

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. július 31.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Teleki térrel kapcsolatos döntések meghozatalára	
A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a döntés elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉSZÍTETTE: DR. BALLA KATALIN <i>Katalin</i> PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> /NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Üstör 25. 2012. 07. 31. K.</i> JOGI KONTROLL: <i>Jub.</i> BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Képviselő-testület a 157/2012. (V. 03.) számú határozatában döntött a Teleki téri ideiglenes piac konténereinek 2013. május 31-ig történő bérlete tárgyában. A közbeszerzési eljárás lefolytatására került, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozatában a nyertes ajánlattevőről a 729/2012. (VI.13.) számú határozatában döntött, mely szerint nyertes a Mobilbox Konténer Kereskedelmi Kft. (1037 Budapest, Montevideo u. 4.), elfogadott ajánlati ára 1.666.343,- Ft/hó+ Áfa.

Az ideiglenes Teleki téri piacon az egyes konténerekre vonatkozóan 2011. évben a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat kötött a bérlőkkel (árusokkal) szerződést az Önkormányzat nevében eljárva. A 36 bérlővel kötött szerződések jelentős része 2012. július hónap végén jár le.

A Képviselő-testület az előzőekben hivatkozott határozatának 5. és 9. pontjában úgy döntött, hogy a Teleki téri piaccal kapcsolatos bevételek és kiadások közvetlenül az Önkormányzatot illetik/terhelik 2012. július 1-jétől.

A Képviselő-testület ezen határnapot a 223/2012. (VII.05.) számú határozatának 9-10. pontjában az alábbiak szerint módosította:

„9.) a 157/2012. (V.03.) számú határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

ÉRKEZETT 1

2012 JÚL 31.

849
2012

5. a Teleki téri ideiglenes piac üzemeltetéséből származó bevételek, bérleti díjak 2012. augusztus 01-től az Önkormányzatot illetik meg.
10.) a 157/2012. (V.03.) számú határozatának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:
9. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által megkötött, a Teleki téri ideiglenes piac működésével kapcsolatos szerződéseket az Önkormányzat nevére kösse meg 2012. július 31-ig.”

Fenti határozatok alapján a közüzemi és egyéb szerződések Önkormányzat nevére történő átkötése folyamatban van.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az új piac építéshatósági engedélyezése iránti kérelme 2012. június hónap elején benyújtásra került a Budapest Főváros Zugló Önkormányzat XIV. kerületi Polgármesteri Hivatal Építéshatósága felé, melynek alapján – figyelemmel a jogszabályi határidőkre - jogerős építéshatósági engedély legkorábban 2012. november közepén az áll az Önkormányzat rendelkezésére.

Az új piac megépítésével kapcsolatos közbeszerzési eljárás megindításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 728/2012. (VI.13.) számú határozatában döntött, az eljárás folyamatban van.
A kivitelezés várható időtartama a munkaterület átadásától számított 7 hónap, előreláthatólag 2013. május hónap végére fog befejeződni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a régi piac bérlőinek átköltözése az ideiglenes piacra 2011. évben is több hónapot vett igénybe, melynek alapján valószínűsíthető, hogy megépült új piacra való átköltözés is hónapok alatt fog megtörténni, ezért az átköltözés időtartama alatt is szükséges a piac működésének folyamatos biztosítása, figyelemmel a kiskereskedők érdekeire is.

Mindezek alapján javaslom, hogy az ideiglenes Teleki téri piacon a konténerekre vonatkozó bérleti szerződés időtartamát 2013. augusztus 31-ig meghatározni, melynek alapján szükséges a 2013. június 1-jétől 2013. augusztus 31-ig (3 hónapra) a havi bérleti díj összegének – 3 hó x 1.666.343,- Ft/hó + Áfa – összesen bruttó 6.348.767,- Ft biztosítása, előzetes kötelezettségvállalással a 2013. évi költségvetés terhére.

Az ideiglenes Teleki téri piac kereskedőinek jelzése alapján a Karácsony S. u. – Szerdahelyi u. sarkán lévő piachoz tartozó 3 db koncentrált rakodóhely kevésnek bizonyul különösen hétfőtől péntekig 05.00 órától 12.00 óráig terjedő időtartamban. Várakozási, parkolási problémákat okoz, javasolható a BKK –val a szükséges egyeztetések lefolytatása a további rakodóhelyek kialakítása érdekében.

Mindezek alapján javaslom a Szerdahelyi utca irányába további 3 koncentrált rakodóhely biztosítását, melyet a Budapesti Közúti Közlekedési Központtal szükséges egyeztetni.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén, a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel a konténerekre vonatkozó bérleti szerződést 2013. augusztus 31. napjáig megkötö, az előterjesztés mellékletét képező konténer bérleti szerződés tartalmi elemekkel.

2. az 1. pont alapján - 2013. június 1-jétől 2013. augusztus 31-ig – 6.348.767,- Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére.
3. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
4. a Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utca irányába 3 db koncentrált rakodóhely kialakítását kezdeményezi a Budapesti Közúti Közlekedési Központtal az ideiglenes Teleki téri piac működtetése érdekében.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 4. pont esetén 2012. július 31.

2., 5. pont esetén az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezése
3. pont esetén 2012. augusztus 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Józsefvárosi Közterület-felügyelet

Budapest, 2012. július 30.

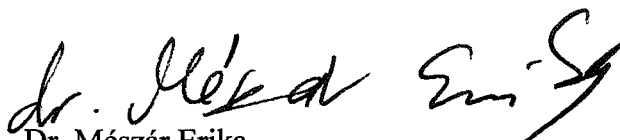

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

