**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 16-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **9. rendes** üléséről

**216/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNP III megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István – képviselő*

1. Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által vagyonkezelési szerződés útján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételének támogatására

*Előterjesztő: Balogh István – képviselő*

1. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a JÓKÉSZ módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslattétel a Józsefvárosi pályaudvar területének hasznosítására

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő*

1. Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő*

1. Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat köznevelési intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

1. Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat a Köztérmegújítási Nívódíj pályázaton való részvételre

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Tájékoztató az ÉLETMENTŐ PONT üzemeltetése során elvégzett feladatokról, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása
4. A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti terve

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására
2. Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Javaslat Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat …………………….., Budapest VIII., Baross u. …………………. szám alatti, …………….. helyrajzi számú lakásingatlanon fennálló vételárhátralékának részletben történő engedélyezésére
2. Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására
3. Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására
4. HÁRMASBAN Kft. és Balogh Márta egyéni vállalkozó kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
5. Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme ………………… adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében
6. ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
8. ……………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
9. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására
10. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület József krt. 30-32. szám alatti üzlethelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője* **ZÁRT ÜLÉS**

**217/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34865/0/A/7 hrsz-ú, természetben a 1085 Budapest, József krt. 30-32. szám alatt található 15 m2 alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében, a 7.000.000 Ft vételár ismeretében, ……………….. eladó, továbbá …………… vevő között 2015. február 02-án kötött ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az MNP III megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István – képviselő*

**218/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 2.2. pontja: Beszámoló a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. által vagyonkezelési szerződés útján ellátott feladatok ellátásáról és a hozzá kapcsolódó vagyon működtetéséről**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója*

**219/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételének támogatására**

*Előterjesztő: Balogh István – képviselő*

**220/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslattétel a Józsefvárosi pályaudvar területének hasznosítására**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**221/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás - képviselő*

**222/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**223/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégérek elhelyezésének szabályairól szóló 55/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**224/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat köznevelési intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Sántha Péterné - alpolgármester*

**225/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a bölcsődei térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**226/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások formáiról és a térítési díj fizetési kötelezettségről szóló önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**227/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat a Köztérmegújítási Nívódíj pályázaton való részvételre**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**228/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Tájékoztató az ÉLETMENTŐ PONT üzemeltetése során elvégzett feladatokról, és a rendelkezésre bocsátott források felhasználásáról**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**229/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 18/2013. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**230/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek Jakabfy Tamás alábbi módosító indítványát:

**6. §** A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Tartós (hat hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a Bizottság a jogosult kérelmére havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetést megállapíthat, ***amennyiben az időszaki díj 10.000 Ft-nál magasabb. Ezt a tényt*** a közterület-használati hozzájárulásban rögzíteni kell.”

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**231/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a JÓKÉSZ módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**232/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,** *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. március 19-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac A5 bérlői kérelmének elbírálására**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Vas utca és Gyulai Pál utca közötti szakaszon 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciójához**

**233/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Vas utca (hrsz.: 36495) – Kőfaragó utca (hrsz.: 36473) – Gyulai Pál utca (hrsz.: 36449) szakaszon tervezett 10 kV-os kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a kivitelezőt a fennmaradó szakaszokon a viacolor burkolatok az eredetivel megegyező minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**234/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – havi díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  A kérelemben foglalt díjfizetés ütemezés: | **Jie Heng**  (1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor u. 21. 3/12.)  2015. március 16. – 2016. március 08.  reklámtábla  Népszínház u. 27.  1 m2  havi |

1. tudomásul veszi a **Jie Heng** közterület-használatát 2015. március 09-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**235/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Ready Medizintechnik Kft.**  (1085 Budapest, József krt. 53.)  2015. március 18. – 2016. március 14.  reklámtábla  Rökk Szilárd u. 5.  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**236/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. a közterület-használati kérelmet – egy összegben történő díjfizetéssel – nem fogadja el az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:* | ***Fecske Presszó Kft.***  *(1221 Budapest, Kőérberki út 13.)*  *2015. március 16. – 2015. március 31.*  *vendéglátó terasz*  *Baross u. 10.*  *50 m2* |

1. nem veszi tudomásul a Fecske Presszó Kft. közterület-használatát 2015. március 1-től 2015. március 15-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**237/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a 950/2014. (IX.01.) számú határozat fenntartása mellett a kiadott közterület-használati hozzájárulás módosításához az alábbiak szerint nem járul hozzá:

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:*  *Közterület használat ideje:*  *Közterület-használat célja:*  *Közterület-használat helye:*  *Közterület-használat nagysága:*  *Közterület-használat díja:* | ***Sami Info Trade Kft.***  *(1106 Budapest, Gyakorló u. 4/1.)*  *2015. február 06. - 2015. április 30.*  ***vendéglátó terasz***  *Krúdy Gy. u. 4.*  *6 m2*  ***díjmentes*** |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**238/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

1. A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Gamertech Kft.**  (1082 Budapest Corvin köz 4.)  2015. március 16 - 2015. december 31.  megállító tábla  Corvin sétány  1 m2 |

1. tudomásul veszi a Gamertech Kft. közterület-használatát 2015. március 15-én (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.4. pontja: A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti terve**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – ügyvezető igazgató*

**239/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörében eljárva, mint a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa úgy dönt, hogy elfogadja a határozat 1. mellékletét képező, a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**A 239/2015. (III.16.) sz. VPB határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. működésével kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

**240/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. Alapszabálya a korábbi módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjét, hogy Rév8 Zrt. közgyűlésén igen szavazattal támogassa Rév8 Zrt. Alapszabályának módosítását, valamint a társaság Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködéséről szóló közgyűlési határozat meghozatalát.

Felelős: polgármester

Határidő: Rév8 Zrt. soron következő közgyűlése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**Napirend 4.3. pontja: Javaslat Kisfalu Kft. műszaki ellenőri megbízására a Corvin Sétány Program - II. ütem bontási munkálataival kapcsolatban**

**241/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Corvin Sétány Program 125-ös és 119/B tömböket érintő, II. ütem bontási munkák elvégzésére irányuló önkormányzati beruházás műszaki ellenőreként megbízza a Kisfalu Kft-t, 445.444.- Ft + Áfa díjazással, egyben felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat a Práter utca 55. szám alatti önkormányzati épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatokra vonatkozó Együttműködési Megállapodás elfogadására**

**242/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal,** *Őszi Éva nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Együttműködési Megállapodás a 1082 Budapest, Práter utca 55. szám alatti épületben elvégzésre kerülő felújítási munkálatok tárgyában” elnevezésű dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 27.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat ……………., Budapest VIII., Baross u. ……………….. szám alatti, ……………. helyrajzi számú lakásingatlanon fennálló vételárhátralékának részletben történő engedélyezésére**

**243/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII., Baross u. ……………….. szám alatti, ………………… hrsz-ú ingatlanra ………………… vevővel kötött adásvételi szerződés alapján a vételárhátralék részletekben történő megfizetéséhez a következők szerint:

a.) Vevő a részletfizetési megállapodás aláírásáig köteles megfizetni: az adásvételi szerződés szerinti teljesítés mellett lejárt esedékességű hátralékot (az előterjesztés készítésének időpontjában 287.825,- Ft),

b.) a részletfizetés időtartama: az adásvételi szerződéssel megegyező időtartamig, azaz 2027. február 10.

c.) havonta fizetendő részletek összege: 7.371,- Ft.

d.) a részletfizetési megállapodás hatályba lépésének feltétele: a részletfizetési megállapodás közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítése, amelynek költsége a vevőt terheli.

e.) a részletfizetési megállapodás megkötésének és a közjegyzői okirat Önkormányzat részére történő átadásának legvégső időpontja: 2015. április 30.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy amennyiben ………………. a jelen határozat szerinti részletfizetési megállapodást nem köti meg, úgy a hátralék behajtása érdekében szükséges jogi intézkedéseket tegye meg.
2. felkéri a Kisfalu Kft-t a részletfizetési megállapodás megkötésére, a közjegyzői okirat átvételére és őrzésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: HÁRMASBAN Kft. és Balogh Márta egyéni vállalkozó kérelme bérlőtársi jogviszony megszüntetésére a Budapest VIII. kerület, Baross u. 129. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**244/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület,** **35923/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **Baross u. 129.** szám alatt elhelyezkedő, **34 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség tekintetében a bérlőtársi jogviszony megszüntetéséhez és bérleti szerződésének módosításához úgy, hogy az egyedüli bérlő a továbbiakban **Balogh Márta egyéni vállalkozó** a bérleti szerződésben szereplő feltételek változatlanul hagyása mellett.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme …………………. adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében**

**A napirend 5.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.6. pontja: …………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**245/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 36583/0/A/53** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Szentkirályi u. 33-35.** szám alatt elhelyezkedő, **13** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, udvari bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, **2019. december 31-ig**, **……………… magánszemély** részére, **gépkocsi tárolás** céljára, **22.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: MAKROVILÁG Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 16/b. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**246/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII., 36763/0/A/42 helyrajzi számon nyilvántartott, 31 m2 alapterületű és a 36763/A/45 helyrajzi számon nyilvántartott, 26 m2 alapterületű helyiségből 7 m2 alapterületű, a **Budapest VIII.,** **Üllői út 16/b.** szám alatti, összesen 38 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú irodahelyiség bérbeadásához határozott időre 2019. december 31. napjáig, a **MAKROVILÁG Kft.** részére, utazási iroda céljára, 44.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.8. pontja: ………………… magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**247/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatti, 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m2 alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **23. sorszámú**, 4 m2 alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **…………………** részére, raktározás céljára **1.281,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.
3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására**

**248/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **……………..** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.
2. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
3. Az 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okiratának módosítására**

**249/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy felkéri Kisfalu Kft-t a ……………… helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Baross u. ………………… szám alatti lakással kapcsolatban, a Budapest VIII., Baross u. 109. szám alatti, 35812 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 és 34639/0/A/8 hrsz-ú üres helyiségek együttes értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapítására**

**250/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatti, 34639/0/A/1 helyrajzi számú, 191 m2 alapterületű egyéb helyiség és 34639/0/A/8 helyrajzi számú, 118 m2 alapterületű üzlethelyiség együttes értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. a jelen határozat 1.) pontja szerinti pályázat nyertesének a VIOLIN-MUSIC Kft-t (székhelye: 1038 Budapest, Hegyláb u. 9.B TT/4.; cégjegyzékszám: 01-09-981945; adószám: 14567157-2-41; képviseli: Benkőné Sárvári Zsuzsanna) nyilvánítja. Elfogadja az ajánlatban megjelölt 38.300.000,- Ft vételárat, továbbá a vételár részletekben történő megfizetését az alábbiak szerint:
3. az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg megfizetendő a vételár 20 %-a, amelybe beleszámít a már befizetett ajánlati biztosíték,
4. a fennmaradó vételárrész megfizetésének időtartama: 5 év, havonta egyenlő részletekben,
5. a kamat mértéke: az adásvételi szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamat.

Az adásvételi szerződés további kikötései:

1. a vevő a pályázat eredményének megállapításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles adásvételi szerződést kötni, ellenkező esetben elveszti a befizetett ajánlati biztosítékot.
2. a fennmaradó vételárrész (30.640.000,- Ft) és járulékai erejéig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom első helyen kerül bejegyzésre.
3. Eladó az ingatlanokat a Magyar Állam és a Budapest Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról szóló nemleges válasz kézhezvételét követő 5 napon belül előre egyeztetett időpontban adja Vevő birtokába, aki ezen időpontban köteles az ingatlanokat átvenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a pályázatban meghatározott határidő, az értesítés kézhezvételét követő 15 munkanap

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: Nagyecsed Város Önkormányzatának engedélyezési kérelme ………………… adós végrehajtási joggal terhelt ingatlanának megvásárlása tekintetében**

**251/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,** *Jakabfy Tamás nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. *hozzájárul*, hogy a nagyecsedi …… hrsz-ú, ,,kivett lakóház, udvar" elnevezésű 2305 m2 alapterületű – a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára 361.261 Ft és járulékai összegű végrehajtási joggal terhelt – ingatlanból Nagyecsed Város Önkormányzata 183 m2 alapterületű részre adásvételi szerződést kössön a tulajdonosokkal, továbbá *elfogadja* a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatot megillető 2.320,- Ft vételár összegét az alábbi feltételekkel:
2. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat javára bejegyzett végrehajtási jog a nagyecsedi ……… hrsz-ú, ,,kivett lakóház, udvar" elnevezésű ingatlan fennmaradó hányadára történő fenntartása,
3. továbbá a 2.320,- Ft vételárnak az eljáró végrehajtó bankszámlájára történő megfizetése, és ennek tényének leigazolása.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy Nagyecsed Város Önkormányzata részére, az adásvételi ügylet megvalósításához szükséges nyilatkozatot a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében adja ki.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft**

**Napirend 5.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Alföldi utca, Delej utca, Sárkány utca, Tisztes utca felújításhoz kapcsolódó pótmunka kifizetésére**

**252/2015. (III.16.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a műszaki ellenőr által igazolt, Építési naplóban foglaltak szerinti a Stone Dekor Kft. által a VIII. kerület Alföldi utca és Sárkány utca, valamint a Delej utca (Golgota utca - Vajda Péter utca közötti szakasz) és a Tisztes utca (Osztály utca – Törökbecse utca közötti szakasz) útfelújítási munkálatok során kivitelezett pótmunka elvégzését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 16.

1. jóváhagyja az 1. pontban foglalt pótmunka elvégzéséről szóló, a Stone Dekor Kft. által kiállított, nettó (3.456.400 Ft+Áfa, amelyből levonásra kerül a helyesbítő számla összege 236.000 Ft+Áfa) 3.220.400 Ft+Áfa, valamint nettó 815.990, Ft+Áfa összegű pótmunka számláinak kifizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály**

Budapest, 2015. március 17.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője