

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

43.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Szerződés tervezet

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat képviselő testülete 153/2014. (VIII.27.) számú határozatában elfogadta a Corvin Sétány Program lezárását célzó háromoldalú megállapodást, melyet felek – Önkormányzat, Corvin Zrt., Rév8 Zrt. – 2014. szeptember 15-én aláírtak. A megállapodás szerint önkormányzati kötelezettség a befektető partnernek átadott, korábban épületbontással érintett területeken terepszint alatti bontási munkák (II. ütem – földkiemelés) elvégzése. Az egyes tömbök területén kiemelő föld mennyiség a megállapodás 9. számú mellékletében került rögzítésre.

Fenti Önkormányzati kötelezettség vállalás alapján a közbeszerzési eljárás került lefolytatásra két tömb (125, 119/B) területén földkiemelési munkák elvégzésére. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 103/2015. (II.16.) számú határozatában, a közbeszerzési eljárás eredményeként a JONBAU Kft-t hirdette győztesnek, az elfogadott ajánlati ár 29.696.260 Ft + Áfa.

A korábban hivatkozott megállapodás beruházási jellegű kötelezettségeinek előzetesen tervezett pénzügyi fedezete tartalmazza a műszaki ellenőr díjazását. Mivel a földkiemelés munkák lebonyolításához szükség van, műszaki ellenőr alkalmazására javasoljuk, hogy a Kisfalu Kft. kerüljön megbízásra, a nettó vállalási díj 1,5% -ának összegében. Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Kisfalu Kft. szerződéstervezetét.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1. pontja szerint:

„Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.”

II. A betervezés indoka

Az önkormányzati kötelezettségvállalás teljesítése érdekében szükséges II. ütem bontási munkák kivitelezéséhez műszaki ellenőr alkalmazása szükséges, mely szervezet a 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet szerint a Kisfalu Kft., melynek szerződését elfogadni a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot jogosult.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A műszaki ellenőri megbízás célja, a Corvin Sétány Program megvalósítására létrejött megállapodásban vállalt önkormányzati kötelezettség – II. ütem bontási munkák – teljesítése. A szükséges pénzügyi fedezet a Corvin Sétány Program soron rendelkezésre áll.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság a döntését a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1. pont 1.1.3. pontja alapján hozza meg, mely szerint:

„1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.1. dönt

- 1.1.1. közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a 22/2011. (IV.12.) önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosítását;”

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Program 125-ös és 119/B tömböket érintő, II. ütem bontási munkák elvégzésére irányuló önkormányzati beruházás műszaki ellenőreként megbízza a Kisfalu Kft-t, 445.444.- Ft + Áfa díjazással, egyben felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. március 10.



Csete Zoltán

mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT., KISFALU KFT.

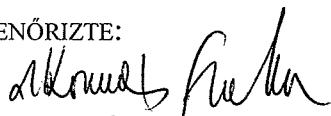
LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

csak a 11003

JOGI KONTROLL: *ok*

ELLENŐRIZTE:



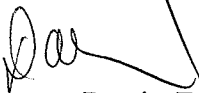
DR. KOVÁCS GABRIELLA

ALJEGYZŐ

2015 MAREC 10.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:



DANADA-RIMÁN EDINA

2015 MAREC 10.

JEGYZŐ



SOÓS GYÖRGY

A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Megbízási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 735715
adószáma: 1573515-2-42
KSH statisztikai számjele: 1573515-8411-321-01
törzsszám: 735715
bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006
mint megbízó (a továbbiakban „**Megbízó**”),

másrészről

KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1083 Budapest VIII. Losonci utca 2.,
adószám: 10857119-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-265463
számlavezető pénzügyintézet: Sberbank Magyarország Zrt.
bankszámlaszám: 14100309-92110549-01000008,
képviseli:
mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”)

együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Felek rögzítik, hogy a Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 122/A. § (1) bekezdés) folytatott le „**Józsefváros, Corvin sétány Program 125-ös és 119/b tömbök II. ütem bontási munkái**” elnevezéssel.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelete 3. melléklet 1. pontja szerint:

„Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értébecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.”

Felek a fentiekre tekintettel az alábbi megbízási szerződést kötik.

1. A megbízás tárgya

Józsefváros, Corvin sétány Program 125 és 119/b. tömbök II. ütem bontás, ingatlanépitést megelőző földmunka kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

2. A megbízás jogi keretei

A jelen megbízást a KISFALU Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint 100%-ban a Megbízó tulajdonában álló társasága a Megbízó Képviselő-testülete Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságának /2015. (III.16.) számú határozata alapján látja el.

3. A megbízás tartalma

Megbízó megbízza Megbízottat, Megbízott elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás dokumentumai alapján a közbeszerzési műszaki leírásban rögzített építési kivitelezési feladatok műszaki ellenőrzésének ellátását.

4. Megbízott jogosultsága, kötelezettsége

- 4.1. Megbízott köteles az átépítés megvalósítása során a hatósági előírásokat, szabványokat, valamint a Megrendelő által jóváhagyott műszaki terveket betartani és a kivitelezést végző Vállalkozóval betartatni és a minden szakágra kiterjedő munkák szakszerűségét ellenőrizni.
- 4.2. A Megbízott a Megbízó, mint építető helyszíni képviselőjeként felel:
 - a) a kivitelezési tervekben foglaltak betartásáért;
 - b) az építési munkaterület átadásáért;
 - c) a kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért.
- 4.3. Megbízott köteles a jóváhagyott műszaki tervdokumentáció, valamint a kivitelezési tervek alapján az építési kivitelezési tevékenység ellenőrzésére. A Megbízott, mint a Megbízó építés helyszíni képviselője, jogosult és köteles eljárni az építési helyszínen az kivitelezés tevékenységével összefüggésben.
- 4.4. Megbízott köteles a terveknek megfelelően a kitűzés helyességét, szükség esetén a talajmechanikai, környezetvédelmi, talajtömörési, talaj teherbírási és egyéb felmérések, (anyag megfelelőségi) vizsgálatok megtörténtét ellenőrizni.
- 4.5. Megbízott köteles a vonatkozó út, közmű és közvilágítási, környezetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások, a műszaki tervek és a vállalkozási szerződésben foglaltak betartását ellenőrizni.
- 4.6. Megbízott köteles a kivitelezést végző Vállalkozóra vonatkozó határidők és a minőségi előírások, valamint a szerződések megtartását, valamint a Vállalkozóval kötött szerződés megtartását folyamatosan ellenőrizni.
- 4.7. Megbízott köteles az építési naplót külön jogszabályban meghatározottak szerint ellenőrizni és jogosult a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzésére, illetőleg észrevételezésére, a hibáknak, hiányosságoknak, eltéréseknek az építési naplóban való feltüntetésére. Köteles továbbá a kivitelezési munkák ellenőrzésénél észrevételét az építési naplóba bejegyezni, az esetleges hibákat kijavíttatni.
- 4.8. Megbízott köteles a Megbízót a kivitelezés során tapasztalt hibákról és hiányosságokról haladéktalanul tájékoztatni.
- 4.9. Megbízott köteles a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatokat megtenni a Megbízó részére.
- 4.10. Megbízott köteles a munkákat eltakarás előtt mennyiségi és minőségi szempontból ellenőrizni, az eltakart szerkezeteket átvenni, azokat fényképekkel dokumentálni.
- 4.11. Megbízott köteles az átadás-átvételi eljárásban részt venni, megtörténtét az építési naplóba bejegyezni és a műszaki teljesítmény-jellemzőket ellenőrizni.
- 4.12. Megbízott köteles a kivitelezést legalább 4 naponként ellenőrizni.
- 4.13. Amennyiben a kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okból tervmódosítás, vagy tervtől való eltérés szükségessége felmerül, többlet-, vagy pótmunkákra van szükség, Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatát megtenni és a továbbiakra utasítást kérni.

- 4.14. Ha felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezést végző Vállalkozónak utasítást adjon, vagy a Vállalkozó kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatát és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntést kérni.
- 4.15. Megbízó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi.
A műszaki ellenőrök adatai:
- építész: Zsidi Lajos
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8., tel: 06 20/4799340 e-mail: zsidi_1@kisfalu.jozsefvaros.hu
- építész: Lavotta Miklós
cím: 1084 Budapest, Őr u. 8., tel: 06 70/4333950, e-mail: rethy_e@kisfalu.jozsefvaros.hu

5. Megbízási díj, fizetési feltételek

- 5.1. A műszaki ellenőri díj a Józsefváros, Corvin sétány Program 125. és 119/b. tömb II. ütem, bontási munkái projekt nettó kivitelezési költsége alapján került meghatározásra, mely alapján Megbízott díjazása **445.444,- Ft+ÁFA**, azaz **négyszáznegyvenötezer-négyszáznegyvennégy forint** + az adófizetési kötelezettség napján érvényes áfa mértéke. Megbízott a kivitelezés befejeztével a sikeres műszaki átadás-átvételkor a számla benyújtására jogosult:
- 5.2. A Megbízó a műszaki ellenőrzési díj megfizetésére köteles.

6. A Megbízás időtartama

A jelen szerződés megkötésének napjától jön létre és a kivitelezés teljes befejezéséig tart. A Megbízó a kivitelező által elvégzett, és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tekinti befejezettnek.

7. A műszaki ellenőr szakmai felelősségének biztosítása

A Megbízott szakmai felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a teljes munkavégzés időtartama alatt. A felelősségbiztosítás tárgya a műszaki ellenőr tevékenységére irányuló szakmai szabályok és előírások véletlenszerű megszegése, a műszaki ellenőr részéről történő szakmai hiba, mulasztás következtében előálló károk, többletköltségek és veszteségek a műszaki ellenőr helyett a biztosító részéről történő megtérítése. A biztosítás keretében a biztosítónak a megnevezett károk mellett vállalnia kell a műszaki ellenőrrel szemben támasztott, jogalap nélküli kárigények elhárításával kapcsolatos eljárási, jogi képviseleti, bizonyítási, illetve szakértői költségek megtérítését is.

8. Megbízott felelősségi köre, közreműködők igénybevétele

- 8.1. Megbízott jelen szerződés szerinti építési műszaki ellenőri feladatok ellátása során a mindenkor hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé.
- 8.2. Megbízott a Megbízóval szemben közreműködő igénybevétele esetén is minden esetben közvetlenül felelős, azok tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Megbízott köteles a közreműködők tevékenységét, az általuk teljesített szolgáltatások a jelen szerződés feltételeinek való megfelelését folyamatosan ellenőrizni.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a közreműködők díjának fedezetét a 4. pont szerint díj tartalmazza.

9. A Felek felelőssége a szerződés teljesítéséért

A Megbízott e szerződés alapján a műszaki ellenőri feladatok körében a hatályos jogszabályok alapján felel a Megbízó felé. Ennek alapján a Megbízott felel az általa esetleg igénybevett közreműködők magatartásáért, és azért, hogy a beszerzési eljárást elnyert kivitelező a megkötött kivitelezési szerződés tartalmának megfelelően végezze el a munkákat.

10. Záró rendelkezések

- 10.1. Felek a szerződés teljesítései során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége, sikertelensége esetén a Felek a pertárgy értékétől függően bírósághoz fordulnak.
- 10.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság rendelkezése, vagy jogszabályváltozás folytán a későbbiekben érvénytelennek bizonyulna, ez a szerződés további, az érvénytelenséggel nem érintett részeinek az érvényességét nem érinti. Felek az érvénytelen szerződési rendelkezést az annak tartalmához legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolják.
- 10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – többek között a szerződésszegés jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszüntetése – a Polgári Törvénykönyv és az egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók

Jelen szerződés készült 4 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a Felek elolvastak, értelmeztek, és mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek: a közbeszerzési eljárás teljes műszaki dokumentációja

Budapest, 2015. március

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Megbízott
KISFALU Józsefvárosi
Vagyongazdálkodó Korlátolt
Felelősségű Társaság
képviselésében

Jogi szempontból ellenjegyzem:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Kovács Gabriella
aljegyző

Fedezet: Dátum: Budapest,

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető