

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága

41. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében Belsőudvar Program pályázat kiírására

Előterjesztő: Csete Zoltán mb. cégvezető, Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: - Pályázati felhívás
- Jelentkezési lap

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Önkormányzat 2013 évben sikeresen pályázott a Fővárosi Közgyűlés által kiírt, a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásával meghirdetett TÉRKÖZ_A pályázaton az „Európa Belvárosa Program II., a Palotanegyed Kulturális Megújítása” című program megvalósításával. A Képviselő-testület 92/2014. (V.14.) számú határozatával elfogadta a program megvalósítását tartalmazó Támogatási Szerződést, ami 2014. július 11-én került aláírásra.

Az ingatlan felújítás programelemen belül került elfogadásra a társasházak belső udvarának megújítását célzó Belsőudvar Program. A program célja, hogy az EUBII. beavatkozási területén lévő társasházak belsőudvarai a lakók bevonásával és tevékeny részvételével kerülhessenek megújulásra. Fontos szempont, hogy mind a kivitelezés, mind a tervezés a tulajdonosok aktív részvételével kerüljön megvalósításra.

A Belsőudvar Program rendelkezésére álló fedezet összege bruttó 1,5 millió forint fővárosi támogatás, ehhez a pályázó társasháznak legalább a teljes költség 50%-át önrészként kell biztosítania. A megvalósítás határideje 2015 év vége.

A pályázati feltételeket az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza.

A beérkező pályázatok előzetes elbírálására 4 főből álló bizottság létrehozását javasoljuk, amelynek tagjaiként javasoljuk az alábbiakat:

- Józsefvárosi Önkormányzat részéről 2 fő
- Civilek a Palotanegyedért Egyesület részéről 1 fő

- Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály részéről 1 fő

II. A beterjesztés indoka

A pályázati eljárás megindításához a szükséges a Bizottság döntése.

III. Döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Európa Belváros Program II. ütem megvalósításában vállalt kötelezettségeit az Önkormányzat teljesíteni tudja. A feladatra az elnyert pályázat 1,5 millió forintos fővárosi támogatást biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Bizottság döntése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázati felhívást és felkéri a Polgármestert annak aláírására.**

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 20.

- 2. felkéri a Rév8 Zrt., hogy az 1. pontban elfogadott pályázati eljárás lebonyolítására.**

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője
Határidő: 2015. december 31.

- 3. a) a határozat 1. pontjában meghirdetett pályázati felhívásra érkező pályázatok előzetes elbírálására az alábbi 4 főt jelöli ki, akik tiszteletdíjban vagy egyéb díjazásban nem részesülnek:**

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részéről 2 fő

-

-

- Civilek a Palotanegyedért Egyesület részéről 1 fő

- Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Ügyosztály részéről 1 fő

b) felkéri a Rév8 Zrt.-t, hogy a határozat 3.a) pontja szerinti bizottság javaslata alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan készítsen előterjesztést Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2015. április 20., b) pont esetén az előzetes bírálatot végző bizottság ülését követő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. április 13.


Cséte Zoltán
mb. cégvezető

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.,

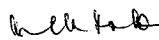
LEÍRTA: RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:

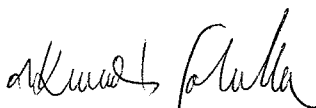

Handwritten notes:
Tulajd. 50%-ban f. v.
Kém. 50%-ban a társasággal
megt. f. v.


DR. BALLA KATALIN
JEGYZŐI KABINETVEZETŐ

2015 ÁPR 15.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

2015 ÁPR 15.


SZŰCS GYÖRGY
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Belsőudvar Program Pályázati felhívás

Budapest Józsefváros Önkormányzata az „Európa Belvárosa Program II. ütem” keretében a Palotanegyed társasházai számára belső udvarok közösségi helyszíneként való kialakítására pályázatot hirdet

Budapest Józsefváros Önkormányzat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret finanszírozásában kiírt „TÉRKÖZ” pályázaton 2014 évben sikeresen vett részt, melynek segítségével indult el az Európa Belváros Program II. üteme. A program egyik eleme a „Belsőudvar Program”, melynek megvalósítására a Józsefvárosi Önkormányzat pályázatot hirdet az alábbi feltételekkel:

Pályázat célja

A Palotanegyed épületei nemcsak kívülről jelentenek építészeti értéket, de számos udvar, belső tér is idézi a negyed korabeli hangulatát. A társasházak belső udvarai azonban mára gyakran elvesztették közösségi szerepüket. A pályázat a lakók bevonásával, és tevékeny részvételével megvalósuló átalakításának tervezését, és a kivitelezési munkáinak költségeit foglalja magában. Az átalakuló udvar nemcsak szebb, kellemesebb környezetet biztosíthat, de erősíti a lakók közötti kapcsolatokat, és a Palotanegyedhez való kötődést.

Az udvarok átalakítása elsődlegesen nem felújítási munkát takar, hanem az udvarok közösségi használatát lehetővé tevő kialakítását.

Az udvar kialakítása a tulajdonosokkal közösen kidolgozott, társasházi közgyűlésen elfogadott tervekre épül. A kivitelezés ugyancsak a tulajdonosok aktív részvételével kerül megvalósításra. A tervezés és kivitelezés folyamata rendszeres jelenlétet, és munkát kíván a tulajdonosoktól!

Pályázni lehet a felhíváshoz csatolt pályázati űrlap kitöltésével, és benyújtásával. A pályázati űrlap letölthető a oldalról, illetve papíralapon beszerezhető a Főépítési Irodán vagy a Rév8 Zrt-nél (Polgármesteri Hivatal, Baross u. 63-67.).

Pályázat feltételei

A pályázaton a TÉR_KÖZ pályázat beavatkozási területén (csatolva rajzi melléklet) bármely társasháza részt vehet. A pályázathoz alábbi dokumentumokat kötelező csatolni:

- Kitöltött pályázati űrlap.
- A pályázó társasház jelen pályázati felhíváson való részvételéről szóló közgyűlési határozata,
- Költségkalkuláció,

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az udvar átalakítás eredményeinek bemutatását lehetővé teszi.

Pályázati támogatás

A pályázat keretében elnyerhető támogatás mértéke legfeljebb bruttó 750 000.- Ft., de legalább 250.000.- Ft. (a teljes felhasználható keret összege bruttó 1,5 millió Ft.). A kiíró fenntartja a jogot, hogy az igényelt támogatási összeget csökkentse, fenti korlátok figyelembe vételével, a beérkező pályázatok mennyiségétől és tartalmától függően.

A társasházak részéről kötelezően biztosítandó önrész összege a teljes költség legalább 50%-a.

Kiíró a beérkező pályázatokat az alábbi szempontok figyelembe vételével értékeli:

- a lakóközösség aktivitásának bemutatása,
- belső udvar felújítás koncepciójának műszaki tartalma.

Elszámolható költségek

Összhangban a pályázati célokkal a pályázatban a támogatás terhére elszámolható költség a közösségi tervezés és a megvalósítás során felmerülő anyag és szállítási költség, illetve gépkölcsönzési díj.

A pályázat benyújtásának határideje, módja:

A pályázat beadási határideje **2015. június 19.**, a dokumentáció leadható személyesen Rév8 Zrt. címére (Polgármesteri Hivatal, Baross u. 63-67. 314-es szoba)

A pályázat elbírálásának határideje **2015. július 6.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Rév8 Zrt-től Csete Zoltán tud adni (csete-zoltan@rev8.hu, 36/1-459-21-40).

Budapest, 2015. április

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Palotanegyed Belsőudvar program, jelentkezési lap

Cím:

Kapcsolattartó neve:

Telefonszám:

Leírás a belső udvar jelenlegi és tervezett állapotáról, a lakóközösség közreműködésének bemutatása a tervezés és a kivitelezés során:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Csatolmányok:

- | | |
|---|--------------------------|
| Társasház közgyűlési határozata | <input type="checkbox"/> |
| Költség kalkuláció | <input type="checkbox"/> |
| Fényképek, leírások a ház történetéről, koncepció terv (Nem kötelező!) | <input type="checkbox"/> |

Dátum:

.....
Kapcsolattartó aláírása