

Előterjesztő: Kisfalu Kft

5.5. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 09-i ülésére

Tárgy: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása

Előterjesztő: Kisfalu Kft., Kovács Ottó igazgató

Készítette: Dravetz Réka referens

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet: 1 db

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése:

A Budapest VIII., Dankó u. [REDAKT] szám alatti, [REDAKT] hrsz-ú, 30 m² alapterületű, komfortos, 192/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező lakásra vonatkozóan az Önkormányzat határozott időre szóló lakásbérleti szerződést kötött 2014. december 08. napján [REDAKT] bérlővel. A bérleti szerződés 5 éves időszaka 2014. június 01. napjától 2019. május 31. napjáig tart.

[REDAKT] 2015. január 06. napján vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a Kisfalu Kft.-hez a lakás megvásárlása érdekében. A kérelemhez csatolta az érvényes bérleti szerződését, valamint a bérleti díj megfizetéséről szóló nullás igazolást.

A Budapest VIII., Dankó u. [REDAKT] szám alatti [REDAKT] hrsz-ú ingatlan HVT területen helyezkedik el, azonban a Rév8 Zrt.-vel történt egyeztetést alapján az elidegenítésnek akadálya nincs.

Bérlő kérésére az URBS Ingatlan Kft. (Vékony Zoltán) 2015. február 05-én elvégezte a lakásra vonatkozó értékbecslést, amely alapján a becsült piaci-, forgalmi érték 4.800.000,-Ft.

Fenti ingatlan tekintetében az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeiről szóló 33/2013. (VII. 15.) Budapest Józsefváros önkormányzati rendelet 6. és 7. §-aiban meghatározott elidegenítést kizáró okok nem állnak fenn. Az épületben az Önkormányzat tulajdoni hányada 21,41 %, amihez a 43 albetétből 9 albetét tartozik.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a Budapest VIII., Dankó u. [REDAKT] szám alatti lakást bérlő [REDAKT] részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslés (releváns adatok az előterjesztés 1. számú mellékletében), valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a forgalmi érték 95 %-ának megfelelő összegű, azaz 4.560.000,- Ft vételár megjelölése mellett.

II. A beterjesztés indoka:

A lakások elidegenítésével kapcsolatos döntés meghozatalára a Tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása:

Az eladással kapcsolatos döntés meghozatala esetén pénzügyi fedezetet nem igényel. Az ingatlan értékesítésével az Önkormányzat költségvetési bevételhez jut.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésének feltételeit Budapest Józsefváros Önkormányzatának 33/2013. (VII. 15.) számú rendelete szabályozza. A döntési jogköröket a fenti rendelet 2. § (2) bekezdése határozza meg, amely szerint értékhatártól függően a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt az elidegenítésről, továbbá a 15. § (1) bekezdés alapján az eladási ajánlat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján adható ki a vevő részére.

A rendelet 7. § (1) f) pontja és (3) bekezdése alapján a határozott időre vagy feltétel bekövetkeztéig bérbe adott lakásokra vonatkozó elidegenítési tilalom alól a Bizottság felmentést adhat.

Az elővásárlási jog gyakorlása valamint a vételár megállapítása a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés és a 19. § (3) c.) pontja alapján történik: „Minden más esetben határozott időre szólóan vagy feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakást bérelője részére a forgalmi érték 95 %-nak megfelelő vételáron lehet eladni.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2015. (.....) számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügy Bizottság úgy dönt, hogy

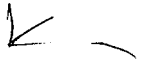
- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dankó u. [REDACTED]** szám alatti, **30 m²** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
- 2.) hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Dankó u. [REDACTED]** szám alatti, **30 m²** alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérelő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.560.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2015. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

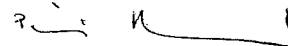
Budapest, 2015. március 2.

Tisztelettel:


Kovács Ottó
igazgató

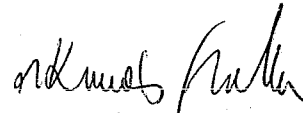
KÉSZÍTETTE: KISFALU KFT

LEÍRTA: DRÁVETZ RÉKA REFERENS 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

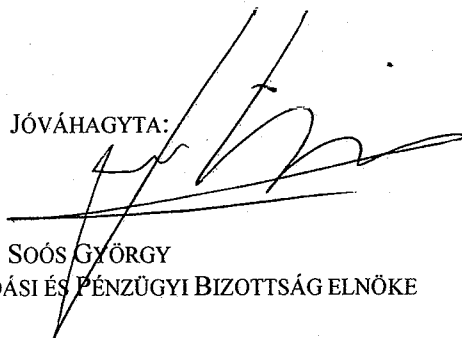

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015.03.03.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. számú melléklet

Dankó u. [REDACTED]

Az ingatlan adatai					
Bérlő neve, vételi kérelem benyújtásának dátuma:	Hrsz:	m ²	Komfortfokozat Nyilvántart.szer	Szoba-szám:	Műszaki állapot leírása:
2015. január 06.		30	komfortos	1	értékbecslés szerint
Értékbecslésben meghatározott adatok					
Bérlő javára figyelembe vett értéknövelő beruházás összege	Az értékbecslő által megállapított beköltözhető forgalmi érték:		Fajlagos m ² ár:	Értékbecslés készítője, és dátuma:	
-	4.800.000,- Ft		160.000,- Ft	URBS Ingatlan Kft 2015. február 05.	
Egyéb adatok					
Vételár (forgalmi érték 95 %-ában):	Önkormányzati albetétek száma	Önkormányzati tulajdoni hányad	Eladást kizáró feltétel fennáll-e:	Elidegenítés kezdeményezése	Bérleti jogviszony kezdete és jogcíme :
4.560.000,- Ft	9(43)	21,41%	IGEN/ <u>NEM</u>	önkormányzat által/ <u>bérlő által</u>	2014.június 01. kizárólagos bérlő
Bérleti díj Ft/ hó + Áfa:	Bérleti díj mértéke:	Közös költség:		Fizetési morál:	
9.629,- Ft	piaci lakbér	8.133,- Ft		megfelelő	

2015 FEBR 10

Ügyazonosító jel: 900-260/190

KISFALU KFT.		
Ikt. dátum:	2015 FEBR 10	HI:
Iktalószám:	KE-30/5	12015
Ügyintéző:		
Működési terület:	190	E:

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelni ingatlan megnevezése:	Lakás
------------------------------------	-------

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület):	1086 Budapest
Utca, házszám:	Dankó utca
HRSZ:	

Terület 30
jelleg, művelési ág belterület lakás

3. TULAJDONVISZONYOK

Név / Ingatlan tulajdonosa:	BUDAPEST VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Értékelt ingatlan tulajdonosának címe:	1082 Budapest, Baross utca 63-67
Széljegy	nincs
Tel. lapon (Tul. lap III. oldal) bejegyzés:	nincs
Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés:	nincs

4. ÉRTÉKELES CÉLJA

ingatlan forgalmi érték megállapítása

5. INGATLAN BEMUTATÁSA

Épület szintszáma:	pince + földszint + 3 emelet + padlástér
Szerkezete:	Feltételezhetően kő és téglalapra helyezett, téglalap építésű épület, pince földm. donga boltozat poroszszűveg boltozatú közbenő födémekkel, zárófödém csapos gerenda földm. A tető nyereg tető fa szerkezetű, cserép fedéssel.
Építési ideje:	1900
Állapota:	közepes
Komfortfokozata:	kornfortos
Tájolása:	Belső udvari
Állapota:	jó
Nettó területe:	30 m ²
Nettó bérbeadható terület:	30 m ²

6. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció	Lakás
Legjobb/legelőnyösebb/leggazd. használat:	Lakás

7. VALÓS PIACI ÉRTÉK /

Értékelés elve:	piaci alapú megközelítés
Figyelembe vett értékesítési időtartam:	180 nap
Értékelés fordulónapja:	2015. február 5.

Ingatlan valós piaci értéke:	4 800 000 Ft azaz 160.000/m ²
igény-, per- és tehermentes állapotban 180 nap értékesítési idő feltételezésével	Négymillió-nyolcszáz ezer forint
Telekérték számítás az eszmei tulajdoni hányad arányában	1 000 000 Ft azaz
	Egymillió forint

A megállapított értékek ÁFA-t nem tartalmaznak.

Győrfi Boldizsár
Ingatlan értékbecslő

Szakértői névjegyzék szám: 04849

URBS

1132 Budapest, Visegrádi u. 9
Adószám: 10354771-2-41

Számlaszám: MKB 10300002-20319551-00003285
Sikonyi Zoltán

Ingatlan értékelési üzletágvezető
Szakértői névjegyzék szám: 04440

Vékony Zoltán

Ingatlan értékbecslő ellenőr

Szakértői névjegyzék szám: 04442

Értékbecsles lap

1085 Budapest, Dankó utca

Megbízás tárgya: lakás
Cím / Település: 1088 Budapest
Utca / Házszám: Dankó utca
Hrsz:
Ért. tul. hányad: .1/1
Teleknagyság: 714
Értékelt eszmel hányad: 192/10000
Szemle: 2015.02.04
Értékelő: Györfői Boldizsár - Vékony Zoltán

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS - ÖSSZEGZÉS

Megnevezés	Bruttó terület	Figyelembe vett terület	Fajlagos piaci ár NETTÓ	Egyéb korrekció fekvés	Egyéb korrekció állapot	Megállapított NETTÓ érték
Lakás	30,00	30,00	159186	0%	0%	4 800 000
				0%	0%	0

MEGLÉVŐ LAKÁS PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS NETTÓ ÉRTÉK: 4 800 000 Ft

Épület leírása:

Az ingatlan a Magdolna negyedben található, a Dankó utcában, a Magdolna utca és a Szerdahelyi utca közötti szakaszon. Környezetében vegyes korú, zárt sorúan beépített épületek találhatók. Feltételezhetően kő és téglalapra helyezett, téglalapítású épület, pince földem, donga boltozat, poroszúveg boltozatú közbenső földemekkel, záróföldem csapos gerenda földem. A tető nyeregtető, fa szerkezetű, cserép fedéssel. Az épület pince+föld+3 em+padlástér szintialakítású épület. Külső és belső homlokzata közepes állapotú. Az épület összességében közepes állapotú.

Lakás leírása:

Az értékelt lakás melegen található, lépcsőházon keresztül, nyitott körfolyosóról megközelíthető. Szobája a belső udvarra néz. A lakásbelső felújításokon esett át, melyeket a bérlő saját költségén végeztetett el (burkolatok cseréje, fürdőszoba átalakítása, festés). Burkolatai laminált és kerámia, állapotuk összességében jó. Nyílászárói fa szerkezetűek, hőszigetelt üvegezésűek, a belsők pedig egyszerű fa ajtók. Fűtése gázkonvektoros, melegvíz ellátása villanybojlerrel megoldott. A lakásról alkotott összbélyomás közepes.

A MŰSZAKI TARTALOM
RÖVIDEN, KÉRDÉS
KIEGÉSZÍTENI
2015.02.12.

Értékbecsles lap

1085 Budapest, Dankó utca

Megbízás tárgya: lakás
Cím / Település: 1086 Budapest
Utca / Házszám: Dankó utca
Hrsz:
Ért. tul. hányad: .1/1
Teleknagyság: 714
Értékelt eszmei hányad: 192/10000

Szemle: 2015.02.04
Értékelő: Győrfi Boldizsár - Vékony Zoltán

LAKÁS INGATLAN PIACI ÖSSZEHAJONLÍTÁS

Adat jellege / dátuma	Vizsgált ingatlan	Realizált adat : 2013	Realizált adat : 2013	Realizált adat : 2013	Realizált adat : 2013	Realizált adat : 2013
Irányítószám	1086	1086	1086	1086	1086	1086
Település	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest	Budapest
Közterület neve	Dankó utca	Lujza utca	Lujza utca	Lujza utca	Dankó utca	Dankó utca
Építés éve	1900	1900	1900	1900	1900	1910
Telek terület	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2
Redukált alapterület	30 m2	25 m2	27 m2	30 m2	25 m2	29 m2
Jellemzők		közepes műszaki- esztétikai állapot, téglá- falazat, komfortos, Egyedi Gáz fűtés, Villanybojler-s melegvíz, 1 + 0 főtér, földszinti elhelyezkedés, utcai	közepes műszaki állapotú, téglá falazatú, gázkonvektoros fűtésű, 1 egész szobás, közepes esztétikai állapotú, 1 emelet, utcai	felújítandó műszaki állapotú, téglá falazatú, gázkonvektoros fűtésű, 1 egész szobás, jó esztétikai állapotú, 2 emelet, utcai	közepes műszaki-közepes esztétikai állapot, téglá falazat, komfortos, egyedi Gáz fűtés, Cirkó- s melegvíz, 1 egész szobás, utcai	közepes műszaki/felújítandó esztétikai állapot, téglá falazat, komfortos, Egyedi Gáz fűtés, Gázbojler-s melegvíz, 1 egész szobás
Eladási/kínálási ár		4,5 mill Ft	4,05 mill Ft	4,2 mill Ft	4,6 mill Ft	3,9 mill Ft
Inflációkorrekció						
Kínálási ár korrekció						
NETTÓ Fajlagos ár		180 000 Ft/m2	150 000 Ft/m2	140 000 Ft/m2	164 286 Ft/m2	134 483 Ft/m2
Korrekció	Környezeti					
	Épület állapota miatt			5%		
	Állapot		5%		5%	10%
	Komfort fokozat					
	Telek méret					
Egyéb	Pt.: beéjezettség, panoráma, emeleti elhelyezkedés, jelleg	épületen belüli fekvés miatt	5%			
Alapterület		-10%				
Korrigált fajlagos ár	159 186 Ft/m2	171 000 Ft/m2	167 500 Ft/m2	147 000 Ft/m2	172 500 Ft/m2	147 931 Ft/m2
Piaci hasonlító alapú módszerrel számított érték:				4 800 000 Ft		

Telekérték számítás az eszmei tulajdoni hányad arányában

Eszmei hányad			Teljes telek terület m2	Telek terület eszmei hányad arányában m2	Átlagos telekár Ft	Eszmei hányadhoz tartozó telekérték Ft
192	/	10000	714	13,71	70 000 Ft	1 000 000 Ft

ALAPTERÜLETSZÁMÍTÁS A HELYSZÍNEEN MÉRT ADATOKALAPJÁN

[illegible]

Lakás belmagassága: 2,95m

Össz. nettó terület:	30
Össz. kiadható terület:	30

Képek



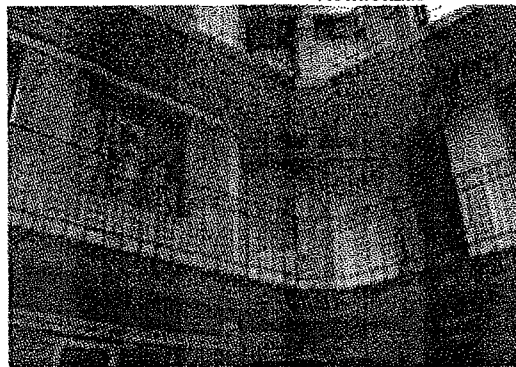
Homlokzat



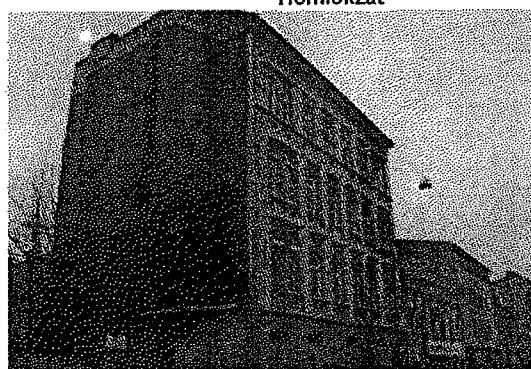
Homlokzat



Homlokzat



Belső homlokzat



Környezet



Környezet

2015.02.04



Utcakép



Utcakép



Bejárat az épületbe



Kaputelefon



Villanyóra

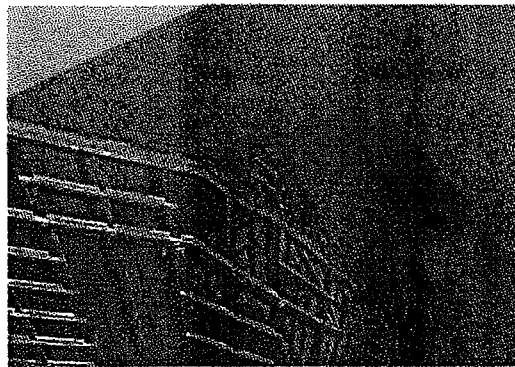


Gázóra

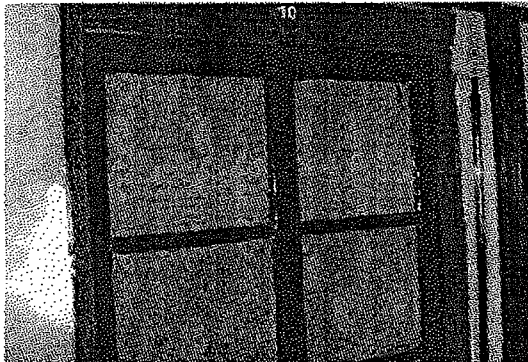
2015.02.04



Vízóra



Lépcsőház



Bejárat a lakásba



Szoba részlet



Szoba részlet



Konyha, előszoba

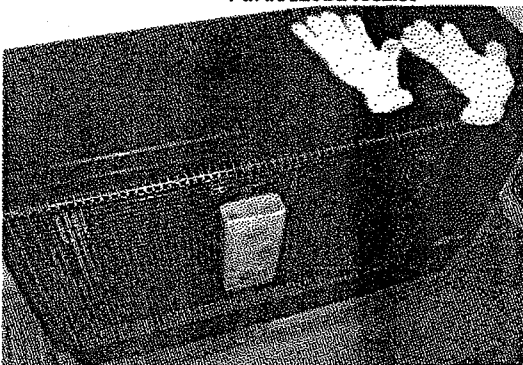
2015.02.04



Fürdőszoba részlet



Fürdőszoba részlet

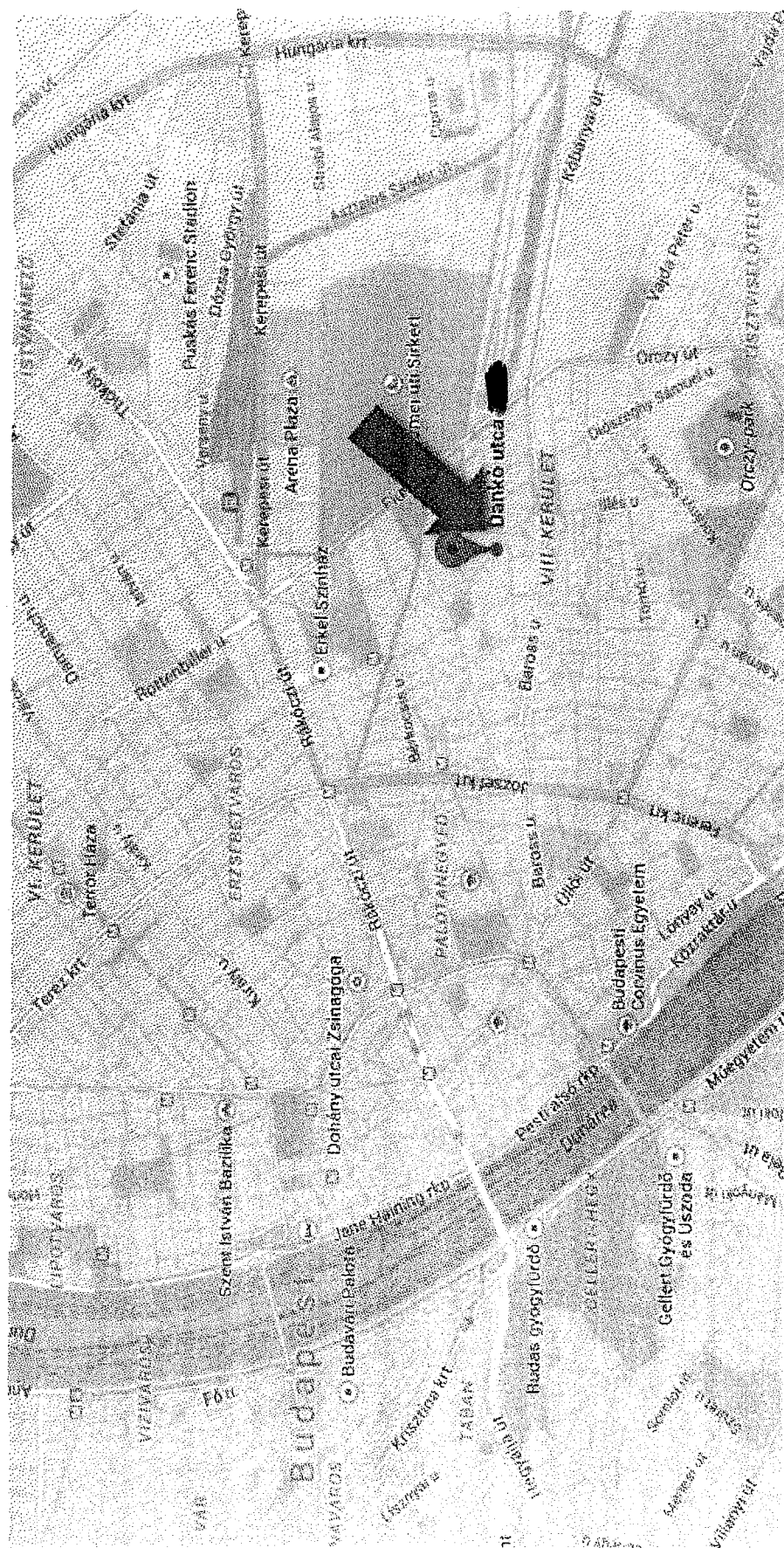


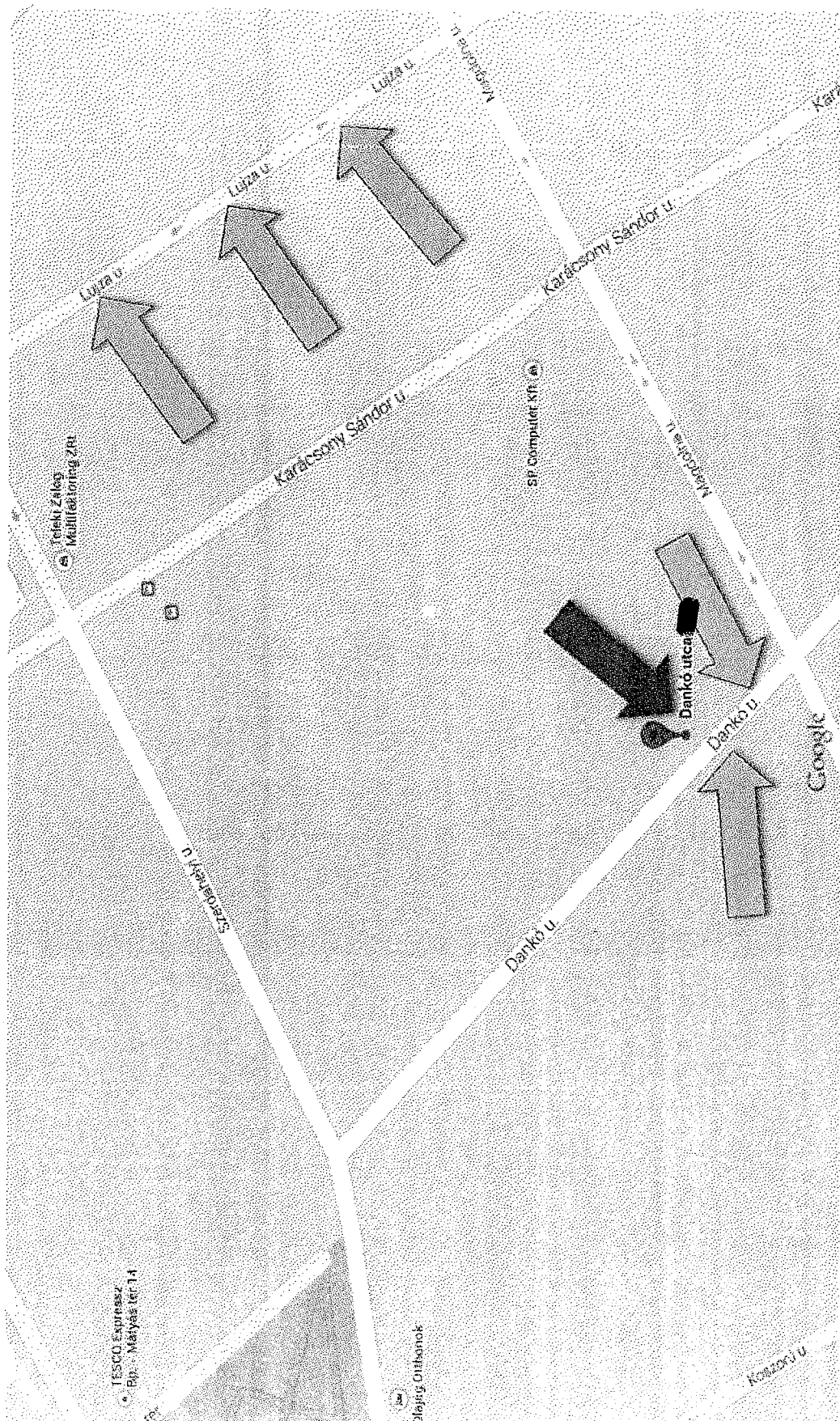
Konvektor



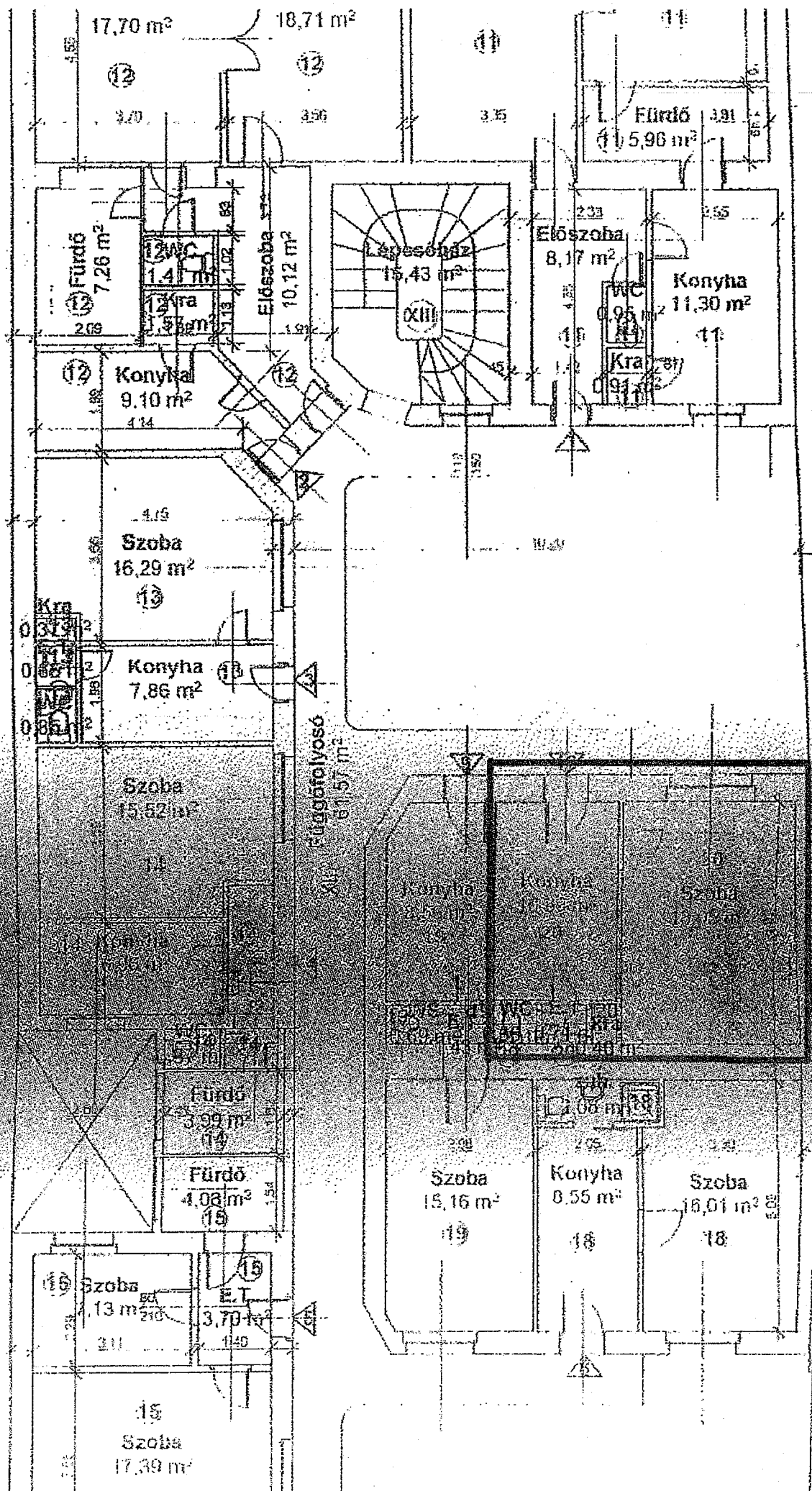
Kilátás a belső udvarra

2015.02.04









TAKARNET v.2	Földhivatal	Hozzászólás (Külföld)
--------------	-------------	-----------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. Száma Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. 1415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8090604/2015/2015

2015.01.16

BUDAPEST VIII. KER.

Beltérület

Szájrajzi szám

1086 BUDAPEST VIII. KER. Dackó utca

1. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés

terület

szobák száma

számai hányad

tulajdoni forma

m2

egyetlen/fél

Lakás

30

1

0

192/10000

önkormányzat

Bejegyző határozat: 140309/1/2005/05.04.12

2. bejegyző határozat: 140309/1/2005/05.04.12

Tárgyszám:

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

1. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 140309/1/2005/05.04.12

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1086 BUDAPEST VIII. KER. Dackó utca 65-67.

tervezési: 10866567

1. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Uj keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés
eddig tartja:
a Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

DR 81

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

KISFALU KFT. Iktató
Szám: KISFA-142/2015
Dátum: 2015 JAN 20

KISFALU KFT.		
Ikt. dátum:	2015 JAN 21	HI:
Iktatószám:	HE-30/3/2015	
Ügyintéző:		
Melléklet:	lap	E:

TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRAT

I.

Általános rendelkezések

A Budapest [redacted] hrsz alatt felvett, természetben a Budapest, VIII. kerület Dankó u. [redacted] szám alatt elhelyezkedő ingatlan tulajdonosa, a Budapest VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) az ingatlan az „A Társasházakról” szóló törvény rendelkezései szerint alakította társasházzá. Alapító a társasház eredeti rendelkezéseit a jelen, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat rendelkezéseire módosítja akként, hogy a szövegben az eredeti Alapító Okirat változásait dőlt betű jelöli.

A társasház öröklékai és nem lakás céljára szolgáló helyiségei az alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően, mint öröklékások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek a tulajdonostársak külön tulajdonában, a külön tulajdonként meg nem határozott telek, épületrészek, berendezések és felszerelések a tulajdonostársak közös tulajdonában vannak.

A mindenkori tulajdonostársak egymás közötti viszonyát a 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései és az alapító okiratban foglaltak az alábbiak szerint szabályozzák:

II.

Közös és külön tulajdon

A) Közös tulajdon

A tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában maradnak a közös telken levő, alább felsorolt, a csatolt tervrajzokon és felmérésben szereplő méretkimutatásban megjelölt építményrészek, berendezések és felszerelések:

I. Telek

714 m²

Épületen belül pince szinten

II.	közlekedő	
III.	pince rekesz	40,51 m ²
IV.	lépcsőház	97,78 m ²
V.	tároló	9,70 m ²
		71,75 m ²

Összesen:

219,74 m²

Épületen belül földszinten

VI.	kapubejáró	
VII.	lépcsőház	14,78 m ²
VIII.	légudvar	15,75 m ²
IX.	lépcsőház	11,33 m ²
		12,93 m ²

Dr. SZÜTS ÁGNES ÜGYVÉDI IRODA
DR. SZÜTS ÁGNES

[Handwritten signature]
ell

16./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 31,11 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából, előtérből, wc és fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 197/10.000 tulajdoni hányaddal.

17./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 25,66 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából, kamrából, wc és előtér helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 163/10.000 tulajdoni hányaddal.

18./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 26,28 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából, zuhanyzó helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 167/10.000 tulajdoni hányaddal.

19./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 26,64 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából, és zuhanyzó helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 169/10.000 tulajdoni hányaddal.

20./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 25,84 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából, wc és előtér helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 164/10.000 tulajdoni hányaddal.

21./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 30,21 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából, kamrából, wc és előtér helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 192/10.000 tulajdoni hányaddal.

II. emeleten:

22./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 64,15 m² alapterületű, 2 szobából, konyhából, kamrából, wc és fürdőszoba, valamint előszoba helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 407/10.000 tulajdoni hányaddal.

23./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 65,94 m² alapterületű, 2 szobából, konyhából, kamrából, előszobából, wc és fürdőszoba helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 417/10.000 tulajdoni hányaddal.

24./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 26,10 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából és wc helyiségekből álló öröklakás, a közös tulajdonból hozzátartozó 166/10.000 tulajdoni hányaddal.

25./ Önkormányzatot illeti a [REDACTED] helyrajzi számon felvett, természetben a [REDACTED] szám alatt található, összesen 31,54 m² alapterületű, 1 szobából, konyhából,

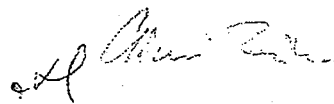
Dr. SZÜTS ÁGNES ÜGYVÉDI IRODA

DR. SZÜTS ÁGNES

Ügyvéd

1065 Bp., Nagymező u. 28.

Tel / Fax: 260 25 11


2000. FEBR. 22