

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. március 28-án** (szerda)
13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében
megtartott **12. rendes** üléséről

348/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Teleki téri piac / Víz és szennyvíz kontingens átruházás
2. Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmányterv, határidő hosszabbítás
(PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Európa Belvárosa Program / Közterület-rekonstrukció kivitelezésével megbízott Hódút Kft. kérelme
2. Víg utca 35. szám alatti utcai helyiség biztosítása raktározás céljára (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Budapest VIII., szám alatt használt nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére **ZÁRT ÜLÉS**
2. OSY-TEAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. FÉNYNOR Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagyfuváros u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. M. G. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs helyiség vonatkozásában
6. Félix Hélix Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
7. Javaslat gépkocsi-beállók (2 db) bérbeadására

5. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Sára Botond – a Polgármesteri Kabinet vezetője
2. „VIII. kerület Teleki téri piachoz kapcsolódó forgalomtechnikai, utépítés és közvilágítás építés kiviteli tervek elkészítése, engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása (SÜRGÖSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő
3. A Józsefvárosi Gyermekek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének és a 2012. évre vonatkozó támogatási szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató
4. Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Susánszki és Társa Végrehajtó Irodával és Pusztai László önálló bírósági végrehajtóval (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 1.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

349/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Stettin-Hungaria Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 02. – 2012. június 20.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Kenyérmező u. 1.
Közterület-használat nagysága:	188 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

350/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel**:

Közterület-használó, kérelmező:	Szuper Jelen Kft.
Közterület-használat ideje:	2012. április 01. – 2012. október 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Márkus Emília u. 2-4.
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

351/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Új Jeruzsálem Katolikus Közösség
Közterület-használat ideje:	2012. április 08.
Közterület-használat célja:	szabadtéri szentmise
Közterület-használat helye:	Mátyás tér (a tér közepén lévő szilárd burkolatú körben)
Közterület-használat nagysága:	16 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**352/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező:	Épkar Zrt.
Közterület-használat ideje:	2012. 04. 02., 2012. 04. 04., 2012. 04. 06., 2012. 04. 09., 2012. 04. 11., 2012. 04. 13.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (betonozás, szerkezetépítés, daruzás)
Közterület-használat helye:	Horánszky u. 13.
Közterület-használat nagysága:	175 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Stratégiai Tanácsadó Iroda

*Előterjesztő: Szép Péter - irodavezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Teleki téri piac / Víz és szennyvíz kontingens átruházás

**353/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társaság részére lemond a Teleki téri piac jelenlegi, a Fővárosi Vízműveknél lekötött víz kontingensből (73 m³/nap) 10 m³ víz és a Fővárosi Csatornázási Művek szennyvíz kontingenséből (38,4 m³/nap) 10 m³ szennyvíz kontingensről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

Napirend 2.2. pontja: Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmányterv, határidő hosszabbítás

**354/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Józsefvárosi Önkormányzat és a Mobilterv 2000 Kft. között létrejött, a Belső-Józsefváros Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmány tervének elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés határidejének 2012. május 31-re történő módosításához.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerint módosított tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda, Rév8 Zrt.

3. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: Európa Belvárosa Program / Közterület-rekonstrukció kivitelezésével megbízott Hódút Kft. kérelme

**355/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Európa Belvárosa Program keretén belül, a Gyulai Pál utca – Kőfaragó utca – Gutenberg tér – Horánszky utca közterület rekonstrukcióra megkötött vállalkozási szerződés szerint, a 2012. március 28-a után beérkező, a vállalkozó Hódút Kft. által kiállított számláknak az MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-28510048-49020102 számú bankszámlára történő teljesítéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

2. az 1. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező, az MKB Bank Zrt. és a Hódút Kft. által megkötött zálogszerződés 2. sz. mellékletének aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 3.2. pontja: Víg utca 35. szám alatti utcai helyiség biztosítása raktározás céljára

**356/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Víg utca 35. szám alatt fekvő 27+11 nm alapterületű, utcai üzlethelyiséget a Polgármesteri Hivatal telephelyeként kijelöli iratok és egyéb használati tárgyak raktározására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

- 2) az 1. pont alapján felkéri Kisfalu Kft-t a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft.
Határidő: 2012. május 31.

- 3) felkéri a jegyzőt, hogy a határozatban foglaltakat a soron következő Polgármesteri Hivatal alapító okirat módosításának előkészítésénél vegye figyelembe.

Felelős: jegyző
Határidő: a Polgármesteri Hivatal alapító okirat módosításának előkészítése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Jegyzői Kabinet
Jogi Csoport**

4. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Magdolna u. 21. szám alatt használt
nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony rendezésére**

ZÁRT ÜLÉS

**357/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt,

- 1.) elismeri, hogy ifj. B. Gy. a Budapest VIII., szám alatti, hrsz-ú, 40 m² alapterületű irodahelyiség lakássá történő átminősítésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett, és hozzájárul a lakásbérleti szerződés megkötéséhez 1 év határozott időtartamra előbérleti jog biztosításával, komfortos lakás után megállapított bérleti díj fizetési kötelezettséggel, a 16/2010. (III. 08.) számú önkormányzati rendeletben foglalt feltételek szerint.
- 2.) amennyiben ifj. B. Gy. a lakásbérleti szerződést 2012. május 31-ig nem köti meg, úgy felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az ingatlant haladéktalanul ürítse ki, és a továbbiakban lakásként hasznosítsa.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.2. pontja: OSY-TEAM Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**358/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 35536/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Leonardo da Vinci u. 5.** szám alatt található, 22 m² alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, **2016. december 31. napjáig** az **OSY-TEAM Kft.** részére **iroda** céljára, **12.600,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak** összegben.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a kérelmező.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.3. pontja: FÉNYNOR Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**359/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 35059/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Nagyfuvaros u. 6. szám alatti, 47 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a FÉNYNOR Bt.. részére számítástechnikai termékek árusítása (üzlet) és szervizelés céljára, 54.367,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.4. pontja: „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.5. pontja: M. G. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú garázs helyiség vonatkozásában

**360/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 36536/0/A/29 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szentkirályi u. 13. szám alatt található, 11 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, udvari, földszinti nem lakás célú garázs helyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig M. G. részére, gépjárműparkolás (garázs) céljára, 9.980,- Ft/hó + Áfa bérleti díj összegén.

- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 17. § (4) d.) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékéig megfizetni, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglaltatni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: Félix Hélix Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

A napirend 4.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók (2 db) bérbeadására

A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 4.4. pontja: „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. új bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**361/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a **Budapest VIII., 34675/1/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház u. 12.** szám alatt található, 70 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai, pinceszinti nem lakás célú raktárhelyiség új bérleti jogviszony létesítése mellett történő bérbeadásához határozatlan időre, a „MÉSZÁROS” Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. részére, raktározás céljára, 35.733,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdése alapján a bérlő 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.6. pontja: Félix Hélix Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**362/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 9 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34872/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti, 72 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Félix Hélix Kft. részére, raktár céljára, 39.040,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 363/2012. (III.28.) sz. határozatával a napirend vitáját újból megnyitotta, majd 365/2012. (III.28.) sz. határozatában döntött.

**363/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát a napirend vitájának újbóli megnyitásáról.

A bizottság létszáma Pintér Attila megérkezésével – 15 főre változott.

**364/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(3 igen, 12 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Szili Balázs módosító indítványát, mely szerint a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti, 72 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérleti díja a nyilvántartási érték 8 %-a legyen.

**365/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII., 34872/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Vásár u. 2. szám alatti, 72 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Félix Hélix Kft. részére, raktár céljára, 39.040,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 4.7. pontja: Javaslat gépkocsi-beállók (2 db) bérbeadására

**366/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az Épkar Zrt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti 36637 hrsz-ú üres lakóépület udvarán gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**367/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi az Épkar Zrt. részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Horánszky u. 16. szám alatti 36637 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.025,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Sára Botond – a Polgármesteri Kabinet vezetője

**368/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Sajtó- médiafigyelés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot az OBSERVER Budapest Médiafigyelő Kft. (székhely: 1084 Budapest, Auróra u. 11.) ajánlattevő adta, ajánlati ára 65.000,- Ft + Áfa /hónap.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. március 28.

2. pont esetén 2012. április 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 5.2. pontja: „VIII. kerület Teleki téri piachoz kapcsolódó forgalomtechnikai, útépités és közvilágítás építés kiviteli tervek elkészítése, engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

Előterjesztő: Szép Péter – a Stratégiai Tanácsadó Iroda vezetője

**369/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „VIII. kerület Teleki téri piachoz kapcsolódó forgalomtechnikai, útépités és közvilágítás építés kiviteli tervek elkészítése, engedélyek beszerzése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Mobilterv 2000 Kft. (székhelye: 1112 Budapest, Zólyomi út 44/a) ajánlattevő adta, az ajánlati ár 3 500 000,-Ft + Áfa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 28.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Stratégiai Tanácsadó Iroda

6. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**370/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február 1-jétől 2012. február 29-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.2. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

**371/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február 1-jétől 2012. február 29-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. március 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 6.3. pontja: A Józsefvárosi Gyermek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervének és a 2012. évre vonatkozó támogatási szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető igazgató

**372/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, mint a Józsefvárosi Gyermek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosa úgy dönt, hogy:

1. a Józsefvárosi Gyermek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi üzleti tervét 109.689 eFt bevétel/kiadás előirányzattal, 73.600 eFt önkormányzati támogatással az előterjesztés 1. sz. mellékletében részletezett és beterjesztett üzleti terv szerint jóváhagyja.

Felelős: a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. március 28.

2. a Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gyermek Üdültetésért Közhasznú Nonprofit Kft. között az előterjesztés 2. sz. mellékletében részletezett feltételek szerint jóváhagyja a 2012. évre vonatkozó támogatási szerződést, annak mellékleteivel együtt. Felkéri a polgármestert, a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, a Kft. ügyvezetője
Határidő: 2012. április 6.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend 6.4. pontja: Javaslat megbízási szerződés megkötésére a Susánszki és Társa Végrehajtó Irodával és Pusztai László önálló bírósági végrehajtóval

Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

**373/2012. (III. 28.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 15 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megbízási szerződést köt 2012. december 31-ig - az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tartalommal - Pusztai László önálló bírósági végrehajtóval az A-K, - az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal - Susánszki és Társa Végrehajtó Irodával az L-ZS kezdőbetűvel kezdődő vezetéknevű adós természetes, jogi és egyéb személyek kintlévőségeinek behajtására.
2. határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a megbízási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. március 29.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző