**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 23-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **10. rendes** üléséről

**253/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal***, Pintér Attila nem vett részt a szavazásban.***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 18. szám alatti társasház pinceszintjén levő raktárhelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Gázláng utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest, VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII G2/1 JCsGyK Álláskeresési Klub és Tréning programelemmel kapcsolatos szerződés módosításának elfogadására (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása
2. Gyarmati József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bérkocsis u. 25/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
3. GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy S u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
4. ED-RICH Bt. új, határozatlan idejű bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti épület részleges bontása miatt történő kiköltöztetések okán felújításra kerülő lakások lakhatóvá tételi összköltségének elfogadásáról (PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület Déri Miksa utca 18. szám alatti társasház pinceszintjén levő raktárhelyiség megnevezésű ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**254/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 35034/0/A/44 hrsz-ú, természetben a 1084 Budapest, Déri Miksa utca 18. szám alatt található 36 m2 alapterületű raktárhelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében, az 1.500.000 Ft vételár ismeretében, Fehérkereszt Állatvédő Liga Állatotthon Alapítvány eladó, továbbá ……………………. vevő között kötendő ingatlan adásvételi szerződéséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Gázláng utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**255/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Gázláng utcai (hrsz.: 34708) járda szakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a kivitelezőt a Gázláng utcai – II. János Pál pápa tér és a 20159 jelű trafoállomás közötti – járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően teljes szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Szigony utcában hírközlő hálózat kiváltási munkákhoz**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**256/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **BFTK Nonprofit Kft.**  (1052 Budapest, Városház u. 9-11.)  2015. április 09. – 2015. április 27.  installáció, szórólaposztás  Szabó Ervin tér  9 m2 (installáció)  2 fő (szórólaposztás) |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**257/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye: | **Iceteam Design Kft.**  (8182 Berhida, Jázmin u. 10.)  2015. március 24., 2015. március 26.,  2015. március 27., 2015. március 28.,  2015. március 31., 2015. április 01.,  2015. április 02., 2015. április 03.,  2015. április 04., 2015. április 07.,  2015. április 08., 2015. április 10.,  2015. április 11., 2015. április 15.,  2015. április 17., 2015. április 18.,  szórólaposztás  **József krt. és Márkus Emília u. között (36406 hrsz.) járdán** |

1. tudomásul veszi az Iceteam Design Kft. közterület-használatát 2015. március 21-én (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**258/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye: | **Penny Market Kft.**  (2351 Alsónémedi, Északi Vállalkozó Terület, Pf.12.)  2015. március 23.,2015. március 26.  2015. március 27., 2015. március 28.  2015. március 30., 2015. április 02.  2015. április 03., 2015. április 04.  2015. április 06., 2015. április 09.  2015. április 10., 2015. április 11.  2015. április 13., 2015. április 16.  2015. április 17., 2015. április 18.  2015. április 20., 2015. április 23.  2015. április 24., 2015. április 25.  szórólaposztás  Vajda Péter u. |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**259/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **S és C Vendéglátó Kft.**  (1088 Budapest, Krúdy Gy. u. 7.)  2015. március 23. - 2015. október 31.  vendéglátó terasz  Krúdy Gy. u. 7.  3x2 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**260/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:    Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Baross Kft.**  (1161 Budapest, József u. 152.)  2015. március 23. – 2016. március 23.  megállító tábla  Festetics u. 2.  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Javaslat az MNPIII G2/1 JCsGyK Álláskeresési Klub és Tréning programelemmel kapcsolatos szerződés módosításának elfogadására**

**261/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Tanakodó Kft-vel 2014.09.04-én, a „*Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III”. megvalósításához kapcsolódóan „JCsGyK Álláskeresési technikák tréning” szolgáltatás megszervezése és biztosítása feladatok ellátására kötött* *Szerződés”* tárgyában megkötött megbízási szerződés módosítását az átütemezés és a résztvevők számának módosítása tárgyában a megbízási díj összegének megtartása mellett, és felkéri a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

2.) elismeri a megbízási szerződés szerinti már lezajlott 1. kurzus teljesítését a szerződésben foglalt teljes díjazás mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása**

**262/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a …………….. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Bérkocsis u. ……………** szám alatti, **43 m2** alapterületű lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013.(VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a komfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 50 %-ával megegyező összegű, 3.600.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.2. pontja: Gyarmati József egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bérkocsis u. 25/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**263/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII., 34931/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII., Bérkocsis u. 25/B. szám** alatt elhelyezkedő, **35 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, **Gyarmati József egyéni vállalkozó** részére, a bérbevételi kérelmében ajánlott 30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon.
2. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **34931/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Bérkocsis u. 25/B.** szám alatt elhelyezkedő, **35 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **Gyarmati József egyéni vállalkozó** részére, iroda céljára, **43.267,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
3. ***hozzájárul*** a helyiség bérlő által, saját költségén történő felújításához***.*** A bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem követelheti a felújításainak megtérítését a bérbeadótól, semmilyen jogcímen.
4. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy S u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**Előterjesztő visszavonta.**

**Napirend 4.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti épület részleges bontása miatt történő kiköltöztetések okán felújításra kerülő lakások lakhatóvá tételi összköltségének elfogadásáról**

**264/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 22. szám alatti épület részleges bontása miatt történő kiköltöztetések okán elhelyezésre kijelölt és cserelakásként elfogadott lakások a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 6./a. II./3., Szerdahelyi u. 12. fszt. 2., Lujza u. 15. félem. 7., Dankó u. 17. III./25. , Kisfaludy u. 10.-12. fszt. 10. számú lakások esetében a felújítási, lakhatóvá tételi összköltségeit az árajánlatok ellenőrzését követően összesen 13.386.416,- Ft összegben jóváhagyja, az alábbi részletezés szerint:

Lujza u 22. épület bontás

miatt kijelölt lakások

VPB döntés becsült

érték alapján

Épkar ajánlat részletes

felmérés alapján

1

Magdolna u. 6/a. II./3.

2 713 050

1 463 891

1 249 159

2

Szerdahelyi u. 12. Fszt./2.

3 142 124

2 819 450

322 674

3

Lujza u 15. félem./7.

2 580 750

2 865 392

284 642

4

Dankó u. 17. III./25.

3 268 917

3 135 032

133 885

5

Kisfaludy u. 10-12. Fszt. 10.

2 415 000

3 102 651

687 651

Összesen:

14 119 841

13 386 416

**733 425**

Különbözet:

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a jelen határozat szerinti megrendelésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.4. pontja: ED-RICH Bt. új, határozatlan idejű bérleti jogviszony létesítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**265/2015. (III.23.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. Szerdahelyi u. 18. szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, 10 m2 alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához szeszárusítással.
2. **hozzájárul** a **Budapest VIII., Szerdahelyi utca 18.** szám alatti, 35136/0/A/1 helyrajzi számú, **10 m2** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével** az **ED-RICH Bt.** részére kereskedelmi tevékenység, üzlet (vegyeskereskedés szeszárusítás nélkül) céljára, **10.666,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen.
3. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. március 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. március 23.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője