, Kós K. tér 8. I. 14.)

Ajánlattevő adta, így az eljárás nyertese:

KLINER Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (1192 Budapest, Kós K. tér 8. I. 14.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 08.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A polgármesteri Hivatal és telephelyeinek takarítási munkák elvégzésére a vállalkozási szerződés megkötésre került 2012. március 05. Szerződés azonosító kód: 324/2012.

Képviselő-testület tagjainak rendes éves vagyonyilatkozata

**143/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők rendes éves vagyonyilatkozat tételével kapcsolatos beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása szerint a döntés további végrehajtást nem igényel.

Javaslat Szili Balázs megbízási szerződésének 2012. január havi teljesítés igazolására

**144/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Szili Balázssal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. január 1-jétől 2012. január 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 8.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Szili Balázs teljesítés igazolása aláírásra került.

RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**145/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. RFV Nyrt. cégnevének *E-Star Alternatív Energiahasznosító Nyrt*-re történő változására tekintettel a társasági szerződés I/3., I/8., III/4. pontjait a névmódosításra tekintettel megfelelően módosítja.

2. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosa felkéri a polgármestert, hogy az RFV Józsefváros Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság írásbeli határozathozatala során a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonost jelen határozat 1. pontjában leírtak szerint képviselje.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. 02. 08.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a társasági szerződés 2012. február 14-én a bizottsági határozatnak megfelelően módosításra került.

Megbízási szerződés kötése közoktatási szakértővel

**146/2012. (II. 08.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében dr. Torda Ágnes közoktatási szakértőt /ÉN-képesz Bt., 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 25./ kéri fel a Képviselő-testület 314/2011. (VII. 21.) számú határozatának 2. pontja szerinti, Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola (1084 Budapest, Tolnai L. u. 11-15.) és a Józsefvárosi Nevelési Tanácsadó - új neve: Józsefvárosi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Szakmai

Szolgáltató Intézmény - (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.) átszervezésével kapcsolatos intézkedés véleményezése céljából.

2. az 1. pontban szereplő közoktatási szakértő megbízási díja bruttó 30.000,- Ft összeg fedezete: a 2012. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 72/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet értelmében a 11201 cím 2012. évi előirányzata.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 08.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés dr. Torda Ágnes közoktatási szakértővel 2012. február 16-án megkötésre került.

Fellebbezés a 40.P.95.457/201. számú polgári peres ügyben
ZÁRT ÜLÉS

**167/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az Önkormányzat a Pesti Központi Kerületi Bíróság 40.P.95.457/2010/22. ügyszámú ítéletét fellebbezéssel megtámadja.
- 2.) az 1. pontban meghatározott per jogi képviselőjét továbbra is a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Jogi Csoportja lássa el.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 15.

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: a fellebbezés benyújtásra került, a másodfokú bíróság tárgyaláson kívül még nem hozott ítéletet és idéző végzést sem küldött a 2. fokú tárgyalásra.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**168/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:

Super Krokodile Kft.

Közterület-használat ideje:

2012. február 20. – 2013. február 19.

Közterület-használat célja:

megállító tábla

Közterület-használat helye:

Vas u. 3.

Közterület-használat nagysága: 2 db (2-2 m²)
Díjfizetési ütemezés: havi részletfizetési kedvezmény

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**169/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Épkar Zrt.**
Közterület-használat ideje: 2012. 02. 27., 2012. 03. 01., 2012. 03. 05., 2012. 03. 07., 2012. 03. 12., 2012. 03. 14.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (betonozás, szerkezet megerősítés, daruzás)
Közterület-használat helye: Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága: 175 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

A Budapest, VIII. kerület Balassa u. 11. szám alatti lakóházas ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**170/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 36187 hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. Balassa u. 11. sz. alatt található 716 m² területű lakóházas ingatlan tekintetében Sz. Z. eladó és Kende's Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. vevő között 2011. augusztus 09-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával a 197.000.000.- azaz egyszázkilencvenhét millió forint összegű szerződés szerinti vételáron nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi Nyilatkozat az eladó és vevő részére továbbításra került.

GIL BAU Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 7. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában

**171/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34780/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Auróra u. 7.** szám alatt található, 85 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig GIL BAU Kft. részére, iroda és raktározás céljára 60.877,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 07-én a bérleti szerződés megkötésre került.

ER-TA Bt. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 75. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**172/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* az ER-TA Bt. által bérelt **Budapest VIII., 35531/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 75.** szám alatti **37 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **40.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén** történő megállapításához.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 29-én a bérleti szerződés módosítása aláírásra került.

Magyar Egészség Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**173/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 35696/0/A/53 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Práter u. 30-32. szám alatt elhelyezkedő, 64 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához a **Magyar Egészség Alapítvány** részére 2017. december 31. napjáig, (az Alapítvány egészségügyi feladataihoz kapcsolódó) irodai tevékenység céljára, 64.213,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén. az alábbi feltételekkel.
- 2.) a bérleti díjat kedvezmény címén 13.504,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 13.504,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 2013. március 31. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. A Bizottság a beszámoló elfogadásával a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 64.213,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csat. díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás feltétele, hogy a támogatott Alapítvány köteles a Józsefvárosi Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetni, valamennyi nyilvános megjelenési felületén.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 20-án írásban értesítették a kérelmezőt a bizottsági határozatról, a rendeletben megadott határidőn belül a bérleti szerződés nem került aláírásra. A kérelmező további halasztást kért, azonban a Képviselő-testület 121/2012. (IV. 05.) számú, civil szervezettel kapcsolatos döntése miatt a bérleti szerződéskötés felfüggesztésre került.

Higiénia Hause Kft. bérlő és a Babus Zöld Trans Kft. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Práter u. 33. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében

**174/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Higiénia Hause Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 36323/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Práter u. 33.** szám alatt található, 19 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához, valamint a tevékenységi kör bővítéséhez határozott időre, 2016. december 31. napjáig a Babus Zöld Trans Kft. részére zöldség-gyümölcs és vegyeskereskedés (palackozott szeszesital árusítással) üzlet céljára, a bérleti díj 20.608,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben történő megállapítása mellett.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján 5 havi szerződéskötési díj, azaz 103.040,- Ft + Áfa, azaz bruttó 130.860,- Ft megfizetése.
- 3.) *hozzájárul*, hogy a Babus Zöld Trans Kft. a Cégbíróságon a Budapest VIII., Práter u. 33. szám alatti (36323/0/A/2) önkormányzati tulajdonú nem lakás célú üzlethelyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról.
- 4.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérleti jogot átvevő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012.02.15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 14-én a bérleti szerződés megkötésre került.

NAPRA-4-GO Vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.) szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**175/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36410/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi B. u. 8. (József krt. 9.)** szám alatt található, **69 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2017. december 31. napjáig** a **NAPRA-4-GO Kft.** részére **étkeztetés, alkoholfogyasztással engedélyezett vendéglátás** céljára, **149.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 20-án írásban értesítették a kérelmezőt, 2012. március 12-én a bérleti szerződés megkötésre került.

A Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 10. szám alatti üres önkormányzati helyiség bérbeadására hozott határozat módosításának ügye

**176/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *visszavonja* az 1788/2011. (XI. 30.) számú határozatát.
- 2.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36513/0/A/43** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 10.** szám alatt található, (tulajdoni lapon: 159 m²) 130 m² hasznos alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, pincésinti

nem lakás célú raktárhelyiség bérbeadásához határozott időre, 2022. december 31. napjáig a Webmaster Consulting Kft. részére sport és jóga klub tevékenység céljára, 40.880,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 29-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Budapest VIII. szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**177/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. szám alatti, 34 m²** alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmező a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakás értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. február 27. napján az ügyfélnek megküldték. 2012. 03. 27-én a szerződést megkötötték.

Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 36308/0/A/2 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**178/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **36308/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 60. földszint 2. szám alatti, 189 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a Jon Bau Kft. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt

adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. február 24. napján az ügyfélnek megküldték. 2012. 03. 27-én a szerződést megkötötték.

A Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 23. szám alatti, 34934 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telekingatlan bérbeadása

**179/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a ***Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23.*** szám alatti, **34934** hrsz-ú telekingatlant bérbeadás útján hasznosítja. A hasznosítás érdekében nyilvános egyfordulós pályázatot ír ki.
2. elfogadja a határozat 1. pontjában megjelölt ingatlan bérbeadására vonatkozó, a 37/2003. (VII. 07.) számú önkormányzati rendelet szerint kiírandó pályázati felhívás főbb feltételeit:
 - minimális nettó bérleti díj: 121.200,- Ft/hónap
 - az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
 - az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
 - a bérleti jogviszony időtartama: minimum 5 év
 - az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény létesítése csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.
3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a versenyeztetési eljárást bonyolítsa le, és a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé döntéshozatalra.
4. a Kisfalu Kft. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló megbízási szerződés 22.12 pontja szerinti megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A díjazás kifizetésére eredményes eljárás esetén az adásvételi szerződés aláírását követően, eredménytelen eljárás esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2. pont 2012. február 15.

3., 4. pont a versenyeztetési eljárást követően

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat március 14-én került kiírásra. Eredménytelenül zárult.

Magyar Goju-Kai Karate Szövetség bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**180/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII. kerület, 36788/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Pál u. 6. szám alatt elhelyezkedő, 304 m² alapterületű, utcai, pinceszinti nem lakás célú vendéglátó-helyiség bérbeadásához a **Magyar Goju-Kai Karate Szövetség** részére 2017. december 31. napjáig önvédelmi központ céljára, 59.435,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben az alábbi feltételekkel.
- 2.) a bérleti díjat kedvezmény címén 48.555,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak (a mindenkori közös költség, de minimum 48.555,- Ft/hó + Áfa) összegre mérsékli a bérleti díj fizetési kötelezettség időpontját követő 2013. március 31. napjáig, azzal a kikötéssel, hogy a Szövetség köteles évente beszámolót készíteni munkájáról. Az első szakmai beszámoló leadásának határideje a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak utolsó napja. A Bizottság a beszámoló elfogadásával, a következő évre is engedélyezi a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást. Amennyiben a beszámoló évente nem kerül benyújtásra, vagy a Bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően az 1. pontban meghatározott, 59.435,- Ft + Áfa + infláció + egyéb díjak (áfa, víz-csatorna díj, szemétszállítási díj) összegre emelkedik.
- 3.) a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás feltétele, hogy a támogatott Szövetség köteles vállalni a helyiség saját költségen történő felújítását, majd állagmegőrzését, valamint a folyamatos rendeltetés szerinti használat biztosítását. A helyiség saját költségen történő felújításának költségeit semmilyen formában nem hárítja át a Bérbeadóra, jogalap nélküli gazdagodás címén sem és nem kérhet bérbeszámítást a bérleti jogviszonyának ideje alatt.
- 4.) a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadás feltétele, hogy a támogatott Szövetség köteles a Józsefvárosi Önkormányzatot, mint támogatót feltüntetni, valamennyi nyilvános megjelenési felületén.
- 5.) a kedvezményes helyiségbérleti jogviszony időtartama alatt a helyiség nem elidegeníthető.
- 6.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 07-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Javaslat gépkocsi-beállók bérbeadására

**181/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi G. K. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Dankó u. 40. szám alatti 35477 hrsz-ú pinceszinti teremgarázsra, 30 napos felmondási idővel 12.520,- Ft/hó + Áfa (15.900,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. 02. 21. napján megküldték. A szerződést 2012. március 7-én megkötötték.

**182/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az EUROPART HUNGÁRIA Kft. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Dankó u. 40. szám alatti 35477 hrsz-ú pinceszinti teremgarázsra, 30 napos felmondási idővel 12.520,- Ft/hó + Áfa (15.900,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.

2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. 02. 21. napján megküldték. A szerződést 2012. március 7-én megkötötték.

„2011. évi mérlegben szereplő az önkormányzat tulajdonában lévő teljes, forgalomképes ingatlan állomány (lakás, helyiség, telek) piaci értékének felülvizsgálata” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**183/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „2011. évi mérlegben szereplő az önkormányzat tulajdonában lévő teljes, forgalomképes ingatlan állomány (lakás, helyiség, telek) piaci értékének felülvizsgálata” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a PROMPT-IMMO Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 43.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 850.000,- Ft + Áfa.
2. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: 1. pont esetén polgármester, 2. pont esetén a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: 2012. február 15.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a szerződés aláírásra került 2012. február 16-án.

„Családok átmeneti otthona feladatellátás” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**184/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Családok átmeneti otthona feladatellátás” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó érvényes ajánlatot az S.O.S Krízis Alapítvány, intézménye az S.O.S. Krízis Alapítvány Családok Átmeneti Otthona (székhelye: 1042 Budapest, Perényi Zsigmond u. 39.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 456.250,-Ft/fő/év, 4 férőhelyre 1.825.000,-Ft/év.
2. felkéri a polgármestert az ellátási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ellátási szerződés az S.O.S Krízis Alapítvány által és az Önkormányzat által is aláírásra került 2012. április 3. napján.

„A 2012/2013-as tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadvány nyomdai előállítására” tárgyú értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**185/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. „A 2012/2013-as tanév iskolai és óvodai Hívogató című kiadvány nyomdai előállítására” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Kornétás Kiadó Kft. (székhely: 1138 Budapest, Népfürdő u. 15/c.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár bruttó 444.500, - Ft.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2012. 02. 22-én megkötötték a Vállalkozási szerződést a Kornétás Kiadó és Kereskedelmi Kft-vel.

„Minőségirányítási rendszer tanúsítványának megújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**186/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Minőségirányítási rendszer tanúsítványának megújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlat ajánlati ára a rendelkezésre álló fedezetet meghaladja.

Felelős: a jegyzőt helyettesítő aljegyző
Határidő: 2012. február 15.

A Jegyző Kabinet tájékoztatása alapján: Minőségirányítási tanúsítvány beszerzésére kiírt beszerzési eljárás eredménytelené nyilvánítása, majd az új eljárásban a 415/2012. (IV. 11.) az Intercert Kft. lett nyertesnek kihirdetve, vele folyamatban van a megbízási szerződés részleteinek egyeztetése.

Javaslat „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú szállítási szerződés módosítására

**187/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat és a CompuTREND 2000 Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári u. 84/A.) a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú szállítási szerződést módosítja azzal, hogy a Kft.
 - 2 új adatbázist kiépít és üzembe helyez 12.000,- Ft+Áfa összegben,
 - a kiépített 2 új adatbázishoz kapcsolódó szakmai tanácsadást, szoftverkövetést és adatkarbantartást 2014. december 31-ig biztosítja havi 12.000,- Ft + Áfa összegben.
2. felkéri a polgármestert a szállítási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a szerződés módosításra került 2012. április 11-én.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. január havi teljesítés igazolására

**188/2012. (II. 15.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. január 1-jétől 2012. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**191/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Tordai Bt.
Közterület-használat ideje:	2012. március 01. – 2012. július 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusítás tricikliről (könyv)
Közterület-használat helye:	Szabó Ervin tér
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Bt. részére kiadásra került.

**192/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kolcsár Sütőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. március 16. – 2012. szeptember 15.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (kenyér és pékáru)
Közterület-használat helye:	Szigony u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**193/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. szeptember 05. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 2.
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**194/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. december 31.
(vasárnapok és ünnepnapok kivételével)
Közterület-használat célja: szórólaposztás
Közterület-használat helye: Blaha Lujza tér 3-5.
Közterület-használat nagysága: 1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**195/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **Golden Rose 2002. Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. március 01. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja: reklámtábla (világító)
Közterület-használat helye: Bacsó Béla u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**196/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. szeptember 20. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**197/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Golden Rose 2002. Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	szórólaposztás (vasárnapok és ünnepek kivételével)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 11.
Közterület-használat nagysága:	1 fő

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**198/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Eszimpe Kft.
---------------------------------	---------------------

Közterület-használat ideje: 2012. április 25. – 2013. január 24.
Közterület-használat célja: reklámtábla
Közterület-használat helye: Mária u. 5.
Közterület-használat nagysága: 1 m²
Díjfizetési ütemezés: negyed éves részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**199/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 69/2012. (I. 25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Közterület-használó, kérelmező: **B. N.**
Közterület-használat ideje: 2012. március 01. – 2012. július 31.
Közterület-használat célja: árubemutató
Közterület-használat helye: Vas u. 2/b.
Közterület-használat nagysága: 2012.03.01-től 2012.03.31-ig: 5 m²
2012.04.01-től 2012.05.31-ig: 6 m²
2012.06.01-től 2012.07.31-ig: 7 m²
Díjfizetési ütemezés: havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**200/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium
Közterület-használat ideje: 2012.03.13. – 2012.03.16.
Közterület-használat célja: A 1137/2010. (VII.1.) Korm. határozat értelmében a március 15-i nemzeti ünnep programjainak lebonyolítása
Közterület használat helye:

- Bródy Sándor utca a Szentkirályi u. és a Múzeum krt. között;

- Puskin utca;
- Pollack Mihály tér teljes területe;
- Ötpacsirta utca;
- Reviczky utca;
- Múzeum utca.

Közterület-használat nagysága: 12.500 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 22.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Minisztérium részére kiadásra került.

*Részletfizetési kérelem lakás vételárhátralékára vonatkozóan (Budapest VIII.,
.....)
ZÁRT ÜLÉS*

**201/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Sz. T. E. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásra 2012. február 29-ig fennálló 484.063,- Ft vételárhátralék 48 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben Sz. T. E. jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, úgy a határozat hatályát veszti, és egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet tájékoztatták 2012. 02. 28. napján. A részletfizetési megállapodást aláírta.

*K. I. volt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő díjhátralék kamatainak
elengedési kérelme
ZÁRT ÜLÉS*

202/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem engedélyezi a Budapest VIII. kerület, Bókay J. u. 31. szám alatti 36244/0/A/0 hrsz-ú, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség, valamint a Budapest VIII., Szigony u. 31. szám alatti, 36217/0/A/0, 14 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek volt bérelőjének, K. I.-nek a 2012. január 31-ig fennálló bérleti/használati díj hátralékra felszámított 561.389,- Ft késedelmi kamat elengedését.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 29-én értesítették a határozatról a kérelmezőt, a jogi eljárás folytatódik. További intézkedést nem igényel.

dm Kft. bérelő kérelme a Budapest VIII., Baross u. 98. szám alatti nem lakás célú helyiség telephely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében

**203/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35516/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 98.** szám alatt található, 497 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiséget bérelő Kft. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a dm Kft. részére adja ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án értesítést küldtek a bizottsági határozatról, a nyilatkozat kiadásra került. További intézkedést nem igényel.

Rouso Fruit Kft. bérelő tevékenységi kör bővítésre vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 105. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**204/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Roussó Fruit Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 35810/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 105.** szám alatt elhelyezkedő, 32 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához, a tevékenységi kör bővítése miatt, vegyeskereskedés, palackozott szeszesitalok árusítása és élelmiszerüzlet céljára, a bérleti díj **46.667,- Ft/hó + Áfa + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén.
- 2.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja a már befizetett óvadék összegének feltöltését a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: értesítették 2012. február 29-én, a bérlő a szerződés módosítását az előírt határidőn belül nem kötötte meg.

Al-Forat Gyros Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 121. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában

**205/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35916/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Baross u. 121.** szám alatt található, 65 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig Al-Forat Gyros Kft. részére gyros húsnyersak előkészítése és gyártása (húsfeldolgozás-tartósítás) üzlet céljára, 64.307,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 05-én a bérleti szerződés megkötésre került.

M. T. egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. 7. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**206/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., 36466/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Gyulai Pál u. 7. szám alatt található, 115 m² (ingatlan-nyilvántartásban: 80 m²) alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti és pinceszinti nem lakás célú iroda helyiség bérbeadásához M. T. egyéni vállalkozó részére munkafelvevő (általános épülettakarító) és szolgáltató iroda céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án a bizottsági határozatról értesítették az ügyfelet, további ügyintézkést nem igényel.

B. Sz. által a Budapest VIII., Karácsony S. u. 10. fsz. 6. és fsz. 7. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

**207/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, *elismeri*, hogy **B. Sz.** a Budapest VIII., **Karácsony Sándor u. 10.** szám alatti 35352/A/0 hrsz-ú fszt. 6. és fsz. 7. számú raktárhelyiségek összenyitása utáni lakássá történő átminősítésére vonatkozó kötelezettségének határidőben 2011. december 31-ig eleget tett, és *hozzájárul* a lakásbérleti szerződés megkötéséhez 5 év határozott időtartamra előbérleti jog biztosításával, komfortos lakás után megállapított bérleti díj fizetési kötelezettséggel, a 16/2010. (III. 08.) önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerint.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án írásban értesítették a bérlőt, továbbá a Lakásügyi Irodát, további ügyintézkést a Helyiség Bérbeadási Iroda részéről nem igényel.

COLOR INFO Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Kisfüvaros u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

208/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 35074/0/A/0** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Kisfuvaros u. 8.** szám alatt található, 50 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2016. december 31. napjáig a **COLOR INFO Kft.** részére **raktározás** céljára, **25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án írásban értesítették a kérelmezőt a bizottság határozatáról, 2012. április 11-én a bérleti szerződés megkötésre került.

Ny. T. által a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatt használt nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony rendezése

**209/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, elismeri, hogy Ny. T. a Budapest VIII., Koszorú u. 20. szám alatti, 35288/0/A/3 hrsz-ú irodahelyiség lakássá történő átminősítésére vonatkozó kötelezettségének határidőben 2011. január 31-ig eleget tett, és hozzájárul a lakásbérleti szerződés megkötéséhez 5 év határozott időtartamra előbérleti jog biztosításával, komfortos lakás után megállapított bérleti díj fizetési kötelezettséggel, a 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerint, a funkcióváltás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését követően, legkésőbb 2013. január 31-ig.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a funkcióváltás átvezetését követő 30 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án írásban értesítették a bérlőt, tájékoztatást kapott a Lakásügyi Iroda is, további ügyintézés a Helyiség Bérbeadási Iroda részéről nem igényel. A funkcióváltás a Földhivatalnál kérelmezésre került 2012. április 03-án.

Kapcsoló Kft. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 24. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**210/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 34681/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 24.** szám alatt található, 25 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú irodahelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozatlan időre, a Kapcsoló Kft. részére, iroda céljára, 38.267,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án írásban értesítették a bérlőt a határozatról, a bérleti szerződés kötése 2012. 04. 25-én megtörtént.

Brohe-Fruit Kft. székhelyként történő bejegyzés engedély iránti kérelme a Budapest VIII. kerület, Orczy út 45. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában

**211/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul, hogy a Brohe-Fruit Kft. a Cégbíróságon a **Budapest VIII., 35944/0/A/59** és a **35944/0/A/63** helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út 45.** szám alatt található, műszakilag egyesített 130 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiséget a Cégbíróságon székhelyként bejelentse, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnylvántartás módosításáról, a székhely megszüntetéséről.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a székhely használat igazolásához szükséges nyilatkozatot adja ki a bérlő részére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról és a nyilatkozat is kiadásra került, további ügyintézés nem igényel.

Raiffeisen Bank Zrt. bérlő kérelme a Budapest VIII., Üllői út 36. szám alatti nem lakás célú helyiség telephely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében

**212/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36805/0/A/32** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 36.** szám alatt található, 26 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő Raiffeisen Bank Zrt. részére a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a Raiffeisen Bank Zrt. részére adja ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án írásban értesítették a bérlőt a bizottsági határozatról és a nyilatkozat is kiadásra került, további ügyintézés nem igényel.

Arany-Anker Kft. bérlő tevékenységi kör módosításra vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.) szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**213/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* az Arany-Anker Kft. bérlő által bérelt **Budapest VIII., 38793/7/A/142** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.)** szám alatt elhelyezkedő, 29 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének módosításához, a tevékenységi kör módosítása miatt, iroda céljára, **35.698,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) *hozzájárul*, hogy az Arany-Anker Kft. a Cégbíróságon, a **Budapest VIII., Vajda P. u. 7-13. (Vajda P. u. 9.)** szám alatti, 38793/7/A/142 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú nem

lakás célú helyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.

- 3.) a bérleti szerződés módosítás megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a bérlő vállalja a már befizetett óvadék összegének feltöltését a bérleti szerződés módosításának időpontjában érvényes bruttó bérleti díj szerint számított összegére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 07-én a szerződés módosítás megkötésre került.

*Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi
számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése*

**214/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan nyilvántartásban helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., szám alatti, 25 m² alapterületű lakás vételárát, a 16/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet alapján 5.600.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot az ügyfélnek megküldték, szerződéskötésre nem jelentkezett.

*UNIÓS PÉK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 16/b. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**215/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36763/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 16/b.** szám alatt található, **30 m²** továbbá a **36763/A/45** hrsz-ú 26 m² alapterületű helyiségből **7,4 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2017. december 31. napjáig** az **UNIÓS PÉK Kft.** részére **élelmiszer**

kiskereskedelem (palackozott szeszárúsítással) és raktár céljára, **78.789,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 29-én írásban értesítették az ügyfelet a bizottsági határozatról, a bérleti szerződés megkötésére határidő hosszabbítást kért, újabb kérelmet nyújtott be a jogviszony időtartamának módosítása miatt, amelyről a bizottság a 672/2012.(V.30.) sz. VPB határozatban döntött.

*Részletfizetési kérelem lakás vételárhátralékára vonatkozóan (Budapest VIII.,
.....)
ZÁRT ÜLÉS*

**216/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) engedélyezi Zs. L. részére, az általa megvásárolt Budapest VIII., szám alatti hrsz-ú lakásra fennálló 910.090,- Ft 24 hónap alatt, 7 % kamattal terhelt részletekben történő megfizetését.
- 2.) a részletfizetési megállapodásban rögzíteni kell, hogy három havi késedelem esetén a teljes hátralék egyösszegben válik esedékessé, további részletfizetési kedvezmény nem adható. A késedelmes teljesítés esetén a vevő a jegybanki alapkamat 10 %-kal növelt mértékének megfelelő nagyságú késedelmi kamat megfizetésére kötelezett.
- 3.) a vevő fizetési kötelezettsége egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal egészüljön ki, amelyet a vevő költségére közjegyzői okiratba kell foglalni.
- 4.) amennyiben Zs. L. jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül a részletfizetési megállapodást nem köti meg, illetve a közjegyző előtt nem tesz egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot, úgy a határozat hatályát veszti és egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a teljes fennálló tartozás behajtására vonatkozó eljárást indítsa meg.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet tájékoztatták 2012. 02. 28. napján. A részletfizetési megállapodást megkötötték.

„Távol az Otthontól” Alapítvány bérleti jogviszony meghosszabbítási és a bérleti díj közös költség összegben való megállapítási kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában

**217/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatt található, 34846/0/A/1 hrsz-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincehelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a „Távol az Otthontól” Alapítvány részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, 13.520,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegben, irodai közösségi tevékenység céljára, azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány a határozatról történő értesítést követően, a bérleti szerződés megkötése előtt köteles a fennálló bruttó 84.770,- Ft + kamat tartozást megfizetni, és azt hitelt érdemlően igazolni.
2. a bérleti díjat kedvezmény címén 8.949,- Ft/hó (a mindenkori közös költség, de minimum 8.949,- Ft/hó + Áfa) + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre mérsékli, 2012. december 31-ig azzal a kikötéssel, hogy az Alapítvány köteles eddig beszámolót készíteni munkájáról. A szakmai beszámoló leadásának határideje 2012. december 15. Amennyiben a szakmai bizottság a beszámolót elfogadja, a bérleti jogviszony fennállásig a hatáskörrel rendelkező bizottság külön dönt a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadásról. Ha a beszámoló nem kerül benyújtásra, vagy a szakmai bizottság azt nem fogadja el, a bérleti díj a kedvezményes időszakot követően bérleti díj az 1. pontban meghatározott, 13.520,- Ft + Áfa bérleti + infláció + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegre emelkedik, és a hatáskörrel rendelkező bizottság nem járul hozzá a kedvezményes bérleti díj fizetési időszak meghosszabbításához.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérlő időközben jelentkezett újabb kérelme miatt, új előterjesztés készült a 2012. március 07-i ülésre. A 275/2012.(III.07.) számú VPB döntésről értesítették 2012. március 12-én, szerződés-kötési határidőt hosszabbították 2012. május 16-ig. A bérleti szerződés 2012. 05. 12-én megkötésre került.

Sassin Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 42. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**218/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII., 36257/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 42.** szám alatt található, 32 m² alapterületű üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú raktár helyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a **Sassin Kft.** részére élelmiszer- és vegyeskereskedés (palackozott szesztal árusításával) kereskedelmi tevékenység céljára, 47.833,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén, amennyiben szerződéskötés előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegnek megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. február 28-án írásban értesítették a bizottság határozatáról, a kérelmező visszavonta a bérbevételre vonatkozó kérelmét.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (4 db)

**219/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 83 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 4.473.750,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 7 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet tájékoztatták 2012. 02. 28. napján. A szerződést 2012. április 26. napján megkötötték.

**220/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 38 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.825.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 7 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet tájékoztatták 2012. 02. 28. napján. 2012.04.12. napján a szerződést megkötötték.

**221/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(0 igen, 12 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 64 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.960.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.*

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 7 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: újból előterjesztésre került, a bizottság egy későbbi határozatával elfogadta. Az adásvételi szerződést 2012. 04. 26. napján megkötötték.

Javaslat garázs bérbeadására

**222/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., 36623 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatt található, 20 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú garázs bérbeadásához határozatlan időre, V. G. részére, 30 napos felmondási idővel 12.667,- Ft/hó + Áfa (16.087,- Ft/hónap) bérleti díj mellett.

2. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. A 17/2005. (IV. 20.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet tájékoztatták 2012. 02. 28. napján. A szerződést megkötötték.

A Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozóan Cs. P. bérlő bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése, másik cserelakás biztosítása mellett **ZÁRT ÜLÉS**

**223/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, 2 szoba komfortos komfortfokozatú 61,00 m² alapterületű lakásra Cs. P. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik cserelakás biztosításával, a Budapest VIII., szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 63,20 m² alapterületű lakás - a bérbeadó által történő beköltözhető állapot biztosítását követően - bérbeadásához határozatlan időre szólóan.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest VIII., szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú, 63,20 m² alapterületű lakás lakhatóvá tételének költsége a 2012. évi, a Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított karbantartási keret terhére történjen, amelynek bruttó költsége 1.740.000,- Ft.
- 3.) felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t. hogy a Budapest VIII., szám alatti lakó B. L. jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésére vonatkozó javaslatát a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. március 7-i ülésére készítse el.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 1-2.) pont esetén 2012. március 31.
3.) pont esetén 2012. március 07.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet tájékoztatták 2012. 02. 28. napján. A szerződést megkötötték.

A Józsefvárosi Helyi Kitüntetések átadási ünnepségének költségei

**224/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Józsefvárosi Helyi Kitüntetések átadási ünnepségéhez kapcsolódó, alábbi táblázatban részletezett költségeket:

Kitüntetés megnevezése	Ajánlattevő, készíti	Ár
Jó Sport kitüntetés 1 fő	Szabó Gábor szobrászművész Gaba-s Bt. 1113 Budapest, Edömér u. 4.	<u>20.000 Ft + áfa</u> <u>80.000 Ft + áfa</u> címermódosítási díj
Díszpolgári Cím 1 fő	Mihály Gábor szobrászművész Mihály és Társa Művészeti és Szolgáltató Betéti Társaság 1087 Budapest, Százados út 3-13.	<u>390.415 Ft + áfa</u> (szerződés alapján a KSH által közzétett inflációs rátával emelve)
Józsefvárosi Becsületkereszt Kitüntetés 4 fő	Kiss Éva iparművész CRAFT & DESIGN Kft. 1121 Budapest Béla király út 39.	4 fő: <u>584.636,- Ft</u> <u>157.852,- Ft</u> (járulék)
Józsefvárosért kitüntetés 3 fő	Sára Ernő grafikus művész	20.000 Ft + áfa /db x 3= <u>60.000Ft + áfa</u>
Aranykoszorú kitüntetés 5 fő	Sára Ernő grafikus művész	20.000 Ft + áfa /db x 5= <u>100.000 Ft + áfa</u>

<u>Mindösszesen:</u>		2.135.627,- Ft
----------------------	--	----------------

2. az 1. pontban szerepelő összeg fedezete a Józsefvárosi Önkormányzat költségvetéséről szóló 7/2012. (II.21.) számú rendelet 11104 cím alatti, illetve az Aranykoszorú kitüntetés tekintetében a 200.000 Ft a 12103 cím alatti keretén biztosított.

3. A Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetés 11104 cím dologi előirányzatát 58,5 e forinttal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 11104 cím személyi előirányzatát 34,6 e forinttal, a szociális hozzájárulás előirányzatát 23,9 e Ft-tal megemeli.

4. felkéri a polgármestert a kitüntetések, a virág és bor 1. pontban elfogadott költségek szerinti megrendelésére.

5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetési rendelet legközelebbi módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2012. február 22.

4. pont esetében: 2012. március 6.

5. pont esetében a költségvetési rendelet legközelebbi módosítása

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a határozat szerint a kitüntetések átadásra kerültek 2012. március 18-án a Magyar Nemzeti Múzeumban.

Váltótartozás kiegyenlítése egyedi árfolyamon

**225/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert Konverziós megbízás aláírására 1.255.106 CHF vásárlása érdekében a Volksbank egyedi árfolyam ajánlata alapján, amennyiben az kedvezőbb feltételeket tartalmaz Svájci Frank vásárlásra az aktuális árfolyamnál.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ügylet eredményéről a Bizottság márciusi havi második ülésére készítsen beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. március 01.

2. pont esetében 2012. március 07.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján 2012.03.29-én ajánlatkérés, ugyanaznap a bank válaszol, az üzletszabályzat szerint csak 20.000 egység után adható egyedi árfolyam.

Javaslat az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének felhasználására

**226/2012. (II. 22.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Horizonte Kft-t a 2012. március 25-én tartandó Józsefváros kulturális értékeit bemutató magyar és angol nyelvű túravezetésre. A megbízási díj 100.000,- Ft + Áfa.
2. felkéri polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2012. február 22.

2. pont esetében: 2012. március 2.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a határozat szerint a Horizonte Kft. – szerződésnek megfelelően – lebonyolította a rendezvényt 2012. március 25-én.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**236/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Super Krokodile Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. március 07. – 2013. március 06.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vas u. 3.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. közterület-használati kérelme

**237/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. részére 2012. március 01-től 2012. december 31-ig

terjedő időszakra, taxiállomás üzemeltetés céljából a Budapest, VIII. Teleki László tér 25. szám előtti közterületre, 5 férőhelyre szólóan, 60 m² alapterületre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

Javaslat koncentrált rakodóhely kijelölésére a Kenyérmező utcában

**238/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Budapest VIII. ker. Rákóczi út 65. számú épület Kenyérmező utcára nyíló gazdasági bejárata előtt koncentrált rakodás céljára szolgáló terület kijelölését:

- 15 méteres területi korláttal,
- hétfőtől szombatig 6:00-tól 9:00, valamint 18.00-tól 21.00 óráig,
- vasárnap 6.00-tól 12.00 óráig terjedő időszakra

az előterjesztés 2. számú mellékletének megfelelően.

2. a koncentrált rakodóhelyek kialakításával és az ahhoz kapcsolódó forgalmi rend módosításával összefüggő összes költség a kérelmet benyújtót terheli.

3. a kijelölést azzal a feltétellel javasolja, hogy az újonnan kialakításra kerülő forgalmi rendet az ALDI üzletének megnyitása után fél évvel felül kell vizsgálni, és ha igény keletkezik, módosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bizottsági határozat a Főpolgármesteri Hivatal felé továbbításra került.

Tulajdonosi hozzájárulás kábel tv-s hálózaton szolgáltatásbővítéshez

**239/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a Tisztviselőtelepi kábel tv-s hálózat tervezett bővítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulását határozott időtartamra, 2012. december 15-től-2017. december 31-ig a következő feltételekkel megadja:

1. Ügyiratszám: 16-1767/2011.

Kérelmező: Kocsis Gyula Tisztviselőtelepi Kábel Tv hálózat üzemeltetője.

Helyszín: Tisztviselőtelep

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kábel tv-s hálózat bővítéséhez 2012. december 16. - 2017. december 31. között

- A kábel tv hálózat tulajdonosai kötelezettséget vállalnak a szerződés lejártát követően a hálózat leszerelésére és a terület helyreállítására.
- amennyiben vállalt kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a Józsefvárosi Önkormányzat a légvezetékes kábel hálózatot megszüntetheti, a helyreállítást a hálózat tulajdonosainak költségére elvégezteti.
- a tulajdonosi hozzájárulás a határidő lejárta előtt meghosszabbítható.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: tulajdonosi hozzájárulás aláírásra és kiadásra került az Üzemeltető részére.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**240/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-125/2012. Tervszám: 100001540775

Kérelmező: Fővárosi Vízművek Zrt., Önkormányzatunk megbízásából

Helyszín: Horánszky u. 13.

Tárgy: NA 25-ös vízbekötés elvágása és új NA 80-as vízbekötés létesítését NA 150-es göv. vezetékre

Bontandó terület összesen: járda 2 m², úttest 8 m²,

Helyreállítási kötelezettség: nyomvonalasan csak a bontott terület. (Az utca rekonstrukciója 2012. III. 16-án követi a közműberuházást.)

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került a Zrt. részére.

**241/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-143/2012. Tervszám: TN 01-K/12

Kérelmező: Kulcsár Ferenc tervező a BDK Kft. megbízásából

Helyszín: **1)** József u. 31. földkábelfektetés, Német u. –József u. sarok közelében 2 db lámpaoszlop felállítása

2) Szigetvári u. 8., Koszorú u. 26-28., 13-15., 7-9., 4-6. számok előtt a telekhatároknál 5 db tartóoszlop felállítása

3) Magdolna u. 18. kapcsolószeletrény és 1 db oszlop

Tárgy: BDK közvilágítási hálózatfejlesztés és rekonstrukció

Bontandó terület összesen: 1) járda 66 m², 2) járda 15 m² 3) 6 m²

Helyreállítási kötelezettség: 1-3) helyszíneken a járda teljes szélességben.

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

**242/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-312/2012. Tsz: 2011/3

Kérelmező: Ramico Kft.

Helyszín: Benyovszky Móric u. (Orczy út –Villám u. között) Bláthy Ottó u. (Bláthy u.14.-Reguly Antal u. között)

Tárgy: dn 160, 200, 315 PE kisnyomású gázvezeték rekonstrukció kezdési időpontja határidejének módosítása.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadva a Ramico Kft. által benyújtott kérelemben foglaltakat, módosítja a 1553/2011 (X.19) számú határozatában megadott munkakezdési időpontot 2012. március 19-re.

Egyebekben az eredeti határozat rendelkezései továbbra is érvényben maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulás kiadásra került.

KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosító számú pályázattal kapcsolatos könyvvizsgálói szerződés módosítása

**243/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” című, KMOP-4.5.2-09-2009-0023 azonosítószámú projekttel kapcsolatos könyvvizsgálói feladatok ellátására kötött megbízási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal módosítja.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. február 29., 2. pont esetén 2012. március 09.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés módosítás aláírása megtörtént.

Alföldi György megbízási szerződés megkötése

ZÁRT ÜLÉS

**244/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Alföldi Györggyel kötendő, tanácsadói feladatok ellátása tárgyú 2012. december 31. napjáig tartó megbízási szerződést, 250.000,- Ft/hó díjazással és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 01.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés aláírásra került.

RUBEN GAME CLUB Kft. kérelme a Budapest VIII., Diószeghy S. u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség székhelyként történő bejegyzése, szeszesital árusítás, valamint játékép üzemeltetés engedélyezése vonatkozásában

**245/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) hozzájárul, hogy a RUBEN GAME CLUB Kft. a Cégbíróságon a Budapest VIII., 35980/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Diószeghy

S. u. 20. szám alatt található, 37 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiséget határozott időre, 2012. december 31-ig a Cégbíróságon székhelyként bejelentse, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. (székhely: 1037 Budapest, Mátyáshegyi köz 2.) haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról, a székhely megszüntetéséről.

- 2.) *felkéri a* Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező tartalmú (székhely engedélyre vonatkozó) nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében a RUBEN GAME CLUB Kft. részére adja ki.
- 3.) *nem járul hozzá a* fenti klubként működő helyiségben szeszesital árusításához és játékgép elhelyezéséhez.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról az ügyfelet tájékoztatták 2012. 02. 28. napján. A szerződést megkötötték.

Electro Modul Kft. bérlő kérelme a Budapest VIII., József krt. 28. szám alatti nem lakás célú helyiségek székhely és telephely használatra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásának ügyében

**246/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul*, hogy az Electro Modul Kft. a Budapest VIII., József krt. 28. szám alatti, 34863/0/A/6 hrsz-ú, utcai bejáratú földszinti, 158 m² alapterületű üzlethelyiséget székhelyként bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 2.) *hozzájárul*, hogy az Electro Modul Kft. a Budapest VIII., József krt. 28. szám alatti, 34863/0/A/1 hrsz-ú, utcai bejáratú pinceszinti, 192 m² alapterületű raktárhelyiséget telephelyként a Cégbíróságon bejegyeztesse azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Kft. haladéktalanul intézkedik a Cégnyilvántartás módosításáról.
- 3.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az előterjesztés mellékletét képező (székhely és telephelyengedélyre vonatkozó) nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében az Electro Modul Kft. részére adja ki.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 06-án írásban értesítették a kérelmezőt a bizottság határozatáról és a nyilatkozat kiadásra került. További intézkedést nem igényel.

SÜCI és FIA Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti üres önkormányzati helyiség vonatkozásában

**247/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35137/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szerdahelyi u. 16. szám alatt található, 17 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig Süci és Fia Kft. részére zöldség-gyümölcs üzlet és raktározás céljára, 17.320,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 06-án írásban értesítették a kérelmezőt a bizottság határozatáról, a bérleti szerződés március 21-én megkötésre került.

A Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti 35429 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítása, javaslat bérbeadásra

**248/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti 35429 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános kétfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Lujza u. 32. szám alatti, 35429 hrsz-ú ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázatot írja ki az alábbiak szerint:
- minimális nettó bérleti díj: 146.700,- Ft/hónap

- az ajánlati biztosíték összege: a minimális 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg, amely a nyertes pályázó részére az óvadék részévé alakul át
- az óvadék összege: a bruttó bérleti díj háromszorosa
- a bérleti jogviszony időtartama: 5 év
- az ingatlan beépítése: az ingatlanra felépítmény létesítése csak a bérbeadó hozzájárulásával létesíthető, amennyiben a bérlő a bérbeadó engedélye nélkül létesít felépítményt az ingatlanon, a bérleti jogviszony felmondásra kerül.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat lebonyolítására.
4. a Kisfalu Kft. eredményes pályázat esetén az Önkormányzattal fennálló megbízási szerződés 22.12 pontja szerinti megbízási díjra, eredménytelen pályázat esetén hirdetési költségeinek megtérítésére jogosult. A díjazás kifizetésére eredményes eljárás esetén a bérleti szerződés aláírását követően, eredménytelen eljárás esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését követően benyújtott számla ellenében történik.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1., 2. pont: 2012. február 29.

3. pont a pályázatok értékelését követő 15 nap

4. pont a pályázatok eredményének megállapítását követő 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat kiírásra került, érvényes, eredményességét a bizottság megállapította májusi ülésén. A bérleti szerződés megkötésre került.

*Javaolat az önkormányzati tulajdonú lakások lakbér és kapcsolódó
különszolgáltatási díjainak tartozása után keletkezett késedelmi kamatok
elengedésére, a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért –
Alapítvány által megítélt krízis támogatások esetében*
ZÁRT ÜLÉS

**249/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a tartozások maradéktalan rendezése esetén hozzájárul a Hálózat – a Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért – Alapítvány kuratóriuma által megítélt krízis támogatások folyósításának feltételeként szabott késedelmi kamatok elengedéséhez, R. K. jogcím nélküli lakáshasználó nevéen 35,872,-Ft, K. B. K. jogcím nélküli lakáshasználó nevéen 173.083,-Ft, V. T. jogcím nélküli lakáshasználó nevéen 66.751,-Ft, mindösszesen 275.706,-Ft összegben.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

- V. T. bérleti jogát – díjtartozás miatt – 2011.10.31. napjára felmondtuk. A Hálózat Alapítvány 2012.01.19-én krízistámogatást ítélt meg neki, mely támogatást akkor kaphatná meg - többek között - ha a saját részt megfizette. Ám mivel a saját részt nem fizette meg, részletfizetési kérelmet sem nyújtott be rá, hátraléka egyre csak növekszik,

a tárgyhavi díjakat sem fizeti. Felkértük jogi képviselőnket, hogy lehetőség szerint minél előbb adja be a keresetet a tartozás behajtása és a lakás kiürítése érdekében (Megjegyzés: V. T. esetében a határozat nem végrehajtható).

- **R. K. részletfizetési megállapodást kötött, a részletet és a havidíjakat fizeti. A részletfizetés idejére használati megállapodás köthető, a tulajdonosi nyilatkozatot előkészítettük, aláírása legkésőbb 2012. május 16. napjáig megtörtént.**
- **K. B. K. a havidíjat fizeti, részletfizetési kérelmének pozitív elbírálása megtörtént, a megállapodás megkötése után lehet a tulajdonosi nyilatkozatot kiadni és a használati megállapodást megkötni.**

LÉLEK-Program keretében Vállalkozói szerződés megkötése további nyolc lakás felújítására

**250/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a LÉLEK-Program keretében az alábbiakban részletezett címekre és összegekben a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. június 28-án kötött vállalkozási szerződés alapján a munkálatok lebonyolítására.

	Cím	alapterület m ²	lakhatóvá tétel komfortosítással Ft.		
			nettó	Áfa	bruttó
1.	Dugonics u. 14. Félem. 1.	24,16	2 032 390	548 745	2 581 135
2.	Dugonics u. 16. I. em. 17.	24,75	2 338 640	631 433	2 970 073
3.	Kálvária u. 10/B. I. em. 18.	23	2 047 152	552 731	2 599 883
4.	Kálvária u. 26. Fsz. 9.	24,5	2 338 332	631 350	2 969 682
5.	Kőrös u.11. Fsz. 13.	25	2 280 478	615 729	2 896 207
6.	Magdolna u. 12. Fsz. 2.	33,12	1 846 675	498 602	2 345 277
7.	Magdolna u. 41. Fsz. 4.	26,28	2 918 208	787 916	3 706 124
8.	Tömő u. 23/B. Fsz. 6.	25,5	2 308 361	623 258	2 931 619
Össz:			18 110 236	4 889 764	23 000 000

2. jóváhagyja az 1. pont szerinti címekre vonatkozó, az Önkormányzat és az Épkar Zrt. között kötendő vállalkozási szerződés szerződéses feltételeit, amely az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.
3. felkéri a polgármestert a 2. pontban meghatározott vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezés folyamatban van, befejezési határidő 2012. 05. 15. A munkálatok befejeződtek, a számlázás megtörtént.

***Global-Fixion Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Práter u. 37. szám alatti
üres, önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában***

**251/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 36291/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Práter u. 37. szám alatti, 40 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2012. december 31. napjáig a Global-Fixion Kft. részére palackozott italok forgalmazásával (csak elvitelre) delikatesz üzlet, büfé céljára, 28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) nem járul hozzá a bérleti jogviszony, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 26. § (5) bekezdése szerint automatikus hosszabbításához. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy kérelem esetén a hosszabbításról legkésőbb 2012. december 15-ig készítsen előterjesztést a Bizottság részére.
- 3.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. február 29.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 05-én írásban értesítették a kérelmezőt a bizottsági határozatról, az előírt határidőn belül nem kötötte meg a bérleti szerződést.

Javaslat gépkocsi-beállók (2 db) bérbeadására

**252/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Á. G. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú üres telken kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa + bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 6-án az ügyfélnek megküldték a határozatról szóló értesítést. A szerződést megkötötték.

**253/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi J. P. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 9. szám alatti 35128 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa + bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 7.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 6-án az ügyfélnek megküldték a határozatról szóló értesítést. 2012. április 11. napján a szerződést megkötötték.

„Catering szolgáltatás beszerzése a Józsefvárosi Helyi Kitüntetések átadási ünnepségének állófogadásához” tárgyú, értékhatár alatti beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**254/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Catering szolgáltatás beszerzése a Józsefvárosi Helyi Kitüntetések átadási ünnepségének állófogadásához” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a 10 Minutes Bistro Kft. (1082 Budapest, Futó u. 47-53.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 446.800,- Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert a megrendelés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a rendezvény lebonyolítása megtörtént.

Javaslat a Józsefváros újság kiadásával kapcsolatos megbízási szerződések megkötésére

**255/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a Józsefváros újság szerkesztésével, kiadásával kapcsolatban eltekint a beszerzési eljárás lefolytatásától a fotóriporteri, tördelői és lapterjesztési tevékenységek esetében, melynek alapján megbízási szerződést köt 2012. március 1-jétől 2012. december 31-ig
 - fotóriporteri tevékenység ellátására Huszár Boglárkával (Remont Bt.) nettó 90.000,- Ft/hó, Nyári Gyula. egyéni vállalkozóval nettó 90.000,- Ft/hó, Ványi Ákossal (Mercading Kft.) nettó 100.000,- Ft /hó összegben,
 - nyomdai előkészítés, dokumentumszerkesztési tevékenység ellátására az Imgrapix Kft-vel 10 lapszámra nettó 100.000,- Ft/lapszám, Szabó Krisztián egyéni vállalkozóval 9 lapszámra nettó 100.000,- Ft/lapszám összegben,
 - lapterjesztési feladatok ellátására a DM Hungary Lapterjesztő Kft-vel 19 lapszámra nettó 126.880,- Ft/lapszám, a Prémium Multi Trade Kft-vel 19 lapszámra nettó 15.912,- Ft/lapszám összegben.
2. felhatalmazza a polgármestert a Józsefváros újság szerkesztésével, kiadásával kapcsolatos 1. pont szerinti megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Kulturális Iroda tájékoztatása a alapján: a megbízási szerződések aláírása megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződések módosítására

**256/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését a Juharos Ügyvédi Irodával 2012. december 31-ig, bruttó 150.000,- Ft/hó, azaz százötvenezer forint/hó megbízási díjért.
2. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Kardos-Erdődi Zsolttal 2012. december 31-ig, bruttó 235.000,- Ft/hó, azaz kettőszázharmincötezer forint/hó megbízási díjért.
3. felkéri a polgármestert az 1., 2. pont szerinti megbízási szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: A megbízási szerződés módosítások aláírásra kerültek.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Gyenge Zsolt Attilával

**257/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Gyenge Zsolt Attilával 2012. december 31-ig, bruttó 56.300,- Ft/hó, azaz ötvenhatezer-háromszáz forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés módosítás aláírásra került.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. január havi teljesítés igazolására

**258/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. január 1-jétől 2012. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozati javaslat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

***Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Teszársz Károllyal***

**259/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Teszársz Károllyal 2012. március 1-től 2012. december 31-ig terjedő időtartamra, havonta bruttó 140.000,- Ft, azaz száznegyvenezer forint megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés aláírásra került.

„Az Orczy-negyed fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata és a Józsefvárosi pályaudvar területén a Józsefvárosi Sportcentrum beépítési tanulmánytervének elkészítése” tárgyú szerződés módosítása

**260/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „az Orczy-negyed fejlesztési lehetőségeinek vizsgálata és a Józsefvárosi pályaudvar területén a Józsefvárosi Sportcentrum beépítési tanulmánytervének elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás alapján kötött megbízási szerződést módosítja, a teljesítési határidő 1 hónappal való meghosszabbításával.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a módosított megbízási szerződés aláírása 2012. március 2-án megtörtént, az egy hónappal meghosszabbított határidőre, 2012. április 10-ére az Anterra Zrt. Az építészeti tanulmánytervet leszállította, a tanulmányterv a Főépítési Irodán megtekinthető.

Javaslat az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének felhasználására

**261/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a SZEMIRAMISZ Non-profit Kft-t (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 143.) a 2012. március 25-én Uránia Nemzeti Filmszínházban (1088 Budapest, Rákóczi út 21.) tartandó Zenés Józsefvárosi Múltidéző c. rendezvény rendezvényt kapcsolatos teljes körű előkészítő, szervező, hirdető és lebonyolító tevékenység ellátására. A megbízási díj 2.752.400 Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2012. február 29.

2. pont esetében: 2012. március 5.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a határozat szerint a SZEMIRAMISZ Non-profit Kft – szerződésnek megfelelően – lebonyolította a rendezvényt 2012. március 25-én.

*Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére
Körmendi Gábor Attilával*

**262/2012. (II. 29.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Körmendi Gábor

Attilával 2012. március 1-től 2012. december 31-ig terjedő időtartamra, havonta bruttó 88.500,- Ft, azaz bruttó nyolcvannyolcezer-ötszáz forint megbízási díjért.

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés aláírásra került.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**264/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. 03. 19., 2012. 03. 21., 2012. 03. 23., 2012. 03. 26., 2012. 03. 28., 2012. 03. 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozás, szerkezet megerősítés, daruzás)
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága:	175 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

**265/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület
Közterület-használat ideje:	2012. 03. 15.-2013.03.15.
Közterület-használat célja:	2 oldalú A3-as hirdetőtábla elhelyezése (Kossuth Klub programjai)
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás az Egyesült részére kiadásra került.

**266/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület
Közterület-használat ideje:	2012. 03. 15.-2013.03.15.
Közterület-használat célja:	Kossuth Klub fényreklám
Közterület-használat helye:	Múzeum u. 7.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás az Egyesület részére kiadásra került.

Javaslat vízdíjak és szerződések rendezésére

**267/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az összesített kimutatásban a Fővárosi Vízművek zRt-vel szemben fennálló díjhátralék rendezését, 2.604.858 Ft összegben, a 2012. évi költségvetés terhére a 11402 soron biztosított fedezetből.

2. felkéri a polgármestert a parki vízórák közüzemi szerződéseinek módosítására vonatkozó intézkedésre, oly módon, hogy a szerződésekben a tulajdonos Önkormányzat mellett díjfizetőként a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kerüljön feltüntetésre.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az 1. pont szerinti összeg folvósítása a ZRt. felé továbbításra került. A 2. pont szerinti parki vízórák átírása érdekében az intézkedést a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kezdeményezte.

Közterület használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**268/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap
Közterület-használat ideje: 2012. március 16.
Közterület-használat célja: 1 db közvetítő kocsi parkoltatása
Közterület-használat helye: Vas utca és Rákóczi út sarkán, az úttesten
Közterület-használat nagysága: 16,7 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás az Alap részére kiadásra került.

**269/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet
Közterület-használat ideje: 2012.02.22.-2012.04.22.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (épület felújítás)
Közterület-használat helye: Baross u. 103/a.-103/b.
Közterület-használat nagysága: 100 m²
Közterület-használati engedély kiadásának feltétele: A határozat kiadmányozása előtt a Koczka és társa Bt. köteles átadni Hivatal részére a Lakóközösség nevében kötött Vállalkozási szerződést teljes terjedelmében (kitakarások nélkül, valamennyi mellékletével együtt).

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Szövetkezet részére kiadásra került.

**270/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: Pére Laurent Kft.
Közterület-használat ideje: 2012. 03.01.-2012.07.31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület (homlokzat felújítás)
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 11.

Közterület-használat nagysága: 132,5 m²

Díjmentesség feltétele: A díjmentesség feltételes, a kedvezmény akkor illeti meg a használót, ha a homlokzat felújítása és a közterület helyreállítása 2012. 07. 31-ig megvalósul. Amennyiben a vállalások nem teljesülnek, a használó köteles megfizetni a közterület-használati díjat. A kérelmező cég ügyvezetői és az ügyben a képviselőjükben eljáró meghatalmazott a határozat kiadmányozása előtt köteles készfizető kezességét vállalni az esetleges díjfizetési kötelezettségre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 7.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Javaslat lakás használatba adására

ZÁRT ÜLÉS

**271/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy B. L. részére a Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba komfortos komfortfokozatú, 26,30 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban feltétel bekövetkeztéig - a 42.Pf.641.134/2009. számú peres eljárás jogerős befejezéséig - használatba adásra kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a jogcímnélküli lakáshasználó elhelyezése 2012.04.04-én megtörtént.

*J. A. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület,
Baross u. 41. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában*

**272/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul J. A. által bérelt **Budapest VIII. kerület Baross u. 41.** szám alatti (hrs: 36773/0/A/3), **12 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához a bérleti díj tekintetében, és a bérleti díjat **20.354,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben állapítja meg.
- 2.) a 17/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére, a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására kötelezett.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 06-án a bérleti szerződés módosítása megkötésre került.

Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 1. szám alatti, 38793/7/A/139 helyrajzi számú nem lakáscélú helyiségre megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**273/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a **38793/7/A/139** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Vajda Péter utca 7-13. földszint 1. szám alatti, 66 m²** alapterületű nem lakáscélú helyiségre adott - vételárcsökkentéssel jóváhagyott - Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben a J & G Brother Kft. a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem köt adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. március 14-én kiküldték, amit még nem vett át. Telefonon értesítették, hogy jöjjön be érte személyesen. Az eladási ajánlat kötöttségi ideje lejárt, az ügyfél nem jelentkezett szerződéskötésre.

Javaslat üres lakások elidegenítésére

274/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alább felsorolt 12 db lakást a bérbeadási állományból kivonja, egyúttal a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverésen történő elidegenítésre kijelöli.

cím	hrsz	alapterület (m ²)	komfort fokozat	ingatlan típusa	forgalmi érték
Nagyfuvaros u. 20. fsz. 2.	35079/0/A/2	23 m ²	komfortos	lakás	1 450 000.- Ft
Visi I. u. 9. 1. em. 4	35949/0/A/14	31 m ²	félkomfortos	lakás	1 800 000.- Ft
Tömő u. 33/B. fsz. 5.	36170/0/B/7	41 m ²	komfortos	lakás	2 450 000.- Ft
Kun u. 11. 3. em.39.	34746/0/A/45	24 m ²	félkomfortos	lakás	1 550 000.- Ft
Nagyfuvaros u. 23. fsz. 7.	35051/0/A/7	29 m ²	komfortos	lakás	1 850 000.- Ft
Korányi S. u. 8/B. fsz. 3.	36041/0/A/4	24 m ²	komfortnélküli	lakás	1 150 000.- Ft
Tolnai L. u. 42. fsz. 4.	34969/0/A/5	33 m ²	komfortos	lakás	2 000 000.- Ft
Diószeghy S. u. 44/a. fsz. 15.	36018/0/A/15	24 m ²	komfortos	lakás	1 600 000.- Ft
Homok u. 3. fsz. 4.	35092/0/A/5	19 m ²	komfortnélküli	lakás	950 000.- Ft
Szeszgyár u. 2/B. fsz. 10.	35924/0/A/9	40 m ²	komfortos	lakás	2 500 000.- Ft
Nagyfuvaros u. 5. 2. em. 15.	35032/0/A/15	32 m ²	komfortos	lakás	2 160 000.- Ft
Horánszky u. 1. 4. emelet 3.	36627/0/A/27	31 m ²	összkomfortos	lakás	2 720 000.- Ft

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 26.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 24-én volt az árverés, egy lakás kivételével (Horánszky u. 1. 4/3.) az összes lakás értékesítésre került, a helyiségekre nem volt jelentkező. Szerződéskötés megtörtént.

„Távol az Otthontól” Alapítvány használati díj hátralék részletfizetési kérelme a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatti helyiség vonatkozásában

A bizottság a határozati javaslatról pontonként szavazott.

275/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (4 igen, 10 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 217/2012. (II. 22.) számú határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

hozzájárul a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatt található, 34846/0/A/1 hrsz-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincehelyiségre kötött bérleti szerződés meghosszabbításához a „Távol az Otthontól” Alapítvány részére határozott időre, 2017. december 31. napjáig, 13.520,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díj összegén, irodai közösségi tevékenység céljára.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. március 14.

**276/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(2 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy engedélyezi az Alapítvány által 2012. február 29. napjáig felhalmozott bruttó 90.060,- Ft tartozás 6 havi részletben történő megfizetését az alábbiak szerint:

- a. a részletfizetési megállapodás aláírásával egyidejűleg megfizetendő a hátralék 25 %-a, azaz 22.515,- Ft*
- b. a fennmaradó 75 %-ot, azaz 67.545,- Ft-ot 6 hónap alatt, 7 %-os kamattal növelten egyenlő részletekben fizeti meg 2012. március 1. napjától 2012. augusztus 31. napjáig*
- c. amennyiben a részletfizetési kötelezettségének a bérlő maradéktalanul eleget tesz, elengedésre kerül a 4.514,- Ft késedelmi kamat*

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. március 14.

**277/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy *nem járul hozzá* a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 9. szám alatt található, 34846/0/A/1 hrsz-ú 47 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincehelyiségre a „Távol az Otthontól” Alapítvánnyal kötött bérleti szerződés időtartamának 15 évre történő hosszabbításához.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgató
Határidő: 2012. március 14.

275-277/2012. sz. határozatok: A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 21-én írásban értesítették a bérlőt. További intézkedést nem igényel.

J. K. M. és J. A. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, József krt. 50. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**278/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) *hozzájárul* J. K. M. és J. A. bérlőtársak által bérelt **Budapest VIII. kerület József krt. 50.** szám alatti (hrs: 35230/0/A/2), **24 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához, és a bérleti díj **44.373,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegén történő megállapításához. A bérlő részére a fenti kedvezményen felül a helyiség korszerűsítése kapcsán további kedvezmény már nem adható.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 06-án a bérleti szerződés módosítás megkötésére került.

A Kisfalu Kft. Megbízási szerződésének módosítása

**279/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Kisfalu Kft. közötti, módosításokkal egységes szerkezetben lévő Megbízási szerződést és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződés módosítása megtörtént 2012.03.21-én.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (3 db)

**280/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 31 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értébecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.225.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. március 19-én kiküldték. A határidő lejárt, hosszabbítást nem kért.

**281/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,szám alatti, 46 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (3) d) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 5.100.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. március 12-én személyesen átvette, az adásvételi szerződést 2012. március 13-án megkötötték.

**282/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.480.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 14.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. március 14-én kiküldték. 2012. 04. 17. napján a szerződést megkötötték.

„Fotókönyv összeállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**283/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Fotókönyv összeállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Pátria Nyomda Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 7.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 1.123.000,-Ft + Áfa.

2. felkéri a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 07.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a vállalozási szerződés megkötése megtörtént.

Javaslat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság Ügyrendjének módosítására

284/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. 1/2010. (X. 20.) sz. határozatával elfogadott Ügyrendjét 2012. március 08-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
 - a) II. 2. pont (1) bekezdés DÖNT cím d) pontja az alábbiakra módosul, és a következő e), f) pontokkal egészül ki:
„d) a kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíjának csökkentéséről és időtartamáról,
 - e) a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról.
 - f) a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.”
 - b) II. 2. pont (1) bekezdés JAVASLATOT TESZ VAGY KEZDEMÉNYEZI cím k) pontját és az EGYÉB cím b) pontját törli.
 - c) III. 2. pontjának és III. 14. pontjának „6 nappal” szövegrész helyébe „5 nappal” szöveg kerül.
 - d) III. 17. pont harmadik francia bekezdésének, a IV. 2. g) pontjának „kisebbségi” szövegrész helyébe „nemzetiségi” szöveg, f. pont aljegyző szövegrész helyébe aljegyzők szövegrész kerül.
 - e) VII. 8 pont az alábbiakra változik: „Az 5-7 pont szerinti továbbítás a Tudásbázis és az omtr.jozsefvaros.hu portálon keresztül történik.”
 - f) 1. melléklet 5. pont Aljegyző szövegrész helyébe Aljegyzők szövegrész kerül.
 - g) 2. melléklete kiegészül az alábbi szövegrésszel: „Beterjesztésre alkalmas: Rimán Edina jegyző”, módosul a jegyzőt helyettesítő aljegyző szövegrész aljegyző

szövegrészre, valamint a képviselő-testületi előterjesztések bizottsági előlapjára vonatkozó előterjesztés minta törlésre kerül.

2. felkéri a bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2012. március 7.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a változások átvezetése megtörtént.

Beszámoló a 225/2012. (II.22.) VPB határozat végrehajtásáról és javaslat az önkormányzat devizás kötelezettségeinek kiegyenlítésére egyedi árfolyamon

**285/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 2 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a 225/2012. (II.22.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.
2. felhatalmazza a polgármestert Konverziós megbízás aláírására a 2012. évben esedékes devizás hitelek törlesztése és a kamatfizetés teljesítéséhez szükséges deviza vásárlása érdekében a Volksbank egyedi árfolyam ajánlata alapján, amennyiben az kedvezőbb feltételeket tartalmaz az aktuális árfolyamnál.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti ügyletek eredményéről a konverziós ügyletet követő bizottsági ülésre készítsen beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. március 7.

2. pont esetén az esedékessé váló devizás hitelek törlesztése és kamatfizetés teljesítése

3. pont esetén a 2. pont szerinti vásárlást követő bizottsági ülés

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak külön intézkedést az ügyosztály részéről nem igényelnek.

Budapest Főváros Kormányhivatalának keresettől való részbeni elállása

**286/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék előtt folyamatban lévő, a Budapest Főváros Kormányhivatala felperes és az Önkormányzat, mint

alperes között folyamatban lévő, 18.K.30.552/2011. számú közigazgatási perben a felperes keresettől való részbeni elállásához költségigény nélkül hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: a keresettől való elállás megtörtént.

Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelmének kialakításáról szóló szerződés határidejének módosítása

**287/2012. (III. 07.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Bp. VIII. Práter u. 30-32. sz. alatti épület csapadék elleni védelem kialakítására vonatkozó, a Józsefvárosi Önkormányzat és a T'Invest Kft. között létrejött, vállalkozási szerződés határidejét 2012. április 30-ra módosítja és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.

Határidő: 2012. március 13.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**289/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	T. G.
Közterület-használat ideje:	2012. március 23. – 2012. április 22.
Közterület-használat célja:	sportpályánál magárusítás
Közterület-használat helye:	MTK Stadion (4-6 pénztárak előtt)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**290/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	T. L.
Közterület-használat ideje:	2012. április 23. – 2012. május 22.
Közterület-használat célja:	sportpályánál magárusítás
Közterület-használat helye:	MTK Stadion (Salgótarjáni u.-Hungária krt. sarok)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**291/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S.E.F.T. Kereskedelmi Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. március 19. – 2013. március 18.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Korányi Sándor u. 3/b.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**292/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kreditor Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. június 30.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Luther u. 1/c.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

Közterület-használati pályázat elbírálása

**293/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Márkus Emília utcában 1 db mobil árusító autó elhelyezésére kiírt pályázat eredményeként közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Kolcsár Sütőipari Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. - 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	mobil árusító autó (kenyér és pékáru)
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u.
Közterület-használat nagysága:	12 m ²
Közterület-használat díja:	4 600,- Ft/m ² /hó
Közterület-használati díj ütemezése	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

A COLAS-ALTERRA Zrt. kérelme a fizetendő közút nem közlekedési célú igénybevételi díjának, valamint közterület használati díjának elengedéséről

**294/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a COLAS-ALTERRA Zrt. által fizetendő 3.024.840.- Ft (hárommillió-huszonnégyezer-nyolcszáznegyven forint) + ÁFA összegű követeléséről nem mond le.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a követelés fizetéséről szóló határozat a Zrt. felé továbbításra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása

**295/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **PR Filmszervíz Kft.**

1.

Közterület-használat ideje: 2012. március 25. – 2012. április 28.
Közterület-használat célja: Stábautó parkolás, technikai eszközök tárolása
Közterület-használat helye: Múzeum utca (Wekerle HIK épülete előtt)
Közterület-használat nagysága: 150 m²

2.

Közterület-használat ideje: 2012. április 5.
Közterület-használat célja: Filmforgatás
Közterület-használat helye: Bródy Sándor u. Olasz Intézet előtt
Közterület-használat nagysága: 300 m²

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **50%-os díjfizetéssel**:

3.

Közterület-használat ideje: 2012. április 11.
Közterület-használat célja: Filmforgatás előkészítése, ürítés
Közterület-használat helye: Leonardo és Tömő utca
Közterület-használat nagysága: 200 + 150 m²

4.

Közterület-használat ideje: 2012. április 12.
Közterület-használat célja: Filmforgatás, stábautó parkolás
Közterület-használat helye: Leonardo és Tömő utca
Közterület-használat nagysága: 500 + 150 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Teleki téri Piac / Megállapodások megkötése ZÁRT ÜLÉS

**296/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, az Önkormányzat és IVÁN Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 22. fszt. 8.) között kötendő bérleti előszerződést, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 14.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a bérleti előszerződés aláírásra került.

*Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakásra
szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetésére, pénzbeli térítés
megfizetése mellett* **ZÁRT ÜLÉS**

**297/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy T. Gy. bérlővel a Budapest VIII., szám alatti, 2 szoba + alkóv, komfortos komfortfokozatú, 74 m² alapterületű lakásra 1993. november 4. napján megkötött határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, 3.145.500,-Ft összegű pénzbeli térítés mellett megszüntetésre kerüljön.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 15.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodást 2012. április 11-én aláírásra elküldték a Hivatalba. Az aláírt Megállapodást 2012. 04. 18-án az ügyfél átvette. A pénz utalása miatt a Megállapodást levél kíséretében a Hivatalba 2012.04.19. napján beküldték. A lakást T. Gy. leadta. A határozat végrehajtása megtörtént.

*Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás
minőségi lakáscseréjével kapcsolatban* **ZÁRT ÜLÉS**

**298/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul F. R. Gy. bérlő részére a Budapest VIII., szám alatti, kettő szobás, komfortos komfortfokozatú, 55,00 m² alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, komfort nélküli, 26,00 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata.
- 2.) a határozat 1. pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbséget 40 %-ából – 2.116.000,- Ft-ból -, a Budapest VIII., szám alatti lakást terhelő díjtartozások, valamint a lakás rendeltetészerű használatra alkalmatlansága esetén a helyreállítás költségeinek levonását követően a fennmaradó összeg a

Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig kifizetésre kerüljön F. R. Gy. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A megállapodás előkészítése folyamatban van, a bérlő tartozásai miatt egyeztetés szükséges.

Javaslat jogcímnélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezésére* **ZÁRT ÜLÉS*

**299/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) a 671/2011 (IV.27.) számú határozatát visszavonja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti 1 szoba, komfort nélküli komfortfokozatú, 29,97 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban O. L. részére történő bérbeadásához, egy év határozott időtartamra. Amennyiben az egy év alatt a bérlőnek felróható ok miatt újabb felmondási eljárás nem indul, a bérleti szerződés határozott időtartamra szociális bérletként, vagy magasabb bérleti díj fizetésének előírása mellett ismételten megköthető.
- 3.) a megüresedő Budapest VIII., Kálvária u. 28. fsz. 2. szám alatti szükséglakást árverésen történő értékesítés érdekében zárolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 1. pont esetében azonnal, 2. pont esetében 2012. május 31., 3. pont esetében megüresedést követően azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás 2012. 04. 11-én került aláírásra. A bérleti szerződést kiadták 2012. április 16-án.

***Javaslat a Budapest VIII., szám alatti szükséglakás
csatolására***

**300/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, 12,00 m² alapterületű szükséglakás lakásbővítés céljából történő bérbeadásához M. E. részére, az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, de legfeljebb 3 év határozott időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését és a műszaki egyesítéssel, bővítéssel kapcsolatos eljárás és a munkálatok költségét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás elkészítése folyamatban van, jelenleg jogi ellenőrzés alatt áll.

OSZKÁR-ANTIK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 44. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**301/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36402/4/D/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 44.** szám alatti, **46 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig az **OSZKÁR-ANTIK Kft.** részére üzlet, használt berendezési tárgyak kereskedelme céljára, **96.827,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 20-án írásban értesítették a kérelmezőt, a bérleti szerződés 2012. április 04-én megkötésre került.

OSZKÁR-ANTIK Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 66/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**302/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36274/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 66/a.** szám alatti, **83 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig az **OSZKÁR-ANTIK Kft.** részére üzlet, használt berendezési tárgyak kereskedelme céljára, **149.753,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 20-án írásban értesítették, az előírt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére a kérelmező nem jelentkezett.

NORKING Vendéglátó Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**303/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36339/0/A/3 és A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, műszakilag összefüggő **41+49 m²** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2017. december 31. napjáig** a **NORKING Vendéglátó Kft.** részére **alkoholfogyasztással engedélyezett vendéglátás** céljára, **221.400,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 22.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 20-án írásban értesítették, az előírt határidőn belül a bérleti szerződés megkötésére a kérelmező nem jelentkezett.

Javaslat a Budapest VIII., Kisfaludy utca 13. földszint 10. szám alatti, 35627/0/A/4 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására

**304/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Kisfalu Kft-t a 35627/0/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Kisfaludy utca 13. földszint 10. szám alatti elbontott 19 m² alapterületű lakással kapcsolatban, a Budapest VIII., Kisfaludy u. 13. szám alatti, 35627 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére. Az alapító okirat módosítás költségeit az Önkormányzat biztosítja az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között fennálló megbízási szerződés alapján.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 15 nap

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a társasház alapító okirat módosítását megrendelték.

***Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás
minőségi lakáscseréjével kapcsolatban* **ZÁRT ÜLÉS****

**305/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul L. P. bérlő részére, a Budapest VIII., szám alatti, kettő szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 63,00 m² alapterületű lakásra fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1,5 szobás, komfort nélküli, 41,26 m² alapterületű lakás megtekintett állapotban történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a utcai lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata.
- 2.) a határozat 1. pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbséget 40 %-ából – 1.680.000,- Ft-ból -, a Budapest VIII., szám alatti lakást terhelő díjtartozások, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén a helyreállítás költségeinek levonását követően az esetlegesen fennmaradó összeg a Budapest VIII., szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig kifizetésre kerüljön L. P. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a megállapodás előkészítése folyamatban van, mivel a bérlő tartozásai miatt egyeztetés szükséges még. További intézkedés nem történt.

***Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás
minőségi lakáscseréjével kapcsolatban* **ZÁRT ÜLÉS****

**306/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul B. Gy. bérlő részére, a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 59,00 m² alapterületű társbérleti lakrészre fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 30,70 m² alapterületű lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy a lakás lakhatóvá tételével kapcsolatos műszaki helyreállítás a bérlő feladata.
- 2.) a határozat 1. pontjában foglalt két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 40 %-ából – 1.732.000,- Ft-ból -, a Budapest VIII., szám alatti társbérleti lakrészre terhelő díjtartozások, valamint a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmatlansága esetén a helyreállítás költségeinek levonását követően a fennmaradó összeg a Budapest VIII. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséig kifizetésre kerüljön B. Gy.részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a végrehajtáshoz szükséges megállapodás aláírásra előkészítve, jogi ellenőrzés után készített megállapodást megküldtük a Jogi Csoport részére. Írásban felkértük a Pénzügyi Ügyosztályt a forgalmi értékkülönbözöt a bérlő részére történő átutalásáról. Ezt követően történik meg az új bérleti szerződés megkötése.

Javaslat a Budapest VIII., szám alatti épületben lévő lakás minőségi lakáscseréjével kapcsolatban ZÁRT ÜLÉS

**307/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul J. J. bérlő részére a Budapest VIII., szám alatti, egy szobás, komfortos komfortfokozatú, 25,32 m² alapterületű lakásra bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII., szám alatti 1 szobás, 37,00 m² alapterületű, összkomfortos lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához határozatlan időre szólóan, azzal a feltétellel, hogy J. J. a két lakás közötti forgalmi értékkülönbözöt 50 %-át –1.240.000,- Ft-ot - a lakásbérleti szerződés megkötésének napjáig megfizeti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. március 6-án az ügyfélnek megküldtük a határozatról szóló értesítést. A szerződést megkötöttük.

A Budapest VIII., Német utca 21. szám alatti, 35213/2/A/2 helyrajzi számú, utcai bejárati, földszinti, határozott idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**308/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35213/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Német utca 21. földszint 3.** szám alatti, 15 m² alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltételek alól felmentést ad, és

2.) az ingatlan-nyilvántartásban a **35213/2/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII., Német utca 21. földszint 3.** szám alatti, 15 m² alapterületű egyéb helyiség vételárát a forgalmi értékbecslésben meghatározott **2.750.000,- Ft** összegben jóváhagyja, és hozzájárul a hatályos rendeletekben foglalt eladási ajánlat megküldéséhez a bérlő, **Orosz Józsefné egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. március 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 03. 21. napján az eladási ajánlatot kiküldték az ügyfélnek. Az egyéni vállalkozói igazolványát visszaadta, így nem tudtak vele szerződést kötni.

Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. támogatási szerződése

**309/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. támogatási szerződését.
2. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

„Javaslat a „Józsefváros képeskönyve” kiadvány megjelentetéséhez fedezet biztosítására

310/2012. (III. 14.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megerősíti a 283/2012. (III.07.) számú határozatát, mely szerint a „Fotókönyv összeállítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese a Pátria Nyomda Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Hunyadi János út 7.) ajánlattevő.
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Fotókönyv összeállítása” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó módosított műszaki leírást.
3. elfogadja a Pátria Nyomda Zrt. ajánlatát, mely szerint ajánlati ára összesen 1.270.000 Ft + Áfa.
4. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés tartalmi elemeit, és felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2012. március 14.

4. pont esetében: 2012. március 19.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a vállalkozási szerződés megkötése megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**330/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Cvikker Optika „2001” Bt.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Bt. részére kiadásra került.

**331/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Cvikker Optika „2001” Bt.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. december 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla (világító)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 4.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Bt. részére kiadásra került.

**332/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S. L.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye:	Illés u. 24.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**333/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	S. L.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	árubemutató (zöldség-gyümölcs)
Közterület-használat helye:	Illés u. 12.
Közterület-használat nagysága:	4 m ²
Díjfizetési ütemezés:	havi részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**334/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	COLAS-ALTERRA Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. november 16. - 2013. május 16.
Közterület-használat célja:	„A” típusú ÚSZT tábla kihelyezése
Közterület-használat helye:	Horváth Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	12 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

**335/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	ILD'O Manufaktúra Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. március 28. - 2012. április 11.
Közterület-használat célja:	húsvéti asztali árusítás (egyedi készítésű bizsuk)
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 7-9. (Bacsó Béla u. sarok)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**336/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező: **ILD'O Manufaktúra Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. március 28. - 2012. április 11.
Közterület-használat célja: húsvéti asztali árusítás (egyedi készítésű bizsuk)
Közterület-használat helye: Szigony u. 43. (metró kijáráttal szemben)
Közterület-használat nagysága: 2 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**337/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Pesti Jézus Szíve templom**
Közterület-használat ideje: 2012. április 28.
Közterület-használat célja: ünnepség megtartása
Közterület-használat helye: Lőrinc pap tér
Közterület-használat nagysága: 200 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a templom részére kiadásra került.

**338/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Fehérép Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. március 27. - 2012. május 21.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Lujza u. 14.
Közterület-használat nagysága: 160 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján **ZÁRT ÜLÉS**

339/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 63 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a jelenleg hatályban lévő rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **2.977.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.
2. Az eladási ajánlat azzal a feltétellel adható ki, ha a bérlők az adósságcsökkentési támogatásból a rájuk eső önrész-részletet megfizették.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 03. 28. napján az eladási ajánlatot az ügyfelek személyesen átvették, a szerződést 2012. 03. 30. napján megkötötték.

FÉNYNOR Bt. és a Magyarország Nyugdíjasaiért Alapítvány bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Somogyi B. u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

340/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36427/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10.** szám alatti, **22 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **FÉNYNOR Bt.** részére üzlet, *számítástechnikai cikkek árusítása és javítása* céljára, **25.993,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) *nem járul hozzá* a **Budapest VIII., 36427/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Somogyi Béla u. 10.** szám alatti, **22 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiségnek a Magyarország Nyugdíjasaiért Alapítvány részére történő bérbeadáshoz.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 21.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012.március 27-én írásban értesítették a kérelmezőt, a bérleti szerződés 04.03-án aláírásra került.

A Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fsz. 6. I. em. 23., II. em. 41., III. em. 59. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményekben gáz-csatlakozó vezeték cserével, gázszolgáltatás helyreállítása

**341/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 12. fsz. 6., I. em. 23., II. em. 41., III. em. 59. szám alatti Önkormányzati tulajdonú bérleményeket érintő gáz-csatlakozó vezeték cserével, a gázszolgáltatás helyreállításhoz.
2. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a beszerzési eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tevővel, a Precíz Kft-vel (székhely: 1094 Budapest, Tompa u. 15/b. adószám: 12380189-2-43, számlaszáma: 11721026-20221373, cjsz.: 01-09-671214) **522.267,- Ft + ÁFA** összegben az Önkormányzat nevében munkálatok elvégzésére a vállalkozási szerződést kösse meg a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.
3. A munkálatok bonyolítója a Kisfalu Kft., bonyolítási díja a nettó számlaérték 10%-a, 52.226,-Ft + ÁFA a 11602 címen a lakóházak életveszély-elhárítása, gázhálózat csere előirányzat terhére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kivitelezés elkészült.

***Budapest VIII., szám alatti, helyrajzi
számú határozatlan idejű bérleti joggal terhelt lakás elidegenítése***

**342/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest VIII.**, szám alatti, 64 m² alapterületű lakás vételárát, a jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.960.000,- Ft-ban határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfelek az eladási ajánlatot személyesen átvették 2012. 03. 30. napján. A szerződést 2012. április 26-án megkötötték.

***„Józsefváros Turisztikai és Kulturális GPS alkalmazás létrehozása” tárgyú
közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása***

**343/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefváros Turisztikai és Kulturális GPS alkalmazás létrehozása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Appsters Mobiltartalom-fejlesztő Kft. (székhelye: 1023 Budapest, Frankel Leo út 92. 6. em. 26.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 2.400.000,-Ft + Áfa.
2. felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Kulturális Iroda tájékoztatás alapján: a vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

Megbízási szerződés kötése közoktatási szakértővel

**344/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 88. § (6) bekezdésében foglaltak értelmében Hamikus Ferencné (1126 Budapest, Böszörményi u. 44-46.) közoktatási szakértőt kéri fel a Képviselő-testület 85/2012. (III.01.) számú határozatának 1. pontja szerinti - Práter Általános Iskola (1083 Budapest, Práter u. 15.) jogutóddal történő megszüntetése - átszervezéssel kapcsolatos intézkedés véleményezése céljából.
2. az 1. pontban szereplő közoktatási szakértő megbízási díja bruttó 50.000,- Ft összeg, a munkaadót terhelő járulék 12.150,- Ft, összesen 62.150,- Ft; melynek fedezete: a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetésében a 11201 cím alatti keretén biztosított.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 22.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés Hamikus Ferencné közoktatási szakértővel 2012. március 22-én megkötésre került.

Javaslat a Főépítési Iroda költségvetésének 11703 címen belüli módosítására

**345/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. szoftverbeszerzés céljából az Önkormányzat kiadás 11703 cím dologi előirányzatát 2.400,0 e Ft-tal csökkenteni és ezzel egyidejűleg ugyanezen cím kiadás felhalmozási előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. március 21.

2. pont esetén az Önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak a költségvetésről szóló 1/2012. (I.24.) önkormányzati rendeletben átvezetésre kerültek.

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a költségvetés módosítása megtörtént, a beszerzési eljárás előkészítése történik. A Főépítési Iroda közép- és hosszútávú terveihez illeszkedő, ugyanakkor a Hivatal igényeit is figyelembevevő szoftver kiválasztása folyamatban van, ezzel egyidőben piackutatás és a választható szoftverek megismerése történik.

Bír-Ép Bt. bérleti jog átadási kérelme

**346/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** a Bír-Ép Bt. (1086 Budapest, Teleki tér 7., bérlő képviselője: Bíró Lajosné) a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található **33**-as számú, 7,5 m² alapterületű árusító konténerére vonatkozó bérleti jogának átadását Kovács Gábor (1183 Budapest, Thököly u. 52., vállalkozói ig. szám: 27679880) egyéni vállalkozó részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője
Határidő: 2012. március 21.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a nevezett bérlővel a határozott idejű bérleti szerződés megkötése megtörtént.

Napirend 6.2. pontja: No-Para Bt. bérleti jog átadási kérelme

**347/2012. (III. 21.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** a No-Para Bt-nek (1086 Budapest, Teleki tér 1., cégjegyzék szám: 01-10-041004) a Teleki László téri Élelmiszer Ideiglenes Piacon található **4**-es számú, 30 m² alapterületű árusító konténerére vonatkozó bérleti jogának átadását a KNE-BO. Kft. (1086 Budapest, Teleki tér 1., a cég képviselője: Kneifel Mónika, cégjegyzék szám: 01-09-938864, adószám: 22684154-2-42) részére.

Felelős: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője
Határidő: 2012. március 21.

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a nevezett bérlővel a határozott idejű bérleti szerződés megkötése megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**349/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Stettin-Hungaria Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 02. – 2012. június 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kenyérmező u. 1.
Közterület-használat nagysága:	188 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**350/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**351/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Új Jeruzsálem Katolikus Közösség
Közterület-használat ideje:	2012. április 08.
Közterület-használat célja:	szabadtéri szentmise
Közterület-használat helye:	Mátyás tér (a tér közepén lévő szilárd burkolatú körben)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Közösség részére kiadásra került.

352/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. 04. 02., 2012. 04. 04., 2012. 04. 06., 2012. 04. 09., 2012. 04. 11., 2012. 04. 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozás, szerkezetépítés, daruzás)
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága:	175 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

Teleki téri piac / Víz és szennyvíz kontingens átruházás

**353/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság részére lemond a Teleki téri piac jelenlegi, a Fővárosi Vízműveknél lekötött víz kontingensből (73 m³/nap) 10 m³ víz és a Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíz kontingenséből (38,4 m³/nap) 10 m³ szennyvíz kontingensről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a nyilatkozat Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. részére megküldésre került.

Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmányterv, határidő hosszabbítás

**354/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a Mobilterv 2000 Kft. között létrejött, a Belső-Józsefváros Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmány tervének elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés határidejének 2012. május 31-re történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint módosított tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 30.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda és a Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírásra került.

Európa Belvárosa Program / Közterület-rekonstrukció kivitelezésével megbízott Hódút Kft. kérelme

**355/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Európa Belvárosa Program keretén belül, a Gyulai Pál utca – Kőfaragó utca – Gutenberg tér – Horánszky utca közterület rekonstrukcióra megkötött vállalkozási szerződés szerint, a 2012. március 28-a után beérkező, a vállalkozó Hódút Kft. által kiállított számláknak az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-28510048-49020102 számú bankszámlára történő teljesítéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 28.

2. az 1. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, az MKB Bank Zrt. és a Hódút Kft. által megkötött zálogszerződés 2. sz. mellékletének aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 6.

A Rév8 Zrt. és a Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az MKB Bank Zrt. és a Hódút Kft. által megkötött zálogszerződés 2. sz. melléklete a polgármester részéről aláírásra került, a határozatban foglaltak szerint történik az átutalás.

Víg utca 35. szám alatti utcai helyiség biztosítása raktározás céljára

**356/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Víg utca 35. szám alatt fekvő 27+11 nm alapterületű, utcai üzlethelyiséget a Polgármesteri Hivatal telephelyeként kijelöli iratok és egyéb használati tárgyak raktározására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

2) az 1. pont alapján felkéri Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2012. május 31.

3) felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakat a soron következő Polgármesteri Hivatal alapító okirat módosításának előkészítésénél vegye figyelembe.

Felelős: jegyző
Határidő: a Polgármesteri Hivatal alapító okirat módosításának előkészítése

A Rév8 Zrt. és a Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a helviség átadása a Rév 8 Zrt. részére megtörtént, a Víg u. 35. sz. alatti helviségbe irataikat és egyéb használati tárgyaikat a Kisfaludy utcai raktárból átszállították.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: Víg u. 35. sz. alatti utcai üzlethelviség átvezetésre került a Polgármesteri Hivatal alapító okiratába, melyet a 2012. május 3-i Képviselő-testület tárgyalta és elfogadott, mint a Hivatal telephelyét.

Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt használt nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére

ZÁRT ÜLÉS

**357/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

- 1.) elismeri, hogy ifj. B. Gy. a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú, 40 m² alapterületű irodahelyiség lakássá történő átminősítésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett, és hozzájárul a lakásbérleti szerződés megkötéséhez 1 év határozott időtartamra előbérleti jog biztosításával, komfortos lakás után megállapított bérleti díj fizetési kötelezettséggel, a 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerint.
- 2.) amennyiben ifj. B. Gy. a lakásbérleti szerződést 2012. május 31-ig nem köti meg, úgy felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az ingatlant haladéktalanul ürítse ki, és a továbbiakban lakásként hasznosítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 02-án írásban értesítették a bérlőt, a Lakásügyi Irodát, további ügyintézés a Helviség Bérbeadás részéről egyelőre nem igényel.

OSY-TEAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**358/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35536/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5.** szám alatt található, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2016. december 31. napjáig** az **OSY-TEAM Kft.** részére **iroda** céljára, **12.600,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 02-án írásban értesítették a kérelmezőt, a bérleti szerződés 2012. április 25-én megkötésre került.

FÉNYNOR Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**359/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35059/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 6. szám alatti, 47 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a FÉNYNOR Bt. részére számítástechnikai termékek árusítása (üzlet) és szervizelés céljára, 54.367,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 28.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 02-án írásban értesítették a kérelmezőt, a bérleti szerződés 2012. április 11-én megkötésre került.

M. G. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs helyiség vonatkozásában

**360/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 36536/0/A/29** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi u. 13.** szám alatt található, 11 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú garázs helyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig M. G. részére, gépjárműparkolás (garázs) céljára, 9.980,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig megfizetni, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglaltatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 02-án írásban értesítették a kérelmezőt, a bérleti szerződés 2012. április 16-án megkötésre került.

„MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**361/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34675/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 12.** szám alatt található, 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozatlan időre, a „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére, raktározás céljára, 35.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 02-án írásban értesítették a kérelmezőt, de a használó kérelmet nyújtott be a fenti bizottsági határozat módosítása miatt. Az erre vonatkozó előterjesztést elkészítettük, bizottsági döntés még nincs.

Félix Hélix Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**365/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34872/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti, 72 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Félix Hélix Kft. részére, raktár céljára, 39.040,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 02-án írásban értesítették a kérelmezőt, aki a bérleti szerződéskötésre vonatkozó határidőn belül nem kötötte meg a szerződést. További intézkedést nem igényel.

Javaslat gépkocsi-beállók (2 db) bérbeadására

366/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az Épkar Zrt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti 36637 hrsz-ú üres lakóépület udvarán gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek a döntésről szóló levelet 2012. április 5-én megküldték. A szerződést 2012. április 16-án megkötötték.

367/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 15 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az Épkar Zrt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti 36637 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek a döntésről szóló levelet 2012. április 5-én megküldték. A szerződést 2012. április 16-án megkötötték.

„Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**368/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az OBSERVER Budapest Médiafigyelő Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 11.) ajánlattevő adta, ajánlati ára 65.000,- Ft + Áfa /hónap.

2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. március 28.

2. pont esetén 2012. április 01.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés aláírásra került.

„VIII. kerület Teleki téri piachoz kapcsolódó forgalomtechnikai, útépités és közvilágítás építés kiviteli tervek elkészítése, engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**369/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piachoz kapcsolódó forgalomtechnikai, útépités és közvilágítás építés kiviteli tervek elkészítése, engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Mobilterv 2000 Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 3 500 000,-Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 28.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 30.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda Tájékoztatása alapján: a tervezési szerződés Mobilterv 2000 Kft-vel aláírásra került.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

**370/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február 1-jétől 2012. február 29-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 28.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: A Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

**371/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február 1-jétől 2012. február 29-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 28.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása aláírásra került.

A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének és a 2012. évre vonatkozó támogatási szerződés jóváhagyása

**372/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervét 109.689 eFt bevétel/kiadás előirányzattal, 73.600 eFt önkormányzati támogatással az előterjesztés 1. sz. mellékletében részletezett és betervezett üzleti terv szerint jóváhagyja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. március 28.

2. a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. között az előterjesztés 2. sz. mellékletében részletezett feltételek szerint jóváhagyja a 2012. évre vonatkozó támogatási szerződést, annak mellékleteivel együtt. Felkéri a polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. április 6.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés aláírása megtörtént.

Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Susánszki és Társa Végrehajtó Irodával és Pusztai László önálló bírósági végrehajtóval

**373/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízási szerződést köt 2012. december 31-ig - az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal - Pusztai László önálló bírósági végrehajtóval az A-K, - az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal - Susánszki és Társa Végrehajtó Irodával az L-ZS kezdőbetűvel kezdődő vezetéknevű adós természetes, jogi és egyéb személyek kintlévőségeinek behajtására.
2. határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 1.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak alapján a szerződés aláírásra került 2012. április 4-én.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**382/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Piktorfesték Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 10. – 2013. január 09.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Illés u. – Práter u. sarok
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**383/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	M. M.
Közterület-használat ideje:	2012. április 18. – 2012. május 13. (hétfő, kedd kivételével)
Közterület-használat célja:	mutatványos (bábművész)
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

**384/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Drunken Team Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 12. – 2012. július 11.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Népszínház u. 26.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**385/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Amega Studio Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 10. – 2015. április 09.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. 13.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Díjfizetés ütemezése:	féléves részletfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

**386/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 295/2012.(III.14.) sz. határozatát az alábbiak szerint

1.

Közterület-használó, kérelmező:	PR Filmszerviz Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 12.
Közterület-használat célja:	filmforgatás előkészítése, ürités
Közterület-használat helye:	Leonardo és Tömő u.
Közterület-használat nagysága:	200 + 150 m ²
Közterület-használat díja:	788,- Ft/m ² /hó

Megjegyzés: 295/2012. (III.14.) sz. határozat alapján 50%-os díjkedvezménnyel.

2.

Közterület-használó, kérelmező:	PR Filmszerviz Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 13.
Közterület-használat célja:	filmforgatás, stábautó parkolás
Közterület-használat helye:	Leonardo és Tömő u.
Közterület-használat nagysága:	500 + 150 m ²
Közterület-használat díja:	788,- Ft/m ² /hó

Megjegyzés: 295/2012. (III.14.) sz. határozat alapján 50%-os díjkedvezménnyel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**387/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 18.
Közterület-használat célja:	Föld napja rendezvény
Közterület-használat helye:	Mátyás tér 15. előtti terület, játszótér
Közterület-használat nagysága:	400 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Nonprofit Kft. részére kiadásra került.

**388/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. 04. 11. - 2012. 06. 25.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Szerdahelyi u. 5.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

Ébredések Alapítvány kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére

**389/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Ébredések Alapítvány részére 3 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 5. szám alatti épület homlokzata előtt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 15.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bizottság döntéséről a Budapesti Közlekedési Központ és az Alapítvány értesítése megtörtént.

Pére Laurent Kft. közterület-használati kérelme (Krúdy Gy. u. 11.)

**390/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 270/2012. (III. 07.) számú határozatának helyébe az alábbi határozatot hozza:

Közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel Pére Laurent Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 14.) közterület használatot kérelmező részére.

A közterület-használat ideje:	2012. 04. 10. - 2012. 09. 10.
A közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzat felújítás)
A közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 11.
A közterület-használat nagysága:	132,5 m ²

A díjmentesség feltétele: A díjmentesség feltételes, a kedvezmény akkor illeti meg a használót, ha a homlokzat felújítása és a közterület helyreállítása 2012. 09.10-ig megvalósul.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**391/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-536/2012.
Kérelmező: Impulzív Kft.
Helyszín: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca

Tárgy: Bp. VIII. ker. Rákóczi út 65. sz. alatti ALDI Áruház villamosenergia ellátása
Bontandó terület összesen: 90 fm.

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

A beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**392/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-484/2012. Tervszám: 201102

Kérelmező: MBBO Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35-41. sz. között, valamint a Tömő utca 21. sz. ház előtt

Tárgy: meglévő elektromos kábel cseréje

Bontandó terület összesen: járda 122 m², úttest 8,5 m²,

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

A beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 4.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**393/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/84 hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. Rákóczi út 57. földszint 3. szám alatt található 107 m² alapterületű üzlethelyiség ½-ed része tekintetében A. E. M. eladó, és M. A. F. P. vevő között 2012. március 09-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 9.900.000.- azaz Kilencmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az eladó és vevő részére a tulajdonosi nyilatkozat kiadásra került.

Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Fecske u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**394/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34990/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Fecske u. 10. szám alatti, 26 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Hét Barát Kft. részére iroda és raktár céljára, 31.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 20-án a bérleti szerződés megkötésre került.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)

**395/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 75 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi

értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **3.712.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 04. 13. napján megküldték. Szerződés kötésre még nem jelentkezett.

**396/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 88 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **4.175.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 04. 12. napján megküldték. Szerződés kötésre még nem jelentkezett.

**397/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 36 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.650.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 04. 12. napján megküldték. Szerződés kötésre még nem jelentkezett.

**398/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.058.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az eladási ajánlatot 2012. 04. 11. napján személyesen átvette. A szerződést 2012. 04. 12. napján megkötötték.

**399/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 40 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a **forgalmi érték 37,5 %-ában, azaz 3.000.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a szerződést 2012. 04. 17. napján megkötötték.

A Budapest VIII., Szentkirályi utca 10. szám alatti, 36513/0/A/42 helyrajzi számú, utcai bejáratú, alagsori, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**400/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **36513/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utca 10. szám alatti, 130 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség **elidegenítéséhez nem járul hozzá** a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező **ERD-SZENT Bt.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 04. 12. napján az ügyfelet tájékoztatták a döntésről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, 267 m² alapterületű üres helyiség elidegenítéséhez, a vevő által felajánlott csereingatlan vételárként történő beszámítása

**401/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **38692/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rezső tér 14.** szám alatti, 267 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség vételárát az elkészített forgalmi érték becslés alapján 27.500.000,- Ft-ban állapítja meg.
- 2.) a vételár megfizetéseként felajánlott helyrajzi számon nyilvántartott **Budapest VIII.,** szám alatti lakást nem fogadja el, a cseréhez nem járul hozzá.
- 3.) a helyiséget a helyiségbérlemény állományból kivonja, és hozzájárul a helyiség nyilvános árverésen történő értékesítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 04. 12. napján az ügyfelet tájékoztatták a döntésről. Az ügy további intézkedést nem igényel.

*Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti
Központ tájékoztatása alapján* **ZÁRT ÜLÉS**

**402/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,**szám alatti, **49 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában,** azaz **2.200.000,- Ft** összegben **határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 11.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. 04. 17. napján a szerződést megkötötték.

Javaslat a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti lakás árverésről történő visszavonására

**403/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 274/2012. (III. 07.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű lakást az árverésen értékesítendő ingatlanok közül visszavonja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti lakás árverési felhívását vonja vissza.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 4.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a Földhivatalban kezdeményezték az ingatlan-nyilvántartásban a m² módosítást. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Javaslat Tukács Orsolya újságíróval illetve az Inspirál Kft-vel reklámügynöki tevékenységre vonatkozó szerződés megkötésére

**404/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros újság sajtóügynöki és reklámtevékenységével kapcsolatban eltekint a beszerzési eljárás lefolytatásától és 2012. április 05-től 2012. december 31-ig szerződést köt Tukács Orsolyával havi 120.000 Ft + járulékai összegben újságírói tevékenység ellátására; valamint az Inspirál Üzletviteli Tanácsadó Kft-vel a reklámtevékenységgel összefüggő feladatok ellátására, a bevétel 10 %-a értékben azzal, hogy a szerződő partnerek március havi teljesítését elfogadja.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződések megkötésére, valamint a március havi díjak kifizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 14.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés aláírása megtörtént.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**406/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt. (székhely: 1149 Budapest, Egressy út 28-30.)
Közterület-használat ideje:	2012. 04. 16., 2012. 04. 18., 2012. 04. 20., 2012. 04. 24., 2012. 04. 27., 2012. 04. 30., 2012. 05.03., 2012. 05.07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozás, szerkezetépítés, daruzás, pumpa)
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága:	175 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Zrt. részére kiadásra került.

**407/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Társasház Szűz u. 5-7. (székhely: 1086 Budapest, Szűz u. 5-7.)
Közterület-használat ideje:	2012. 04. 20. - 2012. 05. 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (homlokzati erkélyek felújítása)
Közterület-használat helye:	Szűz u. 5-7.
Közterület-használat nagysága:	120 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Társasház részére kiadásra került.

**408/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	TIT Kossuth Klub Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Múzeum u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. 04. 20. - 2012. 04. 22.
Közterület-használat célja:	2. Tudomány Fesztivál
Közterület-használat helye:	Pollack Mihály tér
Közterület-használat nagysága:	1600 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 11.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

SILVER DELIKÁT Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Illés u. 4. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**409/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35869/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Illés u. 4.** szám alatti, **103 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszint + pincszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a **Silver Delikát Kft.** részére üzlet, vegyes élelmiszer kereskedelem céljára, (szeszarusítás nélkül) **60.170,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a bérleti szerződés 2012. április 23-án megkötésre került.

SINGER-FÜLEMÜLE Kft. bérleti díj fizetési kötelezettség csökkentési kérelme a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

410/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 12 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás ügyrendi indítványát és a napirend tárgyalását elnapolja azzal, hogy a SINGER-FÜLEMÜLE Kft. nyújtson be igazolást az őt ért kárról.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: az igazolás benyújtását követő bizottsági ülés

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 23-án értesítették az ügyfelet a hiánypótlásról, melynek 2012. május 09-ig még nem tett eleget. A bérlő 2012.06. 07-én újabb kérelmet nyújtott be ismételten kérve az utcában folyó munkák miatti bérleti díjtól való eltekintést, jelenleg előterjesztés alatt.

A RAHAF Kft. részletfizetési, valamint új bérleti jogviszony helyreállítási és peren kívüli egyezségi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatti helyiség vonatkozásában

**411/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1) **nem fogadja el** a RAHAF Kft. peren kívüli egyezségi ajánlatát és **nem engedélyezi** a 2012. február 29-ig fennálló bruttó 565.968,- Ft bérleti/használati – és a hozzá kapcsolódó közüzemi díj, valamint 75.142,- Ft késedelmi kamattartozás, **összesen 641.110,- Ft** összegre a részletfizetési kedvezmény megadását.
- 2) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. szám alatt található, 35029/0/A/46 hrsz-ú, 19 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség tekintetében új bérleti jogviszony létesítéséhez a Rahaf Kft-vel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 13-án írásban értesítették az ügyfelet, az Önkormányzati Házkezelő Irodának átadták birtokbavétel céljából. A peres eljárás folytatódik.

Budapest VIII. szám alatti, helyrajzi számú lakásra megküldött eladási ajánlat határidejének meghosszabbítása

**412/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**

..... szám alatti, 51 m² alapterületű lakásra adott Eladási Ajánlat ajánlati kötöttséget, a határozat kézhezvételétől számított 30 nappal meghosszabbítja. Amennyiben kérelmezők a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül nem kötnék adásvételi szerződést, úgy vételi kérelem alapján, új eljárás keretében, az akkor érvényes rendelkezések szerint van lehetőség a lakás értékesítésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügyfélnek kiküldték a határozatról szóló értesítést 2012. 04. 19. napján. Az ügyfél nem jelentkezett, az eladási ajánlat hatályát veszítette, további ügyintézés nem igényel.

*Hozzájárulás a Budapest VIII., szám alatti,
..... helyrajzi számú lakásingatlanra 2007. év szeptember 17.
napján létrejött adásvételi szerződésben foglalt részletfizetési kötelezettség
szüneteltetéséhez*

**413/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 12 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII.,szám alatti, 57 m² alapterületű, részletfizetéssel megvásárolt lakásingatlan vonatkozásában N. J. L. részére előírt 33.862,- Ft részletfizetési kötelezettség - önhibáján kívül bekövetkezett munkanélküliségére tekintettel - 2012. május 01-től az új munkába állásáig, de legfeljebb 2013. április 30-ig szüneteltetését.
2. Felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft-t, hogy a Bizottság döntéséről küldjön tájékoztatót az ügyfél részére, illetve a pénzügyi nyilvántartásban az előírás fentiek szerint kerüljön módosításra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatról szóló értesítést 2012. 04. 19. napján megküldték az ügyfélnek. A pénzügyi nyilvántartásban az előírás módosításra került. Az ügy további intézkedést nem igényel.

Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (1 db)

**414/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.**,

..... szám alatti, 50 m² alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 2.350.000,- Ft összegben határozza meg. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a határozatot a 2012. május 2-ai ülésre visszavitték módosítás miatt.

„Minőségirányítási rendszer tanúsítványának megújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**415/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Minőségirányítási rendszer tanúsítványának megújítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az INTERCERT Minősítő és Tanúsító Kft. (székhely. 1015 Budapest, Batthyány u. 14. 2. emelet 1., cégjegyzékszám: 07 09 006448, adószám: 11762645-2-07) ajánlattevő adta, az ajánlati ára
audit 2012. évben nettó 300.000,- Ft + Áfa,
felügyeleti audit 2013. és 2014. évben nettó 200.000,- Ft + Áfa / év
2. az 1. pont alapján felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2012. április 11., 2. pont esetén április 30.

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: 186/2012. (II. 15.) Minőségirányítási tanúsítvány beszerzésére kiírt beszerzési eljárás eredménytelené nyilvánítása, majd az új eljárásban a 415/2012. (IV. 11.) az Intercert Kft. lett nyertesnek kihirdetve, vele folyamatban van a megbízási szerződés részleteinek egyeztetése.

Javaslat a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú beszerzési eljárásban hozott 187/2012. (II.15.) számú határozat módosítására

**416/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy a 187/2012. (II.15.) számú határozatának 1. és 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. az Önkormányzat és a CompuTREND 2000 Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (székhely: 1117 Budapest, Fehérvári u. 84/A.) a „Pénzügyi integrált rendszer beszerzése” tárgyú szállítási szerződést módosítja azzal, hogy a Kft.
 - 2 új adatbázist kiépít és üzembe helyez 30.000,- Ft+Áfa összegben,
 - a kiépített 2 új adatbázishoz kapcsolódó szakmai tanácsadást, szoftverkövetést és adatkarbantartást 2014. december 31-ig biztosítja havi 12.000,- Ft + Áfa összegben,
 - az adatokat az újonnan létrehozott adatbázisokba konvertálja 7.500,- Ft+Áfa/tanácsadói óradíjért.
2. felkéri a jegyzőt az 1. pontban foglaltak szerinti szállítási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak szerint a szerződés aláírásra került 2012. május 3-án.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. január havi teljesítés igazolására

**417/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. január 1-jétől 2012. január 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 11.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása kifizetésre került.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására

**418/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 11.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: Teszársz Károly teljesítés igazolása kifizetésre került.

Javaslat Körmendi Gábor Attila megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására

**419/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Körmendi Gábor Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 11.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: Körmendi Gábor Attila teljesítés igazolása kifizetésre került.

Beszámoló a 285/2012. (III.07.) VPB határozat végrehajtásáról

**420/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 285/2012. (III.07.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 11.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak az ügyosztály részéről nem igényelnek külön intézkedést.

Lujza utca 14. szám alatti épület átalakítása és részleges bontása II. ütem tárgyú szerződés határidejének módosítása

**421/2012. (IV. 11.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lujza utca 14. szám alatti épület átalakítására és részleges bontására vonatkozó, a Józsefvárosi Önkormányzat és a Fehérép Kft. között létrejött vállalkozási szerződés határidejét 2012. május 29-re módosítja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője
Határidő: 2012. április 24.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**423/2012. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy burkolatbontáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást ad a H-L Mérnök Kft. (székhely: 1048 Budapest, Homoktövis u. 119-121. fszt. 7.) részére a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-375/2012. Tervszám: F-019/2012

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám előtt.

Tárgy: Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 7. szám előtt vízbekötési munkálatok.

Bontandó terület összesen: járda 1 m², úttest 2 m².

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben, a fal terjedelméig aszfaltozva

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonal jól látható módon történő jelzéssel való ellátása,
- jól láthatóan tájékoztatni az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Kötelezi a kivitelező a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 13.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Facseteték beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**424/2012. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Facseteték beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az Alsótekeresi Faiskola Kft. (székhely: 8130 Enying, Fenyő utca 4.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 3.973.200,- Ft + Áfa.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a facsetetékre vonatkozó megrendelés aláírására.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a nyertes ajánlattevő részére a megrendelés továbbításra került, a Kft. 2012. április 22-én teljesítette az abban foglaltakat.

Javaslat büntetőeljárás megindítására

ZÁRT ÜLÉS

**425/2012. (IV. 13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(9 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. büntetőeljárást indít ismeretlen tettes ellen a MAGYAR NARANCS heti nyomtatott lapban Zsidai Péter újságíró tollából „Fejvesztett Jófiúk” címmel 2012. április 12-én megjelent cikkből az előterjesztésben idézett szöveg alapján a Jófiúk Biztonsági Csoport és közvetetten a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat fenntartója, az Önkormányzat sérelmére elkövetett rágalmozás büntette megalapozott gyanúja miatt.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügy ellátására vonatkozóan az Önkormányzat képviselőjében tegye meg az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti feljelentést a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendőrkapitányságon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása alapján: a feljelentés aláírása, valamint megküldése a BRFK részére megtörtént

A Morrison 97' Kft. felperes által indított per befejezése

ZÁRT ÜLÉS

**439/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Fővárosi Törvényszék előtt 2.P.23.896/2008. szám alatt folyamatban lévő, a Morrison 97' Kft. felperes által kártérítés iránt a Polgármesteri Hivatal ellen indított perben egyetért azzal és engedélyezi, hogy:

- a.) a perben peres egyezség megkötésére kerüljön sor – önkormányzati érdekből - tetszőleges, akár csökkentett perköltség felperes általi megfizetése ellenében, kizárólag abban az esetben, ha a felperes teljes kereseti követelésétől eláll.
- b.) az a.) pontra vonatkozó közös akarat hiányában – önkormányzati érdekből - hozzájárul a perköltség teljes elengedéséhez és peres egyezség kötéséhez, kizárólag abban az esetben, ha a felperes teljes kereseti követelésétől eláll.
- c.) az a.) és b.) pontra vonatkozó közös akarat hiányában engedélyezi a per szünetelés útján történő megszűnését perköltségigény nélkül.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: Az egyeztetés sikertelen volt, az I. r. alperes Kőbányai Önkormányzat kérte az eljárás folytatását, feltehetően ítélet fog születni.

Hozzájárulás teljes hatályú hagyatékátadó végzés meghozatalához
ZÁRT ÜLÉS

440/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul Dr. Virág Rudolfné dr. Kántor Ilona közjegyző előtt folyamatban levő 11028/Ü/2012. ügyszámú hagyatéki eljárásában a teljes hatályú hagyatékátadó végzés meghozatalához.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontnak megfelelő hozzájárulás aláírására.
3. felkéri a polgármestert, hogy a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követően érvényesítse az Önkormányzat 82.625.- forint hagyatéki hitelezői igényét az örökssel szemben.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2012. április 19.

3. pont tekintetében a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 6 hónapon belül

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak esetében az Ügyosztály az ügyiratot illetékességből átadta a Jogi Csoport részére 2012. 04. 11-én.

A Jegyzői Kabinet és a Jogi Csoport tájékoztatása alapján: A teljes hatályú hagyatékátadó végzés meghozatalához való hozzájárulás megküldésre került a közjegyzőnek.

**Fellebbezés a P. Gy. felperes által indított perben
ZÁRT ÜLÉS**

**441/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a P. Gy. felperes és pertársa által indított perben a Fővárosi Törvényszék által 24.P.26879/2005/141. számon hozott ítélet ellen fellebbezni kíván.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 26.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a P. Gy. felperes és pertársa által indított perben a Fővárosi Törvényszék által 24.P.26879/2005/141. számon hozott ítélet ellen fellebbezni kíván. A fellebbezés 2012 április 24-én be lett adva.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**442/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-590/2012. Tervszám: 2 12-001

Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok utca 6.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca (Teleki téri villamos megálló mögötti szakaszon)

Tárgy: gyalogátkelőhely kialakítása

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a Bt. részére kiadásra került.

**443/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-586/2012. Munkaszám: ET-12-06

Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok utca 6.)

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Népszínház utca (Teleki téri villamos megálló mögötti szakaszon), Szerdahelyi és Lujza utca kereszteződése

Tárgy: közvilágítási feszítőoszlopok áthelyezése

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a Bt. részére kiadásra került.

**444/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-395/2012. Tervszám: 387/2012

Kérelmező: LIDL Magyarország Kereskedelmi Bt. (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok utca 6.)

Helyszín: Szerdahelyi utca (Karácsony Sándor és a Népszínház utcák közötti szakaszon)

Tárgy: vízellátó rendszer kiváltása

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a Bt. részére kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás műszaki csatoláshoz

**445/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad P. E. részére a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám alatti, 35277/A/5 és a 35277/A/6 helyrajzi számú helyiségek műszaki egyesítéséhez az alábbiakkal:

- a helyiségek műszaki egyesítését követően, a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező utca 19-21. szám alatti társasház alapító okiratát módosítani kell,
- az alapító okirat módosítása, és a módosítással járó költségek P. E-t terhelik.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás Nevezett részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**446/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Red Cat Coffee Kft. (2214 Pánd, Rákóczi u.1/a.)
Közterület-használat ideje:	2012. április 26. – 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	mobil árusítás tricikliről (kávé)
Közterület-használat helye:	Blaha Lujza tér 36406 hrsz.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**447/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	DXN EUROPE Kft. (1081 Budapest, Rákóczi út 63.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 1. – 2012. október 31.
Közterület-használat célja:	reklámtábla
Közterület-használat helye:	Berzsenyi Dániel u. 1. (Rákóczi út 73. sarok)
Közterület-használat nagysága:	2 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**448/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: hrsz.)	NHA Kft. (2097 Pilisborosjenő, Fő út 013/31
Közterület-használat ideje:	2012. április 26. – 2012. május 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Puskin u. 3.
Közterület-használat nagysága:	27 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 18.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

***Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti
Központ tájékoztatása alapján*** **ZÁRT ÜLÉS**

**449/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 19 m²** alapterületű lakás vételárát az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) d.) pontja alapján **a forgalmi érték 50 %-ában, azaz 1.655.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 25-én az eladási ajánlatot megküldték az ügyfélnek. Szerződés kötésre még nem jelentkezett.

Javaslat gépkocsi-beállók (2 db) bérbeadására

450/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi Sz. Zs. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Bacsó Béla u. 21-23. szám alatti 34856 hrsz-ú telek udvarán gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 27.-én a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek.

451/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi D. A. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-7-9. szám alatti 35576/1 hrsz-ú telek udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. április 27-én a határozatról szóló értesítést megküldték az ügyfélnek. 2012. 05. 07. napján a szerződést megkötötték.

A Budapest VIII., Koszorú u. 26. szám alatti 35513/2 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**452/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Koszorú u. 26. szám alatti 35513/2 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügy további intézkedést nem igényel.

A Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

**453/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Tolnai Lajos u. 23. szám alatti 34934 helyrajzi számú telekingatlan bérbeadására kiírt nyilvános egyfordulós pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult le.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 18.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: az ügy további intézkedést nem igényel.

SOD Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**454/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35028/0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Auróra u. 6. szám alatti, 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú műhely helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a SOD Bt. részére varroda és raktár céljára, 12.971,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmező értesítve lett 2012. április 24-én, a bérleti szerződés megkötve 2012. 05. 16-án.

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 16. alatt használt nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére

ZÁRT ÜLÉS

**455/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a korábban S. J. által bérelt, jelenleg használt Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² raktárhelyiség és a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű nem lakás célú helyiségek 2012. december 31. napjáig történő bérbeadásához, új bérleti jogviszony keretében a 35372/0/A/40 hrsz-ú, 19 m² alapterületű helyiség esetében 11.564,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjak, a 35372/0/A/41 hrsz-ú, 18 m² alapterületű helyiség esetében 8.719,- Ft/hó + Áfa + külön szolgáltatási díjak összegű bérleti díjon, a lakássá történő átminősítés miatt. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy S. J. a bérleti díj hátralékát a jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kiegyenlítse. Amennyiben a hátralék kiegyenlítésére ezen határidőig nem történik meg, úgy a bérleti szerződés megkötésére nem kerülhet sor, a helyiségeket a használonak kiürítve, haladéktalanul az Önkormányzat birtokába vissza kell adnia.
- 2.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.
- 3.) a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek csatolása és funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének határideje 2012. december 31. Amennyiben ezen határidőig S. J. megszerzi a tulajdonos társak hozzájárulását és az alapító okirat módosítás (csatolás, funkcióváltás) az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre kerül, a Bizottság elvileg hozzájárul a lakásként történő bérbeadáshoz. A lakásbérbeadásról a feltételek fennállása esetén külön dönt.
- 4.) amennyiben a Budapest VIII., Lujza u. 16. szám alatti, 35372/0/A/40 és 35372/0/A/41 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiségek csatolása és funkcióváltása miatt szükséges alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése 2012. december 31-ig önhibáján kívül nem történik meg, S. J. részére további bérleti jogviszony létesítéséhez elvileg hozzájárul, arról az akkor hatályos rendelkezések alapján külön dönt.

- 5.) az 1.) pont szerinti bérleti szerződés meg nem kötése vagy a 4.) pont meg nem valósulása esetén, a helyiség helyiséggként vagy lakásként történő hasznosításáról, ehhez kapcsolódóan az eredeti állapot helyreállításáról vagy az alapító okirat módosításáról a Bizottság a költségek ismeretében dönt. Felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a döntés előkészítése érdekében mérje fel a szükséges költségeket, készítsen előterjesztést és tegyen javaslatot a hasznosításra vonatkozóan a Bizottság részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2012. április 18.

3.) és 4.) pont esetében: 2012. december 31.

5.) pont esetében: 2012. május 31. vagy 2013. január 31.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmező értesítve lett 2012. április 24-én. S.J. kérelmet nyújtott be az óvadék feltöltési és a közjegyzői okirattól történő eltekintés ügyében, előterjesztés készült, de a bizottság még nem tárgyalta.

Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Magdolna u. 6/a. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában

**456/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 35265 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Magdolna u. 6/a. szám alatti, 16 m² alapterületű, utcai bejáratú, alagsori nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig Sárközi Zsolt egyéni vállalkozó részére, iroda és raktár céljára, 11.340,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmező értesítve lett 2012. április 24-én, de a szerződést határidőn belül nem kötötte meg. További ügyintézés nem igényel.

„KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” tárgyú projekthez kapcsolódó játékeszköz beszerzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**457/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „KMOP-4.5.2-09-2009-0023 „Bölcsődeépítés Józsefvárosban” projekthez kapcsolódó játékeszköz beszerzésére irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Quatro Sport Kft. (székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi út 3.) ajánlattevő adta, az ajánlati ár bruttó 1 392 192 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szállítási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 20.

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés szerinti teljesítés megtörtént, a játékok leszállításra kerültek.

Javaslat Kardos-Erdődi Zsolt megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

**458/2012. (IV. 18.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Kardos-Erdődi Zsolttal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február 1-jétől 2012. február 29-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: Kardos-Erdődi Zsolt teljesítés igazolása kifizetésre került.

Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a Reál Energo Kft. részére

**461/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-372/2012. Munkaszám: 2011/67

Kérelmező: REÁL-ENERGO Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 10. I/20.)

Helyszín: Stróbl Alajos utca

Tárgy: távhővezeték kiépítése

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**462/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Ezüst Farkas Kft. (székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 07. – 2012. július 07.
Közterület-használat célja:	megállító tábla
Közterület-használat helye:	Szentkirályi u. 2.
Közterület-használat nagysága:	1 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a közterület-használati hozzájárulás a Kft. részére kiadásra került.

Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére

**463/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 108/2012.(II.01.) sz. határozatában a Dinamika Kft. (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 176.) részére előírt burkolatbontáshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat változatlanul fenntartja.
2. a határozat 1. pontja alapján a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) módosítás iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a tulajdonosi hozzájárulásról szóló határozat továbbításra került a Kft. felé.

Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok

**464/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Bt. (Don Leone Étterem) (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 2.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél nem fizette be az előírt összeget, a határozat nem került kiadásra.

**465/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt. (Don Leone Étterem)**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. október 31.
2013. április 01. – 2013. október 31.
2014. április 01. – 2014. október 31.
2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 2.
Közterület-használat nagysága: 9 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél nem fizette be az előírt összeget, melynek alapján a határozat nem került kiadásra.

**466/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal:**

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt. (Don Leone Étterem)**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. október 31.
2013. április 01. – 2013. október 31.
2014. április 01. – 2014. október 31.
2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága: 62 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél nem fizette be az előírt összeget, melynek alapján a határozat nem került kiadásra.

**467/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Shamiko Bt. (Don Leone Étterem) (székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 3.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél nem fizette be az előírt összeget, melynek alapján a határozat nem került kiadásra.

468/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó Kft. (székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. június 30. 2013. április 01. – 2013. június 30. 2014. április 01. – 2014. június 30. 2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	50 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél befizette az előírt összeget, melynek alapján a határozat kiadásra került.

469/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó Kft. (székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
Közterület-használat ideje:	2012. július 01. – 2012. október 31. 2013. július 01. – 2013. október 31. 2014. július 01. – 2014. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az ügyfél fizetési kötelezettsége 2012. július 1. napja.

**470/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fekami Bt. (székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2013. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vas u. 2. (Rákóczi út 27/a.)
Közterület-használat nagysága:	18 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél díjmérséklési kérelmet nyújtott be, ismételt előterjesztés készült a Bizottság 2012. május 9-i ülésére. 2012. május 9-én a Bizottság elfogadta a kérelmet és 18%-os díjfizetési kedvezményt állapított meg.

**471/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS P-Corn Kft. (Fiktív Pub) (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 8. (Horánszky u. 27.)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	34,32 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél nem fizette be az előírt összeget, melynek alapján a határozat nem került kiadásra.

**472/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. (Zappa Caffè Étterem és Söröző) (székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat helye:	Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. szeptember 30. 2012. november 01. – 2013. március 15. 2013. április 16. – 2013. szeptember 30. 2013. november 01. – 2014. március 15. 2014. április 16. – 2014. szeptember 30. 2014. november 01. – 2015. március 15.
Közterület-használat nagysága:	160 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél nem fizette be az előírt összeget, melynek alapján a határozat nem került kiadásra.

**473/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	SKS Caffè Kft. (Zappa Caffè Étterem és Söröző)
Közterület-használat helye:	(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.) Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. október 01. – 2012. október 31. 2013. március 16. – 2013. április 15. 2013. október 01. – 2013. október 31. 2014. március 16. – 2014. április 15. 2014. október 01. – 2014. október 31. 2015. március 16. – 2015. április 15.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az ügyfél nem fizette be az előírt összeget, melynek alapján a határozat nem került kiadásra.

**474/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kalibra '92 Bt.
Közterület-használat ideje:	(székhely: 1214 Budapest, Csikó sétány út 3.) 2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	28 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**475/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	EBONI 2000 Kft. (Szellem Kávézó) (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. 7.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**476/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Cheho Kft. (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget a Kft. befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**477/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. (Rákóczi étterem) (székhely: 1083 Budapest, Rákóczi tér 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. október 31. 2013. április 01. – 2013. október 31. 2014. április 01. – 2014. október 31. 2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 31.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: Az előírt összeget a Bt. befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**478/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. (Rákóczi étterem) (székhely: 1083 Budapest, Rákóczi tér 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 01. – 2013. március 31. 2013. november 01. – 2014. március 31. 2014. november 01. – 2015. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 31.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az előírt összeget az ügyfél befizette, a hatósági határozat kiadásra került.

**479/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Fiorentina Bt. (székhely: 1088 Budapest, Baross u. 135.)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 6-8.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Bt. befizette az előírt összeget, melynek alapján a határozat kiadásra került.

**480/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	BossBoss Kft. (székhely: 1068 Budapest, Szondi u. 92.)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. szeptember 30. 2013. május 01. – 2013. szeptember 30. 2014. május 01. – 2014. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	13,6 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. az előírt összeget befizette, melynek alapján a határozat kiadásra került.

**481/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippolit Kft. (Kamra Klub) (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 70.)
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér - Krúdy Gyula u. 11.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	32,4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Kft. az előírt összeget befizette, melynek alapján a határozat kiadásra került.

Európa Belvárosa Program / „Horánszky utca 13. szám alatti épület felújítása, átalakítása” tárgyú szerződés határidejének módosítása

**482/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Horánszky utca 13. szám alatti épület felújítása, átalakítása” tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. október 13. napján létrejött vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés teljesítésének határidejét 2012. április 30. napjáról 2012. július 20. napjára módosítja.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására, amennyiben a Közreműködő Szervezet – Pro Régio Nonprofit Kft. – és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya szerződésmódosításhoz hozzájárul.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője
Határidő: 2012. április 30.

A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: a szerződésmódosítás aláírásra került.

GAUSS MM Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Futó u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**483/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a GAUSS MM Kft. által bérelt **Budapest VIII., 35574/0/A/8 és A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, műszakilag egyesített, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 13. szám alatti 124 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **115.600,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, azaz 2012. május 01-től.
- 2.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását, valamint a rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a kérelmező a bérleti szerződés módosítás időpontjában érvényes bérleti díj mértékére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmező 2012. május 02-án a határozatról értesítve lett, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 05. 14-én.

KÖRTE és FIA Kft. bérlő bérleti díj tartozás törlésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**484/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Körte és Fia Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36554/0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 9. szám alatti, 181 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében a befizetett óvadék teljes összegének visszautalásához, valamint a 2011. november havi 151.878,- Ft bérleti díj elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő:2012. május 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmező 2012. május 3-án értesítve lett, további intézkedést nem igényel.

A Dodi Kft. szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 8. szám alatti helyiség vonatkozásában

**485/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy,

1. **hozzájárul** a Dodi Kft-vel fennálló, a Budapest VIII., Vay Á. u. 8. szám alatti, 34750/0/A/2 hrsz-ú, összesen 127 m² alapterületű, földszint + pinceszinti helyiségből, az udvari bejáratú, pinceszinti, 66 m² alapterületű részre vonatkozó bérleti szerződés módosításához a bérlet tárgya és bérleti díja tekintetében a helyiségrész rossz állapotára tekintettel oly módon, hogy a bérleti szerződés az aláírást követően, a helyiség utcai bejáratú, földszinti, 61 m² alapterületű részére vonatkozik, a bérleti díj 64.333,- Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg. A bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy a bérlő vállalja a jelenleg érvényes helyiség bérbeadási feltételeket.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a kérelmező 2012. május 02-án a határozatról értesítve lett, a bérleti szerződés megkötésre került 2012. 05. 16-án.

Budapest VIII., Festetics u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat

**486/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az Euro-Ingatlan Kft. által, a Budapest VIII., Festetics u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kötbérendezési egyezségi ajánlatát, azzal a feltétellel, hogy az egyezség megkötésétől számított 30 napon belül vállalják egy összegben 10.000.000,- Ft megfizetését, a fennmaradó 6.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2015. június 30. napjáig évente – minden év június 30. napjáig – 2.000.000,- Ft-os, egyenlő részletekben fizetik meg. Az első részlet megfizetésének határideje 2013. június 30.

Amennyiben a használatba vételi engedély iránti kérelmét 2017. június 30-ig nem nyújtja be, abban az esetben köteles az Önkormányzat részére 2017. július 1. napjától a napi 10.000,- Ft kötbért megfizetni, a használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtásáig. Az Önkormányzat elengedi a 9.056.078,- Ft követelést és a 3.754.339,- Ft kamatot abban az esetben, ha az Euro-Ingatlan Kft. 2017. június 30-ig benyújtja a használatba vételi engedély iránti kérelmet. Amennyiben ez nem következik be, úgy az Euro-Ingatlan Kft. 2017. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni a 9.056.078,- Ft követelést és a 3.754.339,- Ft összeget az Önkormányzat részére.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t az egyezség megkötésére az Euro-Ingatlan Kft-vel, és a megállapodás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 2.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 2012. május 3-án az ügyfél tájékoztatva lett a határozatról.

Megbízási keretszerződés „a VIII. kerületben található, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok energetikai tanúsítványának elkészítése egyedi megrendelések alapján” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása

**487/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Kisfalu Kft. által már elkészített, összességében bruttó 783.717,- Ft összegű energetikai tanúsítvány költségének kifizetéséhez, megbízás nélküli ügyvitel keretében, a Kisfalu Kft. által, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nevére kiállított számla alapján, a 11602 címen, Energetikai tanúsítvány kiadása soron elkülönített keretösszeg terhére.
- 2.) az energetikai tanúsítványok beszerzése érdekében lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. nettó 4.107.000,- Ft. keretösszeg erejéig az alábbi társaságokkal az előterjesztés mellékletét képező megbízási keretszerződést kössön:
 1. Budai Épületgépész Mérnöki Iroda Bt. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97.)
 2. Innober-Wave Kft. (1087 Budapest, Baross tér 2.)
 3. BENEDETTI Energiagazdálkodási Kft. (1152 Budapest, Hunyadi u. 8/A.)
- 3) A keretszerződés alapján Megbízó az eseti megrendeléseket a Budai Épületgépész Mérnöki Iroda Bt-nek adja. Amennyiben a vállalkozó a megbízási keretszerződésben meghatározott körülmények miatt nem tudja a megbízást teljesíteni, Megbízó a 2. pontban meghatározott sorrendben adhat eseti megrendelést a megbízási keretszerződés szerint.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 25.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján:

1.pont:a már elkészített, összességében bruttó 783.717,- Ft összegű energetikai tanúsítvány költségének kifizetéséhez a számla átküldve Önkormányzatnak.

2.pont: az energetikai tanúsítvány elkészítéséhez a megbízási keretszerződését a Hivatal ellenjegyezte, vállalkozóknak szerződés megküldve aláírásra. 2012.05.11.

Beszámoló a 285/2012. (III.07.) VPB határozat végrehajtásáról

**488/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 285/2012. (III.07.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 25.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatban foglaltak az ügyosztály részéről külön intézkedést nem igényelnek.

Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására

**489/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 25.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: A Juharos Ügyvédi Iroda teljesítés igazolása kifizetésre került.

Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására

490/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata

(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: Gyenge Zsolt Attila teljesítés igazolása kifizetésre került.

Javaslat Szili Balázs megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

**491/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Szili Balázssal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február 1-jétől 2012. február 29-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: Szili Balázs teljesítés igazolása kifizetésre került.

Sz. P. felperes keresettől való elállása

ZÁRT ÜLÉS

**492/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Sz. P. felperes által indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 40.P.86.110/2012. szám alatt folyamatban lévő perben a felperes keresettől való elállásához költségigény nélkül hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 2.

A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a keresettől elállás megtörtént.

BESZÁMOLÓ

**a Humánszolgáltatási Bizottság
2011. 11. 01. – 2012. 04. 30. között, átruházott
hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról**

(az SzMSz 4. §. (6) bekezdése alapján*)

** 4. § (6) Az átruházott hatáskörök gyakorlásáról az azt gyakorló szerv szükség szerint, de legalább évente egyszer köteles a Testületnek beszámolni.*

Javaslat a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft. megbízási szerződésének 2011. szeptember havi teljesítés igazolására

1019/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a TENZIÓ Egészségügyi és Kereskedelmi Kft.-vel kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: A Tenzió Kft. teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződésének 2011. július, augusztus és szeptember havi teljesítés igazolására

1020/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. július hó 1. napjától 2011. szeptember hó 30. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Jóvér Béláné teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Dr. Fekete Hajnal megbízási szerződésének június, július és augusztus havi teljesítés igazolására

1021/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek elfogadásra a Dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolását 2011. június 1. – 2011. július 31. közötti időszakra.

2. részben, 50 %-ban javasolja elfogadásra és kifizetésre Dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolását 2011. augusztus 1. – 2011. augusztus 31. közötti időszakra.

3. felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolása aláírásra került.

Intézményi minőségirányítási program értékelése és a javasolt intézkedések fenntartói jóváhagyása

1022/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő közoktatási intézmények minőségirányítási programjának javasolt intézkedéseit, az alábbi táblázat szerint:

Iskolák, pedagógiai szakszolgálat, alapfokú művészetoktatás

<i>Intézmény neve</i>	<i>Javasolt intézkedések</i>
Deák Diák Általános Iskola	Hatékonyabb munka és időszervezéssel a pedagógusok munkaterheinek csökkentése, illetve arányosabb elosztása. A belépő pedagógusok hatékonyabb megismertetése az iskola hagyományaival és kialakult pedagógiai módszertani kultúrájával.
Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ	A dolgozói teljesítményértékelés rendjének átalakítása. IMIP átdolgozása.
Losonci Téri Általános Iskola	Kéttanítós módszerhez az anyagi feltételek további biztosítása. Könyvtári állomány bővítése pályázat útján. Pályázati lehetőségek kihasználása.
Németh László Általános Iskola	TÁMOP 3.1.4 Kompetencia alapú oktatás, egyenlő hozzáférés - Innovatív intézményekben c. program fenntarthatóságának biztosítása
Práter Általános Iskola	Az iskola munkáját segítő partnerekkel szorosabb kapcsolat kiépítése. Az óvoda-iskola átmenet könnyítésére team létrehozása a kiemelt partnerekkel. Szeptemberben a kiküldendő tanulói, szülői IMIP kérdőívek

	felülvizsgálata.
Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	Teljes körű partneri elégedettség mérés a tanév végén. A pedagógus teljesítményértékelés folytatása a folyamat végéig. A beiskolázások elősegítése, (óvodából iskolába átmenet segítése, általános iskolából középiskolába jutás). A két tannyelvű program folytatása az 5. évfolyamon.
Józsefvárosi Egyesített Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola	Az intézményi minőségbiztosítási program teljesítése érdekében belső továbbképzés szervezése. A partneri elégedettség mérés szélesebb körű alkalmazása, partner kapcsolatok szabályozása. Szervezetfejlesztő eljárások működésének segítése. Az aktuális pályázatok támogatása.
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	Az Intézményi Minőségirányítási Program értékelése a tárgyi feltételek javítását eredményezte. Nevelőtestületi szoba kifestése, illetve a mellékhelyiségek fokozott takarítása, az I. emeleti leány WC ajtóinak cseréje. Az étkeztető cégnél kezdeményezni, hogy a 2009/2010-es évben nagyobb elégedettséget hozó konyhai üzemükről szállítsák az ebédet a 2011/2012 tanévben.
Józsefvárosi Nevelési Tanácsadó	A közvetlen partnerek visszajelzései által jó színvonalúnak ítélt, minőségi munkát a továbbiakban is fenntartani. Az iskolapszichológusi gondozásban részesülő tanulók körében több kérdőív kitöltésére kerüljön sor. A felmerülő igényeket a lehetőségek és kompetenciák szerint figyelembe venni. A kérdőívekre nem válaszoló partnerekkel ismételt kapcsolatfelvétel. A Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központtal való kapcsolat átstrukturálása.
Józsefvárosi Zeneiskola	Továbbra is kiemelt szerepet kap a tehetséggondozás (az intézmény 2011ben a Nemzeti Tehetségsegítő Tanács regisztrált Tehetségpontja lett): a regionális, illetve országos versenyeken induló, vagy felvételiző növendékek felkészítése, a hangversenyeken való szereplések. Közösségfejlesztés: a kamarazene tanszék fejlesztése. A hátrányos helyzetű növendékekre irányuló fokozott figyelem, segítségük a művészeti, azon belül zenei nevelés útján.

Napközi otthonos óvodák

<i>Intézmény neve</i>	<i>Javasolt intézkedések</i>
Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda	Társas-szakmai kapcsolatok karbantartása, javítása, a hátrányos helyzetű gyermekek fejlesztése érdekében. Tapasztalati élményszerzés lehetőségeinek bővítése.

	Információáramlás biztosítása, javítása.
Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda	Pedagógiai munka színvonalának fenntartása. A bevált, jó tapasztalatok átadása, gyakorlati alkalmazása. Partneri elégedettségi mérések megszervezése, lebonyolítása.
Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda	A pedagógiai munka színvonalának fenntartása, tapasztalatok átadása, megbeszélése. Házi bemutatók szervezésével, az önképzés biztosítása egymás munkájának megismerése, értékelése, segítése. A közösségi élet hatékonyságának fejlesztése érdekében közös csapatépítő tréningek szervezése. Partneri kapcsolattartás erősítése.
Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda	A pedagógiai munka színvonalának fenntartása. A bevált, jó tapasztalatok átadása, gyakorlati alkalmazása. A teljesítményértékelés megszervezése, lebonyolítása az intézmény valamennyi munkatársára vonatkozóan. Partneri elégedettségi mérések megszervezése, lebonyolítása.
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda	Gyermekek fejlettségének mérése. A délutáni csendes pihenő technikai lebonyolításának megszervezése. Partneri kapcsolattartás erősítése. A gyermekek szem-kéz koordinációjának fejlesztése.
Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda	Tapasztalatok gyakorlati átadása. Az óvoda és a család kapcsolatának erősítése. Pedagógiai munka színvonalának fenntartása. Személyi, tárgyi feltételek javítása (saját költségvetésből).
Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda	Szülői megelégedettség javítása. A gyermeki elégedettség fokozása, az alvási szokások jobb kialakítása. A dolgozói klíma javítása, a teljesítményértékelés eredményeinek javítása. A gyermeki fejlődés mérési rendszerének javítása.
TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda	A társintézményeknek kiküldött elégedettségi kérdőívek frissítése, átszerkesztése. A módosított HOPP bevezetésének nyomon követése. Az esélyegyenlőségi program alkalmazásának segítése csoportonként.
Pitypang Napközi Otthonos Óvoda	A szakmai célkitűzések és a pedagógiai munka színvonalának emelése érdekében továbbképzéseken való részvétel. A tapasztalatok gyakorlati átadása, házi bemutatók szervezése. Az óvoda adottságainak, a nyáron épült új játszóudvarok adta lehetőségek maximális kihasználása. A folyamatos ellenőrzés a kidolgozott értékelési rendszer alapján történik. Nagy hangsúly fektetése a néphagyomány őrzésére, ápolására- ehhez kapcsolódó programok szervezése. Kapcsolattartás a belső, külső partnereinkkel, meghívásuk rendezvényeinkre, programjainkra. Az aktuális információk eljuttatása az érintettekhez. A kollektíva aktív részvétele a kerületi és a kerületen kívüli rendezvényeken. Pályázati lehetőségek felkutatása, kihasználása.

Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda	A játék sokoldalú fejlesztő hatásának tematikus bemutatása a szülőknek. A gyermekvédelmi felelősök együttműködési lehetőségeinek javítása. Kommunikációs, anyanyelvi nevelés mutatóinak javítása. Az érzelmi nevelés hatékonyabbá tétele.
Szászorszép Napközi Otthonos Óvoda	Az óvoda specialitásainak további megerősítése, néphagyományok ápolása, „zöld ünnepek” megtartása. A HHH-s gyermekek esélyegyenlőségének biztosítása, szükségeikhez igazodó fejlesztés. Intézményi együttműködés az egymásra épülő intézmények között, megfelelő iskolaválasztás.
Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	Hatékony információáramlás fenntartása. Tehetséggondozás. Az óvoda udvarának biztonságossá tétele (pályázat, saját forrás). Esztétikus, higiénikus, barátságos környezet fenntartása. Szakmai fejlődés elősegítése, beszédkultúra fejlesztése. Környezettudatos nevelés.
Napsugár Napközi Otthonos Óvoda	Csapatépítés – közösségi élet alakítása – a testület nagyobb hányadának kifejezetten igénye van a jobb közösségi életre. Az új kollégák beilleszkedésének segítése, szakmai mentorálás a csoport pár segítségével. Udvari játékok közösen kialakított szabályainak következetes betartása, az óvónők számára kijelölt terület felügyelete, szokás-szabályrendszerének kialakítása és folyamatos megtartása. A testnevelés mellett a matematikai foglalkozások módszertani felépítésének figyelemmel kísérése a szerzett tapasztalatok alapján. A külső világ tevékeny megismerése – a foglalkozások szakmai-módszertani, szervezési feladatainak újragondolása, elemzése, elméletben és gyakorlatban – bemutató foglalkozások minden csoportban

2. az 1. pontban szereplő intézkedésekhez többlet költségvetési támogatást nem biztosít.

3. gondoskodik az intézményi minőségirányítási program megvalósításához javasolt intézkedések közzétételéről a Józsefvárosi Önkormányzat honlapján.

Felelős polgármester

Határidő: 1-2. pont: 2011. november 2.

3. pont: 2011. november 11.

A Humánszolgálati Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: A beszámoló elfogadásáról szóló HB határozatról az intézményeket értesítették.

***Javaslat adósságcsökkentési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelmek, méltányossági kérelmek, fellebbezések elbírálására
ZÁRT ÜLÉS***

1024/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **L. E. J. 1085 Budapest**, ... szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **191.236.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: nevezett részére a 04-11042/4/2011 számú határozatban az adósságcsökkentési támogatás megállapításra került, 2011.12.08. napján jogerőre emelkedett, 2011.12.13. napján kifizetésre került, az eljárás lezárult.

1025/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **S. Zs. 1083 Budapest**, szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **162.209.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: nevezett részére a 04-10538/2/2011 számú határozatban az adósságcsökkentési támogatás megállapításra került. A folyósítás 2012.01.01-2012.11.30-a között esedékes, az eljárás még folyamatban van.

1026/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **Sz. A. 1088 Budapest**, szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: nevezett részére a 04-44/2012 számú határozatban az adósságcsökkentési támogatás megállapításra került. A folyósítás 2012.02.27. napján kifizetésre került, az eljárás lezárult.

1027/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **H. L. A. 1089 Budapest**, szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: nevezett részére a 04-1334/2/2012 számú határozatban az adósságcsökkentési támogatás megállapításra került. A folyósítás 2012.02.01-2012.11.30-a között esedékes, az eljárás még folyamatban van.

1028/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. J. 1089 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **63.821.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben megtörtént, az eljárás lezárult.

1029/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **J. N. Á. 1081 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **51.395.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: az ügyfél úgy nyilatkozott, hogy az ELMŰ-vel kötött részletfizetési megállapodását a Családtámogatási Irodába 2012. 05. 03. napjáig behozza. Vállalását nem teljesítette, ezért hiánypótlásra lett felszólítva. Ennek sem tett eleget, ezért az eljárás megszüntetésre kerül esetében.

1030/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **L. K. 1089 Budapest, ...** szám alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **40.000.-Ft**, azaz negyvenezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Gyermekvédelmi Iroda tájékoztatása: 1030/2011.(XI.02.) sz. HB határozat a határozat végrehajtása megtörtént, az ügyfél részére a megállapított összeg kifizetésre került.

1031/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **H. M. 1083 Budapest,** sz. alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre kötelező I. fokú 04-5005/7/2011. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelem megtárgyalását, és az I. fokú határozat megváltoztatását, méltányossági jogkörben oly módon, hogy a megtérítendő összeg 50 %-ának elengedését, és a fennmaradó 50 %-ának 10 havi részletben történő megfizetését engedélyezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. A 04-5005/10/2011 ügyiratszámú határozat alapján a 10 havi részlet, első részletének befizetési határideje 2012.01.15-e volt. Nevezett első befizetése 2012.03.13-án megtörtént. Az eljárás folyamatban van.

1032/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **B. B. A. 1083 Budapest, ...** sz. alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre kötelező I. fokú 04-5009/4/2011. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelem megtárgyalását, és az I. fokú határozat megváltoztatását, méltányossági jogkörben oly módon, hogy a megtérítendő összeg 50 %-ának elengedését, és a fennmaradó 50 %-ának 12 havi részletben történő megfizetését engedélyezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot elfogadta. A 04-5009/7/2011 ügyiratszámú határozat alapján a 12 havi részlet, első részletének befizetési határideje 2012.01.15-e volt. Nevezett első befizetése 2012.03.20-án megtörtént. Az eljárás folyamatban van.

1033/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **K. M. 1083 Budapest, ...** szám alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre kötelező I. fokú 04-748/6/2011. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelmet megtárgyalta és az I. fokú határozat megváltoztatását javasolja méltányossági jogkörben, a visszafizetendő összeg megtérítését elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot helybenhagyta, az eljárás lezárult.

1034/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **B. J. 1086 Budapest,** szám alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre

kötelező I. fokú 04-687/4/2011. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelmet megtárgyalta és az I. fokú határozat megváltoztatását javasolja méltányossági jogkörben, a visszafizetendő összeg megtérítését elengedi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot helyben hagyta, az eljárás lezárult.

1035/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **L. É. Budapest, 1084 Budapest, sz.** alatti lakos átmeneti segélyt elutasító 04-10326/2011. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helyben hagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot helyben hagyta, az eljárás lezárult.

***Javaslat a 2011. évi „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetésre
ZÁRT ÜLÉS***

1036/2011.(XI.02.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Szociális Munkáért” szakmai kitüntetést 2011. évben az alábbiakban felsorolt személyeknek adományozza:

Pécsi Viktória

Bukovenszky Zsolt

Vasi Sándor Györgyné

2. a kerületi ünnepség helyszíne és időpontja: a Polgármesteri Hivatal III. emeleti 300-as Díszterme, időpontja: 2011. november 14. 17 óra

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2011. november 14.
2. pont esetében: 2011. november 02.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása: a kerületi ünnepség 2011. november 14. napján lezajlott, az érintetteknek a kitüntetések átadásra kerültek.

Javaslat Oláh Zoltán megbízási szerződésének 2011. augusztus, szeptember és október havi teljesítés igazolására, és javaslat Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés módosítására

1056/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. augusztus hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.
3. javasolja Oláh Zoltán megbízási szerződésnek módosításának megkötését az alábbiak szerint:
– a megbízási díj 2011. december 1-től 200.000 Ft.
4. felkéri a polgármestert az 3. pontban megjelölt, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Oláh Zoltán teljesítés igazolása és megbízási szerződésének módosítása aláírásra került

Helyiségbérleti kérelmek bírálati szempontrendszer

1057/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a civil szervezetek helyiségbérleti kérelmének elbírálásához az alábbi szempontokat:

- a) Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- b) Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- c) Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: A bizottság elfogadta a szempontrendszert. A jegyzőkönyvet elküldtük a Kisfalu Kft-nek 2011. december 21-én.

***TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda, Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai
Központ és Általános Iskola Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános
Művelődési Központ házirendjének fenntartói jóváhagyása***

1058/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi intézmények házirendjét hagyja jóvá 2011. december 1. napi hatállyal:

TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda
Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Központ és Általános Iskola
Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: 2011. december 5-én értesítették az intézményeket a HB határozatról.

***Javaslat forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére
ZÁRT ÜLÉS***

1059/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy P. M. L. minőségi lakáscsere kérelmének kapcsán, a család életkörülményeire és anyagi helyzetére való tekintettel, a cserében résztvevő két lakás – a Budapest VIII., ... szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli 23,20 m² alapterületű és a Budapest VIII., ...szám alatti, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú, 24,16 m² alapterületű lakás – közötti forgalmi érték különbözet 50 %-ának (10.000.-Ft) megfizetése alól mentesüljön.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása: a tárgyi lakás a Lélek program miatt felhasználásra került, lakásgazdálkodási szempontok miatt ennek megfelelően a határozat a jövőben visszavonásra kerül, a bérlő részére másik lakást keres a Lakásgazdálkodási Iroda. A bérlő jelenleg munkanélküli, így az új lakás bérbeadás időpontja is kérdéses.

***A Józsefvárosi Alkalmazotti Juttatási Szabályzat szerinti szociális kérelmek
elbírálása az oktatás területén
ZÁRT ÜLÉS***

1060/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Alkalmazotti Juttatási Szabályzat szociális támogatási keretének terhére a benyújtott igények alapján az alábbi táblázat szerint vissza nem térítendő szociális támogatást nyújt:

Ssz.	Név, intézmény	Igénylés oka	Támogatási összeg
1.	M. I. Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	tartós betegállomány	20.000 Ft
2.	D. R. Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	tartós betegállomány	20.000 Ft
3.	K. G. Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda	közeli hozzátartozó halála	20.000 Ft
	Összesen:		60.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 16.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda: A Humánszolgáltatási Bizottság határozatáról az érintett közalkalmazottak értesítése megtörtént. A Pénzügyi Ügyosztályt felkérték az intézmény 2011. évi költségvetésének módosítására.

Javaslat adósságcsökkentési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelmek, méltányossági kérelmek, fellebbezések elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

1061/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **F. D. 1082 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **294.990.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még folyamatban van, az eljárás még 2012. 11. 18-ig folyamatban.

1062/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **C. M. Budapest., 1083 ... sz.** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **25.000.-Ft**, azaz huszonötezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1063/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **F. T. Budapest., 1084** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **40.000.-Ft**, azaz negyvenezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1064/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **K. K. Budapest., 1089 ...szám** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **2 x 15.000.-Ft**, azaz **30.000.-Ft**, azaz harmincezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását, mely a Képző Intézmény részére közvetlen átutalással történne.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása a képző intézmény részére postai úton egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1065/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **K. J. J. 1083 Budapest, ...** szám alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre kötelező I. fokú 04-3639/9/2011. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelmet megtárgyalta és az I. fokú határozat megváltoztatását javasolja méltányossági jogkörben, a visszafizetendő összeg elengedése mellett.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot helybenhagyta, a határozat az ügyfél részére megküldésre került, az eljárás lezárult.

1066/2011.(XI.16.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **K. T. Budapest, 1086** sz. alatti lakos lakásfenntartási támogatás iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-10677/2011. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot helybenhagyta, a határozat az ügyfél részére megküldésre került, az eljárás lezárult.

Leonardo 41 Alapítvány beszámolójának elfogadása

1073/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság elfogadja a Leonardo 41 Alapítvány beszámolóját.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: 2011. december 5-én levélben értesítették az ügyfelet a határozatról, elküldték a jegyzőkönyvi kivonatot.

Sporttámogatási szerződés módosítása

1074/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek J. M. sporttámogatás tárgyú támogatási szerződésének módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalom szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: A módosított támogatási szerződés 2011. december 13-án aláírásra került, és elküldték az ügyfélnek.

Javaslat Dr. Fekete Hajnal megbízási szerződésének szeptember és október havi teljesítés igazolására

1075/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Fekete Hajnal egyéni vállalkozóval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. szeptember hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: dr. Fekete Hajnal teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére, a Budapest, VIII., Tavaszmező u. 2. épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatban

1076/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak B. J. és B. J. minőségi lakáscsere kérelmük kapcsán, a család életkörülményeire és anyagi helyzetére való tekintettel a cserében résztvevő két lakás – a Budapest VIII., szám alatti 1 szoba, komfortos komfortfokozatú, 31,00 m² alapterületű és a Budapest VIII., szám alatti, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 61,20 m² alapterületű lakás – közötti forgalmi érték különbözetét 100%-os mértékig csökkentse.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása: a megállapodást 2012.03.02-án vették át, közjegyzői okirat készítése folyamatban. Bérleti szerződés kiadva: 2012. március 21-én.

Javaslat forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére, a Budapest VIII., Kőrös utca 4/A. épületben lévő lakás minőségi cserével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS

1077/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy B. I. minőségi lakáscsere kérelmének kapcsán, a család életkörülményeire és anyagi helyzetére való tekintettel, a cserében résztvevő két lakás – a Budapest VIII., szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 25,40 m² alapterületű és a Budapest VIII., ... szám alatti, 2 szobás, komfortos, 58,66 m² alapterületű – közötti forgalmi érték különbözet 50 %-ának (2.975.000.-Ft) megfizetése alól mentesüljön.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása: a határozat végrehajtva, ügyintézés nem igényel.

Magdolna Negyed Program II. / Bérlok elhelyezéséhez kapcsolódó tulajdonosi döntések ZÁRT ÜLÉS

1078/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010.(III.18.) számú, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló rendelet 24. §. (3) bekezdése alapján hozzájárul, hogy V. B. L. részére a Budapest, VIII. (2 szoba, 46 m² –es, komfortos) bérlemény határozatlan idejű bérbe adása során a bérlő életkorára tekintettel a lakásigény felső határának mértékétől méltányosságból egy szobával eltér.

Felelős: Kisfalu Kft.

Határidő: 2011. december 15.

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása: Bérleti Szerződés megkötése megtörtént.

A Józsefvárosi Alkalmazotti Juttatási Szabályzat szerinti szociális kérelmek elbírálása az oktatás és egészségügy területén

1079/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Alkalmazotti Juttatási Szabályzat szociális támogatási keretének terhére a benyújtott igények alapján az alábbi táblázat szerint vissza nem térítendő szociális támogatást nyújt:

Ssz.	Név, intézmény	Igénylés oka	Támogatási összeg
1.	Sz. A., takarító ... Általános Iskola	közeli hozzátartozó halála	20.000 Ft
2.	N. M., napközis nevelő ... Általános Iskola	közeli hozzátartozó halála	20.000 Ft
	Összesen:		40.000 Ft

Ssz.	Név, intézmény	Igénylés oka	Támogatási összeg
3.	S. I. (takarítónő) ...	2 hónapot meghaladó keresőképtelenség	18.000 Ft
4.	Á. F. (portás) ...	2 hónapot meghaladó keresőképtelenség	18.000 Ft

Ssz.	Név, intézmény	Igénylés oka	Támogatási összeg
	Összesen:		36.000 Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: a Humánszolgáltatási Bizottság határozatáról az érintett közalkalmazott értesítése megtörtént. A Pénzügyi Ügyosztályt felkértük az intézmény 2011. évi költségvetésének módosítására.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Humánszolgáltatási Bizottság 1079/2011. (XI.30.) számú határozatában foglaltak alapján a költségvetés módosítása az 1/2012. (I.24.) költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Tankönyv-támogatás elszámolás

1081/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Önkormányzat fenntartásában működő iskolák számára az ingyenes tankönyv biztosítása céljából nyújtott támogatás felhasználásáról szóló elszámolást azzal, hogy az iskolák kötelesek a fel nem használt különbözet összegét visszafizetni a Józsefvárosi Önkormányzat számára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása: a Humánszolgáltatási Bizottság 1081/2011. (XI.30.) számú határozatában foglaltak az Önkormányzat fenntartásában működő iskolák részéről a 2011/2012-es tanév tankönyvtámogatás felhasználásának elszámolása megtörtént.

Civil szervezetek helyiségbérleti szerződés és közművelődési megállapodás alapján készített beszámolójának szempontrendszere

1082/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a civil szervezetek helyiségbérleti szerződés és közművelődési megállapodás alapján készített beszámolójának elbírálásához az alábbi szempontokat:

- a) Tevékenységének bemutatása (célok, feladatok ismertetése, programok leírása, tevékenységének értékelése)
- b) Józsefvárosi lakosok részvétele, becslült száma a szervezet rendezvényein.
- c) Összhangban áll tevékenysége Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- d) Nyilatkozattétel, hogy nem folyik ellene bírósági felszámolási eljárás.

- e) Nyilatkozattétel, hogy nem áll fenn bérleti díj tartozás az önkormányzattal szemben.
- f) Önkéntes munkát végez a kerület lakossága érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. november 30.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: a bizottság elfogadta a szempontrendszert. A jegyzőkönyvet elküldték a Kisfalu Kft-nek 2011. 12.05-én.

**Javaslat forgalmi érték különbözet összegének csökkentésére, a Budapest VIII.,
Kisfuvaros u. 3. épületben lévő lakás minőségi cseréjével kapcsolatban
ZÁRT ÜLÉS**

1083/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy Sz. Gy. minőségi lakáscsere kérelmének kapcsán az életkörülményeire való tekintettel a cserében résztvevő két lakás – a Budapest VIII..... szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 31,74 m² alapterületű és a Budapest VIII., szám alatti, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú, 34,10 m² alapterületű – közötti forgalmi érték különbözet 50 %-ának (215.000.-Ft) megfizetése alól mentesüljön.

Felelős: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása: megállapodás aláírva, közjegyzői okirat elkészült, bérleti szerződés megkötése, és a lakás birtokba adása megtörtént.

**Javaslat adósságcsökkentési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
iránti kérelmek, méltányossági kérelmek, fellebbezések elbírálására
ZÁRT ÜLÉS**

1084/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **K. K. 1088 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **73.524.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2012. 08. 31-ig folyamatban van.

1085/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. J. B. 1082 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2012. december 15-ig folyamatban van.

1086/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **K. S. 1082 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **173.823.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1087/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **S. Zs. 1081 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **183.457.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1088/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **P. E. 1082 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **271.240.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1089/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **G. A. 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **299.083.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2013. január 28-ig folyamatban van.

1090/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **H. K. 1086 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2012. november 30-ig folyamatban van.

1091/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **N. D. É. 1089 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **236.397.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1092/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **Sz. J. G. 1081 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **133.830.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2012. július 18-ig folyamatban van.

1093/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **Zs. I. J. 1081 Budapest**, ... szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **262.898.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1094/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **K. Gy. 1088 Budapest**, ... szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **80.233.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1095/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **P. B. K. 1086 Budapest**, ... szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **121.946.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2012. szeptember 10-ig folyamatban van.

1096/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **Cs. M. 1086 Budapest**, ... sz. alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **25.000.-Ft**, azaz huszonötezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1097/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **B. J. 1086 Budapest,** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **30.000.-Ft**, azaz harmincezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1098/2011.(XI.30.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **F. Gy. 1081 Budapest,** szám alatti adósságcsökkentési támogatás elutasítása ügyében hozott 04-10123/2011. számú I fokú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a kérelmező új igazolást nyújtott be, új tény alapján az adósságcsökkentési támogatás ismételt felülvizsgálata történt meg mely alapján a jogosultság megállapítható lett, így a Képviselő-testület, mint II. fok felé a helybenhagyó javaslat nem került betérjesztésre, a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás jelenleg is folyamatban van.

Javaslat adósságcsökkentési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelmek, méltányossági kérelmek, fellebbezések elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

1106/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. F. 1081 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **63.571.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: az ügyfél a megállapított támogatás folyósításához szükséges első önrész befizetéséről szóló bizonylatot a hiánypótlásra történő felszólítását követően sem csatolta, ezért az eljárás megszüntetésre került esetében.

1107/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. S. 1088 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **279.043.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2013. február 12. 15-ig folyamatban van.

1108/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **G. K. L. 1085 Budapest** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1109/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **H. M. 1084 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **238.393.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1110/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **H. M. 1086 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a 2012. 01. 12. napján megállapított támogatás folyósítására még nem kerülhetett sor, mert az ügyfél az első önrészt nem fizette és mutatta be az irodán. A folyósítás feltétele az önrész befizetés, ezért az eljárás még folyamatban van.

1111/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **L. A. M. 1088 Budapest**, szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **208.611.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2012. 10. 20-ig folyamatban van.

1112/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **M. I. 1083 Budapest ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **259.009.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2012. 11. 10-ig folyamatban van.

1113/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **M. Gy. 1082 Budapest**, szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben történik, az eljárás még várhatóan 2013. 02. 28. napjáig folyamatban van.

1114/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **P. A. 1083 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **273.308.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

1115/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **T. B. F. 1086 Budapest...** szám alatti lakos adósságkezelési szolgáltatás iránti kérelmét utasítsa el, tekintettel arra, hogy jogcím nélküli lakáshasználóként jogosult lenne a támogatásra, de az ÖR 6. §. b) pontjában foglalt jogosultsági értékhatárt jóvedelme meghaladja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: adatelírás miatt az ügyirat felülvizsgálata vált szükségesszerűvé, a tényállás tisztázása megtörtént, az ügyfél új kérelmet nyújt be, mely ismételt felterjesztése kerül a bizottság felé.

1116/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **F. Gy. 1086 Budapest,** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **30.000.-Ft**, azaz harmincezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatás: a megállapított támogatás kifizetése postai úton megtörtént, az eljárás lezárult.

1117/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **G. P.1083 Budapest,** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **20.000.-Ft**, azaz húszezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás kifizetése pénztár útján megtörtént, az eljárás lezárult.

1118/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a **K. K. 1089 Budapest, ...** alatti lakos részére az 1064/2011(XI.16.) sz. HB. határozat alapján méltányosságból megítélt **30.000.-Ft**, azaz harmincezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás ne a Képző Intézmény részére, hanem a kérelmező részére pénztár útján kerüljön kifizetésre.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás kifizetése pénztár útján megtörtént, az eljárás lezárult.

1119/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **M. K. J. 1089 Budapest, ... sz.** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **40.000.-Ft**, azaz negyvenezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás kifizetése pénztár útján megtörtént, az eljárás lezárult.

1120/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **P. R. Zs. 1089 Budapest, ... sz.** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **30.000.-Ft**, azaz harmincezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás kifizetése pénztár útján megtörtént, az eljárás lezárult.

1121/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **V. T. 1083 Budapest, ...** alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **20.000.-Ft**, azaz húszezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás kifizetése postai úton megtörtént, az eljárás lezárult.

1122/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **O. J. 1082 Budapest, ...** sz. alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre kötelező I. fokú 04-5001/6/2011. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelem megtárgyalását, és az I. fokú határozat megváltoztatását méltányossági jogkörben oly módon, hogy a megtérítendő összeg 50 %-ának elengedését, és a fennmaradó 50 %-ának 12 havi részletben történő megfizetését engedélyezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Szociális Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, a bizottsági döntést helybenhagyta, az ügyfél teljesítésére vár az iroda, az eljárás folyamatban van.

**A Józsefvárosi Alkalmazotti Juttatási Szabályzat szerinti szociális kérelmek
elbírálása az egészségügy területén
ZÁRT ÜLÉS**

1123/2011.(XII.14.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy a Józsefvárosi Alkalmazotti Juttatási Szabályzat szociális támogatási keretének terhére a benyújtott igények alapján az alábbi táblázat szerint vissza nem térítendő szociális támogatást nyújt:

Ssz.	Név, intézmény	Igénylés oka	Munkáltató javaslata	Hsz. Üo. javaslata
1.	N. E. (asszisztens) ...	közeli hozzátartozó halála	20.000.-Ft	20.000.-Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 14.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály, Oktatási és Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatáról az érintett közalkalmazott értesítése megtörtént. A Pénzügyi Ügyosztályt felkérték az intézmény 2011. évi költségvetésének módosítására.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása: a Humánszolgáltatási Bizottság 1123/2011. (XII.14.) számú határozatában foglaltak alapján a költségvetés módosítása az 1/2012. (I.24.) költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Oláh Zoltánnal

1146/2011.(XII.21.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Oláh Zoltánnal 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Oláh Zoltán megbízási szerződése módosítása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására dr. Jóvér Bélánéval

1147/2011.(XII.21.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését dr. Jóvér Bélánéval 2012. február 29-ig terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Dr. Jóvér Béláné szerződés módosítása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására dr. Fekete Hajnállal

1148/2011.(XII.21.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését dr. Fekete Hajnállal 2012. január 31-ig terjedő időtartamra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2011. december 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: dr. Fekete Hajnal megbízási szerződés módosítása aláírásra került.

Javaslat Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződésének 2011. november és december havi teljesítés igazolására

2/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: dr. Jóvér Béláné teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat adósságcsökkentési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelmek, méltányossági kérelmek, fellebbezések elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

3/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **O. S. 1086 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást megállapítottuk. Nevezett részletfizetési megállapodását és az első önrésről szóló igazolását csatolta, az eljárás folyamatban van.

4/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **Z. M. 1089 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **142.892.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása 2012.03.01-től 2012.12.31-ig részletekben történik, az eljárás még folyamatban van.

5/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **H. J. 1086 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **78.108.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása részletekben fog történni, nevezett a fizetendő önrészt teljesítette, mely a folyósítás feltétele, az eljárás még folyamatban van.

6/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **K. D. 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása egyösszegben megtörtént 2012.03.07-én, az eljárás lezárult.

7/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **S. P. 1086 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **135.430.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása 2012.03.01-től 2012.08.31-ig részletekben történik, az eljárás még folyamatban van.

8/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **Sz. N. 1082 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **136.040.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása 2012.03.01-től 2012.08.31-ig részletekben történik, az eljárás még folyamatban van.

9/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. E. 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatás iránti kérelmét utasítsa el, tekintettel arra, hogy esetében csak a lakbérhátralék lenne kezelhető.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett Bakos Emília kérelme a döntés alapján elutasításra került. (a beszámolóig eltelt időszak alatt nevezett új kérelmet terjesztett be új tényállással, ezért 2012. április 2-ai határozattal jogosultságát a polgármester megállapította)

10/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. G. 1086 Budapest, ...** szám alatti lakos adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultság és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatás iránti kérelmét utasítsa el, tekintettel arra, hogy hasznosítható vagyonnal rendelkezik.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett kérelme a bizottság döntése alapján 2012.02.09-én elutasításra került, mely határozat 2012.03.02-án jogerőre emelkedett. Az eljárás lezárult.

11/2012.(I.18.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **F. . 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos lakásfenntartási támogatást megszüntető I. fokú 04-10798/5/2011. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. január 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a 04-10798/5/2011. számú I. fokú elutasító határozatot helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

A Távol az Otthontól Közhasznú Alapítvány helyiségbérlet-módosítási kérelme

22/2012.(I.25.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a **Távol az Otthontól Közhasznú Alapítvány** beszámolóját a hazánkba érkező külföldiek segítségével kapcsolatban, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a bérleti díj módosítása iránti kérelmét a 34846/0/A/1 helyrajzi számú, VIII. kerület Bacsó Béla utca 9. szám alatti, 47 m² alapterületű, utcai bejáratú, pincehelyiségre vonatkozóan azzal, hogy a jelenleg fizetendő bérleti díj helyett a **közös költség** összegével egyező (8.949,- Ft/hó) legyen a fizetendő bérleti díj.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették az Alapítványt 2012. január 31-én.

Az Arany Liliom Alapítvány helyiségbérleti kérelme

23/2012.(I.25.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy nem javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra az **Arany Liliom Alapítvány** kérelmét, hogy vegye bérbe a 36674/0/A/2 helyrajzi számú VIII. kerület Röck Szilárd utca 17. szám alatti, 78 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú pincehelyiséget jogi tanácsadás és kézműves foglalkozások céljából azzal, hogy a **közös költség** összegével egyező (11.544,- Ft/hó) bérleti díjat fizessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették az Alapítványt 2012. január 31-én.

A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány helyiségbérleti kérelme

24/2012.(I.25.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány bérbevételi kérelmét a 35488/0/A/26 helyrajzi számú, VIII. kerület Baross utca 118. szám alatti 281 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, üres, nem lakás célú orvosi rendelő helyiségre vonatkozóan szociális ellátás, egészségügyi szolgáltatás, egyéb szociális egészségfejlesztési,

kulturális és rehabilitációs programok szervezése céljából azzal, hogy az Alapítvány a **közös költség** összegével egyező (91.564,- Ft/hó) bérleti díjat fizessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették az Alapítványt 2012. január 31-én.

Magyar Goju-Kai Karate Szövetség helyiségbérleti kérelme

25/2012.(I.25.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a Magyar Goju-Kai Karate Szövetség kérelmét, hogy vegye bérbe a 36788/0/A/2 helyrajzi számú, VIII. kerület Pál utca 6. szám alatti 304 m² alapterületű, utcai, pinceszinti, nem lakás célú helyiségcsoportot karate edzések és versenyek szervezése céljából azzal, hogy a Magyar Goju-Kai Karate Szövetség a **közös költség** összegével egyező (44.555,- Ft/hó) bérleti díjat fizessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: A határozatról értesítették az Alapítványt 2012. január 31-én.

Magyar Egészség Alapítvány helyiségbérleti kérelme

26/2012.(I.25.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a *Magyar Egészség Alapítvány* kérelmét, hogy vegye bérbe a 35696/0/A/53 helyrajzi számú, VIII. kerület Práter utca 30-32. szám alatti 64 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti, nem lakás célú helyiséget a szűrővizsgálati programok szervezése céljából azzal, hogy az Alapítvány a **közös költség** összegével egyező (13.504,- Ft/hó) bérleti díjat fizessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették az Alapítványt 2012. január 31-én.

Magyar a Magyarért Alapítvány beszámolója

27/2012.(I.25.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a *Magyar a Magyarért Alapítvány* beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a határozatról értesítették az Alapítványt 2012. január 31-én.

A Kék Pont Alapítvány helyiségbérleti kérelme

28/2012.(I.25.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak elfogadásra a **Kék Pont Drogkonzultációs Központ és Drogambulancia Alapítvány** bérbevételi kérelmét, a 35444/0/A/2 helyrajzi számú VIII. kerület Magdolna utca 43. szám alatti, 69 m² és 35444/0/A/5 helyrajzi számú 55 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú irodahelyiségre vonatkozóan, HIV és hepatitis megelőző, szociális-, egészségügyi célú, ártalomcsökkentő komplex programjuk fejlesztése céljából azzal, hogy a **közös költség** összegével egyező (17.490,- Ft/hó és 13.970,- Ft/hó) bérleti díjat fizessen.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. január 25.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették az Alapítványt 2012. január 31-én.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére Teszársz Károllyal

30/2012.(II.01.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Teszársz Károllyal 2012. február 1. és 2012. február 29-ig terjedő időtartamra, bruttó 120.000 Ft megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Teszársz Károly megbízási szerződése aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére Temesvári Szilviával

31/2012.(II.01.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Temesvári Szilviával 2012. február 1. és 2012. február 29-ig terjedő időtartamra, bruttó 63.000.- Ft/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Temesvári Szilvia megbízási szerződése aláírásra került

TIT Kossuth Klub Egyesület beszámolójának elfogadása

32/2012.(II.01.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Kossuth Klub Egyesület 2011. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 01.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették a TIT Kossuth Klub Egyesületet 2012. február 6-án.

A Tudományos Ismeretterjesztő Társulat beszámolójának elfogadása

33/2012.(II.01.) sz. HB határozat (15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Tudományos Ismeretterjesztő Társulat 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették a Tudományos Ismeretterjesztő Társulatot 2012. február 6-án.

Javaslat az idegenforgalmi adó differenciált kiegészítésének felhasználási tervére

35/2012.(II.01.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező programtervet.
2. felkéri a polgármestert, a programterv részletes költségvetésének kidolgozására, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatására, és a beszerzési eljárások eredményének megállapítására készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2012. február 1.

2. pont esetében: 2012. február 15.

*A **Kulturális Iroda** tájékoztatása: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elfogadta a beszerzési eljárások eredményét a 343/2012. (III.21.), 226/2012. (II.22.), 261/2012. (II.29.) és a 310/2012. (III.14.) számú határozatával.*

Javaslat adósságcsökkentési támogatás iránti kérelmek elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

36/2012.(II.01.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. G. Zs. 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **276.638.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

*A **Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda** tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása 2012.02.01-től 2013.04.30-ig részletekben történik, az eljárás még folyamatban van.*

37/2012.(II.01.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. I. M. 1089 Budapest ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **77.410.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a megállapított támogatás folyósítása 2012.03.01-től 2013.07.31-ig részletekben történik, az eljárás még folyamatban van.

38/2012.(II.01.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **F. I. 1086 Budapest,...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a támogatásra való jogosultságot megállapították, a határozat szerint az átutalás részletekben fog történni. Nevezett vállalta, hogy 2012.05.21-ig a részletfizetési megállapodást és az első önrész befizetéséről szóló igazolást bemutatja. Az eljárás folyamatban van.

39/2012.(II.01.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **K. S. J. 1081 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett jogosultsága a 2012.03.30.-án jogerős határozatban megállapításra került, a támogatás folyósítása 2012.04.17-én egy összegben megtörtént, az eljárás lezárult.

40/2012.(II.01.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **M. M. 1083 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **187.298.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére 2012. február 8-án a jogosultságot megállapították, nevezett részéről befizetett önrész ügyfél által történő igazolására vár az ügyirat. Az eljárás folyamatban van.

41/2012.(II.01.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **N. Gy. 1082 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **165.526.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére 2012.02.09-én a jogosultságot megállapították mely határozat 2012.04.11-én jogerőre emelkedett. Az utalás egy összegben Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. felé megtörtént, az eljárás lezárult.

42/2012.(II.01.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **V. T. 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **167.323.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 1.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére 2012.02.09-én a jogosultságot megállapították mely határozat 2012.03-12-én jogerőre emelkedett. Nevezett vállalta, hogy Kisfalu Kft-től 2012.03.09-ig csatolja hátralékigazolását, ami 2012.04.11-én fax útján az irodára megérkezett. A folyósítási eljárás folyamatban van.

Javaslat Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződésének 2011. október havi teljesítés igazolására

48/2012.(II.15.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Dr. Jóvér Bélánéval kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. október hó 1. napjától 2011. október hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban említett teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Dr. Jóvér Béláné teljesítés igazolása elfogadásra került.

Javaslat adósságcsökkentési támogatás, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelmek, méltányossági kérelem és fellebbezés elbírálására
ZÁRT ÜLÉS

49/2012.(II.15.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **D. D. 1089 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **183.335.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: az adósságcsökkentési támogatásra való jogosultságát megállapították, nevezett csatolta az önrésről a befizetési bizonylatokat. A kifizetés 2012.04.17-én megtörtént, az eljárás lezárult.

50/2012.(II.15.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **A. M. 1081. Budapest, ...** szám alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **40.000.-Ft**, azaz Negyvenezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére a 04-2306/2/2012 számú határozatban a 40.000.- Ft gyermekvédelmi támogatást megállapították és az összeget nevezett részére házipénztárból kifizették. Az eljárás lezárult.

51/2012.(II.15.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **V. L. 1086. Budapest, ...** szám alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **30.000.-Ft**, azaz Harmincezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére a 04-606/3/2012 számú határozatban a 30.000.- Ft gyermekvédelmi támogatást megállapították és az összeget nevezett részére házipénztárból kifizették. Az eljárás lezárult.

52/2012.(II.15.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **H. E. 1086 Budapest, ...** szám alatti lakos temetési segély iránti kérelmet elutasító 04-11949/2011.

számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület jogkörében eljárva, nevezett temetési segély iránti kérelmét elutasító határozatát (04-11696/2011) helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

53/2012.(II.15.) sz. HB határozat (14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **R. G. 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos lakbértámogatás iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-14094/2011. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 15.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület jogkörében eljárva, nevezett lakbértámogatás iránti kérelmét elutasító határozatát (04-14094/2011) helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére Máté Andrással

64/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Máté Andrással 2012. március 1-től 2012. december 31-ig terjedő időtartamra bruttó 40.856.-Ft/hó, azaz negyvenezer-nyolcszázötvenhat forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Máté András megbízási szerződése aláírásra került.

Javaslat Oláh Zoltán megbízási szerződésének 2011. november és december havi teljesítés igazolására

65/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2011. november hó 1. napjától 2011. december hó 31. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozati javaslat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Oláh Zoltán teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására Oláh Zoltánnal

66/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését Oláh Zoltánnal 2012. december 31-ig, bruttó 100.000.-Ft /hó, azaz bruttó százezer forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Oláh Zoltán megbízási szerződés módosítása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítására dr. Jóvér Bélánéval

67/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés módosítás megkötését dr. Jóvér Bélánéval 2012. december 31-ig, bruttó 80.400.-Ft/hó, azaz nyolcvanezer-négyszáz forint/hó megbízási díjért.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Dr. Jóvér Béláné megbízási szerződés módosítása aláírásra került.

Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat díjátadó ünnepségének forgatókönyvére

68/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi díjátadó ünnepségének műsorát az alábbi forgatókönyv szerint:

1. Himnusz (Erkel Ferenc Vegyeskar)
2. Józsefváros új jelképének leleplezése
3. Incze Ildikó színművésznő előadásában Jókai Anna: „Ima Magyarországért” című verse.
4. Díszpolgári Cím átadása
5. Maróth Bálint gordonka művész Kodály Zoltán: Szóló Szonáta Gordonkára 1. tétel opusz 8. művét adja elő.
6. Díjak átadása
7. Erkel Ferenc Vegyeskar:
 - Felix Mendelssohn Bartholdy: Zum Abendsegen
 - Kodály Zoltán: Fölszállott a páva (Ady Endre versére)
 - Karai József: Szép a tavasz, szép a nyár (válogatás)

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a díjátadó ünnepség 2012. március 18-án lezajlott.

Javaslat megemlékezés tartására az 1848/49-es magyar forradalom és szabadságharc hőseinek tiszteletére

69/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat megemlékezést tart az 1848/49-es magyar forradalom és szabadságharc hőseinek tiszteletére 2012. március 15-én, 10 órakor, a Horváth Mihály téren.
2. elfogadja a rendezvény alábbi programját:
Himnusz
A Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ diákjainak műsora

Ünnepi beszéd
Józsefvárosi egyházzenei műsor:
A Musica Sacra kórus műsora
Szózat
Koszorúzás

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 15.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: az ünnepi megemlékezés 2012. március 15-én a program szerint lezajlott.

***Javaslat a 2012. évi „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetésre
ZÁRT ÜLÉS***

70/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” szakmai kitüntetést 2012. évben az alábbiakban felsorolt személyeknek adományozza:

- a) Spitzmüller Tiborné
- b) Hanga Tiborné
- c) Erdődi Jánosné

Felelős: a Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a bizottság döntéséről a „Bölcsődék Napja” rendezvény szervezése érdekében a döntésről tájékoztatták a Kulturális Irodát. A jutalmak kifizetése érdekében a Pénzügyi Ügyosztály felé intézkedés megtörtént.

***Javaslat adósságcsökkentési támogatások, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
iránti kérelem, és fellebbezés elbírálására
ZÁRT ÜLÉS***

71/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **D. I. K. 1084 Budapest**, ... szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **103.728.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást megállapították. Nevezett a részletfizetési megállapodását és az első önrész befizetésének igazolását csatolta, a folyósítási eljárás folyamatban van.

72/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **D. L. 1081 Budapest**, szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **220.297.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatás megállapításra került. Nevezett 2012.04.17.-én irodánkban megjelent és bejelentette, hogy a Díjbeszedő Zrt. és Gázművek Zrt. felé fennálló hátralékait teljes összegben rendezte ezért nem kéri a részére megállapított adósságcsökkentési támogatást.

73/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **H. Á. 1084 Budapest**, szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **289.931.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda nevezett részére a 04-2321/2/2012 számú határozatban az adósságcsökkentési támogatást megállapították. Nevezett 2012.04.11. napján csatolta a Főgáz Zrt.-vel kötött részletfizetési megállapodását illetve a befizetett önrészekről szóló igazolásokat, a folyósítási eljárás folyamatban van.

74/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **H. N. 1086 Budapest, Lujza u. 28. 1. 11. szám** alatti állandó bejelentett, de **1089 Budapest, ...** szám alatti tartózkodási helyű lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **179.459.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást megállapították, nevezett részéről szerződés-kötés nem történt a szolgáltatóval, az eljárás még folyamatban van.

75/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **Sz. I. 1082 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **214.432.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást megállapították, nevezett részéről szerződés-kötés nem történt a szolgáltatóval, az eljárás még folyamatban van.

76/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **O. A. 1086. Budapest, ...** szám alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **40.000.-Ft**, azaz Negyvenezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságából történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére a 04-6867/2012 számú határozatban a 40.000,- forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatást megállapították 2012.03.12-én. Az összeg, nevezett részére házipénztárból kifizetésre került, az eljárás lezárult.

77/2012.(II.29.) sz. HB határozat (12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **N. J. 1087 Budapest, ...** szám alatti lakos átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-698/2012.

számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. február 29.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület az átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-698/2012. számú határozatot helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Humánszolgáltatási Bizottsága 88/2011. (II.02.) sz. határozatával elfogadott Ügyrendjének módosítása

82/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a 88/2011. (II.02.) sz. határozatával elfogadott Ügyrendjét 2012. március 26-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:
 - a) III. 2. pontjának és III. 14. pontjának „6 nappal” szövegrész helyébe „5 nappal” szöveg kerül
 - b) a III. 3. pontban szabályozott alelnökök elnöki helyettesítési sorrendje a következőre módosul:
 - 1.) Dr. Dénes Margit
 - 2.) Szilágyi Demeter
 - 3.) Dr. Révész Márta
 - c) III. 17. pont harmadik francia bekezdésének, a IV. 2. g) pontjának „kisebbségi” szövegrész helyébe „nemzetiségi” szöveg kerül
 - d) IV. 2. f) pontjának „aljegyző” szövegrész helyébe „aljegyzők” szöveg kerül
 - e) a VII. 8. pontja a következőre változik: „Az 5-7 pont szerinti továbbítás a Tudásbázis és az omtr.jozsefvaros.hu portálon keresztül történik.”
 - f) az 1. sz. melléklet c) pont „aljegyző” szövegrész helyébe „aljegyzők” szöveg, a g.) pont helyébe Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ vezetője szöveg kerül, az eredeti h.) pont törlésre kerül, az eredeti i.)-m.) pont számozása h.)-1.) pont számozásra változik.
 - g) a 2. sz. melléklet kiegészül az alábbi szövegrésszel: „Beterjesztésre alkalmas: Rimán Edina jegyző”. Módosul az „Ellenőrizte dr. Mészár Erika a jegyzőt helyettesítő aljegyző” szövegrész „Ellenőrizte dr. Mészár Erika aljegyző” szövegre
 - h) a képviselő-testületi előterjesztések bizottsági előlapjára vonatkozó előterjesztés minta törlésre kerül.
2. felkéri a bizottság elnökét a határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelő, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Ügyrend aláírására.

Felelős: Humánszolgáltatási Bizottság elnöke
Határidő: 2012. március 22.

A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása: az ügyrendben történő változások átvezetésre kerültek, aláírása megtörtént.

Javaslat Teszársz Károly megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

83/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Teszársz Károllyal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február hó 1. napjától 2012. február hó 29. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozati javaslat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: a Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Teszársz Károly teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat Oláh Zoltán megbízási szerződésének 2012. január és február havi teljesítés igazolására

84/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Oláh Zoltánnal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. január hó 1. napjától 2012. február hó 29. napjáig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozati javaslat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Oláh Zoltán teljesítés igazolása aláírásra került.

Javaslat a Humánszolgáltatási Bizottság tevékenységéhez szükséges tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére Flaskár Melindával

85/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a polgármesternek az előterjesztés mellékletét képező tanácsadói tevékenység ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötését Flaskár Melinda egyéni vállalkozóval 2012. március 21. és 2012. december 31-ig terjedő időtartamra.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 21.

A Polgármesteri Kabinet tájékoztatása: Flaskár Melinda megbízási szerződése aláírásra került.

Az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány beszámolója

86/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az Interkulturális Párbeszéd Közhasznú Alapítvány 2011. évi működéséről szóló beszámolóját, és javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a következő évre is hagyja jóvá a mérsékelt bérleti díjat a Képviselő-testület 488/2008. (IX.10.) számú határozatának 2. pontjának megfelelően.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 21.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a határozatról értesítették az Alapítványt 2012. március 28-án.

Javaslat rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelem, és fellebbezések elbírálására ZART ÜLÉS

87/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **K. M. 1083. Budapest, ...** szám alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **40.000.-Ft**, azaz Negyvenezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 21.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást 04-79/5/2012 számú határozatban megállapították, nevezett részére házipénztárból a 40.000,- forint kifizetésre került. Az eljárás lezárult.

88/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **T. L. 1085 Budapest, ...** szám alatti lakos átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-2650/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület az átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-2650/2012. számú határozatot helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

89/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **N. Gy. 1086 Budapest,** szám alatti lakos átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-2907/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület az átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-2907/2012. számú határozatot helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

90/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **M. L. 1081 Budapest, ...** szám alatti lakos átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-2401/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület az átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-2401/2012. számú határozatot helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

91/2012.(III.21.) sz. HB határozat (9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **M. G. 1089 Budapest,** szám alatti lakos lakbértámogatás megszüntetéséről szóló I. fokú 04-2937/2011. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 21.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület a lakbértámogatást megszüntető I. fokú 04-2401/2012. számú határozatot helybenhagyta. Az eljárás lezárult.

Pályázati felhívás egyházak, egyházi alapítványok és nemzetiségi önkormányzatok 2012. évi támogatására

102/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a polgármesternek elfogadásra javasolja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező józsefvárosi székhellyel rendelkező, tevékenységüket Józsefvárosban kifejtő egyházak, egyházi alapítványok részére, és az előterjesztés 2. számú mellékletét képező józsefvárosi székhellyel rendelkező, tevékenységüket Józsefvárosban kifejtő helyi nemzetiségi önkormányzatok részére kiírt pályázati felhívást.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a pályázati felhívások közzétételére.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetén 2012. április 04., 2. pont esetén 2012. április 15.

A Kulturális Iroda tájékoztatása: a pályázati felhívás meghirdetésre került a honlapon, az újságban és az Okmányirodában, 2012. április 14-én.

Javaslat adósságcsökkentési támogatások, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás iránti kérelem, és fellebbezések elbírálására ZÁRT ÜLÉS

103/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **B. J. 108. Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **73.183.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére a megállapító határozat postázásra került, jogerőre vár, az eljárás során az ügyfélnek első önrész befizetési kötelezettsége áll fenn, az eljárás folyamatban van.

104/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **K. É. T. 108. Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **129.069.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást, részletekben történő átutalással megállapították. Nevezett részéről önrész befizetésére várnak, az eljárás folyamatban van.

105/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **R. H. Zs. 108. Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **137.250.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást megállapították. Nevezett részéről önrész befizetésére várnak, az eljárás folyamatban van.

106/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek **M. S. 108. Budapest,** szám alatti lakos szociális helyzetét figyelembe véve **15.000.-Ft,** azaz Tizenötezer forint rendkívüli gyermekvédelmi támogatás méltányosságból történő megállapítását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a rendkívüli gyermekvédelmi támogatást 04-403/4/2012 számú határozatban megállapították, nevezett részére postai úton 2012.04.13-án 15.000,- forint kifizetésre került. Az eljárás lezárult.

107/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **J. I. 108. Budapest,** szám alatti lakos lakbértámogatás iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-422/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület még nem hozott döntést az ügyben a felterjesztés folyamatban van, felterjesztés a 2012. június 7-i Képviselő-testületi ülésre megy.

108/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **K. Gy. 108. Budapest,**szám alatti lakos átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-1747/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület még nem hozott döntést az ügyben a felterjesztés folyamatban van, felterjesztés a 2012. június 7-i Képviselő-testületi ülésre.

109/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **K. Gy. 108. Budapest,** szám alatti lakos lakbértámogatás iránti kérelmet megszüntető I. fokú 04-5218/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület még nem hozott döntést az ügyben a felterjesztés folyamatban van, felterjesztés a 2012. június 7-i Képviselő-testületi ülésre.

110/2012.(IV.04.) sz. HB határozat (13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **P. V. 108. Budapest,**szám alatti lakos lakbértámogatás iránti kérelmet megszüntető I. fokú 04-313/4/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 04.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülésén dönt a kérelemről.

Beszámoló a Félúton Alapítvány 2011. évi tevékenységéről

116/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy:

1. elfogadja a Félúton Alapítvány szakmai beszámolóját a VIII. kerületi Szenvedélybetegeket Ellátó Szolgálat 2011. évi tevékenységéről,
2. köszönetét fejezi ki a Félúton Alapítvány munkatársainak a kerületi lakosok érdekében végzett munkájáért.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása: a Humánszolgáltatási Bizottság határozatáról értesítették a Félúton Alapítványt.

***Javaslat adósságcsökkentési támogatások, és fellebbezések elbírálására
ZÁRT ÜLÉS***

117/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **G. J., 1081 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **76.672.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást, részletekben történő átutalással megállapították. Nevezett részéről önrész befizetésére várnak, az eljárás folyamatban van.

118/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **J. B., 1083 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **167.232.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: nevezett részére az adósságcsökkentési támogatást, részletekben történő átutalással megállapították. Nevezett részéről önrész befizetésére várnak, az eljárás folyamatban van.

119/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **K. A., 1081 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **300.000.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: megállapító és ezt követően az ügyfél teljesítésétől függően folyósító határozatot vár, az eljárás folyamatban van.

120/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **L. B. L., 1083 Budapest,** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **149.070.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: megállapító és ezt követően az ügyfél teljesítésétől függően folyósító határozatot vár, az eljárás folyamatban van.

121/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy **P. L., 1084 Budapest, ...** szám alatti lakos részére adósságkezelési szolgáltatásra való jogosultságot és ezzel egyidejűleg adósságcsökkentési támogatást állapítson meg **85.780.-Ft** összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: megállapító és ezt követően az ügyfél teljesítésétől függően folyósító határozatot vár, az eljárás folyamatban van.

122/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **B. L., 1089 Budapest,** szám alatti lakos lakbértámogatás megszüntetéséről szóló I. fokú 04-

2898/2/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgálatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülésén dönt a kérelemről.

123/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgálatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **K. A., 1086 Budapest,** szám alatti lakos átmeneti segély iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-125/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgálatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülésén dönt a kérelemről.

124/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgálatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **M. Gy., 1086 Budapest,** szám alatti lakos adósságkezelési szolgáltatás és adósságcsökkentési támogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító I. fokú 04-13314/2011. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgálatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülésén dönt a kérelemről.

125/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgálatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **R. T., 1087 Budapest, ...** szám alatti lakos átmeneti segély iránti kérelmet megállapító I. fokú 04-165/2012. számú határozattal szemben benyújtott fellebbezés megtárgyalását és az I. fokú határozat helybenhagyását.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgálatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülésén dönt a kérelemről.

126/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **Cs. M., (R. B.) Budapest, 1086** szám alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre kötelező I. fokú 04-910/2012. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelem megtárgyalását, és az I. fokú határozat megváltoztatását méltányossági jogkörben, oly módon, hogy a **233.250.-Ft** megtérítését elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülésén dönt a kérelemről.

127/2012.(IV.18.) sz. HB határozat (10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett)

A Humánszolgáltatási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek **V. V., Budapest, 1086** szám alatti lakos adósságcsökkentési támogatást megszüntető és visszafizetésre kötelező I. fokú 04-6622/9/2011. számú határozattal szemben benyújtott méltányossági kérelem megtárgyalását, és az I. fokú határozat megváltoztatását méltányossági jogkörben, oly módon, hogy a **245.000.-Ft** megtérítését elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 18.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása: a Képviselő-testület 2012. június 7-ei ülésén dönt a kérelemről.

A beszámoló lezárásának időpontja: 2012. június 07.