



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

5/3

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. július 19.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát fedezet biztosítására a Lujza u. 14. szám alatti lakások konyhai berendezésére

A napirendet nyílt/zárt ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű/minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. BALLA KATALIN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*Indokolt a költség-jelölést
szintén*

JOGI KONTROLL: *Bozse*

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi X

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület a 227/2012. (VII.05.) számú határozatának 1. pontjában úgy döntött, hogy „1. határozatlan időre szólóan, térítésmentesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 12 db lakásra, azzal a kikötéssel, hogy bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. ker. Rendőrkapitánysággal aktív hivatásos-, közszolgálati jogviszonyban, illetőleg munkaviszonyban (szolgálati jogviszonyban) állnak.”

Fenti határozat alapján a Lujza u. 14. szám alatti épületben kialakításra került 12 db lakás az alábbiak szerint:

- fsz 1. 35,91 nm
- fsz 2. 35,75 nm
- I/1. 39,07 nm
- I/2. 38,43 nm
- I/3. 57,87 nm

ÉRKEZETT

2012 JÚL 17. 17⁰⁵

- I/4. 42,84 nm
- I/5. 43,70 nm
- II/1. 37,93 nm
- II/2. 38,25 nm
- II/3. 57,73 nm
- II/4. 42,78 nm
- II/5. 43,72 nm

Annak érdekében, hogy a lakások megfelelő színvonalon és minőségben átadásra kerüljenek a BRFK részére szükséges a lakások konyhai berendezésekkel történő felszerelése. A Lujza u. 14. szám alatti épületben kialakított lakások igénylik a méretre vágott, egyedi készítésű bútorzat beszerzését, melyet bizonyít, hogy két lakásban a konyhai berendezések már beszerzésre kerültek.

Fentiek alapján a beszerzés becsült költsége a 10 lakás konyhai berendezéseire nettó 3.000.000,- Ft, melynek alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. Része szerinti beszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

A beszerzés fedezetéül javaslom az önkormányzat működési céltartalék Rendőrség támogatása előirányzatát megjelölni.

Földhivatali eljárás

A Lujza u. 14. szám alatti lakóépület jelenlegi kialakítása a Magdolna Negyed Program II keretében indult meg. 2011. évben az épület felújításának I. üteme valósult meg, 2012. évben a II. ütemben a lakások kialakítására került sor. A használatba vételi engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van, 2012. augusztus hónapban várható az engedély megszerzése.

Tárgyi ingatlan a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint társasház, amelynek 35371/0/A/1-28 hrsz-ú külön tulajdonának kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat, ugyanakkor a lakóépület paraméterei az átépítés során jelentősen változtak.

Mindezek alapján a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a használatba vételi engedély megszerzését követően a 100%-ban önkormányzati tulajdonú Társasház földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő megszüntetése szükséges.

A változási vázrajz elkészítésének és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történt átvezetés hatósági díjának költségéül javaslom 200,0 e Ft keretösszeg meghatározását, melynek fedezetéül javaslom az önkormányzat működési céltartalék Rendőrség támogatása előirányzatát megjelölni.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén és a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 10 db lakás konyhai berendezésének költségére 3.000.000,- Ft-ot összeget biztosít

2. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti (35371/0/A/1-28 hrsz) 100%-ban önkormányzati tulajdonú Társasház földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő megszüntetéséhez, és felkéri a Polgármestert a Társasház megszüntető nyilatkozat aláírására.
3. a határozat 1-2. pontjában foglaltak költségvetési fedezetének biztosítása érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül a Rendőrség támogatása működési céltartalék előirányzatát 3.200,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11604 cím dologi előirányzatát 200,0 e Ft-tal, a felhalmozási előirányzatát 3.000,0 e Ft-tal megemeli.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2., 4. pont esetén 2012. július 19.

3. pont esetén 2012. július 27.

5. pont esetén az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2012. július 12.

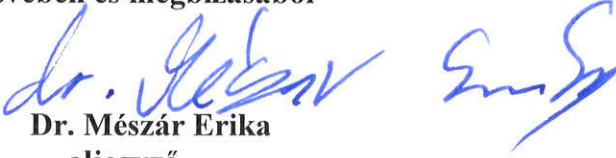

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012 JÚL 16.

