**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 9-én** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **8. rendes** üléséről

**195/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ………………. szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út …………….. szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rákóczi tér 7-9. sz. ingatlan UPC előfizetői bekötésének kiépítéséhez
3. A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére
4. A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan
5. Közterület-használati kérelmek elbírálása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII T3/2 Szomszédsági rendőr program keretében zajló képzésekre vonatkozó szerződések módosításainak elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
2. A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárának 10 %-kal történő csökkentésére vonatkozó kérelem
3. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/18 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
4. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
5. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
6. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)
7. A Mandakh-Gegee Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
8. Orbán ’61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. …………. óvadék mérséklési kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
11. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
12. A Kisfalu Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ……………. szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**196/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …………… hrsz-ú, természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út ……………. szám alatt található 109 m2 alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, a 22.500.000 Ft vételár ismeretében …………………………. eladó, továbbá …………….., …………………., …………………. vevők, valamint ……………….. és ………………. haszonélvezeti jogosultak között 2015. február 12-én kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út ………………. szám alatti lakás megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**197/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ………….. hrsz-ú, természetben a 1088 Budapest, Rákóczi út …………………. szám alatt található 57 m2 alapterületű lakás megnevezésű ingatlan tekintetében, a 14.000.000,-Ft vételár ismeretében ……………., …………….., …………….., ………….. (eladók), továbbá ………………. vevő között 2015. február 20-án kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Közbeszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**198/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a „Vállalkozási szerződés keretében az Európa Belvárosa Program II. – Palotanegyed Kulturális Városmegújítása során útépítési és javítási munkálatok elvégzése”tárgyú közbeszerzési eljárásbanúgy dönt, hogy

1. a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglalt nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytat le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: ÉSZ-KER Kft., Jegyzői Kabinet**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 13 főre változott.*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utcában végzendő csatorna rekonstrukciós munkákhoz**

**199/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. megbízása alapján – a MÉLYÉPTERV KOMPLEX Zrt. által, Budapest VIII. kerület Karácsony Sándor utca (Kálvária tér – Teleki tér közötti) szakaszán (hrsz.: 35344 és 35455) tervezett csatorna rekonstrukciós munkákhoz az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást meg kell küldenie a közterület tulajdonosának, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatnak, majd a munkák (helyreállítás) elkészültéről írásban kell értesítést küldeni.
	3. a tulajdonos kéri a közút kezelőjét, hogy a bontásokkal érintett Karácsony Sándor utcai helyreállításoknál a járdaszakaszok teljes szélességben kapjanak új aszfaltburkolatot, az útpályák a forgalmi sáv teljes szélességében és teljes rétegrendjében kerüljenek helyreállításra. A csatlakozási munkálatokkal érintett Szerdahelyi utcai és Magdolna utcai torkolatok az érintett szakaszon teljes útszélességben történjen burkolatfelújítás.
	4. kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
	5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rákóczi tér 7-9. sz. ingatlan UPC előfizetői bekötésének kiépítéséhez**

**200/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a UPC Magyarország Kft. megbízásából – a CATV Hungária Kft. részére, a Budapest VIII. kerület Rákóczi tér 7-9. szám alatti ingatlan UPC előfizető bekötés létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
4. a bontással érintett Víg utcai járdaszakaszt teljes rétegrendjében véglegesen helyre kell állítani, a járda szakaszon teljes szélességben új aszfalt burkolatot kell kialakítani. Az útátvágásnál az útburkolat helyreállítása a munkaárok mindkét oldalán legalább 30-30 cm-es túlnyújtással történjen.
5. kötelezi a kivitelezőt a burkolatok megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 3.4. pontja: A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan**

**201/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Corvin Észak Kft. kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrsz.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 24 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

2. hozzájárul – a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelet 7. § (1) a) pontja alapján – hogy a Corvin Észak Kft. a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrsz.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódóan maximum 24 db parkolóhely erejéig pénzbeli megváltással teljesítse gépjármű-elhelyezési kötelezettségét, 1.000.000,-Ft/parkoló díjért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

1. felkéri a polgármestert, hogy – amennyiben a Corvin Észak Kft. élni kíván a pénzbeli megváltás lehetőségével – gondoskodjon a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltására vonatkozó megállapodás előkészítéséről, aláírásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**202/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**(1084 Budapest, Mátyás tér 15.)2015. március 15. egyéb rendezvény (1848-49’-es Forradalom és Szabadságharcra való megemlékezés)Horváth Mihály tér400 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az MNPIII T3/2 Szomszédsági rendőr program keretében zajló képzésekre vonatkozó szerződések módosításainak elfogadására**

**203/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.) jóváhagyja a T3/2 Szomszédsági rendőr program kommunikációs és szociális érzékenyítő képzés, tréning keretében a programban résztvevő rendőrök számára kétnapos pécsi szakmai út lebonyolítását és felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot, hogy az ehhez szükséges beszerzési eljárásokat legfeljebb bruttó 945,3 ezer forint összegben folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

2.) elfogadja a Conditors Bt-vel 2013. 12. 17-én megkötött megbízási szerződés módosítását a képzés kétnapos kihelyezése érdekben szükséges átütemezése tárgyában a megbízási díj összegének megtartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

3.) elfogadja a Dr. Molnár Katalinnal 2013. 12. 17-én megkötött megbízási szerződés módosítását a képzés kétnapos kihelyezése érdekben szükséges átütemezése tárgyában a megbízási díj megtartása mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 9.

4.) A határozat 2-3. pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárának 10 %-kal történő csökkentésére vonatkozó kérelem**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/18 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**204/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem járul hozzá az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/18** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48**. szám alatti, 72 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő megküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.4. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**205/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48**. szám alatti, 32 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 10.300.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)**

**A napirend 5.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.7. pontja: A Mandakh-Gegee Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: Orbán ’61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**206/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35059/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Nagy Fuvaros u. 6.** szám alatt található, **47 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az **Orbán ’61 Kft.** részére, **szeszmentes vendéglátás (kifőzde)** céljára, **34.500,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: ………………. óvadék mérséklési kérelme a Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 8. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségre**

**207/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII.,** **35171/0/C/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Tavaszmező u. 8.** szám alatt elhelyezkedő, **15 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség tekintetében az óvadék egy havi összegre történő mérsékléséhez **……………….. magánszemély** részére.
2. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) sz. Önk. rendelet 18. § (1) bekezdésében foglalt határidőket e határozat kézbesítésétől kell számítani.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg u. 32. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**208/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Víg u. 32. szám alatt elhelyezkedő 34944/0/A/5 hrsz-ú, 125 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására a számított bérleti díjon, azaz 86.933,- Ft/hó összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 % és 12 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.
2. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak szerinti lebonyolításra.
3. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.11. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**209/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az **FTC Waterpolo Sportszolgáltató Kft-vel** (képviselő: Varga Zsolt; székhely: 1091 Budapest, Üllői út 129.; adószám: 14638134-1-43, cégjegyzék száma: 01 09 913007) történő határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséhez a Budapest VIII., Bródy Sándor u. 15. szám alatti 36623 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beálló tekintetében, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12. pontja: A Kisfalu Kft. 2014. évi egyszerűsített éves beszámolójának és a könyvvizsgálói jelentésének elfogadása**

**210/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott határkörében eljárva, mint a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. a Kisfalu Kft 2014. évi egyszerűsített éves beszámolóját 333.213e Ft összegű mérlegfőösszeggel, 4.728e Ft összegű mérleg szerinti eredménnyel elfogadja, továbbá osztalék nem kerül kifizetésre, a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba kerül,
2. elfogadja az éves beszámolóról készült könyvvizsgálói jelentést.

Felelős: Kovács Ottó igazgató

Határidő: 2015. március 9.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat üres helyiségek és lakások elidegenítésére**

**211/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal,** *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Auróra u. 13. II. em. 13. szám alatti, 35016/0/A/15 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
2. a Budapest VIII., Baross u. 102. I. em. 17. szám alatti, 35507/0/A/17 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 2.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
3. a Budapest VIII., Baross u. 122. fsz. 2. szám alatti, 35405/0/A/1 helyrajzi számú, 63 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 9.450.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
4. a Budapest VIII., Baross u. 124. II. em. 35. szám alatti, 35404/0/A/40 helyrajzi számú, 31 m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.100.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
5. a Budapest VIII., Bókay J. u. 56. I. 14. szám alatti, 36203/0/B/17 helyrajzi számú, 48 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
6. a Budapest VIII., Fecske u. 15. félemelet 4. szám alatti, 34987/0/A/4 helyrajzi számú, 36 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.400.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
7. a Budapest VIII., Fecske u. 45. I. em. 8. szám alatti, 34974/0/A/9 helyrajzi számú, 30°m² alapterületű komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
8. a Budapest VIII., Füvészkert u. 4. fsz. 9. szám alatti, 36114/0/A/10 helyrajzi számú, 26°m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.380.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
9. a Budapest VIII., Horváth Mihály tér 5. fsz. 2. szám alatti, 35547/0/A/2 helyrajzi számú, 40 m² alapterületű félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
10. a Budapest VIII., Koszorú u. 22. fsz. 13. szám alatti, 35289/0/A/13 helyrajzi számú,
41 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 6.150.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
11. a Budapest VIII., Mátyás tér 13. II. em. 7. szám alatti, 35147/0/A/25 helyrajzi számú,
26 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.900.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
12. a Budapest VIII., Rákóczi út 51. félemelet 1. szám alatti, 34641/0/A/12 helyrajzi számú, 25 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.750.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
13. a Budapest VIII., Rákóczi út 71. III. em. 10. szám alatti, 34612/0/A/45 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.850.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
14. a Budapest VIII., Somogyi B. u. 16. fsz. 1. szám alatti, 36424/0/A/5 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 5.850.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
15. a Budapest VIII., Szigony u. 10. 1. em. 5. szám alatti, 35728/35/A/5 helyrajzi számú, 50 m² alapterületű összkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 7.500.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
16. a Budapest VIII., Tömő u. 17. fsz. 1. szám alatti, 36208/0/A/1 helyrajzi számú, 20 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 3.000.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
17. a Budapest VIII., Tömő u. 62. fsz. 13. szám alatti, 36106/0/A/13 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű komfortos lakást a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.200.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
18. a Budapest VIII., Magdolna u. 21. fsz. 15. szám alatti, 35509/0/A/9 helyrajzi számú, 24 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.090.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
19. a Budapest VIII., Tavaszmező u. 8. szám alatti, 35171/0/A/1 helyrajzi számú, 80 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.010.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
20. a Budapest VIII., Rákóczi út 69. szám alatti, 34611/0/A/90 helyrajzi számú, 23 m² alapterületű üzlethelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 1.470.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
21. a Budapest VIII., Baross u. 8. szám alatti, 36571/0/A/2 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonja, a forgalmi értéket 4.010.000,- Ft összegben elfogadja, egyúttal felkéri a Kisfalu Kft-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyílt árverés lebonyolítására.
22. a jelen határozat 1.)-19.) pontjaiban foglalt lakások esetében, amennyiben második árverés meghirdetésére azért kerül sor, mert az első árverésre senki nem regisztrált, az első árverésen megjelölt kikiáltási ár 75 %-ának, a harmadik árveréstől ugyanezen indok fennállása esetén, az első árverésen megjelölt kikiáltási ár 50 %-ának megfelelő összegen kell megjelölni kikiáltási árat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség vételárának 10 %-kal történő csökkentésére vonatkozó kérelem**

**212/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(1 igen, 11 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 94/2015. (II.09.) számú határozatát új 3.) ponttal egészíti ki:*

1. *amennyiben a Rehab Medica Kft. szerződésben vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 évig a megvásárolt ingatlanban egészségügyi szolgáltatás végzésére irányuló tevékenységet folytat, úgy a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (2) és (4) bekezdései alapján hozzájárul az 1. pontban foglalt vételár 10 %-kal történő csökkentéséhez, valamint a vételár kedvezmény biztosítékául bejegyzendő jelzálogjog második helyen történő bejegyzéséhez.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**213/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügy Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **……………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Dankó u. ……………** szám alatti, **30 m2** alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad,
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,** **Dankó u. ………….** szám alatti, **30 m2** alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.560.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (MÁV-lakótelep)**

**214/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ……………….. szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
2. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca …………… szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
3. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ……………. szám alatti, 55 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
4. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér …………….. szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
5. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ………………. szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
6. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ……………………. szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
7. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ……………. szám alatti, 52 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 2.116.443,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 2.116.443,- Ft vételár közlése mellett.
8. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Salgótarjáni utca ……………… szám alatti, 55 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
9. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ……………. szám alatti, 55 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
10. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ……………. szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
11. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ……………….. szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlők részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863 Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
12. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ……………… szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,- Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
13. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ………………. szám alatti, 55 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
14. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér …………… szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
15. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ………………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ……………… szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
16. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér ……………… szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.
17. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Szemafor utca ……………….. szám alatti, 33 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 1.887.638,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 1.887.638,- Ft vételár közlése mellett.
18. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Tbiliszi tér …………….. szám alatti, 54 m2 alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet 27. §-ában, a Képviselő-testület 217/2014. (XI.05.) számú döntésében meghatározottak szerint, a vízmű-, csatornamű közműrendszer felújítás költségeivel megegyező, a lakásra alapterület arányában eső 3.088.863,-Ft összegű érték 100 %-ával megegyező összegű, 3.088.863,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: A Mandakh-Gegee Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**215/2015. (III.09.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a* ***Budapest VIII., 34955/0/A/6*** *helyrajzi számon nyilvántartott,* ***Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 29.*** *szám alatt elhelyezkedő,* ***27******m2*** *alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti helyiség bérbeadásához gázszolgáltatás nélkül határozott időre,* ***2019. december 31-ig****, a* ***Mandakh-Gegee Bt.*** *részére, varroda és raktározás**tevékenység céljára,* ***10.000,- Ft/hó + Áfa bérleti*** *+ közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.*
2. *a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. március 10.

 **Soós György s.k.**

 Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője