

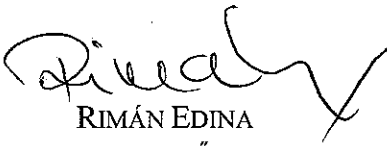


Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

SÜRGŐSSÉGI

H/H

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. július 05. sz. napirend
Tárgy: Javaslát Baross u. 103/A és 103/B sz. alatti lakóépületek támogatására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/ <u>minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: DR. BALLA KATALIN <i>balla</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Felszámolt a hód. javaslat miatt Edina</i> JOGI KONTROLL: <i>3010</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi - Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi - <u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület 2009. december 16-án tartott ülésén az 526/2009. (XII.16.) – 534/2009. (XII.16.) számú határozatában döntött a Baross u. 101-101/A, a Baross u. 103., a Losonci tér 4., a Baross u. 103/A., a Baross u 103/B, a Baross u. 111., a Losonci tér 3., a Szigony u. 2/B. szám alatti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő támogatásról, amely támogatást a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet részére nyújtja.

A 8 lakóépület esetében az összes önkormányzati támogatás 176.500.000,- Ft, az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele az állami támogatás folyósítása a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint.

A Baross u. 103/A és a 103/B sz. alatti épületben önkormányzati fenntartású bölcsőde működik, ugyanakkor a fentiekben jelzett pályázat hatálya intézményi beruházásra nem terjedt ki, ezért a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozta.

ÉRKEZETT

2012 JÚL 05

1505

Az 535/2009. (XII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy

„a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/A szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő **Önkormányzati Bölcsőde** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, előzetes kötelezettségvállalással, a 2010. évi költségvetési keretből **1.267.346,- Ft-ot**, azaz egymillió kettőszázhatvanhétezer háromszáznegyvenhat forintot, a 492/2008. (IX. 10.) számú KT határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványából **10.973.700,- Ft-ot**, azaz tízmillió kilencszázhetvenháromezer hétszáz forintot biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az 1.267.346,- Ft-ot a 2010. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.”

Az 536/2009. (XII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy

„a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/B szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő **Önkormányzati Bölcsőde** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, **13.213.964,- Ft-ot**, azaz Tizenhárommillió kettőszáz- tizenháromezer kilencszázhatvanégy forintot biztosít. A finanszírozás fedezete a 492/2008. (IX. 10.) számú KT határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványa.”

A hivatkozott képviselő-testületi határozatok szerint a bölcsődére vonatkozó előzetes kötelezettségvállalás összesen 25.455.010,- Ft.

A Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke 2012. július 4-én az Önkormányzat felé bejelentette, hogy a 8 lakóépület önerős energiatakarékos felújításáról döntött a Közgyűlés 2012. május 23-án.

A Lakásfenntartó Szövetkezet a felújításához szükséges forrást az OTP Lakástakarékpénztári Szerződéssel kombinált hitellel kívánja megoldani, a hitel összege összesen 480 millió Ft.

A hitelkérelemhez szükséges az Önkormányzat igazolása arra vonatkozóan, hogy a bölcsődei felújítás költségét az Önkormányzat vállalja. A felújítás műszaki tartalma a bölcsőde esetében nyílászárók felújítása, lapostető hő- és vízszigetelése. Az árazott költségvetés szerint a felújítás költsége összesen 24.147.324,- Ft.

A PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt. véleménye szerint:

„A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény (Kbt.) 5. §-a határozza meg a közbeszerzés fogalmát, amely fogalom egyben a törvény személyi és tárgyi hatályát is kifejezi. Közbeszerzésnek minősül az ajánlatkérőként meghatározott szervezetek olyan beszerzése, amely a törvényben meghatározott tárgyra irányul (egyúttal nem tartozik a tárgyi hatály alóli kivételek sorába), és amelynek értéke eléri vagy meghaladja a közbeszerzési értékhatárokat, feltéve, hogy e beszerzés visszerthes.

A Kbt. 6. §-a határozza meg az ajánlatkérők körét. A lakásszövetkezet (társasház) tekintetében a 6. § (1) bekezdés g) pontja alapozhatná meg az ajánlatkérő minőséget, amennyiben az építési beruházást egy vagy több ajánlatkérő hetvenöt százalékot meghaladó részben támogatná, de jelen esetben ez a feltétel nem áll fenn.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatot köti a határozata, melynek értelmében a „támogatást” pénzben kell teljesíteni, álláspontom szerint a támogatási részre eső beruházásra, illetőleg az egész építési beruházásra nem vonatkozik a közbeszerzési törvény, a Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont szerinti ajánlatkérői minőségből kifolyólag. Az Önkormányzat nem ajánlatkérő, mert nem ő szerzi be az építési beruházást és teljesíti az ellenszolgáltatást, a lakásszövetkezet pedig jelen esetben a Kbt. 6.§ (1) bekezdés g) pontja alapján nem minősül ajánlatkérőnek.”

A Ptk. 142. §-a szerint az állag megóvásához és fenntartásához feltétlenül szükséges munkálatokat bármelyik tulajdonostárs jogosult elvégezni; az ilyen kiadások ráeső részét mindegyik tulajdonostárs viselni köteles. Ilyen kiadások előtt azonban a tulajdonostársakat a lehetőség szerint értesíteni kell.

Fentiek alapján javasolható az Önkormányzat igazolásának kiadása arra vonatkozóan, hogy a bölcsőde felújítását 24.147.324,- Ft összegben vállalja, melyet utólag fizet meg célbefizetésként. A kivitelezés műszaki ellenőrzési feladatait a Kisfalu Kft. bonyolítja le, 590.000,- Ft + Áfa összegben.

A célbefizetés a műszaki ellenőrzés költségeinek fedezetét az 535/2009. (XII.16.) és az 536/2009. (XII.16.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak képezik.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/A sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú, a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/B sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú önkormányzati bölcsőde tulajdonosaként viseli a nyílászárók felújításának és a lapostető hő- és vízszigetelésének költségeit összesen 24.147.324,- Ft összegben, oly módon, hogy ezen összeget célbefizetésként az igazolt teljesítést követően átutal a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet számlaszámára.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tartalmú igazolás aláírására.
3. felkéri a polgármestert a célbefizetés teljesítéséhez szükséges dokumentum elkészítésére és aláírására.
4. az 1. pont alapján a műszaki ellenőrzési feladatokat a Kisfalu Kft. bonyolítja, 590.000,- Ft + Áfa összegben.
5. az 1. pont fedezete biztosítása érdekében a zárolt előirányzatokból a Baross u. 103/B bölcsőde panel program előirányzatából 13.214 e Ft-ot, a Baross u. 103/A bölcsőde panel program előirányzatából 11.682,6 e Ft-ot a zárolás alól felold, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 11601 cím kiadás beruházás előirányzatát 24.147,3 e Ft-tal csökkenti és az egyéb felhalmozási kiadás előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

7. a Baross u. 103/A és a 103/B sz. alatti lakóépület felújításával kapcsolatban a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet által felvenni kívánt hiteltörlesztéséhez a határozatban foglaltakon kívül egyéb módon nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2., 4.-5., 7. pont esetén: 2012. július 05.

3. pont esetén 2012. augusztus 2.

6. pont esetén: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály, Kisfalu Kft.

Budapest, 2012. július 05.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika

aljegyző