7.1.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására

Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA, Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, ügyosztályvezető
Készítette: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – 2015. március 20-án pályázatot hirdetett a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: Költségvetési törvény) 3. melléklet II. 4. ab) pont szerinti Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására, melyre települési önkormányzatok, illetve társulásaik nyújthatnak be pályázatot.
A pályázat célja központi költségvetési forrás biztosítása az idősek átmeneti és tartós, hajléktalanok tartós bentlakásos szakosított ellátását biztosító és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló, önkormányzati tulajdonú intézmények fejlesztésére és felújítására.

Pályázati alcélok:

a) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények olyan fejlesztése, felújítása, amelynek célja a határozatlan idejű bejegyzéshez jogszabályban előírt tárgyi feltételek biztosítása,
b) a szolgáltatói nyilvántartásba ideiglenes hatállyal bejegyzett, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények egyéb fejlesztése,
c) határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése

A b) pont szerinti alcélra pályázat csak akkor nyújtható be, ha a Pályázó az a) pont szerinti alcélra is benyújt pályázatot. A b) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget biztosít. A c) pont szerinti alcél támogatása csak akkor lehetséges, ha valamennyi, az a) és b) pont szerint benyújtott, érvényes pályázat támogatását követően azokra a keretösszeg lehetőséget biztosít.

Egy pályázó kizárólag egy pályázat benyújtására jogosult, melynek keretében legfeljebb **egy intézményben** megvalósítandó fejlesztéshez igényelhet támogatást. Amennyiben a pályázat olyan fejlesztési célt is tartalmaz, amelyhez építésügyi hatósági engedély szükséges, úgy a Pályázónak vállalnia szükséges, hogy legkésőbb 2015. szeptember 30-ig építésügyi hatósági engedéllyel fog rendelkezni.

A pályázaton **vissza nem térítendő** költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke pályázónként 20 millió forint. A minimálisan biztosítandó saját erő mértéke a Pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességétől függ. A pályázat szempontjából az adóerő képesség a 2014. II. negyedéves költségvetési jelentés alapján a helyi iparűzési adóalap 1,4%-át jelenti. A Józsefvárosi Önkormányzat adóerő képessége 35.356 Ft.

Pályázati alcél	*Igényelhető támogatás maximális mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján*			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1.a)-1.b)	fejlesztési költség **95%**-a,	fejlesztési költség **90%**-a,	fejlesztési költség **80%**-a,	fejlesztési költség **70%**-a,
1.c)	fejlesztési költség **95%**-a,	fejlesztési költség **85%**-a,	fejlesztési költség **75%**-a,	fejlesztési költség **50%**-a,

Minimálisan biztosítandó saját erő mértéke:

Pályázati alcél	*Saját erő minimális mértéke a települési önkormányzat adóerő képessége alapján*			
	0-18.000 Ft/fő	18.001-25.000 Ft/fő	25.001-40.000 Ft/fő	40.000 Ft/fő felett
1.a)-1.b)	fejlesztési költség **5%**-a,	fejlesztési költség **10%**-a,	fejlesztési költség **20%**-a,	fejlesztési költség **30%**-a,
1.c)	fejlesztési költség **5%**-a,	fejlesztési költség **15%**-a,	fejlesztési költség **25%**-a,	fejlesztési költség **50%**-a,

Az a) pályázati alcél szerinti támogatás a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendeletben rögzített határozatlan idejű bejegyzés megszerzéséhez szükséges – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben, illetve a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletben meghatározott – feltételek teljesítéséhez szükséges fejlesztésre fordítható. A b) és c) pályázati alcélok szerinti támogatás a támogatói okiratban szereplő fejlesztési célokra fordítható.
Eszközbeszerzés a beruházási összköltség 10%-áig számolható el.

A támogatás terhére nem számolható el:
- pályázati kiírás előtt kiállított számlák alapján felmerült tervezői és egyéb költségek,
- személyi juttatások,
- késedelmi pótlék, kötbér,
- büntetések, pótdíjak költségei,

- gépjármű-vásárlás,
- használteszköz vásárlás.

A pályázat benyújtási határideje:
- **elektronikus feltöltés lezárása: 2015. április 15. 16:00**
- **papír alapon történő benyújtás: 2015. április 16.**

A Kedvezményezettnek a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás **megvalósításától számított 10 évig** az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – kell használnia. A pályázat benyújtásakor építésügyi hatósági engedéllyel *nem* rendelkező nyertes pályázók támogatói okirata kiadásának feltétele az építésügyi hatósági engedély legkésőbb 2015. szeptember 30-áig történő beszerzése. Amennyiben a pályázat benyújtásakor építésügyi hatósági engedéllyel nem rendelkező nyertes pályázók 2015. szeptember 30-áig nem teljesítik az építésügyi hatósági engedély beszerzését, úgy a miniszteri (támogató) döntés hatályát veszti.

II. A beterjesztés indoka

A Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Kerepesi út 29/a. alatt levő telephelye, az Idősek Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház átmeneti jelleggel biztosít teljes körű ellátást a tartós felügyeletet, gondozást igénylő, de kórházi ellátásra nem szoruló idős személyek számára, segítséget nyújt a kerületben élő családoknak, hogy idős hozzátartozójuk elhelyezését biztosítani tudják. Az önkormányzat tulajdonában álló intézmény jelenleg 21 fő ellátására és lakhatására ad lehetőséget, mely magában foglalja a 24 órás gondozói felügyeletet is. Az intézményben – szociális szolgáltatást nyújtó funkciójának működése óta – nagyobb felújítási munkálatok, fejlesztések nem történtek. Az épületek, illetve az egyes helyiségek kialakítása a jogszabályban rögzített minimum feltételeknek megfelelnek, de a folyamatos működtetéshez, az ott élő idős személyek lakhatási, valamint a dolgozók munkakörülményeinek javítása és megkönnyítése érdekében indokolttá vált a Gondozóház felújítása. Ezen belül az egyes helyiségek akadálymentesítése, továbbá az elavult nyílászárók cseréje és az épületek külső homlokzati hőszigetelése lenne a legfontosabb feladat.

Fentiekre tekintettel javasolt, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat induljon a nemzetgazdasági miniszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Kerepesi út 29/a. alatt levő telephelyének, az Idősek Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház felújításának céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában. A pályázatban kötelező saját forrást is biztosítani, melyre vonatkozó döntés a pályázati feltételek és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.) 75. § (4) bekezdés a) pontja szerint a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2015. április 16. napján tartja következő ülését, a pályázat elektronikus feltöltésének lezárási határideje viszont április 15. napja, ezért szükséges előzetesen a Tisztelt Bizottság döntése, hogy kifejezze azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat részt kíván venni a pályázaton és hozzájáruljon a pályázati adatlap elektronikus úton való feltöltéséhez.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A pályázat benyújtásával lehetővé válik az Ezüstfenyő Gondozóház megújítása a folyamatos működtetéshez szükséges feltételek biztosítása, az ott élő idős személyek lakhatási, valamint a dolgozók munkakörülményeinek javítása és megkönnyítése érdekében. Ennek alapján, az intézmény felújításához az önkormányzat támogatást igényelhet, az önkormányzat számára saját forrásának kiegészítéseként.

A tervezett munkák becsült költsége bruttó 45.000.000 Ft, mely a kivitelezési munkákon felül magában foglalja az ahhoz szükséges kiviteli tervek készítésének és a műszaki ellenőri feladatok ellátásának költségeit is, melyek eredményes pályázat esetén külön kerülnek beszerzésre. A pályázati kiírásban meghatározottak szerint az önkormányzat maximum bruttó 20.000.000 Ft támogatást igényelhet, melyhez 25.000.000 Ft önrészt kell biztosítania.

A 25.000.000 Ft pályázati önrész fedezetére javasoljuk az általános tartalékot megjelölni.

A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően használja. Tekintettel arra, hogy az épületben működő feladat kötelező önkormányzati ellátású, melyre az Önkormányzat költségvetési támogatást is kap, így ez nem minősül tartós kötelezettségvállalásnak, a fejlesztési költségek egyszeri jellegűek.

A pályázó önkormányzatnak vállalnia kell, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig eredeti rendeltetésének megfelelően használja.

IV. Jogszabályi környezet

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdése alapján hozza meg.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat nemzetgazdasági miniszter a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. április 13.

2. a határozat 1. pontja szerinti pályázathoz kapcsolódó adatlap 2015. április 15. napjáig történő elektronikus feltöltéséhez hozzájárul.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. április 15.

3. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2015. április 16. napján tartandó ülésére készítsen előterjesztést a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtására vonatkozóan.

   Felelős: polgármester
   Határidő: 2015. április 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: honlapon

Budapest, 2015. április 3.

Fernezelyi Gergely DLA
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI ÜGYOSZTÁLY
LEÍRTA: HORVÁTH ENIKŐ
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL: Fedezete az általános működési költségvetés
JOGI KONTROLL: Dr. Kovács Gabriella
bírósági tartalék

ELLENŐRIZTE:

DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ
2015 ÁPR 07.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ
2015 ÁPR 07.

JÓVÁHAGYTA:

SOÓS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE