**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága**

**JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT**

Készült: A **Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2015. április 24-én** (péntek) **9.00 órai** kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

**380/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend:**

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u……………..

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Bókay János u…………..

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u………………

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (Frsz.: …………)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (Frsz.: …………)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére (Frsz.: …………)

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

1. A Budapest, VIII. kerület, Luther u. 1/b. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

1. A Budapest VIII. kerület, Puskin utca ……………. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Gázláng utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz
2. Tulajdonosi hozzájárulás a Bionikai Innovációs Központhoz (1083 Bp., Balassa u. 3-5.) kapcsolódó közterületi munkákhoz (PÓTKÉZBESÍTÉS)
3. Közterület-használati kérelmek elbírálása
4. Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. közterület-használati kérelmének elbírálása (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

1. A Futuristic Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
2. Don Luciano Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
3. Brillar Team Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Horváth M. tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
4. Gastro-Guard Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában
5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására
6. Calapet Kft. bérlő és az ED-RICH Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében
7. …………….. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában
8. …………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre
9. A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése (SÜRGŐSSÉG, PÓTKÉZBESÍTÉS)

**1. Zárt ülés keretében tárgyalandó előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u……….. ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Bókay János u**………… **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u…………. ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**A napirend 1.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
(Frsz.: …………….) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**A napirend 1.4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
(Frsz.: …………..) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**A napirend 1.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
(Frsz.: ……………) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**A napirend 1.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 1.7. pontja: A Budapest, VIII. kerület, Luther u. 1/b. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**381/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a 34637/0/A/144 hrsz., természetben a 1081 Budapest Luther u. 1/B. szám alatt található 26 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan tekintetében …………………… eladó és a B & K Violins Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság vevő között 2015. április 09-én 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.8. pontja: A Budapest VIII. kerület, Puskin utca ………………… szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról való lemondás ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – a Gazdálkodási Ügyosztály vezetője*

**382/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, a ………….. helyrajzi számú, természetben a 1088 Budapest Puskin utca ………….. szám alatt található 56 m2 alapterületű ingatlan tekintetében, ………… eladó és ………….. vevő között 2015. március 27-én 19.000.000,- Ft, azaz tizenkilencmillió forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.1. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u……… ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**383/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,**

*Hélisz György nem vett részt a szavazásban***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1.a Budapest VIII. Szigony utca ………….. szám alatti, 1 szoba, komfortos, 25,5 m2 alapterületű lakás tekintetében …………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, azaz 3.249.216.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**2.** elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

3.felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

4. hogy az 1. pont szerinti pénzbeli térítés fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Bókay János u………. ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**384/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal,**

*Hélisz György nem vett részt a szavazásban***)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest Bókay János utca …………….. szám alatti, 1 szoba, félkomfortos, 36 m2 alapterületű lakás tekintetében ……………. és …………………… bérlőkkel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, azaz 4.873.824,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

4. hogy az 1. pont szerinti pénzbeli térítés fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 1.3. pontja: Javaslat a Corvin Sétány Program keretén belül bérleti jogviszony pénzbeli megváltással történő megszüntetésére – Szigony u…………. ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Csete Zoltán – a Rév8 Zrt. mb. cégvezetője*

**385/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(9 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. Szigony utca ………………….. szám alatti, 1 szoba, komfort nélküli, 26 m2 alapterületű lakás tekintetében ……………….. bérlővel fennálló bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel, pénzbeli térítés fizetése mellett megszünteti. A pénzbeli térítés összege a forgalmi érték 80%-a, 3.790.752.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező „Megállapodás lakásbérleti jogviszony – önkormányzati cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítés fizetése mellett történő – megszüntetéséről” című dokumentumot és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

3. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy tegye meg az 1. pont szerinti bérlemény leadásához, valamint átvételéhez szükséges intézkedéseket.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: a 2. pont szerinti Megállapodás aláírásától számított 45 nap

4. hogy az 1. pont szerinti pénzbeli térítés fedezete az Önkormányzat költségvetésében a 11603 címen rendelkezésre áll.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Kisfalu Kft., Gazdálkodási Ügyosztály**

*A Bizottság létszáma – Borsos Gábor megérkezésével – 12 főre változott.*

**Napirend 1.4. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
(Frsz.: …………….) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**386/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – …………………....... tulajdonában lévő …………….. frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege 10.000-Ft megfizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben ………………. – akadályoztatása esetén meghatalmazottja ………………… – nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.5. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
(Frsz.: …………….) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**387/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – …………. tulajdonában lévő ………… frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege 10.000-Ft megfizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben ………….. – akadályoztatása esetén meghatalmazottja …………… – nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend 1.6. pontja: Javaslat útkárral kapcsolatos kártérítési igény rendezésére
(Frsz.: …………….) ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Ács Péter – a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója*

**388/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat 519/835435751 kötvényszámú biztosítás „Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése során okozott károk felelősségbiztosítása” alapján – az útkártérítési előirányzat terhére – …………….. tulajdonában lévő …………… frsz-ú gépjárműben keletkezett kárral kapcsolatban felmerült és az Önkormányzatot terhelő önrész összege 10.000-Ft megfizetésre kerüljön. A kifizetés feltétele olyan egyezség megkötése, amelyben ……………. – akadályoztatása esetén meghatalmazottja ……………………. – nyilatkozik arról, hogy a kártérítés megfizetésével egyidejűleg lemond minden további kártérítési igényéről az Önkormányzattal szemben.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatóját a határozat 1. pontja szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 2015. május 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat, Pénzügyi Ügyosztály**

**2. Gazdálkodási Ügyosztály**

*Előterjesztő: Pénzes Attila – ügyosztályvezető*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 2.1. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Gázláng utcában tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukcióhoz**

**389/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – az ELMŰ Hálózati Kft. megbízása alapján – a GTF Elektromos Tervező Fővállalkozó Kft által, Budapest VIII. kerület Gázláng utcában (hrsz.: 34708) tervezett 10 kV-os földkábel rekonstrukciós munkákhoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

* 1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
	2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
	3. kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek rétegrendjének megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal:
* útburkolat helyreállításánál a kötőrétegig a tervezettől nagyobb rétegenkénti túlnyújtást (40–40 cm) kell alkalmazni, a kopóréteget az úttest teljes szélességében, legalább az úttest szélességével megegyező hosszon kell újraaszfaltozni, melyet a II. János Pál pápa tér felőli új torkolati burkolathoz csatlakoztatva kell indítani,
* az aszfaltburkolatú járdát a tervezett rétegrendben és szegély javítással kell helyreállítani, majd – II. János Pál pápa tér és a 20159 jelű trafoállomás közötti járdaszakaszon – teljes szélességében új aszfaltburkolattal kell ellátni,
* a zöldsávban az eredeti szintű és minőségű talajfeltöltést el kell végezni, a tönkrement növényzetet pótolni kell,
	1. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
	2. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.2. pontja: Tulajdonosi hozzájárulás a Bionikai Innovációs Központhoz (1083 Bp., Balassa u. 3-5.) kapcsolódó közterületi munkákhoz**

**390/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja – Tarnóczky Tamás Attila építész, felelős tervező kérelmére – a Bionikai Innovációs Központ (1083 Budapest, Balassa u. 3-5.) tervezett közterületi kapcsolatok kialakításához és munkáihoz, az alábbi feltételekkel és kikötésekkel:

1. jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
2. a beruházónak (építtetőnek) a közútkezelői és munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást a vonatkozó rendelet (19/1994. (V.31.) KHVM rendelet) szerinti mellékletek csatolásával a Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztály Építésügyi Irodájától előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
3. kötelezi a kivitelezőt a Balassa utcai (hrsz.: 36163) érintett útpályán és járdaszakaszon – a bontási helyek rétegrendjének helyreállítását követően – a járda teljes szélességében új burkolat, megfelelő minőségben történő kiépítésére, melyre a beruházó és kivitelező közösen 5 év garanciát vállal,
4. az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni,
5. jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.3. pontja: Közterület-használati kérelmek elbírálása**

**391/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Jakabfy Tamás módosító indítványát, mely szerint a Magyar Szegénységellenes Alapítvány részére azzal a feltétellel adjon közterület-használati hozzájárulást, ha a kérelmező a megfelelő mosdóhasználatot igazolja ÁNTSZ-engedély beszerzésével, illetőleg a helyszínen elegendő számú mobil WC biztosításával, továbbá a végrehajtási határidőt április 29-re módosítsa.

**392/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Lakatos József** (1083 Budapest Szigony u. 43.)2015. május 01. – 2016. május 01.mozgóárusítás (virág, gyümölcs)Mosonyi u. – Festetics u. – Kerepesi u.1 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**393/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Társasház Gyulai P. u. 9.**(1085 Budapest, Gyulai P. u. 9.)2015. április 27. – 2015. május 22.építési munkaterület Gyulai P. u. 9.35 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**394/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – egyösszegben történő díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Extra Falcon Kft.**(1081 Budapest Népszínház u. 26.)2015. április 27. – 2016. szeptember 30.vendéglátó teraszNépszínház u. 26.20 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**395/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága:Felelős: polgármesterHatáridő: 2015. április 24. | **Sankó-Ép Kft. (Erőss Zoltán)**(1171 Budapest, Zrínyi u. 217.)2015. április 24. – 2015. szeptember 30.építési munkaterületPráter utca 57.66 m2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. tudomásul veszi a Sankó-Ép Kft. közterület-használatát 2015. április 22. napjától 2015. április 23. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**396/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – azzal, hogy a kieső parkolási díj ÁFA tartalmát (2015. április 22. – 2015. június 30.) – 768.398,- Ft–ot a Magyarországi Evangélikus Egyház köteles megfizetni az Önkormányzat részére az alábbiak szerint:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Magyarországi Evangélikus Egyház**(1085 Budapest, Üllői út 24.)2015. április 24. – 2015. június 30.építési munkaterületSzentkirályi utca 51.222 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

1. tudomásul veszi Magyarországi Evangélikus Egyház közterület-használatát 2015. április 22. napjától 2015. április 24. napjáig.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**397/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(4 igen, 8 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

*közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbiak szerint:*

|  |  |
| --- | --- |
| *Közterület-használó, kérelmező:**Közterület-használat ideje:**Közterület-használat célja:**Közterület-használat helye:**Közterület-használat nagysága:*  | ***Magyar Szegénységellenes Alapítvány****(1073 Budapest, Erzsébet krt. 17.)**2015. május 01.* *kulturális rendezvény (Közmunkás majális)**Teleki tér**100 m2* |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**Napirend 2.4. pontja: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft. közterület-használati kérelmének elbírálása**

**398/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(11 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy közterület-használati hozzájárulást ad – díjmentességgel – az alábbi ügyben:

|  |  |
| --- | --- |
| Közterület-használó, kérelmező:Közterület-használat ideje:Közterület-használat célja:Közterület-használat helye:Közterület-használat nagysága: | **Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.**(1088 Budapest Krúdy Gy. u. 2. fsz. 1.)2015. április 27. – 2015. június 30.építési munkaterületKrúdy Gyula utca 4. és 6. szám66 m2 |

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 24.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály**

**3. Kisfalu Kft.**

*Előterjesztő: Kovács Ottó – vagyongazdálkodási igazgató*

*(írásbeli előterjesztés)*

**Napirend 3.1. pontja: A Futuristic Management Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 87. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**399/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII., 35726/1/A/2** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII. kerület, Baross u. 87.** szám alatt elhelyezkedő, **46** **m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti helyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondással, a **Futuristic Management Kft.** részére, **vendéglátás** (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára, **36.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés megkötéséig a tevékenység végzéséhez szükséges TEÁOR kört a cég a tevékenységi körei közé felveteti és ezt igazolja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.2. pontja: Don Luciano Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 122. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**400/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **35405/0/A/69** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Baross u. 122.** szám alatt elhelyezkedő, **54 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a **Don Luciano Kft.** részére, vendéglátóipari (büfétermékek elkészítése) és raktározás (szeszárusítás nélkül) tevékenység céljára, **64.800,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére, melynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.3. pontja: Brillar Team Kft. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Horváth M. tér 16. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**401/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy:

1. ***nem járul hozzá*** a Budapest VIII., 35194/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII., Horváth M. tér 16. szám** alatt található, 24 m2 alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához a **Brillar Team Kft.** részére, az ajánlatában szereplő 25.000,- Ft/hó + Áfa bérleti díjon.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII., 35194/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII.,** **Horváth M. tér 16.** szám alatt található, **24 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási határidő kikötésével a **Brillar Team Kft.** részére, **iroda** céljára, **28.000,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. a bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.4. pontja: Gastro-Guard Bt. bérbevételi kérelme a Budapest VIII. Práter u. 34. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség vonatkozásában**

**402/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **35709/0/A/7** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Práter u. 34.** szám alatt elhelyezkedő, **32 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai és udvari bejárattal is rendelkező földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, a **Gastro-Guard Bt.** részére, raktár céljára, **19.973,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben saját költségen vállalja a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. a bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt bérbeszámítással nem élhet a megállapodásban vállalt felújítások tekintetében, továbbá az általa eszközölt beruházások ellenértékét az Önkormányzattól semmilyen jogcímen nem követelheti a bérleti jogviszony alatt és azt követően sem.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) és 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség nyilvános egyfordulós pályázaton történő bérbeadására**

**403/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. felkéri a Kisfalu Kft-t, a Budapest VIII., Rákóczi út 55. szám alatt elhelyezkedő 34639/0/A/4 hrsz-ú, 125 m2 alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú, utcai bejáratú földszinti nem lakás célú üzlethelyiség bérbeadására nyilvános egyfordulós pályázat kiírására, a számított bérleti díjon, azaz 137.600,- Ft/hó összegen. A helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI. 19.) számú határozatának 8. pontja szerinti 25 %-os bérleti díj kategóriába tartozó, illetve nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.) tevékenység végzésére vonatkozik.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. a Bizottság felkéri a Kisfalu Kft-t a pályázat a Versenyeztetési szabályzatról szóló 47/2015. (II. 09.) számú képviselő-testületi határozatban foglaltak szerinti lebonyolítására.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. a pályázati felhívást a Versenyeztetési Szabályzat 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros Kormányhivatala VIII. kerületi Hivatala Okmányirodáján, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a vagyonügyleti megbízott ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (Kisfalu Kft. telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a vagyonügyleti megbízott honlapján, továbbá a Polgármesteri Hivatal számára költségmentes hirdetési felületeken történő megjelentetés szélesebb körű biztosítása érdekében az egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.

Felelős:Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. július 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.6. pontja: Calapet Kft. bérlő és az ED-RICH Bt. bérleti jog átruházásra vonatkozó közös kérelme a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség tekintetében**

**404/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Calapet Kft.** bérlő által bérelt, **Budapest VIII. kerület, 35137/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 16.** szám alatt található, utcai bejáratú földszinti, **17 m2** alapterületű, nem lakás célú helyiség bérleti jogának átruházásához az **ED-RICH Bt.** részére, 2019. december 31. napjáig, raktározás céljára, **16.293,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. a bérleti szerződés megkötése előtt az **ED-RICH Bt.** 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, azaz bruttó **99.318,- Ft** összegű **szerződéskötési díjat** köteles megfizetni.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés d) pontja alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

1. a bérbeadói hozzájárulás abban az esetben lép életbe, ha a bérleti jogot átvevő ED-RICH Bt. a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal kiegészíti. Az Önkormányzat ezek megtörténtéig a Calapet Kft. bérlőt ismeri el bérlőként az érvényben lévő bérleti szerződésben foglalt feltételek szerint.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.7. pontja: ………………. magánszemély bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 23. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú pinceszinti tároló-rekesz vonatkozásában**

**405/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **Vajdahunyad u. 23.** szám alatti 35669/0/A/19 hrsz-ú, összesen 111 m2 alapterületű pinceszinti raktárhelyiségen belül elhelyezkedő **26. sorszámú**, 4 m2 alapterületű tároló-rekesz bérbeadásához határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **……………. magánszemély** részére, raktározás céljára **2.475,- Ft/hó + Áfa bérleti** + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefváros Önkormányzati rendelet 17. § (5) c) pontja alapján eltekint a közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtételétől.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.8. pontja: …………… bérbevételi kérelme a Budapest VIII. kerület, Baross u. 79. szám alatti üres, önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségre**

**406/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. ***hozzájárul*** a **Budapest VIII.,** **35533/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, **Budapest VIII.,** **Baross u. 79.** szám alatt elhelyezkedő, **44 m2** alapterületű, üres, önkormányzati tulajdonú, utcai földszinti helyiség bérbeadásához határozott időre, 2019. december 31. napjáig, **…………..** részére, **szépségszalon (szolárium, műköröm, kozmetika)** céljára, **40.000,- Ft/hó + Áfa** bérleti + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegen, amennyiben a bizottsági döntésről kapott értesítést követő 15 napon belül kiváltja egyéni vállalkozói igazolványát és azt hiánypótlásként benyújtja.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

2.) felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) számú Budapest Józsefvárosi Önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

**Napirend 3.9. pontja: A Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 34883/0/A/6 helyrajzi számú, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése**

**407/2015. (IV.24.) sz. Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság határozata**

**(8 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az ingatlan-nyilvántartásban a 34883/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., József krt. 38. szám alatti földszinti, 352 m2 alapterületű ingatlanra vonatkozó eladási ajánlat bérlő részére történő megküldéséhez, a vételárnak, az elkészült forgalmi értékbecslés, valamint a 32/2013. (VII. 15.) számú önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték 100 %-ában, azaz 64.260.000,- Ft összegben történő közlése mellett.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. április 24.

1. felkéri a Kisfalu Kft-t a határozat szerinti eladási ajánlat kiküldésére és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2015. május 20.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kisfalu Kft.**

Budapest, 2015. április 27.

 **Vörös Tamás s.k.**

 Bizottság alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Bodnár Gabriella

Szervezési és Képviselői Iroda vezetője

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Deákné Lőrincz Márta

Szervezési és Képviselői Iroda ügyintézője