



Előterjesztés

3. /

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté, polgármester; Egry Attila, alpolgármester; Balogh István, képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. augusztus 29.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslata a Bp. Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtására a KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt felhívásra

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT. *Cl*

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

*van.
Felszámolt a költségvetésről
fűszelést érintően
Edina!*

JOGI KONTROLL: *Borp*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Edina

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program I. megvalósítása a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodásban vállaltak szerint befejeződött. A 2008. augusztus 7-én elkezdett Magdolna Negyed Program II, mely a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 számon nyilvántartott nemzeti kiemelt projekt befejeződött és hiánytalanul elszámolásra került 2012. június 5-én. Mindkét ütem megindítása kapcsán elkötelezte az önkormányzat amellet magát, hogy a 2005-ben a városrész kapcsán elfogadott 15 éves szociális város-rehabilitációs koncepció végrehajtása érdekében folyamatosan vizsgálja a következő ütemek finanszírozási lehetőségét.

A Józsefvárosi Önkormányzat által 2008. július 29-én elfogadott Magdolna Negyed Program II. Akcióterületi Terv 4. kötetének 3. fejezete tartalmazta a Magdolna negyed város-rehabilitációjának folytatásának fő irányát, és az Önkormányzat megkezdte annak vizsgálatát,

ÉRKEZETT

2012 AUG 28.

1
1632
Gue

hogy miként folytatható a Program. A Józsefvárosi Önkormányzat 2011. április 21-én a 195/2011. (IV. 21.) határozattal elfogadta a 4 éves gazdasági programját, mely tartalmazza a Magdolna Negyed Program folytatásának legfontosabb elemeit.

Az „Új Széchenyi Terv Regionális Operatív Programok” rendszerében a fel nem használt támogatások által felhalmozódott keret terhére, 2012-ben megnyílt annak a lehetősége, hogy 2012-ben történő forráslekötéssel 2014. december 31-ig történő megvalósítás mellett kiemelt szociális város-rehabilitációs célú projektjavaslatot nyújtson be az Önkormányzat.

A Józsefvárosi Önkormányzat kerületfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében Integrált Városfejlesztési Stratégiákat, kerületfejlesztési koncepciókat, és gazdasági programokat fogadott el. Ezekben a dokumentumokban elfogadott céljai teljesítése érdekében indul az „Új Széchenyi terv” támogatási pályázatán.

Az NFÜ az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én. A támogatási pályázat benyújtásának határideje a megjelenést követő 30. nap, mely határidő egyszer önkormányzat kérésére 30 nappal meghosszabbításra kerül.

A Pro régió és az NFÜ tájékoztatása szerint a meghosszabbításra vonatkozó kérelmet legkésőbb 2012. augusztus 29-én kell eljuttatni elektronikus úton a Pro régió és az NFÜ felé.

Az időkeretekre, a pályázat elvárt komplexitására, és a kerület meglévő kiváló referenciáira tekintettel a Józsefvárosi Önkormányzat az elkészült Magdolna Negyed Program III. és a „Kiemelt TÁMOP” projektek bázisán készíti el az új pályázatot.

2. A Magdolna Negyed Program III. (MNP III) pályázat tervezett tartalma

A kiírás szerint a szociális városrehabilitáció alapvető célja a fővárosi kerületek, városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása nem pontszerű beavatkozások mentén, hanem több eszköz együttes, integrált alkalmazása során.

A felhívás meghirdetésekor az elszámolható közkiadásokra rendelkezésre álló keretösszeg a 2011-2013. évben 7510 millió Ft. A felhívás támogatási forrását, ami 100%-os intenzitású, az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A projektgazdák köre a fővárosi kerületi önkormányzatok valamint Pest megye városi jogállású települési önkormányzatai.

A kiírás szerint feltétel a projektgazdával szemben, hogy hozzon létre városfejlesztő gazdasági társaságot, amennyiben korábban még nem tette meg. Elvárás, hogy mindegyik ROP városrehabilitációs projektet ugyanaz a városfejlesztő társaság hajtsa végre. Jelen esetben az MNPII folytatásaként az MNP III projektmenedzsment feladatát a korábbi projektmenedzser Rév8 Zrt. láthatja el.

A pályázat összeállítása, tartalmi elemei az alábbiakban kerülnek kifejtésre.

****Projekt partnerek:** Társasházak, Civil és Nonprofit szervezetek, BRFK, Közbeszerzés alapján kiválasztott tervezők, kivitelezők, egyebek.

2.2 Városfejlesztő Társaság

A város-rehabilitációs beavatkozások végrehajtásához elengedhetetlen a felkészült projekt menedzserment, akik nem csak a pályázatos projekt végrehajtásához szükséges koordinációs, adminisztratív feladatokat látják el, hanem ezen kívül még számos másféle funkcionális tartalmú összehangolt városfejlesztési projekt sorozatot is végre tudnak hajtani. Annak érdekében, hogy a megszerzett tapasztalatok, tudástőke, a lakosság és a városfejlesztésben résztvevő szereplők körében megszerzett bizalom újabb és újabb projektek esetében is hasznosíthatók legyenek, alapvető fontosságú egyetlen, gazdaságosan működtethető, az önkormányzattal szorosan együttműködő szervezet számára delegálni bizonyos feladat- és kompetenciakört.

„Az Általános Feltételek c. dokumentumban részletezettek felül a konstrukció keretében a budapesti kerületeknek, a Fővárosi Önkormányzatnak, kötelező, a projekt teljes körű lebonyolítására a vonatkozó mellékletben foglaltaknak megfelelően városfejlesztő társaságot létrehozni, és működtetni, „A Városfejlesztő Társaság létrehozására és működtetésére vonatkozó iránymutatás” c. dokumentumban foglaltaknak megfelelő módon.

A megvalósításban résztvevő projektmenedzsernek és pénzügyi menedzsernek az alábbi kritériumoknak kell megfelelnie:

- a beadott projekthez hasonló nagyságú projekt menedzselésében már részt vett;
- 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik.

Amennyiben a pályázónak van már a pályázatot kiíró intézményrendszer által jóváhagyott városfejlesztő társasága, akkor a jelenlegi projektet is ennek a társaságnak kell megvalósítania.

A városfejlesztő társaság létrehozásának indoklottsága:

- Hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, menedzsermentet biztosít;
- Középtávon egy olyan forrás- és tervezési koordinációt valósít meg, mely révén a város rehabilitációs tevékenységei tervezhetőek lesznek, és finanszírozásuk is kiszámíthatóbbá válik;
- Tapasztalatot szereznek a városok a városfejlesztő társaság működtetésében.
- Az önkormányzati, kormányzati és EU források pénzügyi szempontból hatékonyabb (nagyobb multiplikátorhatást biztosító), szakmai szempontból jobb koordinációval történő felhasználását teszi lehetővé a városfejlesztésben és város-rehabilitációban.

A városfejlesztő társaság által ellátandó feladatok:

- Az önkormányzati határozattal kijelölt először egy, majd további rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása.
- Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata;
- Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- A gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;

- Az akció mindenkori pénzügyi egyensúlyának biztosítása megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése,
- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás a Hivatal szervezeti egységeivel, lakossággal, vállalkozókkal,
- Kapcsolódás a regionális operatív programok város-rehabilitációs konstrukciójához:

A városfejlesztő társaság lesz a projekt menedzsment szervezet – az önkormányzat számára látja el a feladatot, számlatulajdonos továbbra is az önkormányzat. Az önkormányzat rendelettel jelöli ki a városfejlesztő társaságot az önkormányzat városfejlesztő tevékenységeinek ellátására. A konkrét kiemelt projekt vonatkozásában szerződést köt a városfejlesztő társasággal, melyben megbízza a város-rehabilitációs akció teljes körű lebonyolításával és fenntartásával. (<http://www.nfu.hu/doc/3669>)

A Rév8 Zrt ezeknek a feltételeknek megfelel és komoly ez irányú személyes kompetenciákkal és referenciákkal rendelkezik., így a szervezeti ábra szerinti projektmenedzseri tevékenységet el tudja látni. Rév8 Zrt mint város-rehabilitációs társaság sikeresen közreműködött az azonos témájú, Európai Unió által támogatott önkormányzati projekt megvalósításában,

Józsefvárosi Önkormányzat a többször módosított 32/2001 (X.26.) önkormányzati rendelet 7§-ban döntött arról, hogy „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a Versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2.§ (14) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyongazdálkodó szervezetek közül a város-rehabilitáció e rendeletben meghatározott helyi közszolgáltatási feladatai kizárólagos ellátására jogosult szervezetként az önkormányzat az általa a Fővárosi Önkormányzattal közösen, kifejezetten a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési, lebonyolítási, projektmenedzsmenti feladatok végzésére alapított célorientált gazdasági társaságot, Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt-t jelöli ki, mely szervezet adott rehabilitációban végzendő feladatait a 4.§-ban meghatározottak szerint látja el,

A Rendelet 3. §- a meghatározza integrált szociális város-rehabilitációra (Helyi Város-rehabilitációs Terület V-nek - HVT V) az alábbi utcák által határolt területeket: Józsefváros Magdolna-negyed: Nagyfuváros utca - Népszínház utca - Teleki tér - Fiumei út - Baross utca - Kálvária tér - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér.

2.3 Az Akció terület

A projekt akcióterülete a Magdolna Negyed területével egyezik meg, illetve az előzetes egyeztetéseknek megfelelően kis mértékben módosul. Az akció terület határai: Népszínház utca, Teleki tér, Fiumei út, Dobozi utca, Kálvária tér, Baross utca, Koszorú utca, Mátyás tér, és Nagyfuváros utca.

A „Pályázati Útmutató” alapján a legfontosabb támogatható tevékenységek:

1. „Lakófunkciót erősítő tevékenységek (ERFA)” melynek célja, „a szociálisan hátrányos lakóterületeken a minőségi lakókörnyezet biztosítása és a lakóépületek energiahatékonysági korszerűsítése”.

2. Közösségi funkciókat szolgáló tevékenységek (ERFA), melynek célja, „a helyi identitást, közösségformálást erősítő terek, létesítmények fejlesztése az akcióterületi és annak közvetlen környezetében élő lakosság szociális kohéziójának erősítése érdekében”.

3. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések (ERFA), melynek célja „a közsféra-szolgáltatások elérhetőségének biztosítása.

4. Közterületek fejlesztése (városi funkció) (ERFA), melynek célja „az élhető város vagy városrész központi területeinek megteremtése, az épített környezet minőségének fejlesztése, a szociálisan hátrányos lakóterületek elszigetelődésének megakadályozása az elérhetőség biztosításával.

A legfontosabb önállóan nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó tevékenységek, melyek a felhívás keretében önállóan nem, csak az előzőekben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatóak, és kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

5. Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek (ERFA típusú és ESZA típusú tevékenységek), melynek célja a helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító programok elsősorban az akcióterület lakossága számára kizárólag az akcióterületen megvalósulva. A pályázati felhívás szerint fenti programokat a projekt időszaka alatt kell üzemeltetni, a megvalósítási időszak után fenntartási kötelezettség nem áll fenn.

A bevált programok további fenntartása önkormányzati döntés függvénye.

A pályázat támogatási intenzitása 100%, ami azt jelenti, hogy az Útmutatóban jelzett tevékenységek körében az Önkormányzatnak nem kell önrészt biztosítani, és az azon kívül eső és a projekt megvalósításához szükséges tevékenységeket kell csak az önkormányzatnak finanszírozni.

A Projekt a fenti támogatható tevékenységekre tekintettel az alábbi programokra került felosztásra az előzetes egyeztetések során:

	Program megnevezése	tervezett bruttó költség (millióFt)
E	Épület felújítás program: bérházfelújítás és társasház felújítás	1 950
K	Közterület	900
T	Társadalom, közösség, szociális és bűnmegelőzés	550
G	Gazdaság, foglalkoztatás	150
	Projekt megvalósítás költsége	200
	Projekt összesen	3 750

Megjegyzés: Az egyes tevékenységek – pl. önkormányzati bérház felújítás - során keletkező, visszaigényelhető Áfa összege nem elszámolható. Ez összeg ismeretében az elszámolható költség összege módosul.

A pályázat összeállítására és benyújtására nagyon rövid idő áll rendelkezésre. A benyújtás határideje 2012. 09. 10-e, mely Önkormányzat kérésére egyszer meghosszabbítható.

A pályázati útmutatóból látszik, hogy a kiírt pályázat szinte minden elemében megfelel a Józsefvárosban eddig zajlott és ezután szükséges város-rehabilitációs tevékenységeknek. Az Önkormányzat rendelkezik a sikeres pályázat benyújtásához szükséges valamennyi feltétellel, és ezért az Önkormányzat minden bizonnyal jó eséllyel tud indulni ezen a kiemelt kiíráson.

2.4. Épület felújítás program

A projekt keretében kötelező a lakóépület megújítás, legalább az akcióterületen található lakóépületek vagy a lakásszám – műszakilag felújításra indokolt - 20%-a erejéig. A 20%-os minimum korlátot a támogatásra jogosult lakóépületek/lakások (társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokat tartalmazó lakóépületek) tekintetében kell érvényesíteni. Az Akció terület teljes lakásszáma közel 5000 db; tehát a pályázatban kötelezően érintett lakások száma 1000 db.

Épület	hrsz.	lakásszám
Bauer Sándor u. 11.	35127	13
Dankó u. 7.	35300	14
Dankó u. 16.	35316	40
Dankó u. 17.	35305	27
Dankó u. 20.	35314	20
Dankó u. 30.	35472	34
Dobozi utca 17.	35377	40
Dobozi utca 19.	35376	24
Karácsony Sándor utca 22.	35450	27
Kisfuváros u. 8.	35074	25
Lujza u. 15.	35443	17
Lujza u. 22.	35424	24
Lujza u. 30.	35428	16
Magdolna u.12.	35292	67
Magdolna u. 20.	35309	73
Magdolna utca 44.	35374	28
Nagyfuváros u. 26.	35082	41
Szerdahelyi utca 12.	35139	23
Szerdahelyi utca 13.	35329	16
Szerdahelyi u. 18.	35136	32

Szigetvári utca 4.	35496	43
	Összesen:	644 db
Társasházi épületek		lakásszám
	Összesen:	500 db
Az akcióterületen érintett felújítással érintett összes lakás szám		1144 db
Épület felújítás program: bérházfelújítás és társasház felújítás bruttó		1 950 mFt

2.5. Közterület program

Közterületek	hrsz.
Teleki László tér	35123/2
Fiumei út és a Dobozi utca közötti közterület	35388
Kálvária tér	35865
Bauer Sándor utca (Homok utca – Teleki tér között)	35109
Magdolna utca (Koszorú utca – Dobozi utca között)	35396
Lujza utca	35362, 35434
Közterület bruttó	900 mFt

A Közterület program véglegesítése során a Bauer Sándor utca, Magdolna utca és a Lujza utca a költség keretek figyelembe vételével kerülnek be, vagy kerülnek elvetésre.

2.6. Társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési program

T	Társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési program
T1	Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok (ERFA)
T1/1	Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)
T1/2	Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)
T1/3	Lakossági tájékoztatás, tanácsadás - az előkészítéstől az utógondozásig (valamint háztartásgazdálkodási tréning és közös képviselők képzése)
T1/4	Házmester szolgáltatás, KF munkatársak szociális, kommunikációs képzése
T2	A Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai (ESZA)
T3	Bűnmegelőzési programok (ESZA)
T3/1	Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció
T3/2	Szomszédsági rendőr program
T3/3	Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)

T3/4	99-es busz kísérleti projekt
T4	Szociális programok (ESZA)
T4/1	Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás
T4/4	Tehetség gondozás
T4/5	Kábítószerfüggők gyógyulásának támogatása (szenvedélybetegek rehabilitációs intézménye)
T5	Közösségfejlesztés - A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program, FiDo sportnapok
Társadalom, közösség, szociális és bűnmegelőzés bruttó	
550 mFt	

2.7. Gazdasági foglalkoztatási program

G	Gazdasági program
G1	Képzési programok (ESZA)
G1/1	Képzések, szakképzések
G1/2	Készségfejlesztő képzések
G1/3	10 osztályos felzárkóztató képzés
G2	Foglalkoztatási programok (ESZA)
G2/1	Álláskereső Klubok, Álláskereső tréning és teadélután
G2/1/1	Álláskereső Klub, Tanácsadás megváltozott munkaképességűek részére
G2/1/2	Álláskereső tréning, „Pályám felé”, "Üdv a klubban"
G2/2	Állásbörze
G2/3	Munkába állást segítő klubok
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás
G2/5	Szociális mosoda
G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja
Gazdaság, foglalkoztatás program	
150 mFt	

3. A Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtásához szükséges előkészületi munkák

Az Önkormányzatnak a pályázat összeállítására és benyújtására rendelkezésre álló rövid idő alatt a fent említett feladatokat kell ellátnia.

Az önkormányzat szándékai szerint a projekt megvalósításában az Önkormányzathoz tartozó hivatali szervezeti egységek, intézmények és társaságok fognak részt venni. Célszerű a szervezeti működési ábra elfogadása, hogy már az előkészítés ideje alatt a sok szervezeti egység szabályozott együttműködése kialakuljon. A tevékenységeket Rév8 Zrt. mint a szükséges referenciával rendelkező projektmenedzser szervezet fogja össze és szervezi.

A Közép-magyarországi Operatív Program kiemelt projekt felhívása Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz, Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12 rendelkezik a C3.3 A projekt költségvetés belső korlátai fejezetben az elszámolható költségek korlátairól és belső arányairól. A felhívás keretében a projekt elszámolható költségei vonatkozásában a következő belső korlátok kerülhetnek érvényesítésre:

Kölcségtípus	A projekt elszámolható kölcségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
I. Előkészítési kölcségek, ezen belül legfeljebb	18%	
Terület- és ingatlanvásárlás kölcsége legfeljebb	10%	
Projekt előkészítés kölcségei legfeljebb	8%;	IVS és ATT maximum nettó 5-5 millió Ft

A Józsefvárosi Önkormányzat az alábbi előkészítő kölcségeket számolhatja el a pályázatban.

Kölcségtípus	A projekt elszámolható kölcségei arányában számított maximális %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)	Maximális elszámolható mérték bruttó (Ft)
Projekt előkészítés kölcségei a 3,75 mdFt-os projektkölcségre vetítve ezen belül	8%;		300 mFt
ATT elkészítése		ATT maximum nettó 5 millió Ft	6,35 mFt
Tervezés, előkészítés			293,65 mFt

Megjegyzés: A pályázathoz a meglévő IVS felülvizsgálata szükséges a Tervezés, előkészítés kölcségtípuson belül.

A pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot: az Akcióterületi Tervet és az komplett pályázati anyagot, és annak mellékleteit a Rév8 Zrt készíti el a 32/2001 (X.26.) önkormányzati rendelet, és az NFÚ útmutató alapján. A dokumentumok elkészítésének kölcségei elszámolhatóak a pályázatban az alábbi kölcségekkel.

Rév8 előkészítési kölcségei	(bruttó) mFt
Akcióterületi terv elkészítés	6,35 mFt

Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata	2,54 mFt
Megvalósíthatósági Tanulmánytervek*	13,081 mFt
Rév8 Zrt összesen	21,971 mFt

*megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása (pályázati útmutató alapján)

Fenti dokumentumok alapján állítja össze Rév8 Zrt. a végleges pályázatot. Rév8 Zrt. további feladata a Pályázat eljuttatása a Támogatási Szerződés aláírásáig, melynek várható ideje 2013. 01. hóban lesz. A dokumentumok elkészítéséhez szükséges, Rév8 Zrt-vel kötendő szerződés mellékelésre került. A Rév8 Zrt. költségeinek megítélése érdekében mellékeljük más hazai városok tényadatait.

Az előzetesen Rév8 Zrt-vel, Kisfalu Kft-vel, és Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodával történő egyeztetések alapján kialakult az engedélyek és műszaki dokumentumok elkészítéséhez szükséges munkák költség keretei és az elvégzéshez szükséges feladatmegosztás. A közterületi tervek beszerzését a Főépítési Iroda bonyolítja. Az épületek engedélyezési terveinek elkészítéséért a Kisfalu Kft. felelős, aki saját kapacitás igénybevételével oldja meg a feladatot, tekintettel el a 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendeletre.

A tervezésekhez szükséges szerződéseket az Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága fogadja el.

Terveztetési költségek	(bruttó) mFt
Főépítési Iroda munkái: Közterületek engedélyezési terveinek elkészítése, közreműködés közbeszerzési eljárásban, együttműködés az önkormányzati szerződés alapján bevont tervezőkkel.	31,75 mFt
Kisfalu Kft munkái: Épületek előkészítése, kiértékelés, egyeztetés lakókkal (Társadalmi és Gazdasági program esetén a projektmenedzsmenttel), felmérés, feltárás, tervezés szakvéleményezés és költségvetés készítés,	85,2 mFt
Terveztetési költségek összesen (bruttó)	116,95 mFt

Az Önkormányzat a pályázatban összesen 296,65 mFt-ot tud elszámolni tervezési és előkészítési költségként. A jelen előterjesztésben bemutatott szükséges előkészítési és tervezetési költség összesen 138,921 mFt, tehát ezeket teljes körűen lehet elszámolni a pályázatban. A fedezetet az önkormányzat a pályázat elbírálásáig céltartalékról biztosítja, melyet egyrészt a lakóház felújítási előirányzat, másrészt a városmarketing céltartalék előirányzatból javaslok megképezni.

4. A pályázat benyújtásának határideje

A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdése szerint „Kiemelt projektek esetében a támogatást igénylőnek az útmutató kibocsátásától számított 30 napon belül be kell nyújtania a részletesen kidolgozott projektjavaslatot. A pályázat határideje 2012.09.09. A határidő indokolt esetben 30 nappal meghosszabbítható, 2012. 10. 09-re.

Az Önkormányzat e Korm. rendelet felhatalmazása alapján fordul az NFÜ-höz és a Pro Régióhoz, hogy a benyújtási határidőt 30 nappal kerüljön meghosszabbítására.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témájú pályázaton részt vesz.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

2. határidő hosszabbítási iránti kérelmet nyújt be a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségnek és a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft-nek és felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelmek aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

3. létrehozza a pályázat lebonyolításához szükséges, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti projektszervezeti kereteket.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

4. a pályázat előkészítési költségeire mindösszesen 138.921 e Ft-ot biztosít a céltartalékon melyből:

- a határozat 6. pontjában foglalt feladatokra 21.971 e Ft-ot,

- épület felújításra vonatkozó tervezetési és tervezési feladatokra 85.200 e Ft-ot,

- közterületek felújítására vonatkozó tervezetési és tervezési feladatokra 31.750 e Ft-ot.

5. a 4. pontban foglaltak biztosítása érdekében:

a) az Önkormányzat kiadás 11602 cím felújítási előirányzatán belül a lakóház felújítás zárolt előirányzatából 112.942,9 e Ft-ot a zárolás alól felold, egyben az előirányzatot ugyan ezen összeggel csökkenti és a kiadás 11107-01 cím Működési

cél és általános tartalék előirányzatán belül az MNP III. projekt előkészítési költségek előirányzatát megemeli.

b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím Működési cél és általános tartalék előirányzatán belül a városmarketing előirányzatát csökkenti, egyben ugyan ezen címen belül az MNP III. projekt előkészítési költségek előirányzatát megemeli. 25.978,1 e Ft-tal.

c) felhatalmazza a polgármestert az MNP III. projekt előkészítési költségek céltartalék előirányzat összeg erejéig a határozatban foglalt feladatok megvalósításához szükséges kifizetések teljesítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29

6. felkéri a Rév8 Zrt-t, mint Városfejlesztő Társaságot, hogy a pályázat benyújtásához szükséges Akcióterületi terv, Integrált Városfejlesztési Stratégia aktualizált változat, pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása - és a teljes pályázati dokumentáció elkészítésére.

Felelős: Rév8 Zrt.

Határidő: a pályázat megjelenésétől számított 60. nap

7. a határozat 6. pontja alapján felkéri a Polgármestert a határozat 3. számú mellékletét képező Megbízási Szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Rév8 Zrt.,

Határidő: 2012. augusztus 29.

8. megbízza a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti pályázattal kapcsolatos épületek felújítására vonatkozó terveztetési és tervezési feladatainak ellátásával.

Felelős: Polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 2012. augusztus 29.

9. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázattal kapcsolatos közterületek felújítására vonatkozó tervezési és terveztetési feladatok ellátásáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. augusztus 29.

10. a) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozat 5. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

b) felkéri a polgármestert, abban az esetben, ha a pályázaton nem nyer az önkormányzat, akkor a tényleges felhasználás szerint a költségvetés módosítását terjessze képviselő-testület elé.

c) abban az esetben, ha az önkormányzat nyer a pályázaton, akkor az 5. pontban megjelölt jogcímekre az előirányzatot visszafótolja.

Felelős: Polgármester

Határidő: az önkormányzat költségvetési rendeletének következő módosítása

- 11. a határozat 8. pontja alapján felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét, hogy az Önkormányzat és a Kisfalu Kft. között kötött megbízási szerződés módosítására készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. szeptember havi második ülésére.**

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. szeptember havi második ülése

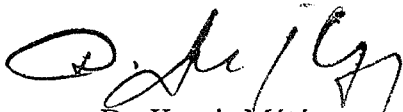
- 12. a határozat 6. pontja alapján felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-án tartandó ülésére készítsen előterjesztést a végleges pályázati dokumentáció elfogadása érdekében.**

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Főépítész Iroda, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. augusztus 21.



Dr. Kocsis Máté
polgármester



Égry Attila
alpolgármester



Balogh István
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

jegyző

nevében és megbízásából



Dr. Mészár Érika
aljegyző

2012 AUG 28.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

1. melléklet

H. Kovács Judit főigazgató részére

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Regionális Fejlesztési Programok
Irányító Hatósága

Iktatószám:/20..

Ügyintéző:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Budapest

Wesselényi utca 20-22.

1077

Tárgy: KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal közzétett Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt pályázati felhívás beadási határidejének hosszabbítására irányuló kérelem

Tisztelt Főigazgató Asszony!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az elmúlt 7 évben sikerrel valósította meg Budapest legnagyobb összefüggő krízisterületének szociális célú városrehabilitációját a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program keretében. 2008. és 2011. között a program II. üteme kiemelt projektként a KMOP rendszeréből 1,9 milliárd forintos Európai Unió támogatást kapott, így ebben a nagyságrendben az országban egyedülálló integrált szociális városrehabilitációs projektet valósított meg Önkormányzatunk.

A program megvalósítását az Önkormányzat a 2005. évben elfogadott, többször módosított Kerületfejlesztési Koncepcióban 15 évre tervezte, tudatában annak, hogy a rendkívül mélyen gyökerező helyi társadalmi, környezeti és gazdasági problémák kezelése csak egy hosszú távú projekt keretében képzelhető el. Éppen ezért az első két ütem tapasztalatait felhasználva az Önkormányzat elkötelezett a szociális városrehabilitációs program folytatása mellett, ezért pályázatot nyújt be a 2012. augusztus 10-én KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal közzétett Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt pályázati felhívásra a Budapest Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. című projektjavaslattal.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat nevében azzal a kérelemmel fordulok Önhez, hogy járuljon hozzá a projektjavaslat 2012. szeptember 10-i benyújtási határidejének 30 nappal történő meghosszabbításához.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

1. melléklet

A beadási határidő hosszabbítására irányuló kérelmünket az alábbiakkal indokolom:

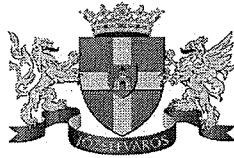
- az Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2012.(II.9.) önkormányzati rendeletében 2012. augusztus 6. napjától 2012. augusztus 17. napjáig igazgatási szünetet rendelt el, mely időszak jelentősen lassította a pályázati dokumentáció összeállításának folyamatát, valamint a döntéshozatalt;
- a rendkívül szűk 30 napos benyújtási határidő nem teszi lehetővé a szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatását és a tervezési, előkészítési munkák teljes körű elvégzését;
- véleményünk szerint a pályázat benyújtására megszabott 30 napos határidő, valamint a további részhatáridők nincsenek arányban a pályázati felhívásban megfogalmazott elvárásokkal, kritériumokkal, elsősorban a projekt sokszereplős, rendkívül összetett jellegét illetően, amely megnehezíti a dokumentálást és ezzel együtt jelentősen növeli a pályázat összeállításához szükséges időt.

A fenti indokok alapján kérem fenti kérelem pozitív elbírálását.

Budapest, 2012. augusztus 29.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

1 a melléklet

Puskás Dániel KSZ operatív vezető

Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft.

Budapest

Hermina út 17.

1146

Iktatószám:/20..

Ügyintéző:

Telefon:

Fax:

e-mail:

Tárgy: KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal közzétett Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt pályázati felhívás, beadási határidő hosszabbítására irányuló kérelem

Tisztelt Puskás Dániel Operatív Vezető Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az elmúlt 7 évben sikerrel valósította meg a Budapest legnagyobb összefüggő krízisterületének szociális célú városrehabilitációját a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program keretében. 2008-2011. között a program II. üteme kiemelt projektként a KMOP rendszeréből 1,9 milliárd forintos Európai Unió támogatást kapott, így ebben a nagyságrendben az országban egyedülálló integrált szociális városrehabilitációs projektet valósított meg Önkormányzatunk.

A program megvalósítását az önkormányzat a 2005. évben elfogadott, többször módosított Kerületfejlesztési Konceptióban 15 évre tervezte, tudatában annak, hogy a rendkívül mélyen gyökerező helyi társadalmi, környezeti és gazdasági problémák kezelése, csak egy hosszú távú projekt keretében képzelhetők el. Éppen ezért az első két ütem tapasztalatait felhasználva az Önkormányzat elkötelezett a szociális városrehabilitációs program folytatása mellett, ezért pályázatot nyújt be a 2012. augusztus 10-én KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal közzétett Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt pályázati felhívásra a Budapest Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. című projektjavaslattal.

A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 28. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat nevében azzal a kérelemmel fordulok Önhöz, hogy járuljon hozzá a projektjavaslat jelenlegi 2012. szeptember 10-i benyújtási határidejének 30 nappal történő meghosszabbításához.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

1 a melléklet

A beadási határidő hosszabbítására irányuló kérelmünket az alábbiakkal indokolom:

- az Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2012. (II.9.) önkormányzati rendeletében 2012. augusztus 6. napjától 2012. augusztus 17. napjáig igazgatási szünetet rendelt el, mely időszak jelentősen lassította a pályázati dokumentáció összeállításának folyamatát, valamint a döntéshozatalt;
- a rendkívül szűk 30 napos benyújtási határidő nem teszi lehetővé a szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatását és a tervezési, előkészítési munkák teljes körű elvégzését;
- véleményünk szerint a pályázat benyújtására megszabott 30 napos határidő, valamint a további részhatáridők nincsenek arányban a pályázati felhívásban megfogalmazott elvárásokkal, kritériumokkal, elsősorban a projekt sokszereplős, rendkívül összetett jellegét illetően, amely megnehezíti a dokumentálást és ezzel együtt jelentősen növeli a pályázat összeállításához szükséges időt.

A fenti indokok alapján kérjük kérelmünk pozitív elbírálását.

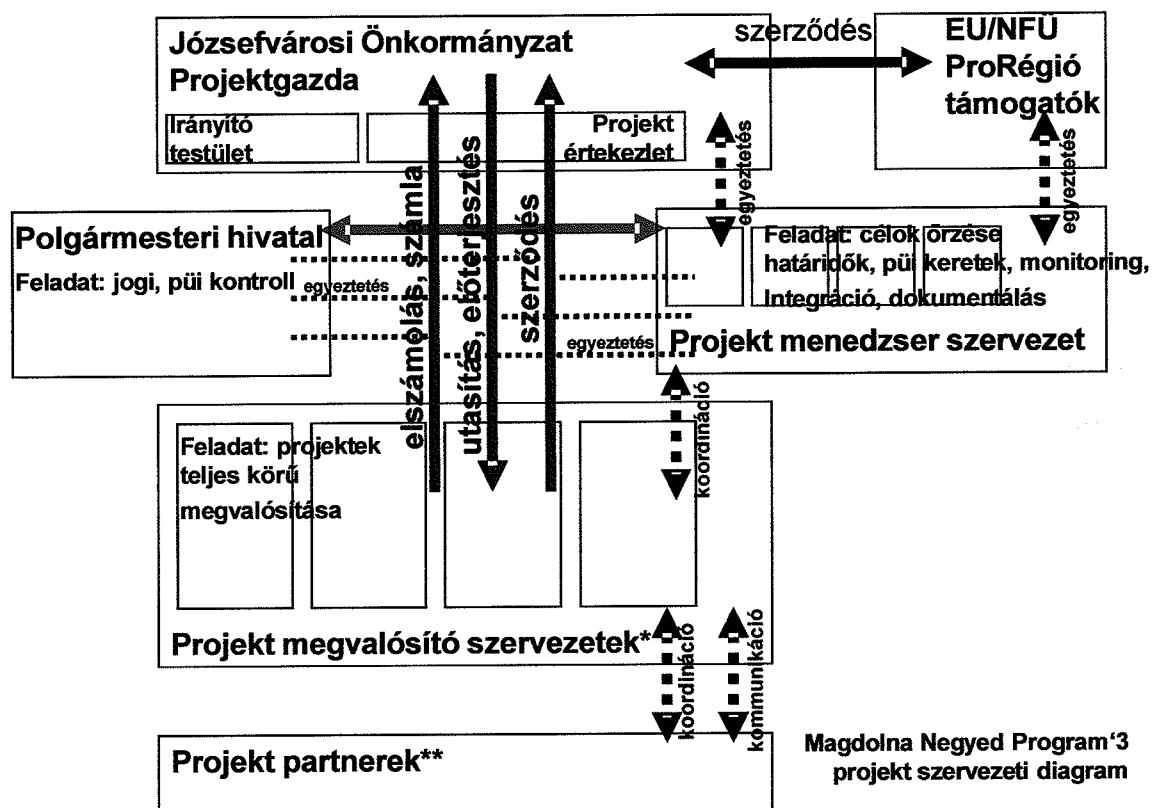
Budapest, 2012. augusztus 29.

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester

2. számú melléklet

Magdolna Negyed Program 3., projektszervezet felépítése



Magdolna Negyed Program'3
projekt szervezeti diagram

*Projekt megvalósító szervezetek: Kisfalu Kft., Főépítész Iroda, JCSGYK, JVSZ, Kesztyűgyár Közösségi Ház, egyebek

**Projekt partnerek: Társasházak, Civil és Nonprofit szervezetek, BRFK, Közbeszerzés alapján kiválasztott tervezők, kivitelezők, egyebek

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The text also mentions that proper record-keeping is essential for identifying and correcting errors in a timely manner.

2. The second part of the document focuses on the role of internal controls in preventing fraud and misstatements. It highlights that a strong internal control system is necessary to ensure that all transactions are properly authorized, recorded, and reviewed. The text also notes that internal controls should be designed to be cost-effective and to provide a reasonable level of assurance.

3. The third part of the document discusses the importance of segregation of duties. It explains that this is a key principle of internal control that helps to reduce the risk of errors and fraud by ensuring that no single individual has control over all aspects of a transaction. The text also mentions that segregation of duties should be implemented in a way that is practical and efficient.

4. The fourth part of the document discusses the importance of regular reconciliations. It explains that this is a key internal control procedure that helps to ensure that the company's records are accurate and up-to-date. The text also notes that reconciliations should be performed by someone who is independent of the transactions being reconciled.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining up-to-date records of all assets and liabilities. It explains that this is essential for ensuring that the company's financial statements are accurate and complete. The text also mentions that records should be maintained in a secure and accessible manner.

6. The sixth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all income and expenses. It explains that this is essential for ensuring that the company's financial statements are accurate and complete. The text also mentions that records should be maintained in a secure and accessible manner.

Magdolna Negyed Program III. előkészítésére vonatkozó

Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi nyilvántartási száma: 735715, statisztikai számjele: 15735715- 8411-321-01, adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó – (a továbbiakban **Megbízó**),

másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszám: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag) megbízott, (a továbbiakban, **Megbízott; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek**).

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program I. megvalósítása a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodásban vállaltak szerint befejeződött. A 2008. augusztus 7-én megkezdett Magdolna Negyed Program II, mely a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 számon nyilvántartott nemzeti kiemelt projekt befejeződött és hiánytalanul elszámolásra került 2012. június 5-én. Mindkét ütem megindítása kapcsán elkötelezte az Önkormányzat amellet magát, hogy 2005-ben a városrész kapcsán elfogadott 15 éves szociális város-rehabilitációs koncepció végrehajtása érdekében folyamatosan vizsgálja a következő ütemek finanszírozási lehetőségét.

Az Önkormányzat által 2008. július 29-én elfogadott Magdolna Negyed Program II. Akcióterületi Terv 4. kötetének 3. fejezete tartalmazta a Magdolna negyed város-rehabilitációjának folytatásának fő irányát és az Önkormányzat megkezdte annak vizsgálatát, hogy miként folytatható a Program. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 195/2011. (IV. 21.) számú határozatával elfogadta a 4 éves gazdasági programját, mely tartalmazza a Magdolna Negyed Program folytatásának legfontosabb elemeit.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én. A pályázat benyújtási határideje a megjelenést követő 30. nap, mely határidő egyszer az Önkormányzat kérésére 30 nappal meghosszabbításra kerül.

Az Önkormányzat .../2012. (...). számú határozatában úgy döntött, hogy fenti pályázaton a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával indulni kíván, egyben a határidő módosítás tekintetében kérelmet nyújtott be az Irányító Hatóság felé.

A szerződés tárgya

A Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkák

A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által közzé tett, az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívás „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) alapján a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot: az Akcióterületi Tervet és a komplett pályázati anyagot, - az azt megalapozó Integrált Városfejlesztési Stratégiát, Megvalósíthatósági Tanulmányterveket - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása és annak mellékleteit a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet, és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség útmutatója, a Megbízó által 2012. augusztus 29-én tárgyalt „*Javaslat a Bp. Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtására a KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt felhívásra*” című előterjesztésben foglaltak alapján készítse el. Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen szerződésben felsorolt dokumentumokat teljes körűen ismerik. Megbízott feladata a dokumentumok elkészítését követően a pályázat sorsának nyomon követése, Megbízó segítése az egyeztetések során a Támogatási Szerződés hatályba lépéséig. A projekt előkészítési szakasza a Támogatási Szerződés aláírásával zárul le.

Megbízott a megbízást elvállalja és a szerződésben vállalt feladatok elvégzésére alkalmas.

1. Határidők

A Magdolna Negyed Program III. pályázat előkészítési munkáinak befejezési határideje

- a.) 2012. október 4. napja: Megbízott ezen időpontig köteles a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot: az Akcióterületi Tervet, Integrált Városfejlesztési Stratégia aktualizált változatát, pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása - és a komplett pályázati anyagot, és annak mellékleteit a szükséges példányszámban Megbízó rendelkezésére bocsátani.
- b.) 2012. október 9. napja: A pályázat benyújtásának határideje.
- c.) 2013. január hónap – a támogatási szerződés várható aláírásának ideje, melynek pontos dátuma jelen szerződés megkötésekor nem ismert.

2. A szerződés pénzügyi feltételei

A Magdolna Negyed Program III. pályázat támogatási intenzitása 100%, ami azt jelenti, hogy a Pályázati Útmutatóban jelzett tevékenységek körében a Megbízónak nem kell önrészt biztosítania és az azon kívül eső és a projekt megvalósításához szükséges tevékenységeket kell csak finanszíroznia.

3. Megbízott díjazása

4.1. Felek megállapítják, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program kiemelt projekt felhívás „Szociális célú város-rehabilitációs” témájú kiemelt projektjavaslataihoz, Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12. C3.3. számú, a projekt költségvetés belső korlátaira vonatkozó fejezetben rendelkezik az elszámolható költségek korlátairól és belső arányairól.

4.2. A Megbízottat az alábbi díjazás illeti meg

Megbízott Rév8 által végzendő előkészítési munka díja	(nettó)Ft	(bruttó)Ft
Akcióterületi terv elkészítés	5 000 000	6 350 000
Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata	2 000 000	2 540 000
Pályázattal kapcsolatos Megvalósíthatósági Tanulmánytervek	10 300 000	13 081 000
Pályázati dokumentáció összeállítása	0	0
Rév8 Zrt összesen	17 300 000	21 971 000

4.3. Megbízott jogosult jelen szerződés aláírását követően az alábbiak szerint részszámlákat benyújtani az egyes részfeladatok teljesítését követően:

- az Akcióterületi terv elkészítését követően egy 5 000 000.- Ft + 1 350 000.- Ft ÁFA, bruttó 6.350.000.-Ft összegű rész-számlát,
- Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát követően egy 2 000 000.- Ft + 540 000.- ÁFA, bruttó 2 540 000.- Ft összegű rész-számlát,
- Pályázattal kapcsolatos Megvalósíthatósági Tanulmánytervek (megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása) elkészítését követően egy 10 300 000.- Ft + 3 081 000.- Ft ÁFA, bruttó 13 081 000.- Ft összegű rész-számlát,

4.4. Megbízó köteles a számlák kézhezvételét követően a Hivatal Főépítészeti Iroda vezetőjének teljesítésigazolását követő 8 napon belül az összeget Megbízott számú bankszámlájára átutalni.

4. Megbízott teljesítése

Megbízott az Akcióterületi terv, az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, a pályázattal kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmánytervek - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása - és a pályázat és mellékletei Megbízó részére történő átadásával, valamint a pályázattal kapcsolatos egyeztetéseken történő részvétellel teljesíti feladatait.

Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása során teljesítési segéd igénybevételére jogosult. A teljesítési segéd kiválasztása és megbízása során a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosult és köteles eljárni. A teljesítési segéd magatartásáért, mint sajátjáért felelős.

5. Megbízott kötelezettsége

Felek megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben vállalt feladatai ellátása során legjobb tudása szerint, Megbízó érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, a pályázati felhívás, valamint Megbízó döntéseiben foglaltaknak megfelelően jár el.

Megbízott a munkáját úgy látja el, hogy Megbízó a pályázat benyújtása és a támogatás megszerzése körében célkitűzéseit a vonatkozó döntéseiben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja. Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti ezen célok teljesülését.

6. Megbízó kötelezettsége

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízottnak bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához Megbízó bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése, információ és adatközlése szükséges, úgy Megbízó azt haladéktalanul intézkedik a a pályázati felhívásban megjelölt határidőkre tekintettel. Megbízó kötelezettséget vállal a Megbízott által határidőben átadott pályázat benyújtására és arra, hogy a maga részéről mindent megtesz a támogatási szerződés létrejötte érdekében.

7. Egyéb rendelkezések

8.1. Amennyiben a támogatási szerződés Megbízó érdekkörébe tartozó ok miatt nem jön létre, az a Megbízott által elvégzett feladatokért a Megbízottnak járó díjak kifizetésére nincs kihatással.

8.2. Szerződésszegés és meghiúsulás esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadók.

8.3. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, a támogatási szerződés hatályba lépésének napjáig kötik.

8.4. Jelen szerződés Felek megállapodása estén írásban módosítható.

8.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más jogszabályok – beleértve az önkormányzati rendeleteket is – rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés aláírásához Megbízó Képviselő-testülete/2012. (....) számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2012.

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőjében:
Dr. Kocsis Máté
 polgármester

Megbízott
Rév8 Zrt.
 képviselőjében:
Somfai Ágnes **Alföldi György**
 igazgatóság elnöke igazgatósági tag

Jogi szempontból ellenjegyzem:
 Rimán Edina
 jegyző
 nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
 aljegyző

Fedezet: Kelt:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
 pénzügyi ügyosztályvezető

