

PD.T.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

5.3.  
.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 2-i ülésére

**Tárgy: A Kribus Kft. kérelme parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalásáról szóló megállapodás, valamint településrendezési szerződés megszüntetéséről**

Előterjesztő: Pénzes Attila Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 4 db

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az Önkormányzat és a Kribus Kft. 2010. november 4-én két külön megállapodást kötött a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 26. szám alatti saroktelek (hrs.: 38872/4) (továbbiakban: ingatlan) beépítéséhez kapcsolódóan. Az egyik megállapodás 19 db gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozott (1. melléklet), melynek megfelelően a Kribus Kft.-nek a használatbavételi, engedélyezési eljárás megkezdésekor kell megfizetnie 32.100.000,-Ft megváltási díjat. A másik megállapodás egy településrendezési szerződés (2. melléklet), melynek 2.3 pontja alapján településrendezési célok megvalósítását támogatandó a Kribus Kft.-nek a használatbavételi engedély megszerzését követően 15.000.000,-Ft-ot kell megfizetni. A szerződés alapján az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre került a településrendezési kötelezettségvállalás.

A Kribus Kft. jogi képviselője dr. Fenyőházi András kérelmet nyújtott be (3. melléklet) mindkét megállapodás megszüntetésnek érdekében, tekintettel arra, hogy a megállapodások alapjául szolgáló építési engedély 2014. augusztus 22-én hatályát veszítette, mely alapján a szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése és a tulajdonlapon feljegyzett tény törlése indokoltá vált.

Az építésügyi hatóság hivatalos tájékoztatása (4. melléklet) alapján az építésügyi hatósági eljárás megszűnése helytálló.

**II. A betérjesztés indoka**

A megállapodások közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

**III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az, hogy a megállapodásokban hivatkozott építési tevékenység megghiúsulása következtében jogilag rendezze az új állapotot.

A döntés pénzügyi hatása az, hogy a megállapodásokban szereplő megváltási díj és támogatás összege a feltételek nemteljesülésének következtében nem kerül az Önkormányzat részére kifizetésre.

#### IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelete 7. mellékletének 1.1.3 pontjában A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre dönteni „...bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ...”

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat

...../2015. (III.02.) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

1. hozzájárul a Kribus Kft. kérelméhez, a Budapest VIII. kerület Hungária krt. 26. szám alatti ingatlan (hrsz.: 38872/4) beépítésével kapcsolatban 2010. november 4-én megkötött parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalására vonatkozó megállapodás, valamint településrendezési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2.


2. felkéri a polgármestert az 1. pontban hivatkozott megállapodások megszüntetésére vonatkozó megállapodások előkészítésére, aláírására, továbbá a településrendezési kötelezettségvállalás tényének földhivatali törléséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest, 2015. február 19.

  
Pénzes Attila  
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

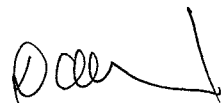
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ

2015 FEBR 26.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2015 FEBR 26.

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**MEGÁLLAPODÁS**  
**Parkolóhely-létesítési kötelezettség átvállalásáról**

Mely létrejött egyrészről **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (1082 Budapest Baross u. 63-67)

Képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester, mint Önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

Valamint másrészről

cégnév: **KRIBUS Kft.**  
székhely: 1117 Budapest, Neumann János u. 1. E. ép.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-676231

adószáma: 1177728-2-43

képviselő: Gasser Tibor, meghatalmazott

mint Építető (továbbiakban: **Építető**) között

az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Építető** a Budapest, VIII. ker. Hungária krt. 26. (38872/1, 38872/4) szám alatti ingatlanon építési munkákra 08-42/2010 ügyszámon építésügyi közigazgatási eljárás indult.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Építetőnek** az 1. pontban megjelöltek alapján az OTÉK 42. §-ában és 4.sz mellékletében továbbá a BVKSZ 6.§-ában előírt, valamint a 4/2010 (I. 21.) ÖR sz. rendeletben meghatározott rendelkezések szerint parkolóhely-létesítési kötelezettsége áll fenn az alábbiak szerint:
3. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a 2. pontban meghatározott parkolóhely létesítési kötelezettség az 1. pontban megjelölt ingatlanon illetve a tervezett építkezés helyszínétől – a közterületi telekhatártól – légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül az építménnyel egyidejűleg végleges jelleggel nem teljesíthető, ezért **Építető** az előírt 320db parkolóból **19db** számú parkolóhelyet pénzben megváltva kötelezettségét átruházza az Önkormányzatra. A parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának összege: 12db parkoló esetében 2.500.000,- Ft/parkolóhely, 7db parkoló esetében 300.000,-Ft/parkolóhely, összesen **32.100.000,-Ft.** (azaz harminckétmillió-százezer Ft), amely összeget **Építető** használatbavételi, engedélyezési eljárás megkezdését követő 15 napon belül, illetve a rendeltetés megváltoztatási, fennmaradási engedélyezési eljárás során köteles az **Önkormányzatnak egy összegben** megfizetni.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 3. pontban meghatározott összeget az **Önkormányzat** elkülönített főkönyvi számlán kezeli és azt a megváltás ellenértékéért a befizetéstől számított 5 éven belül a kerület területén létesítendő parkolóhelyek, parkolóházak, és mélygarázsok építésére fordítja.
5. A kötelezettség átvállalását a Városüzemeltetési, Közbiztonsági és Környezetvédelmi Bizottság 171/2010. (VI.29.) VKKB sz. határozatával hagyta jóvá.
6. Szerződő Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogvitájukra a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét, kötik ki.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás, kölcsönös értelmezés után mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2010. október 25.

Budapest, 2010. október 25.

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
 JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT


dr. Kocsis Máté  
 polgármester

KRIBUS Kft.  
 Gasser Tibor,  
 meghatalmazott

Ellenjegyezte:

Dr. Mészár Erika, a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Budapest 1243588.1

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL VAGYONIGAZGATÁSI IRODA	
2010 OKT 26.	
Szám: 196423/2010	
Sign: 	

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA KÖZPONTI IKTATÓ		
2010 OKT 26.	Szám: 16-525/18	DLI
Méret: $\phi$	Állás: Gaalk.	Szám: es

Amely létrejött:

- (1) **BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (1082 Baross utca 63-67; adószáma: 15508009-2-42; statisztikai számjele: 15508009-7511-321-01, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester) („Önkormányzat”)

valamint a

- (2) **KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.** (1117 Budapest, Neumann János u. 1. E. ép., cégjegyzékszám: 01-09-676231, adószáma: 11777728-2-43, statisztikai számjele: 11777728-6810-113-01, képviselő: Gasser Tibor, meghatalmazott) („Beruházó”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## I. ELŐZMÉNYEK

1.1. Beruházó a Budapest VIII. kerület, 38872/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 26. sz. alatt található saroktelek (a továbbiakban „Ingatlan”) bejegyzett tulajdonosa.

1.2. Beruházó az Ingatlanon egy irodaépületet kíván megvalósítani, amelynek érdekében építési engedély iránti kérelmét az Önkormányzat építési engedélyezési hatóságához 2009. november 23. napján benyújtotta. Az építési engedélyezési eljárás (a továbbiakban „Építési Engedélyezési Eljárás”) folyamatban van. Beruházó a benyújtott építési engedélyezési dokumentációban, az Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007 (XII.12.) sz. rendelete (a továbbiakban „JÓKÉSZ”) 28.§ (5) bekezdése alapján  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$  szintterületi mutatót vett figyelembe.

1.3. Az Építési Engedélyezési Eljárás során az Önkormányzat építési engedélyezési hatósága 08-1836/9/2009 számon végzést bocsátott ki amelyben, többek között, olyan településrendezési szerződés becsatolását kéri, amely feljogosít a  $4,0 \text{ m}^2/\text{m}^2$  helyett  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$  szintterületi mutató alkalmazására. Az Önkormányzat álláspontja szerint a JÓKÉSZ 38.§ (1) bekezdése alapján a  $4,5 \text{ m}^2/\text{m}^2$  szintterületi mutató alkalmazáshoz településrendezési szerződés megkötése szükséges.

1.4. A Felek jelen településrendezési szerződést a folyamatban lévő Építési Engedélyezési Eljárásra tekintettel és a jelen szerződésben meghatározott Településrendezési Célok megvalósítása érdekében kötik.

## II. A SZINTERÜLETI MUTATÓ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLOK

2.1 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlan is magába foglaló 320-as tömb („Tömb”) tekintetében, a módosított JÓKÉSZ és Józsefvárosi Kerületi Szabályozási Terv következtében,

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: dr. Kocsis Máté, polgármester

Budapest 12436231

KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

KRIBUS Kft.  
képviseli: Gasser Tibor, meghatalmazott

1117 Budapest, Infopark  
Neumann János utca 1/E

az Önkormányzat településrendezési céljai között szerepel a Tömb egyes ingatlanai jövőbeni fejlesztése következtében bekövetkező környezeti, forgalmi többbethehatások ellensúlyozása.

2.2 A Felek rögzítik továbbá, hogy az Önkormányzatnak a Tömböt, illetve az Ingatlant érintő településrendezési céljai („Településrendezési Célok”) a Tömb, illetve az Ingatlan – a JÓKÉSZ és a JKST területi hatályán belül elhelyezkedő – környezetének fejlesztése különösen az alábbiak:

- ökológiai célú fejlesztése, zöldfelület kialakítása;
- közvilágítás fejlesztése;
- közlekedés, illetve a parkolási lehetőségek fejlesztése.

2.3 Beruházó vállalja, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott Településrendezési Célok megvalósítását támogatja, oly módon, hogy a Településrendezési Célok megvalósításának költségeit 15.000.000,-, azaz tizenötmillió, forint bruttó összeg erejéig átvállalja (a továbbiakban „Támogatás”). Beruházó azt követő 15 napon belül köteles a Támogatás összegét az Önkormányzat részére megfizetni, hogy az alábbi feltételek mindegyike teljesült:

- 2.3.1 a Beruházó részére az Ingatlanra vonatkozó jogerős és végleges használatbavételi engedély(ek) került(ek) kibocsátásra, amely(ek) a 4,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> szintterületi mutató alkalmazása mellett elérhető összes bruttó szintterületet magába foglaló épület(ek) végleges használatbavételét engedélyezik a Beruházó által az építési engedélyezési eljárás céljára benyújtott terveknek megfelelően, ide értve azok esetleges későbbi engedélyezett módosításait is;
- 2.3.2 az Önkormányzat írásban közölte Beruházóval a bankszámlaszámot, amelyre a Támogatás összegét át kell utalnia;

A Támogatás összege tartalmazza az Önkormányzat jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő összes költségét (közterhet).

2.4 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Támogatás összegét a Településrendezési Célok megvalósítására fordítja.

2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy, ha és amennyiben szükséges, a Településrendezési Célok megvalósításához kapcsolódó tanulmányterv(ek) elkészítéséről, illetve véleményezési eljárások lefolytatásáról gondoskodik. Amennyiben mindezek eredményeként a Településrendezési Célok módosítása szükséges, a Felek megfelelően módosítják a jelen szerződés 2.2.- pontját azzal, hogy a Támogatás összege nem változhat.

2.6 Az Önkormányzat a JÓKÉSZ 38.§ (1) bekezdésére, jelen szerződés megkötésére és Beruházó 2.3. pontban vállalt kötelezettségére tekintettel kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálybalépésének időpontját követően az Ingatlan tekintetében minden további feltétel és kikötés nélkül alkalmazható legnagyobb szintterületi mutató értéke 4,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

### III. INGATLANNYILVÁNARTÁSI RENDELKEZÉSEK

3.1. Beruházó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal az Ingatlan tulajdoni lapjára a településrendezési kötelezettségvállalás tényét feljegyezze. Felek

BUDAPESTI FŐVÁROSI NYÍRSKERÜLETI JÓZSEFVÁROSI

ÖNKORMÁNYZAT

képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester

KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

képviseli: Gasser Tibor, meghatalmazott

Budapest 1243623.1

jelen szerződés 1. sz. melléklete útján meghatalmazzák a Kövári Tercsák Salans Ügyvédi Irodát (1062 Budapest, Váci út 1-3.), hogy a településrendezési kötelezettségvállalás tényének feljegyzése iránt a Felek képviseletében az érintett hatóságok előtt eljárjon.

3.2. Az Önkormányzat Támogatás megfizetését követően köteles Beruházó részére haladéktalanul átadni azon írásbeli, a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képező formában és tartalommal aláírt nyilatkozatát, amelyben hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan tekintetében a településrendezési kötelezettségvállalás ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

#### IV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

4.1 A Felek jelen szerződést az Önkormányzat Képviselő-testületének 286/2010. (VII. 14.) valamint 414/2010. (X. 20.) sz. határozata alapján kötik.

4.2 A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés érvényesen csak írásban és közös megegyezéssel módosítható.

4.3 A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést jogutódaira, illetve az Ingatlan mindenkori tulajdonosára kiterjedő hatállyal kötik.

4.4 A Felek jelen szerződés alapján tett nyilatkozatai, kérelmei, követelései, a másik Félnek küldött értesítései kizárólag írásban érvényesek. Amennyiben jelen szerződés másképp nem rendelkezik, az értesítések – a Felek jelen szerződésben, vagy az írásbeli értesítésben megjelölt egyéb címére, személyes kézbesítés, légiposta, telex, vagy telefax útján tekinthetők érvényesnek.

A Felek a másik Félhez címzett értesítéseiket az alábbi személyeknek kötelesek megküldeni

Beruházó részére  
Kay-Uwe Blandow, ügyvezető

Önkormányzat részére:  
Budapest Józsefváros Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási  
Ügyosztály

4.5 Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válik, vagy a bíróság, illetve más hatóság érvénytelenné nyilvánítja, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, és a Felek kötelesek a jelen szerződés céljához legközelebb álló, a Felek eredeti szerződéses szándékát tartalmazó érvényes rendelkezéssel pótolni.

4.6 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés tartalmát, illetve annak minden adatát szigorúan bizalmasan kezelik. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a fenti adatokat – a bírósági eljárást kivéve - a másik Fél előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hozzák nyilvánosságra. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlan vagy a Beruházó bármely üzletrésze esetleges elidegenítését megelőzően a Beruházó bármely potenciális vevő részére a jelen szerződést teljes terjedelmében bemutassa.

  
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT  
képviseli: dr. Kocsis Márta, polgármester

  
KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.  
képviseli: Gasser Tibor, meghatalmazott

3

Budapest 1243623.1

4.7 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény („Étv.”), illetve a Polgári Törvénykönyv („Ptk.”) rendelkezései irányadóak.

4.8 Jelen szerződés 9 (kilenc) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből az Önkormányzatot 6 (hat) a Beruházót 3 (három) eredeti példány illeti meg.

4.9 Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor mindkét Fél aláírta.

A Felek jelen szerződés elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

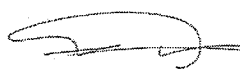
**Mellékletek:**

1. sz. Melléklet: Ügyvédi meghatalmazás
2. sz. Melléklet: Településrendezési kötelezettségvállalás tényét törlő nyilatkozat

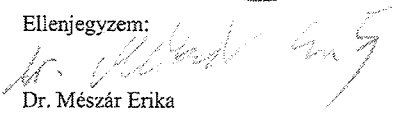
Budapest, 2010. november 11. hó .A. nap

Budapest, 2010. október 22.

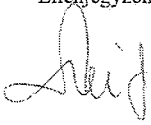
  
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**  
képviseli: dr. Kocsis Máté, polgármester


  
**KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**  
képviseli: Gasser Tibor, meghatalmazott


Ellenjegyzem:

  
Dr. Mészár Erika  
a jegyzőt helyettesítő aljegyző

Ellenjegyzem:

  
**KÖVÁRI TERCSÁK SALANS  
ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KÖVÁRI JUDIT**  
Ügyvéd  
1062 Budapest, Váci út 1-3., 1A torony  
Tel: 880-6101, 880-6100  
Fax: 880-6199

  
**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI  
ÖNKORMÁNYZAT**  
képviseli: dr. Kocsis Máté, polgármester

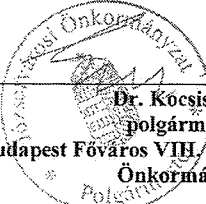
  
**KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS  
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.**  
képviseli: Gasser Tibor, meghatalmazott

Budapest 1243623.1

MEGHATALMAZÁS

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT (1082 Baross utca 63-67; adószáma: [15508009-2-42]; statisztikai számjele: [15508009-7511-321-01]) (az „Önkormányzat”) – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (4) bekezdésére – polgármestere útján ezennel meghatalmazza a **KÖVÁRI TERCSÁK SALANS ÜGYVÉDI IRODÁT** (székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. Westend. „A” torony, 5. emelet; eljáró ügyvéd: Dr. Kővári Judit), hogy a **KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.** (1117 Budapest, Neumann János u. 1. E. ép., cégjegyzékszám: 01-09-676231, adószáma: 11777728-2-43, statisztikai számjele: 11777728-6810-113-01) (a „Beruházó”) által az Önkormányzattal szemben vállalt településrendezési kötelezettségvállalás tényének Beruházó a Budapest VIII. kerület, 38872/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 26. sz. alatt található ingatlana tulajdoni lapjára történő feljegyzése érdekében az érintett hatóságok (ideértve különösen az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságot) előtt teljes jogkörrel eljárjon.

Budapest, 2010. november 4.

  
Dr. Kőcsis Máté  
polgármester  
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat

2010 NOV 04

A meghatalmazást elfogadom Budapesten, 2010.

napján:



Dr. Kővári Judit  
ügyvéd  
Kővári Tercsák Salans Ügyvédi Iroda

KÖVÁRI TERCSÁK SALANS  
ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KÖVÁRI JUDIT  
ügyvéd  
1062 Budapest, Váci út 1-3., 'A' torony  
Tel: 880-6101, 880-6100  
Fax: 880-6199



**TÖRLÉSI ENGEDÉLY**

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (1082 Baross utca 63-67; adószáma: 15508009-2-42; statisztikai számjele: 15508009-7511-321-01) (az „Önkormányzat”) – figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (4) bekezdésére – polgármestere útján ezúton feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a **KRIBUS INGATLANFORGALMAZÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.** (1117 Budapest, Neumann János u. 1. E. ép., cégjegyzékszám: 01-09-676231, adószáma: 11777728-2-43, statisztikai számjele: 11777728-6810-113-01) (a „Beruházó”) által az Önkormányzattal szemben vállalt településrendezési kötelezettségvállalás ténye a Beruházó Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 26. sz. alatt található ingatlana tulajdoni lapjáról törlésre kerüljön, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat és a Beruházó között [\*] napján létrejött településrendezési szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségének eleget tett, és a településrendezési szerződés 2.2 pontja szerinti Támogatás az Önkormányzat részére megfizetésre került.

Budapest, 2010. [\*]

---

**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester  
Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat

Ellenjegyzem Budapesten, 2010. [\*] napján:

---

Dr. Kővári Judit  
ügyvéd  
Kővári Tercsák Salans Ügyvédi Iroda

Budapest 1243634.1



Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály  
Gazdálkodási Iroda  
*Dr. Hencz Adreinn Irodavezető figyelmébe*

Dr. Fenyőházi András  
Tel: +36/1/457 80 40  
Fax: +36/1/457 80 41  
andras.fenyohazi@chsh.hu


**Tárgy: településrendezési és parkolóhely létesítés átvállalási szerződés megszüntetése**


Budapest, 2015. február 4.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Mai telefonbeszélgetésünknek megfelelően **KRIBUS Ingatlanforgalmazó és Ingatlanhasznosító Kft.** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-676231; székhely: 1117 Budapest, Infopark sétány I. I. ép.) meghatalmazott jogi képviselőjeként *kérelmezem* a Kribus Kft. és a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat között (i) 2010. november 4. napján létrejött településrendezési szerződés és a (ii) 2010. október 25. napján létrejött parkolóhely létesítési kötelezettség átvállalásáról szóló szerződés megszüntetésére továbbá a (iii) Budapest VIII. kerület 38872/4 hrsz. alatti ingatlanra bejegyzett településrendezési kötelezettségvállalás tényének törléséhez hozzájáruló önkormányzati engedély kiadására irányuló eljárás megindítását.

A szerződések és a bejegyzett településrendezési kötelezettségvállalás alapjául szolgáló 08-42/21/2010. számú határozattal jóváhagyott - majd meghosszabbított - építési engedély 2014. augusztus 22. napján hatályát veszítette, amelyre tekintettel a szerződések megszüntetése és a feljegyzett tény törlése is indokolttá vált.

  
\_\_\_\_\_  
dr. Fenyőházi András  
ügyvéd

	BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY ÉPÍTÉSÜGYI IRODA

Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály	ÉTDR azonosító:	201300056310
Pénzes Attila ügyosztályvezető Úr részére	Iktatószám:	08-215/2015
	Ügyintéző:	Szücs Gábor
	Telefon:	459-2224
	Fax:	459-2234
	e-mail:	szucs@jozsefvaros.hu

Tárgy: Budapest VIII. kerület Hungária krt. 26. sz. (38872/4. hrsz.) alatti épület építési engedély érvényességének lejártáról

Tisztelt Pénzes Attila Ügyosztályvezető Úr!

Előzetes telefonos megbeszélésünkre tájékoztatom, hogy a KRIBUS Kft. (1117 Budapest, Neumann János u. 1. E.), mint építető által meghatalmazott Tóth Jeffery Zsuzsanna (JOT Design Kft. – 1022 Budapest, Ruszti út 11.) kérelmére a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 26. sz. (38872/4. hrsz.) alatti ingatlanon tervezett irodaépületre a 08-217/19/2011 sz. II. fokú határozattal kiegészített 08-42/21/2010 sz. számú határozattal feltételekkel jóváhagyott, 2011. augusztus 22-én jogerőre emelkedett építési engedélyem hatályát a 08-794/17/2013 sz. határozatommal egy ízben további egyévi időtartammal 2014. augusztus 22-ig meghosszabbítottam.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 52. § (4) pontja szerint „az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett

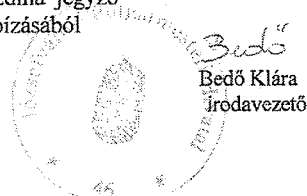
- a) az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt,
- b) a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.”

Az építés kezdésének bejelentését 2014. augusztus 22-ig nem tették meg, az építkezést nem kezdték el. Az építési engedély meghosszabbítására további lehetőség nincs. **Az építési engedély hatályossága lejárt.**

Fenitek alapján tájékoztatom, hogy építető a Budapest VIII. ker. Hungária krt. 26. sz. (38872/4. hrsz.) alatti ingatlanon építkezni csak új építési engedély birtokában jogosult.

Budapest, 2015. február 24.

Danada-Rimán Edina jegyző  
nevében és megbízásából



Értesülnek:  
Címzett/Irártár

