

# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

3/5

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. július 05.

..... sz. napirend

Tárgy: Üzletrész átruházásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. BALLA KATALIN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *9 de j r*

JOGI KONTROLL: *3 p*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Rimán Edina*

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## Előzmény

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva, a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Bárka) (székhely: 1082 Budapest, Üllői út 82.) 2012. évi működésére vonatkozóan több döntést hozott. A Képviselő-testület a 16/2012. (I. 19.) számú határozatában úgy döntött, hogy

- „1. a Ludovika Campus céljainak megvalósítása érdekében - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben foglaltak figyelembe vételével - ingyenesen felajánlja a Magyar Állam, illetve a Nemzeti Közszolgálati Egyetem részére a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Kft-ben lévő üzletrészét,
2. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az üzletrész átruházásának lebonyolítása érdekében.”

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az állam illetékes szerveivel, minisztériummal az átvétel érdekében folyamatos egyeztetések folynak, végleges döntés előreláthatólag 2012 nyarán várható. Az üzletrész átruházása érdekében a kisebbségi tulajdonossal is felvette a kapcsolatot az Önkormányzat.

A Kormány a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban történő elhelyezésére vonatkozóan a 126/2012. (VI.26.) Korm. rendeletben döntött, melyre 2012. június 29-én lépett

ÉRKEZETT

2012 JÚL 05.

250

hatályba. A Korm. rendelet 1. melléklete beruházás helyül érintett VIII. kerületi területeket is meghatározza, melyek többek között az alábbiak:

Orczy út 1., Diószeghy S. utca 38-40., 42., 16., 18., 20., 22., 24., 26., 28., 30., Korányi Sándor utca 14., 22-26., Dugonics utca 9., 17-21., Sárkány utca 8., VIII. kerület Nagyváradi tér hrsz. 36806/3, VIII. kerület Üllői út 36802/2, VIII. kerület Ludovika tér, Korányi Sándor utca, Diószeghy Sámuel utca, Dugonics utca, VIII. kerület Orczy út hrsz. 35929/2.

A Bárka jegyzett tőkéje 93.470.000,- Ft, tulajdonosa: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 93.220.000,- Ft (99,7325 %), Csányi János 250.000,- Ft (0,2675 %). A Társasági szerződés 9./ pontja szerint a törzstőke a Társaság rendelkezésére lett bocsátva.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **Csányi János** kisebbségi tulajdonos az Önkormányzat felé írásban bejelentette, hogy a Bárka Színház Nemzeti Közszolgálati Egyetemnek történő átadást támogatja, és ehhez a **tulajdonrészéről ellenszolgáltatás nélkül lemond**, valamint az ehhez szükséges dokumentumokat aláírja.

Az ajándékozás – ellenérték nélküli átruházás szabályait a Ptk 579. §-tól, az üzletrész átruházására vonatkozó rendelkezéseket a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) a 123. §-tól szabályozza. A Gt. 123. § (1) bekezdése szerint: „Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (135. §) kivéve - szabadon átruházható.” A Társasági szerződés nem tartalmaz az üzletrész átruházására vonatkozó korlátozást, vagy kizárást. A társasági szerződés az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntését a Gt., valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdése alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja ajándékozás címén Csányi János kisebbségi tulajdonos üzletrészét 250.000,- Ft névértéken.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az ajándékozási okiratok elkészítésére és annak aláírására.
3. a határozat alapján felkéri a polgármestert a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft-t érintő cégjogi módosítások aláírására.

Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont esetén: 2012. július 05.  
2.-3. pont esetén: 2012. július 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft.

Budapest, 2012. július 03.

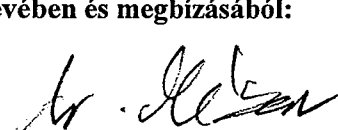
  
**Dr. Kocsis Máté**  
polgármester


Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

jegyző

nevében és megbízásából:

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző



2012 JÚL 05.

**A kiemelten közhasznú Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Társasági Szerződése**

**A 2011.10.11.-i állapotnak megfelelően, a változásokkal egységes  
szerkezetben**

*A módosítások vastag dőlt betűvel szedve*

**1./ A TÁRSASÁG MEGALAPÍTÁSÁNAK CÉLJA:**

(1) Egy olyan szervezet létrehozása és működtetése, amely részben átveszi a Társaság működési területén lévő önkormányzatoktól olyan közfeladatok ellátását, amelynek végzésére a Társaság megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik. A Kht. az 1990. évi LXV. törvényben meghatározott települési önkormányzati feladatok teljesítésében önkormányzatokkal kötött szerződésben foglalt feltételek szerint részlegesen részt vesz és a vállalt tevékenységet önállóan látja el. A Kht. az 1997. évi CLVI. törvényben meghatározott közhasznú szervezetként olyan közfeladatokat lát el, amelyet az önkormányzatnak önkormányzati feladatként kellene ellátnia.

(2) A Társaság önállóan az alábbi közfeladatok ellátásában vállal szerepet, mely az 1991. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében a települési önkormányzatok feladataként határoz meg:

- az épített és természeti környezet védelme
- a közösségi tér biztosítása;
- közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása;

**2./ A TÁRSASÁG CÉGNEVE:**

**BÁRKA Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **BÁRKA (Józsefvárosi Színházi) Nonprofit Kft.**

**3./ A TÁRSASÁG SZÉKHELYE:**

A társaság székhelye: 1082 Budapest, Üllői út 82.  
A társaság elektronikus elérhetősége: noe@barka.hu  
A társaság honlapja: www.barka.hu

**4./ A TÁRSASÁG tagjainak neve:**

Józsefvárosi Önkormányzat  
Székhely: 1082 Budapest, Baross u. 65-67.  
Képviseli: Csécsői Béla  
Polgármester

Csányi János

An: Erdős Mária  
Lakcím: 2133 Sződliget, Attila u. 56-58.

#### **5./ A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE:**

A társaság „kiemelkedően közhasznú” szervezetként, határozatlan időre jött létre. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

##### **a./ A társaság fő közhasznú tevékenységi köre:**

90.01'08 Alkotóművészet

##### **b./ A társaság egyéb közhasznú tevékenységi körei:**

90.03'08 Előadóművészet

90.02'08 Előadó – művészetet kiegészítő tevékenység

93.29'08 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

##### **c./ A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységi körei:**

47.61'08 Könyv kiskereskedelem

47.62'08 Újság-, papíráru – kiskereskedelem

56.10'08 Éttermi, mozgó vendéglátás

56.30'08 Italszolgáltatás

58.11'08 Könyvkiadás

58.13'08 Napilapkiadás

58.14'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

58.19'08 Egyéb kiadói tevékenység

59.11'08 Film-, videó-, televízióműsor gyártás

59.13'08 Film-, video-, televízióprogram terjesztése

59.14'08 Filmvetítés

59.20'08 Hangfelvétel készítése, kiadása

68.20'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

77.22'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése

74.20'08 Fényképészet

82.99'08 Máshova nem sorolt egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

85.59'08 Máshova nem sorolt egyéb oktatás

d./ A Társaság az 1997. évi CLVI. tv. 26§ c) pontja alapján az alábbi közhasznú tevékenységeket kívánja folytatni.

- kulturális tevékenység,
- kulturális örökség megóvása,
- műemlékvédelem,
- közhasznú szervezetek számára biztosított – csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető – szolgáltatások.

#### **6./ A TÁRSASÁGRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK:**

(1) A társaság nem zárja ki, sőt támogatja, hogy céljának megvalósítása érdekében az alapítón kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból. A társaság célja, hogy minél szélesebb kör részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból, az ehhez szükséges feltételeket biztosítja, és a lehetőséget megteremti.

(2) A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

(3) A Tagok tudomásul veszik, hogy képesítéshez kötött tevékenységet – ha önkormányzati rendeletnél magasabb szintű jogszabály kivételt nem tesz – csak akkor folytathat a társaság, ha munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság munkavállalói, illetve a társasággal kötött legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

Az alapító kijelenti, hogy a társasági szerződésben meghatározott tevékenységi körökből az állami, koncessziós, vagy engedélyhez kötött tevékenységet nem, vagy csak az engedély birtokában, annak megfelelően gyakorolja a társaság.

(4) A társaság éves tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait (éves számviteli beszámoló, közhasznúsági jelentés) a Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos lapjában minden év június 30. napjáig nyilvánosságra hozza.

(5) A társaság ügyvezetője köteles gondoskodni olyan nyilvántartás vezetéséről, amelyből a taggyűlés döntései, valamint az ügyvezetőnek a társaság tevékenységével, gazdálkodásával kapcsolatosan hozott döntéseinek tartalma, a döntéshozatal időpontja, a döntés hatálya, illetve az taggyűlési döntést megelőző véleményezés során az taggyűlési döntést támogatók és ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható.

(6) A társaság ügyvezetője köteles gondoskodni arról, hogy a taggyűlési döntéseket és az ügyvezető döntéseit az érintettek a döntést követő 15 napon belül megkapják. Az alapítói döntésekről és az ügyvezető döntéseiről a taggyűlés elnöke vagy általa kijelölt tagja, vagy a társaság ügyvezetője adhat tájékoztatást a sajtó képviselői és a nyilvánosság részére.

(7) Az érdeklődők a társaság működése során keletkezett iratokba a társaság székhelyén betekinhetnek, azokról saját költségükön másolatot készíthetnek, vagy kérhetnek, amennyiben ez üzleti titkot, vagy személyiségi jogot nem sért. Az érintettek jogosultak a rájuk vonatkozó, társaság működése során keletkezett iratokba, - ide értve a közhasznúsági jelentést is -, a társaság székhelyén betekinteni, saját költségen másolatot készíteni vagy kérni, kivéve azt az iratot, illetve az iratnak azon részét, amely más személyre vonatkozó olyan adatot, üzleti titkot tartalmaz, amelynek megismerésére nem jogosultak.

(8) A könyvvizsgáló cégre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a taggyűlésnek.

(9) A Társaság és annak tagja között létrejövő szerződést a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

(10) A Társaság az ügyvezető útján köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amellyel bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az egymillió forintot

meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

(11) A Taggyűlés köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni. A Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása. Munkabér alatt a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 142/A. § (3) bekezdésében foglaltak értendők.

## **7./ A TÁRSASÁG TÖRZSTÖKÉJE:**

A társaság törzstőkéje 93.470.000.-Ft, azaz Kilencvenhárommillió-négyszázhetvenezer Forint, amely teljes egészében pénzbeli betétből áll.

## **8./ A TAGOK TÖRZSBETÉTEL, ÜZLETRÉSZEI, SZAVAZATAI**

Sorszám	Tag neve	Törzsbetét (Ft-ban)	Szavazatok száma	Üzletrész %
1.	Józsefvárosi Önkormányzat	93.220.000.-	9322	99,733
2.	Csányi János	250.000.-	25	0,267

## **9./A TÁRSASÁG ÉS A TAGOK KÖZÖTTI JOGVISZONY**

### **A TÖRZSTŐKE MEGFIZETÉSE**

A törzstőke teljes egészében már korábban a Társaság rendelkezésére lett bocsátva.

A Társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a Társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.

Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet, ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

Az üzletrészek a tagok törzsbetétéjéhez igazodnak a 8. pontban meghatározottak szerint.

### **A TAGOK EGYÉB VAGYONI SZOLGÁLTATÁSAI**

A választott tisztségviselőként végzett személyes közreműködést mellékszolgáltatásként figyelembe venni nem lehet. A veszteségek fedezésére a Taggyűlés pótbefizetés teljesítésére kötelezheti a tagokat. Az egyes tagokat terhelő pótbefizetés mértéke nem haladhatja meg a

törzsbetét 3 %-át. A tagok felelőssége a Társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására és egyéb vagyoni hozzájárulásra terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért a tag nem felel.

#### **A TAG ÜZLETRÉSZNÉNEK ÁTRUHÁZÁSA**

- (1) A tag üzletrészét a Társaság bármelyik tagjára szabadon átruházhatja.
- (2) Az üzletrész átruházásához írásbeli szerződést kell kötni.
- (3) Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

#### **A TAG NYERESÉGRE VALÓ JOGA**

- (1) A Társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a Társaságtól nem követelheti vissza, a Társaság számviteli jogszabályok szerint számított adózott eredményének a taggyűlés általi felosztására nem tarthat igényt. Osztalékra a tag nem jogosult. A tevékenységből származó nyereség a Társaság vagyonát gyarapítja.
- (2) A Társaságnak a törzstőke fedezéséhez szükséges vagyonából a tagok részére fizetést teljesíteni – a mellékszolgáltatásért járó díjazást, és a törzstőke leszállítást kivéve – nem lehet.
- (3) A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetéseket a tagoknak vissza kell fizetni.

#### **10./ A GAZDÁLKODÁS (KÖZHASZNÚSÁGI) SZABÁLYAI**

A közhasznú szervezet a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a jelen okirat szerint meghatározott tevékenységére kell fordítani.

Ha a közhasznú szervezet az államháztartás alrendszeraitől támogatásban részesül, a szerződésben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját, illetve az igénybe vehető támogatási lehetőségekről országos napilapban a közvéleményt tájékoztatni kell.

A közhasznú szervezet – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – felelős személyt, támogatót, valamint e személyek hozzátartozóját cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatást a taggyűlés jóváhagyásával meghatározott rendtartás szerinti pályázathoz kötheti. A pályázat nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből – az eset összes körülményeinek mérlegelésével – megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van, vagyis színlelt pályázat.

#### **11./A TAGGYŰLÉS**

- (1) A taggyűlés a Társaság legfőbb irányító szerve, amely a tagokból, illetve képviselőből áll. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni. A taggyűlés nyilvános.
- (2) A taggyűlés akkor határozatképes, ha a törzstőke 75 %-a képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt törzstőke, ill. szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes.

(3) A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

(4) A taggyűlésen a tagot erre meghatalmazott személy is képviselheti. Nem lehet meghatalmazott az ügyvezető, a cégvezető, a felügyelő bizottság tagja, valamint a könyvvizsgáló.

(5) A taggyűlést az ügyvezető vagy a Felügyelő Bizottság hívja össze.

(6) A taggyűlést a Társaság székhelyére, ill. az ügyben eljáró ügyvéd irodájába lehet összehívni.

(7) A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni, a meghívók elküldése, és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell lennie. Az ügyvezető jogosult a taggyűlési meghívóban olyan másik taggyűlési időpontot megjelölni, amely időpontban a taggyűlés - amennyiben az eredeti taggyűlés a megjelentek számára tekintettel nem lenne határozatképes - a meghívóban szereplő napirendek vonatkozásában a megjelentek számára tekintet nélkül minden tagra nézve kötelező erejű határozatot hozhat. Az eredeti és a másik taggyűlés kezdő időpontja között legalább 1 órának kell eltelnie.

(8) Bármely tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább 3 nappal ismerteti a tagokkal.

(9) A Társaság legfőbb szerve az ülésére szóló meghívókban nem szereplő kérdéseket csak akkor tárgyalhatja meg, ha az ülésen valamennyi tag jelen van és egyhangúlag hozzájárul a napirendi kérdés megtárgyalásához.

(10) Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik.

(11) A tagok jogosultak a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról, és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve taggyűlés tartása nélkül is a határozni.

(12) Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét - ha a társasági szerződés ennél rövidebb határidőt nem állapít meg - tizenöt napos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja.

(13) Ha bármelyik tag nem szavaz, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a szavazástól tartózkodik, és ennek megfelelően kell figyelembe venni a szavazás eredménye megállapításánál.

(14) Az ügyvezető megválasztása a Taggyűlés  $\frac{3}{4}$  szótöbbségű határozatával történik oly módon, hogy az ügyvezető személyére nem kötelező a pályázat kiírása. Amennyiben a Taggyűlés pályázat kiírása mellett dönt, a pályázatokat a Magyar Színházi Társaság, a MASZK Országos Színészegyesület (vagy azok jogutódsszervezetei) szakvéleményével kiegészítve és azok javaslata alapján bírálja el.



(15) A közhasznú szervezet működésének, tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait, beszámolóját annak tartalma szerint a Józsefvárosi Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a kulturális tárca hivatalos lapjában teszi közzé évente egy alkalommal.

## **12./ A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:**

(1) A társaság ügyvezetőjévé a Taggyűlés egyhangúan Seress Zoltán (sz.: Kiskunfélegyháza, 1962. május 21. anyja neve: Zahorecz Anna) 6000 Kecskemét, Balaton u. 28. szám alatti lakost választja 2009. november 17-től 2014. november 17-ig.

(2) Az ügyvezető az ügyvezetés körében önállóan jogosult eljárni.

(3) Az ügyvezető, amennyiben később más társaságban is vállalna vezető tisztséget, úgy azt előzetesen köteles a társaság tudomására hozni.

(4) Az ügyvezető tudomásul veszi, hogy:

- nem lehet a társaság ügyvezetője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.
- akit valamilyen foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.
- Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő.
- a gazdasági társaságnak a megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszűnt gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.
- a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonos kivételével - nem szerezhetsz társasági részesedést a gazdasági társasággal azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése (alapító okirata, alapszabálya) lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.
- a vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés (alapító okirat, alapszabály) kifejezetten megengedi.
- a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg
- a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlített ki
- a közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

(5) Az ügyvezető a meghatározott határidő elteltével újraválasztható és az alapító által bármikor visszahívható.

(6) A társaság alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.



tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése (alapító okirata, alapszabálya) lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

- a vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés (alapító okirat, alapszabály) kifejezetten megengedi.
- a gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg
- a munkavállalói képviselő kivételével a gazdasági társaság munkavállalói nem válhatnak a felügyelő bizottság tagjává
- a közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig - vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.
- a vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja a társaság tagja, valamint az a személy, aki a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik, aki a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást -, illetve aki a fenti személyek hozzátartozója.

(11) A felügyelő bizottság tagjai:

- 1./ Név: dr. Ferencz Orsolya  
Anyja neve: Árkos Ilona  
Lakcíme: 1088 Budapest, Puskin u. 24.
- 2./ Név: Szilágyi Demeter  
Anyja neve: Giczi Márta  
Lakcíme: 1029 Budapest, Irányi Dániel u. 8.
- 3./ *Név: Szabó Erzsébet*  
*Anyja neve: Magyar Erzsébet*  
*Lakcíme: 1035 Budapest, Szél u. 17. VII/36.*

A felügyelő bizottság tagjainak megbízása 2010. december 9. napjától (*Szabó Erzsébet esetén 2011. október 11-től*) 2015. május 31-ig szól.

#### **14./ A KÖNYVVIZSGÁLÓ**

(1) A társaság könyvvizsgálójának megbízása 2011. június 1.-től 2014 május 31. napjáig szól.

(2) A társaság könyvvizsgálója:

Kerek Auditor Könyvelő, Pénzügyi Tanácsadó Bt.  
(1223 Budapest, Vilmos u. 13.)  
Cégjegyzékszám:01-06-217803  
MKVK:002198

A könyvvizsgálatért felelős személy:

Név: Major Miklósné  
Anyja neve:Pintér Julianna  
Címe:1223 Budapest, Vilmos u. 13.  
Nyilvántartási szám: MKVK006391

(3) A könyvvizsgáló cégre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a taggyűlésnek.

**15./ A CÉGJEGYZÉS MÓDJA:**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság iratain a társaság képviseletére jogosult az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt – a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően – saját névaláírásával önállóan látja el.

**16./ A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE**

Ha a Társaság jogutód nélkül szűnik meg, úgy a tartozások kiegyenlítése után a társaság tagja(i) részére csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tag(ok) vagyoni hányadának teljesítés kori értéke erejéig. Amennyiben a jogutód nélküli megszűnés a taggyűlés döntésén alapul, úgy jogosultak a fentiek szerint megmaradó vagyon sorsát illetően – a társasági szerződés módosítása útján - is rendelkezni. Ilyen rendelkezés hiányában a Cégbíróság a megmaradt vagyont a Társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja.

**17./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

Jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV tv., és a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény rendelkezései az irányadóak.

A fenti társasági szerződést a változásokkal egységes szerkezetbe foglaltam és ellenjegyzem:

Budapest, 2011.11.16.

**CZÉL Ügyvédi Iroda**  
**dr. Czél István ügyvéd**  
**1126 Budapest, Dolgos u. 2.**

**CZÉL ÜGYVÉDI IRODA**  
**Dr. Czél István ügyvéd**  
1126 Budapest, Dolgos u. 2.  
1/B ép. 11/B.