**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 20-án** (hétfő) **13.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **13. rendes** üléséről

**350/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat peren kívüli egyezség megkötésére

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. A Budapest VIII. kerület Nap utca ………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út ………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az MNPIII T1/1 programon belül szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat az MNPIII T1/2 programon belül árubeszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

1. Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó beszerzések eredményének megállapítására

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz
3. Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat bővítési munkákhoz
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében Belsőudvar Program pályázat kiírására

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
2. A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése
3. Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)
4. HolMed Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely vonatkozásában
5. IS.BH Kft. valamint a Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
6. DEDAJ PÉKSÉG Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
7. …………… bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában
8. Orbán ’61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
9. MENA GROUP TRADE Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
10. Orbán ’61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
11. …………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában
12. MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában
13. Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
14. A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 14 főre változott.*

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

*A napirend 1.1. pontját nyílt ülés keretében tárgyalta a Bizottság.*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat peren kívüli egyezség megkötésére**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – a Jegyzői Kabinet vezetője*

**351/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Horoszcoop Kft. felperes 2.) pontban nevesített egyezségi ajánlatát elfogadja és hozzájárul a Fővárosi Törvényszék előtt 28.G.41.716/2014. számon folyamatban lévő perben peren kívüli egyezség **megkötéséhez**, a per így történő megszüntetéséhez azzal, hogy a per megszüntetéséhez - a másik fél elállása esetén – **perköltség igény nélkül** hozzájárul. Az Önkormányzatnak perköltségigénye nincsen, ha perköltséget a másik fél sem érvényesít.
2. az Önkormányzat az egyezség során legfeljebb bruttó 23.000.000 Ft-os összeget fizet a Horoszcoop Kft. felperes részére 2015. május 8. napjáig. A felek minden további igényükről kölcsönösen lemondanak.
3. a 2.) pontban meghatározott egyezség fedezete a 11706-02 címen a peres ügyek előirányzatán rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20

1. felkéri a Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy vizsgálja meg jogi szakértőkkel, hogy a cég korábbi ügyvezetői ellen milyen jogi eljárásokat tud indítani ezen összeg behajtására vonatkozóan és egyúttal tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket.

Felelős: Józsefváros Közbiztonságáért és Köztisztaságáért Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2015. május 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Jegyzői Kabinet**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: A Budapest VIII. kerület Nap utca ……. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**352/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a ……….. hrsz., természetben a Budapest VIII. kerület Nap utca …………. szám alatt található 51 m2 alapterületű lakásingatlan vonatkozásában és a 14.500.000,-Ft-os vételár ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.4. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Rákóczi út …………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**353/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a …………… helyrajzi számú, természetben a 1081 Budapest, …………. szám alatt található 79 m2 alapterületű lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a 15.400.000,-Ft-os vételár ismeretében, …………… és …………… eladó és a PATENT Stúdió Kft. vevő között 2015. január 13-án létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony cserelakással történő megváltására ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**354/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Szigony utca ………….. szám alatti 1 szoba, komfortos, bérleti szerződés szerint 38 m2 (a lakás helyszíni felmérése szerint 41 m2) alapterületű lakás tekintetében …………. bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, másik cserelakás biztosításával Bp. VIII. Kisfuvaros utca ………… szám alatti 1 szoba, komfortos, 43,2 m2 alapterületű lakást – lakás Kisfalu Kft. általi felújítását követően – határozatlan időre bérbe adja ………… részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, „Megállapodás lakásbérleti jogviszony önkormányzati cserelakás felajánlása mellett történő megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az 1. pontban elfogadott megállapodás 1. számú mellékletében rögzített, Kisfuvaros utca ……………. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás felújítását végezze el, amelynek összege nem haladhatja meg a bruttó 1.500.000,-Ft-ot, és intézkedjen a Szigony utca …………….. szám alatti bérlő átköltöztetéséről a felújított cserelakásba.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

4. hogy a 2. pont szerinti felújítás és a költöztetés költségének fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft.**

**2. Beszerzések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Javaslat az MNPIII T1/1 programon belül szolgáltatás beszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**355/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)” lebonyolításához kapcsolódó szolgáltatás beszerzése tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 20.

1. a ,,legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás beszerzése” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: ÖKONT 2008 Környezetvédelmi Kft. (székhely: 1184 Budapest, Lakatos u. 61-63., cégjegyzékszáma: 0109900256, adószám: 14355884-2-43) érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 27.800,- Ft/ 1db 4 m3-es konténer.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.2. pontja: Javaslat az MNPIII T1/2 programon belül árubeszerzéséhez kapcsolódó, a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**356/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a JVSZ „T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)”, valamint a „T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítés (zöld udvarok kialakítása)” lebonyolításához kapcsolódó eszközök (növények) beszerzése (árubeszerzés) tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

1. a ,,legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatás” bírálati szempont alapján a beszerzési eljárás nyertese: Garden Depot Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Leshegy u. [0188/79. hrsz.] 1-3., adószám: 13653103-2-13, cégjegyzékszám: 13 09 106519), mint érvényes ajánlatot tevő, elfogadott ajánlati ára nettó 3.058.011,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződés aláírásának határideje 2015. április 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat**

**Napirend 2.3. pontja: „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása**

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin - a Jegyzői Kabinet vezetője*

**357/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Szolgáltatási szerződés emelt szintű mérnökinformatikai támogatásra” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

1. a beszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevő a **NET’54 Üzleti Kommunikáció Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Váci út 168.;cégjegyzékszám: 01-09-562981) és a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati elv alapján a Kft. a nyertes ajánlattevő. Elfogadott ajánlati ára:

|  |  |
| --- | --- |
| **Szolgáltatás havi díja:**  nettó Ft + Áfa/hó = bruttó Ft/hó | 349.250 Ft/hó |

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 20.

1. a határozat 2. pontja alapján felkéri a jegyzőt a szerződés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: 2015. április 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Belső Ellátási Iroda**

**Napirend 2.4. pontja: Javaslat „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” című, KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001 azonosító számú projekthez kapcsolódó beszerzések eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Vitályos Fanny – a Polgármesteri Kabinet vezető-helyettese*

**358/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Bútorok beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:

a.) a Game 2 Gazdasági, Pénzügyi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs, Domb utca 27.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b.) a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.

d.) a beszerzési eljárás nyertese a West Quality Kft. (1085 Budapest, Mária u. 22., adószám: 12045455-2-42), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 5 234 535,- Ft + Áfa.

e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) projekt keretében „Informatikai eszközök beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:

a.) a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b.) a Módusz Office-Holding Informatikai és Ügyviteli Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

c.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.

d.) a beszerzési eljárás nyertese a Kiki Computer Kft. (1221 Budapest, Kiránduló u. 8/b, adószám: 12821655-2-43), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 3 995 000 Ft + Áfa.

e.) a határozat d.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

1. a „Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat komplex fejlesztése” (KMOP-4.3.2/A-13-2013-0001) és a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) projektek keretében „Könyvvizsgáló beszerzése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban:

a.) a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt.

b.) a Heidrich & Fockter Audit Kft. (1212 Budapest, Temesvári u. 63.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

d.) az M.E.G.G. Kft. (2040 Budaörs, Szabadság út 240.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

e.) a TEL Consulting Kft. (1028 Budapest, Orgona u. 8.) ajánlattevő ajánlata érvénytelen, nem alkalmas a szerződés teljesítésére, nem áll kizáró ok hatálya alatt.

f.) a lefolytatott beszerzési eljárás eredményes.

g.) a beszerzési eljárás nyertese a Kalamáris Kft. (2040 Budaörs, Akácfa köz 9., adószám: 10645406-2-13), amely a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot adta, ajánlata az ajánlatkérő rendelkezésére álló fedezeten belül van, alkalmas a szerződés teljesítésére és nem áll kizáró ok hatálya alatt. Elfogadott ajánlati ára nettó 6 162 204 Ft + Áfa.

h.) a határozat g.) pontja alapján felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Rév8 Zrt.**

**3. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**359/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft. által, Budapest VIII. kerület Rozgonyi utcai (hrsz.: 36026) járdaszakaszon tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
  2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
  3. felhagyott, bontott kábel a földben nem maradhat,
  4. kötelezi a kivitelezőt a Rozgonyi utcai – Orczy út és a 20821 jelű trafoállomás közötti – járdaszakaszon a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően, a járda teljes szélességében új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
  5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
  6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Dugonics, Kálvária, Illés és Tömő utcákban tervezett közvilágítási hálózat rekonstrukcióhoz**

**360/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. megbízása alapján – az Impulzív Kft. által, a Budapest VIII. kerület

* Diószegi Sámuel utca (hrsz.: 36772)
* Dugonics utca (hrsz.: 36054)
* Kálvária utca (hrsz.: 36077)
* Illés utca (hrsz.: 35866)
* Tömő utca (hrsz.: 36162/2)

területén tervezett légvezetékes közvilágítási áramkör rekonstrukciójához, a középvezetős hálózat kiépítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. a beruházó (építtető) köteles felhívni a földkábel bontási területén érintett közművek kezelőit, hogy vizsgálják meg hálózatukat és a szükséges felújításokat végezzék el a járdaszakasz helyreállítását megelőzően.
4. kötelezi a kivitelezőt a bontással érintett járdaszakaszokon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – teljes szélességben, új aszfaltburkolat megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
5. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
6. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat bővítési munkákhoz**

**A napirend 3.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 3.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**361/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület-használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye:  Közterület-használat nagysága: | **Piktorfesték Kft.**  (1135 Budapest, Tatai út 12.)  2015. február 02. – 2016. február 02.  reklámtábla  Illés u. – Dugonics u. sarok  1 m2 |

1. tudomásul veszi a Piktorfesték Kft. közterület-használatát 2015. február 01. napjától 2015. április 19. napjáig azzal, hogy a Piktorfesték Kft. köteles az időszakra eső közterület-használati díjat megfizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**362/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:  Közterület használat ideje:  Közterület-használat célja:  Közterület-használat helye: | **Kepes-Junior Hostess Kft.**  (1149 Budapest, Pillangó park 8/b.)  2015. április 27., 2015. április 30.,  2015. május 01., 2015. május 02.,  2015. május 04., 2015. május 07.,  2015. május 08., 2015. május 09.,  2015. május 11., 2015. május 14.,  2015. május 15., 2015. május 16.,  2015. május 18., 2015. május 21.,  2015. május 22., 2015. május 23.,  2015. május 25., 2015. május 28.,  2015. május 29., 2015. május 30.  szórólaposztás  Vajda Péter u. |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 3.3. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Dataplex eléréséhez tervezett alépítményi hálózat bővítési munkákhoz**

**363/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – a Magyar Telekom Nyrt. megbízása alapján – a STENTOR-MI Kft. által tervezett, Budapest VIII. kerület

* Ciprus utca (hrsz.: 38859)
* Asztalos Sándor utca (hrsz.: 38836/1)
* Salgótarjáni utca (hrsz.: 38836/2)
* Törökbecse utca (hrsz.: 38843/1)
* Százados út (hrsz.: 38860)
* Szörény utca (hrsz.: 38882/1)
* Hős utca (hrsz.: 38873) közterületeken,

úttestet és járdát érintő hálózatbővítési munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:

* útburkolat helyreállításánál a kötőrétegig a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40–40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni,
* az aszfaltburkolatú járdákat a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd teljes szélességükben új aszfaltburkolattal kell ellátni,
* a zöldsávban, vagy egyéb földfelületeken az eredeti szintű és talajminőségű feltöltéseket el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
* az építés során megsemmisült burkolati jeleket tartós kivitelben helyre kell állítani,

1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**4. Rév8 Zrt.**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 4.1. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program II. keretében Belsőudvar Program pályázat kiírására**

**364/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, Európa Belvárosa Program II. üteméhez kapcsolódó Belsőudvar Program pályázati felhívást és felkéri a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 20.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t az 1. pontban elfogadott pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2015. december 31.

3. a) a határozat 1. pontjában meghirdetett pályázati felhívásra érkező pályázatok előzetes elbírálására az alábbi 4 főt jelöli ki, akik tiszteletdíjban vagy egyéb díjazásban nem részesülnek:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részéről 2 fő

Dr. Szilágyi Demeter

Fernezelyi Gergely DLA

- Civilek a Palotanegyedért Egyesület részéről 1 fő

- Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítészi Ügyosztály részéről 1 fő

b) felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy a határozat 3. a) pontja szerinti bizottság javaslata alapján a pályázat eredményének megállapítására vonatkozóan készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság részére.

Felelős: polgármester

Határidő: a) pont esetén 2015. április 20., b) pont esetén az előzetes bírálatot végző bizottság ülését követő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.**

**5. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 5.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 5.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.4. pontja: HolMed Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 29. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú teremgarázsban lévő 5. számú gépkocsi-beállóhely vonatkozásában**

**365/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a 61/2015. (I. 26.) számú határozatát.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII., Dankó u. 29. szám** alatti, 35483/2/A/1 hrsz-ú épületben kialakított teremgarázsban az 5. számú gépkocsi-beállóra bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre 30 napos felmondási idővel személygépjármű tárolása céljára a **HolMed Kft.** részére, **8.750,- Ft/hó + Áfa bérleti díj** összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.5. pontja: IS.BH Kft. valamint a Szép Ház 2002 Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, József körút 18. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**366/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul** **hozzá** a **Budapest VIII. kerület,** **34852/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **József krt. 18.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához az **IS.BH Kft.** részére internet kávézó tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület,** **34852/0/A/11** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület,** **József krt. 18.** szám alatt elhelyezkedő, **20 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához a **Szép Ház 2002 Bt.** részére, vendéglátás (szeszárusítással) és raktár tevékenység céljára.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.6. pontja: DEDAJ PÉKSÉG Kft. kérelme a Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**367/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** a 134/2015. (II. 16.) számú határozatában foglaltakat.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. **nem járul hozzá** a **Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3 helyrajzi számon** nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám** alatt elhelyezkedő, 155 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, határozott időre 2025. december 31. napjáig a **DEDAJ PÉKSÉG Kft.** részére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám** alatt elhelyezkedő, 155 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével a DEDAJ PÉKSÉG Kft. részére, kenyér, friss pékáru gyártása, kiskereskedelmi (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára. A bérleti díj összege 2015. május 01-től – július 31-ig 95.000,- Ft/hó + Áfa, 2015. augusztus 01-től 190.000,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összeg.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. **hozzájárul** a **Budapest VIII. kerület, 35728/37/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Losonci tér 6. szám** alatt elhelyezkedő, 155 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség felújításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a 3. határozati pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: ……….. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.7. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.8. pontja: Orbán ’61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Nagy Fuvaros u. 2/B. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**368/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35057/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Nagy Fuvaros u. 2/B.** szám alatt található, **88 m2** alapterületű (felmért alapterület 79 m2), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az **Orbán ’61 Kft.** részére, **raktározás** céljára, **30.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a bérleti szerződés megkötése előtt a fennálló díjhátralékát kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.9. pontja: MENA GROUP TRADE Kft. bérlő tevékenységi kör módosítására vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**369/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII. kerület, **34676/0/A/2** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Népszínház u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **92 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MENA GROUP TRADE Kft.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör tekintetében internet kávézó (szeszárusítás nélkül), laptop értékesítés, xbox és hasonló játékgépek üzemeltetése tevékenységekre.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: Orbán ’61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.11. pontja: ……………………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 30-32. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló helyiség vonatkozásában**

**370/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35696/0/A/55** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Práter u. 30-32.** szám alatt található, összesen **59 m2** alapterületű, önkormányzati tulajdonú, pinceszinti tároló helyiségből a 41. sorszámú **1 m2** alapterületű tároló nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre 30 napos felmondási határidő kikötésével **…………………. (HB-141/2015)** részére, **raktározás** céljára, **709,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.12. pontja: MELANDRIJON Bt. bérlő tevékenységi kör bővítésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 54-56. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség vonatkozásában**

**371/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a MELANDRIJON Bt. által bérelt, Budapest VIII. kerület, 36339/0/A/5 hrsz-on nyilvántartott, a Budapest VIII., Üllői út 54-56. szám alatt található önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti díjának, a bérlő által ajánlott 180.000,- Ft/hó + Áfa összegen történő megállapításához a tevékenységi kör bővítése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, **36339/0/A/5** hrsz-on nyilvántartott, a **Budapest VIII., Üllői út 54-56.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **91 m2** alapterületű, nem lakás célú üzlethelyiséget bérlő **MELANDRIJON Bt.** bérleti szerződésének módosításához a tevékenységi kör bővítése tekintetében trafik, dohányáru kiskereskedelem szeszesital árusítással történő tevékenységre, 393.750,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megállapítása mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 2. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) d) bekezdése alapján az óvadék feltöltését, valamint a 19. § (3) c) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13. pontja: Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**A napirend 5.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.14. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**A napirend 5.14. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5.1. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/22 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**372/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 3 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **35229/0/A/22** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., József körút 48**. szám alatti, 151 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 20.800.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.2. pontja: A Budapest VIII., József körút 48. szám alatti, 35229/0/A/21 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**373/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 14 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a* ***35229/0/A/21*** *helyrajzi számon nyilvántartott, természetben* ***Budapest VIII., József körút 48. földszint 4****. szám alatti, 91 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 34.850.000,- Ft összegben történő közlése mellett.*
2. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.3. pontja: Javaslat gépkocsi-beálló bérbeadására (2 db)**

**374/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi **………………………** részére határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Orczy út 31. szám alatti, 35987 hrsz-ú lakóépület udvarán kialakított gépkocsi-beállóra, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 27.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**375/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a **Supremum Service Kft. részére** (képviselő: Mándi Anikó; székhely: 1082 Budapest, Horváth Mihály tér 2.; adószám: 24226882-2-42, cégjegyzék száma: 01 09 996580) határozatlan idejű bérleti szerződés megkötését a Budapest VIII., Futó u. 5-9. szám alatti, 35576/1 hrsz-ú telken kialakított gépkocsi-beálló tekintetében, 30 napos felmondási idővel 6.476,- Ft/hó + Áfa bérleti díj mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 27.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés a) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától, a bérleti díj mértékére tekintettel.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.7. pontja: …………….. bérleti díj felülvizsgálati és bérleti szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti helyiség vonatkozásában**

**376/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti, 36649/0/A/29 hrsz-ú, 27 m2 alapterületű, III. emeleti, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiséget bérlő ……………. képzőművész részére a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díjának a szerződés módosítás aláírását követő hónap első napjától **22.500,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díj összegen történő megállapításához.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés módosítás megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 19. § (3) c) pontja alapján a bérlő a bérleti szerződést közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészítse.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.10. pontja: Orbán ’61 Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Népszínház u. 33. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**377/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35056/0/A/12** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Népszínház u. 33.** (Nagy Fuvaros utca felől megközelíthető) szám alatt található, **48 m2** alapterületű (hasznos alapterület 38 m2), üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához, gáz ellátás nélkül határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével az **Orbán ’61 Kft.** részére, **szeszmentes vendéglátás (kifőzde)** céljára, **19.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a bérlő vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét saját költségen, és a fennálló díjhátralékát a bérleti szerződés megkötése előtt kiegyenlíti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt és azt követően sem élhet bérbeszámítással az általa végzett felújítási munkálatok tekintetében, annak értékét a bérleti jogviszony megszűnését követően jogalap nélküli gazdagodás címén sem követelheti.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.13. pontja: Ideal Taste Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**378/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(0 igen, 11 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 36402/4/D/3 helyrajzi számon nyilvántartott, a Budapest VIII. kerület, Üllői út 38-44. (44.) szám alatti, 46 m2 alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás célú helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidővel az Ideal Taste Kft. részére, kávézó (szeszesital árusítással) tevékenység céljára 84.500,- Ft/hó + Áfa bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.*
2. *felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.*

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 5.14. pontja: A Budapest VIII., Népszínház utca 18. szám alatti, 34677/0/A/4 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt üzlethelyiség elidegenítése**

**379/2015. (IV.20.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a **34677/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Népszínház utca 18**. szám alatti, 76 m2 alapterületű üzlethelyiségre vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 17.750.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 20.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. április 21.

**Soós György s.k.**

Bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője