

1.3.

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
az Emberi Erőforrás Bizottság 2015. március 16-i ülésére

Tárgy: Javaslát civil szervezet kedvezményes helyiségbérleti kérelmének ügyében

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 1 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az alábbi civil szervezet nyújtott be új kedvezményes helyiségbérleti kérelmet:

<i>Név:</i>	<i>Székhely:</i>	<i>Képviselő:</i>	<i>Bérelni kívánt ingatlan címe/m²</i>
Civil Mozgalom Egyesület	1144 Budapest, Füredi u. 60-62. fszt./6.	Seres Mária	Bp., VIII. ker. Mosonyi u. 1. /147 m ²

A Civil Mozgalom Egyesület tevékenysége:

Az Egyesület 2009-ben alakult, alapítója Seres Mária. Karitatív tevékenységének központja Józsefváros, a legutóbbi nagy árvíz idején innen tudták megoldani a segítségben résztvevő önkéntesek ételmezését. Az Egyesület közéleti, politikai tevékenységet is folytat, például a családon belüli erőszak elleni törvény megszületése érdekében több tízezer aláírást gyűjtöttek. Az Egyesület több ezer használt könyvvel rendelkezik, amit szeretnének egy helyen elhelyezni az általuk támogatott rászorulóknak kulturálódása érdekében.

Részletes beszámolójuk az előterjesztés mellékletében található.

A Civil Mozgalom Egyesület a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. Mosonyi u. 1. szám alatti 34583/0/A/13 hrsz-ú 147 m² alapterületű helyiséget kívánja kedvezményesen bére venni - közösségi klub, adománytárolás, főzés előkészítése, ételosztáshoz szükséges eszközök tárolása, könyvtár céljából - a mindenkori közös költség összegével megegyező bérleti díjon. A kérelemhez csatolásra került az Egyesület Alapszabálya, beszámolója, aláírási cím-példány másolata, cégkivonat és bírósági végzés.

A Grifon Property Kft által 2014. szeptember 26-án készített értékbecslése alapján a helyiség forgalmi érték: 12.200.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján a Mosonyi u. 1. szám alatti helyiség számított bérleti díja 61.000,-Ft/hó + Áfa, mely megegyezik a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 28. pontja szerinti új bérbeadás esetén megállapított 6%-os kedvezményes díjjal. Az Önkormányzat által fizetendő közös költség összege 10.248,- Ft/hó.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozatában az alábbi szempontokat határozta meg a helyiségbérleti kérelmek elbírálása érdekében:

- a) Szerepel a cégbírósági nyilvántartásban.
- b) Nem folyik ellenük bírósági felszámolási eljárás.
- c) Nem áll fenn bérleti díj tartozása az Önkormányzat felé.
- d) Tevékenységüket elsősorban Józsefváros területén fejtik ki.
- e) Összhangban áll tevékenységük Józsefváros Civilváros programjával, illetve az Önkormányzat alapfeladataival.
- f) Önkéntes munkát végeznek a kerület lakossága érdekében.

Tekintettel a határozat d) pontjára, és arra, hogy a kérelmező az általa végzett tevékenységet nem elsősorban Józsefvárosban fejtik ki, ezért nem javaslom a bérelt ingatlan kedvezményes bérbeadását.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult javaslatot tenni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. mellékletének 2.2.3. pontja szerint az Emberi Erőforrás Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat 28. pontja alapján önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérlet díja esetében új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. A határozat 24. pontja alapján a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összeg.

A Humánszolgáltatási Bizottság 1057/2011. (XI.16.) számú határozata.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

...../2015 év. (III. 16.). számú emberi erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

nem javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a Civil Mozgalom Egyesülettel (székhely: 1144 Budapest, Fűredi u. 60-62. fszt./6.; képviseli: Seres Mária) bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjon a Bp., VIII. kerület Mosonyi u. 1. szám alatti (hrs. 34583/0/A/13) 147 m² alapterületű, helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2015. március 09.

dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *rdi*

JOGI KONTROLL: *K*

ELLENŐRIZTE:

DR. KOVÁCS GABRIELLA

DR. KOVÁCS GABRIELLA

ALJEGYZŐ

2015 MÁRC 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 MÁRC 10.

JÓVÁHAGYTA:

ZENTAI OSZKÁR

ZENTAI OSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE

KISFALU

KÖZSEFÁROSÍ VAGYONGAZDÁLKODÓ KORlátolt Felelősségű Társaság

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Üi.sz.: HB-313/10/2014
Üi.: Kubánka-Berghammer Petra
Tel: 216-6962/ 120 mellék
Hiv.sz.: HB-313/2014

Tárgy: Budapest Mosonyi u. 1.
kedvezményes bérleti díjon történő
bérbeadás véleményezésének ügye

Budapest, VIII. kerület

Baross u. 63-67.

1 0 8 2

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

A további szíves ügyintézés céljából mellékelten megküldjük a **Civil Mozgalom Egyesület** (székhely: 1144 Budapest, Fűredi u. 60-62. fszt/6., képviseli: Seres Mária) által benyújtott bérbevételi kérelmét, és mellékleteit.

Az Egyesület bérbevételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Mosonyi u. 1. szám alatti 34583/0/A/13 hrsz-ú 147 m² alapterületű helyiségre közösségi klub, adomány tárolás, főzés előkészítése, ételosztáshoz szükséges eszközök tárolása, könyvtár céljára.**

Az Egyesület a kérelmében a bérleti díjakat a mindenkori közös költség összegén kéri megállapítani.

Mosonyi u. 1. szám alatti (hrsz: 34583/0/A/13) 147 m² alapterületű, utcai pince szintű helyiségre a Grifon Property Kft által 2014. szeptember 26-án készített értékbecslése alapján a forgalmi érték: 12.200.000,- Ft. A bérleti díj meghatározása a forgalmi érték 100%-nak figyelembevételével kerül megállapításra. A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 6 %-a, azaz a számított bérleti díj: 61.000,- Ft/hó+Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege 6%-kal számolva: 61.000,- Ft/hó + Áfa.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat havi közös költség fizetési kötelezettsége: 10.248,- Ft.

Javasolt bérleti díj összege: kedvezményes bérleti díj összege.

Tájékoztatjuk, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d.), e.) és f.) pontjai tekintetében a Kisfalú Kft elbírálási, vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

1083 BUDAPEST, LOSONCI U. 2. TEL.: 333-6781 FAX: 334-0939
ADÓSZÁM: 10857119-2-42, CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-265463

Kérjük, hogy a Humánszolgáltatási Bizottság döntéséről, a kedvezményes hérteti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé a Civil Mozgalom Egyesület kérelmét.


Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2014. szeptember 30.

Tisztelettel:


Markó Tímea
irodavezető

KISFALU
Józséfvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.


Kubánka-Bergammer Petra
referens

Mellékletek:

Kérelem + 2014-es szakmai terv

Aláírási címpéldány

Fővárosi Bíróság 11. Pk. 60.325/2009/2. számú végzése az Egyesület nyilvántartásba vételéről

Az Egyesület alapszabálya, bemutatkozás

Fővárosi Törvényszék Pk.60325/2009. számú kivonatát a társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól

Bérbevételi kérelem

11. 11. 23
K. P. 507

Seres Marió (név) a
 Civil Munkalom Egyesület (cégnév) (székhely:
 1144 Pp. Fűzdi u. 62-62. kt. 6.; cégjegyzékszám: 13460)
 cégjegyzésre jogosult képviselője, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló,
 Budapest VIII., Károlyi u. 1. emelet szám alatti, (hrs.:
 34583/10/1/13..) utcai/udvari bejáratú, pince/alagsor/fsz./...emelet* szinten elhelyezkedő
 m² alapterületű helyiségre bérbevételi kérelmet nyújtok be. A helyiségben
 közmű - kábel** tevékenységet
 szeszárúsítással/szeszárúsítás nélkül* kívánok végezni. (*aláhúzendó, ** a tevékenység tárgyának -
 pl. élelmiszer kereskedelem, kerékpárjavítás - alkatrész árusítás, stb - megjelölésével)
 Bérleti díj ajánlat: Ft/hónap + Áfa.

Nyilatkozat

KISFALU KFT.	
Ért. száma:	87 101 102
Állomány:	HR - 312 / 7 / 2013
Ügyszám:	
Teljesítés:	

A helyiséget megtekintettem, a helyiség szemrevételezéssel megállapítható műszaki állapotával tisztában vagyok. *OK*

Tudomásul veszem, hogy a helyiség helyreállításával kapcsolatos, a bérbeadót terhelő helyreállítási költségek megtérítésére csak akkor van lehetőség, ha a munkálatok megkezdése előtt, a bérbeadó részére benyújtott költségvetés alapján a bérbeadó ahhoz hozzájárult, az erre vonatkozó bérbeszámítási megállapodást megkötöttem, illetve a bérbeszámítás megkezdése előtt és alatt bérleti díj és egyéb közüzemi szolgáltatási díj hátralékom nincs. A helyiségben végzendő átalakítási munkálatokhoz, a bérbeadó engedélyét kell kérnem a munkálatok megkezdése előtt abban az esetben is, ha az nem a bérbeadót terhelő munkálat, vagy a költségek megtérítését nem kérem.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a bérbeadó nem szavatolja, hogy az általam végezni kívánt tevékenységet a helyiségben végezhetem, szükség esetén az engedélyeket be kell szerezniem, a helyiséget a végezni kívánt tevékenységhez szükséges állapotra fel kell újítanom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a helyiséget nem a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységre használom, engedély nélkül átalakítom, az a bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény, valamint a helyiség eredeti állapotát saját költségemre vissza kell állítanom.

Az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a bérleti szerződés megkötését követő körülmény folytán az általam képviselt gazdasági társaság már nem átlátható szervezet, úgy a 11. § (12) bekezdés alapján a bérbeadó a bérleti szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.

Budapest, 2014. 07. 21.

Salu

ügyvezető/vezető tisztségviselő cégszerű aláírása
tel.: 70 / 323 - 1700

Melléklet:

- 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat
- aláírás minta vagy aláírási címpéldány másolat

A Civil Mozgalom egyesület módosított, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabálya

I. rész

- I.1 Az egyesület neve: Civil Mozgalom egyesület
I.2 Az egyesület rövidített neve: Civil Mozgalom
I.3 Az egyesület székhelye: 1144 Budapest, Füredi u. 60-62. fsz. 6.
I.4 Az egyesület levelezési címe: 1426 Budapest, Pf.: 122.

II. rész Az egyesület céljai és tevékenysége

II.1 Az egyesület céljai:

a/ Civil érdekvédelmi tevékenység kifejtése a közvetlen demokrácia megteremtése érdekében, mindezeknek a nagyobb nyilvánosság miatt a sajtóban, kiadványokban és az Interneten való megjelenítésének elősegítése és támogatása, a közérdeket szolgálva.

Más szervezetek, gazdasági társaságok, vagy magánszemélyek olyan tevékenységeinek támogatása és segítése, melyek a fenti célokkal összhangban vannak, és a társadalom pozitív szemléletbeli és szellemi fejlődését szolgálják.

b/ A mikrokörnyezetben és országosan megvalósítható társadalmi összefogás, érdekvédelem és különféle jogvédő és érdekérvényesítő tevékenységek végzése és népszerűsítése lakossági akciók, ismeretterjesztő előadások, összejövetelek szervezésével, egyéni kezdeményezések elősegítésével, és ezeknek a sajtóban, kiadványokban és az Interneten való megjelenésének a széleskörű propaganda érdekében való támogatása, valamint rendezvények, propaganda akciók és ismeretterjesztő összejövetelek szervezése.

c/ Segítséget és védelmet nyújtani a hatalmi szféra, és a bürokrácia túlkapásai, illetve jogellenes tevékenységeivel és intézkedéseivel szemben az emberi- és alkotmányos jogok állandó szem előtt tartásával, valamint ezen alapvető jogok érvényesítése mindentől függetlenül.

d/ Bepillantást nyerni a társadalom széles rétegeinek mindennapi gondjaiba, képet kapni az aktuális és a prognosztizálható problémákról, ezáltal előrevetíteni a várható közhangulatot, állapotokat és kilátásokat. Megoldásokat keresni a negatív jelenségekre, és ezeknek a nagyobb nyilvánossággal való megismertetése érdekében a sajtóban, kiadványokban és az Interneten történő megjelenítése, ezzel is elősegíteni a hátrányos helyzetű egyének és csoportok társadalmi esélyegyenlőségének megvalósítását.

e/ Szociológiai és vélemény-feltáró kutatások és felmérések készítése és elemzése meghatározott társadalmi tényezőkről, csoportokról, helyzetük és másságuk megismerésével, majd ezek ismertetése a sajtóban, kiadványokban és az Interneten a közérdeket szolgálva - ezáltal teremteni alternatívát az olykor manipulált, vagy a szűk egyéni érdekeket kiszolgáló „tudatformálással” szemben - elősegítve ezzel a minél szélesebbkörű tisztánlátást.

f/ Segíteni és támogatni az önhibájukon kívül hátrányos helyzetű egyéneket, csoportokat és a szociálisan rászorulókat, a társadalmi igazságosságért küzdő magánszemélyeket és szervezeteket, valamint fellépni a különféle megkülönböztetések és kirekesztések ellen a minél teljesebb esélyegyenlőség érdekében.

g/ Jogvédő, hagyományörző illetve -ápoló, kulturális, környezet- és egészségvédő tevékenységek végzése, valamint sport- és szabadidős programok szervezése, és az egyesület lehetőségei szerint mindezek támogatása.

h/ A magyar ipar, kereskedelem, mezőgazdaság, környezetvédelem és vállalkozások segítése, védelme, valamint előmozdítása a lakosság érdekében megfelelően, és mindezek érdekképviselete az önfenntartás megteremtése céljából.

i/ Ismeretterjesztő és propagandaanyagokkal, sajtókiadványok megjelentetésével, valamint rendezvényekkel kívánja elősegíteni az egyesület az önszerveződés különféle formáinak megismertetését és népszerűsítését.

Célunk, hogy munkánkkal és működésünkkel példát mutassunk mindenhol és mindenkinek, valamint bebizonyítsuk az összefogás erejét.

II.2 Az egyesület tevékenységei:

a/ Magánszemélyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok, gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb civil szervezetek részére az egyesület anyagi lehetőségeihez és adottságaihoz mérten, az egyesület céljaiban foglaltaknak megfelelően segítségnyújtás, támogatás, együttműködés, a sajtóban, kiadványokban és az Interneten való megjelenés elősegítése vagy támogatása, valamint szükség szerint az érdekvédelemben való közreműködés.

b/ Ismeretterjesztő előadások és kiadványok, valamint sajtótermékek készítése és megjelentetése. Rendezvények szervezése az ország határain innen és túl, a tagok és az érdeklődők számára.

c/ Az egyesület csak másodlagos jelleggel végez vállalkozási tevékenységet, és azt is csak az egyesület céljainak megvalósítása érdekében.

A gazdálkodás során elért eredményt nem osztja fel, hanem az alapszabályban meghatározott célokra és tevékenységekre fordítja.

d/ Együttműködik más szervezetekkel a kölcsönösen eredményes tevékenység folytatása érdekében.

III. rész Az egyesület tagsága

III.1 Az egyesület tagjai lehetnek azok a természetes és jogi személyek, akik az egyesület céljaival egyetértenek, és azok megvalósításában közreműködnek, valamint rendszeresen fizetik az éves tagdíjat.

III.2 Az egyesület pártoló tagjai lehetnek azok a természetes és jogi személyek, akik az egyesület célkitűzéseit elfogadják, és annak megvalósítását anyagi vagy más egyéb formákban, illetve közreműködésükkel támogatják.

III.3 Az egyesületbe való felvétel módja: belépési nyilatkozat kitöltésével
A belépési nyilatkozat alapján a felvételtől a vezetőség dönt. A tag az egyesületbe történő belépésekor az alapszabályban foglaltakat megismeri, és az abban megállapított kötelezettségeket vállalja.

III.4 A tagsági viszony megszűnése:

- a tag kilépésével - mely szándékot írásban kell közölni a vezetőséggel
- a tag elhalálásával
- a jogi személy megszűnésével
- a tag kizárásával, ha az egyesület célkitűzéseivel, vagy az alapszabállyal összeegyeztethetetlen magatartást tanúsít. A kizárás kezdeményezését követően a tag szóbeli vagy szükség esetén írásbeli értesítést kap az eljárás megindításáról, illetve annak időpontjáról, amelyen védekezését előtárhatja. Ezt követően a vezetőség dönt, és határozatot hoz, amiről szóban vagy szükség esetén írásban, átvételt igazolható módon értesíti a tagot. Kizárás esetén jogorvoslattal a kizárásról való tudomás szerzéstől számított 8 napon belül a közgyűléshez lehet fordulni.
- törléssel, ha az éves tagdíj felszólítás ellenére nincs befizetve. Erről a vezetőség dönt, és határozatot hoz.

III.5 A tagok jogai:

- részt vehetnek az egyesület munkájában, tanácskozási és szavazati joguk van
- választhatnak és bármely tisztségre javaslatot tehetnek
- jelölhetők, megválaszthatók az egyesületi tisztségekre
- javaslattal élhetnek, illetve panasszal fordulhatnak az egyesület bármely szervéhez vagy tisztviselőjéhez.

III.6 A tagok kötelezettségei: - az alapszabálynak és a választott szervek határozatainak betartása
- az egyesület munkájában való aktív részvétel
- az alapszabályban megállapított éves tagdíj fizetése.

III.7 A pártoló tagok szavazati joggal nem rendelkeznek, tisztségre nem választhatók, tagdíjat nem fizetnek. Kötelezettségük az általuk vállalt támogatás megfizetése és az alapszabály betartása. Az egyesület munkájában a pártoló tagok tanácskozási joggal vehetnek részt, javaslattal élhetnek és igénybe vehetik az egyesület szolgáltatásait.

III.8 A jogi személyek bejegyzett képviselőjük által gyakorolhatják jogaikat és teljesíthetik kötelezettségeiket.

IV. rész **Az egyesület bevételei**

IV.1 Az egyesület a társadalmi szervezetek gazdálkodásáról szóló jogszabályok szerint végzi tevékenységét.

IV.2 Az egyesület tagdíja: 3.600,-Ft/év.

IV.3 Bevételek képezhetnek még a különféle támogatások és felajánlások.

IV.4 Az egyesület cél szerinti működése, illetve vállalkozási tevékenysége során keletkező bevételek.

IV.5 Az egyesület megszűnik, ha

- a) feloszlását vagy más egyesülettel való egyesülését a legfelsőbb szerve kimondja;
- b) az arra jogosult szerv feloszlatja, illetőleg megszűnését megállapítja.

Ha az egyesület közgyűlése a megszűnést határozza el, akkor a megélvő vagyonról rendelkeznie kell.

V. rész **Az egyesület szervezeti felépítése**

V.1 Az egyesület szervei: közgyűlés, vezetőség, felügyelő bizottság

V.2 A közgyűlés az egyesület legfőbb szerve, mely a tagok összességéből áll. A közgyűlés évenként legalább egyszer összeül. Üléseik nyilvánosak, zárt csak akkor lehet, ha azt jogszabály lehetővé teszi.

V.3 A közgyűlést össze kell hívni, ha azt a tagság egyharmada az ok és a cél megjelölésével írásban kéri, valamint ha a bíróság ezt elrendeli.

V.4 A rendes közgyűlést minden év május 31-ig össze kell hívni.

V.5 Mind a rendes, mind a rendkívüli közgyűlést az egyesület elnöke hívja össze.

V.6 A közgyűlés helyét és idejét, valamint a közgyűlésnek javasolt tárgysorozatát, illetve napirendet a vezetőség állapítja meg, a tagság javaslatait is figyelembe véve.

V.7 A közgyűlésről és annak napirendjéről az ülés előtt legalább 15 nappal szóban vagy írásban a tagságot átvételt igazolható módon értesíteni kell.

V.8 A közgyűlésen minden rendes tagot egy szavazat illet meg. A közgyűlés határozatképes, ha azon a szavazati joggal rendelkező tagok több mint fele jelen van. Ha a határozatképesség hiánya miatt a közgyűlés megtartását el kell halasztani, akkor három nappal később újra össze lehet hívni.

A megismételt összehívott közgyűlés a megjelentek számára való tekintet nélkül határozatképes ugyanazon napirendi pontok vonatkozásában, ha erről a tagok a meghívóban tájékoztatva voltak.

V.9 A közgyűlés határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza, kivéve a tisztségviselők megválasztását. A jelenlévők kétharmadának szavazata szükséges: az alapszabály módosításához, az egyesület feloszlásának vagy másik egyesülettel való egyesülésének kimondásához.

V.10 A közgyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- az alapszabály elfogadása és módosítása
- más egyesülettel történő egyesülés elhatározása
- az egyesület feloszlása
- az egyesület vezetőségének tagjai megválasztása és visszahívása, mely utóbbit akkor lehet megtenni, ha tisztségéből adódó feladatát nem látja el
- az éves beszámoló elfogadása, melyhez a résztvevők több mint felének szavazata szükséges
- a felügyelő bizottság megválasztása, beszámollatása és felmentése összeférhetetlenség esetén, vagy ha tisztségéből adódó feladatát nem látja el
- az egyesület éves költségvetésének elfogadása
- az egyesületi tagdíj megállapítása, illetve megváltoztatása
- az egyesület feloszlásának vagy másik társadalmi szervezettel való egyesülésének kimondása.

V.11 A közgyűlésen az egyesület bármely tagja csak személyesen, a jogi személy tagok bejegyzett képviselőjük által szavazhatnak. Pártoló tagnak szavazati joga nincs. A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető, valamint a jegyzőkönyv hitelesítők írnak alá.

V.12 A közgyűlés ügyintéző szervként háromtagú vezetőséget választ öt évi időtartamra. A vezetőség két közgyűlés között az egyesület legfőbb irányító szerve.

A vezetőséget össze kell hívni évenként legalább egyszer, illetve minden olyan esetben, ha ezt a vezetőség valamelyik tagja indokoltnak tartja.

A vezetőségi ülés helyét és idejét, valamint a javasolt napirendet az elnök állapítja meg, a vezetőség tagjainak javaslatait is figyelembe véve, és mindezekről az ülés előtt legalább 15 nappal a vezetőség tagjait írásban, átvételt igazolható módon értesíteni kell.

Az ülések nyilvánosak, zárt csak akkor lehet, ha ezt jogszabály lehetővé teszi. A vezetőség akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Két tag jelenléte esetén egyhangú döntés szükséges.

V.13 A vezetőség tagjai: - elnök
- alelnök
- titkár.

A vezetőség határozathozatalra jogosult mindazokban az ügyekben, amelyek nem tartoznak a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe. A vezetőség ügyrendjét maga állapítja meg.

V.14 A Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság három tagból áll. Tagjait illetve elnökét a közgyűlés választja öt éves időtartamra, a jelölőbizottság javaslata alapján.

A felügyelő bizottság évente legalább egy alkalommal ül össze, melynek összehívása a bizottság elnökének feladata.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha tagjainak több mint fele jelen van. Döntéseit nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Két tag jelenléte esetén egyhangú döntés szükséges.

A felügyelő bizottság feladata: - ellenőrizni az egyesület jogszabály- és alapszabályszerű működését
- ellenőrizni az egyesület gazdálkodását
- ellenőrzésének eredményeiről minden évben a közgyűlésen beszámol.

V.15 Az egyesület tisztségviselőit a közgyűlés közvetlenül, titkos szavazással választja meg. A tisztségviselők valamint a vezetőség tagjainak megválasztására a közgyűlés jelölőbizottságot hoz létre. A tisztségviselők megválasztására illetve visszahívására, felmentésére bármely tag tehet javaslatot.

V.16 Az egyesület tagjai, tisztségviselői és a közreműködők munkájukat, tevékenységüket ellenszolgáltatás és díjazás nélkül, társadalmi munkában végzik az egyesület érdekében. Legfeljebb a működtetéssel, és az ügyek vitelével kapcsolatosan felmerülő esetleges indokolt költségeik megtérítésére tarthatnak csak igényt adott esetben, amit kifizetéskor számlákkal, illetve elszámolásokkal igazolniuk kell.

V.17 Az egyesület szerveinek határozathozatalában nem vehet részt az a tisztségviselő, aki vagy akinek közeli hozzátartozója, élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek az egyesület cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve az egyesület által tagjának, a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapszabálynak megfelelő cél szerinti juttatás.

V.18 Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a vezetőség elnöke vagy tagja,
- b) az egyesülettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) az egyesület cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és az egyesület által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, alapszabálynak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

V.19 Az egyesület döntvénytár néven olyan nyilvántartás vezet, melyből a vezető szervek döntéseinek tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges a személye is) megállapítható.

V.20 A vezető szervek döntéseinek nyilvánosságra hozatala írásban a döntvénytár, illetve az elkészült jegyzőkönyvek által történik. Az érintettekkel való közlésre szóban és írásban egyaránt mód van.

V.21 Az egyesület működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba a tagok bármikor betekintést nyerhetnek, kivüállíóknak pedig írásos kérelem benyújtása után, elnökségi jóváhagyással lehetséges.

VI. rész Az egyesület tisztségviselőinek hatásköre

- VI.1 Elnök:
- önállóan képviseli az egyesületet
 - összehívja a vezetőségi ülést, javaslatot tesz napirendjére
 - javaslatot tesz a közgyűlés napirendjére és összehívja azt
 - elnököl a közgyűlésen és a vezetőségi üléseken
 - összehangolja a tisztségviselők tevékenységét
 - ellenőrzi az alapszabály betartását, és a vezetőségi határozatok végrehajtását
- VI.2 Alelnök:
- az elnök akadályoztatása esetén az elnöki teendőket elvégzi, gyakorolja az elnöki jogokat és teljesíti kötelességeit
 - adott esetben segítséget nyújt a titkár munkájához.
- VI.3 Titkár:
- a vezetőségi ülések között irányítja az egyesület ügyeinek intézését
 - előkészíti a közgyűlést
 - gondoskodik a közgyűlés és a vezetőség határozatainak végrehajtásáról
 - folyamatosan ellátja az egyesület ügyvitelét és a gazdasági teendőket, valamint kezeli a rendelkezésre álló pénzeszközöket
 - elvégzi a vezetőség által rábízott feladatokat, és beszámol a vezetőségi üléseken a tevékenységéről.

Az egyesület alapszabálya által nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény rendelkezései az irányadóak.

Kelt: 2009. május 16.



Seres Mária
az egyesület elnöke

Budapest Józsefváros
Polgármesteri Hivatala
1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Civil Mozgalom egyesület
1426 Budapest, Pf: 122.
civilmozgalom@gmail.com

Tárgy: Helyiség igény kérelem

Tisztelt Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal!

A Civil Mozgalom egyesület (1144 Budapest, Füredi u. 60-62.) nevében alulírott Seres Mária, mint az egyesület elnöke, amiatt keresem Önöket, hogy az önkormányzatnál az egyesületünk társadalmi szerepvállalásához, munkájához és karitatív tevékenységéhez kapcsolódóan helyiség igény kérelmet nyújtok be. A számunkra megfelelő helyiség a VIII. Mosonyi utca 1.sz. alatti 34583/0/A/13 helyrajzi számú nem lakás céljára használt alagsori helyiség lenne, mely a napokban került vissza az Önkormányzat kezelésébe.

Egyesületünk évek óta végez karitatív tevékenységet, melynek központi bázisa a VIII. kerület, mert itt sikerült kiépíteni egy olyan segítő hálózatot, akik hatékonyan támogatják a rászorulókat. Sokszor osztottunk meleg ételt, kávé, ruhaneműket a szegényeknek. Mindig nehézségekbe ütközött, a segítőkéz emberek adományának tárolása, a főzés előkészítése, az ételosztásokhoz szükséges eszközök elhelyezése, mely a fent említett helyiség bérlésével egy csapásra megoldódna.

Egyesületünk hozta létre azt a Mosonyi utcai „Szendvicsgyárat”, amely a legutóbbi nagy árvíz idején 16 ezer szendvicset készített, és az árvízi tevékenységben résztvevő önkéntesek ételmezését segítette. Az ekkor összefogott emberek azóta is igénylik azt a közösségi életet, ami a szendvicsekészítés idején kialakult, és viszonylag rendszeres időközönként találkozzanak szervezetünk, melyhez szükségünk lenne egy olyan közösségi helyre, amit az említett helyiségből tudnánk kialakítani.

Ebben a volt vendéglátó egységben tudnánk tartani a rendszeres közösségi foglalkozásainkat, azokat az előadásokat, rendezvényeket, melyet az egyesületünk jelenleg mindig különböző helyeken kénytelen megszervezni, saját, illetve bérelt helyiség hiányában.

A családon belüli erőszak elleni törvény létrehozásáért is sokat tett egyesületünk, hiszen több tízezer aláírást gyűjtöttünk a törvény szükségességéért, ezzel is felhívva a társadalom figyelmét erre a létező problémára.

Sokan kerestek meg bennünket az erőszak áldozatai, akiknek nem csak lelki, hanem jogi tanácsadást is adtunk.

Egyesületünk a közelmúltban kapott több ezer darab használt könyvet, melyet hely hiányában tagjainknál helyeztünk el, de szeretnénk, ha az általunk létrehozott, és közösségi klubként működtetni akaró helyiségben egy kis könyvtárat is ki tudnánk alakítani, hogy az általunk támogatott rászorulóknak kulturálódási lehetőséget is biztosítani tudjunk.

Ha megkaphatjuk ezt a volt vendéglátó egységet, nem csak közösségi foglalkozások, tanácsadások, előadások és rendezvények kerülhetnének itt megrendezésre, hanem a VIII. kerületben már évek óta folytatott, a szegények és a hajléktalanok ellátását önként, saját erőből és karitatív módon segítő egyesületünk az ételosztásokhoz szükséges előkészületeket, és magát a főzést is meg tudnánk itt egy helyen oldani, ami közegészségügyi szempontokat figyelembe véve is nagyon fontos és praktikus megoldás volna.

Mi szeretnénk megkapni ezt a kihasználatlan és egyre inkább leépülő alagsori helyiséget.

Reméljük és kérjük a Tisztelt VIII. Kerületi Önkormányzatot, hogy legyen ebben a köz- és népjóléti munkánkban a partnerünk és segítőnk abban, hogy részünkre kiutalja ezt a helyiséget, illetve a bérelti jogát megadja nekünk mindezeknek a munkáknak az elősegítése és további folytatása érdekében.

Úgy gondoljuk, ezzel az Önkormányzat is csak nyerhet, hiszen a mi munkánk és eredményességünk az Önök válláról is levesz nagyon sok olyan terhet és feladatot, amit jóval nagyobb kiadások árán tudnának csak elérni illetve megteremteni.

Amit még az egyesületünk főbb céljairól és tevékenységéről tudni kell:

- Civil érdekvédelmi tevékenységet fejtünk ki a közérdeket, valamint a rászoruló embereket szolgálva. Ezzel is a társadalom pozitív szemléletbeli és szellemi fejlődését szeretnénk szolgálni.
- Segíteni és támogatni kívánjuk az önhibájukon kívül hátrányos helyzetű egyéneket, csoportokat és a szociálisan rászorulókat, a társadalmi igazságosságért küzdő magánszemélyeket és szervezeteket, valamint fellépni a különféle megkülönböztetések és kirekesztések ellen a minél teljesebb esélyegyenlőség érdekében.
- Országosan is megvalósítható társadalmi összefogást kívánunk megteremteni a legfontosabb közérdekű feladatok elvégzésében, ezzel is a különféle karitatív tevékenységek népszerűsítését lakossági akciókat, ismeretterjesztő előadásokat és összejövetelek szervezését igyekszünk megteremteni akár egyéni kezdeményezések elősegítésével is.
- Segítséget és védelmet szeretnénk nyújtani a túlkapások, illetve a jogellenes tevékenységek áldozatainak, és intézkedni ezekben az ügyekben az emberi- és alkotmányos jogok állandó szem előtt tartásával, valamint az alapvető jogok érvényesítése érdekében.
- Bepillantást kívánunk nyerni a társadalom széles rétegeinek mindennapi gondolataiba, képet kapni az aktuális és a prognosztizálható problémákról, ezáltal megteremteni a lehetséges alternatívákat a megoldásokhoz, illetve segíteni a problémák megkönnyítésében. Megoldásokat kerestünk a negatív jelenségekre, ezzel is elősegítve a hátrányos helyzetű egyének és csoportok társadalmi esélyegyenlőségének megvalósítását.
- Szociológiai és vélemény-feltáró kutatások és felmérések készítése és elemzése meghatározott társadalmi tényezőkről, csoportokról, helyzetük és másságuk megismerésével, majd ezek felhasználása a jövőbeni problémák enyhítését szolgáló társadalmi megoldások és akciók megszervezéséhez, ezzel is a közérdeket szolgálva.
- Jogvédő, hagyományörző illetve -ápoló, kulturális, környezet- és egészségvédő tevékenységeket végzünk, valamint ehhez rendezvényeket, sport- és szabadidős programokat szervezünk az egyesület lehetőségeihez mérten.
- Ismeretterjesztéssel, előadásokkal és kiadványok megjelentetésével, valamint rendezvényekkel kívánjuk elősegíteni a nehézségek leküzdését, valamint a lehetséges megoldások különféle formáinak megismertetését és népszerűsítését. Rendezvények szervezése az ország határain innen és túl az érdeklődők számára.
- Együttműködünk más szervezetekkel a kölcsönösen eredményes tevékenység folytatása érdekében.

Legfőbb célunk, hogy munkánkkal és működésünkkel példát mutassunk mindenhol és mindenkinek, és ezzel bebizonyítsuk az összefogás erejét!

És végül, amit az egyesületünkről nagyon fontos tudni, hogy magánszemélyek jószándékú adományaiból, és az egyesület tagjainak odaadott munkájából tartjuk fenn magunkat, amihez szeretettel várjuk a Józsefvárosi Önkormányzat pozitív hozzáállását is azzal, hogy részünkre és valódi társadalmi munkánkhoz hosszútávon biztosítja és rendelkezésünkre bocsátja a fent említett alagsori közösségi helyiséget, amit nagy tisztelettel megköszönünk, és munkánkkal, ahogy már eddig is, a továbbiakban még inkább igyekszünk majd ezt meghálálni. Kérnénk továbbiakban még azt is, hogy a helyiség bérleti díját a mindenkori közös költség mértékének nagyságában határozza meg, mivel egyesületünk non-profit szervezet, bevételünk gyakorlatilag nincs, így magasabb bérleti díjat kigazdálkodni nem tudunk.

Kelt: 2014. július 25.



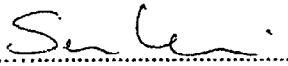
Seres Mária
a Civil Mozgalom egyesület elnöke

Mellékelve: - 30 napnál nem régebbi hiteles, eredeti bírósági kivonat
- eredeti alapító okirat
- végzés
- aláírási címpéldány

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott [REDACTED] (született: [REDACTED])
[REDACTED] személyi igazolvány száma [REDACTED]
szám alatti lakos, mint a Civil Mozgalom egyesület (1144 Budapest, Füredi u. 60-62.
fsz. 6.) elnöke a társadalmi szervezetet úgy jegyzem, hogy az egyesület kézzel vagy
géppel előírt, előnyomott illetve nyomtatott elnevezése alá a nevemet önállóan,
minden korlátozástól mentesen az alábbiak szerint írom:

Seres Mária:


.....
Seres Mária

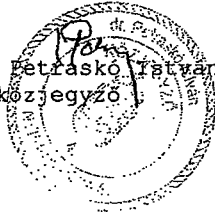
Dr. Petraskó István
Nyíregyházi Közjegyző
Nyíregyháza, Hősök tere 15. I/3 szám
34020/H/3260/2009/2.szám

-----TANUSÍTVÁNY-----

Alulírott Doktor Petraskó István nyíregyházi közigazgató tanúsítom,
hogy ezt az Aláírási Címpéldányt - miután az ügyfelet
tájékoztattam a közigazgatókról szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. §.
(2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, a személyazonosságot igazoló
okmány valódiságának ellenőrzéséről - [REDACTED] : [REDACTED]
/született [REDACTED] anyja: [REDACTED]
[REDACTED] szám alatti lakos, aki
személyazonosságát a 224335HA számú személyazonosító
igazolványával igazolta, előttem a mai napon saját kezűleg írta
alá.

Nyíregyháza, 2009. /kétezer-kilenc/ év október hó 30.
/harmincadik/ napján.-----

Dr. Petraskó István
közigazgató



Fővárosi Bíróság
II. Pk. 60.325/2009/2.



VÉGZÉS

ZÁRÓDOK
Ez a végzés 2009. máj. 07. napján
kiszolgáltatta.
Budapest, 2009. év. 07. hó 13. nap
dr. Gálfalviné dr. Kovács Enikő
A kiadmány hitelesítve: [Signature]
FŐVÁROSI BÍRÓSÁG
1055 BUDAPEST

A Fővárosi Bíróság a **CIVIL MOZGALOM Egyesület** kérelmére **13460.** sorszám alatt a társadalmi szervezetet az alábbi adatokkal nyilvántartásba veszi.

A szervezet elnevezése: **CIVIL MOZGALOM Egyesület**

A szervezet székhelye: **1144 Budapest, Fűredi u. 60-62. fsz. 6.**

A képviselő neve és lakóhelye:
Seres Mária

A szervezet célja: **érdekvédelmi tevékenység**

A szervezet célja szerinti besorolása: **jogvédő tevékenység**

Az alapszabály kelte: **2009. május 16.**

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Fővárosi Ítéltáblához címzett; de a Fővárosi Bíróságnál 3 példában benyújtott fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

A szervezet képviselője kérelmet terjesztett elő a szervezet nyilvántartásba vétele iránt. A becsatolt dokumentumok alapján a bíróság a hiánypótlást követően megállapította, hogy a beadvány mindenben megfelel a törvényes előírásoknak

Ezért a bíróság az 1989. évi II. törvény 15. §-ának (1) bekezdése, a 6/1989. (VI. 8.) IM rendelete alapján a rendelkező rész szerint határozott.

Budapest, 2009. június 17.

dr. Gálfalviné dr. Kovács Enikő
bíróági titkár

A kiadmány hitelesítve: Haratik Edina



Fővárosi Törvényszék
Pk.60325/2009

KIVONAT

társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól

A társadalmi szervezet nyilvántartási száma: 13460

A társadalmi szervezet neve: Civil Mozgalom Egyesület

A társadalmi szervezet székhelye: 1144 Budapest, Fűredi utca 60-62. fsz./6.

A társadalmi szervezet célja: érdekvédelmi tevékenység.

A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása: jogvédő tevékenység

A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakóhelye:
Seres Mária, [REDACTED]

A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte: Pk.60325/2009/2, 2009.06.17.

A kivonat a fent meghatározott társadalmi szervezet 2014 év július hó 23. napján hatályos adatairól készült.

Kelt: Budapest, 2014. év július hó 23. napján.

.....
Zolcsák Gábor

