

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

33. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 20-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépitményi hálózat bővítési munkákhoz

Előterjesztő: Péntes Attila Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Áttekintő helyszínrajz

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A STENTOR Kft. – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – kérelmet nyújtott be Budapest, József központ kitelepülése kapcsán távközlési hálózat bővítési munkák elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

A Magyar Telekom Nyrt. döntése alapján a Budapest VIII. kerületben lévő „József” távközlési központ jelenlegi funkcióját megszünteti, és helyette új központot hoz létre a VIII. kerület Ciprus utcában található Dataplex épületében. A távközlési kábelek várható nagyszámú átkerhelése, és a redundáns nyomvonalak biztosítása érdekében a létesítendő új központ közelében alépitmény-hálózat bővítése vált szükségessé. A benyújtott I. tervkötet a VIII. kerületi területeket érintő munkákat tartalmazza, az áttekintő helyszínrajzon (2. számú melléklet) jelölt nyolc építési helyszínre külön kiviteli terv készült, mely kizárólag az új alépitmény-hálózat bővítésére vonatkozik, nem terjed ki a kábeles átkerhelési tevékenységre.

Az alépitmény- hálózat bővítés miatt építéssel érintett közterületek:

- Ciprus utca (hrsz: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrsz: 38836/1)
- Salgótartjáni utca (hrsz: 38836/2)
- Törökbecse utca (hrsz: 38843/1)
- Százados út (hrsz: 38860)
- Szörény utca (hrsz: 38882/1)
- Hős utca (hrsz: 38873)

A kiviteli tervek szerinti bővítési munkák során a meglévő MT hálózattal párhuzamosan, valamint új nyomvonalak irányában különböző számú MT védőcsövek kerülnek telepítésre, melyek között földalatti megszakítószekrények kerülnek kiépítésre. Az érintett területeken meglévő nagyszámú közműhálózat miatt minden nyomvonalai építést, út- és behajtó keresztezést csak kézi földmunkával tervezik. A Magyar Telekom a területen más projekten belül fejlesztést hajt végre a lakossági és közületi ingatlanok ellátásának korszerűsítésére, ezért azon ingatlanok részére, melyek nem rendelkeztek vé-

dőcsöves csatlakozással a Magyar Telekom hálózatához 1-1 db védőcső kerül megtervezésre az ingatlanhatárig, melyek segítségével a későbbiekben a szolgáltatások bevezethetők lesznek az ingatlanokra.

Az alépítmény bővítéshez készített munkaárkok nagyrészt aszfalt burkolatú járdában haladnak, de érintenek zöld területet is. Az aszfalt burkolatú útkeresztezők félpályás átvágással lesznek felbontva.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett úttestek és járdaszakaszok a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

- Ciprus utca (hrsz: 38859)
- Asztalos Sándor utca (hrsz: 38836/1)
- Salgótartjáni utca (hrsz: 38836/2)
- Törökbecse utca (hrsz: 38843/1)
- Százados út (hrsz: 38860)
- Szörény utca (hrsz: 38882/1)
- Hős utca (hrsz: 38873) közterületeken,

úttestet és járdát érintő hálózatbővítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

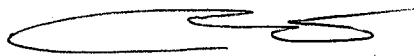
- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
- útburkolat helyreállításánál a kötőrétegit a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40 – 40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
 - az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
 - a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
 - az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. április 14.


Pénzes Attila
Ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 



ELLENŐRIZTE:

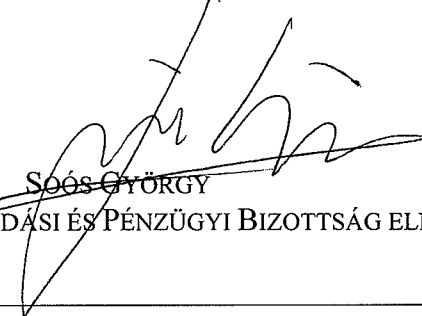


Dr. Balla Katalin 2015 ÁPR 14.
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

 2015 ÁPR 14.
DANADA-KIMÁN EDINA
JEGYZŐ 


SÓOS-GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



Székhely:
2310 Szigetszentmiklós,
Határ út 45/13.

Iroda/ levelezési cím:
1118 Budapest,
Schweidei u. 11. II./18.

Telefon/fax:
+36-1-796-5644

E-mail:
info@stentor-mi.hu

Web:
www.stentor-mi.hu

Címzett: Budapest Főváros VIII.
kerületi Önkormányzat

Feladó: Janzsó Roland

Dátum: 2015.03.31.

Ügyiratszám: SK-092-131/15

**Cím,
postacím:** 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tárgy: Önkormányzati hozzájárulás megkérése távközlési hálózathoz

Tisztelt Hivatal!

Cégünk a Magyar Telekom Nyrt. megbízásából készíti a

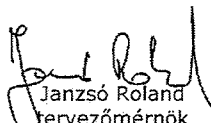
**Budapest, József központ kitelepülés -
Dataplex alépítményi elérés (I. tervkötet)**

című kiviteli tervet, melynek csatolt engedélyezési tervében szereplő tervezett távközlési nyomvonalra kérjük tulajdonosi- és közútkezelői hozzájárulásukat, valamint a 362/2008. (XII.13.) kormányrendelet 1. sz. melléklete 4. alapján nyilatkozatukat a helyi műemléki-, környezet- illetve természetvédelmi érintettségről megadni szíveskedjenek.

Mellékletek:

- 2 pld. engedélyezési terv

Köszönettel:


Janzsó Roland
tervezőmérnök
(06-20-771-8827)



Cégünk az ÉMI-TÜV által tanúsított ISO 9001:2000 minőségirányítási rendszerrel rendelkezik.

oldalszám: 1



STENTOR-MI KFT.

Cím: 2310 Szigetszentmiklós, Határ út 45/13
 Telefon: +36-1-796-5644
 Web: www.stentor-mi.hu / E-mail: info@stentor-mi.hu



KIVITELI TERV

Megrendelő: Magyar Telekom Nyrt. Magyar Telekom

Terv címe: **Budapest, József központ kitelepülés
 Dataplex alépitményi elérés
 I. tervkötet
 Áttekintő helyszínrajz**

Módosította	Ellenőrizte	Dátum
Kelt:	Méretarány:	Méret:
2015.03.	M 1:4000	A3
Munkaszám:	Megrendelői azonosító:	
ST-131-K/2014	B14-210234-TRVNA-01001	
Rajzszám:		
ST-13100		

Ez a terv a STENTOR-MI KFT. szellemi tulajdona. Felhasználásához a STENTOR-MI KFT. írásos engedélyre van szükség.
 Tervezte: Czapári Krisztián Rajzolta: STENTOR-MI KFT. Ellenőrizte: Janszó Roland