



Előterjesztés SÜRGŐSSÉGI

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Egry Attila alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. július 31.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat önkormányzati rendeletek módosítására

A napirendet nyílt ülésen lehet tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. BALLA KATALIN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, 80. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 25. §-ában, 28. § (2) bekezdésében kapott e felhatalmazás alapján megalkotta a Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A rendeleti szabályozása céljai között szerepelt Budapest Józsefváros területfejlesztése – ezen belül város-rehabilitációja -, a területfejlesztéshez szükséges területek lehatárolása, a területfejlesztéshez, településfejlesztéshez szükséges vagyonelemek elkülönítése, a közérdekű területfejlesztéshez szükséges jogi eszközök biztosítása, a területfejlesztéshez, településfejlesztéshez kapcsolódó vagyonhasznosításból származó bevételek - hozamok és ellenérték - kizárólagos fejlesztési célra történő felhasználása, a vagyonnal való hátrányos gazdálkodás megakadályozása.

A Rendelet hatálya (2. §) kiterjed az Önkormányzat teljes vagyonára, a vagyonelemek kezelésére, hasznosítására, átruházására, az önkormányzati rendelettel kijelölt rehabilitációs és fejlesztési területeken található ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérlőire, használóira.

ÉRKEZETT 1

2012 JÚL 31. gpi

A Rendelet 9. § (5) bekezdése szerint:

„(5) Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a GKK-PEB adhat.”

A hivatkozott rendelkezésben foglaltak alapján a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. előzőekben hivatkozott feladatai kimerítik a közbeszerzésekről 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (5) bekezdés g) pontjában foglaltakat.

A Kbt. 9. § (5) bekezdés g) pontja szerint:

„(5) E törvény szerinti eljárást - ha a közbeszerzés tárgya szolgáltatás megrendelés - nem kell alkalmazni a következő esetekben:

g) ha a szolgáltatást a 6. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott ajánlatkérők valamelyike vagy általuk létrehozott társulás jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján nyújtja;”

A Kbt. 6. § (1) bekezdés a)-c) pontjában hivatkozott ajánlatkérők közül releváns az (1) bekezdés c) pontjában foglaltak szerinti ajánlatkérő, mely szerint:

„c) az a jogképes szervezet, amelyet közérdekű, de nem ipari vagy kereskedelmi jellegű tevékenység folytatása céljából hoznak létre, vagy amely ilyen tevékenységet lát el, ha az a)-d) pontokban meghatározott egy vagy több szervezet, az Országgyűlés vagy a Kormány külön-külön vagy együttesen, közvetlenül vagy közvetetten meghatározó befolyást képes felelte gyakorolni vagy működését többségi részben egy vagy több ilyen szervezet (testület) finanszírozza;”

Fentiek alapján a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. a hivatkozott Rendeletben meghatározott feladatait jogszabály alapján fennálló kizárólagos jog alapján nyújtja.

Ezen túlmenően a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. feladatait az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján látja el, 2010. szeptember 9-től 2013. augusztus 31-ig. A megbízási szerződés több alkalommal módosításra került, a szerződés legutóbbi módosításáról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a 279/2012. (III.07.) számú határozatában döntött.

A Kft. által végzett tevékenységek, feladatok felülvizsgálata és áttekintése alapján indokolt a tevékenységi kör bővítése a tervezési feladatokkal, valamint a feladatok ellátásának hatálya társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanokra is kiterjedjen.

Fentiekén kívül a Rendeletben szükséges a Képviselő-testület bizottsági struktúrájának való megfeleltetés is, 2010. október 13-tól a Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság feladatai és hatásköre a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatáskörébe tartoznak.

Mindezek alapján szükséges a Rendelet 9. § (5) bekezdésének módosítása, mely módosításra vonatkozó javaslat előterjesztés mellékletét képezi.

II. A helyi a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

A Képviselő-testülete az Ötv., valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a kerület kijelölt akcióterületein és krízisterületein a város-rehabilitáció megvalósítása érdekében megalkotta a helyi a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Önkormányzati Rendelet).

Az Önkormányzat ezen rendeletében a kijelölt területek rehabilitációs városfejlesztési eszközökkel történő megújítását tűzte ki célul, ennek keretében a meglévő közterületek megújítása, új közterületek, zöldfelületek kialakítása, az épületállomány felújítása, a felújításra alkalmatlan épületek és üres telkek egyéb módon történő fejlesztése és korszerű infrastruktúra kialakítása, meglévő funkciók bővítése, és erősítése, a terület lakóinak szociális, gazdasági és élethetőségi felzárkóztatása, valamint a többszörösen hátrányos helyzetű terület leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása.

Az Önkormányzati Rendelet Helyi városrehabilitációs területeket (a továbbiakban: HVT) állapít meg, úgymint

- HVT I., mely a Corvin Sétány Program akcióterülete,
- HVT II., mely krízisterület integrált szociális városrehabilitáció területe,

- HVT III., mely a Palotanegyed területe,
- HVT IV., mely a MÁV lakótelep területe.

Az Önkormányzati Rendeletben szabályozott krízisterület integrált szociális városrehabilitáció felülvizsgálata és új elemekkel történő módosítása indokolt, melynek alapján javaslom az Önkormányzat Rendelet kiegészítését HVT V. területtel, mely az integrált szociális városrehabilitáció modellkísérletének területe lenne, az alábbi utcák által határolt területekkel:

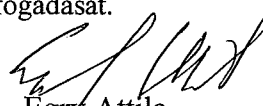
Józsefváros Magdolna-negyed: Nagyfuvaros utca – Népszínház utca – Teleki tér - Fiumei út - Baross utca – Kálvária tér – Baross utca - Koszorú utca – Mátyás tér.

Fentiek alapján szükséges az Önkormányzati Rendelet módosítása, mely módosításra vonatkozó javaslat az előterjesztés mellékletét képezi.

Az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

Fentiek alapján kérem az önkormányzati rendeletmódosítások elfogadását.

Budapest, 2012. július 30.



Egry Attila
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:



Dr. Mészár Erika
aljegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (.....) önkormányzati rendelete

Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el.

1. § Józsefváros fejlesztéséről szóló 9/2007. (II.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat teljes vagyonára, a vagyonelemek kezelésére, hasznosítására, átruházására, az önkormányzati rendelettel kijelölt rehabilitációs és fejlesztési területeken található kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra, és az önkormányzati rendelettel kijelölt rehabilitációs és fejlesztési területeken található társasházakban lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra, azok bérlőire, használóira.”

2. § A Rendelet 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyonkezelő szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.”

3. § Ez a rendelet 2012. augusztus 1-jén lép hatályba.

4. § A Rendelet

- a) 2. § (4) bekezdésében a „Gazdasági, Kerületfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság” szövegrész helyébe a „Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság”, a „GKKB” szövegrész helyébe a „VPB”
- b) 2. § (5) bekezdésében, a 8. § (2)-(5) bekezdésében, a 9. § (2)-(4) bekezdésében a „GKKB” szövegrész helyébe a „VPB”,
- c) 9. § (5) bekezdésében a „GKK-PEB” szövegrész helyébe a „VPB” szöveg lép.

Budapest, 2012. július

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

eredeti	módosítás
2. § (1) A jelen rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat teljes vagyonára, a vagyonelemek kezelésére, hasznosítására, átruházására, az önkormányzati rendelettel kijelölt rehabilitációs és fejlesztési területeken található ingatlanokra és azok tulajdonosaira, bérlőire, használóira. 9. § (5) az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a GKK-PEB adhat.	2. § (1) E rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat teljes vagyonára, a vagyonelemek kezelésére, hasznosítására, átruházására, az önkormányzati rendelettel kijelölt rehabilitációs és fejlesztési területeken található kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra, és az önkormányzati rendelettel kijelölt rehabilitációs és fejlesztési területeken található társasházakban lévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokra, azok bérlőire, használóira. 9.§ (5) Az Önkormányzat intézményi, közterületi fejlesztési tevékenységet, ezen belül a beruházások bonyolítását, projektmenedzsmentjét, tervezését, műszaki ellenőrzését az önkormányzattal kötött megállapodás szerinti feltételekkel a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő központi vagyongazdálkodó szervezet a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi kizárólagosan. A kizárólagosság alól, kivételes esetben felmentést a polgármester javaslatára a VPB adhat.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2012. (.....) önkormányzati rendelete

A helyi a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében meghatározott jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el.

1. § A helyi a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) Helyi városrehabilitációs terület (a továbbiakban: HVT): a rehabilitációs akcióterületen belül a helyi önkormányzat által kijelölt terület, melynek akcióterületi komplex városrehabilitációja (HVT I.), akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációja (HVT II.), funkcióbővítő városrehabilitációja (HVT III.), vagy közműfejlesztő városrehabilitációja (HVT IV), akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációja (HVT V.) – akár külső befektető bevonásával is – előkészítés, illetve megvalósítás alatt áll.”

2. § A Rendelet 1. §-a a következő l) ponttal egészül ki:

„l) A HVT V-n ellátandó helyi közszolgáltatási feladatok:
azonosak a j) pontban meghatározott feladatokkal, továbbá az akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációja keretében meghatározott közszolgáltatási feladatokkal, azaz a helyi gazdaságfejlesztés, a lakosság önszerveződő közösségei tevékenységének támogatása, együttműködés a közösségekkel.”

3. § A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Józsefváros közigazgatási területén e rendeletben lehatárolt helyi város-rehabilitációs területekre (HVT I., HVT II., HVT III., HVT IV., HVT V.).

(2) A rendelet hatálya a HVT I-n, HVT II-n, HVT III-n, HVT IV-n, HVT V-n található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, valamint használóira terjed ki.”

4. § A Rendelet 3. §-a a következő új (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) E rendelet az integrált szociális városrehabilitáció modellkísérletére Helyi Város-rehabilitációs Terület V-nek (HVT V.) jelöli ki az alábbi utcák által határolt területeket:
Józsefváros Magdolna-negyed: Nagyfuvaros utca – Népszínház utca – Teleki tér - Fiumei út - Baross utca – Kálvária tér – Baross utca - Koszorú utca – Mátyás tér.”

5. § A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A HVT I-n, a HVT II-n, a HVT III-n, a HVT IV-n, a HVT V-n elvégzendő közszolgáltatási feladatok végrehajtásának részleteit a Képviselő-testület határozatai, a megvalósításra vonatkozó megállapodások, vagy Rehabilitációs Vagyongazdálkodási Szerződés (a továbbiakban: RVSZ) határozza meg.”

6. § A Rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2. § (14) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a városrehabilitáció e rendeletben meghatározott helyi közszolgáltatási feladatai kizárólagos ellátására jogosult szervezetként az Önkormányzat az általa a Fővárosi Önkormányzattal közösen, kifejezetten a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási, projektmenedzsmenti feladatok végzésére alapított célorientált gazdasági társaságot, Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt-t jelöli ki, mely szervezet adott rehabilitációban végzendő feladatait a 4. §-ban meghatározottak szerint látja el.”

7. § Ez a rendelet 2012. augusztus 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2012. július

Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

eredeti	módosítás
1. § h) Helyi városrehabilitációs terület (a továbbiakban HVT): a rehabilitációs akcióterületen belül a helyi önkormányzat által kijelölt terület, melynek akcióterületi komplex városrehabilitációja (HVT I.), akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációja (HVT II.), funkcióbővítő városrehabilitációja (HVT III.), vagy közműfejlesztő városrehabilitációja (HVT IV) – akár külső befektető bevonásával is – előkészítés, illetve megvalósítás alatt áll.	1. § h) Helyi városrehabilitációs terület (a továbbiakban: HVT): a rehabilitációs akcióterületen belül a helyi önkormányzat által kijelölt terület, melynek akcióterületi komplex városrehabilitációja (HVT I.), akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációja (HVT II.), funkcióbővítő városrehabilitációja (HVT III.), vagy közműfejlesztő városrehabilitációja (HVT IV), akcióterületi krízisterület integrált szociális városrehabilitációja (HVT V.) – akár külső befektető bevonásával is – előkészítés, illetve megvalósítás alatt áll.
2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Józsefváros közigazgatási területén e rendeletben lehatárolt helyi városrehabilitációs területekre (HVT I., HVT II., HVT III. illetve HVT IV.). (2) A rendelet hatálya a HVT I-n, HVT II-n, HVT III-n és HVT IV-n található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, valamint használóira terjed ki.	2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Józsefváros közigazgatási területén e rendeletben lehatárolt helyi városrehabilitációs területekre (HVT I., HVT II., HVT III., HVT IV., HVT V.). (2) A rendelet hatálya a HVT I-n, HVT II-n, HVT III-n, HVT IV-n, HVT V-n található ingatlanok tulajdonosaira, bérlőire, valamint használóira terjed ki.
4. § A HVT I-n, HVT II-n, HVT III-n és HVT IV-n elvégzendő közszolgálati feladatok végrehajtásának részleteit a Képviselőtestület határozatai, a megvalósításra vonatkozó megállapodások vagy Rehabilitációs Vagyongazdálkodási Szerződés (RVSZ) határozza meg.	4. § A HVT I-n, a HVT II-n, a HVT III-n, a HVT IV-n, a HVT V-n elvégzendő közszolgáltatási feladatok végrehajtásának részleteit a Képviselőtestület határozatai, a megvalósításra vonatkozó megállapodások, vagy Rehabilitációs Vagyongazdálkodási Szerződés (a továbbiakban: RVSZ) határozza meg.
7. § Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) ök. sz. rendelet (továbbiakban Vr.) 2. § (14) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a városrehabilitáció e rendeletben meghatározott helyi közszolgáltatási feladatai kizárólagos ellátására jogosult szervezetként az Önkormányzat az általa a	7. § Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2. § (14) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a városrehabilitáció e rendeletben meghatározott helyi közszolgáltatási feladatai kizárólagos ellátására jogosult szervezetként az Önkormányzat az általa a Fővárosi Önkormányzattal közösen, kifejezetten a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-

Fővárosi Önkormányzattal közösen, kifejezetten a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási feladatok végzésére alapított célorientált gazdasági társaságot, Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Részvénytársaságot jelöli ki, mely szervezet adott rehabilitációban végzendő feladatait a 4.§-ban hivatkozott RVSZ, illetve megállapodás rögzíti.	lebonyolítási, projektmenedzsmenti feladatok végzésére alapított célorientált gazdasági társaságot, Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt-t jelöli ki, mely szervezet adott rehabilitációban végzendő feladatait a 4. §-ban meghatározottak szerint látja el.
--	--