


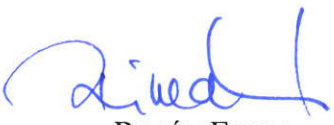




Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

3/1

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 4. sz. napirend
Tárgy: Javaslat az Iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” elnevezésű pályázatra elkülönített forrás felszabadítására	
A napirendet <u>nyílt/zárt</u> ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG (NÉV,SZIGNÓ): GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY 	
KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): HAJNIS DOROTTYA	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS: 	
JOGI KONTROLL: 	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:  RIMÁN EDINA JEGYZŐ	
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-x
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u> A <u>Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság</u> javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 376/2009. (IX.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid - kibocsátás csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása céljából, - „Panelprogram a Zöld Beruházási Rendszer részeként” közzétett pályázat alapján nyilvános pályázatot írt ki. A pályázat részletes feltételeit a 33/2009. (IX.18.) számú önkormányzati rendelet tartalmazza.

A Képviselő-testület 2009. december 16-án tartott ülésén az 526/2009. (XII.16.) – 534/2009. (XII.16.) számú határozataiban döntött a Baross u. 101-101/A, a Baross u. 103., a Losonci tér 4., a Baross u. 103/A., a Baross u 103/B, a Baross u. 111., a Losonci tér 3., a Szigony u. 2/B. szám alatti 8 lakóépület energia-megtakarítást eredményező (KvVM-ZBR-2009- Panel

ÉRKEZETT 1

2012. SZEPTEMBER 25

1655
Sze

Alprogram pályázat) korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségeihez egyszeri, vissza nem térítendő támogatásról, amely támogatást a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet részére nyújtja.

A 8 lakóépület esetében az összes önkormányzati támogatás 176.500.000,- Ft, az önkormányzati támogatás igénybevételenek feltétele az állami támogatás folyósítása a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint. A 16-1508/2009. számú ügyiratban a Józsefvárosi VIII/6. Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnökének írt levélben fel lett hívva a figyelem a fentebb hivatkozott 5. § (3) bekezdésre: „abban az esetben, ha a pályázó lakóközösség bármilyen okból nem nyeri el az állami támogatást, akkor az önkormányzat által előzetesen jóváhagyott támogatási összeg nem utalható át a pályázó elkülönített számlájára”.

A Baross u. 103/A és a 103/B sz. alatti épületben önkormányzati fenntartású bölcsőde, valamint a Szigony u. 2/B. szám alatt Háziorvosi Rendelő működik, ugyanakkor a fentiekben jelzett pályázat hatálya intézményi beruházásra nem terjedt ki, ezért a Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozta.

Az 535/2009. (XII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy

*„a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/A szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő **Önkormányzati Bölcsőde** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, előzetes kötelezettségvállalással, a 2010. évi költségvetési keretből **1.267.346,- Ft-ot**, azaz egymillió kettőszázhatvanhétézer háromszáznegyvenhat forintot, a 492/2008. (IX. 10.) számú KT határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványából **10.973.700,- Ft-ot**, azaz tízmillió kilencszázhetvenháromezer hétszáz forintot biztosít. Felkéri a polgármestert, hogy az 1.267.346,- Ft-ot a 2010. évi költségvetési rendelet tervezésekor vegye figyelembe.”*

Az 536/2009. (XII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy

*„a 1083 Budapest VIII. Baross u. 103/B szám alatti, 35728/26 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő **Önkormányzati Bölcsőde** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, **13.213.964,- Ft-ot**, azaz Tizenhárommillió kettőszáz- tizenháromezer kilencszázhatvannégy forintot biztosít. A finanszírozás fedezete a 492/2008. (IX. 10.) számú KT határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványa.”*

Az 537/2009. (XII.16.) számú határozatában úgy döntött, hogy

*„a 1083 Budapest VIII. Szigony u. 2/B szám alatti, 35728/21 helyrajzi számú, lakóépület energia-megtakarítást eredményező - KvVM-ZBR-2009- Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram keretében megvalósuló - a lakóépületben működő felnőtt **Háziorvosi Rendelő** korszerűsítési, felújítási munkálatainak finanszírozására, előzetes kötelezettségvállalással, a 2010. évi költségvetési keretből 16.934.994,-Ft-ot, azaz Tizenhatmillió kilencszázharmincnégyezer kilencszázkilencvennégy forintot biztosít. A finanszírozás fedezete a 492/2008. (IX. 10.) számú KT határozattal, a 2008. évi panel pályázatok támogatására biztosított 155. 000. 000,- Ft-os keretösszeg 41.122.700,- Ft szabad pénzmaradványa.”*

A hivatkozott képviselő-testületi határozatok szerint a pályázat szempontjából támogatásból nem fedezhető ingatlanrészek költségei az alábbiak.

A Baross u. 103/A és a 103/B sz. alatt működő önkormányzati bölcsődére vonatkozó előzetes kötelezettségvállalás összesen 25.455.010,- Ft, továbbá a Szigony u. 2/B. szám alatt működő Háziorvosi Rendelőre előzetes kötelezettségvállalás 16.934.994,- Ft; mindösszesen 42.390.004,- Ft.

2011. áprilisban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium www.energiakozpont.hu honlapján megtekinthetővé váltak a győztes pályázatok, melyek között nem szerepelt az érintett 8 lakóépület pályázata. Ezt későbbiekben megerősítette az illetékes Minisztérium Zöldgazdaság-Fejlesztésért és Klímapolitikáért Felelős Helyettes Államtitkárság titkárságának levele, mely utalt arra, hogy a rendelkezésre álló forrást jelentősen meghaladta a pályázati forrásigény. Az értékelés alapján a benyújtott Budapest Főváros VIII. kerületi társasházak pályázatait tartalék listára kerültek. Tekintettel arra, hogy az említett pályázati alap kiürült, a nyertes pályázók közül nem lépett vissza senki így a minisztérium által 2009. évben kiírt pályázat lezártnak tekinthető.

A Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet ügyvezető elnöke 2012. július 4-én az Önkormányzat felé bejelentette, hogy a 8 lakóépület önerős energiatakarékosági felújításáról döntött a Közgyűlés 2012. május 23-án.

A Lakásfenntartó Szövetkezet a felújításához szükséges forrást az OTP Lakástakarékpénztári Szerződéssel kombinált hitellel kívánja megoldani, a hitel összege összesen 480 millió Ft.

A hitelkérelemhez szükséges az Önkormányzat igazolása arra vonatkozóan, hogy a bölcsődei felújítás költségét az Önkormányzat vállalja. A felújítás műszaki tartalma a bölcsőde esetében nyílászárók felújítása, lapostető hő- és vízszigetelése. Az árazott költségvetés szerint a felújítás költsége összesen 24.147.324,- Ft.

A Képviselő-testület a 229/2012. (VII.05.) számú határozatában úgy döntött, hogy

„1. *a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/A sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú, a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/B sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú önkormányzati bölcsőde tulajdonosaként viseli a nyílászárók felújításának és a lapostető hő- és vízszigetelésének költségeit összesen 24.147.324,- Ft összegben, oly módon, hogy ezen összeget célbefizetésként az igazolt teljesítést követően átutal a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet számlaszámára.*

A 33/2009. (IX.18.) számú önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdése szerint: „Az önkormányzati támogatás igénybevételének feltétele, hogy a lakóépület felújítását az illetékes minisztérium is támogassa.”

Továbbá a 6.§ (2) bekezdése szerint: „A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdés időpontjának építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját kell tekinteni.”

A fenti összeg felszabadítása mellett szól, hogy a VIII/6 Lakásszövetkezet pályázatait az illetékes minisztérium nem részesítette támogatásban, és a minisztérium rendelkezésére álló keret már kimerült, javasolható összesen 176.500.000,- Ft összeg felszabadítása. Felszabadítható forrás továbbá 17.493.380,- Ft, mely a pályázat szempontjából támogatásból nem fedezhető ingatlanrészek költségei terhére volt zárolva (42.390.004-24.896.624 = 17.493.380).

Az összeg felszabadításának további indoka, hogy a 33/2009. (IX.18.) önkormányzati rendelet alapján nyújtott önkormányzati támogatás abban az esetben nyújtható, ha a lakóépület

felújítását az illetékes minisztérium is támogatta, így a társasház önerőből történő felújításához a hivatkozott önkormányzati rendelet alapján nem nyújtható támogatás.

Javaslom, hogy a pályázat sikertelensége miatt felszabadult kiadási előirányzat megtakarítás a 2012. évi költségvetés teljesítésénél várható bevétel kiesés fedezetére fordítsa a Képviselő-testület.

Egyúttal javaslom új pályázati rendszer kidolgozását, melyre vonatkozó javaslatot a Képviselő-testület 2013. május havi második ülése keretében tárgyalja.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. visszavonja az 526/2009. (XII.16.) – 534/2009. (XII.16.), az 535/2009. (XII.16.) - 537/2009. (XII.16.) számú határozatait
2. felkéri a Polgármestert, hogy új pályázati rendszer kidolgozására tegyen javaslatot a Képviselő-testület 2013. május havi másik ülésére.
3. az KvVM-ZBR-2009-Panel Alprogram elnevezésű pályázat sikertelensége miatt felszabadult kiadási előirányzat megtakarítást a 2012. évi költségvetés teljesítésénél várható bevétel kiesés fedezetére fordítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a következő a képviselő-testületi ülésre terjessze be a költségvetés módosítására vonatkozó javaslatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.,3. pont esetén 2012. október 04.
2.pont esetén 2013. május 31.
4. pont esetén 2012. október 18.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Gazdálkodási Ügyosztály, Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2012. szeptember 18.


Dr. Kocsis Máté
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző

nevében és megbízásából:


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012. Szept. 25.