

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 09-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában
végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz**

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. – a Fővárosi Csatornázási Művekkel kötött szerződés alapján – kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában (hrsz: 35344 és 35455) lévő (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz) csatornák rekonstrukciójához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. a fővárosi csatornarekonstrukciós munkák keretében tervezi a Teleki tér és Magdolna utca közötti (60/90 T b CS1 jelű), valamint a Magdolna utca és Kálvária tér közötti (63/95 T b CS2 jelű) csatornák felújítását, amelyhez a Mélyépterv Komplex Zrt. kiviteli tervet készített. A csatorna csatlakozások kiépítésénél érintett terület még a Szerdahelyi utcai, valamint a Magdolna utcai torkolatok (2. számú melléklet).

A tojás szelvényű beton csatornák felújítása üvegszál erősítésű poliészter (ÜPE) cső behúzásával tervezett, a béléscsővezés megtörténte után a tervezett és a meglévő csatorna közötti injektálásra kerül nagyszilárdságú cementhabarccsal.

A rekonstrukcióval érintett szakaszon a meglévő aknák is átépítésre kerülnek. A meglévő aknakiosztás nem megfelelő, ezért a meglévő közmű elhelyezkedést figyelembe véve aknák megszüntetésére, illetve újak kialakítására kerül sor.

A rekonstrukciós szakaszon a meglévő víznyelők is átépítésre kerülnek. Ahol nincs járdai akadály, ott oldalbeömlős víznyelőket építenek ki, a többi helyen aknára épített, terhelési osztályra méretezett, víznyelő ráccsal kerül megoldásra.

A csatornákra csatlakozó házi bekötések és ereszbekötések felújítása is a rekonstrukció része. A meglévő bekötések egy része nyílt árkos építési móddal, míg a továbbiak csőbehúzással lesznek átépítve, felújítva.

A tárgyi munka kapcsán felmerülő úthelyreállítás kiterjed a nyíltárkosan épülő csatornaszakaszokra, a megszüntetendő és újonnan kialakítandó akna helyekre, a víznyelő bekötések átépí-

tési szakaszaira. A járdaburkolatot a házi bekötések (csatorna és ereszt) nyíltárkos átépítésével érintett szakaszain kell helyreállítani.

Az aszfaltburkolatú út- és járdszakaszok helyreállítására a kiviteli terv tartalmaz előírásokat.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Karácsony Sándor utcai (hrszt:36770) szakasz a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. Az útszakasz, mint közösségi közlekedésben is érintett gyűjtőút a 432/2012.(XII.29.) Korm. rendelet alapján a Fővárosi Önkormányzat kezelésében áll, így a rendelet értelmében a közútkezelői feladatokat a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. látja el.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – az MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. által, Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utca (Kálvária tér – Teleki tér közötti) szakaszán (hrszt: 35344 és 35455) tervezett csatorna rekonstrukciós munkákhoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell küldenie a közterület tulajdonosának, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatnak, majd a munkák (helyreállítás) elkészültéről írásban kell értesítést küldeni.
- c. a tulajdonos kéri a közút kezelőjét, hogy a bontásokkal érintett Karácsony Sándor utcai helyreállításoknál a járdszakaszok teljes szélességben kapjanak új aszfaltburkolatot, az útpályák a forgalmi sáv teljes szélességében és teljes ré-

tegendjében kerüljenek helyreállításra. A csatlakozási munkálatokkal érintett Szerdahelyi utcai és Magdolna utcai torkolatok az érintett szakaszon teljes útszélességben történjen burkolatfelújítás.

- d. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. március 09.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

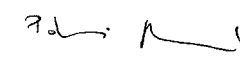
Budapest, 2015. március 03.

Tisztelettel:


Pénzes Attila
Ügyosztályvezető

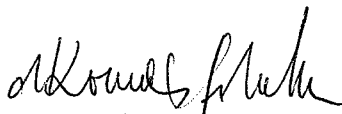
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

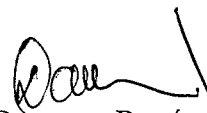
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

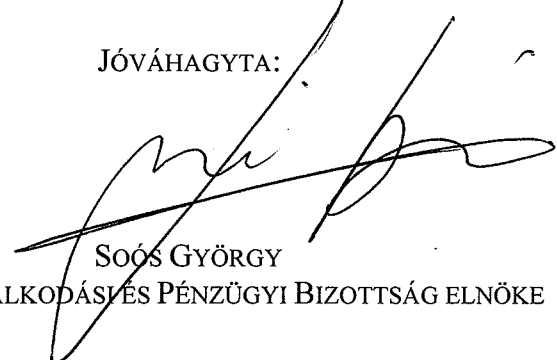

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015. MÁRC. 03.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DÁNADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

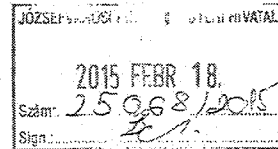

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



**MÉLYÉPTERV KOMPLEX MÉRNÖKI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
H - 1012 Budapest, Várlok u. 14.

Tel.: (36-1) 214-0380*
Fax: (36-1) 375-4616

E-mail: komplex@helyepterv.hu
<http://www.helyepterv.hu>



Kelt: 2015. február 16. Ikt.sz.: MK 166/ 2015 Ügyintéző: Szabó Csaba

VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Ügyosztály

Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Hivatal

Érkezett:	2015 FEBR 19.	16 - 36h
Melléklet:	16. Szabó Csaba	4

Tárgy: Bp. VIII. ker. Karácsony Sándor utcai csatorna rekonstrukciója
(Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz)
Kiviteli terv

Tervszám: 15.01-1712

Tisztelt Cím!

Tárgyi csatornarekonstrukciós munkát az FCSM Zrt.-vel kötött keret-megállapodásos tervezési szerződés keretében Társaságunk készítette.

Jelen kiviteli terv a VIII. ker. Karácsony Sándor utcában lévő (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz) 60/90 tb. ill. 63/95 tb. csatornák rekonstrukcióját tartalmazza.

A meglévő 60/90 T b. ill. 63/95 T b. csatornák felújítását csőbehúzásos technológiával terveztük. Meglévő tojásszelvényű betoncsatornákbá 50/75 és 40/60 T ÜPE kerülnek behúzásra.

A meglévő 60/90 T b csatornába behúzott csatornák által vezetett vizeket egy helyen D 400 PVC-U csatornával átkötöttük a meglévő 266/266 P1 kb főgyűjtő csatornára. A D 400 PVC-U csatorna (a 10-es számú ház előtt) 1,36 m-es bukással köt rá a 266/266 P1 kb főgyűjtő szelvényére.

Az eddig meglévő 50 x 50 cm-es tisztítónyílások funkciójukat veszítik, visszabontásra kerülnek. Helyettük az FCSM Zrt. üzemeltetési igényeinek megfelelő új helyeken Ø 1 m belső tisztító aknáknak készülnek.

A rekonstrukcióval érintett szakaszon a meglévő bekötések (víznyelő- házi- és állványcső bekötések) egy része nyíltárkos építési móddal egy része pedig csőbehúzással lesz átépítve ill. felújítva.

Az adott útszakaszon a 99-es busz közlekedik, így a rekonstrukciós terveket üzemeltetői véleményre ill. közútkezelői hozzájárulásra a BKK Közút Zrt.-hez és a BKK Budapesti Közlekedési Központhoz nyújtjuk be.

A tervezett csatorna rekonstrukció az alábbi helyrajzi számokat érinti: 35123/8 (Szerdahelyi u.), 35344 (Karácsony Sándor u.), 35396 (Magdolna u.), 35455 (Karácsony Sándor u.).

Kérjük, hogy a mellékelt tervdokumentáció átvizsgálása után az **Önök területét érintő csatornarekonstrukcióra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásukat** kiadni szíveskedjenek. Fáradozásukat és gyors intézkedésüket ezúton is köszönjük

Üdvözlettel:

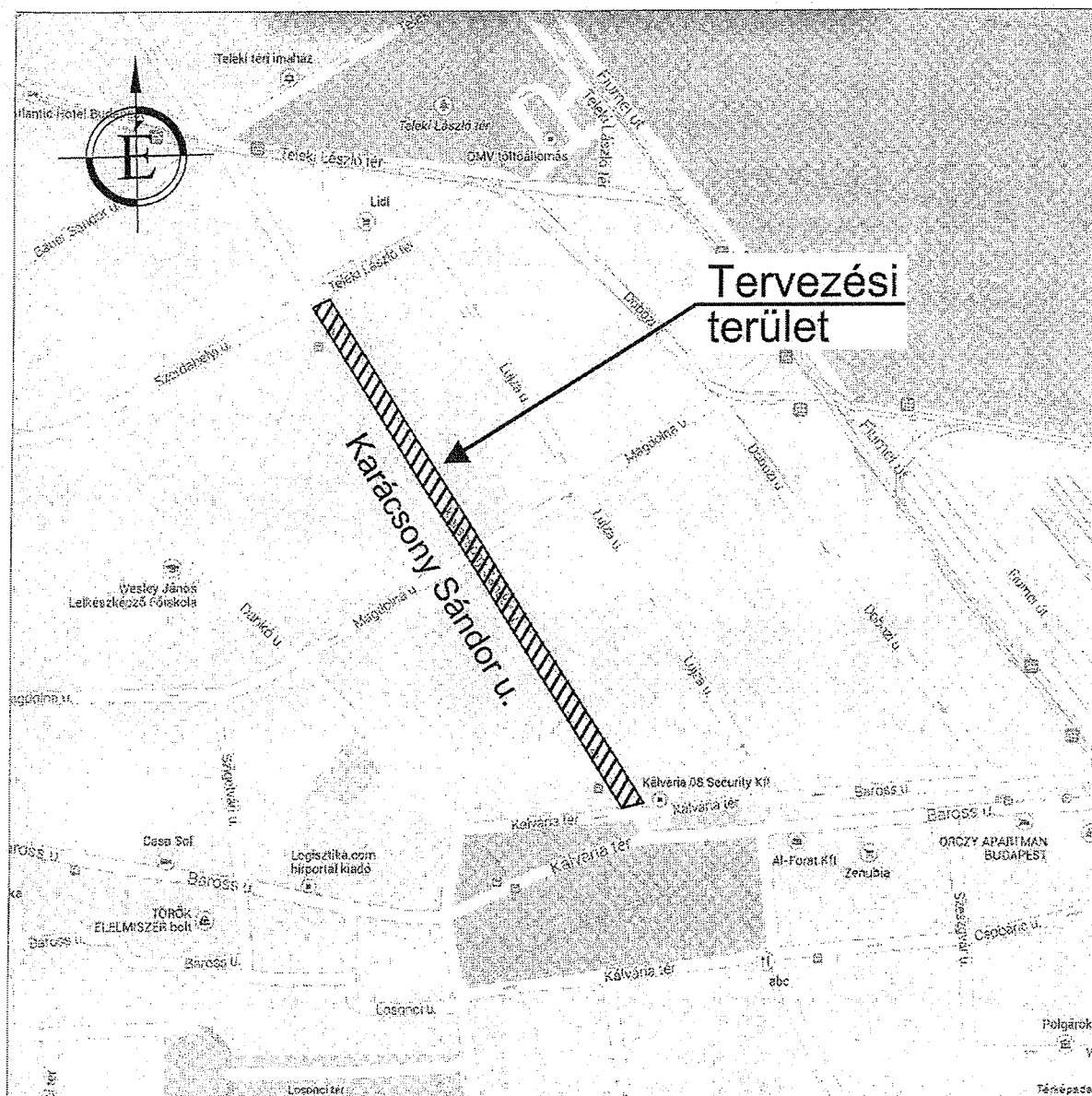
MÉLYÉPTERV KOMPLEX MÉRNÖKI
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Dr. Tóth László
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

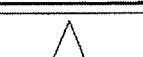
- 1 pld. Tervdokumentáció



MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt.

H - 1012 Budapest, VárfoK utca 14.

Telefon: (36-1)214-0380 Fax: (36-1)375-4616 E-mail: komplex@melyepterv.hu

	Megrendelő: FCSM Zrt.			
	Munka megnevezése: Bp. VIII. ker. Karácsony Sándor utcai csatorna rekonstrukciója (Kálvária tér – Teleki tér közötti szakasz) Kiviteli terv			Tervszám: 15.01-1712
	Rajz megnevezése: Átnézeti helyszínrajz			Rajzszám: K-10
	Elnök-vezérigazgató: Dt. Tóth László	Szakági felelős tervező: Szabó Csaba	Dátum: 2015. 02. hó	
Osztályvezető: Rokob Ágnes	Tervező: Szabó Csaba	Méretarány: -		
Főtervező: Rokob Ágnes	Ellenőr: Horváthné	Fájl név: K-10.dwg		

Ez a terv a Mélyépterv Komplex Zrt. szellemi terméke. Csak a PTK 409. § (3) bek. szerint szabad felhasználni!