

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. április 4-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről

374/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 2012. évi civil szervezetekkel betöltendő tagságára; 2012. évi társasházi pályázatok bírálati szempontjaira
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester
2. Javaslat a Polgármesteri Hivatal informatikai előirányzatának módosítására
Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző
3. Fedezet biztosítása a Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatára
Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester
4. Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Káptalanfüredi Gyermek-tábor konyha részleges felújításához fedezet biztosítása
Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető
5. Javaslat Józsefváros területén működő civil szervezetek helyiség használatának felülvizsgálatára
Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke
Zentai Oszkár – HB elnöke
6. Javaslat a Márkus Emília utca megnyitására Rákóczi út felé
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester
7. Javaslat a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabálysértések hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

2. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

1. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

2. Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)
3. Ébredések Alapítvány kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére
4. Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz
5. Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz
6. A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás
7. Pére Laurent Kft. közterület-használati kérelme (Krúdy Gy. u. 11.) (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – mb. ügyosztályvezető

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermejjóléti Központ tájékoztatása alapján **ZÁRT ÜLÉS**
2. Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Fecske u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)
4. A Budapest VIII., Szentkirályi utca 10. szám alatti, 36513/0/A/42 helyrajzi számú, utcai bejáratú, alagsori, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése
5. A Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, 267 m² alapterületű üres helyiség elidegenítéséhez, a vevő által felajánlott csereingatlan vételárként történő beszámítása
6. Javaslat a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti lakás árverésről történő visszavonására

4. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Javaslat Tukács Orsolya újságíróval illetve az Inspirál Kft-vel reklámügynöki tevékenységre vonatkozó szerződés megkötésére (SÜRGŐSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője

1. Képviselő-testület

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport 2012. évi civil szervezetekkel betöltendő tagságára; 2012. évi társasházi pályázatok bírálati szempontjaira **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester

**375/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. április 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Polgármesteri Hivatal informatikai előirányzatának módosítására

Előterjesztő: Rimán Edina - jegyző

**376/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. április 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 1.3. pontja: Fedezet biztosítása a Józsefvárosi Szociális Szolgáltatástervezési Koncepció felülvizsgálatára

Előterjesztő: Sántha Péterné - alpolgármester

**377/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. április 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Józsefvárosi Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Káptalanfüredi Gyermek-tábor konyha részleges felújításához fedezet biztosítása

Előterjesztő: Karakas Lajos – ügyvezető

**378/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. április 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gyermek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft.

Napirend 1.5. pontja: Javaslat Józsefváros területén működő civil szervezetek helyiség használatának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke

Zentai Oszkár – HB elnöke

A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Márkus Emília utca megnyitására Rákóczi út felé

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.7. pontja: Javaslat a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabálysértések hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

**379/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. április 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály

Napirend 1.5. pontja: Javaslat Józsefváros területén működő civil szervezetek helyiség használatának felülvizsgálatára

Előterjesztő: Soós György – VPB elnöke

Zentai Oszkár – HB elnöke

**380/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. április 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.6. pontja: Javaslat a Márkus Emília utca megnyitására Rákóczi út felé
Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

381/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2012. április 5-ei ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Főépítési Iroda

2. Gazdálkodási Ügyosztály
Előterjesztő: Dr. Iván Roland – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 2.1. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

382/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | Piktorfesték Kft. |
| Közterület-használat ideje: | 2012. április 10. – 2013. január 09. |
| Közterület-használat célja: | reklámtábla |
| Közterület-használat helye: | Illés u. – Práter u. sarok |
| Közterület-használat nagysága: | 1 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**383/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

| | |
|---------------------------------|--|
| Közterület-használó, kérelmező: | M. M. |
| Közterület-használat ideje: | 2012. április 18. – 2012. május 13. (hétfő, kedd kivételével) |
| Közterület-használat célja: | mutatványos (bábművész) |
| Közterület-használat helye: | Baross u. 8. (Szabó Ervin tér) |
| Közterület-használat nagysága: | 1 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**384/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

| | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | Drunken Team Kft. |
| Közterület-használat ideje: | 2012. április 12. – 2012. július 11. |
| Közterület-használat célja: | megállító tábla |
| Közterület-használat helye: | Népszínház u. 26. |
| Közterület-használat nagysága: | 1 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**385/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi ügyben közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjfizetéssel:

| | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | Amega Studio Kft. |
| Közterület-használat ideje: | 2012. április 10. – 2015. április 09. |
| Közterület-használat célja: | reklámtábla |
| Közterület-használat helye: | Vajda Péter u. 13. |
| Közterület-használat nagysága: | 2 m ² |
| Díjfizetés ütemezése: | féléves részletfizetés |

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**386/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy módosítja a 295/2012.(III.14.) sz. határozatát az alábbiak szerint

1.
Közterület-használó, kérelmező: **PR Filmszerviz Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. április 12.
Közterület-használat célja: filmforgatás előkészítése, ürítés
Közterület-használat helye: Leonardo és Tömő u.
Közterület-használat nagysága: 200 + 150 m²
Közterület-használat díja: 788,- Ft/m²/hó
Megjegyzés: 295/2012. (III.14.) sz. határozat alapján 50%-os díjkedvezménnyel.

2.
Közterület-használó, kérelmező: **PR Filmszerviz Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. április 13.
Közterület-használat célja: filmforgatás, stábautó parkolás
Közterület-használat helye: Leonardo és Tömő u.
Közterület-használat nagysága: 500 + 150 m²
Közterület-használat díja: 788,- Ft/m²/hó
Megjegyzés: 295/2012. (III.14.) sz. határozat alapján 50%-os díjkedvezménnyel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.2. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (kedvezményes, díjmentes)

**387/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**
Közterület-használat ideje: 2012. április 18.
Közterület-használat célja: Föld napja rendezvény
Közterület-használat helye: Mátyás tér 15. előtti terület, játszótér

Közterület-használat nagysága: 400 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**388/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **díjmentességgel** az alábbi ügyben:

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Közterület-használó, kérelmező: | Épkar Zrt. |
| Közterület-használat ideje: | 2012. 04. 11. - 2012. 06. 25. |
| Közterület-használat célja: | konténer |
| Közterület-használat helye: | Szerdahelyi u. 5. |
| Közterület-használat nagysága: | 15 m ² |

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.3. pontja: Ébredések Alapítvány kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére

**389/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Ébredések Alapítvány részére 3 db kizárólagos várakozóhely kijelölésével egyetért a Budapest VIII. kerület Kálvária tér 5. szám alatti épület homlokzata előtt.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.6. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

A napirend 2.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2.7. pontja: Pére Laurent Kft. közterület-használati kérelme (Krúdy Gy. u. 11.)

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – mb. ügyosztályvezető

**390/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 270/2012. (III. 07.) számú határozatának helyébe az alábbi határozatot hozza:

Közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel Pére Laurent Kft. (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 14.) közterület használatot kérelmező részére.

| | |
|----------------------------------|--|
| A közterület-használat ideje: | 2012. 04. 10. - 2012. 09. 10. |
| A közterület-használat célja: | építési munkaterület (homlokzat felújítás) |
| A közterület-használat helye: | Krúdy Gyula u. 11. |
| A közterület-használat nagysága: | 132,5 m ² |

A díjmentesség feltétele: A díjmentesség feltételes, a kedvezmény akkor illeti meg a használót, ha a homlokzat felújítása és a közterület helyreállítása 2012. 09.10-ig megvalósul.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.4. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**391/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-536/2012.
Kérelmező: Impulzív Kft.
Helyszín: Budapest VIII. kerület, Kenyérmező utca
Tárgy: Bp. VIII. ker. Rákóczi út 65. sz. alatti ALDI Áruház villamosenergia ellátása
Bontandó terület összesen: 90 fm.
Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben
- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.
Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.
A beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz

**392/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága a tervezett munkálatok kapcsán szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-484/2012. Tervszám: 201102

Kérelmező: MBBO Kft.

Helyszín: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 35-41. sz. között, valamint a Tömő utca 21. sz. ház előtt

Tárgy: meglévő elektromos kábel cseréje

Bontandó terület összesen: járda 122 m², úttest 8,5 m²,

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,

- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról.

Kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására.

A beruházó és a kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolat minőségére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2.6. pontja: A Budapest, VIII. kerület Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás

**393/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/84 hrsz-ú, Budapest, VIII. ker. Rákóczi út 57. földszint 3. szám alatt található 107 m² alapterületű üzlethelyiség 1/2-ed része tekintetében A. E. M. eladó, és M. A. F. P. vevő között 2012. március 09-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 9.900.000.- azaz Kilencmillió-kilencszázezer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

3. Kisfalu Kft.

Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján **ZÁRT ÜLÉS**

A napirend 3.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.2. pontja: Hét Barát Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII., Fecske u. 10. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

394/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1.) *hozzájárul* a Budapest VIII., 34990/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Fecske u. 10. szám alatti, 26 m² alapterületű, utcai bejárattú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozott időre, 2017. december 31. napjáig a Hét Barát Kft. részére iroda és raktár céljára, 31.100,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összegben.

2.) a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, és a 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (5 db)

395/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 75 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **3.712.500,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

396/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 88 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **4.175.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

397/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 14 igen szavazattal)

A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság** úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 36 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában**, azaz **1.650.000,- Ft** összegben **határozza meg**. Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**398/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 29 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 25 %-ában, azaz 1.058.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

**399/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., szám alatti, 40 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 16/2005. (IV.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján **a forgalmi érték 37,5 %-ában, azaz 3.000.000,- Ft összegben határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlő, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegye.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: A Budapest VIII., Szentkirályi utca 10. szám alatti, 36513/0/A/42 helyrajzi számú, utcai bejáratú, alagsori, határozatlan idejű bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

**400/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **36513/0/A/42** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Szentkirályi utca 10. szám alatti, 130 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség **elidegenítéséhez nem járul hozzá** a határozatlan időre szóló bérleti szerződéssel rendelkező **ERD-SZENT Bt.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.5. pontja: A Budapest VIII., Rezső tér 14. szám alatti, 38692/0/A/5 helyrajzi számú, 267 m² alapterületű üres helyiség elidegenítéséhez, a vevő által felajánlott csereingatlan vételárként történő beszámítása

**401/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) az ingatlan-nyilvántartásban a **38692/0/A/5** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rezső tér 14.** szám alatti, 267 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség vételárát az elkészített forgalmi érték becslés alapján 27.500.000,- Ft-ban állapítja meg.
- 2.) a vételár megfizetéseként felajánlott helyrajzi számon nyilvántartott **Budapest VIII.,** szám alatti lakást nem fogadja el, a cseréhez nem járul hozzá.
- 3.) a helyiséget a helyiségbérlemény állományból kivonja, és hozzájárul a helyiség nyilvános árverésen történő értékesítéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti lakás árverésről történő visszavonására

A napirend 3.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3.1. pontja: Budapest VIII., szám alatti lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása a Családsegítő és Gyermekjóléti Központ tájékoztatása alapján
ZÁRT ÜLÉS

**402/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII.,**szám alatti, **49 m²** alapterületű lakás **vételárát** az elkészült forgalmi értékbécslés, valamint a 16/2005. (IV. 20.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján a **forgalmi érték 25 %-ában,** azaz **2.200.000,- Ft** összegben **határozza meg.** Egyben hozzájárul, hogy a lakást a **határozatlan időre szóló** bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, a hatályos rendeletben foglalt, annak megfelelő tartalmú eladási ajánlat szerinti feltételekkel megvegyék.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti lakás árverésről történő visszavonására

**403/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a 274/2012. (III. 07.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti, ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m² alapterületű lakást az árverésen értékesítendő ingatlanok közül visszavonja.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Budapest VIII., Horánszky u. 1. IV. 3. szám alatti lakás árverési felhívását vonja vissza.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Egyebek
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Javaslat Tukács Orsolya újságíróval illetve az Inspirál Kft-vel reklámügynöki tevékenységre vonatkozó szerződés megkötésére
Előterjesztő: Szabó Erzsébet – a Kulturális Iroda vezetője

**404/2012. (IV. 04.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefváros újság sajtóügynöki és reklámtevékenységével kapcsolatban eltekint a beszerzési eljárás lefolytatásától és 2012. április 05-től 2012. december 31-ig szerződést köt Tukács Orsolyával havi 120.000 Ft + járulécai összegben újságírói tevékenység ellátására; valamint az Inspirál Üzletviteli Tanácsadó Kft-vel a reklámtevékenységgel összefüggő feladatok ellátására, a bevétel 10 %-a értékben azzal, hogy a szerződő partnerek március havi teljesítését elfogadja.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megbízási szerződések megkötésére, valamint a március havi díjak kifizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kulturális Iroda

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Vörös Tamás

A Közterület-felügyelethez intézi mindkét kérdését. Az egyik a Vajdahunyad utca és a Nap utca sarkán történő burkolatbontással, illetve az utca teljes lezárásával kapcsolatos. Szeretné, ha a következő bizottsági ülésre ennek jogosságáról vagy jogtalanságáról a bizottságot írásban tájékoztatnák. A másik kérdése a Tisztviselőtelepen zajló gázvezeték cserével van összefüggésben. Mindannyian emlékeznek rá, hogy a bizottság adott a burkolatbontásra engedélyt a kivitelezőnek, azonban emlékezete szerint arra nem, hogy az ott használt munkagépeket, szerszámokat tárolja. Ez egészen odáig fajul, hogy hatalmas markolók, teherautók, munkagépek parkolnak elkerítetten. Tehát nem rendszámként, ahogy parkolhatnának, hisz nem fizető övezet, hanem elkerítetten, az pedig abszolút a közterület használata. Nem beszélve arról, hogy nemcsak az úttestet használják, hanem a járdát is, és ott is tárolnak különböző bódékat, konténereket. Kéri a Közterület-felügyeletet, szintén a következő bizottsági ülésre számoljon be arról, hogy jogszerűen használják-e azt a közterületet, és amennyiben nem, akkor történt-e intézkedés az állapot megszüntetésére.

Budapest, 2012. április 5.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző