

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

31.sz. napirend  
POT

**ELŐTERJESZTÉS**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. március 30-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utcában tervezett kisnyomású gázvezeték építéséhez**

Előterjesztő: Pénzes Attila ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Átnézeti helyszínrajz
3. Helyszínrajz (3 lap)

**Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Az N+F Mérnökiroda Kft. – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – kérelmet nyújtott be Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utcában tervezett kisnyomású gázvezeték építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. az építési tevékenység keretében a meglévő acél anyagú kisnyomású gázvezetéseket PE anyagú csövekre cseréli, nyílt árkos technológiával (2. számú melléklet).

A DN 150 méretű acélcső gerincvezeték dn 200 – dn 315 PE méretű polietilén anyagú csőre kiváltása mellett az egyes ingatlanok leágazó vezetékeit is cserélik. A tervezett gerincvezeték új nyomvonalra, közvetlen a régi mellé, a páratlan oldali telekhatárral párhuzamosan, az útburkolatban helyezik el. A gerincvezeték Népszínház utcai, valamint József utcai végbekötése mellett a keresztező Bérkocsi utcai és Déri Miksa utcai torkolatokban is átkötéseket végeznek (3. számú melléklet).

A kérelemben és a dokumentációban részletezett

- Tolnai Lajos utca (Népszínház u. – Bérkocsi u. hrsz: 34798 és a Bérkocsi u. – József u. hrsz: 34954 szakaszai), valamint az építési tevékenységben érintett további utcák
  - Népszínház utca (hrsz: 34775/2)
  - Bérkocsi utca (hrsz: 34864/4)
  - Déri Miksa utca (hrsz: 34981 és 34941)
  - József utca (hrsz: 35150/2) a

Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

**II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

### **IV. Jogszabályi környezet**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy:

tulajdonosi hozzájárulását adja – a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. megbízása alapján – az N+F Mérnökiroda Kft. által, Budapest VIII. Tolnai Lajos utca teljes szakszán (hrs:34798 és 34954), a Népszínház utca (hrs:34775/2), a Bérkocsis utca (hrs: 34864/4), a Déri Miksa utca (hrs: 34981 és 34941), a József utca (hrs: 35150/2) érintésével tervezett kisnyomású gázvezeték építési munkához, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett út- és járdaszakaszok teljes rétegrendjében, megfelelő minőségben történő helyreállításának elvégzésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal. Az aszfalt burkolat helyreállítása a nyomvonalon olyan mértékben történjen, hogy
  - a Tolnai Lajos utcában az útpályát a kiemelt szegélyek között teljes szélességben újra kell burkolni,
  - a Bérkocsis utcai és Déri Miksa utcai bekötéseknél a munkaároktól a Tolnai Lajos utcai torkolat egybefüggően, teljes szélességben új burkolatot kapjon,
  - a javítások biztosítsák az úttest csapadékvíz elvezetését,
- d. a megszüntetett gázvezeték el kell távolítani,

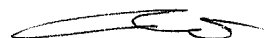
- e. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület kezelőjét és tulajdonosát írásban értesíteni,
- f. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2015. március 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. március 23.

  
Pénzes Attila  
Ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

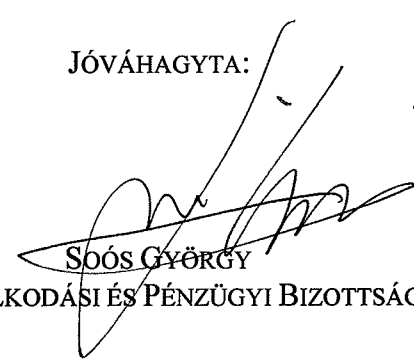
  
Dr. Balla Katalin  
jegyzői kabinetvezető

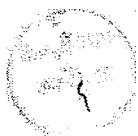
2015 MÁRC 24.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DANADA-RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SOÓS GYÖRGY  
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



2015 MARE 10  
34995/2015C

3381/

2015 MARE 10

Sulha E



**N+F Mérnökiroda Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty út 17.  
Tel/fax: (36) 319-463  
Mobil: (30) 965-51-21  
e-mail: nfgazterv@t-online.hu



**Budapest VIII. kerület Józsefvárosi  
Polgármesteri Hivatal**  
Vagyonkezelési és Üzemeltetési Ügyosztály

1082 Budapest  
Baross u. 63-67.

Józsefvárosi Községi Polgármesteri Hivatal  
Központi Utca

|              |         |
|--------------|---------|
| 2015 MARE 11 | 16-1173 |
| 1 Szakke     | Φ       |

**Tárgy: Budapest VIII. TOLNAI LAJOS UTCA**

**kisnyomású gázvezeték építés**

**Meg: T-03/15**

Tisztelt Cím!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft megbízásából a tárgyi szakaszon a meglévő  
kisnyomású gázvezeték felújítási tervét készítjük.

Mellékelten megküldjük a tárgyi tervet és kérjük Önöket, hogy a tulajdonosi  
hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Tervezőnk Sződényi Csaba a 06/20/412-6233 telefonszámon érhető el.

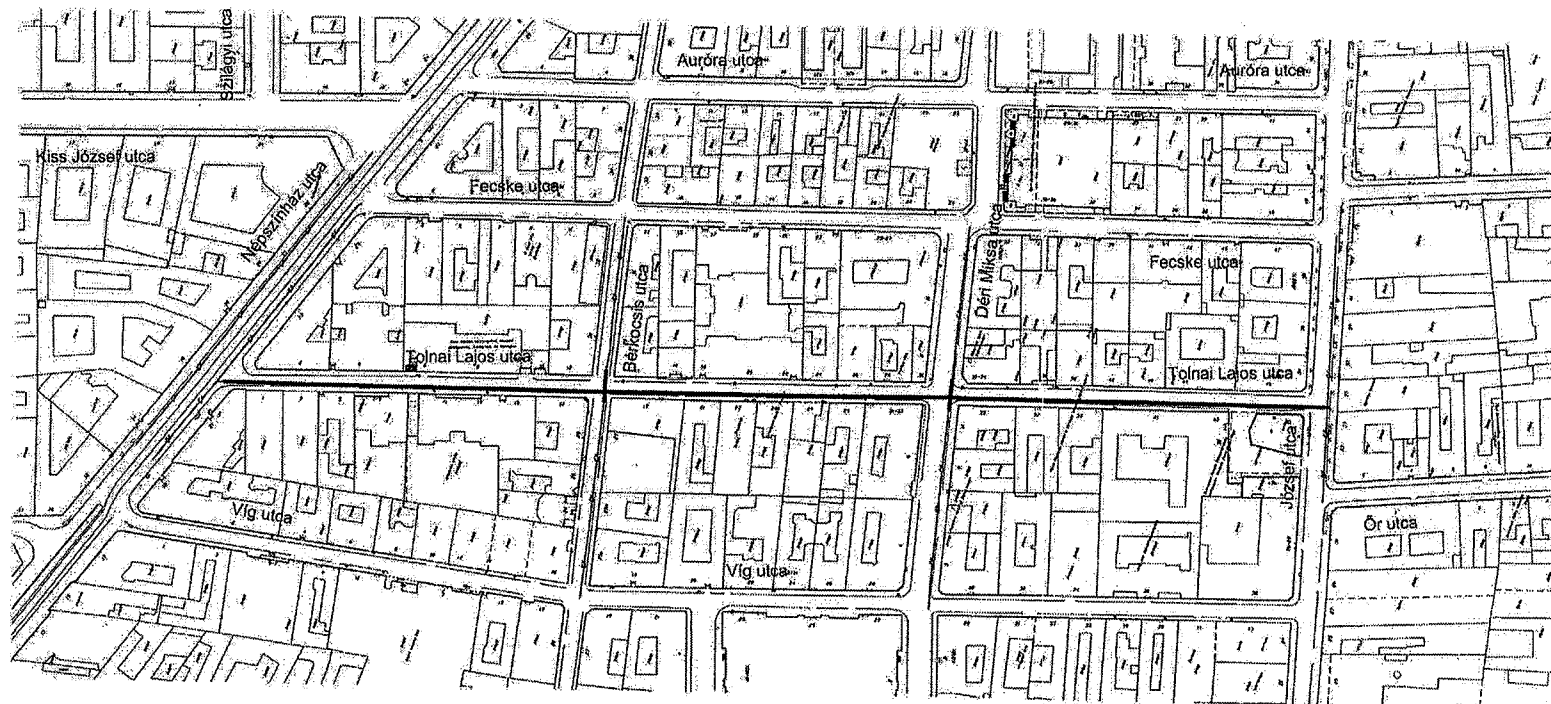
**N+F Kft.**  
3300 Eger, Vörösmarty u. 17.

Köszönettel:

Nikolov István  
ügyvezető

Eger, 2015. március 9.

Melléklet: 1 pld tervdokumentáció

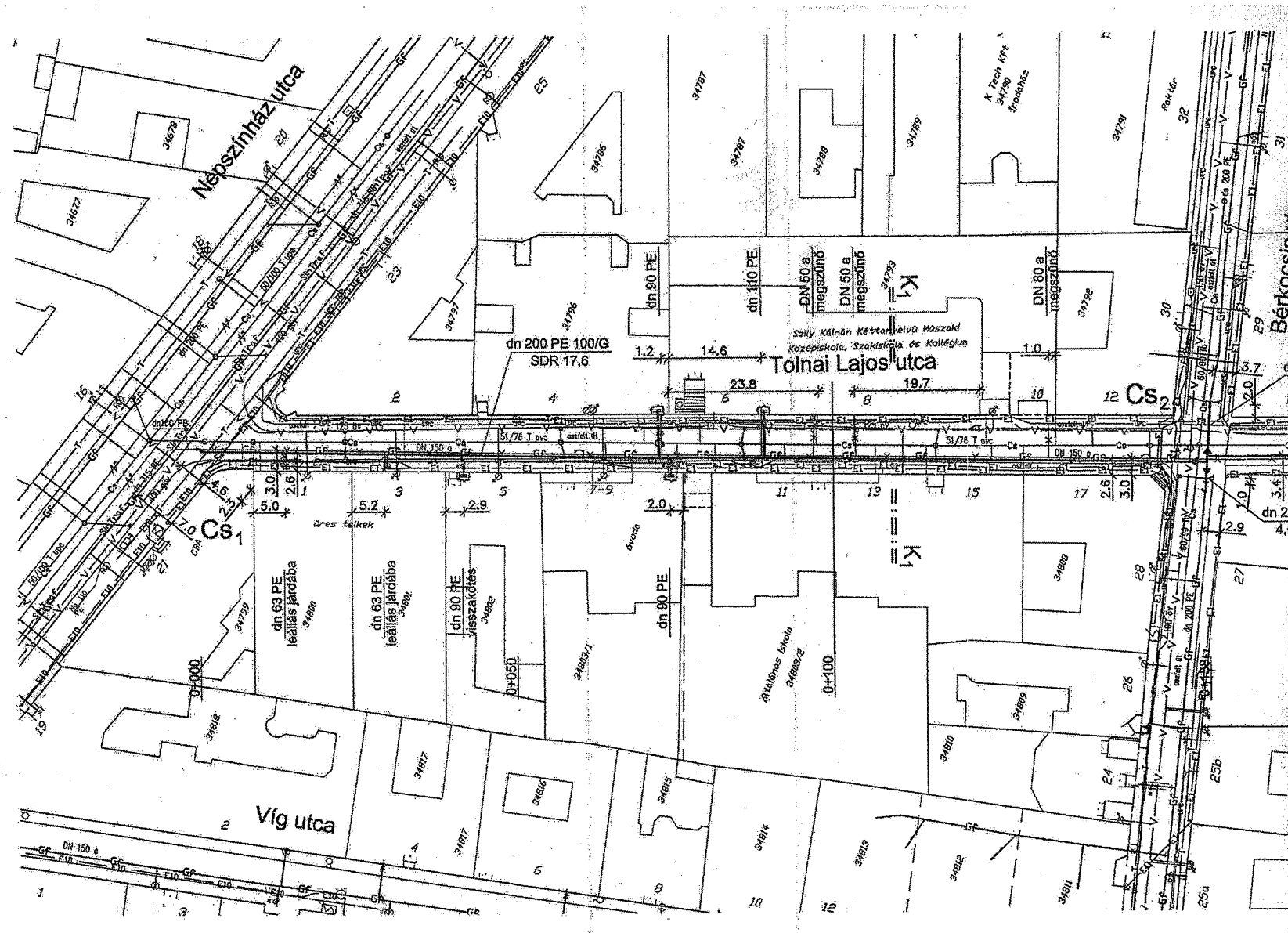


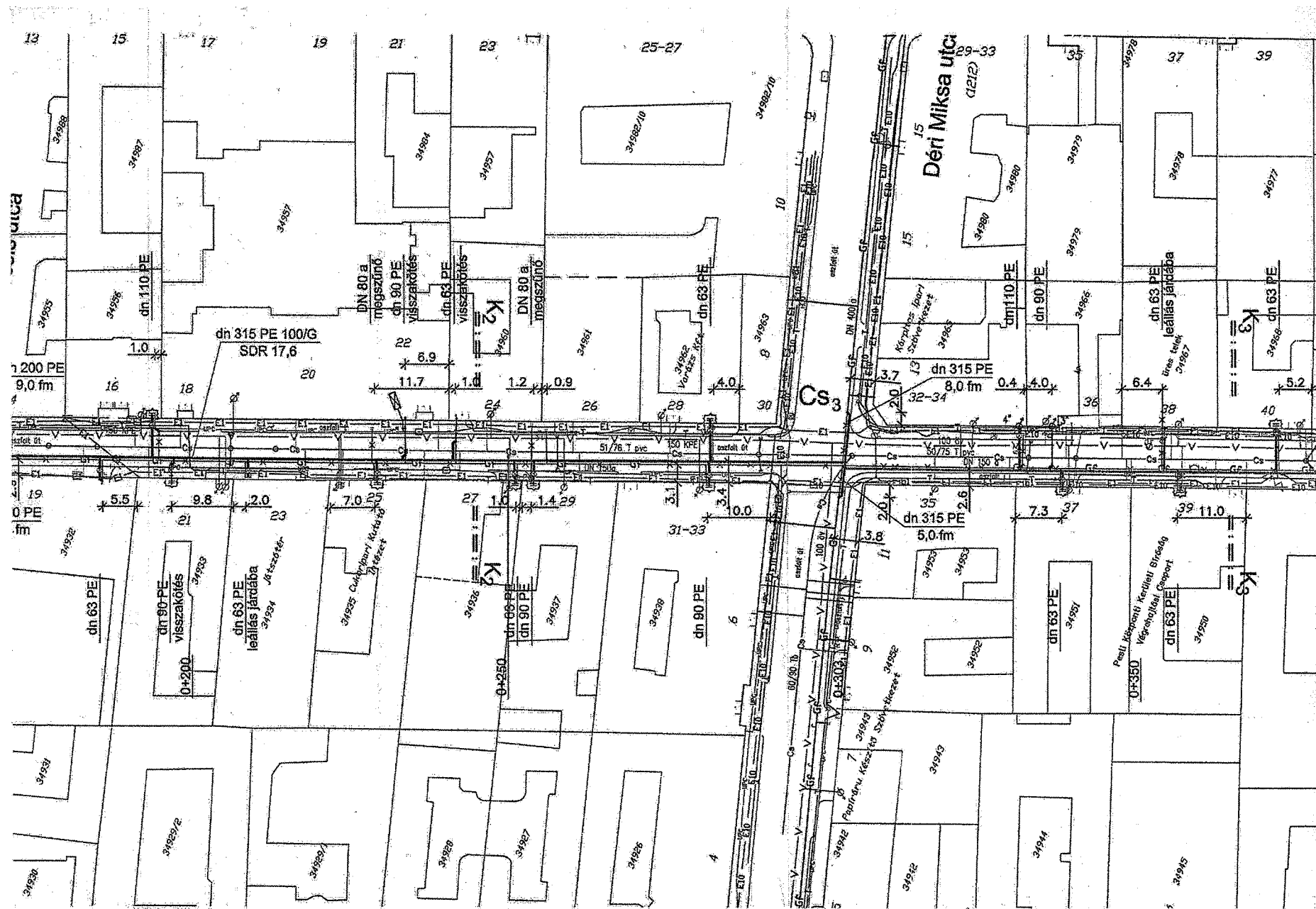
# Jelmagyarázat

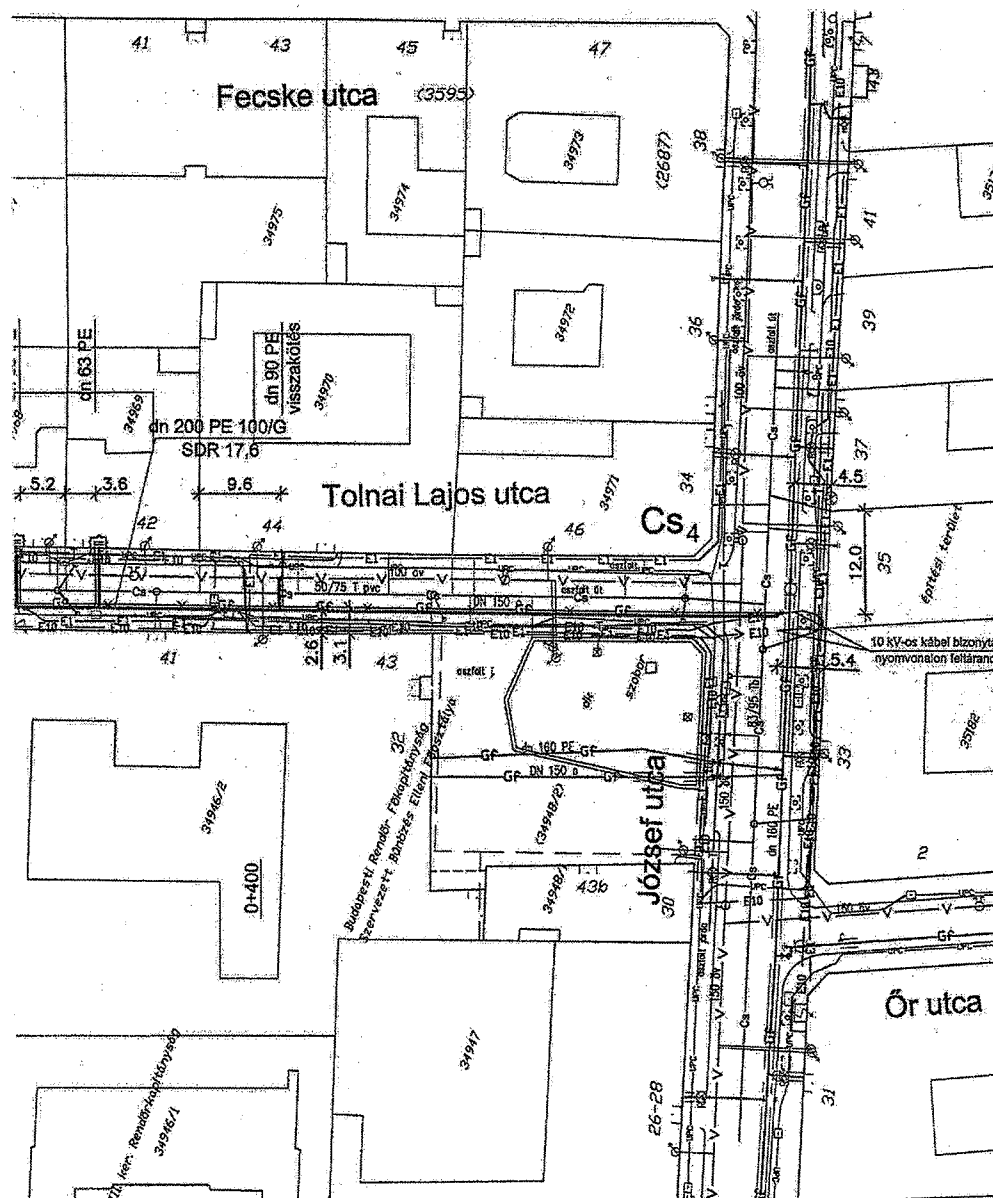
- Tervezett kisnyomású gázvezeték
- GF — Meglévő kisnyomású gázvezeték

Kbt: 3366

|                                                                                                                         |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megbízó:                                                                                                                | FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.                                                                                                            |  N+F Mérnökiroda Kft.<br>3300 Eger, Vörösmarty u. 17.<br>ISO 9001 |
| Építtető:                                                                                                               | FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.                                                                                                            |                                                                                                                                                       |
| Tárgy:                                                                                                                  | BUDAPEST VIII. TOLNAI LAJOS UTCA<br>(Népszínház utca - Bérkocsis utca között)<br>kisnyomású gázvezeték építés<br>ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ | Munkaszám:<br><b>T-03/15</b>                                                                                                                          |
| Ügyvezető:                                                                                                              | Tervező:                                                                                                                               | Ellenőr:                                                                                                                                              |
| <br>Nikoľov István<br>GO-T-10-0005 | <br>Szodényi Csaba<br>GO-T-13-0012                | <br>Molnár László<br>BSZFG 10-0215                               |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                        | Méretarány:<br>1:2500                                                                                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                        | Dátum:<br>2015. január                                                                                                                                |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                        | Rajzszám:<br><b>G - 0</b>                                                                                                                             |







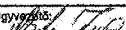
## Jelmagyarázat

|  |                                                            |
|--|------------------------------------------------------------|
|  | Tervezett kismennyiségű gázvezeték                         |
|  | Leágazó vezeték elzáróval, telekhatáron belüli visszafutót |
|  | Leágazó vezeték elzáróval, beállás pincébe                 |
|  | Időiglenes gázvezeték                                      |
|  | Megszüntetendő kismennyiségű gázvezeték                    |
|  | Meglévő kismennyiségű gázvezeték                           |
|  | Meglévő nagyközép-nyomású gázvezeték                       |
|  | Meglévő vízvezeték                                         |
|  | Meglévő szennyvíz csatlama                                 |
|  | Meglévő ELMŰ 120kV-os kábel                                |
|  | Meglévő ELMŰ 10 kV-os kábel                                |
|  | Meglévő ELMŰ 1 kV-os kábel                                 |
|  | Meglévő ELMŰ optikai kábel                                 |
|  | Meglévő Telekom kábel                                      |
|  | Meglévő Invitel kábel                                      |
|  | Meglévő Nokia kábel                                        |
|  | Meglévő UPC kábel                                          |
|  | Meglévő Novotron kábel                                     |

## Megjegyzés

1. Amennyiben a tervezett gázvezeték meglévő kábelt keresztezne úgy, hogy a függőleges 0,5 m minimális távolság nem biztosítható, akkor a gázvezeték LPE burkolcsővel kell ellátni.

Kbt: 336

|                                                                                                                         |                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megbízó:                                                                                                                | FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.                                                                                                      | <br>N+F Mémó<br>3300 Eger, Vörö<br>ISO 9001 |
| Építető:                                                                                                                | FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.                                                                                                      |                                                                                                                                  |
| Tárgy:                                                                                                                  | BUDAPEST VIII. TOLNAI LAJOS UTCA<br>(Népszínház utca - Borkocsis utca között)<br>kismennyiségű gázvezeték építés<br>HELYSZÍNRAJZ |                                                                                                                                  |
| Ügyvezető:                                                                                                              | Tervező:                                                                                                                         | Ellenőrző:                                                                                                                       |
| <br>Nikolov István<br>GO-T-10-0005 | <br>Szodényi Csaba<br>GO-T-13-0012          | <br>Molnár László<br>BSZFG 10-0215          |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                  | Dátum:<br>2015<br>Rajz:                                                                                                          |