

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

3/2
kiegészítés

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, **Dr. Lóránth József ügyvéd**, mint a **Kisfalu Kft.** jogi képviselője az alábbiakról kívánom tájékoztatni Önöket:

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. július 5. napján tartandó ülésén tárgyalja a Budapest VIII., Bauer Sándor utca 3-5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésre tett egyezségi ajánlatot. A Kisfalu Kft. előterjesztésében elfogadásra javasolja a Liorly Hungary Kft. és a Panorámás-telkek Kft. által tett ajánlatot. Az előterjesztésben pontos leírásra került az ügynek az előzménye, valamint azok a tények, melyek pontosan rögzítik a Liorly 2000 Kft. és a Liorly Hungary Kft. mostani helyzetét. Mindkét társaság projekt társaság, tudomásunk szerint semmilyen fellelhető vagyonnal nem rendelkeznek, és mindkét társaság üzletrésznél a NAV-nak végrehajtási joga van bejegyezve. Ez annyit jelent, hogy amennyiben a tisztelt Képviselő-testület nem fogadná el az egyezségi ajánlatot, folytatódna a peres eljárás és pernyertességünk esetén fellelhető vagyon hiányában valamint a NAV követelése miatt tényleges pénzbeli megtérülésre minimális esély mutatkozna. Ebben az esetben kijelölt felszámolótól kérhetnénk nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a követelésünk behajthatatlan, és ezt le lehetne írni az Önkormányzat könyvelésében. A Kisfalu Kft. és magam is, azért javaslom az egyezség elfogadását, mert ezzel ténylegesen két darab vagyon elem (összközművesített, per-, teher- és igénymentes telek) kerülne be az Önkormányzat vagyonkataszterébe. Az előterjesztésben pontosan szerepel, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a 152/2009. (IV.22.) számú döntésével már foglalkozott az ügygel, véleményünk szerint, az akkori döntéshez képest, a mostani egyezségi ajánlat egy jobb ajánlat.

Természetesen a Tisztelt Testületnek joga van elfogadni és elutasítani is az egyezségi ajánlatot. Bízom abban, hogy az előterjesztésben és a jelen levelemben foglaltak után teljes egészében megismerték az ügyet, és ezt követően hozzák meg döntésüket.

Amennyiben kérdésük lenne az ügygel kapcsolatban, azt a Képviselő-testületi ülésen szívesen megválaszolom.

Budapest, 2012. július 4.

DR. LÓRÁNTH JÓZSEF

ügyvéd
1036 Budapest, Bécsi út 52. II/4.
Adószám: 78099720-2-41

Tisztelettel:

Dr. Lóránth József
ügyvéd

ÉRKEZETT

2012 JÚL 04

Ah¹⁰

Bore Ah¹⁰