



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2

Előterjesztő: Kisfalu Kft, Kovács Ottó ügyvezető igazgató	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. szeptember 20.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Budapest VIII., József u. 27. és Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanok hasznosítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához <u>egyszerű/minősített</u> szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KISFALU KFT KÉSZÍTETTE: PAPP BERNADETT REFERENS PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	☒
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	☐
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezik a Budapest VIII., 35204 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti, 813 m² területű, és a Budapest VIII., 35600 hrsz-ú, természetben a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti, 558 m² területű telekingatlanok. A Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke 59.583.000,- Ft, a Budapest VIII., Vajdahunyad u. 9. szám alatti telek ingatlanvagyon-kataszter szerinti értéke 52.064.000,- Ft.

A Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telekingatlant a VIII. kerületi Rendőrkapitányság munkatársai használták gépkocsi parkoló céljára. 2012. május 1-én kiürítésre került. A telek tereprendezése megtörtént. Időközben a BRFK és a JVSZ autósai ismételten birtokba vették a telket.

A Budapest VIII. Vajdahunyad u. 9. szám alatti telekingatlanon a Polgármesteri Hivatal dolgozói díjmentesen parkolnak.

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérletek bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés tárgyában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság jogosult

ÉRKEZETT

1

2012. SZEPT 11. 18⁰⁰ 266

dönteni. A rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérlőjelölt 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésére kötelezett.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a 15. § (4) a.) pontja alapján a közjegyző előtt tett egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatok megtételétől tekintsen el, mivel a bérleti díjak nem érik el a 20.000,- Ft-ot. A bérleti díj mértékének a megállapítása az 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdésén alapul.

Javasoljuk a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, valamint a Közterület-felügyelet munkatársai részére, gépkocsi-beállóként történő hasznosítását, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi-beálló havi bérleti díj mellett. Továbbá javasoljuk, hogy a Budapest VIII., Vajdahunyd u. 9. szám alatti telek a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére, gépkocsi-beállóként történő hasznosítását, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi-beálló havi bérleti díj mellett. A József u. 27. szám alatti telken 50 db, míg a Vajdahunyd u. 9. szám alatti telken 20 db gépjármű tárolására van lehetőség.

A bérleti díjakból befolyó bevétel fedezi a telkek karbantartási, egyéb kiadásaival kapcsolatban felmerülő költségeket.

Józsefváros érdekében tevékenykedő szervezetek parkolási díját a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat külön nem rögzíti. A leírtak alapján javasoljuk a dolgozók részére a bérleti díj alacsonyabb összegben történő megállapítását. A díjfizetés nélküli parkolás biztosítását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Tekintettel arra, hogy a dolgozók autójának parkoltatása nem kapcsolódik a közfeladat ellátásához, a díjmentes parkolás nem biztosítható. Tekintettel arra, hogy mind a Polgármesteri Hivatal, mind a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, mind a Víg és Tolnai L. utcai rendőrségi telephelyek fizető övezetben vannak, és a dolgozóknak nem jár közterületi parkolási engedély sem ingyenesen, sem kedvezményesen, ezért a fenti javaslat alapján indokolt a dolgozók, illetve a JVSZ tulajdonában álló autók parkolásának megoldása. A két telken biztosított férőhelyek még így sem biztosítanak teljes mértékben férőhelyet a dolgozók számára.

A Képviselő-testület hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásainak szabályairól szóló 37/2003. (VII. 07.) önkormányzati rendelet 9. § (7) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület 224/2010. (VII.05.) sz. határozatában foglaltakon alapul.

A kerületben található gépkocsi-beállók bérleti díját a fent említett Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontján határozza meg, ezért ettől eltérő bérleti díjról is csak a Képviselő-testület dönthet.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., József u. 27. szám alatti telek, gépkocsi-beállóként való hasznosítását a VIII. kerületi Rendőrkapitányság, a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat és a Közterület felügyelet dolgozói részére, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.
- 2.) eltér a 224/2012. (VII. 05.) számú Képviselő-testületi határozat II. fejezet 8. c) pontjában meghatározott bérleti díjtól és elfogadja a Budapest VIII., Vajdahunyd u. 9. szám alatti telek,

gépkocsi-beállóként való hasznosítását a Polgármesteri Hivatal dolgozói részére, 5.000,- Ft + Áfa/gépkocsi beálló havi bérleti díj mellett.

- 3.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék megfizetése.
- 4.) Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) számú önkormányzati rendelet 15. § (4) a.) pontja alapján eltekint az egyoldalú kötelezettség vállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásától a bérleti díj mértékére tekintettel.
- 5.) felkéri a Kisfalu Kft-t a gépkocsi-beállókra történő bérleti szerződések megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. szeptember 27.

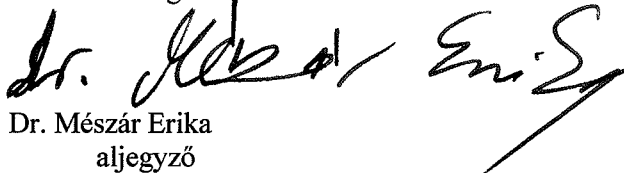
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Budapest, 2012. szeptember 3.


Kovács Ottó
ügyvezető igazgató

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012. SZEPTEMBER 10.

