

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat megbízásából a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft. - a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 219/2012.(VII.05.), 220/2012.(VII.05.) és a 221/2012.(VII.05.) számú határozat 1.) pontja, valamint a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 918/2012.(VII.18.) számú határozata alapján – a pályázat benyújtásakor 35. évüket be nem töltött, józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a mellékelt táblázatban felsorolt bérlakások bérbeadására „IH/2012 típusú” **nyílt pályázatot ír ki.**

A pályázaton azok az ifjú házaspárok vehetnek részt:

- akik a pályázat benyújtásakor:
 - a) a 35. évüket be nem töltötték,
 - b) legalább 1 éve kötöttek házasságot,
 - c) legalább középfokú végzettséggel rendelkeznek (pld. szakiskolai, szakközépiskolai, gimnáziumi, és minden egyéb végzettség, amely középfokú végzettségű bizonyítványt ad), és
 - d) legalább az egyik házastárs 3 éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik.
- aki józsefvárosi kötődésű:
 - a) legalább az egyik házastárs józsefvárosi oktatási intézménybe – óvoda, általános iskola - járt, és ezt igazolja, és
 - b) legalább az egyik házastárs a Józsefvárosban 5 éves állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik, vagy
 - c) legalább az egyik házastárs a Józsefvárosban 5 éves bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik.
- aki saját maga, illetve a vele együttköltöző hozzátartozója lakóingatlan tulajdonjogával vagy hasznélvezeti jogával nem rendelkezik vagy amennyiben ¼ arányú lakóingatlan tulajdonjogával, vagy hasznélvezeti jogával **rendelkezik**, de annak használatában önhibáján kívül akadályoztatva van,
- aki magántulajdonú lakás bérlője¹,
- aki albérlő², aki családtag³, szívességi lakáshasználó⁴, bármely önkormányzatnál önkormányzati tulajdonú lakás jogcím nélküli lakáshasználója⁵,
- aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakás bérlője¹, aki bármely önkormányzatnál határozott idejű, előbérleti jog nélküli önkormányzati tulajdonú lakásban nem házastársi illetve élettársi viszonyban bérlőtársként¹, lakó, és a lakásra fennálló bérleti jogviszonyát a megkötendő bérleti szerződés aláírásáig megszünteti, s ennek teljesítését igazolja is,
- akinek **nincs helyi adótartozása, önkormányzati bérleménye után bérleti vagy használati díjjal, költségszolgáltatási díjjal nem tartozik,**
- aki a pályázat benyújtására megállapított határidőtől számított:
 - 5 éven belül **nem szüntette meg** önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében
 - 5 éven belül neki felróhatóan, jogellenesen önkormányzati bérlakását **nem ruházta át,**
 - 10 éven belül 50% vagy annál nagyobb tulajdoni arányban lévő lakóingatlanát nem értékesítette,
- aki a pályázati hirdetményben külön jelölt és felsorolt munkálatok elvégzését vállalja.

Megpályázható lakások száma:

- egy pályázó (ideértve a pályázóval együttköltözőt is) a fenti körben meghirdetett lakások közül együtt és külön-külön is, **legfeljebb összesen 2 lakás bérbevételére, a sorrend megjelölésével** nyújthat be pályázatot – FIGYELEM! a pályázatok benyújtását követően iratpótlásra, módosításra nincs lehetőség

A pályázó pályázata érvénytelen:

- ha a pályázó a fenti feltételeknek nem felel meg,
- ha a pályázó valótlan adatot közöl,
- ha a pályázó nem csatolja a szükséges igazolásokat a jelentkezési lap mellé,

- ha a pályázó a jelentkezési lapot nem írja alá,
- ha az együttköltözők száma a hatályos rendeletben meghatározottak szerint a lakásigény mértékét, illetve a lakás befogadóképességét meghaladná,
- ha a pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított pályázati határidő lejártá után nyújtotta be,
- ha a pályázatot olyan pályázó nyújtotta be, aki az önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (*helyi adó, bérleti díj stb.*) nem teljesítette,
- ha a pályázó nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (*adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége*)
- ha a házastársak tagjai/házastársakkal együtt költözők külön-külön nyújtják be pályázatukat.

A pályázó pályázata eredménytelen:

- ha a pályázó 5 pontnál kevesebbet ér el

A pályázat kiírásának időpontja:

2012. szeptember 3. (hétfő)

A lakások megtekintése:

az érdeklődők részére a lakások megtekintését a mellékelt **táblázatban** meghatározott időpontokban biztosítjuk

Benyújtásának határideje:

2012. október 15 (hétfő) 17³⁰ óráig

Benyújtásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Irodáján (Budapest VIII., Őr u. 8.)

A pályázat zárt borítékban benyújtható:

személyesen, hétfőn: 13.30-tól 18.00 óráig;
szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 16.30 óráig;
pénteken: 08.00-től 11.30 óráig

A pályázat bontásának ideje:

2012. október 16. (kedd)

Budapest VIII., Dankó u. 40. III. em. 5.	14⁰⁰ órától
Budapest VIII., Magdolna u. 44. II. em. 11.	14¹⁵ órától
Budapest VIII., Práter u. 18. I. em. 3.	14³⁰ órától
Budapest VIII., Práter u. 55. mfszt. 7.	14⁴⁵ órától
Budapest VIII., Tömő u. 23/a. I. em. 32.	15⁰⁰ órától

A pályázat bontásának helye:

Kisfalu Kft. Lakásgazdálkodási Iroda ügyfélvárája
(Budapest VIII., Őr u. 8.)
(**FIGYELEM!** – A pályázó a bontásnál jelen lehet!)

A megpályázható lakások címét és adatait, a pályázati feltételeket, a Kisfalu Kft. Házipénztárában (Budapest VIII., Őr u. 8., Házipénztár nyitvatartási rendje: hétfőn: 13.30-tól 17.00 óráig; szerdán: 08.00-től 12.00 óráig és 13.00-tól 15.30 óráig; pénteken: 08.00-től 11.30 óráig) kapható tájékoztató és jelentkezési lap tartalmazza.

A jelentkezési lap és dokumentáció ára:

1000,-Ft + Áfa

A pályázatok értékelésének szempontjai, illetve az elbírálásnál alkalmazott pontrendszer:

1. **A pályázó Józsefvároshoz való kötődéséhez:**

pontozandó szempont	adható pont
az egyik házastárs legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezik	1 pont
az egyik házastárs legalább 5 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	2 pont
az egyik házastárs több mint 10 éve, a VIII. kerületben életvitelszerűen lakik és bejelentett lakóhellyel rendelkezik	4 pont
az egyik házastárs Józsefvárosban járt óvodába vagy általános iskolába	1 pont
az egyik házastárs Józsefvárosban járt óvodába és általános iskolába	2 pont

II. A pályázaton elnyert lakásba költözőkhöz:

pontozandó szempont	adható pont
<u>Az ingatlanba költöző pályázó:</u> egy 18 éven aluli gyermeket nevel 2 vagy több 18 éven aluli gyermeket nevel	2 pont 3 pont
<u>Az ingatlanba a pályázóval együtt költöző személyek:</u> további, a házasságon kívül a pályázóval együtt költöző felnőtt személyek tartósan beteg, illetve fogyatékkal élő személy <i>(gyermek, illetve felnőtt esetén)</i>	1 pont/fő 2 pont/fő

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatokat a Kisfalu Kft. értékeli, és ennek alapján a Képviselő-testület választja ki a nyertes pályázatot.

A pályázat eredményhirdetésének időpontja:

A pályázat eredményét legkésőbb **2012. december 14.** (péntek) ki kell hirdetni, akként, hogy azt a Kisfalu Kft. és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat internetes honlapján legalább 10 munkanapra ki kell függeszteni.

A pályázat nyertese:

A legtöbb pontot elérő pályázó. A Képviselő-testület a pályázat nyertese mellett meghatározza azt a sorrendben következő pályázót is, akivel bérleti szerződést lehet kötni a nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén. A Képviselő-testület dönthet úgy is, hogy az azonos pontszámmal rendelkezők közül a nyertest és a második helyre sorolt pályázót sorsolás útján választja ki. Amennyiben a bérlőként kiválasztott személy – *ideértve a sorrendben következő pályázót is* – a bérbeadóval valótlan adatot közölt, akkor a bérleti szerződés megkötésére vonatkozó jogosultságát elveszíti.

A Képviselő-testület fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén, a soron következő pályázóval kössön bérleti szerződést,

- az azonos feltételekkel rendelkezők közül a nyertes és a második helyre sorolt pályázót sorsolással válassza ki,
- a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa,
- a pályázati felhívást visszavonja.

A pályázaton elnyert lakások bérbeadása: 1 év határozott időre szóló bérleti szerződéssel, a pályázati kiírásban jelzett lakbér kétszeresének megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, előbérleti jog biztosításával történik. A nyertes pályázó köteles a Kisfalu Kft. Önkormányzati Házkezelő Irodájával külön megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat legkésőbb a bérleti szerződés lejártának napjáig elvégezni. A határidő lejártát követően - *a kijelölt bérlő kérelmére* - a bérleti szerződés meghosszabbítható legfeljebb 5 évre szólóan, előbérleti jog biztosításával, ha a bérleti szerződésben foglalt összes kötelezettségének határidőn belül eleget tesz.

Budapest, 2012.

Kovács Ottó sk.
ügyvezető igazgató

Megpályázható lakások adatai

S s z	Cím	Szoba sz.	Szoba alapte- rűlete (m ²)	Komfort - fokozat	Lakás alapte- rűlete (m ²)	A lakás bérleti díja	Felújítási feladatok	Becsült helyreállítási költség összesen (bruttó)	Megtekintés időpontja
1	Dankó u. 40. III. em. 5.	1,5	23,05	összkomf ortos	39,99 + erkély: 5,05 m²	15.362,- Ft + Áfa	általánosan jó állapotú, tisztasági festés szükséges	800.000,- Ft	2012. 09.18. és 2012. 25. (kedd), valamint 2012. 09. 20. és 2012. 09. 21. (csütörtök) 9:30-9:45
2	Magdolna u. 44. II. em. 11.	1	22,68	félkomfo rtos	34	4.590,- Ft + Áfa	kőműves javítás, festés, parketta csiszolás, lakkozás, nyílászárók javítása, üvegptótlás, mázolás, padló és csempeburkolatok cseréje, berendezési tárgyak cseréje, pótlása, közművezetékek felülvizsgálata	3.111.500,- Ft	2012. 09.18. és 2012. 25. (kedd), valamint 2012. 09. 20. és 2012. 09. 21. (csütörtök) 9:00-9:15
3	Práter u. 18. 1. em. 3.	1	21,28	komforto s	37,66	12.509,- Ft + Áfa	Falak festése, nyílászárók mázolása, szőnyegpadló és parketta felújítása. Közműhálózat felülvizsgálata	800.000.- Ft	2012. 09.18. és 2012. 25. (kedd), valamint 2012. 09. 20. és 2012. 09. 21. (csütörtök) 11:00-11:15
4	Práter u. 55. mfszt. 7.	1,5	26,03	komforto s	39,22	13.027,- Ft + Áfa	falak festése, csempe, nyílászárók mázolása, üvegezése, javítása. parketta javítása, csiszolása. lakás lomtalanítása, berendezési tárgyak felülvizsgálata, szellőzés kialakítása. Közműhálózat felülvizsgálata szükséges.	1.408.000.- Ft	2012. 09.18. és 2012. 25. (kedd), valamint 2012. 09. 20. és 2012. 09. 21. (csütörtök) 10:30-10:45
5	Tömő u. 23/A. 1. em. 32.	1	19,20	félkomfo rtos	34,74	6.253,- Ft + Áfa	falak és nyílászárók festése, mázolása, vakolat javítása, parketta csiszolása. Közműhálózat felülvizsgálata, berendezési tárgyak felülvizsgálata	1.900.000.- Ft	2012. 09.18. és 2012. 25. (kedd), valamint 2012. 09. 20. és 2012. 09. 21. (csütörtök) 10:00-10:15