**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 13-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **12. rendes** üléséről

**302/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila – alpolgármester*

1. Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István - képviselő*

1. Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nkft. ügyvezető igazgatója*

1. Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója*

1. Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

1. Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

1. Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

1. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő*

1. Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mária utcában tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez
3. Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása
5. A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó –vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
4. Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)
5. Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában
8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

1. Javaslat a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatba vételének megszüntetésére (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin –jegyzői kabinetvezető*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**303/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/84 hrsz., természetben a 1081 Budapest, Rákóczi út 57. fszt. 3. szám alatt található 107 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan ½ tulajdonrészének tekintetében és a 10.000.000,-Ft-os, azaz tízmillió forintos vételár ismeretében ………………. eladó és ………………. vevő között 2015. február 13-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: A Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 15. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**304/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 36535/0/A/5 hrsz., természetben a 1088 Budapest, Szentkirályi utca 15. 1. emelet 3. szám alatt található 112 m2 alapterületű ingatlan ¼ részének tekintetében és a 6.500.000 Ft-os vételár ismeretében a Budapesti 71. sz. Ügyvédi Iroda eladó és a Gouldmann ’99 Kft. vevő között létrejött adásvételi ajánlat közléséhez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Pesti Központi Kerületi Bíróság ülnökeinek megválasztására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**305/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és költségvetési szerveinek, valamint nemzetiségi önkormányzatok bankszámláinak vezetése és a számlavezetéshez kapcsolódó szolgáltatások nyújtása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**306/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat intézményvezetői pályázatok véleményezésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester* **ZÁRT ÜLÉS**

**307/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**2. Képviselő-testület**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Beszámoló a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**308/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat a Galéria negyeddel kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

**309/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István - képviselő*

**A napirend 2.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat a Horváth Mihály téren játszótér kialakítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**310/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**A napirend 2.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.6. pontja: Javaslat a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. társasági formaváltásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**311/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nkft. ügyvezető igazgatója*

**A napirend 2.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.8. pontja: Javaslat az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tulajdonában álló gépjárművek telken történő parkolásáról szóló Képviselő-testületi határozat módosítására**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója*

**312/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII., Orczy út 3-5. szám alatti ingatlan vételárhátralékának részletfizetéssel történő rendezésére**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. vagyongazdálkodási igazgatója*

**313/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 2.10. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Intézményműködtető Központ által ellátott feladatok átszervezésére**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**314/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**A napirend 2.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 2.12. pontja: Javaslat 0-3 éves korú gyermekek elhelyezése érdekében kötött ellátási szerződés megszüntetésére**

*Előterjesztő: Sántha Péterné – alpolgármester*

**315/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.13. pontja: Javaslat az Ovi-Foci Programhoz való csatlakozás módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**316/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály**

**Napirend 2.14. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet módosítására**

*Előterjesztő: Jakabfy Tamás – képviselő*

**317/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet**

**Napirend 2.15. pontja: Tájékoztató az Önkormányzat vagyongazdálkodása szabályszerűségének ellenőrzésével kapcsolatos Állami Számvevőszéki jelentésről**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**318/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Javaslat az MNP III Társadalmi és Gazdasági alprogramokhoz kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

*Egry Attila - alpolgármester*

*Kaiser József - képviselő*

*Balogh István - képviselő*

**319/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Polgármesteri Kabinet**

**Napirend 2.5. pontja: Javaslat a Bárka Józsefvárosi Színházi- és Kulturális Nonprofit Kft-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester*

**320/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. átalakulásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Kovács Barbara – a JKH Nkft. ügyvezető igazgatója*

**321/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.**

**Napirend 2.11. pontja: Javaslat a gazdasági program és a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté – polgármester*

**322/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2015. április 16-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Rév8 Zrt.**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Mária utcában tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz**

**323/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – Kulcsár Ferenc tervező által, a Budapest VIII. kerület Mária utcai (hrsz.: 36772) járdaszakaszon tervezett közvilágítási lámpákat ellátó kábelhálózat rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. kötelezi a kivitelezőt a Mária utcai járdaszakaszon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás Budapest VIII. kerület Szigony utcában B+R kerékpártároló létesítéséhez**

**324/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja VIA FUTURA Kft. részére, a BKK Zrt. megbízásából, az M3 metró Klinikák megálló épület közeli, Budapest VIII. kerület Szigony utcai (hrs.z: 36180) járdaszakaszra tervezett, T1 típusú kerékpártároló létesítéséhez, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a telepítésnél a burkolatok állapotának megőrzésére, károsodás esetén annak helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**325/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Dunamelléki Református Egyházkerület**  (1092 Budapest, Ráday u. 28.)  2015. április 13. - 2015. október 30.  építési munkaterület  Horánszky u. 26.  105 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**326/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Zele Bau Kft.**  (3550 Kál, Fő út felső 1.)  2015. április 13. - 2015. június 15.  építési munkaterület  Víg u. 2.  28 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**327/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő díjfizetéssel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Taste Hungary Kft.**  (1015 Budapest, Batthyány u. 13.)  2015. április 13. - 2016. április 13.  reklámtábla  Bródy S. u. 9.  1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**328/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés módja: | **Wiener Gastronomie Kft.**  (1024 Budapest, Margit krt. 71.)  2015. április 13. – 2015. október 31.  vendéglátó terasz  Corvin sétány 2/B.  56 m2  havi |

1. tudomásul veszi a Wiener Gastronomie Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**329/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Wiener Gastronomie Kft.**  (1024 Budapest, Margit krt. 71.)  2015. november 01. - 2016. április 01.  vendéglátó terasz  Corvin sétány 2/B.  10 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**330/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés módja: | **Kovács Nelli**  (1082 Budapest, Corvin köz 2.)  2015. április 13. – 2015. október 31.  vendéglátó terasz  Corvin köz 2.  50 m2  havi |

1. tudomásul veszi Kovács Nelli közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**331/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Kovács Nelli**  (1082 Budapest, Corvin köz 2.)  2015. november 01. – 2016. március 31.  vendéglátó terasz  Corvin köz 2.  20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**332/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés módja: | **Vuk és Tás Kft.**  (2120 Dunakeszi, Kölcsey u. 10.)  2015. április 13. - 2015. október 31.  vendéglátó terasz  Corvin köz 4.  60 m2  havi |

1. tudomásul veszi a Vuk és Tás Kft. közterület-használatát 2015. április 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**333/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Vuk és Tás Kft.**  (2120 Budapest, Kölcsey u. 10.)  2015. november 01. - 2016. március 31.  vendéglátó terasz  Corvin köz 4.  20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**334/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés módja: | **Mlinar H Kft.**  (2045 Törökbálint, Tópark u. 9.)  2015. április 13. - 2015. november 30.  vendéglátó terasz  Corvin sétány 1/A-B.  51 m2  havi |

1. tudomásul veszi a Mlinar H Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**335/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága:  Díjfizetés módja: | **Art Movie Catering Kft.**  (1195 Budapest, Zrínyi u. 29.)  2015. április 13. – 2016. április 01.  vendéglátó terasz  Corvin köz 1.  25 m2  havi |

1. tudomásul veszi az Art Movie Catering Kft. közterület-használatát 2015. március 1-jétől április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**336/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Cserpes-Sajtműhely Kft.**  (9330 Kapuvár, Ipartelepi u. 14.)  2015. április 13. – 2015. szeptember 30.  vendéglátó terasz  Corvin köz 3.  65 m2 |

1. tudomásul veszi a Cserpes-Sajtműhely Kft. közterület-használatát 2015. március 15-től április 13-ig (díjfizetés kötelezettsége mellett).

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**337/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad - egy összegben történő díjfizetéssel - az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Seven and More Kft.**  (1082 Budapest, Corvin sétány 1.A.)  2015. április 13. – 2015. november 01.  vendéglátó terasz  Futó utca 34-36. (Corvin sétány 2.A.)  40 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.5. pontja: A Corvin Észak Kft. kérelme gépjármű-elhelyezési kötelezettség bérleti szerződéssel történő teljesítésére vonatkozóan**

**338/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 201/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

1. hozzájárul a Corvin Észak Kft. kérelméhez, hogy a Budapest, VIII. ker. Futó u. 31-33. szám (hrsz.: 36349/4) alatti irodaház építéséhez kapcsolódó 24 db gépjármű-elhelyezési kötelezettségét 20 évre megkötött bérleti szerződéssel teljesítse, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben megjelölt parkolókon jól látható módon kerüljön feltüntetésre, hogy azok a Corvin Észak Kft. kizárólagos használatában vannak, amelyek az irodaház ügyfelei számára is rendelkezésre állnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központ kérelme kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és díjmentességére**

**339/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az Egészségügyi Nyilvántartási és Képzési Központrészére történő, 2 db kizárólagos várakozóhely (a Budapest VIII. kerület Horánszky u. 24. szám alatti épület homlokzata előtt) kijelölésével nem ért egyet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó –vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 4.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**340/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48**. szám alatti, 32 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlőtársak részére történő megküldéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 4.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.4. pontja: Lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyása (2 db)**

**341/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **………………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József utca ……………….** szám alatti, **25 m2** alapterületű, félkomfortos lakásra határozatlan idejű bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő részére történő eladási ajánlat kiküldéséhez, a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében, a félkomfortos lakás értékesítésére meghatározottak szerint, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 25 %-ával megegyező összegű, 1.065.000,- Ft vételár közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

2.)

1. az ingatlan-nyilvántartásban a ……………… helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Orczy út ………….. szám alatti, 31 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt lakásra fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **…………** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Orczy út ………………** szám alatti, 31 m2 alapterületű lakásra vonatkozó eladási ajánlat bérlők részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 33/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján a forgalmi érték 95 %-ában, azaz 4.645.500,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**A napirend 4.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.6. pontja: HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 86. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**342/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **35527/2/A/75** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Baross u. 86.** szám (bejárat a Szűz utca felől) alatt elhelyezkedő, **42 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a **HÁZKEZELŐ és Épületüzemeltető Kft.** részére, iroda céljára, **32.667,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**A napirend 4.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 4.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 75. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**343/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal,**

*Vörös Tamás nem vett részt a szavazásban***)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a Budapest VIII., Rákóczi út 75. szám alatt elhelyezkedő, 34601/0/A/3 hrsz-ú, 149 m2 alapterületű, utcai bejáratú földszinti és 46 m2 alapterületű, pinceszinti részekből álló, összesen 195 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 151.467,- Ft/hó összegen. A Kiíró kiköti, hogy a helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolításra.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Lebonyolító ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében, a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Lebonyolító honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Lebonyolító számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.1. pontja: A Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 34862/0/A/6 helyrajzi számú, határozott időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**344/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m2 alapterületű, határozott idejű bérleti joggal terhelt nem lakás célú helyiségre fennálló elidegenítést kizáró feltétel alól felmentést ad.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34862/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 26. szám alatti földszinti, 59 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 19.250.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.3. pontja: A Budapest VIII., József krt. 48. szám alatti, 35229/0/A/20 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozat visszavonása, és a Budapest VIII., József körút. 48. szám alatti, 35229/0/A/19 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**345/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/20** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48**. szám alatti, 32 m2 alapterületű üzlethelyiség elidegenítésére vonatkozó 205/2015. (III.09.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48**. szám alatti, 37 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 11.910.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.5. pontja: Zenubia Keleti Élelmiszer Kft., valamint a Cz és Cz Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 125. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**346/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII., 35918/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, Budapest VIII., Baross u. 125. szám alatt elhelyezkedő, 20 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához a Zenubia Keleti Élelmiszer Kft. részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **35918/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Baross u. 125.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével, a **Cz és Cz Kft.** részére, telefon és tartozék üzlet, szerviz céljára, **19.333,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 4.7. pontja: GL Building Corporation Kft., valamint Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Bródy Sándor u. 36. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiségek vonatkozásában**

**347/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Bródy Sándor u. 36.** szám alatt található, **95 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Bródy Sándor u. 36. szám** alatt található, **41 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához a **GL Building Corporation Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

1. ***nem járul hozzá*** a **Budapest VIII., 36492/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Bródy Sándor u. 36. szám** alatt található, **41 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához **Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**5. Egyebek**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: Javaslat az Ezüstfenyő Gondozóház felújításához kapcsolódó pályázat benyújtására**

*Előterjesztő: Fernezelyi Gergely DLA – a Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály vezetője*

**348/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat a nemzetgazdasági miniszter - a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – által meghirdetett Szociális szakosított ellátást és a gyermekek átmeneti gondozását szolgáló önkormányzati intézmények fejlesztésének, felújításának támogatására kiírt pályázaton részt kíván venni a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Időskorúak Átmeneti Otthona – Ezüstfenyő Gondozóház felújítása céljából a c) pályázati alcél – határozatlan idejű bejegyzéssel rendelkező, önkormányzati tulajdonban és fenntartásban álló intézmények fejlesztése – vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 13.

1. a határozat 1. pontja szerinti pályázathoz kapcsolódó adatlap 2015. április 15. napjáig történő elektronikus feltöltéséhez hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 15.

1. felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2015. április 16. napján tartandó ülésére készítsen előterjesztést a határozat 1. pontja szerinti pályázat benyújtására vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 16.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

**Napirend 5.2. pontja: Javaslat a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatba vételének megszüntetésére**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin –jegyzői kabinetvezető*

**349/2015. (IV.13.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal a JYM-400 forgalmi rendszámú gépjármű ingyenes használatát megszünteti.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 13.

1. a határozat 1. pontja szerinti gépjárművet a Kisfalu Kft. részére ingyenes használatba adja és felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy gondoskodjon a gépjármű átvételéről és a forgalmi engedélyben a változás átvezetéséről.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 13.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft., Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

Budapest, 2015. április 14.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője