

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 2-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázat eredményének megállapítására, és új pályázat kiírására

Előterjesztő: Ács Péter, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója
Készítette: Boros Gábor Szabolcs és Lendvay József, Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. borítékbontási jegyzőkönyv
2. hiánypótlási felhívás
3. hiánypótlási jegyzőkönyv
4. pályázati felhívás

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 54/2015. (I.26.) számú határozatában döntött arról, hogy a tárgyi üzlethelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszűnését követően, azt pályázat útján kívánja hasznosítani, amelyre tekintettel elfogadta a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

A pályázati felhívás 2015. január 26-án kifüggesztésre került a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban, valamint 2015. január 27-én az Új Teleki téri Piac területén található hirdetőtáblán. Mindemellett a pályázati felhívás megjelentetésre került a www.jozsefvaros.hu honlapon.

A pályázatok benyújtásának határidejéig egy pályázat érkezett, amelyet Horváth József őstermelő nyújtott be. A pályázatban Horváth József a belépési díj első részleteként 500.000,- Ft befizetést vállalt, ami nem felelt meg a pályázati felhívásban kiírtaknak (a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 984/2014. (IX.15.) számú határozata alapján új bérlők esetében az egyszeri belépési díj összege minimum 200.000 Ft/m² + ÁFA, így a J2 helyiség esetén egyösszegű minimális bruttó belépési díj minimum nettó 4.000.000,- Ft, melynek első részlete 30%-a – nettó 1.200.000,- Ft - birtokbavételkor esedékes). Ezen kívül a fennmaradó belépési díjra 48 havi részletfizetési vállalást tett, amely szintén nem felelt meg a pályázati felhívásban foglaltaknak (a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 984/2014. (IX.15.) számú határozata alapján az egyösszegű minimális bruttó belépési díj fennmaradó 70%-a 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizetendő).

Fentieken túl a pályázó elmulasztotta megjelölni az árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kört, valamint nem csatolta a pályázathoz kötelezően előírt mellékletek közül az:

- Érvényes vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

A hiánypótlási felszólítást 2015.02.10-én az üzemeltető elkészítette és az azt követő napon személyesen kézbesítette pályázó részére.

A hiánypótlási felhívásban megjelölt határidőre (2015. február 13. 12:00) Horváth József őstermelő a következő dokumentumokat nyújtotta be:

A pályázó megismételte az eredeti ajánlattételi felhívásra tett vállalását az összegű minimális bruttó belépési díjra vonatkozóan, emellett csatolt egy leírást „Az áruk eladásának leírása címmel.

A folytatni kívánt tevékenységi kör leírásaként „Tehén- és kecsketej, valamint tejtermékek és füstölt áruk” kört jelölte meg, valamint csatolt egy „Hatósági állatorvosi bizonyítványt az állati eredetű termékek kistermelői termeléséhez, előállításához, illetve feldolgozásához”; melyben az értékesítés területe érvényes a régió belüli piacokra a hiánypótlásban megnevezett termékekre.

Horváth József továbbra is elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően előírt mellékletek közül az:

- Érvényes vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

Horváth József őstermelő pályázata nem felelt meg a pályázati feltételeknek, a pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumokat és az előírt tartalmi feltételeket a hiánypótlási felhívás ellenére sem pótolta.

A fentiek alapján javaslok az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítását és a pályázat ismételt kiírását.

II. A betérjesztés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázat eredménytelenségének megállapítás és ismételt pályázatban történő kiírása.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a piacokról szóló 6/2014. (III.06.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésén alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

2. ismételten megindítja az Új Teleki téri Piac J2 jelű, 20m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése céljából kiírt pályázatot, amelyre tekintettel elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 2. pontja szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő kifüggesztéséről, valamint a honlapon történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. február 23.


Ács Péter
Igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI VÁROSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLAT

LEÍRTA: BOROS GÁBOR SZABOLCS, LENDVAY JÓZSEF ÜGYINTÉZŐ, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 FEBR 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN ÉDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Új/2



Jegyzőkönyv

2015 FEBR 11	
Szám: 16-326/2	Sign: [Signature]

mely készült a „Piaci árusítóhely bérbeadása” tárgyú pályázati felhívás borítékfelbontásának tárgyában. A pályázat tárgya: az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Időpont: 2015.február 9. 16.00 óra

Helye: Új Teleki téri Piac piacvezető-helyettesi iroda

Dátum: 2015 FEBR 11	Szám: 16-326/2
Melléklet: 4	Osztály: Szabó E
	Helyezés: ca

Jelen vannak:

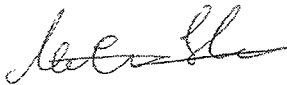
Jelenléti ív szerint

A Bizottság megállapítja, hogy

1. Az ajánlattételi felhívás 2015. január 26-án kifüggesztésre került a Józsefvárosi Polgármesteri hivatalban és a www.jozsefvaros.hu honlapon, valamint 2015. január 27-én az Új Teleki téri Piac területén található hirdetőtáblán.
2. A Bizottság megállapítja, hogy határidőre 1 ajánlat érkezett, melyet Horváth József nyújtott be.
3. A beadott pályázatban Horváth József első részletként 500.000,- Ft befizetést vállal, ami nem felel meg a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj minimum 4.000.000,- Ft, melynek első részlete 30%-a - 1.200.000,- Ft - birtokbavételkor esedékes.)
4. A beadott pályázatban Horváth József a fennmaradó belépési díjra 48 havi részletfizetési vállalást tesz, ami nem felel meg a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj fennmaradó 70%-a 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizetendő.)
5. A beadott pályázatban Horváth József elmulasztotta megjelölni a pályázatra kiírt árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kört, melyeket az alábbiak közül kellett kiválasztani:
 - Cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek
 - Egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek)

- Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők)
 - Kézműves tej és tejtermékek
6. A beadott pályázatban Horváth József elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:
- Érvényes vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
 - A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.
7. A hiánypótlásra való felszólítást 2015.02.10-én elkészítjük és az azt követő napon személyesen kézbesítjük.

Budapest, 2015. február 9.



Molnár István

piacvezető-helyettes



Tajkov Nikoletta

piacvezető-helyettes

[Ide írhatja a szöveget]

Jelenléti ív

a „Piaci árusítóhely bérbeadása” tárgyú, pályázati felhívás borítékolt bontásán megjelentekről:

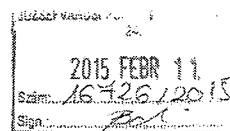
NÉV	ALÁÍRÁS	Képviselt
TRIFKOV NIKOLETTA		JVSZ - Teleki téri piac
Molnár István		JVSZ - Teleki téri Piac
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Budapest, 2015.02.09.

Uj 13



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
ÚJ TELEKI TÉRI PIAC



Horváth József
Csomád
Rákóczi Ferenc u. 5.
2161.

Ügyintéző: Mach József
Telefon: +36/70-866-0552
e-mail: jmach@jvsz8.hu

Tárgy: Hiánypótlási felhívás

Tisztelt Uram!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Várostervezési Szolgálat, mint pályázat kiíró, 2015. január 26-án kiírt „**Piaci árusítóhely bérbeadásáról**” tárgyú, a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac J2 jelű 20 m2 alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzéséről szóló benyújtott pályázatuk kapcsán hiánypótlásra hívja fel Önt, mint pályázót a következő témákban.

1. A beadott pályázatban a pályázó első részletként 500.000,- Ft befizetést vállal, ami nem felel meg a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj minimum 4.000.000,- Ft, melynek első részlete 30%-a - 1.200.000,- Ft - birtokbavételkor esedékes.)
2. A beadott pályázatban a pályázó a fennmaradó belépési díjra 48 havi részletfizetési vállalást tesz, ami nem felel meg a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj fennmaradó 70%-a 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizetendő.)
1. A beadott pályázatban Horváth József elmulasztotta megjelölni a pályázatra kiírt árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kört, melyeket az alábbiak közül kellett kiválasztani:
 - Cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek
 - Egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek)
 - Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők)
 - Kézműves tej és tejtermékek

☎ 1082 Budapest, Baross u. 63-67. ☎ 459-2100
www.jozsefvaros.hu

Új Teleki Piac

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
ÚJ TELEKI TÉRI PIAC

2. A beadott pályázatban a pályázó elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:

- Érvényes vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása

A szükséges adatokat kérjük a hiánypótlási határidőig pótolni.

Az pályázati író hiánypótlási határidőként 2015. február 13. 12:00. óra.

Amennyiben a hiánypótlás nem kerül teljesítésre, a benyújtott pályázat ennek ismeretében kerül elbírálásra.

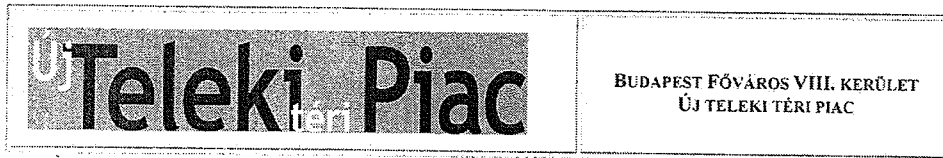
Budapest, 2015. február 10.

Tisztelettel:

Józsefvárosi
Városüzemeltetési Szolgálat
1084 Budapest, Mátyás tér 15.
Törzskönyvi azonosító: 679143
adószám: 16923656-2-42

Mach József
Piacvezető

Lovász József
Sp. 2015. 02. 11.



Jegyzőkönyv

mely készült a „Piaci árusítóhely bérbeadása” tárgyú pályázati felhívás „Hiánypótlás” tárgyú borítékfelbontásának tárgyában. A pályázat tárgya: az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m2 alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.

Időpont: 2015.február 13. 12.00 óra

Helye: Új Teleki téri Piac piacvezető-helyettesi iroda

Jelen vannak:

Jelenléti ív szerint

Előzmények:

1. Az ajánlattételi felhívás 2015. január 26-án kifüggesztésre került a Józsefvárosi Polgármesteri hivatalban és a www.jozsefvaros.hu honlapon, valamint 2015. január 27-én az Új Teleki téri Piac területén található hirdetőtáblán. A pályázat leadási határideje 2015. február 09. 16.00 óra volt.
2. A Bizottság megállapította, hogy határidőre 1 ajánlat érkezett, melyet Horváth József nyújtott be. A borítékfelbontásra 2015.február 9-én 16.00 órakor került sor.
3. A beadott pályázatban Horváth József első részletként 500.000,- Ft befizetést vállalt, ami nem felelt meg a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj minimum 4.000.000,- Ft, melynek első részlete 30%-a - 1.200.000,- Ft - birtokbavételkor esedékes.)
4. A beadott pályázatban Horváth József a fennmaradó belépési díjra 48 havi részletfizetési vállalást tett, ami nem felelt meg a pályázatban kiírtaknak. (Egyösszegű minimális bruttó belépési díj fennmaradó 70%-a 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizetendő.)
5. A beadott pályázatban Horváth József elmulasztotta megjelölni a pályázatra kiírt árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kört, melyeket az alábbiak közül kellett kiválasztani:
 - Cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen sült cukrászati termékek
 - Egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek)

- Közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők)
 - Kézműves tej és tejtermékek
6. A beadott pályázatban Horváth József elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:
- Érvényes vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt.
 - A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatot.
 - Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.
7. A hiánypótlásra való felszólítást 2015.02.10-én elkészítettük és az azt követő napon személyesen kézbesítettük. A Hiánypótlás leadási határideje 2015.február 13. 12.00 óra.

A Bizottság megállapítja, hogy:

1. Határidőre 1 hiánypótlás érkezett, melyet Horváth József nyújtott be.
2. A Hiánypótlás tartalmaz egy ajánlatot, melyet Horváth József nyújtott be.
3. A beadott Hiánypótlásban Horváth József megismétli az eredeti ajánlattételi felhívásra tett vállalását az Egyösszegű minimális bruttó belépési díjra vonatkozóan. (Lásd: Előzmények (3.) és (4.) pont.)
4. A Hiánypótlásban Horváth József elmulasztotta az árusítóhelyen folytatni kívánt tevékenységi kör pontos megjelölését. (Lásd: Előzmények (5.) pont. Termékei körét „Tehén- és kecsketej, valamint tejtermékek és füstölt áruk”-ként írta le.
5. A Hiánypótlásban Horváth József csatolt egy leírást „Az áruk eladásának leírása” címmel.
6. A Hiánypótlásban Horváth József csatolt egy „Hatósági állatorvosi bizonyítványt az állati eredetű termékek kistermelői termeléséhez, előállításához, illetve feldolgozásához”, melyben az értékesítés területe érvényes a régióon belüli piacokra a (4.) pontban megnevezett termékekre. A dokumentum Horváth József nevére szól, aki lakik 2161, Csomád, Rákóczi u. 5. sz. alatt, és akinek kistermelői regisztrációs száma: 12-6-T-028, a gazdaság helye 2151, Fót, Erdészház, Hrsz: 6204, a dokumentum kiállítója Dr. Lukács Lilla, kiállításának dátuma 2013.október 29.
8. A beadott Hiánypótlásban Horváth József elmulasztotta csatolni a pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek közül az:
 - Érvényes vállalkozói igazolványt, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett

tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási
címpéldányt.

- A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolatát.
- Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni
vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.

Budapest, 2015. február 13.



Molnár István

piacvezető-helyettes



Tajkov Nikoletta

piacvezető-helyettes



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
ÚJ TELEKI TÉRI PIAC

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
Piaci árusítóhely bérbeadásáról

A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (székhely: 1084 Budapest Mátyás tér 15.), mint a Budapest VIII., 35123/11 helyrajzi szám alatt kialakított, a természetben a Budapest VIII., Teleki László téren található Új Teleki téri Piac üzemeltetője (továbbiakban: Üzemeltető) nyilvános pályázatot hirdet az Új Teleki téri Piac J2 jelű 20m² alapterületű piaci üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére.

1. **Egyösszegű minimális bruttó belépési díj: minimum 4.000.000,-Ft + ÁFA**
 - melynek első részlete 30% birtokbavételkor
 - a fennmaradó 70% 24 hónap alatt egyenlő havi részletekben fizethető
2. **Az üzlethelyiségben folytatandó tevékenység és a 2015. évi bérleti díj összege:**
 - cukrászati készítmény, édesipari termék és helyszínen süített cukrászati termékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - egyéb élelmiszer (magok- aszalványok, fűszerek) **2 500 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - közérzetjavító és étrend-kiegészítő termék (biotermékek, egészséges táplálkozáshoz tartozó élelmiszerek, étrend kiegészítők) **2 500 Ft + ÁFA/m²/hó**
 - kézműves tej és tejtermékek, **1 300 Ft + ÁFA/m²/hó**

A pályázat nyertese megszerzi az adott üzlethelyiség bérleti jogát a szerződéskötés napjától **határozatlan időre**. A bérleti szerződést a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat bérbeadóval köti meg a nyertes pályázó.

Jelentkezési határidő, pályázat leadási határideje:

2015.03.23. 12.00. óra

Jelentkezés helye: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Új Teleki téri piac
Piacvezetőség

Jelentkezés módja: A pályázat zárt borítékban adható be. A borítékon szerepeltetni kell:

1

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
ÚJ TELEKI TÉRI PIAC

„Pályázat piaci árusítóhely bérbeadásáról – Felbontani tilos!”

A pályázat kötelező elemei:

1. Folytatni kívánt tevékenységi kör leírása
2. A belépési díj összegére vonatkozó vállalás (minimum 200.000 Ft/m² + ÁFA)

A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi adatait:

Név/Cégnév, Székhely, Cégjegyzékszám, Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványszám, Östermelő esetén östermelői igazolványszám, Adószám, Képviselő neve, Telefonszám, Értesítési cím

A pályázathoz kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Érvényes vállalkozói igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, amely igazolja, hogy a társaság a meghirdetett tevékenység folytatására jogosult, és 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány.
2. A folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedélyek másolata.
3. A pályázaton részt venni kívánókat meghatalmazott is képviselheti, ez esetben a meghatalmazást közokiratban vagy a teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, és azt a pályázathoz csatolni szükséges.
4. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozónak nem áll fenn adó,- vám- és illetéktartozása.
5. A Józsefvárosi Önkormányzat Pénzügyi Ügyosztályának igazolása arról, hogy a pályázónak a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben lejárt követelése nem áll fenn.
6. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlésbe vevő készfizető kezességet vállal, és az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalja.

A pályázat nyelve magyar.

2

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
ÚJ TELEKI TÉRI PIAC

A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók.

Hiánypótlásra a benyújtott pályázatok bontását követően van lehetőség, 2015. március 30. 12.00. óráig.

A pályázat elbírálásának szempontja: a legmagasabb összegű belépési díj, de minimum 4.000.000,-Ft + ÁFA.

Azonos elbírálás esetén előnyt jelent, ha a VIII. kerületben regisztrált egyéni vállalkozó, gazdasági társaság nyújtja azt be.

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével köti meg a bérleti szerződést a Bérbeadó.

A pályázatok bontása 2015. március 23-án 12.00 órakor történik az Új Teleki téri Piac Irodájában (1086 Budapest, Teleki László tér). A pályázat bontása nyilvános.

A nyertes pályázót az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának döntését követően postai úton értesítjük.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat a bérleti szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása esetén köti meg. A bérleti szerződés főbb tartalmi elemei:

1. Belépési díj fizetése a bérleti szerződés megkötéséig.
2. 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetése hat havi egyenlő részletben, az óvadék első részletét a bérleti szerződés megkötéséig kell megfizetnie az óvadék fennmaradó részét minden hó 10. napjáig köteles megfizetni.
3. A bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződéskötés napjától.
4. Határozatlan idejű bérleti jogviszony
5. A havi bérleti díjat havonta előre, a tárgyhónap 15. napjáig köteles megfizetni Bérbeadó bankszámlaszámlájára.
6. Üzemeltetési díjat nem kell fizetni, a bérleti díjon felül a Bérbeadó Képviselő-testületének 404/2013. (XI.06.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően csak a ténylegesen mért fogyasztások és használat alapján továbbszámlázott elektromos áram, ivóvíz, fűtés szolgáltatás díját, valamint a piac üzemeltetéséből

3

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
ÚJ TELEKI TÉRI PIAC

eredő zöldhulladék-, szerves eredetű hulladék-, kommunális hulladék Bérló által leadott és az üzemeltető által nyilvántartott mennyiség szállítás díját kell megfizetni.

7. A bérló a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségei vállalására közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot ír alá, melynek alapján bírósági végrehajtásnak van helye. A Bérló tudomásul veszi, amennyiben az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozatot a jelen bérleti szerződés aláírását követő 60 napon belül nem írja alá, a Bérbeadónak a Bérló kijelöléséről szóló jognyilatkozatához való kötöttsége megszűnik.

Amennyiben a pályázat nyertese a bérleti szerződést nem írja alá az elbírálástól számított 30 napon belül (jogvesztő határidő), ebben az esetben az Üzemeltető a soron következő második legelőnyösebb ajánlatot tevővel jogosult a szerződést megkötni, szintén 30 napon belül.

A pályázattal kapcsolatos további információ az Új Teleki téri Piac Irodájában kérhető (1086 Budapest, Teleki László tér).

Jelen pályázati felhívás kifüggesztésre kerül a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Új Teleki téri piacon és megjelentetésre kerül a www.jozsefvaros.hu honlapon.

Budapest, 2015.



Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat