

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

22.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 23-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz**

Előterjesztő: Péntes Attila Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz (2 lapon)
3. Keresztszelvény rajz

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A MAX-TEL7 Kft. – a MOBILTERV 2000 Kft. megbízása alapján – kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Szigony utcában a „Corvin sétány projekt” miatt felmerülő hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A „Corvin sétány projekt” keretén belül a Bókay János utca 36. és 46. – Práter utca – Szigony utca 17. és 29. között határolt területen épül a Corvin 4 (125 jelű ) irodaház, melynek kapcsán a jelenlegi járdákban lévő hírközlési hálózatokat ki kell váltani. Az útterveket és a hozzá kapcsolódó közműkiváltásokat a MOBILTERV 2000 Kft. készíti, megbízásuk alapján a hírközlési hálózatok kiváltások kiviteli tervének elkészítésével a MAX-TEL7 Kft-t bízták meg.

A benyújtott kiviteli terv a Szigony utca 17. és 29. szám közötti szakaszra vonatkozik, ahol a jelenlegi járda telekhatárhoz eső feléből 1,0 m széles sávban a közműveket ki kell helyezni a végső helyükre. Az érintett területen lévő kábelhálózatok (Invitel Távközlési Zrt., UPC Magyarország Kft.; Novotron Informatikai Zrt.; DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.) eltérő időben létesültek, ezért a tervezés az egységesítés (azonos csőkeresztmetszetek, alépítmények alkalmazása) mellett a szolgáltatói műszaki igények figyelembe vételével történt. A tervezési irányelv a több (Invitel és Novotron kerül közös árokba, a UPC egy másikba...) közösárkos fektetés, ahol az egyes árkok megszakító létesítményei egymáshoz képest (min. 3 méterrel) eltolva kerülnek kiépítésre (2. számú melléklet). A kiváltási munkákat, annak lebonyolítását a hálózat tulajdonosok a szerződött szak-alvállalkozóikkal végeztetik. A Szigony utcai megszűnő nyomvonalon a „szekrények” elbontásra kerülnek, a helyüket kavicsos sóderrel töltik fel, a tervezett úttestbe eső csőhálózatok az útépités földmunkáinál kerülnek elbontásra.

A Szigony utcai kiváltásnál a tervezett hírközlési nyomvonal a kiszabályozási vonalhoz lett méretezve (3. számú melléklet). A Szigony utca további – Jázmin utca és Tömő utcai – szakaszára külön terv készül a hírközlési hálózat kiváltására.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Szigony utca (hrsz:36137) út- és járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

## **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

## **Határozati javaslat**

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

tulajdonosi hozzájárulását adja MAX-TEL7 Kft. részére a Budapest VIII. kerület Szigony utca 17. és 29. szám közötti szakaszon (hrsz: 36137) a „Corvin sétány projekt” miatt felmerülő hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a szakaszokon a burkolatok ideiglenes helyreállítására, melynek a biztonságos közlekedésre alkalmas állapotát a végleges helyreállításig fenn kell tartania,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

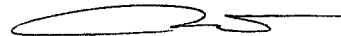
Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. március 17.

Tisztelettel:



Pénzes Attila  
Ügyosztályvezető

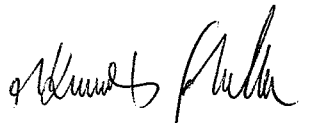
KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. KOVÁCS GABRIELLA  
ALJEGYZŐ

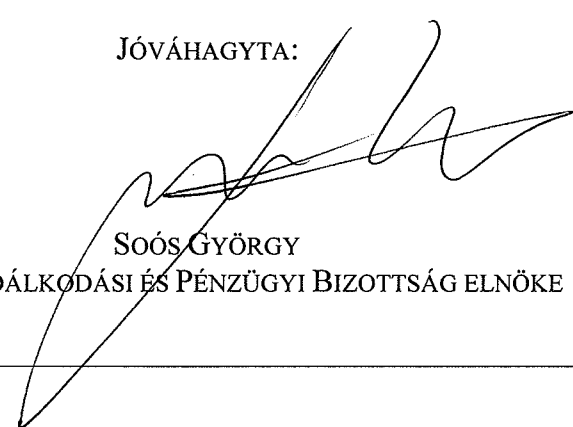
2015 MÁRC 17.

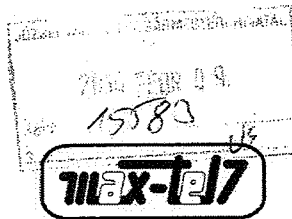
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

2015 MÁRC 17.

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

**MAX-TEL7**TERVEZŐ, KIVITELEZŐ  
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.Iroda: 1141 Budapest, Fogarasi út 75.  
Tel./Fax: 06-1-418-2064, 06-20-936-4736  
E-mail: maxtel7.kft@upcmail.huJózsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala  
Közigazgatási Osztály

Értékelési dátum: 2015 FEBR 10	Szám: 16-319
Melléklet: 1	Bánszám: 0

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Üi.szám.: 16/2015

Üi: Füzér Ferenc 06-1 418-2064

**VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata**  
**Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály**  
 1082 Budapest  
 Baross utca 63-67.

Tisztelt Cím!

A MAX-TEL7 Kft. a MOBILTERV 2000 Kft. megbízása alapján tervezte a Budapest, VIII. ker. „Corvin-Szigony projekt” Szigony utca átépítése, épületalapozás miatti hírközlő hálózatok kiváltásának kiviteli tervét.

A terv megvalósulásához kérjük, hogy az Önök tulajdonában lévő területekre  
 a **tulajdonosi hozzájárulásukat** megadni szíveskedjenek.

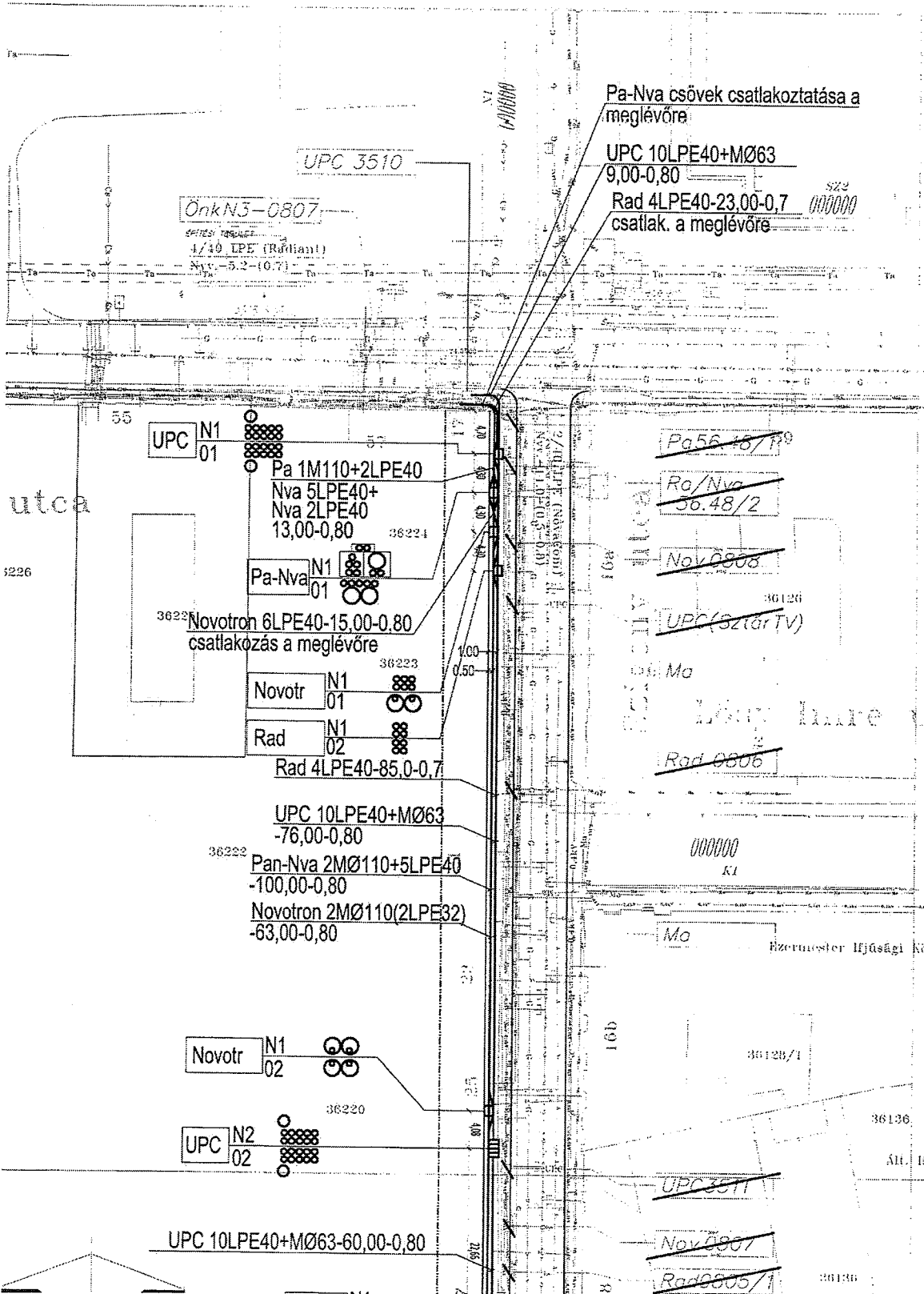
Levelünkkel egy időben megkértük Hivataluktól a közútkezelői hozzájárulásukat is.

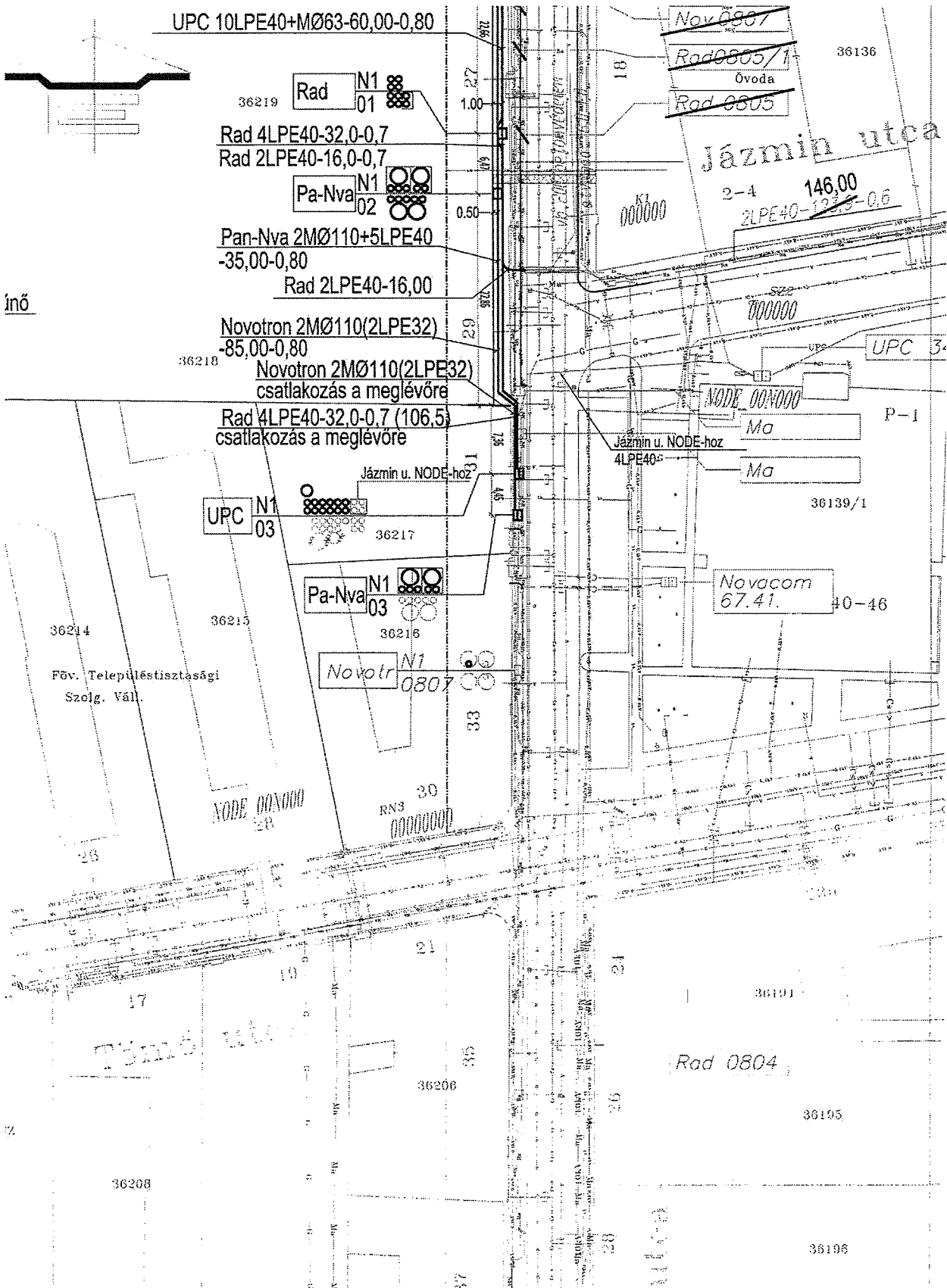
Melléklet: 1 példány tervkötet (Msz: 611-2014-018)

Budapest, 2015. február 3.

Tisztelettel:

Füzér Ferenc  
 ügyvezető







100

100