

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

Gazdálkodási Ügyosztály

22.....sz. napirend
POT

ELŐTERJESZTÉS

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 24-i ülésére

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Bionikai Innovációs Központ (1083 Bp., Balassa u. 3-5.)
kapcsolódó közterületi munkákhoz**

Előterjesztő: Pénzes Attila Gazdálkodási ügyosztályvezető

Készítette: Szabó Endre

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Melléklet:

1. Kérelem
2. Helyszínrajz
3. Közútkapcsolatok

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Tarnóczy Tamás Attila építész, felelős tervező 2015.04.20-án kérelmet nyújtott be a Bionikai Innovációs Központ (1083 Budapest, Balassa u. 3-5.) építési engedélyezési eljárás megindításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megszerzése érdekében (1. számú melléklet).

Az építési engedélyezési tervdokumentáció részeként a létesítmény tervezett közterületi kapcsolatait az alábbiak:

- útsatlakozások kialakítása
 - földszinti udvari gazdasági bejárat
 - pincszinti, 40 férőhelyes mélygarázs be- és kihajtó
- tűzcsapok járdán elhelyezése

Az egyirányúsított Balassa utcába tervezett Bionikai Innovációs Központ útsatlakozásai a kialakult forgalmi rend megváltoztatását nem igénylik, a gépjárművel történő be- és kihajtáshoz a fordulási sugarak biztosíthatók (2. számú melléklet).

Az épület alatt létesítendő oltóvíztározóból történő megfelelő mennyiségű oltóvíz vételezéshez 3 db tűzcsap létesítése szükséges. A létesítmény tűzvédelmi szakhatósági egyeztetésén (2015.04.22.) a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Közép-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselője hozzájárult, hogy a fal csatlakozók helyett a homlokzat előtti járdaszakszon tűzcsapszerű felállással kerüljenek kialakításra a szívócsonkok. A homlokzat és tűzcsapok közötti távolság 1,8 m, így a telepítés nem akadályozza a gyalogos közlekedést, másrészt az egymáshoz képest 5,0m-re történő elhelyezés lehetővé teszi a tűzoltó gépjárművek beállítását is (3. számú melléklet)

A Bionikai Innovációs Központ projektet a Kormány az 1493/2012. (IX.03) határozatával nemzeti-gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak nyilvánította.

A kérelemben és a dokumentációban részletezett Balassa utca (hrsz:36163) járdaszakasza a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában áll, így az engedélyezéshez szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az építési engedélyezési eljárás, valamint az építési engedély birtokában a kivitelezések közterületi megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása.

A tulajdonosi döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontján alapul, ami a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntését lehetővé teszi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

...../2015.év (.....hó.....nap). számú Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottsági határozat:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Tarnóczky Tamás Attila építész, felelős tervező kérelmére – a Bionikai Innovációs Központ (1083 Budapest, Balassa u. 3-5.) tervezett közterületi kapcsolatok kialakításához és munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

- a. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- b. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- c. kötelezi a kivitelezőt a Balassa utcai (hrsz:36163) érintett útpályán és járdaszakaszon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – a járda teljes szélességében új burkolat, megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
- d. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,

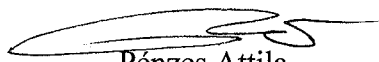
- e. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 24.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2015. április 23.


Pénzes Attila
Ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: SZABÓ ENDRE

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

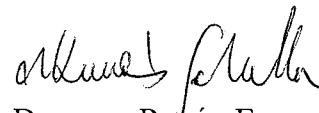
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


Dr. Balla Katalin
jegyzői kabinetvezető

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:


DANADA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ 

VÖRÖS TAMÁS S.K.
A VÁROSGAZDÁLKODÁSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ALELNÖKE

2015 APR 20.

K É R E L E M

Kérelmező: **Tarnóczy Tamás Attila építész**
Bionikai Innovációs Központ Nonprofit Kft.

Címzett: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Szabó Endre ügyintéző
Gazdálkodási Ügyosztály

Geszler Szilvia
Hatósági Ügyosztály – Építésügyi Iroda

Téma: Tulajdonosi hozzájárulás kérése
Közútkezelői hozzájárulás kérése

Tisztelt Címzettek!

A 1083 Budapest, Balassa u. 3-5. szám alatt létesítendő új, *Bionikai Innovációs Központ* tervezett épületéhez szeretnénk Önöktől

Tulajdonosi hozzájárulást

illetve

Közútkezelői hozzájárulást

igényelni, a 2015. május elején benyújtandó építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan.

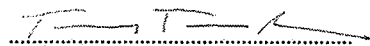
A tervezett létesítmény az egyirányúsított Balassa utcában található; földszinti udvarában minimális, esetenkénti gazdasági forgalommal, illetve egy 40 beállós pincészínti mélygarázzsal. E területek feltárása a Balassa utcából lehetséges; a tervezett változat a kialakult forgalmi állapot megváltoztatását nem igényli. A szükséges fordulási sugarak biztosíthatóak.

1. Kérnénk szíves hozzájárulásukat a tervezett épület mellékelt tervlapokon bemutatott közúti kapcsolatainak biztosításának érdekében.
2. Hozzájárulásukat kérnénk ezen túlmenően, hogy az épület előtt elhelyezhető legyen 3 db., kb. 100 cm magas tűzoltósági szivócsont, melyek a bruttó ~6000 m² alapterületű épület alatt – a 'kutatóintézet' funkcióból adódó, jelentős, 216 m³ térfogatú – oltóvíztározó kivezetései lennének. Mivel minden megkezdett 100 m³ oltóvízigény után 1 db szivócsont létesítendő, s ezek egymástól javasolt távolsága min. 5 méter (a tűzoltógépjárművek felsorakoztathatósága

érdekében), kérnénk szíves hozzájárulásukat, hogy ezek ne a homlokzaton, egymás mellett, hanem – a gyakorlati használhatóság érdekében – közterületen, egymástól nagyobb távolságra kialakíthatóak legyenek. A tervezett, a homlokzati faltól 180 cm-re történő elhelyezésük biztosítani képes a járdafelületen a szabad gyalogos közlekedést.

Jelen projektet a kormány az 1493/2012. (XI.13.) kormányhatározatával nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította. Az engedélyezési tervdokumentációt a szűkös határidők miatt 2015 május elején be kell nyújtani az építésügyi hatósághoz, ezért kérnénk megértésüket, és szíves közreműködésüket, hogy a fenti hozzájárulások – lehetőség szerint – mielőbb, esetlegesen az előírt ügyintézési határidőnél korábban kiadásra és megküldésre kerülhessenek. Amennyiben a kiadott hozzájárulásukat elektronikus formában is meg tudnák küldeni, szintén megköszönnénk.

Előre is megköszönve az együttműködésüket,



Tarnóczy Tamás Attila, építész felelős tervező

+36 30 275 4614

email: epiteszkoho@t-online.hu

postai cím: Tarnóczy Tamás Attila, 1117 Budapest, Nádorliget u. 8/B

A kérelmet benyújtotta:

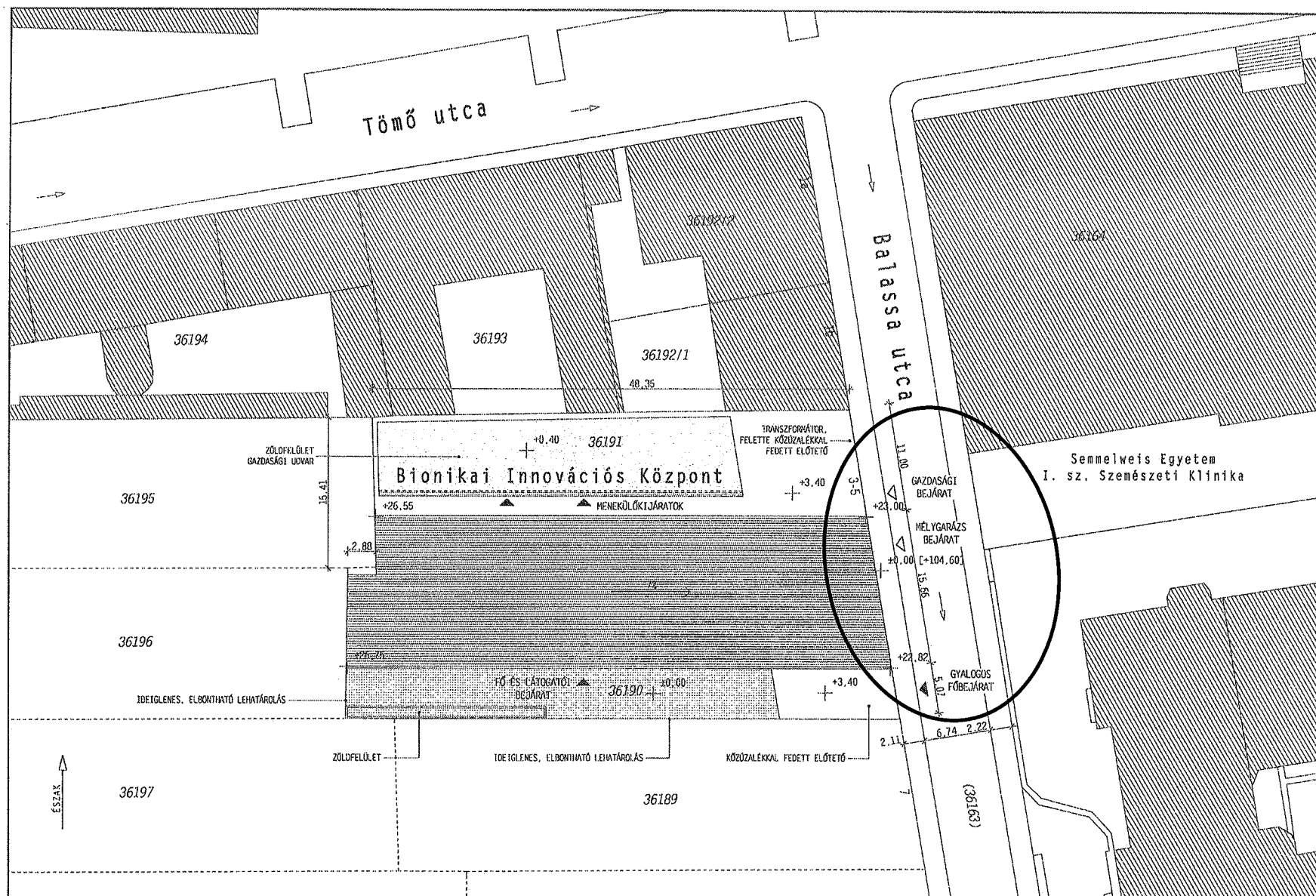
Varga Piroska, építész tervező

Budapest, 2015. április 20.

Mellékletek:

1 db helyszínrajz, 1:1000

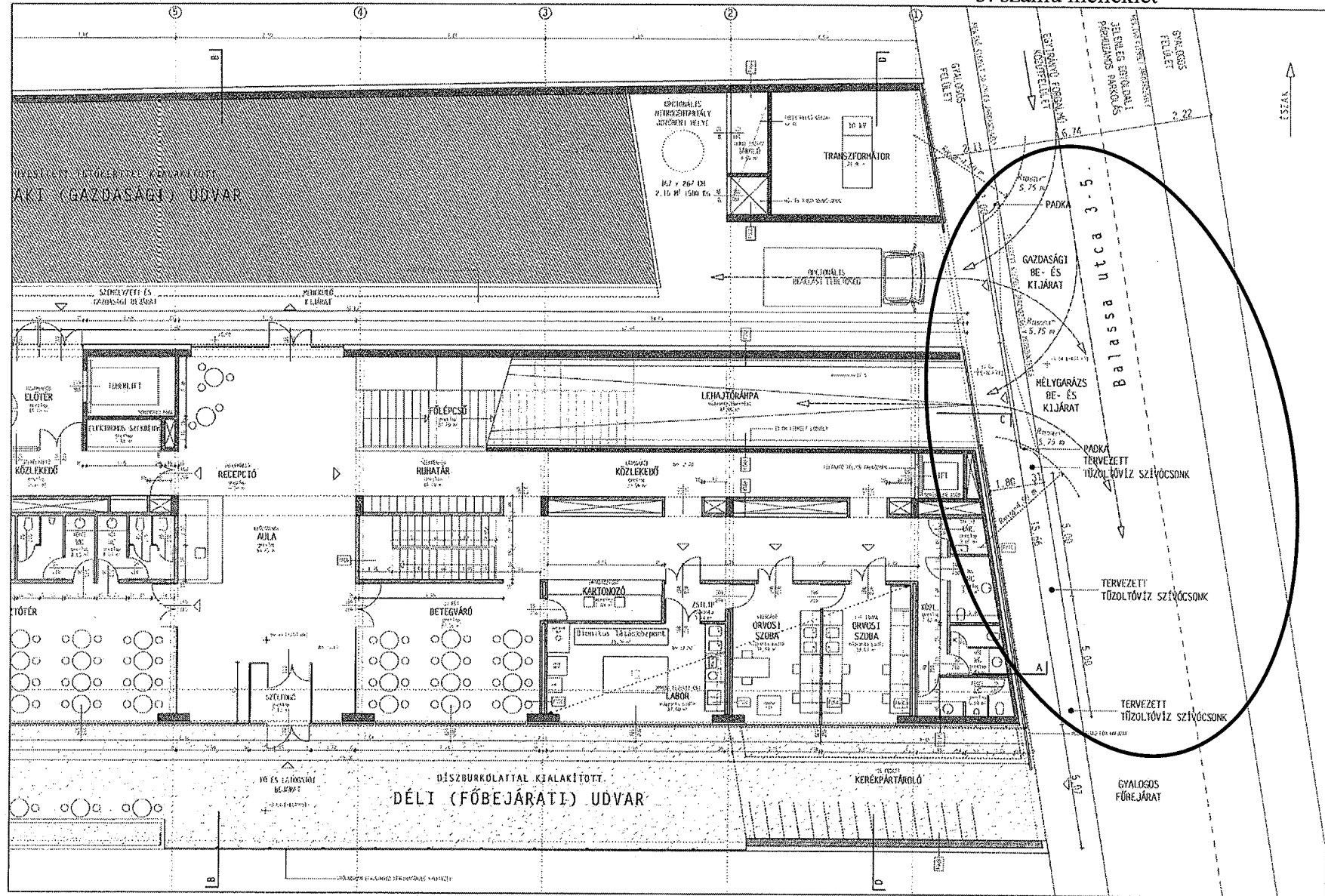
1 db földszinti alaprajzi részlet, 1:200



BIONIKAI INNOVÁCIÓS KÖZPONT - 1083 Bp. Balassa u. 3-5, Hrsz.: 36191

HELYSZÍNRAJZ 1:1000

3. számú melléklet



BIONIKAI INNOVÁCIÓS KÖZPONT - 1083 Bp. Balassa u. 3-5. Hrsz.: 36191

KÖZÚTKAPCSOLATOK - FÖLDSZINTI ALAPRAJZ 1:200

