



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. augusztus 29.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Magdolna Negyed Program II. során a Kesztyűgyár működtetése során Rév8 Zrt-nél 2010 évben felmerült költségek 2012. évi elfogadására

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *Ja*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Rimán Edina
RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 265/2011. (VI.16.) számú határozatának 1. pontjában elismerte, hogy Rév8 Zrt-nek a Magdolna Negyed Program II. lebonyolításával, illetve a Kesztyűgyár üzemeltetésével kapcsolatban bruttó 50 310 647,- Ft költsége merült fel 2010-ben.

A Képviselő-testület hivatkozott határozatának 2. pontjában elfogadta az Önkormányzat és Rév8 Zrt. között létrejött, MNPII lebonyolítására vonatkozó Megbízási Szerződés módosítását, amely szerint az elszámolást Felek 2012. május 31-ig lebonyolítják.

A Képviselő-testület a 45/2012. (II.16.) számú határozat 2. pontjában úgy döntött, hogy „a 265/2011.(VI.16.) számú határozatában a RÉV8 Zrt.-nek a Magdolna Negyed II. projekt megvalósítása során elismert 50.310.647.-Ft-os költségének fedezetét a 2013. évi költségvetésben biztosítja, ezért a 265/2011. (VI.16.) sz. határozat 1. b) pontjában foglalt 2012. évi szövegrészt 2013. évi szövegrészre módosítja.”

ÉRKEZETT

2012 AUG 27. 16⁵⁷

541¹

A Rév8 Zrt. és a Polgármesteri Hivatal közötti egyeztetésre hivatkozva javasoljuk, hogy a Képviselő-testület módosítsa a 45/2012. (II.16.) számú határozat 2-es pontját és a bruttó 50 310 647.- Ft fedezetet az eredeti határozat szerint 2012. évre biztosítsa.

Fenti elszámoláshoz szükséges a Rév8 Zrt. és a Józsefvárosi Önkormányzat között létrejött, a Magdolna Negyed Program II lebonyolítására vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező Megbízási szerződés módosítása, tekintettel arra, hogy a 2011. évi döntést követően a Felek között a szerződésmódosításra nem került sor.

A felmerült költségeket a 2011. évben tárgyalt képviselő-testületi előterjesztés részletesen taglalta, jelen előterjesztésben ezeket szövegesen ismertetjük.

2. Rév8 Zrt. által 2010. évben finanszírozott és az Önkormányzat felé el nem számolt költségek bemutatása

A.) A Magdolna Negyed Program II keretében felújításra nettó 12.333.841.- Ft + (25%) Áfa, összesen: 15.417.301,- Ft költség karbantartásához nettó 864.098.- Ft + 25% áfa, összesen 1.080.122.-Ft költség merült fel egyes épületek felújításához, kapcsolódóan.

A költségek egy része a Dankó utca 16., Dankó utca 20. és Dankó utca 30. szám alatti lakóépületek bérlőinek átmeneti, valamint a Dankó utca 16. és Homok utca 7. szám alatti lakóépületek bérlőinek végleges elhelyezéséhez szükséges lakások felújításához kapcsolódóan járulékos költségként került felhasználásra az alábbiak szerint.

- Kis József utca 16. II. em. 16. végleges bérlakás felújítása;
- Vízórák, gáztervek tervezési, engedélyeztetési költsége;
- Elhelyezés számára kijelölt lakások, helyiségek felmérése, bemutatása miatt a felnyitás, lezárás költsége;
- Átmenetileg hasznosított lakóépületekben eseti jellegű őrzési feladatok ellátása;
- Mérőhelyek kialakítása közmű alapszolgáltatás biztosítása érdekében;

A költségek másik része a Magdolna Negyed Programban résztvevő épületek felújításához kapcsolódó járulékos költségeket tartalmazza:

- A felújításhoz kapcsolódóan átmeneti közműszolgáltatás kimaradások miatt főző-, és fűtőberendezések (olajradiátor, hőszugárzó, főzőlap) biztosítása;
- Pályázati kötelezettségként 300 millió Forintos értéket meghaladó beruházási tevékenységek esetében független tervellenőr hatósági díja;
- Egyéb tervengedélyeztetési költség, hatósági díj (gáztervek felülvizsgálata, BKV megállóhely ideiglenes áthelyezésének költsége, stb.)

A felmerült költségek egy része aktiválható a felújított épületekre.

B.) A Dobozi utca 19. és a Magdolna utca 44. szám alatti bérházak függőfolyosó felújítása során szükséges kiköltöztetés költsége, amely során mintegy 100 fő elhelyezéséről kellett gondoskodni épületenként 3 hét időtartamra. A felmerült összköltségek bruttó összege 6.405.130 Ft.

C.) A Kesztyűgyár Községi Ház költségei

Rév8 Zrt. 2010. december 31-ig látta el a Kesztyűgyár Községi Ház üzemeltetési feladatait, és szervezte a közösségi programokat az MNPII projekt keretében. A közösségi programok költségei az MNPII projektben kerültek elszámolásra, a szervezéshez kapcsolódó feladatokat Rév8 Zrt. megbízási szerződése szabályozta. A Kesztyűgyár üzemeltetési költségeit – **bruttó 26 938 489.- Ft** - Rév8 Zrt. saját forrásból biztosította, a Józsefvárosi Önkormányzat 2010. december 31-ig a költségviselésben nem vett részt.

A költség kizárólag a ház üzemeltetéséhez kapcsolódik, nem tartalmazza Rév8 Zrt-nek a program lebonyolításához, illetve a Kesztyűgyári programokhoz közvetlenül kapcsolódó bérjellegű és anyagjellegű kiadásait.

3. Az elszámolás lebonyolítása

Fenti költségeket Rév8 Zrt. és a Pénzügyi Ügyosztály ismételtelen részletesen áttekintette és az egyeztetés alapján az elszámolás technikai lebonyolításra az alábbi javaslatot teszem.

Rév8 Zrt. elszámolási elemenként nyújtja be számláit az Önkormányzat felé, figyelembe véve, mely költségek aktiválhatók, illetve mely költségek nem aktiválhatók az Önkormányzat pénzügyi rendszerében. Az Áfa tartalom mértékének változása miatt az eredetileg elfogadott nettó értékek változni – csökkenni – fognak, mivel nincs mód az elfogadott bruttó összeg változására.

Az újbóli részletes ellenőrzés során 496.605.- Ft – levonásra került a korábban elfogadott összegből, mivel korábban már elszámolásra került.

A.) 1. számla

Az átmeneti és végleges cserelakások felújításával kapcsolatos költségek, melyek aktiválhatóak az Önkormányzat rendszerében. 25%-os áfával számítva, bruttó 15.417.301.- Ft.

2. számla

Az átmeneti és végleges cserelakások felújításával kapcsolatos költségek, melyek nem aktiválhatóak az Önkormányzat rendszerében. 25%-os áfával számítva, bruttó 1.080.122.- Ft.

B.) 3. számla

Projektmenedzseri díj 2011. január 1 és 2012. június 30. közötti időszakra, mely díj megegyezik a Dobozi utca 19. és a Magdolna utca 44. szám alatti bérházak átmeneti kiköltöztetésének költségével, 25%-os áfával számítva, bruttó 6 405 130 Ft.

C.) 4. számla

Kesztyűgyár üzemeltetési költsége, 25%-os áfával számítva, bruttó 26 938 489.- Ft

Fenti számlák értéke összesen bruttó 49.841.042.- Ft.

A számlázás rendjét, jelen előterjesztés mellékletét képező Megbízási Szerződésmódosítás tartalmazza.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén alapul.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 265/2011. (VI.16.) sz. határozat 1. a) pontját az összeg tekintetében az alábbiakra módosítja: elismeri Rév8 Zrt-nek az MNP II. projekt megvalósítása során felmerült költségeit az előterjesztés mellékletét képező költségkimutatás szerint bruttó 49.841.042 Ft összegben.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

2. a 45/2012. (II.16.) számú határozatának 2. pontját az alábbiakra módosítja: a Rév8 Zrt-nek a Magdolna Negyed Program II. megvalósítása során elismert 49.841.042 Ft összegű költségének fedezetét 2012. évben biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. augusztus 29.

3. az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási céltartalékon belül az egyéb fejlesztések céltartalék előirányzatát 49.841,1 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11604 cím dologi előirányzatát 34.423,8 e Ft-tal, a felújítási előirányzatát 15.417,3 e Ft-tal megemeli.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. szeptember 15.

4. a határozat 1. pontja alapján a 265/2011. (VI.16.) számú határozat 2. pontját visszavonja, és ezzel egyidejűleg elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Megbízási Szerződés 4. számú módosítását és felkéri a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2012. szeptember 15.

5. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet soron következő módosításánál a határozat 1. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester
Határidő: az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. augusztus 16.

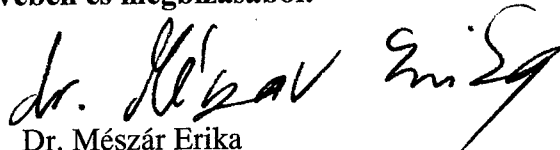

Csete Zoltán
mb. cégvezető / Rév8 Zrt.

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
Aljegyző

2012 AUG 27

Magdolna Negyed Program II.
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IV

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01 adószáma: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006, képviseli: Dr. Kocsis Máté Polgármester), mint megbízó - (a továbbiakban **Megbízó**),

másrészről

a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli: Somfai Ágnes az igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag) megbízott, (a továbbiakban, **Megbízott**; **Megbízó** és **Megbízott** a továbbiakban együttesen: **Felek**).

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. A Felek a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2008. (II. 27.) sz. határozatával Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII. program, vagy projekt) lebonyolítására vonatkozó megbízási szerződést kötöttek egymással, melyet felek 3 alkalommal módosítottak (továbbiakban: Alapszerződés).

A Megbízó, mint projektgazda a Megbízottat, mint projektmenedzsert, a Budapest - Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (röviden: MNPII) program lebonyolításával a program megvalósításának idejére bízta meg.

A Rév8 Zrt. a projektmenedzseri feladatokat ezen időszakban folyamatosan ellátja.

Az Alapszerződés 2010. december 31-ig rendelkezik a projekt menedzseri feladatok teljesítéséről és azok elszámolásáról, a 2011. évi folyamatos feladatellátás miatt szükséges az Alapszerződés 5.4.2. pontját módosítani.

2. Az Alapszerződés 7. pontjában Megbízott kötelezettséget vállalt, hogy a munkáját úgy látja el, hogy Megbízó a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja.

Megbízott köteles volt a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti a Támogatási Szerződésben vállalt szerződés szerű teljesítést.

Az MNPII Projektben a Józsefvárosi Önkormányzat vállalta a Dankó u. 16., Dankó u. 20., Dankó u. 30. és Homok u. 7. épületek felújítását. A Rév8 Zrt. a Józsefvárosi

Önkormányzattal 2009. október 12-én kötött feladat-ellátási szerződés keretében vállalta a bérlők átmeneti - a felújítás időtartamára szóló - vagy végleges cserelakásba történő elhelyezését, és ezen cserelakások felújítási és karbantartási munkáit. .

A Rév8 Zrt. a feladat ellátásához bruttó 16.497.423.-Ft összeget előlegezett meg. Az elvégzett feladatok teljesítésének az elfogadásáról jelen szerződésmódosítás rendelkezik. Rév8 Zrt. a többletfeladatokért nem számol el többlet megbízási díjat.

3. Az Alapszerződésben a Felek kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Mátyás tér 15. sz. alatt létrehozott Közösségi ház használata tekintetében egymással külön szerződést kötnek, az Alapszerződés aláírását követően, 2010. 03. 31-ig tartó időszakra, továbbá, hogy Megbízott a Mátyás téri Közösségi Házban folyamatosan megszervezi az MNPII Programban vállalt közösségi, kulturális, szabadidős és oktatási tevékenységeket, rendezvényeket. A Megbízott 2010. április 1-től 2010. december 31-ig továbbfolytatta a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket a Kesztyűgyár Közösségi Házban és működtetette a Kesztyűgyárat, mivel a tevékenység átszervezése 2011. január 1-től valósult csak meg. Az ezen időszakban felmerült többletköltségek - bruttó 26 938 489.- Ft - elszámolásáról jelen szerződésmódosítás rendelkezik.

Felek a fentiekre hivatkozva az Alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

II. Módosítás

1. Felek rögzítik, hogy a projektben vállalt MNPII Program fizikai teljesítésének befejezési határideje: 2011. május 16., az Alapszerződés pénzügyi teljesítésének határideje: 2012. szeptember 30.

2. Felek az Alapszerződés 3.3.3. pontját az alábbi bekezdéssel egészítik ki:

„Megbízó és Megbízott között létrejött előzetes megállapodása alapján Megbízott a Kesztyűgyár Közösségi Házat 2010. április 1. és 2010. december 31. között üzemeltette és szervezte a közösségi, kulturális és oktatási tevékenységeket. Megbízott ezen feladatok ellátásáért jogosult az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerült bruttó 26 938 489,- Ft költséget Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 8 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. szeptember 30-ig kell gondoskodnia.”

3. Az MNPII Program megvalósítása során Rév8 Zrt által elvégzett további feladatok:

A Felek az Alapszerződést az alábbi új 3.3.5. ponttal egészítik ki:

„3.3.5. Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt., mint megbízott az MNPII program megvalósítási szakaszában a K1. alprogramjában szereplő, Dankó u. 16. Dankó u. 20. és Dankó 30., továbbá a Homok u. 7. sz. alatti épületből kiköltöző lakók átmeneti, illetve végleges elhelyezésének a feladatát ellátta. Megbízott az ennek során felmerült, számlával igazolt többletköltségeit bruttó 16.497.423.- Ft-ot jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 8 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. szeptember 30-ig kell gondoskodnia. Megbízott két számlát köteles kiállítani, az egyiket az aktiválható - bruttó 15 417 301.- Ft, a másikon a nem aktiválható költségek - bruttó 1 080 122.- Ft feltüntetésével. Megbízott a számlák mellé köteles csatolni a költségek részletes listáját.

4. A Felek az Alapszerződés 5.4.2. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„Megbízott 2011. január 1. - 2011. június 30. közötti időszakra összesen bruttó 6 405 130,- Ft projekt menedzseri díjat jogosult Megbízó teljesítésigazolásának kiállítását követő 8 napon belül elszámolni. A pénzügyi teljesítésről a Megbízónak legkésőbb 2012. szeptember 30-ig kell gondoskodnia. Megbízottat 2011. június 30. és a projekt zárása közötti időszakban további projekt menedzseri díj nem illeti meg”

5. Az Alapszerződés jelen módosítással együtt érvényes. Az eredeti Alapszerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan formában továbbra is érvényesek.

6. Jelen szerződésmódosítás aláírásához Megbízó Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (....) számú határozatával hozzájárult.

Jelen szerződésmódosítás készült 3 oldalon példányban, melyet felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Budapest, 2012.

Dr Kocsis Máté
polgármester

Somfai Ágnes
igazgatóság elnöke

Alföldi György
igazgatósági tag

Józsefvárosi Önkormányzat

Rév8 Zrt.

Jogi szempontból ellenjegyzem
Rimán Edina jegyző nevében és
megbízásából:

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet:.....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

MNPII programhoz kapcsolódó felújítási és karbantartási költségek						
Szállító neve	Számla sorszáma	Dátum	Nettó	Bruttó	Munka leírása	Vonatkozó szerződés, vagy önk. határozat
Csapvíz Kft	402061	2010.05.26	247 584 Ft	309 480 Ft	Dankó u. 7. fszt. 2. és fszt. 3. üzembhelyezési,	Átmeneti lakások szerz.
Csapvíz Kft	402068	2010.07.15	182 844 Ft	228 555 Ft	Tömő u. 18. i. 13. villanszerelési és vizes berendezési tárgyak átvizsgálása, cseréje, üzembhelyezése, Dankó utca 7. fszt. 4. bérlő végleges elhelyezéséhez	GKKPEB 1043/2010.(VI.16.), VgPB 94/2010.(X.27.)
Csapvíz Kft	402072	2010.08.05	452 116 Ft	565 145 Ft	Erdélyi u. 4. II. 12. szám alatti lakás karbantartási munkái	GKKPEB 1318/2010.(VII.14.)
Csapvíz Kft	402071	2010.08.05	1 219 793 Ft	1 524 741 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 26. lakás felújítása végleges elhelyezéséhez	GKKPEB 1044/2010.(VI.16.)
Csapvíz Kft	402075	2010.08.25	206 265 Ft	257 831 Ft	Bókay J. utca 37. I. em. 14. gépészeti szerelvények pótlása, villanszerelés	VgPB 335/2010.(IX.07.)
Csapvíz Kft	402075	2010.08.25	21 770 Ft	27 213 Ft	vízóratervezése, engedélyeztetése, felszerelése	Átmeneti lakások szerz.
Csapvíz Kft	402075	2010.08.25	374 481 Ft	468 101 Ft	Bókay J. u. 43. II. em. 6. szám alatti lakás felújítása átmeneti elhelyezéshez Dankó utca 16. III. em. 3.	Átmeneti lakások szerz.
Csapvíz Kft	402088	2010.11.02	96 461 Ft	120 576 Ft	Bókay u. 31. szerelvényezés átmeneti elhelyezéshez Dobozi utca 19. IV. em. 1. Jéri Jánosné SOS-ben, nem tudta időben átvenni a Kisfalú által kiutalt Magdolna utca 12. fszt. 11/a lakást	GKKPEB 1546/2010.(VIII.31.)
Csapvíz Kft	402087	2010.11.02	117 805 Ft	147 256 Ft	Tömő u. 17. I.em.11. szám alatti lakás szerelvényezés, üzembe helyezés a Magdolna utca 44. II. em. 15. bérlő átmeneti elhelyezéséhez	VgPB 335/2010.(IX.07.)
Csapvíz Kft	402086	2010.11.02	112 761 Ft	140 951 Ft	Szigetvári u. 4. II. em. 24. gázfűtés, és szellőztetés kialakítása Dankó utca 20. I. em. 8. végleges elhelyezéshez	GKKPEB 1044/2010.(VI.16.)
Csapvíz Kft	402085	2010.11.02	69 948 Ft	87 435 Ft	Dankó u. 7. fszt. 3. gázhálózat kiépítése végleges elhelyezés számára	Átmeneti lakások szerz.
Csapvíz Kft	402083	2010.11.02	27 472 Ft	34 340 Ft	Bókay u. 43. fszt. 2. közművek átvizsgálása, cseréje, üzembe helyezés Dankó utca 16. I. em. 10. átmeneti elhelyezéshez	Átmeneti lakások szerz.
Csapvíz Kft	402089	2010.11.02	59 189 Ft	73 986 Ft	Bókay u. 37. I. 14. villanszerelés, mérőhely kialakításával	VgPB 335/2010.(IX.07.)
Csapvíz Kft	402094	2010.11.29	28 540 Ft	35 675 Ft	Dankó u. 7. fszt. 3. gázkészülék	GKKPEB 2084/2009.(XII.15.)
Csapvíz Kft (kp)	976916	2010.10.12	79 471 Ft	99 339 Ft	Bókay u. 31. fszt. 6. szerelvény	GKKPEB 1546/2010.(VIII.31.)
Csapvíz Kft	3019318	2009.02.19	226 610 Ft	283 262 Ft	Bókay utca 43.II.em.7. lakások gázkészülék javítása, vizes berendezési tárgyak javítása, cseréje átmeneti elhelyezéshez	Átmeneti lakások szerz.

Csapvíz Kft	402052	2010.03.26	9 536 Ft	11 920 Ft	csőtörés miatti helyreállítás	Átmeneti lakások szerz.
Csapvíz Kft	402056	2010.04.07	73 837 Ft	92 296 Ft	Dankó u. 7. fszt. üres lakásokban villanybojler felhelyezése átmeneti elhelyezése	Átmeneti lakások szerz.
Karmo.vill Bt	196246	2010.12.10	300 563 Ft	375 704 Ft	Szigetvári lakásokba elektromos mérőhelyek kialakítása	Átmeneti lakások szerz.
Karmo.vill Bt	196245	2010.12.06	122 870 Ft	153 588 Ft	üzlethelyiség elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése	MNP II szerz.
Karmo.vill Bt	196240	2010.06.20	163 353 Ft	204 191 Ft	Bókay J. utca 37. I. em. 12. lakás elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése	Átmeneti lakások szerz.
Karmo.vill Bt	196239	2010.06.16	160 000 Ft	200 000 Ft	Bókay u. 43. II. em. 7. lakás elektromos mellékmérő helyének kialakítása, mérőóra felszerelése	Átmeneti lakások szerz.
Mocsár-Budai Bt	694708	2010.09.21	50 000 Ft	62 500 Ft	Dankó u. 7. fszt 3. festés pót	Átmeneti lakások szerz.
Mocsár-Budai Bt	694707	2010.06.16	28 000 Ft	35 000 Ft	Dankó u. 7. fszt. üres lakásokban a tetőfeljáró lezárása	Átmeneti lakások szerz.
Mocsár-Budai Bt	341889	2010.01.21	335 381 Ft	419 226 Ft	Dankó u. 7. fszt-i üres lakásokban festés, ablakpárkányok kialakítása	Átmeneti lakások szerz.
Mocsár-Budai Bt	341893	2010.05.14	748 115 Ft	935 144 Ft	Dankó u. 7. fszt.3. végleges elhelyezéshez festés, mázolás, elektromos munkák	Átmeneti lakások szerz.
Kéményjavító kft.	562842	2010.10.20	45 000 Ft	56 250 Ft	Kiss József 16. II. 16. kémény végl. Elhelyezéshez	1044/2010.(VI.16.)
SZ_BAU Kft	7982701	2010.10.29	2 318 623 Ft	2 898 279 Ft	Kiss József 16. II. 16. komplett felújítás végleges elhelyezéshez I.	1044/2010.(VI.16.)
SZ_BAU Kft	7982704	2010.12.17	460 000 Ft	575 000 Ft	Szigetvári u. 4. I. 13. festés, m	Átmeneti lakások szerz.
SZ_BAU Kft	7982703	2010.11.26	919 156 Ft	1 148 945 Ft	Kiss József 16. II. 16. komplett felújítás végleges elhelyezéshez II.	1044/2010.(VI.16.)
Karmo.vill Bt	517680	2009.04.15	66 649 Ft	83 311 Ft	Bókay u. 37. II. 16. villanszerelés	Átmeneti lakások szerz.
Zártéka Bt	390510	2010.08.04	16 800 Ft	21 000 Ft	Bókay J. u. 37. I. em. 9. zár	Átmeneti lakások szerz.
Zártéka Bt	647224	2010.02.18	52 000 Ft	65 000 Ft	Tömő u. 16.II.em.1., Röck Sz. u. 21., Bókay J. utca 43. II. 7. zár	Átmeneti lakások szerz.
Zártéka Bt	390512	2010.02.04	24 000 Ft	30 000 Ft	Orczy u. 42. zárszerelés	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Zártéka Bt	647065	2010.01.20	36 800 Ft	46 000 Ft	Kőrös u. 17/b, Práter u. 51. zárjavítás	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Zártéka Bt	135752	2010.04.28	40 000 Ft	50 000 Ft	Bókay 37, Víg 39., Dankó utca 30. zárjavítás	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Zártéka Bt	135788	2010.05.07	48 000 Ft	60 000 Ft	Bókay u. 37. 2 lakás felnyitása, zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Zártéka Bt	365769	2010.07.27	33 600 Ft	42 000 Ft	Szigetvári utca 4. kaputelefon javítás	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Zártéka Bt	851585	2010.08.31	126 100 Ft	157 625 Ft	Dankó utca 7. kaputelefon szerelése, új készülékek	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Zártéka Bt	851840	2010.10.05	21 896 Ft	27 370 Ft	Bókay J. u. 37. zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Zártéka Bt	851842	2010.10.05	29 232 Ft	36 540 Ft	Tömő utca 17. zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások

Zártéka Bt	851841	2010.10.05	24 896 Ft	31 120 Ft	Bókay u. 31. zárcsere	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
VJV Kft	1343614	2010.11.22	12 538 Ft	15 673 Ft	M12. fix rács le és fel	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
VJV Kft	1343625	2010.12.01	11 736 Ft	14 670 Ft	M12. fix rács le és fel	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
VJV Kft		2010.12.21	12 931 Ft	16 164 Ft	M12. fix rács le és fel	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Prímfest			8 124 Ft	10 155 Ft	festék bérlőnek, Práter 20/a	MNP II szerz. / Átmeneti lakások
Csapvíz Kft	3019348	2010.02.17	103 698 Ft	129 623 Ft	Dankó u. 30. lefalazás	MNP II szerz.
Fluxus Kft	244/2010	2010.10.25	105 000 Ft	131 250 Ft	Kisfuvaros u. 8. mérő áthelyezése	MNP II szerz.
Market Zrt	1943	2010.11.30	126 000 Ft	157 500 Ft	5 db ajtócsukó felszerelése	MNP II szerz.
Sebhelyi Sándor	738747	2010.10.26	100 000 Ft	125 000 Ft	ANTSZ villanyszerelés	MNP II szerz.
VJV Kft	1343634	2010.12.09	14 250 Ft	17 813 Ft	Lujza u. 14. 2 db ajtó nyitása	MNP II szerz.
Auchan			12 544 Ft	15 680 Ft	1 db radiátor, 1 db rezsó	MNP II szerz.
Ann			136 000 Ft	170 000 Ft	40 db rezsó a lakóknak, gázfelújítási munkák idejére	MNP II szerz.
C-Sale Kft	4699	2010.10.01	79 920 Ft	99 900 Ft	10 db olajradiátor, lakóknak gázfelújítás idejére	MNP II szerz.
BKV ZRT	90167493	2010.10.29	98 000 Ft	122 500 Ft	Nagyfuvaros u. 2.b. megálló elhelyezés	MNP II szerz.
Angyalszem Kft	974034	2010.11.04	153 080 Ft	191 350 Ft	Bókay u. 37. őrzési feladatok	MNP II szerz.
F-SZ. Tűzvédelem	5722529	2010.11.21	50 000 Ft	62 500 Ft	Tűzvédelem dok. Eng tervhez, Lujza 14.	MNP II szerz.
Consensus Bt	57/2010	2010.09.23	980 000 Ft	1 225 000 Ft	Gáztervek felülvizsgálata	MNP II szerz.
F.Vízművek	90258467	2010.05.13	7 840 Ft	9 800 Ft	tervellenőrzés	MNP II szerz.
Szabadi Műterem K	321942	2010.11.29	1 380 000 Ft	1 725 000 Ft	tervellenőr	MNP II szerz.
F.Vízművek	90258463	2010.05.13	7 840 Ft	9 800 Ft	Dankó u. 33. ter Ellenőrzés	MNP II szerz.
F.Vízművek	90258469	2010.05.13	7 840 Ft	9 800 Ft	Lujza u. 14. ter Ellenőrzés	MNP II szerz.
F.Vízművek	90258231	2010.05.10	4 360 Ft	5 450 Ft	ter Ellenőrzés	MNP II szerz.
F.Vízművek	90258232	2010.05.10	4 360 Ft	5 450 Ft	Nagyfuvaros u. 2.b. ter Ellenőrzés	MNP II szerz.
F.Vízművek	90258229	2010.05.10	4 360 Ft	5 450 Ft	Magdolna u. 44. ter Ellenőrzés	MNP II szerz.
			13 197 938 Ft	16 497 423 Ft		

Magdolna u. 4. és Dobozi u. 19. kiköltöztetésének a költsége					
			nettó	bruttó	
személyszállítás			85330	85330	VgPB 16/2010.(X.20.)
szállítás	FR -H36002069/10		5341420	6319800	
összesen			5 426 750 Ft	6 405 130	

Lujza utca 14.	90258469	7840	9800	tervellenőrzés	Fővárosi Vízművek
	AM8SB 5722529	50000	62500	tűzvédelmi dokumentáció tervezés	Érvédelem Tervező Szol
Magdolna utca 12. fszt. üzlethelyiség	AM8LA-7 196245	122870	153588	elektromos mellék mérő	Karmo-Vill Bt.
Magdolna utca 44.	AB7S-B 321942	150000	187500	tervellenőrzés	Szabadi Műterem Kft.
	1943/2010	25200	31500	behúzókar	Market Zrt.
	00057/2010	196000	245000	gázhálózat felújítási terv felülvizsgálat, engedélyeztetés	Consensus Bt.
Nagyfuvaros utca 2/b	1943/2010	25200	31500	behúzókar	Market Zrt.
	00057/2010	196000	245000	gázhálózat felújítási terv felülvizsgálat, engedélyeztetés	Consensus Bt.
Szerdahelyi utca 13.	90258231	4360	5450	tervellenőrzés	Fővárosi Vízművek
	1943/2010	25200	31500	behúzókar	Market Zrt.
Szerdahelyi utca 18. II. em. 27.	AM8LA-7 196246	93489	116861	elektromos mellék mérő	Karmo-Vill Bt.
Szigetvári utca 4. I. em. 13.	Co8SB 7982704	460000	575000	födémcsere utáni helyreállítás festés, mázolás	Sz-Bau Kft.
Szigetvári utca 4. II. em. 26.	LJ9SA0402071	1219793	1524741	felújítás végleges	Csapvíz Kft.
	LJ9SA0402086	112761	140951	MEO-átadás	Csapvíz Kft.
	LJ9SA0402075	21770	27213	csapcsere	Csapvíz Kft.
Szigetvári utca 4. II. em. 28.	AM8LA-7 196246	90182	112728	elektromos mellék mérő	Karmo-Vill Bt.
Tömő utca 17. I. em. 11.	LJ9SA0402087	117805	147256	üzembe helyezés, karbantartás	Csapvíz Kft.
Tömő utca 18. I. em. 13.	LJ9SA0402072	182844	228555	villanyszerelés, és vizes	Csapvíz Kft.
			15417301		

Nem aktiválható

Bókay J. utca 31. fszt. 6.	DY7E-D 851841	24896	31120	zárszerelés	Zártéka Bt.
Bókay J. utca 37. I. em. 9.	DY7E-A390510	16800	21000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Bókay J. utca 37. I. em. 10.	DY7E-D 135752	13600	17000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Bókay J. utca 37. I. em. 14.	DY7E-D 851840	21896	27370	zárszerelés	Zártéka Bt.
Bókay J. utca 37. II. 15.	DY7E-D 135788	29600	37000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Bókay J. utca 37. II. 22.	DY7E-D 135788	18400	23000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Bókay J. utca 43. II. em. 7.	DY7E-C 647224	13600	17000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Dankó utca 30. fszt. üh.	DY7E-D 135752	16000	20000	lezzárás	Zártéka Bt.
Dankó utca 30. I. em. 15.		16000	20000	hatósági felnyitás	Zártéka Bt.
Kőrís utca 17/b I. em. 13.	DY7E-C 647065	21200	26500	zárszerelés	Zártéka Bt.
Magdolna utca 12. fszt. üzlethelyiség	CO8SB 1343642	12931	16164	fix rács le- és visszaszerelés	VJV Kft.
Magdolna utca 12. I. 15.	CO8SB 1343614	12538	15673	fix rács le- és visszaszerelés	VJV Kft.
	CO8SB 1343625	11736	14670	fix rács le- és visszaszerelés	VJV Kft.
Orczy út 42. I. em. 4.	DY7E-A390512	24000	30000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Práter utca 20/a I. em. 5.		8124	10155	festék	Prímfest Kft.
Práter utca 51. III. 3.	DY7E-C 647065	15600	19500	zárszerelés	Zártéka Bt.
	DY7E-C 647224	12000	15000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Szigetvári utca 4. II. em. 24.	DY7E-C 365769	33600	42000	zárszerelés	Zártéka Bt.
Tömő utca 16. II. em. 1.	DY7E-C 647224	22400	28000	zárszerelés	Zártéka Bt.
	DY7E-D 851842	29232	36540	zárszerelés	Zártéka Bt.
Víg utca 39. fszt. 11.	DY7E-D 135752	10400	13000	zárszerelés	Zártéka Bt.
		12544	15680	1 db radiátor, 1 db rezsó	Auchan
		136000	170000	40 db rezsó a lakóknak, gázfelújítási munkák idejére	Anno-Store
		79920	99900	10 db olajradiátor, lakóknak gázfelújítás idejére	C-Sale Kft
		98000	122500	Nagyfuvaros u. 2.b. megálló elhelyezés	BKV ZRT
		153080	191350	Bókay u. 37. őrzési feladatok	Angyalszem Kft

1 080 122 Ft

Kesztyűgyár üzemeltetési költségek		
	nettó	bruttó
Tisztítószer	292269	365336
elektromos áram	2422468	3028085
gáz	1967294	2459118
víz-csatorna	114984	143730
szemétszállítás	279060	348825
vezetékes telefon	610466	763083
internet	937576	1171970
biztonsági szolgálat	2204800	2756000
takarítás	3352774	4190968
szőnyegtisztítás	220080	275100
karbantartás	2922569	3653211
	15 324 340 Ft	19 155 425 Ft
Gondnok bérköltsége	1525173	1906466
biztonsági örök	4701278	5876598
összesen	6 226 451 Ft	7 783 064 Ft
	21 550 791 Ft	26 938 489 Ft