

Magdolna Negyed Program III. előkészítésére vonatkozó

Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzskönyvi nyilvántartási száma: 735715, statisztikai számjele: 15735715- 8411-321-01, adószáma: 15735715-2-42, képviseli: dr. Kocsis Máté polgármester), mint megbízó – (a továbbiakban **Megbízó**),

másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1084 Budapest, Mátyás tér 15., cégjegyzékszáma: 01-10-043548, adószáma: 12293005-2-42, statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01, képviseli: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag) megbízott, (a továbbiakban, **Megbízott; Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen: Felek**).

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

A Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program I. megvalósítása a Fővárosi Önkormányzattal kötött megállapodásban vállaltak szerint befejeződött. A 2008. augusztus 7-én megkezdett Magdolna Negyed Program II, mely a KMOP-5.1.1/B-2008-0001 számon nyilvántartott nemzeti kiemelt projekt befejeződött és hiánytalanul elszámolásra került 2012. június 5-én. Mindkét ütem megindítása kapcsán elkötelezte az Önkormányzat amellet magát, hogy 2005-ben a városrész kapcsán elfogadott 15 éves szociális város-rehabilitációs koncepció végrehajtása érdekében folyamatosan vizsgálja a következő ütemek finanszírozási lehetőségét.

Az Önkormányzat által 2008. július 29-én elfogadott Magdolna Negyed Program II. Akcióterületi Terv 4. kötetének 3. fejezete tartalmazta a Magdolna negyed város-rehabilitációjának folytatásának fő irányát és az Önkormányzat megkezdte annak vizsgálatát, hogy miként folytatható a Program. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 195/2011. (IV. 21.) számú határozatával elfogadta a 4 éves gazdasági programját, mely tartalmazza a Magdolna Negyed Program folytatásának legfontosabb elemeit.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én. A pályázat benyújtási határideje a megjelenést követő 30. nap, mely határidő egyszer az Önkormányzat kérésére 30 nappal meghosszabbításra kerül.

Az Önkormányzat 285/2012. (VIII.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy fenti pályázaton a Magdolna Negyed Program III. megvalósításával indulni kíván, egyben a határidő módosítás tekintetében kérelmet nyújtott be az Irányító Hatóság felé.

A szerződés tárgya

A Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtásához szükséges előkészítési munkák

A Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által közzé tett, az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívás „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) alapján a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot: az Akcióterületi Tervet és a komplett pályázati anyagot, - az azt megalapozó Integrált Városfejlesztési Stratégiát, Megvalósíthatósági Tanulmányterveket - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása és annak mellékleteit a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet, és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség útmutatója, a Megbízó által 2012. augusztus 29-én tárgyalt „*Javaslat a Bp. Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtására a KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt felhívásra*” című előterjesztésben foglaltak alapján készítse el. Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy jelen szerződésben felsorolt dokumentumokat teljes körűen ismerik. Megbízott feladata a dokumentumok elkészítését követően a pályázat sorsának nyomon követése, Megbízó segítése az egyeztetések során a Támogatási Szerződés hatályba lépéséig. A projekt előkészítési szakasza a Támogatási Szerződés aláírásával zárul le.

Megbízott a megbízást elvállalja és a szerződésben vállalt feladatok elvégzésére alkalmas.

1. Határidők

A Magdolna Negyed Program III. pályázat előkészítési munkáinak befejezési határideje

- a.) 2012. október 4. napja: Megbízott ezen időpontig köteles a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi dokumentumot: az Akcióterületi Tervet, Integrált Városfejlesztési Stratégia aktualizált változatát, pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása - és a komplett pályázati anyagot, és annak mellékleteit a szükséges példányszámban Megbízó rendelkezésére bocsátani.
- b.) 2012. október 9. napja: A pályázat benyújtásának határideje.
- c.) 2013. január hónap – a támogatási szerződés várható aláírásának ideje, melynek pontos dátuma jelen szerződés megkötésekor nem ismert.

2. A szerződés pénzügyi feltételei

A Magdolna Negyed Program III. pályázat támogatási intenzitása 100%, ami azt jelenti, hogy a Pályázati Útmutatóban jelzett tevékenységek körében a Megbízónak nem kell önrészt biztosítania és az azon kívül eső és a projekt megvalósításához szükséges tevékenységeket kell csak finanszíroznia.

3. Megbízott díjazása

4.1. Felek megállapítják, hogy a Közép-magyarországi Operatív Program kiemelt projekt felhívás „Szociális célú város-rehabilitációs” témájú kiemelt projektjavaslatához, Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12. C3.3. számú, a projekt költségvetés belső korlátaira vonatkozó fejezetben rendelkezik az elszámolható költségek korlátairól és belső arányairól.

4.2. A Megbízottat az alábbi díjazás illeti meg

Megbízott Rév8 által végzendő előkészítési munka díja	(nettó)Ft	(bruttó)Ft
Akcióterületi terv elkészítés	5 000 000	6 350 000
Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata	2 000 000	2 540 000
Pályázattal kapcsolatos Megvalósíthatósági Tanulmánytervek	10 300 000	13 081 000
Pályázati dokumentáció összeállítása	0	0
Rév8 Zrt összesen	17 300 000	21 971 000

4.3. Megbízott jogosult jelen szerződés aláírását követően az alábbiak szerint rész-számlákat benyújtani az egyes részfeladatok teljesítését követően:

- az Akcióterületi terv elkészítését követően egy 5 000 000.- Ft + 1 350 000.- Ft ÁFA, bruttó 6.350.000.-Ft összegű rész-számlát,
- Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálatát követően egy 2 000 000.- Ft + 540 000.- ÁFA, bruttó 2 540 000.- Ft összegű rész-számlát,
- Pályázattal kapcsolatos Megvalósíthatósági Tanulmánytervek (megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása) elkészítését követően egy 10 300 000.- Ft + 3 081 000.- Ft ÁFA, bruttó 13 081 000.- Ft összegű rész-számlát,

4.4. Megbízó köteles a számlák kézhezvételét követően a Hivatal Főépítési Iroda vezetőjének teljesítésigazolását követő 8 napon belül az összeget Megbízottszámú bankszámlájára átutalni.

4. Megbízott teljesítése

Megbízott az Akcióterületi terv, az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, a pályázattal kapcsolatos megvalósíthatósági tanulmánytervek - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszon elemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények, illetve indokolt esetben ezek átdolgozása - és a pályázat és mellékletei Megbízó részére történő átadásával, valamint a pályázattal kapcsolatos egyeztetéseken történő részvétellel teljesíti feladatait.

Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása során teljesítési segéd igénybevételére jogosult. A teljesítési segéd kiválasztása és megbízása során a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosult és köteles eljárni. A teljesítési segéd magatartásáért, mint sajátjáért felelős.

5. Megbízott kötelezettsége

Felek megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződésben vállalt feladatai ellátása során legjobb tudása szerint, Megbízó érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, a pályázati felhívás, valamint Megbízó döntéseiben foglaltaknak megfelelően jár el.

Megbízott a munkáját úgy látja el, hogy Megbízó a pályázat benyújtása és a támogatás megszerzése körében célkitűzéseit a vonatkozó döntéseiben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja. Megbízott köteles Megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti ezen célok teljesülését.

6. Megbízó kötelezettsége

Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízottnak bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához Megbízó bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése, információ és adatközlése szükséges, úgy Megbízó azt haladéktalanul intézkedik a a pályázati felhívásban megjelölt határidőkre tekintettel. Megbízó kötelezettséget vállal a Megbízott által határidőben átadott pályázat benyújtására és arra, hogy a maga részéről mindent megtesz a támogatási szerződés létrejötte érdekében.

7. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Amennyiben a támogatási szerződés Megbízó érdekkörébe tartozó ok miatt nem jön létre, az a Megbízott által elvégzett feladatokért a Megbízottnak járó díjak kifizetésére nincs kihatással.
- 8.2. Szerződésszegés és meghiúsulás esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezési az irányadók.
- 8.3. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. Felek jelen szerződést határozott időre, a támogatási szerződés hatályba lépésének napjáig kötik.
- 8.4. Jelen szerződés Felek megállapodása estén írásban módosítható.
- 8.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más jogszabályok – beleértve az önkormányzati rendeleteket is – rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés aláírásához Megbízó Képviselő-testülete 285/2012. (VIII.29.) számú határozatával hozzájárult.

Budapest, 2012.

Megbízó
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
 képviselőtében:
Dr. Kocsis Máté
 polgármester

Megbízott
Rév8 Zrt.
 képviselőtében:
Somfai Ágnes **Alföldi György**
 igazgatóság elnöke igazgatósági tag

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina
 jegyző
 nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
 aljegyző

Fedezet: Kelt:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
 pénzügyi ügyosztályvezető