

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

5.1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 02-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Új Teleki téri piac területén lévő G2 üzlethelyiség bérleti kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető
Készítette: Lendvay József ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet:

1. befizetési bizonylat
2. kérelem
3. üzemeltetői javaslat

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 995/2014. (IX.15.) számú határozatában döntött arról, hogy hozzájárul az Új Teleki téri piacon lévő G2 jelű üzlethelyiség bérleti jogának átruházásához az EUPrint Kiadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1116 Bp., Hengermalom út 15. I. em. 2., cégjegyzékszám: 01 09 702745, adószám: 12773198-2-43) részére. A határozatban megszabott feltételek maradéktalanul megvalósultak, az EU Print Kiadó és Szolgáltató Kft. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 21. § (1) alapján megállapított bruttó 396.240,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizette (1. sz. melléklet), a bérleti szerződés az Önkormányzat részéről aláírásra került.

Tóth András Zoltán, az EUPrint Kiadó és Szolgáltató Kft. ügyvezetője a szerződéskötés aláírási folyamata közben 2015. február 20. napján kérelmet nyújtott be (2. sz. melléklet) a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztályához, amelyben kéri a G2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi kör hírlapárúsítással való kiegészítését.

A bérleti székhelye megváltozott, amely 2015. február 13-án bejegyzésre került az Opten Cégtár tanúsága szerint (új székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. em. 12.).

A benyújtott és megismert iratok alapján megállapítható, hogy az EUPrint Kiadó és Szolgáltató Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Az Opten Cégtár tanúsága szerint nincs ellene kezdeményezett végrehajtási eljárás

Az EUPrint Kiadó és Szolgáltató Kft. a G2 jelű bérleményt „máshol fel nem sorolt termékkörön belül totó-lottó értékesítése” üzletkörü piaci árusítás céljára vette bérbe, ezért, valamint az üzemeltetői javaslatban foglaltakra (3. sz. melléklet) tekintettel javasoljuk a hírlap árusítási tevékenységhez történő hozzájárulás megadását a bérleti részére.

II. A betérjesztés indoka

A kérelemben foglaltakkal kapcsolatban a döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a G2 jelű üzlethelyiségben a tevékenységi kör bővítéséhez történő hozzájárulás megadása az EU Print Kiadó és Szolgáltató Kft. részére.

A döntésnek pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság hatásköre a fennálló hatályos Bérleti Szerződések, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésén alapul.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az EU Print Kiadó és Szolgáltató Kft. G2 jelű üzlethelyiségben folytatott tevékenységi körének hírlapárusítással való kiegészítéséhez, valamint tudomásul veszi a cég székhelyében bekövetkezett változást (új székhely: 1221 Budapest, Arany János u. 45. II. em. 12.).

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 02.

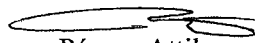
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti módosított bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. február 23.


Pénzes Attila
ügyosztályvezető

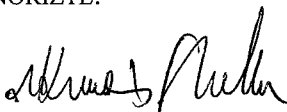
KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: LENDVAY JÓZSEF ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

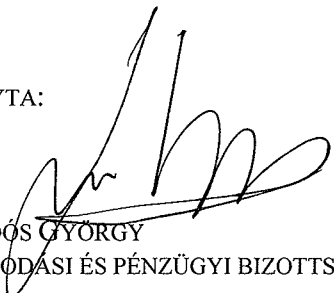

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 FEBR 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Kivonatok

14.11.18 08:13

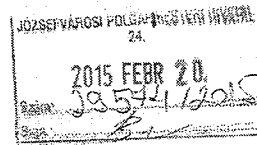
Oldal 7

14100309 / 1021394901000006 / 01.Józsefv.Önk.Ktsz.				Nyitódágyteljesítés	
Kivonat	Dátum	Rank	Számlaszám	349	768
223 (Oldal)	7:14.11.17	14100309	1021394901000006	475,31	Összesen
Értéknap	Könyvelés	Körlemdény	Könyvelési szöveg		
14.11.17	14.11.17	EH KÖSTERÜLET Foglалás 283 39326 -2-42 Pelle&R.BF. Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám 2014/X00428 2012. és 2013. évi pályázat 1. elb Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám	283 PELLE & R KERESKEDELMI BT 11708001 2009527700000000 X G000000030721619	1	527,00
14.11.17	14.11.17	PÁLYÁZATI TÖRLESTÉS 2014.01.06-I MEGÁLLAPODÁS Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám	Józsefvárosi ROMBudapest Ba ross 14100000 2017634901000009 X G000000030717620	13	624,00
14.11.17	14.11.17	19/2012 Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám	RÁKÓCZI ÚT 9 THÁZ ÜSZLA M OZAIK 11708001 2007257100000000 X G000000030717619	30	979,00
14.11.17	14.11.17	17/2012 (XI.07) Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám	RÁKÓCZI ÚT 9 THÁZ ÜSZLA M OZAIK 11708001 2007257100000000 X G000000030717621	41	667,00
14.11.17	14.11.17	357/2012. X.18. Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám	JÓZSEF U 10 THÁZ ÜSZLA ÜZEMEL.SZ 11708001 2008515700000000 X G000000030717622	52	251,00
14.11.17	14.11.17	PEK JOV EDB /JOB141114 Ügyfélszám	VIII KRÓDY GY. U. 11. 11708001 2009460700000000 X PEK JOV EDB /JOB141114 BP.JOZSEFVAROSI ONK. X	59	860,00
14.11.17	14.11.17	HITVETÖRLESTÉS Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám	G000000030719466 JÓZSEF KRT 95 THÁZ ÜSZLA ÜZEMEL.SZ 11708001 2006780700000000 X G000000030722593	66	768,00
14.11.17	14.11.17	Új Teléki térsi piac G2 Üzle th. bérleti jog átruházás szerződéskötési díj Megbízó/Partner Megbízó számla Ügyfélszám	EUPRINT KFT 11991298 0627165510000018 X	396	240,00

16-240/2

Lendvai József

Feladó: Tóth András <tothandrasnet@hotmail.com>
Küldve: 2015. február 20. 10:40
Címzett: Lendvai József
Tárgy: tevékenységi kör kiegészítése



Tisztelt Lendvai József!

Ezúton kérvényezem, hogy a 2015. január 14-én keltezett, Budapest VIII. kerület, Teleki László téri piac G2 jelű üzlethelyiségére vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi köreit a totó-lottó árusítás mellet hírlap árusítással legyen szívesek kiegészíteni.

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözlettel:
 Tóth András
 Euprint kft

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
 Központi Iktató

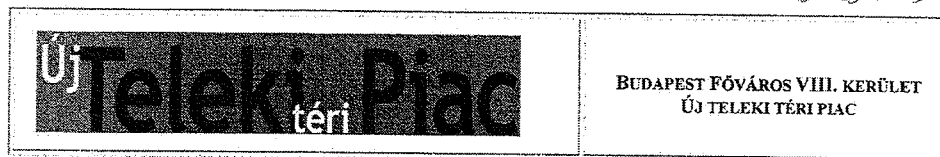
Érkez: 2015 FEBR 23	Szám: 16-240/2
Melléklet: 0	Osztály: Lendvai
	Előszám: ea

--

Ezen üzenet vírusellenőrzésen esett át, és vírusmentesnek bizonyult.

MailScanner - E-mail vírus Ás spamkereső

A MailScanner köszöni a [transtec Computers](#) támogatását.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
Józsefvárosi Önkormányzat
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály
Pénzes Attila ügyosztályvezető úr részére
Tárgy: üzemeltetői javaslat

Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!

Alulírott Mach József az Új Teleki Téri Piac vezetője javaslom, hogy az EU Print Kiadó és Szolgáltató Kft. (Székhely: H-1116 Budapest, Hengermalom út 15. I/2.; cégjegyzékszám: 01-09-702745; Adószám: 12773198-2-43; Képviseli: Tóth András ügyvezető) részére engedélyezzék a profilbővítést Hírlap (napilapok és magazinok) árusítására.

A profilbővítés az objektum számára magasabb számú látogatottságot, magasabb forgalmat jelenthet, a vásárlók demográfiai (népességi jellemzők) és pszichográfiai (életstílus és személyiségjegyek) szegmentációjának jellemzőire alapozva!

Bízom a kérelem pozitív elbírálásában!

Üdvözlettel,

~~Józsefvárosi
Városüzemeltetési Szolgálat
1034 Budapest, Mátyás tér 15.
Törzskönyvi azonosító: 679143
adószám: 10323606-2-42~~

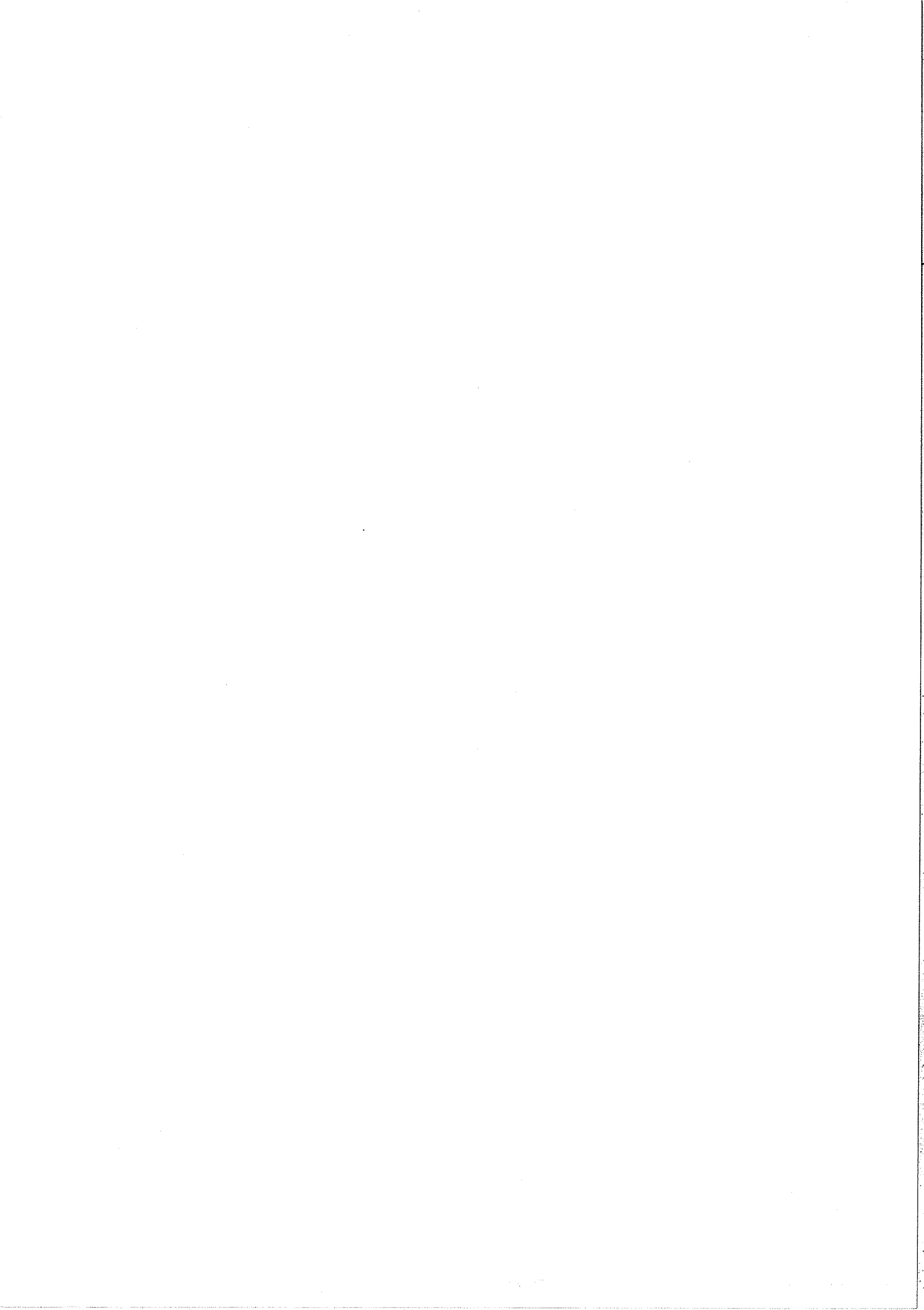
Mach József
piacvezető

Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat

Budapest, 2015. Február 19.

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAEPÜL

IDŐSBARÁT
ÖNKORMÁNYZAT



EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(1121 Budapest, Arany János utca 45. II. em. 12.) Adószám: 12773198-2-43

Cégkivonat 2015.02.24.-i időállapotban

1 Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 702745 (Hatályos)
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Alakulás dátuma: 2002.01.02.
Bejegyzés dátuma: 2002.02.20.

2 A cég elnevezése

2/2 EUPRINT Kiadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2002.06.26. - ...

3 A cég rövidített elnevezése

3/2 EUPRINT Kft.
Hatályos: 2002.06.26. - ...

5 A cég székhelye

5/5 1121 Budapest, Arany János utca 45. II. em. 12.
Változás időpontja: 2015.01.19.
Bejegyzés kelte: 2015.02.13.
Hatályos: 2015.01.19. - ...

8 A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

8/1 2002.01.02.
Hatályos: 2002.02.20. - ...

8/2 2002.02.04.
Hatályos: 2002.02.20. - ...

8/3 2002.06.03.
Hatályos: 2002.06.26. - ...

8/4 2011.07.04.
Bejegyzés kelte: 2011.07.05.
Hatályos: 2011.07.05. - ...

8/5 2012.02.29.
Bejegyzés kelte: 2012.03.02.
Hatályos: 2012.03.02. - ...

8/6 2013.01.28.
Bejegyzés kelte: 2013.03.07.
Hatályos: 2013.03.07. - ...

8/7 2015.01.19.
Bejegyzés kelte: 2015.02.13.
Hatályos: 2015.02.13. - ...

9 A cég tevékenységi köre(i)

9/48 1811'08 Napilapnyomás
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...

9/49 1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...

9/50

- 1814'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/51 4619'08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/52 4690'08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/53 5813'08 Napilapkiadás
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/54 5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/55 6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/56 7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/58 7990'08 Egyéb foglалás
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/59 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/60 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/61 4763'08 Zene-, videofelvétel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/62 6190'08 Egyéb távközlés
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/63 6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/64 6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/65 6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/66 6832'08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2012.10.15.
Hatályos: 2012.10.15. - ...
- 9/67 6120'08 Vezeték nélküli távközlés
Bejegyzés kelte: 2013.04.15.
Hatályos: 2013.04.15. - ...
- 9/68 9200'08 Szerencsejáték, fogadás (Főtevékenység)
Bejegyzés kelte: 2013.10.29.
Hatályos: 2013.10.29. - ...

11 A cég jegyzett tőkéje

11/1	Pénzbeli hozzájárulás:	3 000 000 HUF
	Nem pénzbeli hozzájárulás:	0 HUF
	Összesen:	3 000 000 HUF

Hatályos: 2002.02.20. - ...

13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/7	<i>Tóth András Zoltán</i> (an: Szöllősi Ilona) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 1221 Budapest, Arany János utca 45. 2. em. 12. Születés ideje: 1978.05.10. Adóazonosító jel: 8406713127 A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került. A képviselő módja: önálló. A jogviszony kezdete: 2012.02.29. Változás időpontja: 2015.01.19. Bejegyzés kelte: 2015.02.13.
------	---

Hatályos: 2015.01.19. - ...

20 A cég statisztikai számjele

20/3	12773198-9200-113-01. Bejegyzés kelte: 2013.10.30.
------	---

Hatályos: 2013.10.30. - ...

21 A cég adószáma

21/7	12773198-2-43. Adószám státusza: érvényes adószám Státusz kezdete: 2002.01.14. Változás időpontja: 2012.03.02. Bejegyzés kelte: 2013.02.11.
------	---

Hatályos: 2012.03.02. - ...

32 A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2	11991298-06271855-10000018 Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; 01 10 041054) A számla nyitási dátuma: 2002.01.17. Bejegyzés kelte: 2009.10.03.
------	---

Hatályos: 2009.10.03. - ...

45 A cég elektronikus elérhetősége

45/3	E mail: tothandrasnet@hotmail.com Változás időpontja: 2015.01.19. Bejegyzés kelte: 2015.02.13.
------	--

Hatályos: 2015.01.19. - ...

Cégformától függő adatok**1 A társaság tagjainak adatai**

(09)

1(09)/6	<i>Tóth András Zoltán</i> (an: Szöllősi Ilona) 1221 Budapest, Arany János utca 45. 2. em. 12. Születés ideje: 1978.05.10. A tagsági jogviszony kezdete: 2012.02.29. Változás időpontja: 2015.01.09. Bejegyzés kelte: 2015.02.13.
---------	--

Hatályos: 2015.01.09. - ...

97 Pénzügyi modul

	2013. év	2012. év	2011. év	2010. év	2009. év
Beszámolási időszak	2013.01.01. - 2013.12.31. eFt	2012.01.01. - 2012.12.31. eFt	2011.01.01. - 2011.12.31. eFt	2010.01.01. - 2010.12.31. eFt	2009.01.01. - 2009.12.31. eFt
Értékesítés nettó árbevétele	30 815	33 298	53 488	86 849	16 874
Üzemi eredmény	21 538	28 184	1 247	1 466	- 369
Adózás előtti eredmény	21 981	28 324	1 260	1 477	- 368
Mérleg szerinti eredmény	0	25 492	1 257	1 477	- 372
Adózott eredmény	19 776	25 492	1 257	1 477	- 372
Befektetett eszközök	2 577	2 203	501	528	556
Forgóeszközök	20 600	62 422	2 961	1 674	3 044
Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Saját tőke	3 000	28 514	3 022	1 765	288
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	20 177	36 051	440	437	3 312
Passzív időbeli elhatárolások	0	60	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka ①	0,87	0,56	0,13	0,20	0,92
Eladósodottság mértéke - Bonitás ①	6,73	1,26	0,15	0,25	11,50
Árbevétel arányos eredmény % ①	64,18	76,56	2,35	1,70	-2,20
Likviditási gyorsráta ①	1,01	1,73	6,73	3,24	0,92
Létszám: 6 fő					

**Az adatok az Opten Kft. Cégtár rendszeréből származnak,
amely cégek esetén a Cégtárban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza,
más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja 2015.02.24 10:23
Utolsó feldolgozott Cégtárban megjelenési dátuma: 2015.02.21.
Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2015.02.24 10:14**