



# TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté - polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 04.

..... sz. napirend

**Tárgy: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI IRODA *5/11*

KÉSZÍTETTE (ÜGYINTÉZŐ NEVE): AGÓCS ZSANETT RITA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *72-1-116*

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/ Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az SzMSz 18.§ (4) bekezdése alapján „Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok

ÉRKEZETT

2012. SZEPT. 25

*16:55*  
*5/11*

végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

**Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.**

Budapest, 2012. szeptember ...



Dr. Kocsis Máté  
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

**Rimán Edina**

**jegyző**

**nevében és megbízásából:**



Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2012. SZEPT. 25.

# Polgármesteri tájékoztató

## a 2012. október 04-ei képviselő-testületi ülésre

„(4) Minden hónap első rendes ülésének állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabadrendelkezésű részének pénzügyi jellegű lekötéséről.”

*(az SZMSZ 18. § (4) bek. alapján)*

# Tájékoztató a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról

## Tisztelt Képviselő-testület!

A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról az alábbi jelentést adom:

*A parkolási együttműködési megállapodás és a kerékbilincselési feladatok ellátása érdekében hatósági igazgatási társulás meghosszabbítása a XI. kerületi Önkormányzattal*

529/2011. (XII. 15.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata és Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata között a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt el nem zárt magánutakon, valamint a tereken, parkokban és egyéb közterületeken a közúti járművel történő várakozási (parkolási) feladatok ellátására vonatkozó az előterjesztés 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodást jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

2. a kerékbilincselési feladatok ellátása érdekében a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzattal létrejött hatósági igazgatási társulást fenntartja 2012. június 30. napjáig és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti társulási megállapodást jóváhagyja és annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

3. a. / a Közterület-felügyelet alapító okiratában foglaltak alapján a szerződésben vállalt feladatokat vállalkozási tevékenysége körében látja el.

b./ a vállalkozási tevékenység eredményének felhasználásáról a Képviselő-testület a szerződések lejárta után dönt.

c./ felkéri a polgármestert, hogy a 2012. évi költségvetés tervezésénél a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

d./ felkéri a polgármestert, hogy a szerződések lejárta után számoljon be a vállalkozási tevékenységről, annak bevételeiről, kiadásairól, eredményéről és tegyen javaslatot az eredmény felhasználásra vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2011. december 31

3. pont esetén 2012. évi költségvetés elfogadása 2012. február hó, valamint folyamatos, d./ pont 2012. július 30.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 1. pontja szerinti együttműködési megállapodás, a 2. pontja szerinti társulási megállapodás aláírásra került.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: A kerékbilincselési feladat ellátására vonatkozó megállapodás 2012. április 20. napjáig volt érvényben a 141/2012. (IV.19.) sz. képviselő-testületi határozat szerint, a feladat ellátása 2012. április 13. napjáig történt a JKF részéről.

Az újbudai parkolás ellenőrzési- és kerékbilincselési feladat végzése többszöri szakmai egyeztetés után, a jegyzőt helyettesítő Aljegyzőtől megkért állásfoglalás szerint nem minősül vállalkozási tevékenységnek.

Az újbudai parkolás ellenőrzési- és kerékbilincselési feladat ellátásából származó bevétel a Józsefvárosi Közterület-felügyelet saját bevétele. A Közterület-felügyelet irányító szerve támogatása az újbudai bevétellel csökkentett összegben került megállapításra az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint. A térfigyelő rendszer éves működéséhez biztosított önkormányzati támogatás összegét csökkenti az újbudai bevétel.

A 2012. január 01. – 2012. június 30. közötti időszakban a Józsefvárosi Közterület-felügyeletnek az újbudai parkolás-üzemeltetésből és kerékbilincselési tevékenységből származó bevétele 81.611.000. Ft. A bevétel egy része az újbudai parkolás-üzemeltetésben résztvevő Józsefvárosi Közterületi-és Parkolási Rendészet állományának bér és járulékait fedezi, további része az intézményi költségvetésben az önkormányzati támogatás éves összegét csökkenti (térfigyelő rendszer működtetése), valamint a kerékbilincselési tevékenységre Újbudával kötött megállapodás alapján az elszámolást fedezi.

*Az elkészített beszámoló 2012. október 04-i képviselő-testületi ülésre megküldve.*

*A parkoló órák Centrum Kft-től történő átvétele tárgyában hozott 476/2011. (XII. 01.) számú képviselő-testületi határozat módosítása*

**530/2011. (XII. 15.)**

A Képviselő-testület a 476/2011. (XII. 01.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy kössön megállapodást a Centrum Parkoló Kft.-vel a 2005. szeptember 8-án megkötött bővített parkolási területek üzemeltetésére vonatkozó megállapodásban szereplő területre vonatkozóan a következő feltételekkel:

- a) a Centrum Parkoló Kft. **2011. december 31.** napjával befejezi Józsefváros területén a parkolás-üzemeltetési feladatokat és a bevételekkel teljes körűen elszámol,
- b) a parkolás üzemeltetési jog **2012. január 1.** napjától az Önkormányzat számára visszaadásra kerül,
- c) a következő eszközök **2012. január 27. és 30.** közötti időszakban az Önkormányzat számára átadásra kerülnek, a 2. pontban meghatározott eljárás lefolytatását követően:
  - 12 db SIEMENS gyártmányú Prisma típusú 2005-ös évjáratú parkoló automata,
  - 2 db érményílás záró,
  - 2 db hőnyomtató,
  - 2 db jegyvágó,
  - 20 db végállás kapcsoló,
  - 10 db pénzkazetta

Felelős: polgármester

**Határidő: 2012. január 31.**

2. felhatalmazza a Józsefvárosi Közterület-felügyeletet, hogy az 1.c) pontban szereplő eszközök beszerzésére önálló ajánlatkérőként folytasson le a **hirdetménnyel induló általános egyszerű közbeszerzési eljárást.**

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője

**Határidő: 2012. január 31.**

3. a 2. pont szerinti beszerzés fedezeteként 21.000 e Ft-ot biztosít a 11107-02 fejlesztési, felhalmozási tartalék előirányzatából és az áfa visszaigénylésből az alábbi költségvetés módosításokkal:

- az Önkormányzat bevételi és kiadási előirányzatát 4.200 e Ft-tal megemeli Áfa visszaigénylés címén,
- az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11107-02 cím fejlesztési, felhalmozási céltartalék előirányzatát 16.800 e Ft-tal csökkenti,
- Az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal kiadás 11108 cím felügyeleti szervi – felhalmozás – előirányzatát 16.800 e Ft-tal megemeli,
- a Közterület-felügyelet 30005 cím működési bevételi áfa visszaigénylés előirányzatát 4.200 e Ft-tal, a felügyeleti szervi – felhalmozás – előirányzatát 16.800 e Ft-tal megemeli,
- a Közterület-felügyelet 30005 cím kiadás felhalmozás előirányzatát 21.000 e Ft-tal megemeli 12 db parkoló óra beszerzése címén.

4. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés soron következő módosításakor, valamint a 2012. évi költségvetés készítésekor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

5. felkéri a jegyzőt helyettesítő aljegyzőt, készítsen jelentést a januári rendes képviselő-testületi ülésre, melyben kivizsgálja az előterjesztés előkészítésének körülményeit és megnevezi a mulasztó személyét.

Felelős: jegyzőt helyettesítő aljegyző

Határidő: 2012. januári rendes képviselő-testületi ülés

6. felhatalmazza a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy 2012. január 01. napjától a 2. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig kössön bérleti, üzemeltetési szerződést a Centrum Parkoló kft-vel a parkolás gazdálkodásból befolyó 2012. évi többletbevétel terhére.

Felelős: Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője

Határidő: 2011. december 31.

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a Centrum Parkoló Kft-vel a 2005. szeptember 8-án megkötött bővített parkolási területek üzemeltetésére vonatkozó szerződés megszüntetése tárgyában kötendő megállapodást a 2011. december 28-án megtartott rendkívüli ülésén**

jóváhagyta, a szerződés aláírása megtörtént. A kibővített terület parkolás gazdálkodási feladatait a Közterület-felügyelet 2012. január 01-jével átvette. A Közterület-felügyelet a parkoló órák beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást lefolytatta. A tender beadási határideje 2012. január 11. napja volt, melyre egy ajánlat érkezett. A szerződés megkötése után a beszerzés megtörtént.

*Javaslat a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására a Nemzeti Közszolgálati Egyetem elhelyezése érdekében*

12/2012. (I. 19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusban való elhelyezése érdekében a Józsefvárosi Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Tervének módosítását, amennyiben a zöldfelület aránya nem csökken és a közpark funkció megmarad,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tervezési szerződés aláírására, amennyiben annak fedezete külső forrásból biztosított.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. január 19., 2. pont esetén az egyeztetéseket követő soron következő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése

**A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés létrejött, Polgármester Úr 2012. szeptember 10-én aláírta.**

*Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadására*

45/2012. (II. 16.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 363/2011.(IX.15.) számú határozatban elfogadott tervtanács évi 1.200 e Ft-os díjazását 2012. évtől 600 e Ft-ra módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. a 265/2011.(VI.16.) számú határozatában a RÉV8 Zrt.-nek a Magdolna Negyed II. projekt megvalósítása során elismert 50.310.647.-Ft-os költségének fedezetét a 2013. évi költségvetésben biztosítja, ezért a 265/2011. (VI.16.) sz. határozat 1. b) pontjában foglalt 2012. évi szövegrészt 2013. évi szövegrészre módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. évi költségvetés elfogadása

3. a 340/2011.(VII.21.) számú határozattal létrehozott Józsefvárosi Intézményvezetői Kollégium elnökének külön díjazását visszavonja, ezért a 340/2011. (VII.21.) sz. határozat 2. b) pontját visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. 64/2011. (II.03.) sz. határozatában elfogadott informatikai stratégia fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához 2012. évben nem biztosít fedezetet.  
Felelős: Polgármester  
Határidő: azonnal
5. 2012. költségvetési évben az alkalmazottaknak szociális, temetési és továbbképzési támogatásra forráshiány miatt fedezetet nem biztosít, ezért felkéri a polgármestert, hogy az alkalmazottak juttatási szabályzatának módosítását terjessze be a Testület elé.  
Felelős: polgármester  
Határidő: a képviselő-testület 2012. márciusi első rendes ülése.
6. a 2012. évi költségvetés a köztisztviselőknek albérleti hozzájárulásra, szociális, temetési, családalapítási támogatásra, egyéb költségtérítésre forráshiány miatt fedezetet nem biztosít, ezért felkéri a Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a március havi második rendes testületi ülésre a költségvetési szervre vonatkozó közszolgálati jogviszonyban állók jogviszonyainak egyes kérdéseiről szóló rendelet tervezetét készítse el és terjessze be a Testület elé.  
Felelős: a Közterület-felügyelet vezetője  
Határidő: a képviselő-testület 2012. márciusi második rendes ülése.
7. 2012. évtől a Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat költségvetésében a cafetéria juttatására forráshiány miatt költségvetési támogatást nem biztosít. Felkéri a költségvetési szerv vezetőjét, hogy bevételeinek ismeretében a kötelező feladatainak maradéktalan teljesítésének figyelembevételével a 2012. évre vonatkozó intézményi cafetéria szabályzatot készítse el.  
Felelős: Egészségügyi Szolgálat vezetője  
Határidő: 2012. március 30.
8. kifejezi azon szándékát, hogy a RÉV8 ZRt-vel kötött rehabilitációs és vagyonkezelési szerződésben foglalt díjat módosítja úgy, hogy a díjazás a jövőben a feladatokhoz igazodjon, ezért 2012. évre a díj összegét 45.062 e Ft-tal csökkenti. Felkéri a polgármestert, hogy szerződés módosítását terjessze be a Testület elé.  
Felelős: polgármester  
Határidő: a képviselő-testület 2012. májusi első rendes ülése
9. a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft 2011. évi éves beszámolójának elfogadására vonatkozó taggyűlésekor osztalék kerüljön kifizetésre a tulajdonos Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat részére, egyrészt a tárgyévi eredmény terhére, másrészt pedig az előző évek eredménytartaléka terhére, úgy, hogy a kettő együtt elérje a 70.000.000-Ft összeget.  
Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója  
Határidő: 2012. május 30.
10. a köztisztasági, parkfenntartási feladat 2012. évtől a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetési szerv feladata, ezért felkéri a polgármestert és a költségvetési szerv vezetőjét, hogy az önkormányzat által kötött szerződéseket - illegálisan kihelyezett kommunális hulladék elszállítására, kisállat tetem elszállítására, parkok közüzemi díjaira – módosítsák, és ezt követően az önkormányzat és a költségvetési szerv éves költségvetésének módosítását terjessze be a Testület elé.  
Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat vezetője  
Határidő: 2012. március 30.
11. a) a Polgármesteri Hivatal 257 fős - 3 fő tisztségviselővel együtt, a 3 fő prémiumévek programban foglalkoztatottak, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester nélküli - engedélyezett létszámát 10%-kal, 26 fővel csökkenti, és 2012. június 01. napjával a Hivatal engedélyezett létszámát 231 főben határozza meg.



b) biztosítja a felmentésre kerülő munkatársak részére külön törvényben meghatározottak szerint kifizetendő felmentési illetmények, végkielégítések, egyéb juttatások és kapcsolódó járulékok fedezetét.

c) felkéri a jegyzőt a létszámcsökkentéshez kapcsolódó munkáltatói intézkedések megtételére, továbbá a feltételek fennállása esetén a létszámcsökkentésre vonatkozó központi hozzájárulás igénylésével kapcsolatos feladatok elvégzésére.

d) felkéri a jegyzőt, hogy vizsgálja felül a Polgármesteri Hivatal által ellátott önként vállalt feladatokat és tegyen javaslatot a feladatok csökkentésére.

Felelős: jegyző

Határidő: a)-c) pont esetében 2012. június 01.

d) pont esetében a képviselő-testület 2012. március második rendes ülése.

12. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg a Józsefvárosi Kulturális és Sport Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft, a Józsefvárosi Közösségi Ház Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft, valamint a Józsefváros Gyermekek Üdültetéséért Közhasznú Nonprofit Kft. működését és tegyen javaslatot az átalakításra, vagy a feladat ellátás átszervezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: a képviselő-testület 2012. márciusi második rendes ülése.

13. felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja felül a Polgármesteri Hivatalon kívüli költségvetési szervek engedélyezett létszámát és tegyen javaslatot létszámcsökkentésre.

Felelős: polgármester

Határidő: a képviselő-testület 2012. márciusi második rendes ülése.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Közterület – felügyelet Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet jogtanácsos közreműködésével a november 08-i ülésre terjeszti elő az új rendeletet.**

**A Józsefvárosi Közterület Felügyelet tájékoztatása alapján: a Jegyzői Kabinettel folyamatos egyeztetések történtek. A 2012. november 08-i testületi ülésre készítik elő a rendelet tervezetét.**

***Javaslat a józsefvárosi közoktatási intézményekkel kapcsolatos fenntartói döntések meghozatalára***

**85/2012. (III. 01.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. kinyilvánítja azon szándékát, hogy az általa fenntartott Práter Általános Iskolát (1082 Budapest, Práter utca 15.) 2012. július 31. napjával – a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával – jogutóddal megszünteti azzal, hogy feladatait 2012. augusztus 1. napjától a Németh László Általános Iskola látja el.
2. felkéri a polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő egyeztetések lefolytatására, valamint a megszüntetéssel és átszervezéssel kapcsolatban meghozandó döntések Képviselő-testület elé terjesztésére.
3. kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Práter Általános Iskola épületét közfeladat ellátására kívánja hasznosítani.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2012. július 31.  
2. pont esetén: 2012. május 31.  
3. pont esetén: 2012. december 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Práter Általános Iskola költségvetésének lezárására vonatkozó és a jogutód szervezetre vonatkozó költségvetés módosítás a szeptember 20-ai képviselő-testületi ülés költségvetésről szóló rendelet előterjesztésében szerepel.**

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 1. pont: a Képviselő-testület 178/2012. (V.17.) számú határozatával 2012. július 31-i hatállyal jogutóddal megszűntette a Práter Általános Iskolát.**

*Javaslat a Szociális Bérlet Program / Öt ház garanciális helyzetével kapcsolatos döntések meghozatalára*

**94/2012. (III. 22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Önkormányzat és a H-OKT Kft. között létrejött Lakóingatlan adásvételi szerződés alapján megépült öt ház – Magdolna u. 33., József u. 47., Orczy út 33., Vajdahunyad u. 23. és Práter u. 30-32 – tekintetében nem fogadja el a H-OKT Kft. készre jelentését.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. március 22.

2. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a Bp. VIII. József u. 47. sz., a Bp. VIII. Orczy út 31. sz. és a Bp. VIII. Magdolna u. 33. sz. alatti épületek fennmaradt garanciális javításait a Rév8 Zrt-vel egyeztetve mérje fel és azokat a lehívott bankgarancia terhére végezze el az alábbiak figyelembe vételével:

<b>Épület</b>	<b>Lehívott bankgarancia összege</b>
József u. 47.	500 000.- Ft
Orczy út 31.	500 000.- Ft
Magdolna u. 33.	500 000.- Ft

Felelős: Kisfalu Kft. ügyvezetője, Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: 2012. augusztus 31.

3. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítse elő megállapodást a Bp. VIII. Vajdahunyad u. 23. sz. alatti társasházzal az alábbiak figyelembevételével:
  - a.) A társasház garanciális javításainak elvégzésére a Józsefvárosi Önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában, az Önkormányzat által lehívott bankgarancia terhére, 1 500 000.- Ft-ot biztosít.
  - b.) A társasház köteles az elvégzett munkákról tételes elszámolást benyújtani.
  - c.) A társasház a jövőben az Önkormányzat felé, az épületben lévő garanciális jellegű problémákkal kapcsolatban lemond mindennemű követeléséről.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: a.) b.) pontok esetén: 2012. augusztus 31.

c.) pont esetén: 2012. június 30.

4. felkéri a Rév8 Zrt-t, hogy készítse elő megállapodást a Bp. VIII. Práter utca 30-32. sz. alatti társasházzal az alábbiak figyelembevételével:
  - a.) A társasház garanciális javításainak elvégzésére a Józsefvárosi Önkormányzat vissza nem térítendő támogatás formájában, az Önkormányzat által lehívott bankgarancia terhére, 4 500 000.- Ft-ot biztosít.
  - b.) A társasház köteles az elvégzett munkákról tételes elszámolást benyújtani.
  - c.) A társasház a jövőben az Önkormányzat felé, az épületben lévő garanciális jellegű problémákkal kapcsolatban lemond mindennemű követeléséről.

Felelős: Rév8 Zrt. mb. cégvezetője

Határidő: a.) b.) pontok esetén: 2012. augusztus 31.

c.) pont esetén: 2012. június 30.

5. felkéri a polgármestert, hogy az 1-4. pontokban foglaltakról tájékoztassa a H-OKT Kft-t.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. április 6.

**A Kiszfalu Kft. tájékoztatása alapján: a garanciális hibák összeírása, és a Rév8 Zrt-vel való egyeztetés megtörtént. Ezek alapján a javítási munkálatokat az ÉPKAR Zrt elvégezte. Az elvégzett munkálatokról készített számlát a Kiszfalu Kft befogadta, kiegyenlítésre megküldi a Polgármesteri Hivatal részére.**

### *Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveire*

#### **100/2012. (III. 22.)**

A Képviselő-testület a Kiszfalu Kft. által beterjesztett a 2012-es évre szóló lakásgazdálkodási koncepció irányelveit, az üres és várhatóan megüresedő lakások bérbeadási jogcímére vonatkozóan az alábbi pontok szerint elfogadja, és azok megvalósításáról dönt.

- 1.) A 2012. évben az üres és várhatóan megüresedő lakások elsősorban a Képviselő-testület által meghatározott projektek határidőben történő megvalósulásának érdekében, az érintett épületekből történő kihelyezési feladatokkal összefüggő bérbeadásra kerüljenek felhasználásra.
- 2.) Az önkormányzati tulajdonú, rossz (életveszélyes) műszaki állapotú épületek, 2012. évre előirányzott és tervezett bontása alapján megnyíló elhelyezési kötelezettségek teljesíthetőségének érdekében 14 db lakás kerüljön bevonásra, a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakásállomány terhére.
- 3.) Pályázat útján történő bérbeadás az alábbi kiírás szerint:
  - 3.1. 2012. március 30. - 2012. május 2. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a határozat mellékletét képező tartalommal a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, akik a pályázat

kiírásokor legalább 3 éve az adott szerv alkalmazásában állnak, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakás terhére. A jelentkezési lap értékesítéséből befolyt bevétel a Kisfalu Kft. bevételét képezi.

1. Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.	1 szoba	34,80 m <sup>2</sup>	komfortos
2. Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	2 szoba	69,14 m <sup>2</sup>	komfortos
3. Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m <sup>2</sup>	komfortos
4. Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m <sup>2</sup>	félkomfortos
5. Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m <sup>2</sup>	komfortos.

3.2. 2012. II. félévben széleskörű pályázat felújítási kötelezettség vállalásával, költségelvű bérleti díj megfizetése mellett. Pályázati körben bevonásra kerül a végrehajtási szakaszban lévő, józsefvárosi devizahitelek köre, melyre 15 db lakás kerüljön kijelölésre a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található lakásállomány terhére.

Lakáspályázat abban az esetben kerüljön kiírásra, amennyiben az arra felhasználandó üres lakások nem veszélyeztetik az 1.) pontban megjelölt projektek megvalósítását.

A pályázatra kitűzött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

- 4.) Rendkívüli élethelyzetben lévők számára méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás a Humánszolgáltatási Bizottság döntése alapján (max. 12 db lakás) 100% önkormányzati tulajdonú épületben, valamint társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakásállomány terhére.

A rendkívüli élethelyzetben lévők számára méltányosságból, pályázaton kívül történő bérbeadás esetén, a lakás 10 éves elidegenítési tilalom kikötése mellett kerüljön bérbeadásra.

- 5.) Krízis helyzetre elkülönített, 5 db lakásból álló állomány, 2 db lakással kerüljön kibővítésre, a 100 % önkormányzati tulajdonban lévő épületekben található lakásállomány terhére.
- 6.) Minőségi lakáscsere során, elsősorban azon bérlők minőségi cserekérelme támogatható, akik egyrészt vállalják a hatályos rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését, valamint a csere folyamán leadandó lakások műszaki jellemzői megfelelnek a lakásgazdálkodási koncepció igényeinek, illetve a lakásgazdálkodási napi feladatainak ellátását elősegítik. Azon esetekben, ahol a csere kapcsán önkormányzati kötelezettség keletkezne, úgy az csak kifejezetten szociálisan arra rászorulóknak részére, a Humánszolgáltatási Bizottság javaslata alapján kezdeményezhető.

7.) Árverés

a lakásgazdálkodás körében megnyíló kötelező és napi feladatok ellátására felhasználni nem kívánt önkormányzati tulajdonban lévő üres lakások közül maximum 60 db lakás a gazdaságosan fel nem újítható, vagy rossz műszaki állapota miatt gazdaságosan nem hasznosítható, társasházi épületben lévő lakások kerüljenek elidegenítésre.

- 8.) A bérlők által beadott kérelem alapján csatolással kerüljenek bérbeadásra az elidegenítésre át nem adható, illetve 100% önkormányzati tulajdonú épületben lévő lakásgazdálkodás körébe komfortfokozata, állapota miatt be nem vonható lakások.

9.) Társbérletek, valamint a szükséglakások felszámolása:

- Önkormányzat tulajdonában lévő szükséglakások folyamatos felszámolásának érdekében, szükséglakásban élő bérlők kerüljenek egy szobás komfortnélküli lakásban elhelyezésre, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő lakóépület állomány terhére, amennyiben adott szükséglakás másik üres önkormányzati bérlakáshoz csatolható, vagy adott szükséglakásra csatolás céljából bérlői igény jelentkezik.

- Kizárólagosan önkormányzati tulajdonú lakóépületekben található szükséglakások kerüljenek felajánlásra bővítési céllal, a szomszédos lakás bérlői részére, amennyiben a bérlő vállalja az összevonás teljes költségét, valamint a teljes fenntartási költségét.
  - Társasházban lévő, önkormányzati tulajdonú szükséglakások licit útján kerüljenek értékesítésre.
  - A társbérletek megszüntetése (11 db lakás) érdekében, azon lakások esetében, melyek társasházi épületben találhatóak, a lakás teljes tulajdoni illetőséggel kerüljön a társbérlő(k) részére felajánlással értékesítésre. Azon esetekben, ahol a társbérlők nem kívánnak élni elővásárlási lehetőségükkel, úgy tárgyi lakások kerüljenek árverési értékesítésre.
  - A kizárólagosan önkormányzati tulajdonú épületben lévő társbérleti lakások esetében - elhelyezkedésének, műszaki állapotának és kialakításának, illetve, lakásgazdálkodási érdekek figyelembe vétele mellett -, a bent lakó bérlő(k) kihelyezése mellett, a lakások kerüljenek a lakásgazdálkodás körébe bevonásra.
- 10.) A LÉLEK program keretében történő rendkívüli bérleményellenőrzés lezárultát követően, a szakmai tapasztalatok elemzése után és annak eredménye alapján, a 2012. évre vonatkozó irányelvek kerüljenek felülvizsgálatra. A felülvizsgálat tapasztalatai alapján, a 2012. évi irányelvek esetleges módosítására vagy megtartására készüljön javaslat, a 2012. július havi első rendes Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1-9 pontok vonatkozásában azonnal,

a 10. pont tekintetében a 2012. júliusi első rendes képviselő-testületi ülés.

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: 3. pont estében: a pályázati kiírás megtörtént, kifüggesztés, újságban történő feladás megtörtént. A pályázat érvényesen, de eredménytelenül zárult. A határozat módosítását, újabb hasonló pályázat kiírása miatt a Képviselő-testület elé terjesztették, melyről a 202/2012 (VI.21) számú határozatában döntött.**

**1.,2.,4.,6.,7. pontok esetében a végrehajtás folyamatos.**

**5., 8., 9. pontok esetében az összeírás, előkészítés, felmérés folyamatos.**

**10. pont: a Képviselő-testület 221/2012 (VII.058.) számú határozatával döntést hozott.**

### *Javaslat a közbiztonság helyi feladatainak racionalizálására*

#### **101/2012. (III. 22.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felkéri a polgármestert, vizsgálja meg annak jogszabályi, technikai és anyagi feltételeit és lehetőségét, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet szervezetén belül működő kerületőrség, valamint a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat szervezetén belül működő JÓFIÚK Biztonsági Csoport a jövőben egy szervezeti egységként a Józsefvárosi Közterület-felügyelethez rendeltlen működhessen és javaslatát a Képviselő-testület 2012. áprilisi első rendes ülésére terjessze be.
2. felkéri a polgármestert, hogy a térfigyelő központ áthelyezésének vagy egy új digitális platformon működő központ létesítésének jogszabályi, technikai és anyagi feltételeit, megtérülési mutatóit vizsgálja meg és javaslatát a Képviselő-testület 2012. áprilisi második rendes testületi ülésére terjessze be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében a Képviselő-testület 2012. áprilisi első rendes ülése,

3. pont esetében a Képviselő-testület 2012. áprilisi második rendes ülése

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat 2. pontjában foglaltakról a Képviselő-testület 2012. június 21-ei ülésén döntött.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján:**

**Az új Szervezeti és Működési Szabályzat alapján, amely hatályba lépett 2012. július 16-án, az intézmény jelenlegi koncepciójának része a Józsefvárosi Jófiúk Szolgálat működtetése, melynek vizsgálata folyamatos.**

**A 2. pontban szereplő döntés nem érinti a JVSZ működését.**

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: az előterjesztés a 2012. június 21-i képviselő-testületi ülésen került megtárgyalásra a 204/2012. (VI.21.) sz. képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint.**

**A térfigyelő központ további működése továbbra is marad a BRFK VIII. kerületi Rendőrkapitányság objektumában, az Önkormányzat 2012. július 1. - december 31. közötti időszakra többletfinanszírozást biztosított a működésre.**

### *Támogatási szerződés megkötése az Óbudai Egyetemmel*

**126/2012. (IV. 05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Óbudai Egyetem Keleti Károly Gazdasági Kar (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 96/b) nyilvántartási száma: ÁHT 285467) részére vissza nem térítendő, 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt, a Föld Napja alkalmából a VIII. kerületi polgárok és a nagyközönségnek szóló programok támogatására,
2. az Önkormányzat működési céltartalék 11107-01-es cím, ezen belül az alpolgármesteri saját keret előirányzatát 100,0 ezer forinttal csökkenti és a kiadás 11105-ös cím működési célra átadott pénzeszköz előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli,
3. az 1. pont alapján felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés aláírására,
4. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál, a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.
5. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalást az Óbudai Egyetemmel a „Józsefvárosi” név felvételével kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2012. április 5.

3. pont esetében: 2012. április 13.

4. pont esetében: a költségvetés következő módosítása

5. pont esetében: 2012. május 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 1-2. és 4. pont esetében a Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda részéről intézkedést nem igényel.

3. pont esetében a Támogatási szerződés 2012. 04. 17-én aláírásra került.

5. pont esetén: Sántha Péterné alpolgármester tárgyalta az Óbudai Egyetem rektorával, tisztségviselőivel a „Józsefvárosi” név felvételével kapcsolatban. Az Egyetem vezetői a javaslatot támogatva a felsőoktatási rendszer átalakítását követően kívánják a kérdéssel foglalkozni.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 126/2012. (IV. 05.) számú határozata 2. sz. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 29/2012. (V.09.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

### *Javaslat kerékbilincselési feladatok ellátása érdekében létrejött társulás megszüntetésére*

141/2012. (IV. 19.)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, 1. nem fogadja el Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának a 2012. január 01. napjától kerékbilincselési feladatok ellátása érdekében megkötött társulási megállapodás 2012. március 31. napjára szóló felmondását, azonban a Társulási megállapodást 2012. április 20. napjával közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni.

2. tudomásul veszi, hogy a Józsefvárosi Közterület-felügyelet a határozat 1. pontja szerinti Társulási Megállapodásban foglalt feladatellátást 2012. április 13. napjától felfüggesztette.

3. Felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás megszüntetésével kapcsolatos dokumentumok aláírására és a Társulási megállapodás f) pontja szerinti elszámolásokkal kapcsolatos feladatok ellátására.

4. Felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetőjét, hogy a Társulási megállapodás megszüntetésére tekintettel az intézmény költségvetésének módosítását terjessze be a képviselő-testület májusi 2. rendes ülésére.

Felelős: 1-3. pont esetében polgármester,

4. pont esetében a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője

Határidő: 1. pont esetén: 2012. április 20.

2. pont esetén: 2012. április 19.

3. pont esetén: 2012. április 20. és 2012. április 30.

4. pont esetében: a képviselő-testület 2012. májusi 2. rendes ülése.

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a XI. kerület Újbuda Önkormányzatának értesítése a határozatban foglaltakról megtörtént, a beszámoló készítésének időpontjáig aláírt megállapodás még nem érkezett meg a Józsefvárosi Önkormányzathoz.

### *Javaslat az FTC Sportsátor Programban való részvételre*

147/2012. (IV. 19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az „FTC Sportsátor Programjának” céljaival egyetért és támogatja a program megvalósulását a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán, amennyiben az FTC a 2012/2013-as TAO évben társasági adó kedvezményben részesül azzal a kikötéssel, hogy az Önkormányzat a Sportsátor program fenntartására, üzemeltetésére 2013. január 1-től nem tud garanciát vállalni,
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési szándéknyilatkozat aláírására,
3. az 1. pontban foglalt Program várható önkormányzati önrész biztosítása érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 2000,0 e Ft-tal, a polgármesteri saját keret előirányzatát 3.100,e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg ugyan ezen címen belül az FTC Sportsátor céltartalék előirányzatát képviselő-testületi hatáskörrel megemeli 5.100,0 Ft-tal,
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének módosításánál vegye figyelembe,
5. felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elbírálásának eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet és azt követően a FTC-vel való együttműködési szándékáról szóló előterjesztést terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2012. április 19.

2. pont esetében 2012. április 25.

3-4. pont esetében a költségvetési rendelet következő módosítása

5. pont: a képviselő-testület 2012. júniusi elő ülése

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 5. pont: a Képviselő-testület a 2012. július 19-i ülésén döntött az FTC Sportsátor Programban való részvételről.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 147/2012. (IV. 19.) számú határozata 3. sz. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

*Javaslat fedezet biztosítására az ideiglenes piac konténeireihez/Teleki téri piac*

**157/2012. (V. 03.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Teleki téri ideiglenes piac konténeireinek 2013. május 31-ig történő bérlésére 11 113 e Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal.  
Felelős: polgármester  
Határidő: a 2013. évi költségvetés elfogadása
2. felkéri a polgármestert, hogy a 2013. évi költségvetés tervezése során a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.  
Felelős: polgármester  
Határidő: a 2013. évi költségvetés tervezése
3. felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a Teleki téri ideiglenes piac konténer bérlés tárgyában a közbeszerzési eljárás lefolytatására.  
Felelős: polgármester



- Határidő: 2012. július 31.
4. 2012. július 1-jétől a Teleki téri ideiglenes piac üzemeltetőjének a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki, mely ellátja a piac vezetését és a működtetésével kapcsolatos feladatokat és a fenntartó nevében eljár.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 01.
  5. a Teleki téri ideiglenes piac üzemeltetéséből származó bevételek, bérleti díjak 2012. július 1-jétől az Önkormányzatot illetik meg.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 1.
  6. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat és a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat - jelen határozatnak megfelelő - költségvetés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. június havi első ülése
  7. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 4. pontjának megfelelően kezdeményezze a Teleki téri ideiglenes Piac üzemeltetésre vonatkozó hatósági határozat módosítását.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 1.
  8. az újonnan megépülő Teleki téri Piac üzemeltetéséből származó bérleti díjak az Önkormányzatot illetik meg. Az újonnan felépülő Teleki téri Piac üzemeltetőjének a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot jelöli ki.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2013. május 31.
  9. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által megkötött, a Teleki téri ideiglenes piac működtetésével kapcsolatos szerződéseket az Önkormányzat nevére kösse meg 2012. július 1. napjával.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. június 30.
  10. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetőjét, hogy terjessze a Képviselő-testület elé a Szervezeti és Működési Szabályzat határozatnak megfelelő módosítását.  
Felelős: polgármester  
Határidő: üzemeltetésre vonatkozó hatósági határozat jogerőre emelkedése

**A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a mobil konténerek beszerzése lezajlott, szükséges bérleti szerződés megkötésre került 2012. május 31-ig.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján a Képviselő-testület a Józsefvárosi városüzemeltetési Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatáról 2012. július 5-én tartott ülésén döntött, amely új Működési Szabályzat 2012. július 16-án hatályba lépett. Az új Szabályzat tartalmazza a Teleki László téri ideiglenes piac működtetésével kapcsolatos szabályokat.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály Képviselő-testület 157/2012. (V. 03.) számú határozata 1. sz. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2013. évi költségvetés tervezésénél figyelembe veszi.**

## *Javaslat a Corvin Sétány Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára*

171/2012. (V. 17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapesti Rendőr-főkapitányság Gazdaságvédelmi Főosztály Gazdaságvédelmi Osztály II., mint büntető eljárást lefolytató hatóság eljárását, a Corvin Sétány Program megvalósítására vonatkozó Kiegészített Keretszerződés VI/3. pontja szerinti „Szerződő Felek érdekkörén kívül felmerülő és a szerződés teljesítését gátló körülménynek, vis maior”-nak tekinti és felhatalmazza a polgármestert, hogy erre vonatkozóan folytasson tárgyalásokat a Szerződő Felekkel.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy szakértőkkel folyamatosan elemeztesse a helyzetet a büntetőeljárás alakulásának függvényében, és amennyiben a büntető eljárás során a jogszabályi feltételek fennállnak a polgári jogi igény érvényesítésére, tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. május 17., 2. pont esetén 2012. május 17-től

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az egyeztetések a határozat szerinti határidőtől folyamatosak.**

## *Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására*

174/2012. (V. 17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 110/2012. (III. 22.) számú határozatának 5. pontjában szereplő, a Józsefvárosi Önkormányzat és az FKF Zrt. közötti, a kerület közterületein illegálisan kihelyezett kommunális hulladék (vegyes szemét) elszállítására határozatlan időtartamra megkötött szerződés közös megegyezéssel történő felmondásának határidejét 2012. május 31-re módosítja.

Felelős: polgármester, JVSZ megbízott igazgatója

Határidő: 2012. május 31.

2. a./ a Kálvária tér zöldfelületének megújítása érdekében cserjék, növények beszerzésére a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnak 954,0 e Ft-os támogatást biztosít.  
b./ az Önkormányzat kiadás 11402 cím dologi előirányzatát 954,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-002 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatása előirányzatát 954,0 e Ft-tal megemeli.  
c./ a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát és kiadás dologi előirányzatát 954,0 e Ft-tal megemeli az a./ pontban foglaltak címén.

Felelős: polgármester, JVSZ megbízott igazgatója

Határidő: 2012. május 17.

3. a./ jóváhagyja, hogy az informatikai gazdálkodási és ügyviteli rendszer beszerzése felhalmozási előirányzata 3.500,0 e Ft-tal kerüljön kiegészítésre.  
b./ a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80102 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási, felújítási felügyeleti szervei támogatás előirányzatát és

a kiadás felhalmozási informatikai és ügyviteli rendszer beszerzése előirányzatát 1.000,0 e Ft-tal csökkenti.

c./ a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80101 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási, felújítási felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 4.500,0 e Ft-tal és a kiadás felhalmozási gazdálkodási és ügyviteli rendszer beszerzése előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.

d./ a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatás előirányzatát és a kiadás dologi előirányzatán belül szakmai anyagok beszerzése előirányzatát 3.500,0 e Ft-tal csökkenti.

e./ az Önkormányzat 11108-02 cím kiadás működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül a saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 3.500,0 e Ft-tal csökkenti és az egyéb felhalmozási kiadásokon belül a saját költségvetési szervek felügyeleti szervi támogatása előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 17.

4. a./ a köztisztasági feladatokhoz a közterületek állagának, tisztaságának megóvása érdekében nagynyomású vízmosó berendezésre és az ehhez szükséges kisteherautó szerzésére a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatnak 2.500,0 e Ft-ot biztosít.

b./ az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalék előirányzatán belül az általános tartalék előirányzatát 2.500,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím egyéb felhalmozási kiadásokon belül saját költségvetési szervek felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 2.500,0 e Ft-tal megemeli.

c./ a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási felügyeleti szervi támogatása előirányzatát és kiadás felhalmozás előirányzatát 2.500,0 e Ft-tal megemeli az a./ pontban foglaltak címén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. május 17.

5. felkéri a költségvetési szerv megbízott igazgatóját, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat feladatainak változásai miatt érintő 2012. évi komplex költségvetés módosítását a június havi testületi ülésre terjessze be.

Felelős: JVSZ megbízott igazgatója

Határidő: a Képviselő-testület 2012. június havi első ülése

6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 30.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: határozat 1-3. pontjában foglalt feladatok megvalósultak, beszerzések megtörténtek. A határozat 5. pontjában foglalt költségvetés módosításáról a Képviselő-testület 2012. július 19-én tartott ülése keretében hozott döntést.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 2012. évi költségvetés módosítására, pótköltségvetés benyújtására a 2012. július 19-i képviselő-testületi ülésre készült előterjesztés, amelynek**

megfelelően a költségvetési előirányzatok módosításra kerültek. A korábban megkezdett és azóta is folyamatban lévő vizsgálatok felvették annak szükségességét, hogy az intézmény működéséhez további pótköltségvetési javaslatot kell előterjeszteni, a tervek szerint 2012. október 04-én.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: az Ügyosztály Képviselő-testület 157/2012. (V. 03.) számú határozata 1. sz. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2013. évi költségvetés tervezésénél figyelembe veszi.

*Márkus Emília utca megnyitásával kapcsolatos tervezési munkálatokra kiírt beszerzési eljárás pénzügyi fedezetének módosítása*

175/2012. (V. 17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. módosítja a Képviselő-testület 123/2012. (IV. 05.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint: a Márkus Emília utca Rákóczi útra történő megnyitására és a Palotanegyed forgalomtechnikai tanulmánytervében szereplő új útirányok kialakítására vonatkozó tervezési munkálat elkészítésének pénzügyi fedezetéül a 11107-01 cím működési céltartalékon belül az alpolgármesterek saját keretei előirányzatát 3.048, e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11601 címen az utak felhalmozási kiadás előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
2. visszavonja a Képviselő-testület 123/2012. (IV. 05.) határozatának 3. pontját.
3. a „VIII. kerület Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó forgalomtechnikai, utépítés és közvilágítás építés kiviteli tervek, valamint a Palotanegyed új forgalomtechnikai rendjéhez kapcsolódó új útirányok kialakítására vonatkozó tervek elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a beszerzési eljárás során a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) adta, bruttó 3.048.000,- Ft összegben.
4. felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja alapján a tervezési szerződés aláírására.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetén 2012. május 17.

4. pont esetén 2012. május 23.

5. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a VIII. kerület Márkus Emília utca Rákóczi út irányába történő megnyitásához kapcsolódó forgalomtechnikai-utépítési, jelzőlámpás forgalomirányítási, közvilágítási, csatornaépítési egyesített engedélyezési és kiviteli terveket a tervező cég leszállította. Többször történt egyeztetés a BKK egyes divízióival, a Blaha Lujza térre történő beruházást kezdeményező Ablon Group Kft-vel, valamint a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal és az egyéb közmű szakágak képviselőivel.

A tervdokumentáció leszállítása 2012. július 20-án megtörtént, a tervező az engedélyezési eljárást megkezdte.

- A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága 997/2012. (VIII.01.) sz. határozatában feltételekkel a tulajdonosi és a közútkezelői hozzájárulást megadta.
- A Főépítési Iroda a hozzájárulását szintén megadta.
- A Budapesti Közlekedési Központ a forgalomtechnikai és tömegközlekedési kezelői hozzájárulást feltételekkel megadta.
- A Budapest Főváros tulajdonosi és kezelői hozzájárulását még nem adta meg.

A Tervező 2012. 09. 07-ei tájékoztatása alapján a szeptember hónap végére várható az összes szükséges kezelői – tulajdonosi – közmű - hírközlési hozzájárulások, valamint a földhivatali okmányok beszerzése. Ezek után lehet a tervcsomagot a közlekedési hatósághoz beadni. Engedély az év végén, a jövő év elején várható.

Érvényes engedély után lehet közbeszerzési eljárást kiírni a kivitelező cég kiválasztása miatt. A kivitelezés így várhatóan 2013 tavaszán megkezdődhet.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 175/2012. (V. 17.) számú határozata 2-3-4.sz. pontjában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

#### *Javaslat a TÁMOP-5.6.1.B-12/1 kódszámú bűnmegelőzési pályázaton való részvételre*

180/2012. (V. 17.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. részt vesz a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által közzétett TÁMOP-5.6.1.B-12/1 kódszámú, bűnmegelőzési célú projektek megvalósítását célzó pályázaton.
2. a pályázatban foglalt tevékenységek megvalósítása érdekében a határozat mellékletét képező együttműködési megállapodást köti a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és felkéri a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.
3. felkéri a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására és a pályázat ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezethez történő benyújtására.
4. vállalja a projekt keretében kialakított együttműködés fenntartását és működtetését a támogatási időszakot követő legalább egy éven keresztül. Biztosítja a fenntartáshoz szükséges bruttó 3 000 000 Ft-ot, azaz hárommillió forintot a 2014. évi költségvetés saját bevételeinek terhére előzetes kötelezettségvállalással.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2014. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 1. pont: azonnal  
2-4. pont: 2012. május 18.  
5. pont: az önkormányzat 2014. évi költségvetésének tervezése

A Stratégiai Tanácsadó Iroda tájékoztatása alapján: a pályázat benyújtásra került, jelenleg elbírálás alatt van.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály Gyermekvédelmi Iroda tájékoztatása alapján: előzetes feladatok végrehajtva, pályázat elbírálás alatt van.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 180/2012. (V. 17.) számú határozata 4. sz. pontjában foglalt kötelezettségvállalás a 2014. évi költségvetés tervezésénél végrehajtásra kerül.

*Javaslat az Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítása műszaki tartalom változás miatt – Horánszky 13. szám alatti Diákcentrum irodabútor beszerzése*

187/2012. (VI.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program Örökségvédelem és Belső-Józsefvárosi szolgáltatási környezet kialakítása projektelemek műszaki tartalmat módosítani kívánja, miszerint a pályázatban elfogadott, a Horánszky u. 13. sz. alatti közösségi ház bútor beszerzési listáját az alábbiak szerint módosítja.

Helyiségek	Bútorok	Eredeti vállalás	Módosítás
Előadó	Összecsukható asztal (80x160)	10	20
	Szekrény (elektronikai cikkek)	1	0
	"Előadói pult"	1	2
	Szemétkosár	7	2
Galéria	álló hirdetőtábla	10	2
Pinceklub	puff, babzsák	6	10
	Szemétkosár	3	2
Infobox	mobil tablótároló	8	2
	karfás forgószek	2	6
	vendégfotel	4	2
	Ruhafogas	2	1
	prospektus tároló	2	8
Fedett udvar	körasztal 90 cm	6	0
	kocka asztal	0	10
	szék	36	40
	napernyő	3	2
	pult	0	1
	beépített kulcsszekrény	0	1
Nyitott udvar	kerti bútorszett	0	3
Inkubátorház	tárgyaló asztal	1	0
	karfás forgószek	2	3
	Ruhafogas	2	1
	Térelválsztó paraván	0	4
Meeting room	szekrény polcos zárt alacsony	10	6
	konferencia tárgyalóasztal	0	1
	összecsukható asztal (140x80)	6	0
	íróasztal (80x140)	0	4
	konténer (fix 3 fiókos)	0	4

	Ruhafogas	6	4
	vendégszék	10	28
	Információs tábla	1	3
Workshop	Térelváltó paraván	0	4
	szekrény polcos zárt (60x80)	14	10
	szekrény alulajtós, felül polcos (60x80)	14	10
	íróasztal (80x160)	10	8
	íróasztal (80x140)	4	6
	vendégszék	10	14
	Információs tábla	1	2
Műhely	Térelváltó paraván	0	4
	vendégszék	10	14
Diákcentrum	Térelváltó paraván	0	4
	szekrény polcos zárt (60x80)	14	2
	szekrény alulajtós, felül polcos (60x80)	14	2
	íróasztal (80x160)	10	0
	szék	14	4
	asztali lámpa	14	4
	szemetes kosár	14	4
	Ruhafogas	6	2
	vendégszék	10	8
Műhely	Térelváltó paraván	0	2
Konyhák	falra szerelhető konyhai szekrény	0	3

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 7.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti műszaki tartalom módosításához szükséges Támogatási Szerződésmódosítás iránti kérelem összeállítására és a Pro Régió Kft. felé történő benyújtására.

Felelős: Rév8 Zrt. mb cégvezetője

Határidő: 2012. június 15.

3. felkéri a polgármestert a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelem és mellékleteinek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 20.

4. amennyiben a Pro Régió Kft. elfogadja a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelmet, felkéri a polgármestert a Pro Régió Kft. által elfogadott Támogatási Szerződésmódosítás és mellékleteinek aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a Támogatási Szerződésmódosítás Pro Régió Kft. által történő elfogadását követően.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: határozat szerinti szerződésmódosítás iránti kérelem és szerződésmódosítás aláírásra került.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: amennyiben a Képviselő-testület 187/2012. (VI. 07.) számú határozata 4. számú pontjában foglalt Támogatási Szerződésmódosítás megtörténik, és költségvetés módosítást igényel, az Ügyosztály**

figyelembe veszi, a következő Képviselő- testületi ülésre készítendő előterjesztésben szerepelteti.

*Javaslat a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. pályázati részvételének támogatására*

188/2012. (VI.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.1. támogatja a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részvételét az International Business Development Kanadai alaptól finanszírozott pályázaton való konzorciumban megvalósuló programban, a pályázati önrészként, 6.840.000,- Ft összegben a Kft. tárgyévi H13 program önkormányzati támogatását jelöli meg.
- 1.2. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a határozat 1.1. pontja szerinti pályázat részvételéhez szükséges szándéknyilatkozat aláírására.
- 1.3. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a pályázat pozitív elbírálása esetén a pályázathoz tartozó költségvetés elkészítésére és annak előterjesztésére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság elé.

Felelős: 1.1. pont esetén polgármester,

1.2.-1.3. pont esetén Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Határidő: 1.1.-1.2. pont esetén 2012. június 07.,

1.3. pont esetén a pályázat elbírálását követő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése

**A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a pályázat elbírálása megtörtént, a támogatási szerződés tartalmazza az elfogadott programelemeket, így a beszámolót ez alapján elkészítik, várhatóan október első felében.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Nonprofit Kft. a pályázatot benyújtotta.**

*Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. beszerzése és a társaságot érintő tulajdonosi döntések meghozatala*

189/2012. (VI.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.1 a Budapest, VIII. kerület Horánszky u. 13. szám alatti, helyi vállalkozásfejlesztési-, diák- és közösségi központ működtetéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzésére 13.399,8 e Ft összegben fedezetet biztosít, oly módon, hogy ezen összeggel a Kft. önkormányzati támogatását megemeli.



- 1.2. az 1.1. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 13.399,8 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11805 cím egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát, ugyanezen összeggel megemeli a Kft. felhalmozási célú támogatása címén.
  - 1.3. az 1.1. pont szerinti beszerzési eljárás lefolytatására felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét.
  - 1.4. a Zászlógyűjtemény 2012. évi fenntartásához 2.092,4 e Ft összegben fedezetet biztosít a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére, oly módon, hogy ezen összeggel a Kft önkormányzati támogatását megemeli.
  - 1.5. az 1.4. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 2.092,4 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11805 cím működésre célú átadott pénzeszköz előirányzatát, ugyanezen összeggel megemeli a Kft. működési célú támogatása címén
  - 1.6. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 1.1. pont szerinti beszerzési eljárás eredményéről készítsen beszámolót a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülésére.
  - 1.7. az 1.1. és az 1.4. pont alapján felkéri a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.
  - 1.8. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Zászlógyűjtemény 2013. évi működésére vonatkozóan készítsen javaslatot és terjessze elő a Képviselő-testület 2012. szeptember havi második ülésére.
  - 1.9. a JKH Nonprofit Kft 2012. évi fenntartásához 2.100,0 e Ft összegben fedezetet biztosít a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. részére média, PR tevékenységekre, oly módon, hogy ezen összeggel a Kft önkormányzati támogatását megemeli
  - 1.10. az 1.9. pontban foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím Működési általános és céltartalékon belül a városmarketing tartalék előirányzatát 2 100,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11805 cím működésre célú átadott pénzeszköz kiadások előirányzatát, ugyanezen összeggel megemeli a Kft. működési célú támogatása címén.
  - 1.11. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.
- Felelős: 1.1-1.2., 1.4.-1.5., 1.7., 1.9. 1.10. 1.11. pont esetében polgármester;  
1.3., 1.6., 1.8. pont esetében a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője
- Határidő: 1.1.-1.5. pont esetében 2012. június 7.  
1.6. pont esetében a beszerzési eljárás lefolytatását követő soron következő Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság ülése  
1.7. pont esetében 2012. június 15.  
1.8. pont esetén a Képviselő-testület 2012. szeptember havi második ülése  
1.9. és 1.10. pont esetén 2012. június 07.  
1.11. pont esetében az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., tájékoztatása alapján: 1.6. pont esetében az informatikai beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, a nyertes pályázó a pályázatban kiírt tételek beszerzését teljesítette. A beszerzés a hang- és a vetítéstechnikai pályázatra megtörtént, a szerződés aláírásra került az eszközök installálásának határideje 2012. október 15.**

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Nonprofit Kft-vel kötendő támogatási szerződés módosítása aláírásra került. A Nonprofit Kft. a beszerzési eljárást lefolytatta.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület a 189/2012. (VI. 07.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

*Javaslat a 2012/2013. tanévben indítható óvodai csoportok, iskolai osztályok, napközis csoportok számának meghatározására*

192/2012. (VI.07.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2012/2013. tanévben indítható iskolai osztályok, óvodai és napközis csoportok számát az alábbiak szerint határozza meg:

Évfolyam	Deák Diák Általános Iskola	Lakatos Menyhért ÁMK	Losonci Téri Általános Iskola	Németh László Általános Iskola (Práter Iskolával együtt)	Molnár Ferenc Általános Iskola	JEGYMKÁI	Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	Kerületi összesen
<i>Nappali tagozat</i>								
1.	2	1	4	2+1	3	1	3	17
2.	2	1	4	2+1	3	1	3	17
3.	2	1	4	2+1	3	1	3	17
4.	2	1	4	2+1	2	1	3	16
5.	2	1	4	2+1	3	1	3	17
6.	2	1	4	2+1	3	1	2	16
7.	2	1	3	2+2	3	1	3	17
8.	2	1	4	2+2	3	1	2	17
<i>összesen</i>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>31</b>	<b>16+10=26</b>	<b>23</b>	<b>8</b>	<b>22</b>	<b>134</b>
9.		1						1
10.		1						1
11.		1						1
12.		1						1
<i>összesen</i>		<b>4</b>						<b>4</b>
<i>Esti tagozat</i>								
7.		1						1
8.		1						1
9.		1						1
10.		1						1
11.		1						1

12.		1						1
<i>összesen</i>		<b>6</b>						<b>6</b>
napközis csoportok	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>17</b>	<b>11+6=17</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>16</b>	<b>91</b>
osztályok, csoportok összesen	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>48</b>	<b>26+17=43</b>	<b>38</b>	<b>16</b>	<b>38</b>	<b>235</b>

<b>Óvoda megnevezése</b>	<b>Csoportok száma</b>
Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda	8
Kincskereső Napközi Otthonos Óvoda	5
Várunk Rád Napközi Otthonos Óvoda	4
Napsugár Napközi Otthonos Óvoda	4
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda	4
Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda	4
Mesepalota Napközi Otthonos Óvoda	5
TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda	5
Pitypang Napközi Otthonos Óvoda	4
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda	7
Százszorszép Napközi Otthonos Óvoda	6
Napraforgó Napközi Otthonos Óvoda	4
Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	6
<b>Kerületi összesen</b>	<b>66</b>

2. napközis csoport akkor indítható a 2012/2013. tanévben, ha a csoport létszáma eléri a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 3. számú mellékletének I. részében meghatározott átlagléttszámokat.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a közoktatási intézmények vezetői részére 2012. június 26-án megküldésre került a Képviselő-testületi határozat.**

*Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázat elbírálására*

198/2012. (VI.12.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat intézményvezetői állaspályázatra benyújtott pályázatok alapján 2012. június 15-től 2017. június 14-ig Perlaki Attila Károlyt bízta meg a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatójának.
2. Perlaki Attila Károly illetményét oly módon állapítja meg, hogy a Kjt. vonatkozó előírásai, időtartama, vezetői megbízatása alapján kiszámolt illetménye a munkáltatói döntésen alapuló illetményrésszel kiegészítve bruttó 650.000,- Ft/hó összegű.
3. engedélyezi, hogy az intézmény engedélyezett létszámán felül két fő vezetői megbízást kapjon havi bruttó 450,0 e Ft és 550,0 e Ft összegben, amely nem tartalmazza a kifizetőt terhelő járulékokat.
4. a./ a határozat 2. -3. pontja alapján az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 5.111,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülré, ezen belül a saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.  
b./ a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat bevételi 80101 cím bevételi támogatások, saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát 5.111,0 e Ft-tal megemeli és ezzel egyidejűleg a kiadás 80101 cím személyi juttatás előirányzatán belül a rendszeres személyi juttatás előirányzatát 4.025,0 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.086,0 e Ft-tal megemeli.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2.-3. pontjában foglaltakat a költségvetés következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pont esetén 2012. június 12.

5. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a munkajogi dokumentumok aláírásra kerültek.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 198/2012. (VI. 12.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: az Intézményvezető valamint a további vezetők kinevezése megtörtént.**

*Javaslat az „Ezüstfenyő” Gondozóházban történő átmeneti elhelyezés meghosszabbítására*

**200/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul Ó. M.-né az „Ezüstfenyő” Gondozóházban történő átmeneti elhelyezésének meghosszabbításához határozatlan időtartamra az Ötv. 8. § (1) és (4) bekezdésében foglaltak alapján,
2. felkéri az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős:	1. pont esetében	polgármester
	2. pont esetében	„Őszirózsa” Gondozó Szolgálat vezetője
Határidő:	1. pont esetében	2012. június 21.
	2. pont esetében	2012. június 30.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda, „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat vezetője tájékoztatása alapján: az Intézményfelügyeleti Iroda részéről további intézkedést nem igényel, a Képviselő-testület döntéséről az intézményvezető tájékoztatása megtörtént. Az „Őszirózsa” Gondozó Szolgálat vezetője intézkedését megtette.**

### *Javaslat költségvetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára*

**201/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Polgármesteri Hivatal 12202 cím működési intézményi működési bevételek előirányzatát 1.063,5 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás személyi juttatás ezen belül a továbbképzés előirányzatát 763,5 e Ft-tal, a dologi továbbképzés előirányzatát 300,0 e Ft-tal megemeli.
2. Alföldi Györggyel 2010. július 01. napjától városrehabilitációs és városfejlesztési feladatokban való közreműködés tárgyában megkötött megbízási szerződést közös megegyezéssel 2012. június 30. napjával meg kívánja szüntetni. Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló dokumentum aláírására.
3. Az Önkormányzat kiadás 11706-01 cím személyi juttatás, ezen belül a megbízási díj előirányzatát 1.250,0 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 304,0 e Ft-tal csökkentti és ezzel egyidejűleg a kiadás 12202 cím személyi juttatás előirányzatán belül a megbízási díj előirányzatát 1.250,0 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok előirányzatát 304,0 e Ft-tal megemeli 2012. július 01. napjával Alföldi György Hivatallal kötendő megbízási díja címén.
4. a Józsefvárosi Újság nyomdai kivitelezési tevékenységre 2013. évi költségvetés terhére előzetes kötelezettséget vállal 16.000,0 e Ft + ÁFA összegben.
5. felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 4. pont esetében 2012. június 21.

2. pont esetében 2012. június 30.

3. pont esetében 2012. július 01.

5.pont esetében költségvetésről szóló rendelet következő módosítása

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 201/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az 1. pont tekintetében Jegyzői Kabinet Személyügyi csoport a továbbképzés módosított előirányzatait nyilvántartásán átvezette.**

**A 4. pont tekintetében Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: 2013-ban kerül végrehajtásra.**

***A 2012. március 30. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat eredményének megállapítása, és javaslat a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat újabb kiírására***

**202/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a 2012. március 30. napjára kiírt „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat érvényes, de azt eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) 2012. július 2. - 2012. szeptember 17. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával az előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívásban és a pályázati Jelentkezési Lapban meghatározott tartalommal a Józsefváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, illetve más dolgozói, a Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervek közalkalmazottai és más dolgozói, az önkormányzati feladat- és hatásköröket jogszabálynál fogva ellátó személyek, a Józsefvárosi Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának a dolgozói részére, akik a pályázat kiírásakor legalább 3 éve az adott szerv alkalmazásában állnak, az alábbiakban felsorolt és megnevezett 5 darab bérlakásra.

1.) Budapest, VIII. Kőrös u. 10/a. I/4.	1 szoba	34,80 m <sup>2</sup>	komfortos
2.) Budapest, VIII. Práter u. 55. III. 25.	2 szoba	69,14 m <sup>2</sup>	komfortos
3.) Budapest, VIII. József körút 48. II/12.	3 szoba + hall	95,83 m <sup>2</sup>	komfortos
4.) Budapest, VIII. József u. 41. I/8.	1,5 szoba	53,20 m <sup>2</sup>	félkomfortos
5.) Budapest, VIII. Magdolna u. 12. II/38.	1 szoba	36,00 m <sup>2</sup>	komfortos

- 3.) hozzájárul, hogy a pályázati Jelentkezési Lap ellenértékeként befizetett 500,- Ft +Áfa a Kisfalu Kft. bevételeként képezze.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2012. június 29.

2.) pont esetében 2012. július 2.

**A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodási Kft tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtva, a „KSZ/2012 típusú” bérlakás pályázat kifüggesztése megtörtént, érvényessége 2012. július 2-től 2012. szeptember 17-ig tart.**

***Javaslat az Első Energia-beszerzési Önkormányzati Társulásból való kilépésre***

**203/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. felmondja az Első Energia-beszerzési Önkormányzati Társulási megállapodást 2012. december 31. napjára.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti felmondásról értesítse a társulási megállapodásban részes Önkormányzatokat és az ENTAR képviselőjét.

3. felkéri a polgármestert a vagyonszámolás figyelemmel kísérésére, és az erről szóló beszámoló elkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. június 21.

2. pont esetén 2012. június 30.

3. pont 2013. januári 2. rendes képviselő-testületi ülés

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a felmondás aláírásra és továbbításra került.**

### *Javaslat a térfigyelő központ további működtetésére*

**204/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a térfigyelő központ elhelyezését továbbra is a BRFK. VIII. kerületi Rendőrkapitányság (1084 Budapest, Víg u. 36.) objektumában kívánja fenntartani.
2. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat közötti, 2011. november 7-én kötött, közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére vonatkozó megállapodás módosítását.
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.
4. elfogadja az előterjesztés 3. számú mellékletét képező, a Budapesti Rendőr-főkapitányság és az Önkormányzat között, 2012. július 01-től 2012. december 31-ig tartó, túlszolgálat finanszírozására vonatkozó megállapodást.
5. a határozat 4. pontja alapján felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.
6. a./ a határozatban foglaltak ez évi 8.321,3 e Ft-os többletköltség biztosítása érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékán belül a rendőrség támogatása előirányzatát 8.321,3 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatás előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
  - b./ a Közterület-felügyelet 30102 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti támogatása előirányzatát 8.321,3 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a kiadás működési célú támogatásértékű kiadás előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
  - c./ felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2., 4. pont esetén 2012. június 21.

3., 5. pont esetén a BRFK általi aláírást követően

6. a-b/ pont esetén 2012. június 21., 6.c./ pont esetén 2012. szeptember 30-ig

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: a térfigyelő rendszer a módosításokkal megszervezett túlszolgálati vezénylés szerint működik, a BRFK az elszámolásokat is a határozatban foglaltak szerint küldi a Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: határozat szerinti megállapodás módosítása és a 4. pont szerinti túlszolgálat finanszírozására vonatkozó megállapodás aláírásra került.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 204/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

*Javaslat közterületi zászlórudak elhelyezésére*

**205/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.a) Józsefváros közigazgatási területén 25 helyszínen, összesen 75 db zászlórudat helyez el, bruttó 9.000.000,- Ft összegben.
- 1.b) a határozat 1.a) pont alapján 50 db zászlót szerez be, bruttó 1.250.000,- Ft összegben.
2. a határozat 1. pontja alapján az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül városmarketing céltartalék előirányzatát 10.250,0 e Ft-tal csökkentí és ezzel egyidejűleg a kiadás 11706-02 cím dologi előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
3. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a beszerzési eljárások lefolytatására.
4. felkéri a polgármestert, hogy azon közterületek esetén, melyek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában állnak, a tulajdonosi és a közterület-használati hozzájárulás megszerzése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. június 21.

3. esetén a beszerzési eljárások megindítása 2012. június 27.

4. pont esetén 2012. július 05.

5. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 205/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a beszerzési eljárás előkészítése megkezdődött a közterületek pontos/konkrét kijelölésével egyidejűleg.**

*Javaslat fedezet biztosítására önkormányzati hirdetőtáblák beszerzésére*

**206/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. egységes önkormányzati információkat tartalmazó hirdetőtáblát szerez be, összesen 3.048.000,- Ft összegben.



2. a határozat 1. pontja alapján az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül városmarketing céltartalék előirányzatát 3.048,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11706-02 cím dologi előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
3. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására.
- 4.a) felkéri a Kisfalu Kft. ügyvezetőjét a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló lakóépületek esetén a határozat 1. pontja szerinti hirdetőtáblák telepítésére vonatkozó intézkedések megtételére.
- 4.b) felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja szerinti beszerzési eljárás lefolytatását követően a társasházi képviselő felé történő intézkedés megtételére.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: 1-3., 4.b), 5. pont esetén polgármester,  
4.a) pont esetén a Kisfalu Kft. ügyvezetője

Határidő: 1., 2. pont esetén 2012. június 21.  
3. pont esetén a beszerzési eljárás megindítására 2012. június 27.  
4. pont esetén a beszerzési eljárás eredményének megállapítását követően  
5. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a hirdetőtáblák információtartalmának társasházanként történő pontos meghatározása megkezdődött, a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása összeállításra került.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 206/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

**A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: A Kisfalu Kft feladatellátása a táblák beszerzését követően kezdődik.**

### *Javaslat Strázsa u. felújítására*

**207/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a VértesAszfalt Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 2800 Tatabánya, Mészáros út 7.) támogatásként felajánlott kötelezettségvállalását, az Önkormányzat közérdekű céljainak és tevékenységének megvalósítására elfogadja.

A felajánlott kötelezettségvállalás jellege: természetbeni, tárgya: a Budapest, VIII. kerület Strázsa u. (hrsz.38839/10), 2375 m<sup>2</sup> terület felújítása, összege: 4.213.210,- Ft.

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. június 21.  
2. pont esetén 2012. június 27.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a felek között a megállapodás aláírásra került.**

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 207/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a megvalósítást követően az aktiválás számviteli nyilvántartáson történő átvezetése végrehajtásra kerül.

A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: az Önkormányzat és a Vértessaszfalt Kft. között létrejött megállapodást követően a Kisfalu Kft, mint műszaki ellenőr megállapodást kötött az Önkormányzattal. A munkálatok elkészültek 2012. 08. 28-án, a megállapodásokat mindhárom fél teljesítette.

#### *Javaslat Településrendezési szerződés megkötésére*

208/2012. (VI. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az 1082 Budapest, Vajdahunyad utca 6. szám alatti ingatlan tulajdonosa által elkészített, és a telek beépíthetőségére vonatkozó tanulmánytervet elfogadja.
2. az 1. pontban meghatározott tanulmányterv alapján településrendezési szerződést köt a HILLPARK Ingatlan Kft.-vel, Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve módosításnak finanszírozására a 111. számú tömb területére vonatkozóan.
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján: a Településrendezési Szerződést megkötötték, Polgármester Úr 2012. július 18-án aláírta.

#### *Javaslat a józsefvárosi óvodák maximális csoportlétszám túllépésének engedélyezésére*

209/2012. (VI. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a táblázatban szereplő óvodák tekintetében a maximális létszámtól való eltérést a 2012/2013-as nevelési évre az alábbiak szerint:

intézmény megnevezése	csoport megjelölése	a csoport tényleges létszáma	számított létszám	engedélyezett létszám (a maximális létszám 10%-kal megemelt értéke)
TÁ-TI-KA Napközi Otthonos Óvoda	Kiscsoport	27	27	27
Pitypang Napközi Otthonos Óvoda	1. csoport	27	27	27
	2. csoport	27	27	27
	3. csoport	27	27	27

	4. csoport	27	27	27
Katica Bölcsőde és Napközi Otthonos Óvoda	I. csop.	24	26	27
	V. csop.	24	27	27
	VI. csop.	24	26	27

2. A 1. pontban szereplő maximális csoportlétszám túllépésének oktatásszervezési indoka: évről-évre egyre több gyermek rendelkezik olyan szakvéleménnyel, amely alapján az óvodai csoportok létszámába kettes, illetve hármas szorzóval számítandó be.

A Józsefvárosi Önkormányzat jelenlegi költségvetése nem teszi lehetővé a csoportbontást, illetve további új csoportok indítását.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 30.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a közoktatási intézmények vezetői részére 2012. június 26-án megküldésre került a képviselő-testületi határozat.**

*Javaslat fedezet biztosítására iskolai sportudvarok fejlesztéséhez és gyermekek közlekedésbiztonságának a növeléséhez*

**210/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Németh László Általános Iskola sportudvarait felújítja és a feladat végrehajtására (tervezés, kivitelezés) 14 922 500,- Ft összeget biztosít.
2. A Német és a József utca kereszteződésében gyalogátkelőhelyeket létesít és a feladat végrehajtására (tervezés, kivitelezés) 4 381 500,- Ft összeget biztosít.
3. a Németh László Általános Iskolában tisztasági festést végeztet, az Iskolában új udvari kijáratot létesít, illetve az utcai kijárat előtti védőkorlátot meghosszabbítja és a feladat végrehajtására 14 986 000,- Ft összeget biztosít.
4. a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola meglévő sportudvarának befedésére terveket készített és a feladat végrehajtására 2 603 500,- Ft összeget biztosít.
5. a jelen határozat 1-2. pontjai szerinti munkálatok teljes körű bonyolítására és műszaki ellenőrzésére a Kisfalu Kft. és az Önkormányzat között fennálló Megbízási szerződés 15.2 pontja alapján a Kisfalu Kft-t kéri fel és a feladat ellátásáért a Megbízási szerződés 22.20 pontja alapján a Kisfalu Kft részére 579 120,- Ft megbízási díjat biztosít.
6. a jelen határozat 1-3. valamint 5. pontjában szereplő feladatok fedezetének biztosítása érdekében
  - a) az Önkormányzat kiadás 11602 cím felújítási előirányzatán belül az épületek felújítása zárolt előirányzatából 34.869,1 e Ft-ot felold, egyben az előirányzatot, ugyan ezen összeggel csökkenti.
  - b) az Önkormányzat kiadás 11601 cím felhalmozás előirányzatát 4 512,9 e Ft-tal megemeli a gyalogátkelőhely kiépítése címen.
  - c) az Önkormányzat kiadás 11601 cím felújítás előirányzatát 15.370,2 e Ft-tal megemeli a Németh László Általános Iskola sportudvarainak felújítása címen.

- d) az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát 14 986 e Ft-tal megemeli a Németh László Általános Iskola tisztasági festése és karbantartása címén.
  - e) a Németh László Általános Iskola 71500 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatása előirányzatát és a kiadás dologi előirányzatát 14 986 e Ft-tal megemeli az Iskola tisztasági festése és karbantartása címén.
7. a határozat 4. pontjában szereplő feladatok fedezetének biztosítása érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül a FTC sportsátor program előirányzatát 2 603 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11601 cím felhalmozási előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli a Vajda Péter Ének-zene Általános és Sportiskola sportudvarához sportsátor tervezési díja címén.
8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-7 pontban foglaltak 2012. június 30., 8. pont legkésőbb 2012. szeptember 30.

#### **A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján:**

1. pont a feladat végrehajtását a Kisfalu Kft megkezdte, a tervező kiválasztására és a tervezési szerződés megkötésére került eddig sor.
2. pont a feladat végrehajtását a Kisfalu Kft megkezdte, a tervező kiválasztására és a tervezési szerződés megkötésére került eddig sor.
3. pont a Képviselő-testület döntése alapján az intézményi költségvetésben a festés költsége biztosításra került. Az iskolakezdésre a munkálatokkal elkészültek.
4. pont a Sportsátor terveit a Hivatal 2012. július 16. napjára beszerezte. Az FTC a kivitelezőt kiválasztotta, a sportsátor kivitelezési munkálatai megkezdődtek.
5. pont végrehajtását a Kisfalu Kft végzi.

**A Kisfalu Kft., tájékoztatása alapján:** 1., 2. pontra, tervezésre az ajánlattételi felhívás 2012. június 28-án kiküldve. A tervezői szerződés az Önkormányzat részére megküldve, jelenleg aláíráson van.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a Képviselő-testület 210/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján:** a Kisfalu Kft. a feladat lebonyolítását végzi.

**A Főépítési Iroda tájékoztatása alapján:** tervező a sportpálya lefedésének kiviteli tervdokumentációját 2012. 07. 16-án leszállította. A szerződés szerinti I. ütem (a tervezési díj 60%-a) a tervező részére kifizetésre került.

*Javaslat intézményi álláshelyek módosítására*

211/2012. (VI. 21.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

2012. augusztus 1. napjától az iskolák pedagógus álláshelyeit az alábbiak szerint módosítja:

Intézmény neve	Pedagógus álláshelyek változása		Változás
	2012.01.01.	2012.08.01	
Németh László Általános Iskola	43	65	22
Deák-Diák Általános Iskola	41	42	1
<b>összesen</b>			<b>23</b>

2012. augusztus 1. napjától az alábbi nevelő-oktató munkát segítő közalkalmazotti álláshelyeket módosítja:

Intézmény neve	Nevelő-oktató munkát segítő közalkalmazotti álláshelyek változása		Változás
	2012.01.01.	2012.08.01	
Németh László Általános Iskola	2	4	2
Losonci Téri Általános Iskola	4,5	5,5	1
JEGYMKÁI	9,5	10	0,5
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	3,5	4,5	1
<b>összesen</b>			<b>4,5</b>

2012. augusztus 1. napjától az egyéb (gazdasági, technikai) közalkalmazotti álláshelyeket az alábbiak szerint módosítja:

Intézmény neve	Egyéb (technikai) közalkalmazotti álláshelyek változása		Változás
	2012.01.01.	2012.08.01	
Németh László Általános Iskola	21	25	4
JEGYMKÁI	12,5	13,5	1
Losonci Téri Általános Iskola	19	20	1
Józsefvárosi Zeneiskola	7	7,5	0,5
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	17,5	18,5	1
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda	2	2,25	0,25
<b>összesen:</b>			<b>7,75</b>

4. Az 1-3. pont alapján a közoktatási intézmények engedélyezett álláshelyei 2012. augusztus 1-től az alábbiak szerint módosul:

Intézmény neve	Engedélyezett álláshely	
	2012. 07. 31.	2012. 08. 01.
Németh László Általános Iskola	66	94
Deák-Diák Általános Iskola	62,5	63,5
JEGYMKÁI	61	62,5
Losonci Téri Általános Iskola	92,5	94,5
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	74	76
Józsefvárosi Zeneiskola	52	52,5
Szivárvány Napközi Otthonos Óvoda	28,25	28,5

5. az Őszirozsa Gondozó Szolgálat üres álláshelyeit 2012. augusztus- 1-től 3 gondozói álláshellyel 92-ről 89 álláshelyre csökkenti az alábbi bontásban: szak-alkalmazotti álláshelyek száma 75-ről 72-re csökken, az egyéb álláshelyek száma 17. A csökkentésből eredő bérmegetakarítást elvonja az intézmény költségvetéséből.
6. felkéri a polgármestert, hogy az álláshelyek változásából adódó költségeket terjessze be a Képviselő-testület 2012. szeptemberi ülésére.  
Az augusztus havi bérek és járulékainak fedezete a döntésig a 4. pontban megjelölt intézmények költségvetésének rendszeres személyi juttatás előirányzata.
7. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál az intézmények engedélyezett álláshely változását vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pont esetén: 2012. augusztus 1.

6. pont esetén: 2012. szeptember 30.

7. pont esetén: a költségvetés következő módosítása

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésben érintett intézmények vezetői részére 2012. június 26-án megküldésre került a képviselő-testületi határozat. Az álláshelyek változásából adódó költségigényt a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-ai ülésén tárgyalja.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 211/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

*Javaslat könyv kiadására a Bárka Színház fennállásának 15 éves évfordulója alkalmából*

**212/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Bárka Színház 15 éves fennállásának alkalmából a Bárka Színházról készülő kézirat elkészítésére, összeállítására, szerkesztési feladataira bruttó 1.498.600 Ft-ot biztosít.

2. hozzájárul a szerkesztő azon szándékához, hogy a Bárka Színházról készülő könyv kiadását külső anyagi forrásból valósítsa meg.
3. a határozat 1. pontja alapján az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül városmarketing céltartalék előirányzatát 1.498.600 Ft-tal csökkenti, és ezzel egyidejűleg a kiadás 11202 cím dologi előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
4. felkéri a polgármestert a Szín-ház-ép Bt.-vel (székhely: 1146 Bp. Abonyi u. 19. adószám: 20290746-3-42. képviseli: Varga Gabriella) kötendő szerződés aláírására bruttó 1.496.600 Ft összegben, mely szerződés tartalmazza a könyvhöz szükséges anyagok gyűjtését, interjúk elkészítését, az esetlegesen jogdíjas fényképek beszerzését, a könyv lektorálását, a kézirat elkészítését, valamint a nyomdai és grafikai tevékenység tekintetében a külső forrásbevonás lehetőségének megvizsgálását.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2012. június 21.

4. pont esetében: 2012. június 28.

5. pont esetében: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: a szerződés 2012. július 3-án aláírásra került.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 212/2012. (VI. 21.) számú határozatában foglaltak esetében a költségvetés módosítása a költségvetésről szóló a 37/2012. (VII.10.) számú önkormányzati rendeletben végrehajtásra került.**

*Javaslat a nemzetiségi önkormányzatokkal történő Együttműködési Megállapodások megkötésére*

**213/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja és felkéri a polgármestert Bolgár, Görög, Német, Lengyel, Örmény, Roma, Román, Ruszin, Szerb, Szlovák, Ukrán Nemzetiségi Önkormányzattal az Együttműködési Megállapodások aláírására.
2. felkéri a polgármestert az aláírt Együttműködési Megállapodások megküldésére a Budapest Főváros Kormányhivatala részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 6.

**A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a nemzetiségi önkormányzatokkal az Együttműködési Megállapodásokat a felek aláírták.**

*Beszámoló a Képviselő-testület bizottságai 2011. XI. 01. – 2012. IV. 30. között átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról*

**214/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság, valamint a Humánszolgáltatási Bizottság 2011. XI. 01. – 2012. IV. 30. között, átruházott hatáskörben hozott döntéseinek végrehajtásáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező beszámolókat elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 21.

**A Szervezési és Ügyviteli Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület döntése további végrehajtást nem igényel.**

***Budapest Főváros Kormányhivatalának önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó javaslata***

**215/2012. (VI. 21.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros Kormányhivatalának az önkormányzati rendeletalkotásra vonatkozó V-B-004/00634-1/2012. ügyiratszámú javaslatával egyetért és elfogadja azt.
- 2.) az 1. pontban meghatározott javaslatot beépíti az önkormányzat rendeletalkotási gyakorlatába.
- 3.) felkéri a polgármestert Budapest Főváros Kormányhivatalának jelen határozatról való tájékoztatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 30.

**A Jegyzői Kabinet Jogi Csoport tájékoztatása alapján: Budapest Főváros Kormányhivatalának megküldésre került a Képviselő-testület határozata, miszerint az Önkormányzat a Kormányhivatal rendeletalkotásra vonatkozó javaslatával egyetért és elfogadja.**

***Javaslat a Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálására***

**218/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

vezetői megbízást ad **Dr. Gyurasitsné Puha Ibolya** részére a Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda (1082 Budapest, Baross u. 111/b) intézményben 2012. augusztus 01. – 2017. július 31. közötti időszakra. A besorolás alapjául szolgáló fizetési osztály: **G** fizetési fokozat: **14** az alábbi illetménnyel:

Garantált illetmény	208.915 Ft
További szakképesítés miatti illetmény	10.445 Ft
Alapilletmény összesen	219.360 Ft
<b>Alapilletmény kerekítve összesen</b>	<b>219.400 Ft</b>
Vezetői pótlék	74.000 Ft



Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján az intézményvezető munkaügyi dokumentumai 2012. 07. 27-én elkészültek. A Magyar Államkincstár Fővárosi Területi Igazgatósága részére postázásra került.**

*Javaslat a lakásgazdálkodás 2012. évi irányelveinek kiegészítésére*

**221/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat 3.2. pontját, az alábbiakra változtatja:

2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között lakáspályázatot ír ki felújítási kötelezettség vállalásával, 1 év határozott időre szóló bérleti jogviszonnyal, előbérleti jog biztosításával a határozat mellékletét képező tartalommal az abban megnevezett józsefvárosi kötődésű ifjú házaspárok részére, a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által kijelölt 5 darab lakás terhére.

A pályázatra kitűzött lakásokra kötött bérleti szerződésekre egységesen, 10 éves elidegenítési tilalom kerüljön feljegyzésre.

A jelentkezési lap értékesítéséből befolyt bevétel a Kisfalu Kft. bevételét képezi.

2.) a 100/2012.(III.22.) számú képviselő-testületi határozat az alábbi 10.) ponttal egészül ki: minőségi lakáscsere pályázat 2013. I. negyedévében, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére 2013. II. negyedévében kerüljön kiírására. A minőségi lakáscsere pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi ülésére, míg a lakással nem rendelkező, Józsefvárosban élők részére kiírandó pályázat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2013. márciusi ülésére kerüljön előkészítésre oly módon, hogy a LÉLEK program keretében történt rendkívüli bérlményellenőrzés szakmai tapasztalatainak, keletkezett adatainak véglegesítését követően, azok figyelembevételével kerüljön kidolgozásra a pályázat feltételrendszere, a bérlők kiválasztásának szempontjai.

A 2013. I. félévében tervezett lakáspályázatokra 30 db önkormányzati bérlakás kerüljön bevonásra, elsődlegesen a 100%-os önkormányzati épületekben lévő üres lakásállományból

3.) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetét mérje fel, és az eredmények ismertetésében a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésére tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülésére.

4.) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy a magasabb komfortfokozatú (*komfortos/összkomfortos*) lakások vételárszázalékának emelésére vonatkozóan tegye meg javaslatát, legkésőbb a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülésére.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

- Határidő:
1. pont vonatkozásában a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. július 18-ai ülése,
  2. pont tekintetében a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. novemberi és 2013. márciusi ülése
  3. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. decemberi első rendes ülése
  4. pont tekintetében a Képviselő-testület 2012. októberi első rendes ülése

**A Kisfalu Kft., tájékoztatása alapján: 1. a pályázat 2012. szeptember 3. - 2012. október 15. között kifüggesztésre kerül a Képviselő-testület 219/2012. (VII.05) számú és 220/2012. (VII.05) számú határozataiban leírtak kiegészítésével. A pályázatra meghirdetett lakásokat a VPB 918/2012 (VII.18). számú határozatával jelölte ki.**

- 2. a minőségi lakáscsere pályázat előterjesztése a VPB 2012. novemberi ülésére készül el, a lakással nem rendelkezők részére történő lakásbérbeadási pályázat előterjesztése, pedig a VPB 2013. márciusi ülésére.**
- 3. a felmérések megkezdődtek, határidő 2012 év december első testületi ülése,**
- 4. a 2012. októberi első rendes ülésre az előterjesztés készül.**

*Budapest VIII., Bauer Sándor u. 3-5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kötbér rendezésére tett egyezségi ajánlat*

**222/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Liorly Hungary Kft. és a Panorámás-telkek Kft által, a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 3-5. szám alatti, 35131 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban felmerült 53.250.000,- Ft kötbér és 26.161.705,- Ft kamat rendezésére tett, peren kívüli I. variáció szerinti kötbérrendezési egyezségi ajánlatát. Az ajánlat szerint a Mogyoród 1590/36 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 3. és a Mogyoród 1590/84 hrsz. alatt felvett, természetben Mogyoród, Árpád vezér út 53. szám alatt található ingatlanok per-, teher és igénymentes tulajdonjoga adásvételi szerződés keretében átszáll a Budapest Józsefvárosi Önkormányzatra Az Önkormányzat a Budapest VIII., Bauer Sándor u. 3-5. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettsége tekintetében a Liorly 2000 Kft-vel és a Liorly Hungary Kft-vel szemben támasztott jelenleg fennálló és jövőben érvényesítendő kötbér igényéről, peren kívül lemond, a fenti feltételek teljesülése esetén. Ez a lemondás nem érinti a telkek mindenkori tulajdonosának a parkolás-megváltási kötelezettségét.
2. elfogadja a Mogyoród 1590/36 hrsz-ú, 732 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok az értékbecslésben megállapított forgalmi értékét bruttó 8.280.000,- Ft-ban, valamint a Mogyoród 1590/84 hrsz.-ú, 880 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok az értékbecslésben megállapított forgalmi értékét bruttó 9.410.000,- Ft-ban.
3. a fennmaradó 35.560.000,- Ft kötbér és 26.191.705,- Ft kamat követelés megtérítéséről lemond az adósok vagyoni helyzetére tekintettel.
4. felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Kisfalu Kft közreműködésével készítse el az előterjesztésben foglaltak alapján a telkek értékesítésére vonatkozó közvetítői szerzési eljárásról szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat közbeszerzési és szerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően.

5. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az önkormányzat nevében kösse meg az egyezséget, és írja alá a tartozásátvállalásra vonatkozó megállapodást a Liorly Hungary Kft-vel, a Liorly 2000 Kft-vel és a Panorámás-telkek Kft-vel. Ezen egyezségben az Önkormányzat eláll a Liorly Hungary Kft és a Liorly 2000 Kft ellen indított peres eljárástól cserében kizárólagos tulajdonosa lesz a fenti két ingatlanoknak.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 5.

**A Kisfalu Kft., tájékoztatása alapján: az 1. pontban meghatározott ingatlanokról szóló adásvételi szerződés 2012. augusztus 23-án aláírásra került, és a beszerzési eljárás kiírása előkészítés alatt van.**

*Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Alapító okiratának módosítására és új Szervezeti és Működési Szabályzatának kiadására*

**223/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) az általa alapított és fenntartott Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratát a Magyar Államkincstár 01/679143/8/2012. számú végzésének (hiánypótlás) megfelelően 2012. július 16-i hatállyal módosítja a határozat 1. számú mellékletét képező módosító okirat szerint.
- 2.) az általa alapított és fenntartott Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat alapító okiratát 2012. július 16-i hatállyal módosítja a határozat 2. számú mellékletét képező módosító okirat szerint.
- 3.) jóváhagyja a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat új, 2012. július 16-tól hatályos – a határozat 4. számú mellékletét képező - Szervezeti és Működési Szabályzatát.
- 4.) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat engedélyezett létszámát tartós kötelezettségvállalással 2012. július 15-től 5 fővel megemeli, így az engedélyezett létszám 109 főről 114 főre módosul, 2012. augusztus 1-től 6 fővel megemeli, így az engedélyezett létszám 114 főről 120 főre módosul, 2012. október 1-től további 15 fővel megemeli, így az engedélyezett létszám 120 főről 135 főre módosul, mely költségvetési címrendenként részletezve:
  - 80101 cím engedélyezett létszámát 2012. augusztus 1-től 1 fővel megemeli, így az engedélyezett létszáma 11 főről 12 főre módosul, 2012. október 1-től 3 fővel megemeli, így az engedélyezett létszám 12 főről 15 főre módosul,
  - 80102 cím engedélyezett létszám 20 fő,
  - 80103 cím engedélyezett létszámát 2012. július 15-től 5 fővel megemeli, így az engedélyezett létszám 61 főről 66 főre, 2012. augusztus 1-től 6 fővel megemeli, így az engedélyezett létszám 66 főről 72 főre módosul, 2012. október 1-től 12 fővel megemeli, így az engedélyezett létszám 72 főről 84 főre módosul,
  - 80104 cím határozatlan idejű engedélyezett létszámát 2012. augusztus 1-től 1 fővel csökkenti, így az engedélyezett létszám 11 főről 10 főre módosul,
  - 80105 cím engedélyezett létszáma 6 fő.
- 5.) a) a 4.) pontban foglalt létszámbővítéssel kapcsolatosan az ez évi többletköltség 11.806,8 e Ft, melynek fedezetéül az Önkormányzat működési céltartalékán belül 962,7 e Ft

összegben a rendkívüli hideg időjárás miatti többlet költségek és az általános tartalék 10.844,1 e Ft összegben előirányzatát jelöli meg.

b) az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím általános tartalék előirányzatát 10.844,1 e Ft-tal, a működési céltartalékon belül a rendkívüli hideg időjárás miatti többletköltségek előirányzatát 962,7 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát 11.806,8 e Ft-tal megemeli a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat támogatása címén.

c) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80101 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti támogatása előirányzatát 580,9 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a személyi juttatás, ezen belül a rendszeres személyi juttatás előirányzatát 400,0 e Ft-tal, a cafeteria előirányzatát 55,7 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 114,6 e Ft-tal, a dologi ezen belül az SZJA előirányzatát 10,6 e Ft-tal megemeli 2012. augusztus 1-től 1 fő engedélyezett létszám emelés miatti többletköltségek címén.

d) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80104 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti támogatása előirányzatát 580,9 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a személyi juttatás, ezen belül a rendszeres személyi juttatás előirányzatát 400,0 e Ft-tal, a cafeteria előirányzatát 55,7 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 114,6 e Ft-tal, a dologi ezen belül az SZJA előirányzatát 10,6 e Ft-tal csökkenti 2012. augusztus 1-től 1 fő engedélyezett létszám csökkentés címén.

e) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti támogatása előirányzatát 3.258,4 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a személyi juttatás, ezen belül a rendszeres személyi juttatás előirányzatát 2.250,0 e Ft-tal, a cafeteria előirányzatát 306,3 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 643,9 e Ft-tal, a dologi ezen belül az SZJA előirányzatát 58,2 e Ft-tal megemeli 2012. július 15-től 5 fő engedélyezett létszám emelés miatti többletköltségek címén.

f) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti támogatása előirányzatát 4.095,1 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a személyi juttatás, ezen belül a rendszeres személyi juttatás előirányzatát 2.880,0 e Ft-tal, a cafeteria előirányzatát 334,1 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 817,4 e Ft-tal, a dologi ezen belül az SZJA előirányzatát 63,6 e Ft-tal megemeli 2012. augusztus 1-től 6 fő engedélyezett létszám emelés miatti többletköltségek címén.

g) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80101 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti támogatása előirányzatát 880,5 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a személyi juttatás, ezen belül a rendszeres személyi juttatás előirányzatát 600,0 e Ft-tal, a cafeteria előirányzatát 100,2 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 173,9 e Ft-tal, a dologi ezen belül az SZJA előirányzatát 6,4 e Ft-tal megemeli 2012. október 1-től 3 fő engedélyezett létszám emelés miatti többletköltségek címén.

h) a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat 80103 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti támogatása előirányzatát 3.572,8 e Ft-tal és ezzel egyidejűleg a személyi juttatás, ezen belül a rendszeres személyi juttatás előirányzatát 2.400,0 e Ft-tal, a cafeteria előirányzatát 400,9 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 695,7 e Ft-tal, a dologi ezen belül az

SZJA előirányzatát 76,2 e Ft-tal megemeli 2012. október 1-től 12 fő engedélyezett létszám emelés miatti többletköltségek címén.

6.) az Önkormányzat üzleti vagyoni közül az alábbi címeken szereplő ingatlanokat a korlátozottan forgalomképesé vágyonná nyilvánítja.

1084 Budapest, Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	iroda és LÉLEK Pont
1086 Budapest, Szerdahelyi u. 5.	LÉLEK Ház II. (14 férőhely)
1086 Budapest, Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	lakás, LÉLEK szállás
1084 Budapest, József u. 57. fszt. 2.	lakás, LÉLEK szállás
1084 Budapest, József u. 59. fszt. 4.	lakás, LÉLEK szállás
1081 Budapest, Vay Ádám u. 4. I. em. 22.	lakás, LÉLEK szállás
1081 Budapest, Vay Ádám u. 6. fszt. 9.	lakás, LÉLEK szállás
1084 Budapest, Nagyfűvaros u. 26. I. em. 21.	lakás, LÉLEK szállás
1089 Budapest, Kőrís u. 4/A. fszt. 1.	lakás, LÉLEK szállás
1089 Budapest, Kőrís u. 11. fszt. 13.	lakás, LÉLEK szállás
1082 Budapest, Kisfaludy u. 10-12. I. em. 18.	lakás, LÉLEK szállás
1084 Budapest, Lujza u. 34. félemelet 16.	lakás, LÉLEK szállás
1086 Budapest, Dobozi u. 17. I. em. 20.	lakás, LÉLEK szállás
1089 Budapest, Dugonics u. 14. félemelet 1.	lakás, LÉLEK szállás
1089 Budapest, Dugonics u. 16. I. em. 17.	lakás, LÉLEK szállás
1089 Budapest, Kálvária u. 10/B. I. em. 18.	lakás, LÉLEK szállás
1089 Budapest, Kálvária u. 26. fszt. 9.	lakás, LÉLEK szállás
1086 Budapest, Magdolna u. 12. fszt. 2.	lakás, LÉLEK szállás
1086 Budapest, Magdolna u. 41. fszt. 4.	lakás, LÉLEK szállás
1083 Budapest, Tömő u. 23/B. fszt. 6.	lakás, LÉLEK szállás
1083 Budapest, Tömő u. 56. fszt. 19.	lakás, LÉLEK szállás
1083 Budapest, Tömő u. 60. fszt. 14.	lakás, LÉLEK szállás

7) felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező módosító okiratokat, a határozat 3. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot és a 4. számú mellékletét képező szervezeti és működési szabályzatot írja alá.

8) felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozat 4-5. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.

9.) a 157/2012. (V.03.) számú határozatának 5. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„5. a Teleki téri ideiglenes piac üzemeltetéséből származó bevételek, bérleti díjak 2012. augusztus 01-től az Önkormányzatot illetik meg.”

10.) a 157/2012. (V.03.) számú határozatának 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„9. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat által megkötött, a Teleki téri ideiglenes piac működésével kapcsolatos szerződéseket az Önkormányzat nevére kösse meg 2012. július 31-ig.”

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat igazgatója

Határidő: 1-7. pont esetén 2012. július 10-ig

8. pont esetén 2012. október havi első képviselő-testületi ülés

9. pont esetén 2012. július 31.

10. pont esetén 2012. július 31.

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a JVSZ Szervezeti és Működési Szabályzata 2012. július 16-án hatályba lépett, az Alapító Okirat módosítása azonos hatállyal megtörtént. A Teleki László téri ideiglenes piac működésével kapcsolatos bérleti szerződések – a Vitatrend Kft kivételével - megkötésre kerültek.**

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat szerinti Alapító Okiratot módosító okiratok, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírásra került és azok hatályba léptek. A határozat 10. pontja szerinti szerződések megkötése megtörtént.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 223/2012.(VII.05.) számú határozatának 4-5./pontjában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.

*Javaslat a 464/2011. (XI.17.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonására és a civil tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjával kiegészített, és a helyiségek bérleti díj kategóriájával módosított új határozat elfogadására*

224/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

- 1.) a 464/2011. (XI.17.) számú, a 488/2008. (IX. 10.) számú és a 636/2008. (XII. 11.) számú képviselő-testületi határozatokat 2012. július 5. napjával visszavonja.
- 2.) Budapest Józsefváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kt.) az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség), telkek, gépkocsi-beállók, egyéb dologbérletek bérleti díjáról a következő határozatot (a továbbiakban: határozat) hozza:

#### I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A határozat rendelkezései a bérbeadóra kötelezőek. A bérleti díj mértékét a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg. A határozatot 2012. július 5. napjától, a folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmek esetében kell alkalmazni.
2. A határozat hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló minden, bérbeadás útján hasznosított helyiségre, telekre, gépkocsi-beállóra, egyéb dologbérletre kiterjed, kivéve a HVT területen lévő és az Önkormányzat költségvetési szervei által bérbe adott bérleményeket.
3. A határozatot – az abban meghatározott kivételekkel – a meghozatala előtt és azt követően kötött vagy módosított bérleti szerződések esetén egyaránt alkalmazni kell, ideértve a határozat meghozatala után elbírált bérbeadói hozzájárulás iránti kérelmeket is. Ennek megfelelően a határozat alapján kell megállapítani a helyiségbért:
  - a.) új bérleti szerződés esetén,
  - b.) ha a helyiségek bérbe adásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy más önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja,
  - c.) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén.
4. A jelen határozatban szabályozott esetekben a határozat alapján kell kezdeményezni a bérleti szerződésben rögzített bérleti díj megállapítását és módosítását.

Fogalom meghatározások

5. A határozat alkalmazásában:

- a) a helyiség bérleti díj alapja: a helyiség beköltözhető forgalmi értéke alapján meghatározott teljes, egy évre vonatkozó bérleti díj ÁFA nélkül számított (nettó) összege,
- b) a telek bérleti díj alapja: a negyed besorolása alapján meghatározott összeg,
- c) gépkocsi-beálló bérleti díj alapja: a negyed besorolása alapján meghatározott összeg,
- d) az egyéb dologbérlet bérleti díj alapja: a dologbérlet funkciója alapján meghatározott összeg,
- e) forgalmi érték megállapításának időpontja:
  - ea.) új bérleti szerződés esetén a bérbeadásról való döntés időpontjában érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,
  - eb.) ha a helyiségek bérbe adásának feltételeit szabályozó rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásának vagy a bérleti jogviszony keretében más bérbeadói döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes aktuális beköltözhető forgalmi érték,
  - ec.) határozatlan idejű bérleti szerződés határozott időre szóló szerződésre való módosítására irányuló bérlői kezdeményezés esetén, az ezzel kapcsolatos önkormányzati jognyilatkozat kiadásáról való döntés iránti kérelem előterjesztésekor érvényes beköltözhető forgalmi érték.
- f) aktuális beköltözhető forgalmi érték: a helyiség tulajdonjogának bérleti vagy más a használati joggal nem terhelt – illetve az ilyen jogokat figyelmen kívül hagyva – és helyiség üres (kiürített) állapotában – illetve üres (kiürített) állapotát feltételezve – megállapított forgalmi értéke.

A forgalmi érték az Önkormányzat által megállapított, évente aktualizált, becsült érték, amely értéken a helyiségek az Önkormányzat vagyongatásterében szerepelnek. Kétség esetén – amennyiben a bérbeadó a nyilvántartott forgalmi értéket a valóstól eltérőnek ítéli meg – soron kívüli értékbecslés elvégzése szükséges.

A forgalmi értéket az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek eladásának feltételeiről szóló rendeletben foglaltak szerint kell meghatározni. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat, illetve az általa a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet viseli.
- g) rendeltetés: az a használati cél, amelyre a bérbeadás történt, vagy amelyre kéri azt,
- h) kereskedelmi alapellátás: az élelmiszerárúszítás és az élelmiszer jellegű vegyes üzlet, ha a bérlemény hetvenöt százalékát meghaladó hányadát ilyen tevékenység céljára használják,
- i) egészségügyi tevékenység: a gyógyszer, gyógynövény árusítás, illetve a gyógyászati segédeszköz kiskereskedelem is,
- j) a lakossági kisipari szolgáltatás: a kizárólag lakossági fogyasztók számára történő szolgáltatás,
- k) raktár: az a helyiség, amely a határozat 8. pontjában felsorolt tevékenység céljára szolgáló helyiségen (helyiségcsoporton) kívül található és kizárólag raktározás céljára alkalmas,
- l) telek: felépítménnyel nem rendelkező, az ingatlan-nyilvántartásba önálló helyrajzi számmal bejegyzett, körülhatárolt ingatlan,
- m) gépkocsi-beálló: telken vagy lakóház udvarán kialakított, kizárólag gépjármű tárolására alkalmas beálló hely,
- n) egyéb dologbérlet: óriásplakát, falraszerelt kirakat, neontábla, reklámtábla,
- o) a helyiségben végzett tevékenységet annak alapján kell megállapítani, hogy a helyiséget milyen célra adták bérbe, illetve a helyiségben az elhelyező hatóság, illetve a bérbeadó milyen tevékenységet engedélyezett,

- p) ha a helyiségben (helyiségcsoportban) többféle tevékenységet végeznek, a bérleti díj megállapításánál azt a tevékenységet kell figyelembe venni, amelynek alapján a 8. pont szerinti magasabb bérleti díj igényelhető,
- q) HVT terület: az Önkormányzat helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X. 26.) számú rendeletében meghatározott város-rehabilitációs terület.
- r) civil tevékenységet végző szervezetet: az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó civil szervezet vagy a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról 2011. évi CCVI. törvény hatálya alá tartozó egyház vagy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal közszolgáltatási szerződéses kapcsolatban álló szervezet.

6. A bérlemény fizikai, építészeti jellemzőivel és funkcióival kapcsolatos fogalmakra egyebekben az OTÉK meghatározásait kell figyelembe venni.

## II. FEJEZET A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

7. A helyiségbér alapjául a helyiségeknek a jelen határozat és a Kt. más határozata szerint aktualizált beköltözhető forgalmi értéke szolgál. Abban az esetben, ha a helyiség bérbeadására, versenyeztetés vagy pályázat útján kerül sor, a minimális bérleti díjat a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve kell meghatározni. Amennyiben a pályázatban a bérbeadás során végezhető tevékenység nem kerül meghatározásra, úgy az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség Áfa nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 10 %-a

A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni, amely bankgaranciával, vagy az Önkormányzatra engedményezett értékpapírral kiváltható, amennyiben ehhez az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága hozzájárul.

8. a.) A helyiségben végzett alábbi tevékenységeket figyelembe véve az alap bérleti díj a következők szerint változtatható:

Bérleményben végzett tevékenység	Bérleti díj a nettó forgalmi érték arányában:
Italbolt, játékterem, szex-shop	25 %
Vendéglátás, ipari tevékenység	12 %
Élelmiszer kiskereskedelem szeszárúsítással	10 %
Kereskedelem (üzlet, internetes kereskedelem)	8 %
Egészségügyi magánpraxis, egyéb egészségügyi tevékenység, masszázs és fogyasztószalon	8 %
Kölcsönző, nyilvános internet-szolgáltatás	8 %
Iroda, raktározás és garázs, bemutatóterem	8 %
Szeszmentes vendéglátás	6 %
Kereskedelmi alapellátás (élelmiszer, élelmiszer jellegű vegyes üzlet) szeszárúsítás nélkül	6 %
Népi iparművészeti-, képzőművészeti-, kultúrcikk kiskereskedelem, könyvadás	6 %
Közművelődési, oktatási és szociális tevékenység, műterem, kiállító terem, múzeum, színház, próba-, torna- és táncterem, klubhelyiség,	6 %
Lakossági kisipari szolgáltatás (pl.: fodrászat, kozmetika,	6 %



műkörümpítés, varroda)

Ruházati és egyéb konfekcionált termékek; bőr, konfekcionált termékek és lábbeli, villamos és híradástechnikai, számítástechnikai, közszükségleti cikkek javítása; látszerészeti és optikai eszközök javítása; fogtechnika; óra- és ékszerjavítás; mosás, vegytisztítás, textílfestés; 6%

Trafóház, vízóra-és gázfogadó, valamint WC helyiség 2 %

Üres, legalább 6 hónapja, de legfeljebb 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesíthetők, de a bérleti díjat, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 80%-át alapul véve kell meghatározni.

Üres, legalább 12 hónapja nem hasznosított nettó 25M Ft alatti helyiség esetén a fenti szorzók érvényesíthetők, de a bérleti díjat, a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének 70%-át alapul véve kell meghatározni.

b.) Telek bérleti díja:

- Palota-negyed, Népszínház-negyed, Csarnok-negyed és Józsefváros központ-negyed: nettó 200,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Magdolna-negyed, Orczy-negyed, Szigony-negyed: nettó 150,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Tisztviselő telep, Ganz-negyed, Kerepesi-negyed, Százados úti negyed: nettó 125,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

c.) Gépkocsi-beálló bérleti díja: 2011. évben nettó 5.799,- Ft/hó, amelyet 2012. évtől évente az infláció mértékével növelten kell alkalmazni.

d.) Egyéb dologbérlet bérleti díja:

- óriás plakát 2011. évben 15.735,- Ft/hó, amelyet 2012. évtől évente az infláció mértékével növelten kell alkalmazni.
- falraszerelt kirakat, reklámtábla, neon reklám: nettó 2.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó (min. 1 m<sup>2</sup>)

9. Új bérbeadás esetén a fentiek szerint meghatározott alap bérleti díj mértékét kell felajánlani, illetve versenyeztetés esetén amennyiben a pályázat kiírásakor a versenyeztetett helyiségben végezhető tevékenység meghatározásra kerül, alap bérleti díjként meghatározni. A jelzett értékek irányadóként funkcionálnak, a bérleti díj mindig az a mérték, amelyről a bérlővel megállapodás köthető. A bérlő által fizetendő bérleti díj legkisebb mértékét jelen határozat V. Fejezete szabályozza.

10. Új bérbeadásnál – amennyiben a bérlő a kerületfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni és határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló bérleti szerződést köt, a fizetendő bérleti díj mértéke progresszív módon is meghatározható. Erről a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága hoz döntést.

11. Új bérbeadásnál, ha olyan utcai bejáratú pinceszinti, vagy udvarról megközelíthető helyiség kerül bérbeadásra, amelyre legalább egy éve nem érkezett bérbevételi ajánlat, vagy érkezett, de hasznosítása a 8. pont alapján számított bérleti díjon nem lehetséges, a bérleti díj a jelen határozat V. Fejezete alapján is megállapítható.

### III. FEJEZET

#### AZ ÚJ HELYISÉGBÉR MEGÁLLAPODÁS BÉRBEADÓI HOZZÁJÁRULÁS, ÉS MÁS BÉRBEADÓI DÖNTÉS ESETÉN

12. Ha helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó önkormányzati rendelet szerint a bérbeadói hozzájárulásnak vagy más – a bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntésnek az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által igényelt bérleti díjat elfogadja, a bérbeadó akkor kezdeményezi a bérleti szerződésben (módosításában) rögzített bérleti díj

módosítását, ha a bérlői kérelem előterjesztésekor fizetett bérleti díj nem éri el a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat.

13. Ha a jelen pont alkalmazásával megállapított bérleti díj a bérbeadói hozzájárulás vagy más – bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntésre tekintettel már korábban elérte a 7. illetve a 8. pont alapján számított bérleti díjat, az újabb bérbeadói hozzájárulás vagy – más bérlő által kezdeményezett – önkormányzati döntés esetén, a bérbeadó a bérleti díj módosítását nem kezdeményezi. Az ilyen mértéket elérő bérleti díj csak valorizáció útján kerül emelésre.

14. A bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján a bérbeadói hozzájárulásra vagy a szerződés módosítására irányuló bérlői kérelem esetén a 7-13. pontban foglalt szabályoktól el lehet térni és az egyébként igényelendő bérleti díjnál alacsonyabb összegű bérleti díjról is meg lehet állapodni – vagy a bérleti díj emelésétől el lehet tekinteni – az alábbi körülmények mérlegelése alapján:

- a) a határozatlan időre szóló bérleti szerződés határozott időtartamra való módosítása után milyen időtartamra szól,
- b) a módosított bérleti szerződés szerint fizetendő bérleti összege mióta változatlan összegű,
- c) a bérleti jogviszony időtartamát, ideértve azt is, ha a bérlő jogutódlással szerzett bérleti jogot,
- d) a bérlő fizetési fegyelmét a bérbeadó irányába.

#### IV. FEJEZET

#### A HELYISÉGBÉR ÁTMENETI IDŐSZAKRA VALÓ CSÖKKENTÉSE

15. A helyiségbér átmeneti időszakra a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága döntése alapján különösen az alábbi jogcímeneken csökkenthető:

- a.) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt,
- b.) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt,
- c.) a helyiség (helyiségcsoport) egy részének használhatatlan állapota miatt,
- d.) az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb, vagy közérdekű okból (pl. ha a helyiséget társadalmi szervezet, közalapítvány bérlő)
- e.) a gazdasági életben beállt negatív változás miatt.

A gazdasági életben beállt negatív változásra hivatkozott kérelem esetében vizsgálni kell, hogy a kérelmező árbevételei a kérelmet megelőző két évben (amennyiben a félév már eltelt, az előző félévet is figyelembe véve) valóban történt-e negatív változás.

16. a.) Ha vendéglátás, kereskedelmi, lakossági kisipari szolgáltatás, raktározás, garázs, gépkocsi-tárolás céljára szolgáló bérlemény, telek bejárata előtt az épületen, vagy a közterületen az Önkormányzat megbízásából végzett építési, szerelési munka vagy az épületen végzett munka a bérlemény megközelítését harminc napnál hosszabb ideig gátolja, a bérleti díj fizetési kötelezettség felfüggeszthető arra az időtartamra, amíg az említett akadály fennáll.

b.) Amennyiben a munkálatok nem az Önkormányzat megbízásából történnek, a bérleti díj a bérlő kérelmére legfeljebb a bérleti díj 50 %-ig mérsékelhető arra az időtartamra, ameddig az említett akadály fennáll. Ha a munkálatok a helyiség megközelítését úgy gátolják, hogy a helyiségben végzett üzleti tevékenység bizonyíthatóan hátrányt szenved, a megállapított bérleti díj ötven százaléknál nagyobb mértékben is mérsékelhető. Ebben az esetben a kieső bérleti díj bevétel a kivitelezőtől/a kivitelező megbízójától kell kérni. E rendelkezést lehet alkalmazni akkor is, ha a bérlő a helyiséget a bérbeadó hozzájárulásával átalakítja, vagy felújítja.

17. Ha új bérbeadás esetén a helyiségbérleményben a korábbi használattól eltérő tevékenységet kívánnak folytatni, a bérlő által fizetendő bérleti díj összege átmeneti időszakra csökkenthető, ennek mértékéről bérbeadással megbízott vagyonkezelő szervezet javaslatára a az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

18. A jelen határozat meghozatalakor fizetendő bérleti díj a jelen határozatra hivatkozva nem csökkenthető, kivéve, ha a csökkentés 16.-17.) pontban meghatározott okból, átmeneti időszakra történik.

## V. FEJEZET A FIZETENDŐ BÉRLETI DÍJ LEGKISEBB MÉRTÉKE

19. A fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által társasházi közös és egyéb költségként kifizetett összege, ideértve a IV. és VI. FEJEZET alkalmazásának esetét, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

20. Ha a helyiség nem társasházban van, a fizetendő nettó bérleti díj egy hónapra jutó összege nem lehet kevesebb, mint az Önkormányzat által a bérbeadói feladatok keretében a helyiségre fordított költségek két éves átlaga, ideértve az épületre fordított költségeknek a helyiségre jutó részét és a IV. és VI. FEJEZET alkalmazásának esetét is, továbbá bármilyen, a bérleti díjat érintő kedvezmény esetét.

## VI. FEJEZET CIVIL TEVÉKENYSÉGET VÉGZŐ SZERVEZETEK BÉRLETI DÍJA

21. Civil tevékenységet végző szervezet részére történő bérbeadásnál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az illetékes szakmai bizottság javaslata alapján kedvezményes bérleti díjat határozhat meg, az alábbi kategóriák szerint.

- a.) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 4 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 2 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- b.) a bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 2 %-a, amennyiben a szervezet havonta legalább 4 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet,
- c.) a bérleti díj mértéke a mindenkor közös költséggel vagy üzemeltetési költséggel megegyező összeg, amennyiben a szervezet havonta legalább 8 alkalommal folytat a bérelt helyiségben tevékenységet.

22. a.) A kedvezményes bérleti díj megadásának előzetes feltétele, hogy az Önkormányzat illetékes bizottsága igazolja, hogy a legalább 1 éve bejegyzett és működő civil tevékenységet végző szervezet Józsefváros lakossága érdekében látja el a tevékenységét, amelyhez a civil tevékenységet végző szervezetnek be kell csatolnia a b.) pontban körülírt szakmai beszámolót, valamint szakmai tervet.

b.) A kedvezményes bérleti díj engedélyezésének a feltétele továbbá, hogy a civil tevékenységet végző szervezet a következő feltételeknek eleget tegyen:

ba) honlapján, sajtómegjelenésein szerepeltesse támogatóként az Önkormányzatot,

bb) a legalább havi rendszerességű helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadó óra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, stb.) küldjön értesítést, meghívót az Önkormányzatnak. Az események népszerűsítésére az Önkormányzat a honlapján, facebook profilján „civil eseménynaptárt” hoz létre és működtet.

bc) minden év március 15. napjáig nyújtsa be az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a

bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.

bd) az előző évi tevékenységéről nyújtson be beszámolót tárgyév május 31. napjáig.

be) a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytassa.

c.) A kedvezményes bérleti díj megállapításánál az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az alábbi kritériumoknak megfelelő, Józsefváros és a józsefvárosi polgárok érdekében kifejtett tevékenységeket veszi figyelembe:

ca.) közérdek mentén, a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 22/2011 (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdésében meghatározott közcélok elérése érdekében történik,

cb.) önmagában is életképes, valós teljesítményt produkál,

cc.) közszolgáltatási kapacitást vált ki, vagy erősít meg.

23. Új bérbeadás esetén az alap bérleti díj éves mértéke a helyiség ÁFA nélküli beköltözhető forgalmi értékének a 6 %-a. Amennyiben a szervezet a 21. pont szerinti első éves beszámolóját a szakmai bizottság részére benyújtotta, és azt a bizottság elfogadta, az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága kérelemre a bérleti díjat a helyiség Józsefváros, valamint a józsefvárosi lakosok érdekében folytatott tevékenység szerinti kihasználtsága függvényében a 21. pont a.), b.) vagy c.) pontja szerinti mértékre módosíthatja, a bérleti szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

24. A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult. Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 21. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

25. Az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönthet úgy új bérbeadás esetén, hogy a civil tevékenységet végző szervezet részére a bérbeadást, illetve a kedvezményes bérleti díjon történő bérbeadást nem engedélyezi, amennyiben a szervezet célja, profilja az Önkormányzat által ellátandó feladatokhoz nem kapcsolható, vagy azt már más civil szervezet kielégítően ellátja.

## VII. FEJEZET

### A BÉRLETI DÍJ MEGÁLLAPÍTÁSÁRA JOGOSULT EGYSÉG

26. Ha a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, vagy bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben bérbeadói döntés van szükség a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága jogosult dönteni.

27. Ha a bérlő és a bérbeadással megbízott vagyongazdálkodó szervezet között a bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, illetve bármilyen más bérleti díjat érintő kérdésben vita alakulna ki, a bérbeadó érvényesítendő álláspontjáról Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága dönt.

28. A Képviselő-testület dönt az első bérleti díj mértékéről és megfizetésének ütemezéséről, ha a bérlő személyét a Képviselő-testület jelölte ki.

## VIII. FEJEZET VEGYES RENDELKEZÉSEK

### Bérbeszámítás

29. Bérbeszámítás esetén, ha annak egyéb feltételei fennállnak, a bérleti díj tekintetében a 7. illetve a 8. pontot kell alkalmazni, az ezen pontok alapján megállapított bérleti díjba lehet a beszámítást végrehajtani, figyelembe véve jelen rendelet V. Fejezetében foglaltakat.

### A valorizáció

30. A bérleti díjról (vagy módosításáról) való megállapodás során – függetlenül attól, hogy az milyen okból történik – minden esetben ki kell kötni és a bérlőnek vállalnia kell, hogy az új bérleti díjat – vagy ha a bérleti díj nem módosul a jövőben a fizetett bérleti díjat – a következő évtől, évente január 1-jétől a KSH által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex mértékével növelten fizeti. Amennyiben a bérlő a közüzemi- és különszolgáltatási díjak összegét a Bérbeadónak fizeti meg, évente január 1-től a Fővárosi Közgyűlés által a tárgyévre meghatározott áron számított díjakat fizeti meg. A bérlőnek írásban nyilatkozatot kell adni arról, hogy ezen bérleti-, közüzemi- és különszolgáltatási díj emelést ellenvetés nélkül elfogadja.

31. Az új bérleti szerződésben és a szerződés módosítása során minden esetben ki kell kötni, hogy a bérbeadó a helyiség új bérleti díjának mértékét meghatározhatja, ha a helyiséget magában foglaló épület előtti közterületen díszburkolat létesül vagy jelentős beruházás valósult meg. A bérleti díj növelésének összegében külön kell megállapodni.

### Egyéb szabályok

32. Pályázat esetében azt a díjmértéket, amelynek az emelésére ajánlatot lehet tenni, a pályázati kiírásról való döntés során kell meghatározni. Pályázat esetében a nyertes által ajánlott bérleti díjat kell a bérleti szerződésben rögzíteni.

33. Ha a bérleti szerződés időtartamhoz köti a bérleti díj módosítását, a jelen határozat szerinti bérleti díj módosítása előzetes értesítés nélkül végrehajtható.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft. ügyvezető igazgatója

Határidő: 2012. július 5.

**A Kisfalu Kft., tájékoztatása alapján: további intézkedést nem igényel.**

### *Üzletrész átruházásával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala*

#### **225/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület, mint a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja ajándékozás címén Csányi János kisebbségi tulajdonos üzletrészét 250.000,- Ft névértéken.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert az ajándékozási okiratok elkészítésére és annak aláírására.
3. a határozat alapján felkéri a polgármestert a Bárka Józsefvárosi Színházi és Kulturális Nonprofit Kft-t érintő cégjogi módosítások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2012. július 05.

2.-3. pont esetén: 2012. július 14.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: határozat szerinti üzletrész átruházási szerződés aláírásra került. A cégjogi eljárás folyamatban van.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 225/2012. (VII. 05.) számú határozatában foglaltak megvalósulása esetén a számviteli nyilvántartáson történő átvezetés végrehajtásra kerül.**

*Javaslat megbízási szerződés megkötésére közösségi tér biztosítása érdekében*

**226/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy – a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesület egyező akaratnyilatkozata esetén - :

1. megbízza a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesületet arra, hogy az Önkormányzat nevében és érdekében eljárva biztosítsa a közösségi tér önkormányzati feladatának keretében megvalósuló nyári családi programok megvalósítását, az alábbi szempontok figyelembe vételével:
  - a. a megbízás elvégzésének helye a 34934 hrsz-ú, Budapest VIII. kerület, Tolnai L. u. 23. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló telek,
  - b. a megbízás ideje: 2012. 07. 09. és 2012. 09. 21. között,
  - c. a megbízási szerződés alapján a Tolnai L. u. 23. sz. alatt található telek nem kerülhet sem bérbeadásra, sem a Megbízott birtokába, csak az ingatlanra való térítésmentes belépés joga kerül biztosításra,
  - d. a megbízás ellátásáért Megbízott semmilyen díjazást vagy más térítést nem követelhet Megbízótól,
  - e. a Megbízott minden, a rendezvényhez kapcsolódó tárgyi eszközt térítésmentesen a Megbízó használatába ad,
  - f. a hatósági engedélyekhez kötött tevékenységek esetén az engedélyek beszerzése Megbízott feladata,
  - g. a médiával, 3. személyekkel való kapcsolattartás esetén az Önkormányzat nevében eljáró Megbízott felelősségteljesen, az Önkormányzat által megtestesített közfeladatok jellegéhez méltóan köteles eljárni.
2. felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
3. felkéri a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálatot, hogy a rendezvény ideje alatt a helyszín őrzéséről és védelméről feladatkörében gondoskodjon.
4. felkéri a Kisfalu Kft-t, hogy az ingatlan kezelőjeként a jelen határozat végrehajtásában működjön közre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 05.

**A Jegyzői Kabinet Jogi csoport tájékoztatása alapján: a megbízási szerződés a Függetlenül Egymással Közhasznú Egyesülettel megkötésre került.**

**A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: a szükséges megbízást megkötötték 2012. 07. 27-én, a bejutás biztosítása megtörtént, a telket használatba adása a megállapodás szerint szintén megtörtént.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a 3. pontban szereplő felkérés azért nem került végrehajtásra, mert a hatályos jogszabályi környezet ezt nem tette lehetővé, és erre jelenleg sincs lehetőség.**

*Javaslat a BRFK és a Belügyminisztériummal kötendő megállapodás megkötésére bérlőkijelölési jog biztosítására*

**227/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. határozatlan időre szólóan, térítésmentesen bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság részére a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 12 db lakásra, azzal a kikötéssel, hogy bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. ker. Rendőrkapitánysággal aktív hivatásos-, közszolgálati jogviszonyban, illetőleg munkaviszonyban (szolgálati jogviszonyban) állnak.
2. az 1. pont alapján felkéri a polgármestert a bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás aláírására, az előterjesztés mellékletét tartalmazó tartalmi elemekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. július 05.

2. pont esetén a Belügyminisztérium, a BRFK megállapodás aláírását követően

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a BRFK 2012. augusztus hónap végén a Képviselő-testület által elfogadott megállapodást nem hagyta jóvá, módosító javaslatot küldött, a Képviselő-testület elé ismételt előterjesztés készül.**

**A Kisfalu Kft tájékoztatása alapján: a Kft a használatba vételi engedélyt várja az Építésügyi Irodától, a bérleti szerződések előkészítése megtörtént.**

*Javaslat a Mátyás téri behajtás informatikai bővítésére*

**228/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Mátyás téri behajtás informatikai bővítésére (rendszámfelismerés, süllyedő oszlopokhoz kamerák (4 db), központi szerver, mobilparkolás rendszerfejlesztés, telepítés, installálás, stb.) 5.080.000,- Ft-ot biztosít.
2. az 1. pontban meghatározottak fedezetéül a felhalmozási parkolás megváltás céltartalék előirányzatát jelöli meg.
3. az 1. pont alapján az Önkormányzat kiadás 11107-02 cím felhalmozási céltartalékon belül a parkolás megváltás zárolt előirányzatát 5.080,0 e Ft-tal feloldja, és csökkenti és ugyanezen összeggel a kiadás 11108-02 cím egyéb felhalmozási kiadáson belül saját költségvetési szervek felügyeleti támogatás előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
4. a Közterület-felügyelet 30105 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási-felújítási felügyeleti szervi támogatás előirányzatát 5.080,0 e Ft-tal megemeli és a kiadás felhalmozás előirányzatát, ugyanezen összeggel megemeli.

5. az 1. pont szerinti beszerzési eljárások lefolytatására felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját.
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: 1., 2., 3, 4.,6. pont esetén polgármester,  
5. pont esetén a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: 1., 2., 3., 4., 5. pont esetén 2012. július 05.,  
6. pont esetén az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: a térfigyelő rendszer a módosításokkal megszervezett túlszolgálati vezénylés szerint működik, a BRFK az elszámolásokat is a határozatban foglaltak szerint küldi a Józsefvárosi Közterület-felügyelet részére.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 228/2012.(VII.05.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

*javaslat Baross utca 103/A. és 103/B. sz. alatti lakóépületek támogatására*

**229/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/A sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú, a Budapest, VIII. kerület Baross u. 103/B sz. alatti, 35728/26 hrsz-ú önkormányzati bölcsőde tulajdonosaként viseli a nyílászárók felújításának és a lapostető hő- és vízszigetelésének költségeit összesen 24.147.324,- Ft összegben, oly módon, hogy ezen összeget célbefizetésként az igazolt teljesítést követően átutal a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet számlaszámára.
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti tartalmú igazolás aláírására.
3. felkéri a polgármestert a célbefizetés teljesítéséhez szükséges dokumentum elkészítésére és aláírására.
4. az 1. pont alapján a műszaki ellenőrzési feladatokat a Kisfalu Kft. bonyolítja, 590.000,- Ft + Áfa összegben.
5. az 1. pont fedezete biztosítása érdekében a zárolt előirányzatokból a Baross u. 103/B bölcsőde panel program előirányzatából 13.214 e Ft-ot, a Baross u. 103/A bölcsőde panel program előirányzatából 11.682,6 e Ft-ot a zárolás alól felold, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat 11601 cím kiadás beruházás előirányzatát 24.147,3 e Ft-tal csökkenti és az egyéb felhalmozási kiadás előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli.
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.
7. a Baross u. 103/A és a 103/B sz. alatti lakóépület felújításával kapcsolatban a Józsefvárosi VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet által felvenni kívánt hiteltörlesztéséhez a határozatban foglaltakon kívül egyéb módon nem járul hozzá.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2., 4.-5., 7. pont esetén: 2012. július 05.



3. pont esetén 2012. augusztus 2.

6. pont esetén: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a képviselő-testületi döntést a Társasház közös képviselőjének megküldték, aki azt továbbította a pénzügyintézetnek. A közös képviselőtől jelzés még nem érkezett a pénzügyintézet döntéséről.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 229/2012.(VII.05.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.

A Kisfalu Kft. tájékoztatása alapján: a VIII/6 Lakásfenntartó Szövetkezet elnöke 2012. augusztus 13-án arról tájékoztatta a Kft-t, hogy az általuk végzett bölcsőde alatti alap megerősítéséig a felújítást nem tudják elkezdni. A megerősítő munkálatokra még nem kaptak kedvező árajánlatot, ennek hiányában nem tudják, hogy a felújítást pontosan mikor kezdhetik el.

*Javaslat a Németh László Általános Iskola alapító okiratának módosítására és a Práter Általános Iskola megszüntető okiratának elfogadására*

230/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az általa fenntartott Németh László Általános Iskola módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 1-2. számú mellékletében foglalt tartalommal, 2012. augusztus 1-jei hatállyal jóváhagyja,
2. az általa fenntartott Práter Általános Iskola megszüntető okiratát az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal, 2012. július 31-i hatállyal jóváhagyja,
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. pontjában meghatározott dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 31.

A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda részéről a határozat végrehajtása megtörtént. A Práter Általános Iskola megszüntető okirata aláírásra került, a Magyar Államkincstár felé történő intézkedés céljából a Pénzügyi Ügyosztály részére az aláírt dokumentum és a hiteles határozati kivonat 2012. július 9-én megküldésre került.

A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 230/2012.(VII.05.) számú határozatában foglaltak esetében a Magyar Államkincstár által vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásban nevezett szerv (Németh László Általános Iskola) adatain a kért módosításokat 2012. 08. 01-jei hatállyal átvezette, Práter Általános Iskola nevezett szervezet 2012. július 31. megszűnési és 2012. július 31. törlési dátummal a Magyar Államkincstár az általa vezetett közhiteles törzskönyvi nyilvántartásból törölte.

## *Javaslat a Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórum megalakítására*

231/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. 2012. július 1. napjával létrehozza a Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórumot.

2. a.) a Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórum elnökének kijelöli

Balogh István települési képviselőt

b.) a Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórum állandó tagjai

az önkormányzat részéről:

Dr. Dénes Margit

Dr. Ferencz Orsolya,

Józsefvárosi Roma Önkormányzat képviselője

a Polgármesteri Hivatal részéről:

Intézményfelügyeleti Iroda képviselője

Gyermekvédelmi Iroda képviselője,

az önkormányzat gazdasági társaságai részéről:

Közösségi Házak Nonprofit Kft. képviselője

a józsefvárosi egészségügyi-, szociális és oktatási intézmények részéről:

Józsefvárosi Egészségügyi Szolgálat képviselője

Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ képviselője

BFKH Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve képviselője

Józsefvárosi Igazgatói Munkaközösség vezetője

egyéb szervezetek:

Fővárosi Roma Oktatási és Kulturális Központ képviselője

c.) A Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórum tagjai díjazásban nem részesülnek.

3. a Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórum az alábbi feladatokat látja el:

- a felzárkóztatásra, tehetséggondozásra vonatkozó helyi stratégia előkészítése,
- adatok feltárása, helyzetértékelés végzése, a szükséges feladatok feltérképezése,
- folyamatos kapcsolattartás az önkormányzat illetékes intézményeivel, szakemberekkel, civil szervezetekkel, ezek tevékenységének összehangolása,
- felzárkóztatási programok elkészítése,
- tehetséggondozás,
- a programok nyomon követése, kiértékelése,
- szakmai konferenciák, programok szervezése, kampányok tervezése,
- munkacsoportok létrehozása (oktatási, egészségügyi, szociális, tehetséggondozás),
- információáramlás biztosítása,
- javaslatok megfogalmazása,
- a helyi erőforrások mozgósítása,
- kapcsolódás az országos programokhoz,
- évente egy alkalommal beszámolót készít a Képviselő-testületnek az év során elvégzett munkáról.

4. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a Polgármesteri Hivatalon keresztül a Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórum titkári (koordinátori) feladatainak ellátásáról.

Felelős: 1.-3. pont esetén polgármester

4.pont esetén jegyző

Határidő: 2012. július 1.

**A Humán szolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Józsefvárosi Felzárkóztatási Egyeztető Fórum a képviselő-testületi határozatnak megfelelő összetételben és feladatkörrel 2012. július 19-én megalakult. Az ülésen két munkacsoport létrehozásáról döntöttek (oktatás-tehetség gondozás, egészségügy-szociális).**

*Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Erkel Ferenc Vegyeskar Alapítvánnyal*

**232/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Erkel Ferenc Vegyeskar Alapítvány (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 26., nyilvántartási száma: 14 PK. 68 643/199/12) részére vissza nem térítendő, 150.000,- Ft azaz egymáztvenezer forint összegű támogatást nyújt az olaszországi Goriziában megrendezésre kerülő nemzetközi kórustalálkozón való részvétel érdekében.
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező támogatási szerződés aláírására.
3. az Önkormányzat 11107-01 cím működési céltartalékon belül az alpolgármesteri saját keret előirányzatát 150.000 Ft-tal, azaz egymáztvenezer forinttal csökkenti és a 11105 cím működési célú átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezzel az összeggel megemeli.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 3. pontjában foglaltakat az önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 3. pontok esetében: azonnal

2. pont esetében: 2012. július 15.

4. pont esetében: a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**A Kulturális Iroda tájékoztatása alapján: A támogatási szerződés 2012. július 23-án aláírásra került.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 232/2012.(VII.05.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

*Javaslat a Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola vezetői pályázatának elbírálására*

**233/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola (1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15.) vezetői álláshelyére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. a 138/1992. (X.8) Korm. rendelet 5.§ (16) bekezdésének alapján vezetői megbízást ad **Köröminé Tóth Mária** részére a Józsefvárosi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Központ és Általános Iskola (1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 11-15.)

intézményben 2012. augusztus 01. – 2013. július 31. közötti időszakra. A besorolás alapjául szolgáló fizetési osztály: **G** fizetési fokozat: **11** az alábbi illetménnyel:

Garantált illetmény	185.103 Ft
További szakképesítés miatti illetmény	14.808 Ft
Munkáltatói döntésen alapuló illetmény	65.000 Ft
Alapilletmény összesen	264.911 Ft
<b>Alapilletmény kerekítve összesen</b>	<b>264.900 Ft</b>
Vezetői pótlék	92.000 Ft
Gyógypedagógiai pótlék	8.400 Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>365.300 Ft</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján az intézményvezető munkaügyi dokumentumai 2012. 07. 27-én elkészültek. A Magyar Államkincstár Fővárosi Területi Igazgatósága részére postázásra került.**

*Javaslat a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda vezetői pályázatának elbírálására*

234/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda vezetői álláshelyére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. a 138/1992. (X.8) Korm. rendelet 5.§ (16) bekezdésének alapján vezetői megbízást ad **Kékedi Tiborné** részére a Hétszínvirág Napközi Otthonos Óvoda (1081 Budapest, Kun utca 3.) intézményben 2012. augusztus 1 - 2013. július 31. közötti időszakra. A besorolás alapjául szolgáló fizetési osztály: **F** fizetési fokozat: **14** az alábbi illetménnyel:

Garantált illetmény	196.115 Ft
További szakképesítés miatti illetmény	-
Alapilletmény összesen	196.115 Ft
<b>Alapilletmény kerekítve összesen</b>	<b>196.100 Ft</b>
Vezetői pótlék	64.000 Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>260.100 Ft</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján az intézményvezető munkaügyi dokumentumai 2012. 07. 27-én elkészültek. A Magyar Államkincstár Fővárosi Területi Igazgatósága részére postázásra került.**

*Javaslat a Józsefvárosi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Szakmai Szolgáltató Intézmény vezetői pályázatának elbírálására*

235/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Szakmai Szolgáltató Intézmény (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.) vezetői álláshelyére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
2. a 138/1992. (X.8) Korm. rendelet 5.§ (16) bekezdésének alapján vezetői megbízást ad **Gáspárné Vágási Julianna** részére a Józsefvárosi Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Szakmai Szolgáltató Intézményben (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 4.) 2012. augusztus 1 - 2013. július 31. közötti időszakra. A besorolás alapjául szolgáló fizetési osztály: **G** fizetési fokozat: **13** az alábbi illetménnyel:

Garantált illetmény	200.978 Ft
További szakképesítés miatti illetmény	16.078 Ft-
Munkáltatói döntésen alapuló illetmény	18.000 Ft
Alapilletmény összesen	235.056 Ft
<b>Alapilletmény kerekítve összesen</b>	<b>235.100Ft</b>
Vezetői pótlék	88.000 Ft
Különös szakértelmet igénylő munka utáni pótlék	14.000 Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>337.100 Ft</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján az intézményvezető munkaügyi dokumentumai 2012. 07. 27-én elkészültek. A Magyar Államkinestár Fővárosi Területi Igazgatósága részére postázásra került.**

*Javaslat a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ vezetői pályázatának elbírálására*

236/2012. (VII.05.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

vezetői megbízást ad **Dr. Nagyné Dietrich Zsuzsanna** részére a Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ (1086 Budapest, Bauer S. u. 6-8.) intézményben 2012. augusztus 01. – 2017. július 31. közötti időszakra. A besorolás alapjául szolgáló fizetési osztály: **I** fizetési fokozat: **11** az alábbi illetménnyel:

Garantált illetmény	233.945 Ft
További szakképesítés miatti illetmény	16.376 Ft
Alapilletmény összesen	250.321 Ft
<b>Alapilletmény kerekítve összesen</b>	<b>250.300 Ft</b>
Vezetői pótlék	96.000 Ft
<b>Mindösszesen</b>	<b>346.300 Ft</b>

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján az intézményvezető munkaügyi**

dokumentumai 2012. 07. 27-én elkészültek. A Magyar Államkincstár Fővárosi Területi Igazgatósága részére postázásra került.

*Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítására*

**237/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) az általa alapított és fenntartott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alapító okiratát a Magyar Államkincstár 01-TNY-635-3/2012-508001 számú hiánypótlásának megfelelően 2012. július 16-i hatállyal módosítja a határozat 1. számú mellékletét képező módosító okirat szerint.
- 2.) az általa alapított és fenntartott Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alapító okiratát 2012. július 16-i hatállyal a határozat 2. számú mellékletét képező módosító okiratnak megfelelően módosítja.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező módosító okiratokat és a határozat 3. számú mellékletét képező egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 13.

**A Jegyzői Kabinet Jogi Csoport tájékoztatása alapján: a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosító okirata és az egységes szerkezetű Alapító Okirat megküldésre került.**

*Javaslat a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával együttműködési megállapodás megkötésére*

**238/2012. (VII.05.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. kamarai tagvállalkozások működési feltételeinek javítása, valamint új vállalkozások alapításának elősegítése, továbbá a Kamara által ellátandó közfeladatok megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával, az előterjesztés mellékletét képező megállapodás szerinti tartalommal.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti „Együttműködési Megállapodás” aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Jegyzői Kabinet Jogi Csoport tájékoztatása alapján: a megállapodás a BKIK részére megküldésre került.**

*Javaslat fellebbezések és méltányossági kérelem elbírálására*

**241/2012. (VII.19.)**

1. A Képviselő-testület másodfokú jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az első fokú határozatokat az alábbi ügyszámokon helyben hagyja:

04-8425/3/2012.

04-8057/4/2012.

2. A Képviselő-testület másodfokú jogkörében eljárva úgy dönt, hogy az első fokú határozatot az alábbi ügyszámon megváltoztatja oly módon, hogy  
04-3560/5/2012. ügyszámon az adósságsökkentési támogatás megtérítését elengedi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 19.

**A Humánszolgálati Ügyosztály Családtámogatási Iroda tájékoztatása alapján: A másodfokú jogkörében eljáró Képviselő-testület által meghozott döntés alapján a fellebbezések és méltányossági kérelem tekintetében hozott határozatok a Polgármester Úr által aláírásra és az ügyfelek részére közlésre kerültek.**

*Javaslat az Önkormányzat vagyon-, és felelősség, valamint casco biztosításának fedezetére*

**243/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 3 éves időszakra vagyon-, és felelősségbiztosítási, továbbá gépjármű casco biztosítási szolgáltatásra közbeszerzési eljárást indít.
- 2.) a szolgáltatás becsült értékét évente bruttó 20.000.000 forintban, 3 évre összesen bruttó 60.000.000 forintban állapítja meg, ezen összegre 2013-2015. évi költségvetések terhére előzetes kötelezettséget vállal.
- 3.) felkéri a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot a közbeszerzési eljárás lefolytatására.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy a 2. pontban foglaltakat a 2013-2015. évi költségvetés készítésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében azonnal

3. pont esetében 2012. november 15.

4. pont esetében a 2013. évi, 2014. évi és a 2015. évi költségvetés készítése

**A Jegyzői Kabinet Jogi Csoport tájékoztatása alapján: az Önkormányzat 3 éves vagyon-felelősségbiztosítás és az autók casco szerződésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának (az ingatlan-, és ingó vagyonelemek értékének meghatározása - mint a műszaki dokumentáció része) az intézmények és önkormányzati gazdasági társaságok bevonásával megkezdődött. A közbeszerzési eljárás lefolytatásának határideje 2012. november 15.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 243/2012. (VII. 19.) számú határozatában foglaltakat a 2013-2015. évi költségvetés készítésénél az ügyosztály figyelembe veszi.**

*Javaslat jutalom kifizetés engedélyezésére a Józsefvárosi Közterület-felügyelet vezetője részére*

244/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az újbudai parkolási feladat 2012. évi ellátásáért Biál Csaba a Közterület-felügyelet igazgatója részére maximum 2.238,0 e Ft és járulékainak kifizetését engedélyezi jutalom címén. A felügyelet igazgatójának jutalom összegét a polgármester állapítja meg.
2. Biál Csaba a Közterület-felügyelet igazgatója részére a 2011. évi feladatainak ellátásáért maximum 622,0 e Ft és járulékainak kifizetését engedélyezi jutalom címén. A felügyelet igazgatójának jutalom összegét a polgármester állapítja meg.
3. a határozat 1-2. pontjában foglalt jutalom és járulékainak fedezete a Közterület-felügyelet 30105 címen Újbuda parkolási többletfeladatokra tervezett 18.650,0 e Ft személyi juttatás és 5.036,0 e Ft munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 31.

**A Jegyzői Kabinet Jogi Csoport tájékoztatása alapján: 2012. július 31. napján Kocsis Máté polgármester a határozat 1. pontja szerinti keret terhére az újbudai parkolási feladatok 2012. évi ellátásáért összesen bruttó 1.500.000 Ft összegű jutalmazást állapított meg, a 2. pontban foglaltak szerinti jutalom kifizetést nem javasolt. Az erről szóló iratot a Személyügyi Csoport előkészítette és továbbításra került a Közterület-felügyelet vezetője és gazdasági vezetője részére a kifizetésről való intézkedés céljából.**

**A Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: Biál Csaba Közterület-felügyelet igazgatója részére a polgármester engedélye alapján kifizetésre került 1.500.000.- Ft céljutalom.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 244/2012.(VII.19.) számú határozat 1-2 pontja foglaltak esetében a jutalom kifizetése előirányzat módosítást nem igényel, fedezete a 3. pontja szerint biztosított.**

*Javaslat az Egyesített Bölcsődék költségvetésének módosítására*

245/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím bevételi intézményi működési saját - térítési díjak - előirányzatát és a kiadás dologi – élelmiszer vásárlás - előirányzatát 2.175,0 e Ft-tal törli bevételi kiesés címén.
2. az Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím kiadás személyi juttatás, ezen belül rendszeres személyi juttatás előirányzatát 4.985,0 e Ft-tal, egyéb juttatások előirányzatán belül a cafetéria előirányzatát 624,0 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 1.219,0 e Ft-tal, a dologi előirányzatát 502,0 e Ft-tal csökkenti megtakarítás címén.
3. az Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím kiadás dologi előirányzatát 2.240,0 e Ft-tal megemeli a biztos kezdet program címén.



4. az Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím dologi előirányzatát 4.068,8 e Ft-tal megemeli az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak beszerzése címén.
5. az Egyesített Bölcsődék 40100-02 cím kiadás felhalmozási előirányzatát 1.021,2 e Ft-tal megemeli az új bölcsőde épület biztonságtechnikai – kamera – eszközzel történő felszerelése címén.
6. az Egyesített bölcsődék 40100-02 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 1.021,2 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a támogatások saját költségvetési szervek felhalmozási, felújítási felügyeleti szervi támogatása előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
7. az Önkormányzat kiadás 11801-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti működési támogatása előirányzatát 1.021,2 e Ft-tal csökkenti egyéb felhalmozási kiadásokon belül a saját költségvetési szervek felügyeleti szervi támogatása előirányzatát, ugyan ezen összeggel megemeli.
8. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.
9. a határozatban foglalt beszerzéseket az Egyesített Bölcsőde vezetője bonyolítja le saját beszerzési szabályzatában foglaltak betartásával.

Felelős: 3-4, 9 pont polgármester és az intézmény vezetője

1-2, 5, 6, 7, 8 polgármester

Határidő: 1-7., 9 pont azonnal, illetve folyamatos, 8. pont a következő módosításnál

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 245/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

*Javaslat az ingatlan bérbeadási, haszon bérbeadási szolgáltatás áfa kötelese történő nyújtásáról*

**246/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. §. alapján a 86. § (1) bekezdésének I) pontjában említett szolgáltatásnyújtást – az ingatlan bérbeadási, haszon bérbeadási szolgáltatást (lakás és helyiség bérbeadás, egyéb ingatlan bérbeadás) – 2012. évben és az azt követő négy naptári évben továbbra is adókötelessé teszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 31.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 246/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltakat figyelembe véve a döntés az ügyosztály részéről további intézkedést nem igényel.**

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A. sz. alatti társasház támogatására*

**247/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A. sz. alatti társasház bruttó 500 000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti – Megállapodás útján - az épület tetőtéri lakásait érintő szerkezeti hibák kivizsgálása céljából, mely tartalmazza a szükséges bontási és helyreállítási munkákra vonatkozó javaslatokat is.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 19.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakról tájékoztassa a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A sz. alatti társasházat.  
Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.  
Határidő: 2012. július 30.
3. amennyiben a Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/A sz. alatti társasház a határozat 1. pontjában foglaltakat elfogadja, felkéri a polgármestert a Megállapodás aláírására.  
Felelős: polgármester, Rév8 Zrt.,  
Határidő: a társasház elfogadó válaszát követően
4. a határozat 1. pontja szerinti feltárás műszaki ellenőrzésével, dokumentálásával, jelentés készítésével a Kisfalu Kft-t bízta meg bruttó 95.250.- Ft díjazás ellenében.  
Felelős: polgármester  
Határidő: a társasház elfogadó válaszát követően
5. a határozat 1-4. pontjában foglaltak miatt az Önkormányzat kiadás 11602 cím dologi előirányzatán belül a lakóházak életveszélyelhárítás előirányzatát 595,3 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11604 cím dologi előirányzatát 95,3 e Ft-tal megemeli a Kisfalu Kft. díjazása címén, valamint az egyéb felhalmozási kiadások előirányzatát 500,0 e Ft-tal megemeli a Práter u. 20/A társasház vissza nem térítendő felújítási támogatása címén.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 19.
6. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetés következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.  
Felelős: polgármester  
Határidő: az Önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 247/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

**A Rév8 Zrt., tájékoztatása alapján: a társasház tájékoztatása megtörtént, jelenleg folyamatban van az egyeztetés a Megállapodás megkötéséről.**

**A Kisfalu Kft., tájékoztatása alapján: a társasház rendkívüli közgyűlési határozatának ismeretében döntött a testület.**

*Javaslat a Práter utcai Általános Iskolához tartozó tornacsarnok Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződésének megkötésére*

248/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 358/2011. (IX.15.) számú határozatát visszavonja.

- Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 19.
2. elfogadja az előterjesztés mellékletét képező, a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, illetve a Klepierre Corvin Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat között, 2012. október 1-től 2062. október 1-ig szóló időtartamra terjedő, Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződést.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 19.
3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti Haszonélvezeti Jogot Alapító Szerződés aláírására, tartalmi elemeket nem érintő változások mellett is.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. október 1.
4. elfogadja a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Kft. és a Klepierre Corvin Vagyonkezelő Kft., mint tulajdonosok, közérdekű kötelezettség vállalását a határozat 2. pontja szerinti szerződésben foglalt haszonélvezeti jog alapításáról. A közérdekű cél, melynek érdekében a közérdekű kötelezettség vállalása történik: közösségi tér biztosítása, kulturális, oktatási és nevelési, valamint sporttevékenység támogatása.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 19.

**A Rév8 Zrt., tájékoztatása alapján: a szerződés aláírása a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Kft. és a Klepierre Corvin Vagyonkezelő Kft. részéről folyamatban van, határidő 2012. október 1.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Rév8 Zrt. tájékoztatásával egyező.**

### ***Javaslat az Európa Belvárosa Program / Támogatási szerződés módosítására indikátorok módosítása***

**249/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az Európa Belvárosa Program Támogatási Szerződés 4. sz. mellékletét módosítani kívánja, az alábbiak szerint:
  - a kötelező adatszolgáltatási hatálya alá tartozó indikátorok közül a Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált település részen soron a bázisérték nulla, a projekt zárásakor 10155 fő.
  - az üzlethelyiségek kihasználtsága a városrehabilitációs beavatkozások által érintett területen soron a bázisérték 74%, a projekt zárásakor 76%.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 19.

2. felkéri a Rév8 Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti műszaki tartalom módosításához szükséges Támogatási Szerződésmódosítás iránti kérelem összeállítására és a Pro Régió Kft. felé történő benyújtására.  
Felelős: Rév8 Zrt. mb cégvezetője  
Határidő: 2012. július 20.

3. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelem és mellékleteinek aláírására.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. július 20.
4. amennyiben a Pro Régió Kft. elfogadja a 2. pont szerinti támogatási szerződésmódosítás iránti kérelmet, felhatalmazza a polgármestert a Pro Régió Kft. által elfogadott Támogatási Szerződésmódosítás és mellékleteinek aláírására.  
Felelős: polgármester  
Határidő: a Támogatási Szerződésmódosítás Pro Régió Kft. által történő elfogadását követően.

**A Rév8 Zrt., tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés módosítására vonatkozó kérelem 2012. július 27-én benyújtásra került a Pro Régió Kft-nek. Jelenleg folyik a kérelem elbírálása.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: amennyiben a Képviselő-testület 249/2012. (VII. 19.) számú határozata 4. számú pontjában foglalt Támogatási Szerződésmódosítás megtörténik, és költségvetés módosítást igényel, az ügyosztály figyelembe veszi, a következő Képviselő-testületi ülésre készítendő előterjesztésben szerepelteti.**

#### ***Corvin Sétány Program megvalósítása / 136-os tömböt érintő fejlesztési elképzelések***

**250/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Corvin Zrt. a „Corvin Sétány Program” megvalósítása keretében a 136 tömbhöz tartozó a 36196, a 36197, a 36198, a 36191, a 36191, a 36189, a 36186 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó fejlesztési céljai - bionikai kutató központ és egy egészségügyi központ – illeszkednek az Önkormányzat hosszú távú fejlesztési céljaihoz azzal, hogy az a Corvin Sétány Program szerződéses rendszerében foglalt kötelezettségeket nem érinti, az abból eredő szerződéses kötelezettségek változatlanul fennállnak, illetve a jelenleg hatályos szabályozási terv kereteinek megfelel.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti tartalmú nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 19.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a döntésről szóló értesítés megtörtént.**

#### ***Mikszáth 4. Kft-vel kötött Szindikátusi szerződésnek és a cég Társasági szerződésének módosítása (ingatlan-apport)***

**253/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület, mint a Mikszáth 4. Egészségügyi Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. (a továbbiakban: Mikszáth 4. Kft.) többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, a Mikszáth 4. Kft. apportálására vonatkozó 2012. május 28. napján kelt és a Kolbe Könyvvizsgáló Kft. által készített könyvvizsgálói jelentést és az előterjesztés 3. számú mellékletét képező ingatlan szakvéleményt.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 19.

- 2.a) Természetben, Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 4. szám alatti 36712/0/A/1 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanát az Önkormányzat 4.602.507,- Ft értéken, nem pénzbeli hozzájárulásként a Mikszáth 4. Kft-be törzstőke emelés jogcímén apportálja.
- 2.b) Természetben, Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 4. szám alatti 36712/0/A/4 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanát az Önkormányzat 12.774.493,- Ft értéken, nem pénzbeli hozzájárulásként a Mikszáth 4. Kft-be törzstőke emelés jogcímén apportálja.
- 2.c) Elfogadja, hogy a Value Kft. a Budapest, VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér 4. szám alatti 36712/0/A/1. és a 36712/0/A/4. hrsz. ingatlanokon végzett beruházást, mint ingatlanhoz kapcsolódó vagyoneértékű jogot 16.695.549,- Ft értéken, nem pénzbeli hozzájárulásként a Mikszáth 4. Kft-be törzstőke emelés jogcímén apportálja.
3. d) a határozat 2.a)-c) pontja alapján elfogadja az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést, amely szerint a tőkeemelés következtében a Mikszáth 4 Kft. törzstőkéje 3.000.000 Ft-ról 37.060.000.000,- Ft-ra változik, az alábbiak szerint:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat	18.900.000 Ft	51 %
Value Kft.	18.160.000 Ft	49 %

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. július 19.

3. a Társasági Szerződés módosításának cégjogi és a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével kapcsolatos költségeket a Value Kft. teljesíti.

Felelős: Value Kft. ügyvezetője

Határidő: cégjogi és földhivatali eljárás

4. elfogadja az előterjesztés 5. számú mellékletét képező szindikátusi szerződés módosítást és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírásának határideje 2012. július 25.

5. felhatalmazza az Önkormányzat képviselőjében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy a Mikszáth 4. Kft. taggyűlésén az 1-2. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja. Felhívja a társaság ügyvezető igazgatójának figyelmét, hogy a Társasági Szerződés módosításának cégbírósági bejegyzéséről és a tulajdonos változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről határidőben gondoskodjon.

Felelős: önkormányzati tulajdonosi képviselő

Határidő: a Mikszáth 4. Kft. következő taggyűlése

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a képviselő-testületi döntésről a Mikszáth 4. Kft. értesítése megtörtént.**

*Az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának elfogadása és tulajdonosi döntések meghozatala*

**254/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület, mint az RFV Józsefváros Kft. többségi tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. elfogadja az előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi egyszerűsített éves beszámoló mérlegét, eredménykimutatását és kiegészítő mellékletét a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. által jóváhagyott független könyvvizsgálói jelentés tervezet alapján, mely szerint az eszközök és források egyező főösszege 479.040 e Ft, a mérleg szerinti eredmény -472 e Ft.
2. a RFV Józsefváros Kft. soron következő taggyűlésének napirendi pontjai között szerepeljen a Társaság tőkehelyzetének rendezése és a törvényes működés feltételeinek helyreállítása.
3. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 3. mellékletét képező, vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban a társaságot terhelő és az Önkormányzat, mint jogosult javára kimutatott kötelezettséggel kapcsolatos dokumentumot.
4. elfogadja az RFV Józsefváros Kft. 2011. évi beszámolójához tartozó, az előterjesztés 6. mellékletét képező, vállalkozás folytatásának elvét megerősítő dokumentumot.
5. elfogadja az előterjesztés 7. mellékletét képező, módosításokkal (cégjegyzés módosítása, összeférhetlenségre vonatkozó rendelkezés beiktatása, könyvvizsgáló adataiban bekövetkezett változás átvezetése) egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződést.
6. felhatalmazza az Önkormányzat képviseletében eljáró tulajdonosi képviselőt, hogy az RFV Józsefváros Kft. taggyűlésén az 1-5. pontokban meghatározott döntését képviselje és a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: 1-5. pont esetén polgármester

6. pont esetén az önkormányzati tulajdonosi képviselő

Határidő: 1-5. pontok esetén 2012. július 19.

6. pont esetén az RFV Józsefváros Kft. következő taggyűlése

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az RFV Kft. taggyűlését megtartották 07. 25-én, az Önkormányzatot Dudás Istvánné képviselte, a testületi határozatban jelzett dokumentumokat aláírta.**

**A 2. pontban szereplő tőke rendezést Kedvezmény nyújtásáról szóló szerződéssel kívánja a cégvezetés megoldani, amely szerződést előterjesztés formájában fogják behozni a VPB elé (még nem jeleztek vissza, hogy melyikre menne be).**

*Javaslat elvi döntésre, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások jogcím nélküli lakáshasználói által felhalmozott hátralékok egy részének elengedésére, a költségelví alaplakbérrel azonos összegű egyszeres, és az előző rendeletek alapján számlázott többszörös mértékű lakáshasználati díjak nettó különbözetének összegében*

255/2012. (VII.19.)

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elvi hozzájárulási szándékát fejezi ki az egyszeres és többszörös mértékű használati díjak nettó különbözetéből adódó követelések elengedésének vonatkozásában azzal, hogy a tételes, pontos összeggel kimutatott csomagot a 2012. októberi második rendes képviselő-testületi ülésen fogadja el.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Képviselő-testület 2012. októberi második rendes ülésére készítse el a tételes, pontosan számszerűsített csomagot, valamennyi jogcím nélküli lakáshasználó vonatkozásában.

Felelős: polgármester, Kisfalu Kft ügyvezető igazgatója

Határidő: 1) pont vonatkozásában azonnal, 2) pont vonatkozásában 2012. október 31.

**A Kisfalu Kft., tájékoztatása alapján: már az elvi döntés előtt megkezdték a számszerűsített anyag elkészítését, határidő a Képviselő-testület októberi 4-ei ülése.**

*Javaslat a Horánszky u. 13. szám alatti épület birtokba adására és további működésére*

257/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a 1085 Budapest, Horánszky u. 13. (36615 hrsz) szám alatti épület műszaki átadás-átvételét követően, de legkésőbb 2012. augusztus 1-jéig a beruházás kivitelezője az Épkar Zrt. az épületet a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. (JKH Nonprofit Kft.) ügyvezetője részére adja birtokba a Kisfalu Kft. közreműködésével.
2. az épület működtetésével kapcsolatos költségeket az Önkormányzat a jogerős használatba vételi engedély megszerzéséig 11602 lakóház működtetés dologi előirányzatából biztosítja.
3. az 1. pont szerinti időpontot követően hozzájárul ahhoz, hogy a JKH Nonprofit Kft. az Európa Belváros Program keretében vállalt önkormányzati kötelezettségek teljesítése céljából az előkészítő munkákat megkezdje és hozzájárul ahhoz, hogy a JKH Nonprofit Kft. ügyvezetője intézkedjen a szükséges személyi feltételekről.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 1. pont esetén 2012. augusztus 1.

2. pont esetén jogerős használatba vételi engedély megszerzéséig

3. pont esetén: 2012. augusztus 1-jétől

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozat szerinti időre a Nonprofit Kft. által a birtokba vétel megtörtént. A használatba vételi engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van.**

**A Rév8 Zrt., tájékoztatása alapján: Rév8 Zrt. közreműködik a használatba vételi engedélyezési eljárásban.**

**A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft., tájékoztatása alapján: az előkészítő munkákat megkezdték, a ház műszaki felszereltségére irányuló valamennyi pályázat kiírásra került, melyről a beszámolót a VPB ülésére előkészítik. A személyi feltételek megteremtése folyamatban van.**

*Javaslat fedezet biztosítására a Lujza u. 14. szám alatti lakások konyhai berendezésére*

**259/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épületben lévő 10 db lakás konyhai berendezésének költségére 3.000.000,- Ft összeget biztosít
2. tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, VIII. kerület Lujza u. 14. szám alatti (35371/0/A/1-28 hrsz) 100%-ban önkormányzati tulajdonú Társasház földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő megszüntetéséhez, és felkéri a polgármestert a Társasház megszüntető nyilatkozat aláírására.
3. a határozat 1-2. pontjában foglaltak költségvetési fedezetének biztosítása érdekében az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül a Rendőrség támogatása működési céltartalék előirányzatát 3.200,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás 11604 cím dologi előirányzatát 200,0 e Ft-tal, a felhalmozási előirányzatát 3.000,0 e Ft-tal megemeli.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetén 2012. július 19.

4. pont esetén az önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: tekintettel arra, hogy a BRFK a Lujza u. 14. szám alatti bérlőkijelölési jogra vonatkozó a Képviselő-testület által elfogadott megállapodásának módosítását kérte, ezért új előterjesztés készül a képviselő-testület ülésére. A beszerzési eljárás jelenleg folyamatban van.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 259/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

*Javaslat a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítására*

**261/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (JVSZ) Igazgatója részére, hogy a Szolgálat alkalmazottaira felelősségbiztosítást kössön.
2. engedélyezi a JVSZ Igazgatója részére, hogy a SÖRFESZT rendezvényen végzett túlórák - 2.678,0 e Ft összegben járulékokkal együtt - kifizetésre kerüljenek.
3. engedélyezi, hogy a JVSZ Igazgatója 2012. augusztus 1-jétől 2012. december 31-ig 12 fő kerületi gondnoki tevékenységre havi 50,0 e Ft/ fő+járulékai megbízási díj összegben megbízási szerződést kössön.
4. havi 200,0 e Ft + járulékai túlóra összeget biztosít a JVSZ-nek, a szükség esetén elrendelt túlórák kifizetése címén.



5. a Gutenberg téren, a Teleki László téren, a Losonci téren, a Horváth Mihály téren és a Mátyás téren párapaput helyez el.
6. jóváhagyja, hogy a Koszorú u. 4-6. szám alatti LÉLEK Házban új konyha kerüljön kialakításra, melynek költségeire az Önkormányzat az intézménynek a költségvetési fedezetet biztosítja.
7. jóváhagyja a határozat 1-6.pontjában, valamint az ezen felüli pótigényeket az előterjesztés III. pontjában részletezett beszerzésekre, valamint működési többletköltségre.
8. jóváhagyja az előterjesztés IV. pontjában részletezett intézményi költségvetésen belüli módosítást.
9. elfogadja a JVSZ költségvetésén és ezen belül a kiemelt előirányzatokon belüli módosítást az előterjesztés V. pontjában foglaltak szerint.
10. elfogadja a JVSZ félévi gazdálkodásából eredő pótigényt az előterjesztés VI. pontjában foglaltak szerint.
11. az 1-10. pontban foglaltak alapján az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános működési tartalék előirányzatát 14.298,0 e Ft-tal, a működési céltartalék lélek adomány előirányzatát 2.069,2 e Ft-tal, a működési céltartalék ÁNTSZ felülvizsgálat miatti karbantartás előirányzatát 8.945,0 e Ft-tal csökkenti, valamint a kiadás 11602 cím felújítási előirányzatán belül lakóház felújítás zárolt előirányzatából 52.188,2 e Ft-ot a zárolás alól felold, egyben az előirányzatot csökkenti és a kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek működési támogatása előirányzatát 55.431,6 e Ft-tal, egyéb felhalmozási kiadás, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti szervi támogatása előirányzatát 22.068,8 e Ft-tal megemeli a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat többlet költségeinek támogatása címén.
12. az Önkormányzat címrendjét kiegészíti 11407 címmel, Piac működtetése elnevezéssel.
13. az Önkormányzat bevételi 11407 cím bevételi intézményi működési előirányzatát 16.534,0 e Ft-tal, a kiadási előirányzatát 11.587,0 e Ft-tal megemeli.
14. az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek működési támogatása előirányzatát 4.947,0 e Ft-tal megemeli a Teleki téri piac Városüzemeltetési Szolgálatnál történő működési támogatása címén.
15. elfogadja a Városüzemeltetési Szolgálat költségvetésének módosítását az előterjesztés 1. számú táblázatban foglalt (vastagbetűvel írt) részletezés alapján.
16. a beszerzéseket, a felújításokat, a szolgáltatások megrendelését a JVSZ beszerzési szabályzatában foglaltak betartása mellett bonyolítja.
17. a beszerzésekkel, feladatellátással, üzemeltetéssel kapcsolatos többletköltségekre a következő évek költségvetésének terhére előzetes működési kötelezettséget vállal az Önkormányzat saját bevételeinek terhére.
18. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozat 1-17. pontjában foglaltakat vegye figyelembe.
19. felkéri a polgármestert, hogy a JVSZ telephelyeként működő LÉLEK Ház, LÉLEK Ház II, LÉLEK-Pont jövőbeni működésére vonatkozóan készítsen javaslatot a Képviselő-testület 2012. szeptember havi első rendes ülésére.
20. felkéri a JVSZ Igazgatóját, hogy készítsen javaslatot a Képviselő-testület 2012. szeptember havi első rendes ülésére a karbantartó és kertészeti részleg műhelyének kialakítására a Dankó u. 3-5. szám alatti telephelyen.

Felelős: 1-19. pont esetén polgármester

1-17., 20. pont esetén a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat Igazgatója

Határidő: 1.-2., 4-17. pont esetén 2012. július 19.

3. pont esetén 2012. augusztus 01.

18. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

19-20. pont esetén a Képviselő-testület 2012. szeptember havi első rendes ülése

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 261/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítenendő előterjesztésben fog szerepelni.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: Az 1. pontban szereplő felelősségbiztosítás megkötésre került.**

**A 2. pontban szereplő összeg – a határozatban szereplő kerettől kisebb mértékben – kifizetésre került.**

**A 3. pontban szereplő megbízási szerződések megkötésre kerültek, a kerületgondnokok megkezdték tevékenységüket.**

**A 4. pontban szereplő összeg felhasználása időarányosan történik.**

**Az 5. pontban szereplő párapukok közül a Mátyás téri felszerelésre került a többi terület előkészítése folyamatban van, végrehajtása a tervek szerint 2013 évben történik.**

**A 6. pontban szereplő konyha kialakítása megtörtént.**

**A 20. pontban szereplő Dankó u. 3-5. szám alatti telephely karbantartó és kertészeti részleg műhelyének kialakításával kapcsolatos előterjesztés a tervek szerint a 2012. október 04-i képviselő-testületi ülésre kerül előterjesztésre. Ennek előfeltétele, hogy a 19. pontban foglalt felkérésre milyen döntés születik. Amennyiben a program végrehajtása kikerül a JVSZ feladatai közül, úgy a telephely átalakítását is más szempontok szerint kell végrehajtani.**

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a költségvetési szerv értesítése a határozatban foglaltakról megtörtént.**

*Javaslat a társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához és a gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról szóló 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítására*

**262/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 114/2012. (IV.05.) számú határozatának 2. pont c) alpontjában foglaltakat módosítja az alábbiak szerint:

„c) 2012. augusztus 1-jét követően benyújtott társasházi pályázatok esetében – a lakóépületek kamerával történő felszerelése, valamint a vis maior eset kivételével - a helyi pályázat keretében adható kamatmentes kölcsön összegére a 2012. augusztus 1-jén hatályba lépő a társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához és gáz alap- és felszállóvezeték felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokról szóló 7/2008. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítása lép.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. augusztus 01.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: 2012. augusztus 1-jén a Társasházi Pályázatokat Elbíráló Munkacsoport ülésén a vonatkozó képviselő-testületi határozat és az önkormányzati rendelet módosításának ismertetése megtörtént.**

*Javaslat Európai Mobilitási Hét Kartájának aláírására*

264/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 2012. évi Kartában foglaltakkal egyetért, felkéri a polgármestert az Európai Mobilitási Hét - Európai Autómentes Nap - „Autó nélkül a városban!” 2012. évi Kartájának aláírására.
2. Európai Autómentes Napot – „Autó nélkül a városban” rendezvényt szervez, melyre vonatkozó javaslat kidolgozására felkéri a polgármestert, hogy készítsen előterjesztést a Képviselő-testület 2012. szeptember havi ülésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén 2012. július 19.

2. pont esetén a Képviselő-testület 2012. szeptember havi ülése

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Karta aláírásra és továbbításra került. Az önkormányzati rendezvény 2012. szeptember 21-én lebonyolításra kerül. A Képviselő-testület hatáskörébe tartozóan további költségvetési fedezetet nem igényel, ezért a határozat 2. pontjában foglaltak nem igényelnek külön képviselő-testületi döntést.**

*Javaslat bölcsődék, óvodák és általános iskolák előtti díjmentes parkolás bevezetésére*

265/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatóját, hogy a bölcsődék, óvodák és általános iskolák vezetőivel vegye fel kapcsolatot a 2012. szeptember 1-jétől a bölcsődék, óvodák és általános iskolák környékén bevezetendő díjfizetés nélküli parkolást biztosító rendszer kiépítése érdekében.

Felelős: polgármester, Józsefvárosi Közterület-felügyelet igazgatója

Határidő: 2012. július 20-tól

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: az intézmények értesítése megtörtént, ugyanakkor az új igények alapján előterjesztés készül a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-án tartandó ülésére.**

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: részéről a kiértékelés megtörtént, a parkolásellenőrző- és nyilvántartó - PENNY – rendszer modifikálása és installálása megtörtént. A Józsefvárosi Közterület-felügyelet által javasolt a helyi parkolási rendelet módosítása, melynek lényege, hogy a díjfizető zónában minden bölcsődére, óvodára és általános iskolára terjedjen ki a díjfizetés nélküli parkolási lehetőség, mivel a jelenlegi rendelet csak a saját, önkormányzati fenntartású intézményekbe járó tanulók szüleinek, kísérőinek ad lehetőséget.**

**Javaslat kötelező óraszám csökkentésre és az iskolák maximális osztálylétszám túllépésének engedélyezésére**

**266/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. engedélyezi a táblázatban szereplő iskolák tekintetében a maximális létszámtól való eltérést a 2012/2013-as tanítási év indításánál az alábbiak szerint:

intézmény megnevezése	osztály megjelölése	az osztály tényleges létszáma (fő)	számított létszám (fő)	engedélyezett létszám (fő)
Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola	1.a	26	27	<b>28</b>
	1.b	28	28	<b>28</b>
	1.c	27	28	<b>28</b>
	4.b	21	31	<b>31</b>
Losonci Téri Általános Iskola	2.a	22	28	<b>28</b>
	2.b	21	24	<b>28</b>
	2.c	21	27	<b>28</b>
	2.d	19	28	<b>28</b>
	3.a	21	28	<b>28</b>
	3.b	21	28	<b>28</b>
	3.c	20	27	<b>28</b>
	4.c	20	27	<b>28</b>
Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola	3.t	28	28	<b>28</b>
	3.s	23	24	<b>28</b>
	3.z	26	27	<b>28</b>
	4.s	25	28	<b>28</b>
	4.t	25	28	<b>28</b>
	4.z	22	27	<b>28</b>
	5.t	28	33	<b>33</b>

2. A 1. pontban szereplő maximális osztálylétszám túllépésének oktatásszervezési indoka: évről-évre egyre több gyermek rendelkezik olyan szakvéleménnyel, amely alapján az osztály létszámába kettes, illetve hármas szorzóval számítandó be. Pedagógiai szempontból nem tartjuk indokoltnak az osztálybontást, mivel a kialakult közösségek megbontása egyéb nevelési problémákat vethet fel. A Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskolában a két tanítási nyelvű oktatás igénye, a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskolában pedig a párhuzamos osztálytól eltérő emelt szintű képzés indokolja a maximális osztálylétszám túllépését. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat jelenlegi költségvetése nem teszi lehetővé az osztálybontást, illetve további osztályok indítása aránytalanul alacsony osztálylétszámokat eredményezne az érintett évfolyamokon.
3. a Molnár Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola általános igazgatóhelyettesének a kötelező óraszámát 2012. szeptember 1-től december 19-ig heti 4 órában határozza meg.

A kötelező óraszám csökkentésének fedezete az intézmény költségvetésében biztosított.  
Felelős: polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 31.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a közoktatási intézmények vezetői részére 2012. július 31-én megküldésre került a képviselő-testületi határozat.**

*Javaslat a kerületi tanévnyitó és az őszi diákolimpiai versenyek fedezetének biztosítására*

**267/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

biztosítja a Deák Diák Általános Iskolában megrendezésre kerülő ünnepélyes tanévnyitó lebonyolításának költségeihez (vendéglátás, virágcsokor, szervezési díj) szükséges 171 e Ft összeget, melynek fedezetül a Humánszolgáltatási Ügyosztály, Intézményfelügyeleti Iroda 2012. évi költségvetésében a 11204 cím dologi előirányzat szolgál.

1. az Önkormányzat kiadás 11204 cím dologi előirányzatát 171 e Ft-tal csökkenti, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatás előirányzatát 171 e Ft-tal megemeli a Deák Diák Általános Iskola támogatása címén.
2. a Deák Diák Általános Iskola 71500-02 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatás előirányzatát és a kiadási dologi előirányzatát 171 e Ft-tal megemeli az 1. pontban meghatározott költségek címén.
3. biztosítja a 2012/2013-as tanév első félévében a diákolimpiai sportversenyek lebonyolításához szükséges 1.540 e Ft összeget, melynek fedezetül a Humánszolgáltatási Ügyosztály, Intézményfelügyeleti Iroda 2012. évi költségvetésében a 11201 cím dologi előirányzat szolgál.
4. az Önkormányzat kiadás 11201 cím dologi előirányzatát 1.540 e Ft-tal csökkenti, és ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kiadás 11108-02 cím működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatás előirányzatát 1.540 e Ft-tal megemeli a Németh László Általános Iskola támogatása címén.
5. a Németh László Általános Iskola 71500 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatás előirányzatát 1.540 e Ft-tal megemeli és a kiadási személyi juttatás, ezen belül a megbízási díj előirányzatát 845 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 205 e Ft-tal, dologi előirányzatát 490 e Ft-tal megemeli a 2012/2013-as tanév első félévében tartandó diákolimpiai sportversenyek költsége címén.
6. felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pont esetén 2012. július 19.

7. pont esetében a 2012. évi költségvetés következő módosítása.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület határozatában foglaltak alapján az oktatási intézmények gazdasági**

vezetőjét, valamint a Deák Diák Általános Iskola igazgatóját 2012. 07. 19-én tájékoztatták.

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 267/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

#### *Javaslat háziiorvosi praxisjog elidegenítésére*

**268/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárulását adja Bakonyi Gáborné Dr. Pintér Edit praxisjogának elidegenítéséhez és kijelenti, hogy az általa megjelölt – a praxisjogot megszerezni kívánó - Dr. Szolyka Tímeával (született: Zebegény, 1969. december 22., anyja neve: Batics Mária, lakhely: 1224 Budapest, Libertás utca 11. f/1) a 28. sz. háziiorvosi körzetre területi ellátási kötelezettséggel feladat-ellátási szerződést kíván kötni, melynek feltételeiről a felek az előterjesztés mellékletét képező előszerződés szerint állapotodnak meg.
2. a 1. pont alapján felhatalmazza a polgármestert a praxisjogot megszerezni kívánó Libertás 2005 Bt-vel és az az ellátásért kizárólagosan felelős Dr. Szolyka Tímea háziiorvossal az előszerződés aláírására.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező Egészségügyi ellátási szerződést 2013. január 1-től 2017. december 31-ig a praxisjogot átvevő Libertás 2005 Bt-vel és az ellátásért kizárólagosan felelős Dr. Szolyka Tímea háziiorvossal kösse meg az előszerződésben foglalt feltételekkel akkor, ha az átvevő orvos bemutatja az igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a körzet működtetéséhez szükséges valamennyi feltétellel rendelkezik.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat és a Dr. Pintér MED Bt-vel, és az ellátásért felelős Bakonyi Gáborné Dr. Pintér Edit háziiorvos között érvényben lévő, az előterjesztés mellékletét képező egészségügyi ellátási szerződés megszüntetésére vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2012. augusztus 3.

3-4. pont esetében: 2012. augusztus 3.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a háziiorvosi praxisjogot megszerezni kívánó Libertás 2005 Bt-vel és az ellátásért kizárólagosan felelős dr. Szolyka Tímea háziiorvossal az előszerződés aláírásra került. A határozat 3. és 4. pontjában meghatározott szerződések aláírására akkor kerül sor, amikor dr. Szolyka Tímea bemutatja az igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a körzet működtetéséhez szükséges valamennyi feltétellel rendelkezik.**

*Javaslat gyermekek átmeneti otthona férőhely biztosítására vonatkozó ellátási szerződés megkötésére a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatával*

**269/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatával 2012. augusztus 01. napjától 2017. július 31. napjáig ellátási szerződést köt személyes gondoskodás keretében tartozó gyermekjóléti alapellátás, gyermekek átmeneti gondozására
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező ellátási szerződés aláírására.
3. az Önkormányzat bevételi 11301 cím intézményi működési bevételi előirányzatot 458,3 e Ft-tal megemeli az időarányos készenléti díj címén.
4. az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 458,3 e Ft-tal megemeli.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2012. július 31.

3-5. pont esetében 2012. szeptember 15.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján: a 2012. július 23-án aláírás céljából elküldött szerződés a VI. kerulettől még nem érkezett meg.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 269/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

*Javaslat támogatási szerződés megkötésére az Aranycsapat Alapítvánnyal*

**270/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. támogatja az Aranycsapat Alapítványt 250.000 forinttal Kocsis Sándor hazahozatalának és újratemetésének céljából, illetve a Kárpát-medencei Összmagyar Nemzeti Diák bajnokság 2012. évi szervezésének érdekében.
2. az Önkormányzat 11107-01-es cím működési cél és általános tartalék, ezen belül a polgármesteri saját keret előirányzatát 250.000 forinttal csökkenti és a kiadás 11105-ös cím működési célra átadott pénzeszköz előirányzatát ugyan ezen összeggel megemeli.
3. felkéri a polgármestert az Aranycsapat Alapítvánnyal (székhely: 1062 Budapest, Andrassy út 23, nyilvántartási szám: Pk.61156/2002/2, képviseli: Kú Lajos) a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására bruttó 250.000 Ft összegben.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2012. július 19.

3. pont esetében: 2012. július 27.

4. pont esetében: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

A **Kulturális Iroda** tájékoztatása alapján: a támogatási szerződés 2012. július 25-én aláírásra került.

A **Pénzügyi Ügyosztály** tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 270/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.

*Javaslat kulturális feladatok jövőbeni ellátására, valamint költségvetési döntések meghozatalára*

**271/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. 2012. szeptember 1 napjától a Polgármesteri Hivatal engedélyezett létszámát 1 fő köztisztviselői álláshellyel csökkenti, így az engedélyezett létszám 231 főről 230 főre módosul,
2. a.) 2012. szeptember 01. napjától a kulturális és turisztikai GPS működtetése, a közművelődési-kulturális kapcsolattartói feladatok, valamint a kerületi kulturális programok, önkormányzati és hivatali ünnepek, fesztiválok szervezését a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. látja el,  
b.) 2012. augusztus 01. napjával a Stratégiai Tanácsadó Iroda elnevezésű szervezeti egységet megszünteti azzal, hogy az Iroda feladatai a Főépítészeti Irodához kerülnek át.
3. felkéri a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az alapító okirat módosításának elkészítésére, és felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításának aláírására,
4. a kulturális programok, rendezvények, fesztiválok hangtechnikáját a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. biztosítja a továbbiakban is,
5. az Önkormányzat 11104 cím kiadás dologi előirányzatát 500,0 e Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a 11805 cím kiadás működési célra átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. kulturális rendezvények támogatása címén,
6. az Önkormányzat 11202 cím kiadás dologi előirányzatát 1.000,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11805 cím kiadás működési célra átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása az ágazati kitüntetések rendezvényeinek költségeihez,
7. az Önkormányzat 11706-02 cím kiadás személyi juttatás előirányzatán belül a megbízási díj előirányzatát 720,0 e Ft-tal, a munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 174,8 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11805 cím kiadás működési célra átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát 894,8 e Ft-tal



megemeli a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása 1 fő megbízási díjas személyi bér és járulékeinak támogatása címén,

8. a Polgármesteri Hivatal 12202 cím kiadás személyi juttatás előirányzatán belül a rendszeres személyi illetmény előirányzatát 1.410,0 e Ft-tal, egyéb juttatások előirányzatán belül a cafetéria előirányzatát 49,4 e Ft-tal, munkáltatót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatát 386,7 e Ft-tal, dologi előirányzatán belül az SZJA előirányzatát 9,4 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 12000 cím bevételi támogatások saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatása előirányzatát 1.875,4 e Ft-tal csökkenti 1 fő köztisztviselői létszám csökkenése címén,
9. az Önkormányzat 11108-02 cím kiadás működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatás előirányzatát 1.875,4 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11805 cím kiadás működési célra átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát, ugyanezen összeggel megemeli a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása 1 fő köztisztviselő munkáltatói változásából adódó bér, juttatásai és járulék, adóvonzatai címén,
10. az Önkormányzat kiadás 11107-01 cím működési általános és céltartalékon belül az általános tartalék előirányzatát 596,9 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11805 cím kiadás működési célra átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása 1 fő köztisztviselő munkáltatói változásából adódó bér és járulékeinak címén,
11. a Polgármesteri Hivatal kiadás 12201-01 cím dologi előirányzatát és ezzel egyidejűleg a bevételi 12000 cím támogatások saját költségvetési szervek felügyeleti szervei működési támogatása előirányzatát 20,0 e Ft-tal csökkenti telefonköltség átadása címén,
12. az Önkormányzat 11108-02 cím kiadás működésre átadott pénzeszköz államháztartáson belülrre, ezen belül saját költségvetési szervek működési felügyeleti szervei támogatás előirányzatát 20,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a 11805 cím kiadás működési célra átadott pénzeszköz államháztartáson kívülre előirányzatát ugyanezen összeggel megemeli a Józsefvárosi Közösségi Házak Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. támogatása 1 fő munkavállaló telefonköltsége címén,
13. a Polgármesteri Hivatal kiadás 12202 cím személyi juttatás, ezen belül a túlóra, helyettesítés előirányzatát 4.290,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás személyi juttatáson belül a jutalom előirányzatát 4.290,0 e Ft-tal megemeli az eltérő időbeosztásban végzett munka elismerése címén járó jutalom fedezete címén,
14. a Polgármesteri Hivatal kiadás 12202 cím személyi juttatás, ezen belül a túlóra, helyettesítés előirányzatát 2.400,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás személyi juttatáson belül a céljutalom előirányzatát 2.400,0 e Ft-tal megemeli az éjszakai hatósági ellenőrzés címén járó céljutalom fedezete címén,
15. a Polgármesteri Hivatal kiadás 12202 cím személyi juttatás, ezen belül a túlóra, helyettesítés előirányzatát 125,0 e Ft-tal csökkenti és ezzel egyidejűleg a kiadás személyi juttatáson belül a jutalom előirányzatát 125,0 e Ft-tal megemeli munkaidőn kívüli anyakönyvi események díjazása címén járó jutalom fedezete címén,

16. felkéri a polgármestert, hogy a költségvetésről szóló rendelet következő módosításánál a határozatban foglaltakat vegye figyelembe,

17. felkéri a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontban foglaltak szerint a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg és gondoskodjon a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jelen határozatban foglaltaknak megfelelő módosításáról.

Felelős: 1.-2., 5.-16. pont esetében: polgármester  
3. pont esetében a Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit kft. ügyvezetője és polgármester  
4. pont esetében Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft., Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.  
17. pont esetében jegyző

Határidő: 1, 2.a), 3-17. pont esetében: 2012. szeptember 01.  
2.b.) pont esetében: 2012. augusztus 01.

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: az 1. pont tekintetében a Polgármesteri Hivatal 2012. szeptember 1. napjától hatályos engedélyezett létszámát a létszám kimutatáson átvezette,**

**A 2. a.) pont szerinti feladatátadáshoz kapcsolódó személyi döntések értelmében a szükséges munkáltatói intézkedéseket előkészítették, a Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. állományába a feladatellátással egyidejűleg átkerülő köztisztviselő jogviszonya a Hivatalnál megszüntetésre került 2012. augusztus 31. napi hatállyal.**

**A Személyügyi csoport a 2. b.) pont alapján a Stratégiai Tanácsadó Iroda köztisztviselői tekintetében a személyeket érintő munkáltatói intézkedéseket előkészítette, a megszünt iroda köztisztviselői ügyintézői munkakörbe áthelyezésre kerültek a Főépítési Iroda állományába.**

**Az 13-15. pont tekintetében Jegyzői Kabinet Személyügyi Csoport a módosított előirányzatokat nyilvántartásán átvezette.**

**17. pontjára: munkáltatói intézkedések végrehajtásra kerültek, hivatali SZMSZ módosítás folyamatban.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 271/2012.(VII.19.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

**A Józsefvárosi Kulturális és Sport Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: a JKS Kft. a Képviselő-testület döntése értelmében a jövőben is biztosítja a rendezvények hangtechnikáját.**

**A Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft. tájékoztatása alapján: 1 főfoglalkozású munkáltató átvételre került, valamint 1 fő megbízási szerződéssel. Az alapító okirat módosításával kapcsolatban a Kt (286/2012. (VIII.29.) 5. pontja alapján) hozzájárulásával a H13 alapító módosításával egyidejűleg kerül betervezésre.**

*Javaslat óvodák TÁMOP-3.2.11/10/1/KMR pályázaton való részvételének jóváhagyására*

272/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy  
a Koszorú Napközi Otthonos Óvoda (1086 Budapest, Koszorú u. 14-16.),  
a Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda (1082 Budapest, Baross u. 111/b) és  
a Napsugár Napközi Otthonos Óvoda (1086 Budapest, Dankó u. 31.) részt vegyen a  
„Kreatív mozgásprogrammal az izgó-mozgó óvodásokért” című programban a  
TÁMOP-3.2.11/10/1/KMR a „Nevelési-oktatási intézmények tanórai, tanórán kívüli és  
szabadidős tevékenységeinek támogatása” c. pályázaton, az Izgó-Mozgó Sportra és  
Egészségre Nevelő Egyesülettel, mint pályázó szervezettel kötött együttműködési  
megállapodásban foglaltak szerint, melyhez pénzübeli támogatással nem járul hozzá.
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1-3. számú mellékletét képező  
Együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2012. július 19.

3. pont esetében: 2012. július 25.

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda tájékoztatása alapján:**

**1. pontra: A döntés végrehajtása nem igényelt intézkedést a Humánszolgáltatási Ügyosztály Intézményfelügyeleti Iroda részéről.**

**3. pontra: Az előterjesztés 1-3. számú mellékletét képező Együttműködési megállapodások polgármesteri aláírása 2012. július 24-én megtörtént.**

*Javaslat az FTC Sportsátor Programban való részvételre*

273/2012. (VII.19.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. az „FTC Sportsátor Programjának” keretében hozzájárul ahhoz, hogy az az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. saját beruházásában a 2012/2013-as TAO támogatás igénybevételével a Vajda Péter Ének-zenei Általános és Sportiskola udvarán a meglévő sportpályát hőlégtartásos sátorral befedje és kiszolgáló létesítményeket helyezzen el 15 évre azzal, hogy a beruházással létrehozott, beépített valamennyi vagyonelem a 15 évet követően térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerül.
2. a Budapest, VIII. kerület Vajda Péter utca 25-31. szám alatti (HRSZ: 38603/1) korlátozottan forgalomképes iskola épület tulajdonosaként előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pont szerinti beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül – a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az FTC Kézilabdasport Nonprofit Kft. által igénybe vett és az 1. pont szerinti beruházásra igazoltan ráfordított adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a támogatási cél megvalósításának biztosítékául.
3. az 1. és 2. pont alapján felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok összeállítására és aláírására.
4. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerint megvalósuló sportsátor jövőbeni üzemeltetésére, hasznosítására dolgozzon ki és terjesszen be a Városgazdálkodási és

Pénzügyi Bizottság elé jóváhagyásra nyílt pályázati felhívást azzal, hogy a leendő sikeres pályázónak alapfeltételként vállalnia kellene a létesítmény fenntartásának valamennyi az Iskola és az FTC létesítményhasználatára is eső (különmért és továbbszámolt) költségét és ezen felül kellene ajánlatot tennie a piaci alapú hasznosítási időszak ellenértékére.

5. felkéri a polgármestert, hogy az FTC térítésmentes létesítményhasználatával, a beruházás 15 évet követő elszámolásával kapcsolatos szerződés részleteit, valamint az FTC és az Önkormányzat közötti a beruházás önrészeivel kapcsolatos támogatási szerződést, ennek részeként az Önkormányzat által megelőlegezett tervezési költség elszámolását dolgozza ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2. pont esetében 2012. július 19.

3. pont esetében 2012. július 31.

4-5. pont a kivitelezői és üzemeltetői tender lefolytatását követő 30 nap

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a határozatnak megfelelően a tulajdonosi hozzájárulás és az előzetes jelzálogjog bejegyző hozzájárulás aláírására 2012. július 20-án sor került.**

***Javaslat Michelin Hungária Kft. gumitégla adományának az elfogadására***

**274/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület intézményfenntartói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Michelin Hungária Kft. gumitégla adományát,
2. felhatalmazza a Gyerek-Virág Napközi Otthonos Óvoda /1082 Budapest, Baross u. 111/b/ vezetőjét, valamint a Százsorszép Napközi Otthonos Óvoda /1086 Budapest, Szűz u. 2./ vezetőjét a gumitégla adományozással kapcsolatos okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A Humánszolgáltatási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Michelin Hungária Kft. illetékeseit értesítették a Képviselő-testület döntéséről. Az adományozással kapcsolatos további teendőket az érintett intézmények végzik.**

***Javaslat szabadságolási ütemterv elfogadására***

**275/2012. (VII.19.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. dr. Kocsis Máté polgármester szabadságolási ütemtervét elfogadja, mely alapján az éves rendes szabadságából 17 munkanapot – a határozat mellékletét képező szabadságolási ütemterv szerint – 2012. június 29. napjára, valamint 2012. augusztus 06. napjától 2012. augusztus 17. napjáig, és 2012. december 20. napjától 2013. január 2. napjáig kiad.
2. dr. Kocsis Máté polgármester országgyűlési képviselőként ellátott frakció, illetve egyéb politikai tevékenysége idejére éves rendes szabadságából 8,5 napot kiad és – az

őszi parlamenti ülészak függvényében – az ezen célból igényelt további szabadságnapok kiadását engedélyezi a munkaidő nyilvántartás adatai alapján.

3. engedélyezi, hogy dr. Kocsis Máté polgármester további szabadságnapokat vegyen igénybe azzal, hogy a felhasznált napokról 2013. január 31-ig köteles beszámolni a Képviselő-testületnek.
4. felhatalmazza Sántha Péterné alpolgármestert, hogy a munkáltatói jogkör gyakorlója nevében a szabadságengedélyt aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetén: 2012. július 19.

3. pont esetén: 2013. január 31.

4. pont esetén: folyamatos

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a határozat végrehajtása részben megtörtént, a nyári igazgatási szünet idejére szóló szabadság aláírásával.**

### *Javaslat a Teleki térrel kapcsolatos döntések meghozatalára*

278/2012. (VII.31.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. az ideiglenes Teleki téri piacon a kereskedőkkel a konténerekre vonatkozó bérleti szerződést 2013. augusztus 31. napjáig megkötí, az előterjesztés mellékletét képező konténer bérleti szerződés tartalmi elemekkel,
2. az 1. pont alapján - 2013. június 1-jétől 2013. augusztus 31-ig – 6.348.767,- Ft összegben előzetes kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének terhére,
3. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert a bérleti szerződések aláírására,
4. a Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utca irányába 3 db koncentrált rakodóhely kialakítását kezdeményezi a Budapesti Közúti Közlekedési Központtal az ideiglenes Teleki téri piac működtetése érdekében,
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 2. pontjában foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezésénél vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 4. pont esetén 2012. július 31.

2., 5. pont esetén az önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezése

3. pont esetén 2012. augusztus 1.

**A Gazdálkodási Ügyosztály tájékoztatása alapján: a bérleti szerződések aláírásra kerültek. A koncentrált rakodóhelyek felmérése megtörtént, egyeztetés kezdődött a BKK-val.**

**A Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat tájékoztatása alapján: a Teleki László téri ideiglenes piac működésével kapcsolatos bérleti szerződések – a Vítatrend Kft kivételével - megkötésre kerültek.**

**A Józsefvárosi Közterület-felügyelet tájékoztatása alapján: A koncentrált rakodóhelyek kialakítása megtörtént az ideiglenes Teleki téri piacnál a Budapest, VIII. kerület Szerdahelyi utcában.**

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 278/2012. (VII. 31.) számú határozatának 2. pontjában foglaltakat a 2013. évi költségvetés készítésénél az ügyosztály figyelembe veszi.**

### ***Horánszky u. 13. szám alatti ingatlan felújításával kapcsolatos döntések meghozatala***

**279/2012. (VII.31.)**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1.a) felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a Budapest, VIII. kerület Horánszky u. 13. sz. 36615 hrsz. alatti ingatlan főhomlokzat színezésének lehetőségét, melynek során az építésztervezővel a szükséges egyeztetéseket folytassa le, vegye figyelembe a vonatkozó építéshatósági eljárási szabályokat.
- 1.b) a határozat 1.a) pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről készítsen előterjesztést a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. augusztus havi utolsó ülésére.
2. amennyiben a határozat szerinti ingatlan homlokzat átszínezésének lehetősége fennáll
  - a) a kivitelezés költségére bruttó 1.500.000,- Ft keretösszeget biztosít.
  - b) a Kisfalu Kft.-t megbízza a bonyolítási, műszaki ellenőrzési feladatok ellátására 118.110,- Ft + Áfa összegben.
3. a határozat 2. pontjában foglaltak fedezetére a 11605 cím EU Belvárosa Projekt megvalósításához tervezett - teljes projekt áfa különbözet tartalék – felújítási előirányzat maradványát biztosítja.
4. felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat az önkormányzat költségvetésének következő módosításánál vegye figyelembe.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.a) pont esetén 2012. július 31.

1.b) pont esetén a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. augusztus havi utolsó ülése

2. pont esetén 2012. július 31.

3. pont esetén 2012. július 31.

4. pont esetén az önkormányzat költségvetésének következő módosítása

**A Pénzügyi Ügyosztály tájékoztatása alapján: a Képviselő-testület 279/2012.(VII.31.) számú határozatában foglaltak esetében az előirányzat módosítása a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 2012. szeptember 20-ai testületi ülésére készítendő előterjesztésben fog szerepelni.**

**A Főépítész Iroda tájékoztatása alapján: a Főépítész Iroda szakmai javaslatának megadása előtt egyeztetéseket folytat az érintett felekkel.**

**A Rév8 Zrt. tájékoztatása alapján: Jelenleg folyamatban vannak az egyeztetések az épület tervezőjével a Horánszky u. 13. sz. alatt kialakított épület utcai homlokzatának átszínezésének lehetőségeiről.**

*Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőr és Katasztrófavédelmi Egyesület részére név-, és székhelyhasználati hozzájárulás megadására*

280/2012. (VII.31.)

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a „Józsefvárosi” név felvételét és használatát a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Egyesület részére
2. az engedély a tevékenység folytatásának időtartamáig szól
3. a Budapest VIII. kerület 35235 hrsz.-ú, természetben a 1082 Budapest, Baross u. 63-67. szám alatti ingatlan (Polgármesteri Hivatal) vonatkozásában a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Egyesület székhelybejegyzéséhez hozzájárul
4. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Józsefvárossal közvetlen határos területek polgárőrségeivel együttműködési megállapodás megkötése céljából, annak érdekében, hogy a polgárőri tevékenység ellátása Józsefváros területén a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Egyesület polgárőri tevékenységére vonatkozó 2011. évi CLXV. törvény 4. § (1) bekezdés *a) – b)* pontjában foglaltaknak teljesüléséig is biztosítva legyen
5. felkéri a polgármestert, hogy a 4. pont szerinti tárgyalások eredményeként létrejött együttműködési megállapodás tervezetét jóváhagyás céljából terjessze be a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. augusztusi utolsó rendes ülésére, amennyiben annak megkötése nem igényel költségvetési fedezetet.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetén: 2012. július 31.

4-5. pont esetén: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. augusztusi utolsó rendes ülése

**A Jegyzői Kabinet tájékoztatása alapján: a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2012. augusztus 29-ei ülésén döntött együttműködési megállapodás megkötéséről a Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel, mely megállapodás mindkét fél részéről aláírásra került.**

A beszámoló lezárásának időpontja: 2012. szeptember 18.





## Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A két ülés közötti fontosabb önkormányzati eseményekről az alábbi jelentést adom:

2012. június 21.	A Kossuth Klubban megrendezett Világváltás konferencián Sántha Péterné alpolgármester asszony vett részt
2012. június 21.	Jókai Anna Éhes Élet c. könyvének könyvbemutatóján Sántha Péterné alpolgármester asszony képviselte a Józsefvárosi Önkormányzatot
2012. június 25.	A Kék Pont Alapítvány bemutató programja a KEF tagok részére
2012. július 3.	Semmelweis napjából rendezett ünnepség, amelyen köszöntő beszédet mondott Sántha Péterné alpolgármester asszony
2012. július 6.	A Lujza utcai rendőrház átadása, a sajtótájékoztatón jelen volt Pintér Sándor Belügyminiszter, Hatala József Országos Rendőrfőkapitány és Tóth Tamás Budapesti Rendőrfőkapitány is
2012. július 17.	Az első konténerben kialakított, mobil rendőrőrs átadása, a sajtótájékoztatón jelen volt Kontrát Károly a Belügyminisztérium parlamenti államtitkára is
2012. július 17.	Hír TV – Rájátszás c. műsor, Téma: az első rendőr konténer átadása
2012. augusztus 10.	Az „Európa Belvárosa Program” projektzáró bejárása
2012. augusztus 27.	A Színház- és Filmművészeti Egyetem Tanévnyitó Ünnepségén Szilágyi Demeter képviselő úr volt jelen az Önkormányzat részéről
2012. augusztus 31.	Kerületi tanévnyitó a Deák Diák Általános Iskolában, köszöntőt mondott Zentai Oszkár bizottsági elnök
2012. augusztus 31- szeptember 1.	Magdolna napok a Mátyás téren
2012. szeptember 2.	A Semmelweis Egyetem tanévnyitó ünnepélyén Sántha Péterné alpolgármester asszony vett részt az Önkormányzat képviseltében



2012. szeptember 3.	A Nemzeti Községi Egység Tanévnyitó ünnepsége az Orczy-parkban, amelyen beszédet mondott dr. Orbán Viktor miniszterelnök úr
2012. szeptember 3.	Az Óbudai Egyetem Szenátusának Kibővített Ünnepi Tanévnyitó Ülésén Sántha Péterné alpolgármester asszony képviselte az Józsefvárosi Önkormányzatot
2012. szeptember 3.	Tanévnyitó Ünnepség a Lakatos Menyhért Józsefvárosi ÁMK-ban, köszöntőt mondott Dr. Kovács Zoltán, a társadalmi kapcsolatokért felelős államtitkár úr, az Önkormányzatot Sántha Péterné alpolgármester asszony képviselte
2012. szeptember 4.	TV2 Mokka c. műsor – Téma: Ingyenes reggeli parkolás a józsefvárosi iskoláknál és óvodáknál
2012. szeptember 5.	ATV Start c. műsor – Téma: a józsefvárosi kínai piac bezárása
2012. szeptember 5.	Móricz Zsigmond halálának 70. évfordulója alkalmából rendezett ünnepi koszorúzás a Fiumei Sírkertben, az Önkormányzatot Sántha Péterné alpolgármester asszony képviselte
2012. szeptember 7.	A Wekerle Sándor Üzleti Főiskola Ünnepi Tanévnyitó rendezvényén Zentai Oszkár bizottsági elnök úr képviselte a Józsefvárosi Önkormányzatot
2012. szeptember 7.	Az Andrássy Gyula Budapesti Német Nyelvű Egyetem tanévnyitó ünnepségén Szilágyi Demeter képviselő úr volt jelen a Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjeként
2012. szeptember 12.	Helytörténeti Tanács ülése
2012. szeptember 12.	A Szófia-i Fiúk Kórusának „Egyházi szláv énekek” c. hangversenye, amelyen Sántha Péterné alpolgármester asszony mondott köszöntő beszédet
2012. szeptember 14.	Kulturális Örökség Napjai országos megnyitó ünnepség a Nemzeti Múzeumban, köszöntőbeszédet mondott Sántha Péterné alpolgármester asszony



## 2011-2012. év átmenetileg szabad pénzeszköz lekötése

Bank	futamidő	Lekötés értéknapja	Lekötés lejárata	Összeg
MKB	1 hét	2011.01.04	2011.01.11	500 000 000
MKB	2 hét	2011.01.04	2011.01.18	500 000 000
MKB	3 hét	2011.01.06	2011.01.27	500 000 000
MKB	1 hét	2011.01.11	2011.01.18	500 000 000
MKB	2 hét	2011.01.18	2011.02.01	500 000 000
MKB	2 hét	2011.01.27	2011.02.10	500 000 000
MKB	2 hét	2011.02.01	2011.02.15	300 000 000
MKB	2 hét	2011.02.10	2011.02.24	500 000 000
MKB	2 hét	2011.02.15	2011.03.01	300 000 000
MKB	1 hét	2011.03.01	2011.03.08	300 000 000
MKB	1 hét	2011.03.08	2011.03.16	300 000 000
MKB	6 nap	2011.03.24	2011.03.30	300 000 000
MKB	2 hét	2011.03.24	2011.04.07	300 000 000
MKB	3 hét	2011.03.24	2011.04.14	300 000 000
Volksbank	2 hét	2011.04.07	2011.04.21	300 000 000
Volksbank	2 hét	2011.04.13	2011.04.27	500 000 000
Volksbank	1 hónap	2011.04.13	2011.05.13	500 000 000
Volksbank	3 hét	2011.04.13	2011.05.04	500 000 000
Volksbank	2 hét	2011.04.14	2011.04.28	300 000 000
Volksbank	3 hét	2011.04.27	2011.05.18	500 000 000
MKB	3 hét	2011.05.04	2011.05.25	500 000 000
MKB	3 hét	2011.05.06	2011.05.27	200 000 000
Volksbank	3 hét	2011.05.13	2011.06.03	500 000 000
Volksbank	3 hét	2011.05.18	2011.06.08	500 000 000
MKB	1 hét	2011.05.25	2011.06.01	150 000 000
MKB	3 hét	2011.05.25	2011.06.15	500 000 000
MKB	2 hét	2011.05.27	2011.06.10	200 000 000
Volksbank	1 hét	2011.06.09	2011.06.16	500 000 000
Volksbank	2 hét	2011.06.15	2011.06.29	500 000 000
Volksbank	1 hét	2011.06.16	2011.06.23	500 000 000
Volksbank	3 hét	2011.06.21	2011.07.12	150 000 000
Volksbank	2 hét	2011.06.23	2011.07.07	500 000 000
Volksbank	1 hét	2011.06.29	2011.07.06	200 000 000
Volksbank	2 hét	2011.07.05	2011.07.19	300 000 000
Volksbank	3 hét	2011.07.06	2011.07.27	500 000 000
Volksbank	26 nap	2011.07.06	2011.08.01	500 000 000
Volksbank	3 hét	2011.07.12	2011.08.02	500 000 000
MKB	1 hét	2011.07.19	2011.07.26	300 000 000
Volksbank	4 hét	2011.07.26	2011.08.23	300 000 000
Volksbank	4 hét	2011.07.27	2011.08.24	300 000 000
Volksbank	4 hét	2011.08.02	2011.08.30	500 000 000
CIB	3 hét	2011.08.23	2011.09.13	300 000 000
Volksbank	2 hét	2011.08.24	2011.09.07	300 000 000
Volksbank	3 hét	2011.08.30	2011.09.20	300 000 000
Volksbank	1 hónap	2011.09.01	2011.10.02	200 000 000
Volksbank	2 hét	2011.09.16	2011.09.30	350 000 000
Volksbank	2 hét	2011.09.23	2011.10.07	500 000 000
Volksbank	2 hét	2011.09.28	2011.10.12	300 000 000
Volksbank	3 hét	2011.10.05	2011.10.26	350 000 000
MKB	2 hét	2011.10.04	2011.10.18	300 000 000
Volksbank	22 nap	2011.10.11	2011.11.02	500 000 000
Volksbank	4 hét	2011.10.11	2011.11.08	500 000 000
Volksbank	5 hét	2011.10.11	2011.11.15	500 000 000
Volksbank	6 hét	2011.10.11	2011.11.22	500 000 000
Volksbank	1 hét	2011.10.18	2011.11.25	300 000 000
Volksbank	3 hét	2011.11.21	2011.11.11	400 000 000
Volksbank	3 hét	2011.10.26	2011.11.16	350 000 000
Volksbank	3 hét	2011.11.08	2011.11.29	500 000 000
Volksbank	1 hét	2011.11.03	2011.11.10	250 000 000



Volksbank	3 hét	2011.11.03	2011.11.24	500 000 000
CIB	3 hét	2011.11.15	2011.12.06	500 000 000
Volksbank	2 hét	2011.11.18	2011.12.02	250 000 000
Volksbank	3 hét	2011.11.22	2011.12.13	500 000 000
Volksbank	2 hét	2011.11.24	2011.12.08	500 000 000
CIB	17 nap	2011.12.02	2011.12.19	500 000 000
CIB	2 hét	2011.12.02	2011.12.16	250 000 000
Volksbank	16 nap	2011.12.06	2011.12.22	500 000 000
CIB	2 hét	2011.12.08	2011.12.22	500 000 000
Volksbank	3 hét	2011.12.13	2012.01.03	500 000 000
Volksbank	3 hét	2011.12.16	2012.01.06	250 000 000
CIB	3 hét	2011.12.21	2012.01.11	250 000 000
Volksbank	19 nap	2011.12.22	2012.01.10	350 000 000
Volksbank	19 nap	2011.12.22	2012.01.10	500 000 000
Volksbank	2 hét	2012.01.03	2012.01.17	500 000 000
Volksbank	18 nap	2012.01.06	2012.01.24	250 000 000
Volksbank	25 nap	2012.01.06	2012.01.31	250 000 000
Volksbank	4 hét	2012.01.10	2012.02.07	350 000 000
Volksbank	4 hét	2012.01.10	2012.02.07	500 000 000
Volksbank	4 hét	2012.01.17	2012.02.14	500 000 000
Volksbank	4 hét	2012.01.17	2012.02.14	500 000 000
Volksbank	3 hét	2012.01.31	2012.02.21	250 000 000
Volksbank	3 hét	2012.02.07	2012.02.28	500 000 000
Volksbank	4 hét	2012.02.07	2012.03.06	250 000 000
Volksbank	4 hét	2012.02.14	2012.03.13	500 000 000
Volksbank	5 hét	2012.02.14	2012.03.20	350 000 000
Volksbank	8 hét	2012.02.10	2012.04.06	150 000 000
Volksbank	5 hét	2012.02.21	2012.03.27	250 000 000
Volksbank	5 hét	2012.03.06	2012.04.11	250 000 000
Volksbank	5 hét	2012.03.13	2012.04.17	150 000 000
Volksbank	36 nap	2012.03.20	2012.04.25	500 000 000
Volksbank	37 nap	2012.03.27	2012.05.03	300 000 000
Volksbank	43 nap	2012.03.27	2012.05.09	300 000 000
Volksbank	5 hét	2012.04.11	2012.05.16	400 000 000
Volksbank	6 hét	2012.04.11	2012.05.23	500 000 000
Volksbank	7 hét	2012.04.11	2012.05.30	500 000 000
Volksbank	7 hét	2012.04.17	2012.06.06	400 000 000
Volksbank	7 hét	2012.04.25	2012.06.13	300 000 000
Volksbank	6 hét	2012.05.09	2012.06.20	300 000 000
Volksbank	6 hét	2012.05.16	2012.06.27	500 000 000
Volksbank	6 hét	2012.05.23	2012.07.04	500 000 000
Volksbank	6 hét	2012.05.30	2012.07.11	500 000 000
Volksbank	6 hét	2012.06.06	2012.07.18	300 000 000
Volksbank	6 hét	2012.06.13	2012.07.25	300 000 000
Volksbank	6 hét	2012.06.20	2012.08.01	400 000 000
Volksbank	7 hét	2012.07.04	2012.08.22	500 000 000
Volksbank	7 hét	2012.07.11	2012.08.29	500 000 000
Volksbank	7 hét	2012.07.18	2012.09.05	300 000 000
Volksbank	6 hét	2012.08.01	2012.09.12	250 000 000
MKB	27 nap	2012.08.22	2012.09.18	400 000 000
MKB	4 hét	2012.08.22	2012.09.19	200 000 000
Volksbank	4 hét	2012.08.29	2012.09.26	200 000 000
Volksbank	4 hét	2012.09.05	2012.10.03	300 000 000

**Bankonként összesen**

Bank	futamidő	Lekötés értéknapja	Lekötés lejárat	Összeg
KH Bank				0
Raiffeisen				0
Volksbank				32 350 000 000
MKB				8 350 000 000





CIB				2 300 000 000
-----	--	--	--	---------------

