

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

Előterjesztő: Kisfalu Kft.

8.1. sz. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 02-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Kapeleion Kft. bérleti díj hátralékának rendezéséről a Budapest VIII. József crt. 50. szám alatti helyiség tekintetében

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató

Készítette: Balog Erika referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A tájékoztató döntést nem igényel.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 18/2015. (I. 12.) számú határozatában hozzájárult a Kapeleion Kft. jogelőd bérlő által bérelt a Budapest VIII. kerület, 35230/0/A/6 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., József crt. 50. (helyiség bejárat a Baross utca felől) szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, 69 m² alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiségre jogutódlás miatt a Per-Cop Beauty Kft-vel új bérleti szerződés megkötéséhez, üzlet (fodrászat, kozmetika, műköröm készítés) céljára, határozatlan időre 3 havi felmondási idő kikötésével, a jelenlegi bérleti díjon, azaz 207.597,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és különszolgáltatási díjak mellett, amennyiben fennálló hátralékát a Kapeleion Kft. a szerződés aláírásáig kiegyenlíti.

A Bizottság a 2015. január 12-i ülésén felkérte a Kisfalu Kft-t, hogy készítsen tájékoztatást arról, hogy a Kapeleion Kft. a fennálló tartozását a szerződés aláírásáig kiegyenlítette-e.

A bizottsági határozatról írásban értesítettük a kérelmezőt.

A Kapeleion Kft. 2015. január 14-én 806.465,- Ft bérleti-, közüzemi-, és különszolgáltatási díj, valamint a késedelmi kamat tartozását kiegyenlítette, így fennálló lejárt esedékességű tartozása nincs.

A PER-COP BEAUTY Kft. 2015. február 09-én a bérleti szerződést megkötötte, és közjegyzői okiratba foglaltatta. A bérleti jogviszonyának kezdete 2015. február 01.

Fentiek alapján a tájékoztató szíves tudomásulvételét kérem.

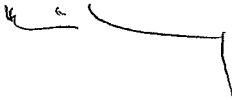
Budapest, 2015. február 23.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

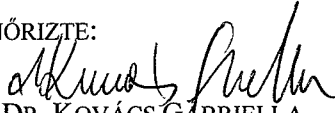
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: BALOG ERIKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:


DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ 2015 FEBR 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE