

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. április 25-én (szerda) 13,00 órai kezdettel a Józsefvárosi Önkormányzat III. emelet 300-as termében megtartott 16. rendes üléséről

459/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata (egyhangú, 13 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

1. Gazdálkodási Ügyosztály

*Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**
2. Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a Reál Energo Kft. részére (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)
4. Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok
5. Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

1. Európa Belvárosa Program / „Horánszky utca 13. szám alatti épület felújítása, átalakítása” tárgyú szerződés határidejének módosítása (PÓTKÉZBESÍTÉS)

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

1. GAUSS MM Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Futó u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
2. KÖRTE és FIA Kft. bérlő bérleti díj tartozás törlésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

3. A Dodi Kft. szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 8. szám alatti helyiség vonatkozásában
4. Budapest VIII., Festetics u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat

4. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

1. Megbízási keretszerződés „a VIII. kerületben található, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok energetikai tanúsítványának elkészítése egyedi megrendelések alapján” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása (HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

1. Beszámoló a 285/2012. (III.07.) VPB határozat végrehajtásáról
Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője
2. Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Javaslat Szili Balázs megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására
Előterjesztő: Pongó Lászlóné - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tagja
4. Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására (PÓTKÉZBESÍTÉS)
Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

6. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

1. Sz. P. felperes keresettől való elállása (SÜRGÖSSÉG, HELYSZÍNI KIOSZTÁS)
Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző **ZÁRT ÜLÉS**

A bizottság létszáma – Pintér Attila megérkezésével – 14 főre változott.

1. Gazdálkodási Ügyosztály

Előterjesztő: Dr. Balla Katalin – ügyosztályvezető

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1.1. pontja: A Budapest, VIII. kerület szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról lemondás **ZÁRT ÜLÉS**

460/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a hrsz-ú, Budapest, VIII. kerület, szám alatt található, 88 m² alapterületű lakás és a közös tulajdonból hozzá tartozó 4912/1000000 tulajdoni hányad tekintetében, B. F. eladó, továbbá G. J. és G. J. vevők között 2012. március 29-én kötött Adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az ingatlan vételára: 11.700.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-hétszázézer forint.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás burkolatbontáshoz a Reál Energo Kft. részére

**461/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi tervezett munkálatok érdekében szükséges burkolatbontáshoz a tulajdonosi hozzájárulását megadja a következő feltételekkel:

Ügyiratszám: 16-372/2012. Munkaszám: 2011/67

Kérelmező: REÁL-ENERGO Kft. (székhely: 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 10. I/20.)

Helyszín: Stróbl Alajos utca

Tárgy: távhővezeték kiépítése

Helyreállítási kötelezettség: helyszínen a járda teljes szélességben

- a burkolatbontás helyszínét elkerülő útvonalat jól láthatóan jelzik,
- jól láthatóan tájékoztatják az úthasználókat a burkolatbontás várható időtartamáról,
- kötelezi a kivitelezőt a burkolat megfelelő minőségben történő helyreállítására,
- a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal a helyreállított burkolatért.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása (teljes díjfizetéssel)

**462/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad **teljes díjfizetéssel** az alábbi ügyben:

Közterület-használó, kérelmező: **Ezüst Farkas Kft.**
(székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 28.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 07. – 2012. július 07.
Közterület-használat célja: megállító tábla
Közterület-használat helye: Szentkirályi u. 2.
Közterület-használat nagysága: 1 m²

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok

A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.5. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás módosítása a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. részére

**463/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 108/2012.(II.01.) sz. határozatában a Dinamika Kft. (székhely: 1141 Budapest, Szugló utca 176.) részére előírt burkolatbontáshoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat változatlanul fenntartja.
2. a határozat 1. pontja alapján a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) módosítás iránti kérelmét elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

Napirend 1.4. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása – vendéglátó teraszok

**464/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt. (Don Leone Étterem)**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 2.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága: 15 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**465/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt. (Don Leone Étterem)**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. október 31.
2013. április 01. – 2013. október 31.
2014. április 01. – 2014. október 31.
2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 2.
Közterület-használat nagysága: 9 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**466/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt. (Don Leone Étterem)**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. október 31.
2013. április 01. – 2013. október 31.
2014. április 01. – 2014. október 31.
2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat nagysága: 62 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**467/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező: **Shamiko Bt. (Don Leone Étterem)**
(székhely: 1092 Budapest, Ráday u. 31.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 3.
Közterület-használat nagysága: 15 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**468/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft.**
(székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. június 30.
2013. április 01. – 2013. június 30.
2014. április 01. – 2014. június 30.
2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága: 50 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**469/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft.**
(székhely: 1221 Budapest, Kőérberki út 13.)
Közterület-használat ideje: 2012. július 01. – 2012. október 31.
2013. július 01. – 2013. október 31.
2014. július 01. – 2014. október 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Baross u. 10. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága: 30 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**470/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező: **Fekami Bt.**
(székhely: 1087 Budapest, Hungária krt. 2-4.)
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2013. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Vas u. 2. (Rákóczi út 27/a.)
Közterület-használat nagysága: 18 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**471/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS P-Corn Kft. (Fiktív Pub)**
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat helye: Krúdy Gyula u. 8. (Horánszky u. 27.)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága: 34,32 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**472/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS Caffè Kft. (Zappa Caffè Étterem és Söröző)**
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 2.

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje: 2012. május 01. – 2012. szeptember 30.
2012. november 01. – 2013. március 15.
2013. április 16. – 2013. szeptember 30.
2013. november 01. – 2014. március 15.
2014. április 16. – 2014. szeptember 30.
2014. november 01. – 2015. március 15.
Közterület-használat nagysága: 160 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**473/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS Caffè Kft. (Zappa Caffè Étterem és Söröző)**
(székhely: 2083 Solymár, Mészégető u. 19.)
Közterület-használat helye: Mikszáth Kálmán tér 2.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje: 2012. október 01. – 2012. október 31.
2013. március 16. – 2013. április 15.
2013. október 01. – 2013. október 31.
2014. március 16. – 2014. április 15.
2014. október 01. – 2014. október 31.
2015. március 16. – 2015. április 15.
Közterület-használat nagysága: 15 m²
Díjfizetés ütemezése: havi díjfizetés
10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**474/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	Kalibra '92 Bt. (székhely: 1214 Budapest, Csikó sétány út 3.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Baross u. 8. (Szabó Ervin tér)
Közterület-használat nagysága:	28 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**475/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, **évenként történő felülvizsgálattal**:

Közterület-használó, kérelmező:	EBONI 2000 Kft. (Szellem Kávézó) (székhely: 1089 Budapest, Vajda Péter u. 7.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Vajda Péter u. 7.
Közterület-használat nagysága:	6 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**476/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező:	Cheho Kft. (székhely: 1066 Budapest, Zichy Jenő u. 30.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Harminckettesek tere 2.
Közterület-használat nagysága:	20 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**477/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. (Rákóczi étterem) (székhely: 1083 Budapest, Rákóczi tér 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. október 31. 2013. április 01. – 2013. október 31. 2014. április 01. – 2014. október 31. 2015. április 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 31.
Közterület-használat nagysága:	15 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**478/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező:	Ano Name Bt. (Rákóczi étterem) (székhely: 1083 Budapest, Rákóczi tér 9.)
Közterület-használat ideje:	2012. november 01. – 2013. március 31. 2013. november 01. – 2014. március 31. 2014. november 01. – 2015. március 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Bacsó Béla u. 31.
Közterület-használat nagysága:	10 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**479/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező:	Fiorentina Bt. (székhely: 1088 Budapest, Baross u. 135.)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 6-8.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	30 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**480/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező:	BossBoss Kft. (székhely: 1068 Budapest, Szondi u. 92.)
Közterület-használat helye:	Krúdy Gyula u. 20.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2012. szeptember 30. 2013. május 01. – 2013. szeptember 30. 2014. május 01. – 2014. szeptember 30.
Közterület-használat nagysága:	13,6 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

**481/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság közterület-használati hozzájárulást ad a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2009. (V.21.) önkormányzati rendelete – 2012. május 1-től hatályos 2. melléklet – alapján, az alábbi ügyben, évenként történő felülvizsgálattal:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippolit Kft. (Kamra Klub) (székhely: 1134 Budapest, Kassák Lajos u. 70.)
Közterület-használat helye:	Lőrinc pap tér - Krúdy Gyula u. 11.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat ideje:	2012. május 01. – 2015. április 30.
Közterület-használat nagysága:	32,4 m ²
Díjfizetés ütemezése:	havi díjfizetés 10 %-os díjmérséklés

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. május 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály

2. Rév8 Zrt.

*Előterjesztő: Csete Zoltán – mb. cégvezető
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 2.1. pontja: Európa Belvárosa Program / „Horánszky utca 13. szám alatti épület felújítása, átalakítása” tárgyú szerződés határidejének módosítása

**482/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Horánszky utca 13. szám alatti épület felújítása, átalakítása” tárgyú, a Józsefvárosi Önkormányzat és az Épkar Zrt. között 2011. október 13. napján létrejött vállalkozási szerződésben foglalt kivitelezés teljesítésének határidejét 2012. április 30. napjáról 2012. július 20. napjára módosítja.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező vállalkozási szerződés 1. számú módosításának aláírására, amennyiben a Közreműködő Szervezet – Pro Régio Nonprofit Kft. – és a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya szerződésmódosításhoz hozzájárul.

Felelős: polgármester, Rév8 Zrt. cégvezetője
Határidő: 2012. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

3. Kisfalu Kft.

*Előterjesztő: Kovács Ottó – ügyvezető igazgató
(írásbeli előterjesztés)*

Napirend 3.1. pontja: GAUSS MM Kft. bérleti díj felülvizsgálati és szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII., Futó u. 13. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**483/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a GAUSS MM Kft. által bérelt **Budapest VIII., 35574/0/A/8 és A/30** helyrajzi számon nyilvántartott, műszakilag egyesített, természetben a **Budapest VIII., Futó u. 13.** szám alatti **124 m²** alapterületű, önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában a bérleti szerződés módosításához és a bérleti díj **115.600,- Ft/hó + Áfa** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összesen történő megállapításához a határozathozatalt követő hónap 1. napjától, azaz 2012. május 01-től.
- 2.) A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005.

(IV.20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását, valamint a rendelet 13. § (3) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését vállalja a kérelmező a bérleti szerződés módosítás időpontjában érvényes bérleti díj mértékére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.2. pontja: KÖRTE és FIA Kft. bérlő bérleti díj tartozás törlésére vonatkozó kérelme a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában

**484/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy ***nem járul hozzá*** a Körte és Fia Kft. által bérelt **Budapest VIII., 36554/0/A/36** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII., Rákóczi út 9.** szám alatti, **181 m²** alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás célú helyiség tekintetében a befizetett óvadék teljes összegének visszautalásához, valamint a 2011. november havi 151.878,- Ft bérleti díj elengedéséhez.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő:2012. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.3. pontja: A Dodi Kft. szerződés módosítási kérelme a Budapest VIII. kerület, Vay Á. u. 8. szám alatti helyiség vonatkozásában

**485/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy,

1. **hozzájárul** a Dodi Kft-vel fennálló, a Budapest VIII., Vay Á. u. 8. szám alatti, 34750/0/A/2 hrsz-ú, összesen 127 m² alapterületű, földszint + pinceszinti helyiségből, az udvari bejáratú, pinceszinti, 66 m² alapterületű részre vonatkozó bérleti szerződés módosításához a bérlet tárgya és bérleti díja tekintetében a helyiségrész rossz állapotára tekintettel oly módon, hogy a bérleti szerződés az aláírást követően, a helyiség utcai bejáratú, földszinti, 61 m² alapterületű részére vonatkozik, a bérleti díj 64.333,- Ft/hó +Áfa bérleti + közüzemi- és külön szolgáltatási díjak összeg. A bérleti szerződés módosítás feltétele, hogy a bérlő vállalja a jelenleg érvényes helyiség bérbeadási feltételeket.
2. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 17/2005. (IV. 20.)

számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 22. § (2) d.) bekezdése alapján a már befizetett óvadék feltöltését, és a 22. § (2) c.) pontja alapján a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja a bérlő.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

Napirend 3.4. pontja: Budapest VIII., Festetics u. 9. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat

**486/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) elfogadja az Euro-Ingatlan Kft. által, a Budapest VIII., Festetics u. 9. szám alatti, 34585/2 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos kötbérrendezési egyezségi ajánlatát, azzal a feltétellel, hogy az egyezség megkötésétől számított 30 napon belül vállalják egy összegben 10.000.000,- Ft megfizetését, a fennmaradó 6.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2015. június 30. napjáig évente – minden év június 30. napjáig – 2.000.000,- Ft-os, egyenlő részletekben fizetik meg. Az első részlet megfizetésének határideje 2013. június 30. Amennyiben a használatba vételi engedély iránti kérelmét 2017. június 30-ig nem nyújtja be, abban az esetben köteles az Önkormányzat részére 2017. július 1. napjától a napi 10.000,- Ft kötbért megfizetni, a használatba vételi engedély iránti kérelem benyújtásáig. Az Önkormányzat elengedi a 9.056.078,- Ft követelést és a 3.754.339,- Ft kamatot abban az esetben, ha az Euro-Ingatlan Kft. 2017. június 30-ig benyújtja a használatba vételi engedély iránti kérelmet. Amennyiben ez nem következik be, úgy az Euro-Ingatlan Kft. 2017. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni a 9.056.078,- Ft követelést és a 3.754.339,- Ft összeget az Önkormányzat részére.
- 2.) felkéri a Kisfalu Kft-t az egyezség megkötésére az Euro-Ingatlan Kft-vel, és a megállapodás aláírására.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

4. Beszerzések

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 4.1. pontja: Megbízási keretszerződés „a VIII. kerületben található, Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok energetikai tanúsítványának elkészítése egyedi megrendelések alapján” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítása
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

**487/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

- 1.) hozzájárul a Kisfalu Kft. által már elkészített, összességében bruttó 783.717,- Ft összegű energetikai tanúsítvány költségének kifizetéséhez, megbízás nélküli ügyvitel keretében, a Kisfalu Kft. által, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat nevére kiállított számla alapján, a 11602 címen, Energetikai tanúsítvány kiadása során elkülönített keretösszeg terhére.
- 2.) az energetikai tanúsítványok beszerzése érdekében lefolytatott közbeszerzési értékhatár alatti beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja és hozzájárul, hogy a Kisfalu Kft. nettó 4.107.000,- Ft. keretösszeg erejéig az alábbi társaságokkal az előterjesztés mellékletét képező megbízási keretszerződést kössön:
 1. Budai Épületgépész Mérnöki Iroda Bt. (1025 Budapest, Törökvész út 95-97.)
 2. Innober-Wave Kft. (1087 Budapest, Baross tér 2.)
 3. BENEDETTI Energiagazdálkodási Kft. (1152 Budapest, Hunyadi u. 8/A.)
- 3.) A keretszerződés alapján Megbízó az eseti megrendeléseket a Budai Épületgépész Mérnöki Iroda Bt.-nek adja. Amennyiben a vállalkozó a megbízási keretszerződésben meghatározott körülmények miatt nem tudja a megbízást teljesíteni, Megbízó a 2. pontban meghatározott sorrendben adhat eseti megrendelést a megbízási keretszerződés szerint.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.

5. Egyebek

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 5.1. pontja: Beszámoló a 285/2012. (III.07.) VPB határozat végrehajtásáról

Előterjesztő: Páris Gyuláné – a Pénzügyi Ügyosztály vezetője

**488/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a 285/2012. (III.07.) számú bizottsági határozaton alapuló beszámolót.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 5.2. pontja: Javaslat a Juharos Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Soós György - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elnöke

**489/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Juharos Ügyvédi Irodával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 5.3. pontja: Javaslat Szili Balázs megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pongó Lászlóné - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tagja

A napirend 5.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5.4. pontja: Javaslat Gyenge Zsolt Attila megbízási szerződésének 2012. március havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pintér Attila - képviselő

**490/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Gyenge Zsolt Attilával kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. március 1-jétől 2012. március 31-ig terjedő időszakra.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

Napirend 5.3. pontja: Javaslat Szili Balázs megbízási szerződésének 2012. február havi teljesítés igazolására

Előterjesztő: Pongó Lászlóné - a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság tagja

Szili Balázs képviselő érintettség okán nem vesz részt a szavazásban.

**491/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 13 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja elfogadásra a Szili Balázssal kötött megbízási szerződés teljesítés igazolását 2012. február 1-jétől 2012. február 29-ig terjedő időszakra.

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt teljesítés igazolás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Szervezési és Ügyviteli Iroda

6. Jegyzői Kabinet

(írásbeli előterjesztés)

Napirend 6.1. pontja: Sz. P. felperes keresettől való elállása

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Dr. Mészár Erika – aljegyző

**492/2012. (IV. 25.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata
(egyhangú, 14 igen szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Sz. P. felperes által indított, a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt 40.P.86.110/2012. szám alatt folyamatban lévő perben a felperes keresettől való elállásához költségigény nélkül hozzájárul.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 2.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

KÉPVISELŐI KÉRDÉSEK

Jakabfy Tamás

Ha jól emlékszik, két hete kérdezett a Víg utca-Déry Miksa utca környéki parkolóhelyekről. Mikor várhat ebben az ügyben választ?

Dr Mészár Erika

A bizottság jövő heti ülésén fog választ kapni.

Budapest, 2012. április 26.

Soós György s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Dr. Szabó Orsolya
aljegyző

A kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta
Szervezési Csoport ügyintéző