

A. A.

előterjesztő neve: dr. Bojsza Krisztina Humánszolgáltatási Ügyosztályvezető

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Emberi Erőforrás Bizottság 2015. május 13-i ülésére

Tárgy: Javaslat civil szervezetek beszámolóinak elfogadására

Előterjesztő: dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető

Készítette: Rókusfalvy-Bodor Gergely Humánszolgáltatási Ügyosztály

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: 7 db

Tisztelt Emberi Erőforrás Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. tájékoztatása alapján az alábbi civil szervezetek határidőben megküldték a 2014. évi beszámolót és 2015. évi szakmai tervet. A beszámolókat és szakmai terveket az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Név:	Bérelt ingatlan címe/m ² :	Bérleti szerződés időtartama:
Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (régí típusú szerződés)	Bp., VIII. ker. Kálvária tér 22./ 57m ²	2016. december 31.
Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	Bp., VIII. ker. Pál u. 3. / 151m ²	2019. december 31.
Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány	Bp., VIII. ker. Mátyás tér 14. / 121 m ²	2021. december 31.
Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesület	Bp., VIII. ker. Dobózi u. 7-9. / 159 m ²	2018. december 31.
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány	Bp., VIII. ker. Baross u. 28. /174m ² ; Baross u. 118. /281m ²	2015. május 31. és 2016. december 31.
Kótai Sportegyesület	Bp., VIII. ker. Teleki tér 16. / 43 m ² - 96 m ²	2016. december 31.
Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	Bp., VIII. ker. Práter u. 30-32. / 56 m ²	2016. december 31.

A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete régi típusú szerződéssel rendelkezik, amiben szakmai terv beadása nincs előírva.

A szervezetek által jelenleg fizetett bérleti díj, a kedvezmény nélküli számított bérleti díj és az Önkormányzat által fizetendő közös költség bemutatása:

Név:	Kedvezményes bérleti díj (Ft):	Számított bérleti díj (Ft):	Közös költség (Ft)
Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (régí típusú szerződés)	14.206.- Ft/hó + Áfa	46.667.- Ft/hó + Áfa	13.780.- Ft/hó
Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület	35.183.- Ft/hó + Áfa	76.395.- Ft/hó + Áfa	33.750.- Ft/hó
Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány	21.140.- Ft/hó + Áfa	89.220.- Ft/hó + Áfa	17.158.- Ft/hó

Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesület	26.080.- Ft/hó + Áfa	132.667.- Ft/hó+ Áfa	26.080.- Ft/hó
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány	29.580,- és 91.546,- Ft/hó + Áfa	93.967,- és 236.680,- Ft/hó + Áfa	29.580,- és 56.187,- Ft/hó + Áfa
Kótai Sportegyesület	9.632,- és 21.504,- Ft/hó + Áfa	12.500,- és 47.000,- Ft/hó + Áfa	9.632,- és 21.504,- Ft/hó
Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség	13.198,- Ft/hó + Áfa	75.527,- Ft/hó + Áfa	12.320,- Ft/hó

Az új típusú szerződések esetében a szerződés 6. pontja az alábbiakat tartalmazza:

Bérlő köteles a támogatás fejében

- a honlapján, sajtó megjelenéseiben az Önkormányzatot támogatóként szerepeltetni.
- a legalább havi helyiséghasználatot igénylő eseményekről (fogadóóra, gyűlés, rendezvény, tanácskozás, tanácsadás) a Bérbeadót tájékoztatni, meghívót küldeni.
- minden év március 15. napjáig benyújtani az adott évre vonatkozó szakmai tervét, amelyből kiderül, hogy milyen eseményeket tervez az év során megrendezni, illetve a bérleményben milyen állandó tevékenységet végez, az mennyiben szolgálja Józsefváros és a józsefvárosi lakosok érdekeit.
- minden év május 31. napjáig az előző éves tevékenységéről szóló, az Önkormányzat által meghatározott tartalmú szakmai beszámolóját.
- a helyiségben az alapszabályában megjelölt céloknak megfelelően a bérbeadáskor engedélyezett tevékenységet folyamatosan folytatni.

A szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező Bizottsága (Emberi Erőforrás Bizottság) jogosult. Amennyiben a hatáskörrel rendelkező bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta úgy a civil tevékenységhez kapcsolódó bérleti díj az adott évre is érvényben marad.

Amennyiben a **Bérlő** a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától az akkor érvényes szabályok szerint kiszámított bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik."

Az Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesület, Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány, Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület, Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség és a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány honlapján támogatóként szerepel az Önkormányzat. A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének és a Kótai Sportegyesületnek nincs honlapja.

Javasolom a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesület a beszámoló elfogadását és a szakmai terv tudomásul vételét, valamint a kedvezményes bérleti díj fenntartását. Továbbá javasolom a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség, a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány, a Kótai Sportegyesület, a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány, a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület, valamint az Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesület esetében a beszámoló és szakmai terv elfogadását, valamint a kedvezményes bérleti díj fenntartását.

II. Beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Tisztelt Bizottság jogosult javaslatot tenni.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Tisztelt Bizottság hatásköre egyrészt a civil szervezetek és az Önkormányzat között fennálló szerződésen, másrészt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletének 7. számú melléklet 2.2.3. pontján alapul.

A Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának 29. pontja kimondja, hogy a szakmai terv és a szakmai beszámoló értékelésére és elfogadására az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező szakmai bizottsága jogosult.

Amennyiben a szakmai bizottság a szakmai tervet és beszámolót elfogadta, úgy az Önkormányzat Tulajdonosi/Bérbeadói jogokat gyakorló bizottsága az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységhez kapcsolódó bérleti díjat az adott évre is engedélyezi. Amennyiben a szervezet a kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy a bérleti díj az érintett év január 1. napjától visszamenőlegesen az aktuális forgalmi értéket alapul véve a 7. és 8. pont szerint kiszámított a nem civil szervezetekre meghatározott bérleti díjnak megfelelő összegre emelkedik. Amennyiben a szakmai terve, beszámolója alapján bizonyított, hogy tevékenységét csak részben végezte Józsefváros érdekében, úgy a bérleti díj a 26. pontban szabályozott magasabb kategóriába sorolt bérleti díjra emelkedik.

Mindezek alapján kérem az Emberi Erőforrás Bizottság döntését a beszámolók és szakmai tervek elfogadásáról.

Határozati javaslat

...../2015 év. (V. 13.) számú Emberi Erőforrás bizottsági határozat:

Az Emberi Erőforrás Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 18.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és tudomásul veszi a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Budapest, VIII. kerület Kálvária tér 22. (hrsz.: 35459/0/A/3) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

2. elfogadja a Szakja Tasi Csöling Buddhista (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a közös költség szintjén a Budapest VIII. kerület Pál u. 3. (hrsz.: 363793/0/A/17) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

3. elfogadja a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat Alapítvány (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Budapest VIII. kerület Mátyás tér 14. (hrsz.: 35148/0/A/62) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

4. elfogadja az Európai Sors-Társak Közhasznú Egyesület (székhely: 1086 Budapest, Dobozi utca 7-9.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Budapest VIII. kerület Dobozi u. 7-9. (hrsz.: 35381/0/A/3) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

5. elfogadja a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (székhely: 1085 Budapest, Baross u. 28.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Budapest VIII. kerület Baross u. 28. (hrsz.: 36739/0/A/4) és a Budapest VIII. kerület Baross u. 118. (hrsz.: 35488/0/A/26) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

6. elfogadja a Kótai Sportegyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki L. tér 24.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Budapest VIII. kerület Teleki tér 16. (hrsz.: 34734/0/A/26 és 34734/0/A/27) szám alatti két helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

7. elfogadja a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.) civil szervezet 2014. évről szóló szakmai beszámolóját és a 2015. évi tevékenységéről szóló szakmai tervet, valamint javasolja a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságnak a kedvezményes bérleti díj fenntartását a Budapest VIII. kerület Práter u. 30-32. (hrsz.: 35696/0/A/54) szám alatti helyiség tekintetében.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. május 13.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztő előkészítőjének javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály, Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Budapest, 2015. május 06.

dr. Bojsza Krisztina
dr. Bojsza Krisztina
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: RÓKUSFALVY-BODOR GERGELY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *[Signature]*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

[Signature]
DR. KOVÁCS GABRIELLA
ALJEGYZŐ

2015 MÁJ 06.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DANÁDA-RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

2015 MÁJ 06.

JÓVÁHAGYTA:

[Signature]
ZENTAI OSZKÁR

AZ EMBERI ERŐFORRÁS BIZOTTSÁG ELNÖKE



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
51.

2015. APR. 14.

78933

02

KISFALU

JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi Kancelár

2015. APR. 15.

09-292

Melléklet: 1

Előadó: Rácz Judit

Előszám: 6

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz.: HB-351/4/2015
Üi.: Rácz Judit
Tel.: 06-1/216-6962/126
Hiv.sz.: HB-351/2/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére
Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Tárgy: iratanyag megküldése

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete (székhely: 1084 Budapest, Déri Miksa u. 18. I. em. 1.; adószám: 18175471-1-42; képviseli: Joachim Györgyné) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz-ú 57 m², nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2014. évi Szakmai beszámolóját a 2011. április 27-én kötött, határozott idejű, 2016. december 31-ig érvényes bérleti szerződés 6. pontja értelmében. Az Egyesület benyújtotta a 2015. évre vonatkozó Szakmai tervét is, bár arra a bérleti szerződés nem kötelezte.

A Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete a fenti helyiséget iroda céljára használja.
A helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2015. március 31-ig 10.597,- Ft bérleti díj és közüzemi díj túlfizetése van.

A vízáraz helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 13.780,- Ft/hó.
Az Egyesület jelenlegi bérleti díja a fenti helyiség tekintetében: 14.206,- Ft/hó + Áfa.

A 35459/0/A/3 hrsz-ú 57 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnek az Avant.Immo Mérnöki és Igazságügyi Szakértői Kft. által 2012. április 16-án készített, az ingatlanszakértő által 2015. április 8-i aktualizált ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi értéke 7.000.000,- Ft.
A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 46.667,- Ft/hó + Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege: 14.206,- Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

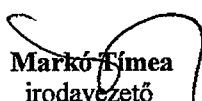
Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesületének kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

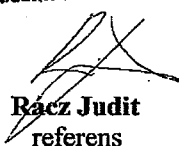
Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 13.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.


Markó Tímea
irodavezető


Rácz Judit
referens

Melléklet:

Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete 2014. évi Szakmai beszámolója
Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete 2015. évi Szakmai terve

Beszámoló a Magyaraladások József Attila
Egyesületének 2014. évi működéséről

2015. MÁRC. 31.

1. Tevékenység bemutatása

Két fő ága: közösségépítés
adományozás

Közösségépítés

a) közösségünkben működik a Kávézó tér 22-
ben lévő helyiség, ahol az adománygyű-
lési vagy foglalkozás közben megte-
szeljük problémáinkat, érdekeinket.
Életozgatás: tanácsokat adunk, és
közösben keressük a megoldásokat
problémáinkra.

b) a civilek a Palotanevelést Egyesület
gyermeknapjain programjainak és karai-
csongyi ünnepségeinek szervezésében
és lebonyolításában részt vettünk.
Mi tartottuk a kézműves foglal-
kozást mindkét programon.

c) Járőrakadémia keretében a szervezetünk
gyermekcsoportjait és munkatársait

d) a Magyarok Napján rendezés-
nyen bemutatottuk egyesületün-
ket és kézműves foglal-
kozást tartottunk.

e) együttműködünk a Kesztyűgárddal

KISFALU KFT. Iktató		
Szám: KISFA-	4443/2015	
Érk.: 2015. MÁRC. 31.		

KISFALU KFT.		
Ikt. dátum:	2015. MÁRC. 31.	HI:
Iktatószám:	HB - 351 / 1 / 2015	
Ügyintéző:		
Melléklet:	lap	E:

Közösgye, Híd- és a Víztörő Társaság

megjelenet egyeztetve, a Tiszavíz

telepnek Magyarok Magyarországon

Pálfiak (akik a szervezet)

a kérték a Magyarországi egyet-

Közösgye.

Adományszavak:

a Kálvária és a Kálvária kör-

hát a Kálvária kör, a Kálvária kör,

Kálvária kör, a Kálvária kör,

szület a Kálvária kör, a Kálvária kör,

meg a Kálvária kör, a Kálvária kör,

is megkapjuk. Megkapjuk a Kálvária kör,

valószínűleg a Kálvária kör,

jobbára a Kálvária kör,

a Kálvária kör, a Kálvária kör,

lelő a Kálvária kör,

szület a Kálvária kör,

23 család a Kálvária kör,

ilyen körben.

b. Egyetemes Kálvária Kör,

a Kálvária kör, a Kálvária kör,

meg a Kálvária kör,

getünk a hozzánk adományait fordulókkal. Így megismerjük a problémáikat, és lehetőség szerint tanácsadást is végzünk. Sokan közülük nem ismerik a lehetőségeket.

2. A területi részvevőknek adományokkal való ellátása azok elhelyeztetén jár, ezzel segítve az Önkormányzat tervek megvalósulását.

3. Nem folyik a szervezet ellen bírósági felszámolás.

4. Nem áll fenn díjtartozás sem az önkormányzattal, sem a szolgáltatókkal szemben.

5. Tagjaink önkéntes munkát végeznek, semmiféle juttatás, tisztelt díjat nem kapnak.

Budapest, 2015. március 26.

SALÁDOSOK JÓZSEFVÁROSI
EGYESÜLETE
4 Bp., Déri Miksa u. 18. I/1.
adószám: 18175171-1-42

Jacsi Gergelyné
titkár

4. Kapcsolódások Józsefvárosi Egyszerűségeinek 2015. évi tervei

1. Folytatni szeretnénk eddigi tevékenységeinket és programjainkat.

Ehhez meg kell teremtenünk az anyagi feltételeket, erre nagyobb tölt kell fordítanunk.

2. Bővíteni szeretnénk kapcsolatainkat újabb civil szervezetekkel (Teleki tér); újabb egyházi szervezetekkel (református egyház, Jónás utcai plébánia); segítő szervezetekkel (Józsi Babák Egyszerűsége).

Az eddigi kapcsolatainkat tovább szeretnénk erősíteni (több közös program).

3. Az Önkormányzattal jó a kapcsolatunk. Szívesen veszünk részt a továbbiakban is az egyszerűsítéseken, különböző, a lakosságot érintő programok népszerűsítésében (pl. Bűnmeg-

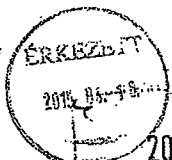
előzési program)

- 4) Szeretnénk felvenni a kapcsolatot a bölcsődék, óvodák vezetőivel, hogy tudjanak az adományozó munkáinkról. Ezzel lehetnénk bővíteni a kényszeri sa'szoniak támogatását.

Budapest 2015. március 26.

Joachim Gösgre!
titkár

**NAGYCSALÁDOSOK JÓZSEFVÁROSI
EGYESÜLETE**
1084 Bp., Déri Miksa u. 18. I/1.
Adószám: 18175171-1-42



2015 APR 16

49738

Szám:

KISFALU

2. BODOR G.

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz.: HB-334/312015
Üi.: Rácz Judit
Tel.: 06-1/216-6962/126
Hiv.sz.: HB-334/2/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	Szám:
2015 APR 20	09-117
Melléklet:	Előszám:
2. Polgármesteri	2

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a **Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület** (székhely: 1039 Budapest, Királyok útja 38.; adószám: 18095836-1-41; képviseli: Kovács József) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Pál u. 3.** szám alatt bérelt **36793/0/A/17 hrsz-ú 151 m²**, nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2014. évi Szakmai beszámolóját a 2011. október 05-én kötött, határozott idejű, 2019. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Egyesület a fenti helyiséget meditációs központ céljára használja.
A helyiség a tulajdoni lapon óvoda besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2015. március 31-ig 221,- Ft bérleti díj és közüzemi díj hátraléka van.

A vízáraz helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **33.750,- Ft/hó.**
Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja: **35.183,- Ft/hó + Áfa.**

A **36793/0/A/17 hrsz-ú 151 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségnek az Ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke: **15.279.000,- Ft.** A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a számított bérleti díj összege **76.395,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díj összege: **35.183,- Ft/hó + Áfa.**

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 13.

Tisztelettel:

Józsefvárosi Városgazdálkodó Kft.


Markó Tímea
irodavezető


Rácz Judit
referens

Melléklet:

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület 2014. évi Szakmai beszámolója

KISFALU KFT. Iktató

Szám: KISFA-2015/09

Dátum: 2015.09.09



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

KISFALU KFT.

Ikt. dátum:	2015. MÁRC. 09.	HI:
Iktatószám:	HB - 334	2 / 2015
Ügyintéző:		
Melléklet:		

Tisztelt Józsefvárosi Önkormányzat,

Alulírott Kovács József, a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület ügyvivője a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága részére az alábbi, Egyesületünk munkájáról szóló 2014-es évi szakmai beszámolót terjesztem elő :

Általános információk Egyesületünkről:

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény alapján Egyházközségünk 2012 január 1.-től Egyesületté minősült.

Természetesen, mivel közösségünk kizárólag vallási tevékenységgel foglalkozik, a szervezeti átminősítés tevékenységünk alapját, és lényegét nem változtatta meg.

Egyesületünk alapelvei:

A Község minden, a szeretetre és az emberek hitére, szellemi gyarapodására épülő, nem életellenes eszközökkel tevékenykedő vallási közösséget elismer, velük együttműködésre törekszik. Közülük a Buddhista irányzatokat rokonelvű irányzatokként kezeli. Szoros kapcsolatot tart fenn a tibeti buddhizmus (európai és ázsiai) egyházi szerveivel, a Dehra Dun-i anyakolostorral, szervezetében azonban autonóm, az anya- és testvéregyházakkal csak vallási hierarchiát ismer el.

Politikai tevékenységet nem fejt ki, hitelvei szerint a közéletben elítél minden emberi jogot sértő és életellenes tevékenységet.

Elismer minden működésére vonatkozó törvényes előírást, s tagjait is ezek betartására kötelezi.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközösség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Közösségünk alapítása:

Közösségünket 1986-ban Őszentsége 41. Szakja Trizin a tibeti buddhizmus szakja hagyományvonal vezetője alapította hivatalos alapító okirattal, mely engedélyezi a tibeti buddhizmus szakja ágának honosítását Magyarországon. Alapító, és ajánlólevelet adott közösségünknek szintén 1986-ban Őszentsége a XIV. Dalai Láma Vallási és Kulturális hivatala is.

1999-ben a Fővárosi Bíróság bejegyezte közösségünket Egyházként, mely 2012 március 1.-től hivatalosan Egyesületként működik.

Egyesületünk tevékenyenysége, munkája:

Közösségünk a tibeti buddhizmus hitelveinek megfelelően végzi munkáját, mely során a tagok a tanult, illetve tanítások során elsajátított szellemi gyakorlatokat végzik a több mint ezer éves szakja hagyományvonal mestereinek irányítása által. Külön öröm és megtiszteltetés számunkra, hogy 2006 otóbere óta Tiszteletreméltó Láma Kalszang irányításával végezhetjük munkánkat, akit személyesen Őszentsége Szakja Trizin küldött Magyarországra rezidens Lámaként. Irányításával sokan juthatnak olyan szellemi segítséghez, ami mind személyesen, mind a személyekhez kapcsolódó családoknak is nagy segítséget nyújt problémáik megoldásában, orvoslásában. Tevékenységét mindenféle anyagi juttatás nélkül végzi, ellátásáról Egyesületünk gondoskodik.

Közösségünk a Józsefvárosi Önkormányzattól kapott helységben, -melyet felújítottunk, és átalakítottunk tevékenységünkhöz megfelelően, - végzi munkáját.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Egyesületünk 2014.-évi szakmai beszámolója:

A 2013-ban meghatározott szellemi utat folytatva a tervezett eseményeket, valamint a kitűzött szellemi célt Közösségünk képességeinek, és lehetőségeinek megfelelően teljesítette. Természetesen mi sem voltunk hiányában nehézségekben, és akadályoztatásban de a szellemi útba vetett hitünk, és segítőink erőfeszítésének köszönhetően mindig sikerült felülkerekednünk a felmerülő akadályokon.

Az elmúlt évekhez hasonlóan az Önkormányzat által biztosított helységben programszerű napi rendszerességgel szellemi meditációs gyakorlatokat végzünk, melyekre bárki becsatlakozhat. Személyes kérés alapján egyéni foglalkozást is tartunk.

2014-ben is minden vasárnap délelőtt nyitott szertartást végez Tiszteletreméltó Láma Kalszang, melyet követően rövid tanítást, magyarázatot ad. Havonta kétszer különleges szertartást tartunk, melyre azok jöhetnek akik erre a gyakorlatra felhatalmazást kaptak. A nagy buddhista ünnepeken és szent napokon nyitott közös szellemi gyakorlatokat végzünk, melyre sokan szoktak jönni.

Havi rendszerességgel Tiszteletreméltó Láma Kalszang különböző szellemi beavatást, és ezt követően tanításokat ad, ilyenkor száznál is több a résztvevők száma.

2014 örömteli eseménye volt, hogy közösségünkhöz látogatott Őeminenciája Ratna Vadsra Rinpocse, aki Őszentsége Szakja Trizin a tibeti Szakja hagyományvonal vezetőjének fia. Ratna Vadsra Rinpocse, aki maga is képzett, nagy tudású szellemi vezető, tanításokat, és beavatásokat adott több száz érdeklődő részére. Mivel ilyen magas létszámú hallgatóságot Pál utcai centrumunk nem képes befogadni, ezért a programokat a budapesti TIT stúdiótól bérelt helységben tartottuk meg.

2014 nyarán Tiszteletreméltó Láma Kalszang két hónapos tibeti zarándokúton vett részt, ami során szent helyeket keresett fel, és elvonulásokat, szellemi gyakorlatokat- meditációkat végzett.

2014 Októberében Tiszteletreméltó Láma Kalszang az indiai Dehra Dunba a Szakja hagyományvonal központi kolostorába látogatott egy szertartás sorozatra, ahol magas rangú egyházi kitüntetésben részesült magyarországi szellemi munkájáért, mely nagy megtiszteltetés és elismerés közösségünknek is.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházaközösség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

2014-ben az alábbi egyedi programokat tartottuk a rendszeres programok mellett:

Január 20.	Folytatódik a tanítás sorozat a „37 Bodhiszattva gyakorlat”
Február 13.	Tanítás- „37 Bodhiszattva gyakorlat
Február 28.	Gutor szertartás
Március 16.	Vadzsrápáni Bhutadamara Meghatalmazás
Április 26.	Fehér Tara Meghatalmazás
Május 15.	Dzambala Meghatalmazás
Június – 3-5	Ratna Vadsra Rinpoce budapesti programja:
Június 3.	Avalokitesvara beavatás
Június 4.	Kurukulle beavatás
Június 5.	Buddhista szellemi gyakorlatok tanítása
Szeptember 26.	Fehér Mahakala Váza Áldás
Október 17.	Szimhamukha Meghatalmazás
December 5.	Aksobja Meghatalmazás

Ezek a programok hosszú távú és alapos szellemi fejlődés lehetőségét indítják el minden résztvevő számára feltéve, ha a részvétel megértéssel, kitartással, és szorgalommal párosul.

Éves programjainkat egy meghatározott terv szerint, a hagyományvonal kialakult rendszere alapján szervezzük. Tiszteletreméltó Láma Kalszangot közösségünk szellemi vezetőjét 2014-ban is sok alkalommal keresték fel szellemi útjukat kereső, hitehagyott, nehézsorsú, bajbajutott, betegségekkel, családi, anyagi, párkapcsolati, és egyéb problémákkal küszködő emberek, hogy tanácsaival, értük végzett szertartásokkal, és szellemi gyakorlatok tanításával segítse őket.

Tapasztalataink szerint a segítség mindig személyreszabott, mélyreható és az esetek döntő többségében sikeresen enyhíti, és sok esetben megoldja problémáikat.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Az elmúlt évekhez hasonlóan 2014-ban is keresték központunkat a szenvedélybetegséggel küszködő, mentális problémáktól szenvedő emberek.

A segítségnyújtást sokan igénylik vallási hovatartozásuktól függetlenül.

Egyházközségünk nem feledkezik meg a rászorulókról, hajléktalanokról, fizikai és szellemi betegségektől szenvedőkről sem. 2014-ban is rendeztünk gyűjtést tagjaink között, és adományainkat személyesen adtuk át, elsősorban a VIII. kerületben. Egyes tagjaink hócipce szolgálatot látnak el gyógyíthatatlan betegeket segítve.

Tapasztalataink szerint azonban a fent említett problémák kezelésében rövidtávon látványos eredményeket elérni, és azokat fenntartani nem lehet. Éppen ezért egy hosszútávú szervezett és az Egyesület hitelvi keretein belül maradó kitartó és tervszerű munkára van szükség, melyet az elmúlt években elkezdtünk, és 2015-ben is folytatni szándékozunk.

Az elmúlt évek alatt kidolgozott szakmai tervet 2015-ben is folytatjuk, mely a hagyományvonalunk általános szellemi gyakorlatai mellett a közvetlen környezetünkben élők, és szükségét szenvedők segítségét tűzi ki céljául. További tanításokat, szellemi gyakorlatokba való bevezetést, és azok gyakorlásához szükséges feltételrendszer további megteremtését folytatjuk, minden hozzánkforduló számára. Azonban a szükséges erőforrásaink erősen korlátozottak, ezért a szükséges anyagiakat kizárólag tagjaink, és a minket támogatók segítségével tudjuk csak előteremteni.

Pontokba foglalva tevékenységünk 2015-ben is az alábbi részletezés szerint alakul

- 1, Vallási tevékenység – Meditációk, szertartások, tanítások, szellemi gyakorlatok ismertetése, egyénre szabott gyakorlatok, elvonulások, könyvkiadás
- 2, Karitatív szolgálat – fizikai, szellemi rászorulókat egyéni és csoportos segítése, személyreszabott lehetőségek kidolgozása, adományok gyűjtése és kiosztása
- 3, Személyes konzultációk szenvedélybetegekkel, mentális és fizikai problémákkal küszködőkkel, rászorulókkal.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Mivel elsősorban vallási, és mellette karitatív tevékenység a fő irányultságunk, ezért minden évben így 2015-ben is az adott szellemiség fejlesztése, és gyakorlatainak végzése a fő célkitűzésünk. Célunk hogy ennek eredményeképpen minden rászorulót aki hozzánk fordul problémáival a lehető leghatékonyabban tudjunk segíteni.

2014-ban a tervezett vallási programok, események előzetes terveink szerint valósultak meg. Központunk meditációs gyakorlatokat tartalmazó könyvet, és ismertetőanyagokat adott ki, szisztematikusan és kitartóan próbáljuk a kitűzött szellemi célokat megvalósítani, melyek között nagy hangsúlyt fektetünk a hozzánkforduló rászorulóknak segítésére, melyet képességeink, és lehetőségeink szerint a legjobb tudásunkkal kezeljük.

Folytatjuk a segítségnyújtás széleskörű koordinálását, és szükség szerint a személyreszabott segítség feltételeinek megteremtését. Programjaink mindenki számára nyitottak, folyamatosan lehetőséget biztosítunk a személyes konzultációkra is. Sokan látogatnak bennünk a VIII. kerületből is, mivel mind a közvetlen környéken lévő, mind a szintén a kerületben lévő más vallási közösségeket is értesítjük az aktuális eseményekről. Nyilvántartást 2013-höz hasonlóan nem vezettünk, de személyes elmondás alapján a résztvevők 10-15%-a 2014-ben is VIII. kerületi lakosok közül került ki.

Honlapunkon kiemelt helyen tájékoztatjuk látogatóinkat a VIII. kerületi Önkormányzat támogatásáról, és minden kiadványunkon megjelenítjük ezt a tényt.

Vallási közösségünk a VIII. kerületben mindössze hat éve tevékenykedik, ami nem túl hosszú időszak egy vallási közösség életében, de már tisztán látszik hogy sokan igénylik, és sikeresen használják az általunk közvetített szellemi módszereket nehézségeik kezelésében, megoldásában.



Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyházközség hivatalos jogutódja

Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület

Továbbra is szívesen fogadjuk a minket segítő Józsefvárosi Önkormányzat tevékenységünk kiterjesztésére vonatkozó kéréseit, és célirányosan a kerület javát szolgáló tevékenységre vonatkozó igényeit. Célunk, hogy jobban részt tudjunk venni, és beilleszkedni Józsefváros vallási, szellemi életébe, és lehetőségeink szerint segítsük az itt élők életét is.

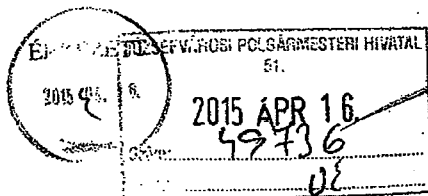
Köszönjük a Közösségünknek nyújtott eddigi támogatást,

Budapest, 2015-03-03

Tisztelettel,

Kovács József

ügyvivő



KISFALU

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz.: 4B-324/3/2015
Üi.: Rácz Judit
Tel.: 06-1/216-6962/ 126-os mellék
Hiv.sz.: HB-324/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony
részére

Tárgy: iratanyag megküldése

Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett: 2015 APR 20	Szám: 09-215
Melléklet: 1	Előszám: 1

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a **Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat Alapítvány** (székhely: 1146 Budapest, Zichy Mihály u. 14.; adószám: 19651989-1-42; képviseli: Szabó András) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a **Budapest VIII., Mátyás tér 14. szám alatt bérelt 35148/0/A/62 hrsz-ú 121 m², nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2014. évi Szakmai beszámolóját és a 2015. évi Szakmai tervét a 2012. augusztus 15-én kötött, határozott idejű, 2021. december 31-ig szóló bérleti szerződés 6. pontja értelmében.**

Az Alapítvány a fenti helyiséget iroda és raktár céljára használja.
A helyiség a tulajdoni lapon raktár besorolású.

A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: **10.745,- Ft/hó.**
Célbefizetesként 2017. szeptember 30-ig hiteltörlesztésre **6.413,- Ft/hó** kerül befizetésre. **Összesen: 17.158,- Ft/hó.**

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja: **21.140,- Ft/hó.**

Társaságunk nyilvántartása szerint az Alapítványnak a fenti helyiségre 2015. március 31-ig bérleti díj és közüzemi díj hátraléka nincs.

A **35148/0/A/62 hrsz-ú 121 m²** alapterületű nem lakás célú helyiségnek az Ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke: **13.383.000,- Ft.**

A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a számított bérleti díj összege **89.220,- Ft/hó + Áfa.**

A kedvezményes bérleti díj összege: **21.140,- Ft/hó + Áfa.**

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

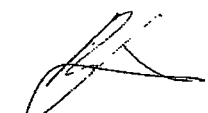
Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 15.

Tisztelettel:

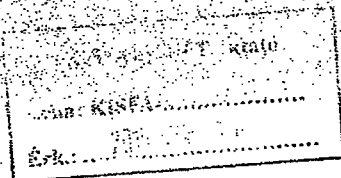
KISFALU
lőzséfvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.


Markó Tímea
irodavezető


Rác Judit
referens

Melléklet:

Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány 2014. évi Szakmai beszámolója
Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat Alapítvány 2015. évi Szakmai terve



2015. MÁRC. 17.



K A P O C S

Ifjúsági Önszolgálat, Alapítvány

Székhelye: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14.

Telephelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 14.

Postacím: 1445 Budapest PF. 292

Telefon: 468-3113

E-mail: kapocsster@gmail.com

Web: www.kapocsalapitvany.hu

KISFALUKFI.

Ikt. dátum	2015. MÁRC. 17.	HE:
Iktatátszám:	HB - 324	2 / 2015
Ügyintéző:		
Melléklet:	lap	E:

SZAKMAI TERV - 2015

Az Alapító Okirat a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat számára a következő célokat jelöli meg: a felnőtté váló fiatalok problémáinak megelőzése, a korosztályi önszolgálati képességének fejlesztése, ifjúságsegítő, egyéni és közösségi kezdeményezések támogatása.

A Kapocs segítő tevékenysége során elsődlegesen arra törekszik, csökkenjenek Budapesten, főleg a Kapocs környezetében bajba keveredő tizenéves fiatalok életét, egészségét veszélyeztető alkalmak és színterek.

A Kapocs Ifjúsági Önszolgálat általános céljai:

- A Kapocs látogatói érintettségének bázisán olyan segítő szervezet működtetése, amelynek a legfontosabb kérdése, miként lehet a bajok közelében élő fiatalokat elérni, miként lehet a szervezethez segítségért fordulókat vagy önkéntesnek jelentkezőket átfordítani pozitív problémaorientált cselekvőképes polgárrá, illetőleg aktív segítővé.
- Olyan segítő, szolgáltatásjellegű tevékenységek kialakítása és működtetése, amelyek az önkéntesek és társas környezetük által érzékelt és a felnőtté válásukat akadályozó problémák elhárítására, megelőzésére irányulnak.
- Olyan elkülönült, összetett feladatcsoportok, tevékenységek kezdeményezése, amelyek a felnőtté válás során jelentkező korosztályi veszélyek megelőzését, reális alternatívák megteremtését szolgálják.
- Sajátos támogató, szociokulturális feladatcsoport kialakítása, amely révén a Kapocsot felkereső fiatalok felnőtté válását erősítő társas viszonyok jönnek létre.

A Kapocs Ifjúsági Önszolgálat konkrét céljai 2015-ben:

A következő fontosabb feladatcsoportok:

- a szervezetet rendszeresen látogató fiatalok körében a személyes érintettség bázisán és a segítő készségek felszínre hozása, a társas támogatás ösztönzése, az önkéntessé válás folyamatának erősítése, felkészítés a különféle segítő szerepek megvalósítására, személyiségfejlesztés,
- a fiatalok kockázati csoportjaiban a Kapocs önkénteseinek elérési tevékenysége révén koncentrált élet- és egészségvédő kortárssegítő feladatok.
- a szolgáltatás jellegű tevékenységek újraépítése, illetőleg az érintettek szükségletei szerinti kiépítése, megerősítése, különféle alternatívát kínáló, prevenciós feladatok, tevékenységek.

- a fiatalok felnőtté válása során az önálló egzisztencia megteremtésére irányuló konkrét törekvések támogatása, a jelentkező problémákkal kapcsolatos megelőző, önérték-érzetet, eligazodást elősegítő összetett feladatok.
- a fiatalok konkrét munkába állását, a munkaerő-piaccaal való találkozásának elősegítését szolgáló összetett foglalkoztatási program megvalósítása
- az önkifejezés, a különféle kezdeményezések támogatása, szociokulturális tevékenységek
- a szervezet működési színterének a megerősítése, a meglevő feltételek javítása, a különféle tartalmú szakmai tevékenységek körülményeinek optimalizálása.

A konkrét célok teljes megvalósítása kizárólag optimális feltételek megléte mellett lehetséges. Amennyiben a működési körülményeink radikálisan romlanak, konkrét céljaink alapvetően a működés lehetőségének megőrzésére, minimális segítő tevékenységekre korlátozódhatnak.

Elérési tevékenység

Az elérési tevékenységeket szolgáló feladatok a szervezet meghatározó irányát jelentik, amelynek legfontosabb célcsoportja egyrészt a fokozottabb veszélyek között élő önkéntesek köre, másrészt rajtuk keresztül elérhető tízen-húszon éves fiatalok. Az elérési során a legfontosabb az érintettekkel a kapcsolat – segítő kapcsolat – megteremtése és megerősítése. Mindennek a jegyében az elérési feladatai személyes, ha úgy tetszik, egyéni feladatok, amelyek erősen függnak a találkozásban részt vevők személyes diszpozíciójától. Az elérési feladatok kiterjedtsége, gyakorisága, tartalma és színvonala számos közvetett feladatot, továbbá a szervezet önkéntesei és munkatársai számára megkülönböztetett figyelmet igényelnek.

Az elérési gyakorlatilag azt jelenti, a veszélyt, a problémát a Kapocs önkéntesei észlelik és „üzembe helyezik” magukat, azaz azonnal segítenek. Az önkéntesek a segítség során a következőket tehetik: 1. amennyiben észlelik az életveszélyt, azonnal intézkednek (például mentőt hívnak), 2. nem hagyják magukra a bajba kerülteket, 3. meghallgatják a társaikat, és segítenek a problémák között rendet tenni (például a szükséges változás érdekében az első lépésekben megerősíteni, a megfelelő szakemberhez kísérni stb.).

Szolgáltatás jellegű információs irodai tevékenység

A különféle tartalmú, szolgáltatásjellegű tevékenységeknek gyakorlatilag le kell fedniük a segítségért a szervezethez vagy önkénteseihez forduló kérdéseit, azokra szakszerű válaszokat, illetőleg továbblépési lehetőséget kell szolgáltatniuk. Ezek egyrészt a szervezet munkatársainak és önkénteseinek segítő találkozásait hivatottak támogatni, másrészt a szervezetet felkeresők számára közvetlenül is igénybe vehető. A Kapocs Iroda segítő szolgáltatásainak (elsőfokú válaszok) folyamatos biztosítása, az egyéni segítő tevékenységek kiszolgálásával, a szervezet szakmai kapcsolatrendszerének ápolásával, kiegyensúlyozott segítő-tanácsadó szolgáltatás fenntartásával, illetve a megfelelő információs és felvilágosító tevékenységek feltételeinek megteremtésével hétköznapi nyitvatartási időben történik.

1.1. Egészség, egészségvédelem

A fiatalok egészségkultúrájának fejlesztése, egészségükkel, egészségük megőrzésével kapcsolatos felvilágosító feladatok. Konkrét, segítő helyzetekhez kapcsolódó információs tevékenység felvilágosítás és prevenció.

1.2. Egzisztenciális tevékenységcsoportok

- Munkaerő-piaci tevékenységek - napi munkakeresők kiszolgálása

A Kapocsba érkező munkakeresők számára összegyűjtjük azokat az információkat, melyekkel könnyebben eligazodhatnak a munkaerő-piaci viszonyok között. A naponta megjelenő álláshirdetések rendszerezésével, általános munkajogi ismertető biztosításával segítjük őket.

- Munkaerő-piaci tevékenységek - Pályaorientáció és pályaismertetés – Diákmunka mentorálás

Lehetőséget kívánunk teremteni a Kapocsba látogató fiatalok számára, hogy megismerkedjenek azokkal a feltételekkel és elvárásokkal, melyeket egy munkaadó a szakmai képességeiken túl támaszthat velük szemben. Egyéni és csoportos tanácsadásokat, elhelyezkedést elősegítő konzultációkat szervezünk számukra.

- Iskola és pályaválasztási tanácsadás

Pályaismertető és a pályaorientációs tesztek igénybevételével fel kívánjuk ismertetni a fiatalok számára saját képességeiket és érdeklődési körüket. Segítségünkre vannak az évente megjelenő kiadványok, könyvek, tájékoztatók, továbbá az internet segítségével naprakész információk. Ezt a feladatot, előzetes egyeztetést követően, iskolai osztályokban is megvalósítjuk.

- Lakhatási ügyek

Hozzáférhetővé tesszük meghirdetett, megpályázható bérlakások listáit, a különböző albérlet hirdetések rendszerezésével, és a hivatalos szervekkel való kommunikálás (levelezés) elősegítésével szeretnénk megakadályozni a fiatalok utcára kerülését.

1.3. Általános ügyintézés

Minden fiatal életében előfordulhat, hogy nem tudja, milyen iratokra van szükség, vagy a hivatalos papírjait elveszti, ellopják. Az általános felvilágosítás mellett konkrét ügyintézésben adunk tanácsot, segítünk találni lehetséges partnereket.

1.4. Iskolai, tanulási nehézségek

Iskolai, tanulási nehézségek számtalan formában jelentkezhetnek, amelyek gyakran erőteljesen befolyásolhatják a fiatalok felnőtté válását. A tanulás során jelentkező, sokszor nagyon konkrét formában jelentkező akadályok nem minden esetben csupán a tananyaggal kapcsolatos problémákat jelentik, a tanuláshoz szükséges alapfeltételek romlásával is magyarázhatók.

A segítség egyaránt irányul a motiváció a képességek megerősítésére, illetőleg a tanuláshoz kapcsolódó feltételek javítására folyamatos lehetőségeket igyekszünk teremteni.

1.5. Szociális jellegű feladatok

A Kapocshoz és önkénteseihez segítségért forduló fiatalok szociális problémáira sürgősségi esetekben, konkrét rövid távú segítséget keresve, illetőleg hosszabb távon támogatást igénylő fiataloknak külön feladatcsoportot működtetünk.

- Információs feladatok – információk szervezetekről, igénybe vehető lehetőségekről, ügyintézésről

- Konkrét esetekkel kapcsolatos közvetlen, egyéni segítség, továbbá az önkéntesek közreműködésével végzett segítő feladatok

- Ruhagyűjtés, alkalmanként.

1.6. Droggal kapcsolatos segítő, megelőző tevékenységek

A kábítószer-fogyasztás veszélyeivel összefüggő alacsony küszöbű, összetett, elérési, segítő, megelőző feladatok.

- Információs feladatok (szervezetekről, segítő szakemberekről, illetve tájékoztatás a drogfogyasztás körülményeiről) – a Kapocshoz fordulók számára folyamatosan
- Prevenációs feladatok – egyéni és csoportos (intézmények, iskolák megkeresésére) feladatok. Alkalmi prevenációs tevékenység egyéni segítő tevékenység során. Esetenként iskolák megkeresésére prevenációs foglalkozások
- Konkrét, egyedi esetekkel: problémamegoldást, alternatívitást, fejlesztést szolgáló feladatok.

Összetett támogató feladatok

1. Fejlesztés, felkészítés, képzés

A fejlesztő, felkészítő és képző, program több szintű, összetett feladatok rendszere, amely a Kapocsba érkező fiatalok belépésekor kezdődik, és amely - a Kapocs céljaira figyelve - direkt és közvetett eszközeivel szigorúan a fiatalok aktuális helyzetéhez, személyes törekvéseihez igazodik.

- Alaptesztek és kapcsolódó beszélgetések,
- Önismereti jellegű, fejlesztő csoportmunka – Önismereti, csoport, sajátélmény csoport, kommunikációs képességeket fejlesztő foglalkozások
- Alapképzés – elsősegély (évente vizsga), továbbá az önkéntessé válás szempontjából fontos felkészítő foglalkozások (esetmegbeszélések, konfliktuskezelés, Kapocs önkéntes képzés, drogfogyasztás megelőzése stb.)
- Egyéni életutakat kísérő, segítő, fejlesztő feladatok
- Egyéni esetkezelés - az egyéni segítés során jelentkező konkrét problémák és segítségük feldolgozásával, értelmezésével
- Képesség és beállítottság-próbák, tesztekkel, önálló feladatokkal

2. Szociokulturális tevékenységek

Összetett tevékenységrendszer, amely a szervezetet felkereső fiatalok kulturális szokásaira és önkifejezési gyakorlatára, illetőleg kezdeményezéseire támaszkodik (és elsősorban azokat próbálja kiterjeszteni, és amennyire lehet, tanulási tereppé szélesíteni).

- Rádiós Csoport hetente, egy órás adás a Civil Rádióban,
- Különféle kézműves foglalkozás alkalmanként,
- vizuális kezdeményezések támogatása, pl. fotózás, képek, képsorozatok szerkesztése, internetezés
- intézménylátogatások, kulturális programok, kiállítás, sportverseny,
- egyéb kezdeményezések támogatása.

Koncentrált programok szintje

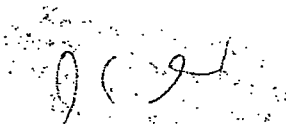
Kiemelt feladatunk a válsághelyzetbe sodródó fiatalok sürgősségi segítése, illetőleg a kritikus körülmények közé került fiatalok támogatása. Célja elsődlegesen az élet védelme, a veszélyek elhárítása, bűnmegelőzés. A feladatcsoport a szervezet önkéntesei, és az ő környezetükben élő fiatalok azonnali segítésére összpontosít, együttműködő partnerekkel, és a Kapocs által felkutatott kiadványok révén.

Módszertani tevékenység

A Kapocs működési szisztémájával kapcsolatos módszertani tevékenység

- tréning, felkészítés, workshop
- résztvékenységek adaptálása
- a szervezet célközönségének vizsgálata – külön támogatás esetén
- ismertető, kiadványok
- szakmai gyakorlóterep
- különféle konferenciákon való részvétel

Budapest, 2015. január 30.



Szabó András



K A P O C S

Ifjúsági Önszolgálat, Alapítvány

Székhelye: 1146 Budapest, Zichy Mihály utca 14.

Telephelye: 1084 Budapest, Mátyás tér 14.

Postacím: 1445 Budapest PF. 292

Telefon: 468-3113

E-mail: kapocsster@gmail.com

Web: www.kapocsalapitvany.hu

Beszámoló a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat 2014. évi tevékenységeiről

A beszámoló a Kapocs Ifjúsági Önszolgálat Alapítvány Alapító Okiratában foglaltak jegyében, továbbá a VIII. kerületi Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás szerint készült. Mindezeknek megfelelően a Kapocs Alapítvány 2014-ben is magas szocializációs kockázatú ifjúsági közegben, túlnyomórészt nyolcadik kerületi cigány fiatalok körében végezte összetett segítő, megelőző, alternatívát kínáló tevékenységét - az érintettek aktív részvételével.

Az elmúlt esztendőben szervezetünk működését alapvetően meghatározta:

1. 2013-ban – ahogy az azt megelőző esztendőkből is – igazán átmenetinek szánt megoldásként, erőforrásaink újragondolása következtében, fontosabb segítő szerepeink megőrzése mellett, visszafogott működéssel, a napközbeni ellátás korlátozásával tevékenykedtünk. Az elmúlt esztendőben ugyanis – minden erőfeszítésünk ellenére - a mostoha működési feltételeink egyszerűen ugyanúgy maradtak. Még a legfontosabb tevékenységeink megőrzése is, időszakonként, komoly megterhelést jelentett számunkra. A kialakított takarékos működés és az ideiglenesnek indított, korlátozott működési rend az év során – a feltételeink erőteljes leromlása következtében – gyakorlatilag állandósult.
2. 2013 végén, egy sikeres beszerzési pályázat révén, az MNP3 program keretén belül, tizenhat hónapos foglalkoztatási program megvalósítására kaptunk lehetőséget, amelynek címe „Diákmunka mentorálás”. A feszes feladatokkal, és komoly adminisztrációs elvárásokkal együtt járó új program az eltelt időszakban jól érzékelhetően visszahatott a szervezet működésének egészére. A program indításával ugyanis arra volt folyamatosan szükség, hogy a szervezet meglevő tevékenységét harmonizáljuk a programmal.
3. Látogatóink túlnyomó része jelenleg komoly alkalmazkodási problémákkal küzdő, nagyrészt nyolcadik kerületi tizenéves cigány fiatal, akik leginkább az utcán, a környék különféle terein, nagyobb bevásárló központokban, nagy ritkán egymás otthonaiban töltik szabadidejüket, akik utcaléte intenzív és konkrét (kriminális) veszélyeket hordoz. Nagyrésztük helyzete labilis egzisztenciával, gyakori elutasítással, szinte naponta megélt kirekesztettséggel, makacs, megoldatlannak megélt problémákkal jellemezhető. Jelenlétük a szervezet életében szituatív és személyfüggő, részvételük a szervezet segítő

tevékenységében alkalmi. Jövőképük irracionális, és rövid távú, a felnőtt világ számukra kifejezetten barátságtalan, erősen hatnak rájuk a kriminális vonzások. Egymás közötti viszonyuk rendezetlen, ellentmondásos, gyakran indulatokkal terhelt. Általában kevés új kapcsolatot teremtenek, többen könnyen és végzetesen elszigetelődhetnek. Jó néhányan közöttük igen sérülékenyek és könnyen feladhatják. A Kapocs látogatóinak egy része a szervezethez kapcsolódás ideje alatt vált iskolát, és vannak közöttük, akik éppen arra készülnek, hogy elhagyják az otthonukat. Általánosnak mondható, hogy a Kapocs látogatóinak a családja problematikus, legtöbbjük számára fokozottan nehéz a feladat a leválás. A legtöbb fiatal a szervezetbe érkezése idején találkozik először a munka világával, próbálgatja, vagy adja fel elképzeléseit, céljait; szerencsés esetben újabb megoldást keres. Mintha mindezek mellett ugyanakkor többen sodródhatnak megoldhatatlannak megélt konfliktusok között, magányosan.

4. Fiatal látogatóinkkal, vagyis célközönségünk számottevő részével a mostoha működési viszonyok mellett is sikerült megőrizni a jó viszonyt. Mindez a gyakorlatban azt jelenti, hogy egyrészt a fiatalabb látogatóink számára népszerű közösségi színteret, elfoglaltsági lehetőséget sikerült működtetnünk, másrészt a nagyobbak számára létrejött egy probléma és feladatvezérelt segítő találkozási rendszer. Mindezek révén újabb tizenévesek is megjelentek különféle várakozásokkal, ami arra enged következtetni, hogy fiatal célközönségünk körében megőriztük és kissé meg is erősítettük alapvető segítő, támogató szerepeinket.

5. A legfontosabb tartalmi területeken (munkahely-keresés, tanulási zavarok, kriminális, kábítószer-fogyasztási problémák kezelése, társas és családi konfliktusok feldolgozása) az elmúlt esztendőben is számos segítő kapcsolatot teremtettünk, aminek a következtében sokaknak segíthettünk, illetőleg számos fiatal látogatónk életvezetési nehézségeinek mérséklésében, megelőzésében, illetőleg fejlesztésében vehettünk részt.

Elérési tevékenység

Az elmúlt időszakban alapvetően kétféle látogatói kör jelentkezett nálunk: egyrészt a nem ritkán indulatokkal telített, esetenként elhanyagolt, alkalmazkodási problémák között felnőtté váló nyolc-tizennégy évesek laza kötődésű társas világa, másrészt a nagyobbak (tizennégy évesnél idősebbek) intézményesen nehezebben elérhető, a különféle szocializációs veszélyekkel, kriminális kockázatokkal szemben gyenge mentális védelemmel rendelkező fiatalok sajátos társas alakzatai. A Kapocs irodájában zajló és azon kívüli (többletfeszültségeket hordozó) találkozásaik a Kapocs munkatársai számára a fokozottabb segítő, támogató igények mellett alkalmanként – a megnövekedett szocializációs kockázatok megelőzésére - intenzívebb figyelmet is igényeltek. A környéken élő fiatalok ugyanis igen zárt, nehezen befogadó világot képeznek, akik az érkezőket barátságtalanul fogadva terüket, érdekeiket fenyegetettnek érzékelve, időnként többletfeszültséget generáltak, amellyel kapcsolatban alkalmanként többletfeladataink keletkeztek.

A tevékenységterülethez tartozik, hogy 2014-ben is meghatározó feladatunknak tartottuk, hogy a Kapocs összetett működését elősegítő, sokfunkciós térben, a Kapocs irodában fiatal látogatóink, leginkább a környéken élő tizenévesek továbbra is helyet találjanak. Mindezzel azt kívánjuk gyakorlatilag lehetővé tenni, hogy - alapcéljainknak megfelelően - a hozzánk forduló, elsősorban tizenéves fiatalok, az eddig igénybe vett (utcai) terek és helyszínek kockázatainak minimalizálásával, a Kapocsban is ápolhassák a kapcsolataikat, vagyis nálunk is találkozhassanak egymással. Ilyen módon számunkra is megjeleníthessék aktuális

helyzetüket, láthatóvá tegyék számunkra az őket befolyásoló különféle viszonyaikat. Megmutathassák, hogy leginkább mi foglalkoztatja őket, illetőleg láthatóvá tegyék azokat az akadályokat, nehézségeket, és problémákat, amelyekkel naponta találkoznak, amelyek aktuális élethelyzetükben akadályozzák őket. Szükség esetén aztán kérhessenek és kaphassanak segítséget tőlünk, illetőleg nyíljon számukra arra is lehetőség, hogy segítő szerepet vállaljanak, esetleg saját társas környezetükben.

Szolgáltatásjellegű tevékenységek

Ahogy a korábbi évek során napi gyakorlatunkban kialakult, az elmúlt esztendőben is szolgáltatásjellegű tevékenységeinket alapvetően a nyolcadik kerületben élő, felnőtté váló és hozzánk forduló fiatalok és személyes környezetük a problémáihoz, többletnehézségeihez igazítottuk. Információs feladatainkban folyamatosan, fiatal látogatóink tényleges helyzetére, törekvéseire összpontosítva azokat a konkrét és aktuális segítő információkat, különféle ismereteket, konkrét megoldási lehetőségeket igyekeztük gyűjteni és az érintettek számára hozzáférhetővé tenni, amelyekre, a látogatóink jelzései szerint, a legnagyobb szükség volt. Fiatal látogatóink segítővel összefüggő jelzéseit, különféle megkereséseiket megkülönböztetett módon fogadtuk. A különféle segítő találkozások – szükség esetén - a lehetséges partnerek bevonásával zajlottak le, és, törekvéseink szerint, gyakorlatiasak és megoldásközpontúak voltak. Kitartó és következetes munkával, az elmúlt év végére, látogatóink körében erőteljesebbé tudtuk tenni a szervezet segítő jellegét; számos eredményes segítő megnyilvánulás hatására fiatal látogatóink környezetéből is egyre gyakrabban fordultak hozzánk konkrét problémákkal.

Jó néhány látogatónk, többször is visszatérve, heti rendszerességgel keresett nálunk munkát, albérltet, szociális támogatást, de számosan kerestek azonnali, vagy gyors megoldást tanulási nehézségeikre, családi problémákra is. 2014-ben a különféle egészségügyi (konkrét betegségek, fertőzés veszély, szexuális találkozások problémái stb.) tárgyú, továbbá a kábítószerrel kapcsolatos konkrét segítséget igénylő megkeresések mellett a családdal és a családalapítással kapcsolatos megkeresések voltak gyakoribbak.

2014-ben is voltak olyanok, akik a Kapocsban telefonon kerestek segítséget, különféle problémákra megoldást. A viszonylag állandó forgalmat jelentő hívások (átlag heti 5 hívás) a szervezet kapacitását tulajdonképpen kellően lekötötték. Az általánosan jellemző problémák mellett alkalmanként olyan kérdésekkel is hívtak bennünket, amelyek valóban kényesek, amelyeket talán személyesen nem szívesen fogalmaznának meg: pl. bántalmazások, melegek helyzete, titkolni való betegségek stb.

Összetett támogató feladatok

Sajátos mentálhigiénés megelőző programként időszakonként non direkt foglalkozásokat kezdeményeztünk azoknak az ismereteknek és információknak a kiegészítésére, vagy korrigálására, amelyek fiatal látogatóink egészségével, aktuális állapotával függnek össze, illetőleg különféle élettani veszélyek elhárítása érdekében szükségesek számukra.

Az eltelt időszak során a szervezet napi tevékenységeinek részeként, sajátos ügyintézésre felkészítő programot formálva, fiatal látogatóink bevonásával spontán, alkalmi foglalkozásokat kezdeményeztünk azoknak az ismereteknek a bővítésére, amelyek napi konfliktusaik kezelése, különféle ügyeik intézése (például személyi iratok beszerzése) szempontjából szükségesek voltak. Mindez jól egészítette ki, sőt fiatal látogatóink számára

érthetőbbé tette az év közben jelentkező, ügyintézésrel együtt járó különféle konkrét segítő találkozásainkat.

A Kapocs legújabb, fiatal látogatói közül többen is jellemzően iskolai alkalmazkodási nehézségekkel küzdöttek/küzdenek, és iskolai teljesítményük is elég szerény, a különféle tantárgyak elsajátításában komoly nehézségekkel küzdöttek/küzdenek. Az alkalmi korrepetálás, a különféle tanulási nehézségek mérséklése területén az elmúlt esztendőben is eredményeket értünk el (heti 2-3 alkalommal) - a hozzánk forduló fiataloknak, a segítségünkkel, az esetek nagy részében, sikerült javítaniuk.

2014-ben a Kapocs konkrét, rendszeres, adásokat is jelentő, rádiós tevékenysége évek óta gyakorlatilag már csupán a Civil Rádióban zajlott. A hetente hallható Kapocs Ifjúságsegítő Magazin az érintett fiatalokról, a fiatalok felnőtté válásának segítésében részben vagy egészben szerepet vállaló szervezetekről, szakemberekről készített műsorokat mutatott be; december végére eljutottunk a 601. adáshoz. Ma is sajnáljuk ugyanakkor, hogy a fiatal látogatóink körében oly népszerű, és a Rádió C-ben megvalósult sajátos rádiós tevékenységeinket a szerkesztőség megszüntetését követően be kellett fejeznünk.

Koncentrált programok

A szervezet folyamatos működése, különféle szintű segítő és támogató tevékenysége során, az elmúlt esztendő végére (a meglevő nehéz feltételek mellett is) nyílt, éles formájában találkozhattunk mindazokkal az - ismétlődő, konfliktusokkal és nehézségekkel teli, ugyanakkor érdemi, valóságos perspektívák nélküli - mikro-viszonyokkal, amelyekkel látogatóink gyakorlatilag napról napra együtt élnek, és amelyek erőteljesen befolyásolják, megterhelik a felnőtté válásukat.

Az utcára keveredő (másként csavargó) fiatalokkal kapcsolatos feladatainkban elsősorban a kapcsolatok megtartására, ahol csak lehetséges, a személyes kapcsolatok erősítésére, továbbá az utcán töltött társas tevékenységeik megismerésére, a különféle összefüggések (és veszélyek) feltárására és megértésére helyeztük a hangsúlyt. Számos alkalommal volt szükség mindennek a jegyében rövidebb-hosszabb ügyintézésre, illetőleg alkalmanként, különféle nehéz helyzetű fiatal esetében, direkt segítésre és különféle szakmai partnerek bevonására.

Szervezettebb formában az elmúlt év első felében kétszer kaptunk ruhaadományt (és kisebb-nagyobb csomagban használt ruhákat), amelyeket idén is eljuttattuk az érintetteknek, fiatal látogatóinknak és személyes környezetüknek.

A Kapocshoz forduló fiatalok és társas környezetük számára 2014-ben is - folyamatos és növekvő kiadásaik fedezésére, információs és segítő, támogató feladataink révén - rövid távú munkalehetőségeket segítettünk keresni és találni. Úgy tapasztaljuk ugyanis, hogy tényleges munkavégzés nélkül, a megszolgált munkajövedelmek elmaradása esetén fiatal célközönségünkben a kriminális kockázat drasztikusan növekedhet. Mindezek meggondolások és tapasztalatok hatására, továbbá fiatal célközönségünk reális igényei miatt jó továbblépés volt a 2013. decemberében az MNP3 programban indult Diák mentorálás című, a fiatalok munkavállalását elősegítő, összetett szakmai feladatrendszer.

A Kapocs látogatóinak egy részénél a munkavégzés (illetve azok elmaradása) nem csupán alkalmi jövedelemszerzési szempontból, hanem (önálló) életkezdésük (esetenként családalapítás szempontjából) fontos elemeként is meghatározó. A munkahelykeresés, -

választás, a munkahely megtartása céljából, továbbá a munkavállalói lét különféle nehézségei elkerülése érdekében (szükség esetén) alkalmi felvilágosításokat tartottunk, illetőleg igyekeztük bekapcsolni a megfelelő válaszok biztosítására hivatott szakmai szervezeteket. A Kapocs fiatal látogatóihoz tartozó rokonok, sőt az elmúlt esztendőben a környéken élő felnőttek is gyakran fordultak hozzánk, hogy segítsük őket munkához, munkalehetőséghez, amelynek többletfeladatai szintén bennünket terheltek.

A Kapocsban megforduló fiatalok és környezetük, sajátos életviszonyaik közepette 2013-ban is drámai rendszerességgel találkozhattak mindazokkal az utóbbi években erősödő veszélyekkel, amelyeket az *alkohol*, illetőleg a *kábítószer-fogyasztás* jelent. Minderre a kialakult helyzetre, meglevő lehetőségeink szerint összetett és kellően differenciált – olykor szakmai partnerek bekapcsolásával megvalósított – feladatokkal törekedtünk válaszolni. Mindebbe együttesen bele kell érteni a súlyos, életveszélyben élő fiatalokkal kapcsolatos azonnali, „éles” feladatokat, a kockázati színtereken élők elérésére tett törekvéseinket, a kábítószer-problémaként megjelenő konfliktuskezelési, életvezetési jellegű feladatokat, a különféle színtereken végzett megelőzést szolgáló felvilágosító feladatokat, sőt a probléma alternatíváját szolgáló, önkifejezést erősítő szociokulturális jellegű feladatokat is.

Összegző

Segítő tevékenységeink számszerűsíthető eredményei - hasonlóan az előző évek eredményeihez - összhangban voltak a szervezet aktuális állapotával, illetőleg a segítő eszközrendszerünk folyamatos épülésével és igénybevételével.

A Kapocs irodáját az elmúlt évben is naponta átlagban 25-30 fő látogatta. Hozzávetőlegesen 50-70 aktív látogatónk, illetőleg önkéntesünk volt, a szervezet közösségi terén egész év folyamán – döntő többségében a Józsefvárosból – változó gyakorisággal becsülten 700-800 fiatal fordult meg.

Az előző esztendőhöz hasonlóan, 2014-ben is 3000-3500 segítő találkozással számoltunk, amelyek között becsülten 700-800 alkalom jelenhetett súlyosabb, komolyabb következményekkel fenyegető problémát (amelyek alakulását, ha időben értesülhettünk, az intézményes és szakszerű megoldások felé orientáltuk – erőteljesebb segítő szerep kiépítése csak fokozatosan, jobb működési feltételek között, a lehetséges partnerek bevonása mellett képzelhető el). A Kapocs összetett tevékenységrendszerét 2014-ben is az jellemezte, hogy a segítő tevékenységek nagy része a Kapocs irodáján kívül, az érintett fiatalok más módon megközelíthetetlen színterein zajlott (pl. a különféle találkozóhelyeken, tereken, kocsmákban, bulikon stb.).

Az elmúlt esztendőben is a fiatalok felnőtté válása mentén makacsul jelenlevő (visszatérő, olykor felerősödő) problémákra különféle feladatcsoportokban, a rendelkezésünkre álló minden eszközzel (pályázatok révén is) készültünk, és folyamatosan szolgáltatás-jellegű tevékenységet végeztünk. Ezekben a tartósan jelen levő problémákban a segítség igénye a szervezettel szemben már évek óta szinte elvárásként jelenik meg, és sajátos támogató szerepet kölcsönzött, és kölcsönöz ma is a Kapocsnak.

Segítő tevékenységeinkben, 2014-ben is, a leggyakrabban a nyolcadik kerület felnőtté váló fiatal lakóinak és társas környezetének többletnehézségeivel találkozhattunk. Ezek a nem ritkán komolyabb, súlyosabb következményeket megelőlegező nehézségek és problémák az eltelt időszakban is igen nehezen voltak hozzáférhetők; nagyfokú óvatosság, erőteljes háritó, védekező diszpozíció övezte azokat. Mindezek különös módon megnövelték (és feltehetően

megnövelik a jövőben is) a Kapocs segítő szerepével kapcsolatos szakmai követelményeket, a bizalom körütekintő kiépítésével és ápolásával, az önségítés, az önkéntessé válás elősegítésével összefüggő különféle feladatok, továbbá a fejlesztés és felkészítés kevésbé direkt módszereinek alkalmazásának szükségességét.

Budapest, 2015. január 30.



Szabó András



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
51:	
2015 APR 16.	
Szám:	49437
Fel:	08

KISFALU

R. BODOR 687

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz.: HB-320/4/2015.
Üi.: Rác Judit
Tel.: 06-1/216-6962/126
Hiv.sz.: HB-320/3/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére
Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Tárgy: iratanyag megküldése

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató

Érkezett:	2015 APR 20.	Szám:	09-216
Melléklet:	1	Ügytály:	Rókus Judit
		Előszám:	

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük az Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete (székhely: 1086 Budapest, Dobozi u. 7-9. Fszt. 3.; adószám: 18175921-1-42; képviseli: Török-Szabó Erzsébet) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 7-9. szám alatt bérelt 35381/0/A/3 hrsz-ú 159 m² nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2014. évi Szakmai beszámolóját és a 2015. évi Szakmai tervét a 2013. július 12-én kötött, határozott idejű, 2018. december 31-ig érvényes bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

Az Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete a fenti helyiséget iroda tevékenység céljára használja. A helyiség a tulajdoni lapon műhely besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyesületnek a fenti helyiségre 2015. március 31-ig 2.992,- Ft bérleti- és közüzemi díj túlfizetése van.

A vízórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 22.820,- Ft/hó. Célbefizetésként 2016. december 31-ig Fundamenta Lakáskassza megtakarításra havonta 3.260,- Ft kerül befizetésre. Összesen: 26.080,- Ft/hó.

Az Egyesület jelenlegi bérleti díja: 26.080,- Ft/hó + Áfa.

A 35381/0/A/3 hrsz-ú 159 m² alapterületű nem lakás célú helyiség forgalmi értéke a Grifon Property által 2012. október 31-én készített és 2015. március 30-án aktualizált értékbecslése alapján 19.900.000,- Ft. A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 132.667,- Ft/hó + Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege: 26.080,- Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy az Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 13.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.

Markó Tímea
irodavezető

Rácz Judit
referens

Melléklet:

Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete 2014. évi Szakmai beszámolója
Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete 2015. évi Szakmai Terve



Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete
Lakásmaffia Áldozatainak Érdekképviseleti Szervezete
1086 Budapest, Dobozi u.7-9. fsz.3.
Tel.:06-1-787-9339 06-70-426-5500
E-mail: eusortarsak@gmail.co

KISFALU KFT.	
Dátum:	2015. MARE 26
Időpont:	17:30
Helyszín:	1083 Budapest Losonci u. 2.
Előzetes:	lap 1 E

BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKÖRMÁNYZAT

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
1082 Budapest Baross u.65 - 69.

Kisfalú Kft

Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
1083 Budapest Losonci u. 2.

Európai SORS-TÁRSÁK Közhasznú Egyesülete

1086. Budapest Dobozi u.7-9. fsz.3.

2014. évi beszámolója, az egyesületi célok, valamint a,

2015. évi tervek megvalósításával kapcsolatban.

2014.-évi beszámoló. Az Alapszabály szerinti tevékenységünket láttuk el.

Egyesületünk az Alapszabályban rögzített célok megvalósítása érdekében végzi áldozatos munkáját.

Először köszönetet kell mondanom, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalnak, a Kisfalú Kft-nek, és a Bizottságnak, hogy hozzájárult a bérleti díjcsökkentéséhez, amely nagyon nagy segítség az egyesületnek.

A 12 éves működésünk alatt, és amiért az egyesület létrejött, azt a célt próbáljuk is, megvalósítani és ennek a célnak add otthont az iroda, sok embernek sajnos egyre többnek.

Embertársainknak Segítünk, azokkal a tapasztalatokkal, javaslatokkal, tanácsokkal, és nem utolsósorban, a bűnmegelőzésre, óvatosságra intés, figyelem felhívással. Segítünk elkészíteni, megírni, bizonyos beadványokat, kérelmeket, valamint lemásoljuk az iratokat amelyek mellékleteket képezik. Jelezzük, mint korábbi években is tettük, az új visszaélési trükköket. Sajnos a lakásmaffia módszer még mindig él.

Cél: A „lakás-maffia” módszerrel történő jogi visszaélések visszaszorítása. Az elkövetők felelősségre vonása. Emberek ne kerüljenek ártatlanul utcára. Segítsünk úgy az ingatlan csalások áldozatainak, és a hozzánk fordulóknak. A történeti tényállás alapján, eseteleírást készítünk. Ha szükséges jogi képviselőhöz irányítjuk, illetve a bűncselekmények megelőzésével kapcsolatos egyéb tevékenység folyamatos vitelét figyelemmel kísérjük.

Tény: a személyes félfogadás, szórólapunkon is meghirdetett, de nem csak a félfogadási napokban megjelölt időben történik, minden héten, kedden és csütörtökön 9 óra 30 perctől 15 óráig, illetve az ügyfeleket szükség szerinti előre egyeztetett időpontokban is fogadjuk. Az ügyfelek másik része telefon, vagy interneten keresztül is tartjuk a kapcsolatot sorstársainkkal, vagy az ügyfelekkel. Iratanyagok, átküldése, beadványok átolvasása, tanácsadás szinten is.

Tapasztalat, következtetés: az, hogy az egyesület által „lakás-maffia” tevékenységként megjelölt ingatlanokkal, mint jogtárgyakkal kapcsolatos csalás és ennek befejezté válását segítő egyéb más járulékos bűncselekmények szabadon véghezvihetők jelenleg is az ország egész területén, tekintet nélkül arra, hogy az ingatlan magánszemély, vagy önkormányzat a tulajdonosa. Tapasztalataink azt igazolják, hogy a „lakás-maffia” tevékenysége nem szűnt meg. Sajnos megnövekedett az idős egyedülálló személyek ráhatása, a családtagoktól való eltávolítással, arra hivatkozva, hogy ne szóljanak a családtagoknak, és így készül el a tartási, életjáradéki, szerződés, számlatartozás, kölcsön szerződés, uzsorakamattal növelve, pénz befektetés, érzelmi vonzalom, házassági ígéret, vagy élettársi kapcsolat létesítésének ígéretével.

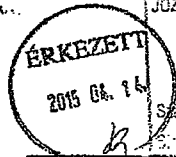
- Fiktív lakcím bejelentéssel kapcsolatos javaslat

Alapszabály szerinti cél: jogvédelem, egyéni és egyedi ügyekben, valamint ráhatással a jogszabály alkotási területre. szociális,

Ezersebet elnök

ij

R. BODOR G.



JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
51.
2015 APR 14.
Sám: 48932
JZ

KISFALU

Józeffvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Központi Iktató
Érkezett: 2015 APR 15
Sám: 09-213
Melléklet: 1
Befutó: Bodor György
Előszám:

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz: HB-352/2/2015
Üi.: Rácz Judit
Tel.: 06-1/216-6962/ 126 mellék
Hiv.sz.: HB-323/2/2015, HB-352/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére
Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Tárgy: iratanyag megküldése

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (székhely: 1085 Budapest, Baross u. 28. fsz. 2.; adószám: 18062063-1-42; képviseli: Oberth József) által benyújtott, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatt bérelt 36739/0/A/4 hrsz-ú 174 m² alapterületű és a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatt bérelt 35488/0/A/26 hrsz-ú 281 m² alapterületű helyiségekre a bérleti szerződések 6. pontja értelmében készített 2014. évre vonatkozó Szakmai beszámolót és a 2015. évre vonatkozó Szakmai tervet.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatt bérelt 36739/0/A/4 hrsz-ú 174 m² alapterületű helyiség a tulajdoni lapon üzlet besorolású.
Az Alapítvány a helyiséget irodai, szociális tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására, egészségügyi szolgáltatásokra, kulturális és rehabilitációs programok céljára használja.

A Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatt bérelt 35488/0/A/26 hrsz-ú 281 m² alapterületű helyiség a tulajdoni lapon körzeti orvosi rendelő besorolású.
Az Alapítvány a helyiséget irodai, szociális ellátás, egészségügyi szolgáltatások, egyéb egészségfejlesztési, kulturális rehabilitációs és habilitációs programok céljára használja.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Alapítványnak a fenti helyiségekre 2015. március 31-ig 37.657,- Ft + Áfa és 114.809,- Ft + Áfa (egy havi) bérleti díj és közüzemi díj hátraléka van.

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatt bérelt 36739/0/A/4 hrsz-ú 174 m² alapterületű helyiségre: 29.580,- Ft/hó + Áfa.
A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 29.580,- Ft/hó + Áfa.
A 36739/0/A/4 hrsz-ú helyiségnek az Ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartott forgalmi értéke: 14.095.000,- Ft. A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj 93.967,- Ft/hó + Áfa.

Az Alapítvány jelenlegi bérleti díja a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatt bérelt 35488/0/A/26 hrsz-ú 281 m² alapterületű helyiségre: 91.546,- Ft/hó + Áfa.
A vizórás helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 56.187,- Ft/hó + Áfa.
A 35488/0/A/26 hrsz-ú helyiségnek az Ingatlan-vagyonkataszterben nyilvántartott forgalmi értéke: 35.502.000,- Ft. A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végezni kívánt tevékenységhez tartozó bérleti díj a nyilvántartási érték 8 %-a, azaz a számított bérleti díj 236.680,- Ft/hó + Áfa.

E-mail: ingatlan@kisfalu.hu Web: www.kisfalu.hu

A kedvezményes bérleti díj összege a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti helyiségre 29.580,- Ft/hó + Áfa, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 118. szám alatti helyiségre 91.546,- Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) fontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 13.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.


Markó Tímea
irodavezető


Rác Judit
referens

Mellékletek:

Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány 2014. évi Szakmai beszámolója
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány 2015. évi Szakmai terve

2015 MÁRC 17.

Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány – MEJOK

KISFALU KFT. Iktató

Szám: KISFA-3405/1208

Érk.: 2015.03.13.



Telefon: (06-20) 912-71-62 – Levélcím: 1384 Budapest, Pf. 750. – E-mail: info@mejok.com - Internet: www.mejok.com

Kovács Ottó
igazgató

Kisfalu Kft.

1083 Budapest,
Losonci utca 2.

Dátum: 2015. 03. 13.

Tárgy:
beszámoló és hasznosítási tervek

KISFALU KFT.		
Ikt. dátum:	2015 MÁRC 17.	HB
Iktatószerinti:	HB - 323 / 2 / 2015	
Ugyintéző:		
Melléklet:	lap	2

Tisztelt Igazgató Úr!

A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (1085 Budapest, Baross utca 28.) képviselőjeként, az alábbiakban fordulok Önhöz.

Alapítványunk Józsefvárosi Önkormányzattól bérli Budapest VIII. kerület, Baross utca 28. földszint 2. szám alatt található (hrsz.: 36739/0/A/4.) és Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. (hrsz.: 35488/0/A/26.) helyiségeket.

Levelemhez csatolom alapítványunk 2014. évben megvalósult és 2015. évre tervezett tevékenységeiről szóló beszámolóját.

Tisztelettel üdvözl:



Oberth József
elnök

Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány

**A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) 2014. évi beszámolója és 2015. évi
hasznosítási terve 1085 Budapest, Baross utca 28. és
1082 Budapest, Baross utca 118. szám alatti bérlemények vonatkozásában**

Tartalom

1. Szervezet adatai
2. A „Józan Babák”-projekt
 - 2.1. Józan Babák Klub alacsonyküszöbű szolgáltatások
 - 2.1.1. Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány: Józan Babák Klub – Alternatív Terhesgondozás és Családgondozás alacsonyküszöbű szolgáltatás
 - 2.1.2. Józan Babák Egyesület: Józan Babák Klub – Krízisdíszpécser-szolgálat alacsonyküszöbű szolgáltatás
3. „Magdolna Negyed Program III.” (2013-2015)
 - 3.1. „Kálvária téri közösségi ifjúsági szociális munka” (2014-2015)
 - 3.2. MNP3 mini-projektjei (2013-2014)
4. „Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten”
5. A MEJOK Alapítvány 2015. évre tervezett tevékenységei
6. Alapítványunk támogatói (2014-2015)

1. Szervezet adatai

A Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (rövid neve: MEJOK Alapítvány) 1994-ben alakult (nyilvántartási szám: 4740., Fővárosi Bíróság). Az alapítványt a bíróság 16.Pk.60.119/1994./18. számon, 2006. február 22. napján jogerőre emelkedett végzésével vette a közhasznú szervezetek nyilvántartásába.

Az Alapítvány célja, alapító okirata szerint: „A budapesti székhelyen működő Magyar Emberi Jogvédő Központ (MEJOK) alapítványi iroda, valamint a szervezet más magyarországi és külföldi képviseleteinek létesítése, fenntartása és fejlesztése”, melynek érdekében a következő tevékenységeket végzi: „szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása; gyermek- és ifjúságvédelem; hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése; emberi és állampolgári jogok védelme; a magyarországi nemzeti és etnikai kisebbségekkel, valamint a határon túli magyarsággal kapcsolatos tevékenység; közhasznú szervezetek számára biztosított csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások”.

Székhelye: 1085 Budapest, VIII. kerület, Baross utca 28.

Ügyfélszolgálat: 1082 Budapest, Baross utca 118.

Képviselője: Oberth József kuratóriumi elnök.

Elérhetőségei:

- Postafiók: 1384 Budapest, Pf. 750.
- Telefon: naponta 12-től 18 óráig: (06-20) 912-71-62; női vonal, naponta 12-től 18 óráig: (06-70) 389-28-18; ügyfélszolgálat, munkanapokon 12-től 16 óráig: (06-1) 788-51-10.
- E-mail: info@mejok.com, jozanbabakklub@gmail.com, oaoa@jozanbabak.hu.
- Honlap: www.jozanbabak.hu, www.mejok.com.

2. A „Józan Babák”-projekt

A projekt 2006-ban indult a Józan Babák droghasználó szülők önsegítő csoportja megalakulásával, mely anonim, informális közösségként jött létre. Elsődleges célja, hogy személyes és elektronikus elérési pontokat kínáljon droghasználatban érintett várandós nők, szülők és gyermekeik számára, részben az elemi szociális kapcsolatok kialakítása, részben – igény szerint – a professzionális szociális, egészségügyi, jogi stb. szakmai szolgáltatások hatékony igénybe vétele érdekében.

A csoport tagjai kezdettől jelen vannak a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) józsefvárosi Magdolna-negyedben található ügyfélszolgálatán, emellett – professzionális segítőkkel közösen – 2008-ban megalapították a Józan Babák Egyesület nevű szervezetet is.

2.1. Józan Babák Klub alacsonyküszöbű szolgáltatások

A projekt¹ elsősorban két alacsonyküszöbű szolgáltatás² működésére támaszkodik, melyek a következők:

1. fenntartó: Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK);
Fenntartó székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 28.;

¹ Szakmai-módszertani alapjairól eddig két könyvet jelentettünk meg:

Dr. Rigó János Jr. - Oberth József - Sógorka Ildikó (szerk.). Droghasználó várandós nők és gyermekeik ellátása. MEJOK – Józan Babák Klub. 2009. Letöltés pdf-formátumban:

<https://www.scribd.com/doc/85093220/Droghasznalo-varandos-n%C5%91k-es-gyermekek-ellatasa-Rigo-Janos-Jr-Oberth-Jozsef-Sogorka-Ildiko>

Kaló Zsuzsa - Oberth József (szerk.). Gyermekvállalás és droghasználat. MEJOK – Józan Babák Klub. 2011. Letöltés pdf-formátumban: <https://www.scribd.com/doc/85098133/Gyermekvallalas-es-droghasznalat-Kalo-Zsuzsa-Oberth-Jozsef>

² Szociális igazgatásról és szociális szolgáltatásokról szóló 1993. évi III. törvény: Közfoglalkoztatás

65/A. § (1) Közfoglalkoztatás a pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére nyújtott (2) bekezdésben meghatározott közfoglalkoztatás, valamint a szenvedélybetegek részére nyújtott (3) bekezdés szerinti alacsonyküszöbű ellátás.

(2) A pszichiátriai, illetve a szenvedélybetegek részére a közfoglalkoztatás keretében biztosítani kell

a) a lakókörnyezetben történő segítségnyújtást az önálló életvitel fenntartásában,
b) a meglévő képességek megtartását, illetve fejlesztését,
c) a háziorvossal és a kezelőorvossal való kapcsolattartás révén a szolgáltatást igénybe vevő állapotának folyamatos figyelemmel kísérését,
d) a pszichoszociális rehabilitációt, a szociális és mentális gondozást,
e) az orvosi vagy egyéb terápiás kezelésen, szolgáltatásban, szűrővizsgálaton való részvétel ösztönzését és figyelemmel kísérését,
f) megkereső programok szervezését az ellátásra szoruló személyek elérése érdekében.

(3) A szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás keretében a (2) bekezdés e)–f) pontjában meghatározottakon túl biztosítani kell

a) a szenvedélybetegség okozta egészségügyi és szociális károk mérsékléséhez szükséges egyes ártalomcsökkentő szolgáltatásokat,
b) a kríziskezelést az életet veszélyeztető, a testi, szociális, kapcsolati és életvezetési rendszerben kialakult kezelhetetlen helyzetek esetére.

Szolgáltatás neve: Józan Babák Klub – Alternatív Terhesgondozás és Családgondozás alacsonyküszöbű szolgáltatás;

Szolgáltatás jogerős működési engedélye kelte: 2007. szeptember 21.;

Szolgáltatás székhelye: 1085 Budapest, Baross utca 28.;

Szolgáltatás telephelye: 1082 Budapest, Baross utca 118.

2. Fenntartó: Józan Babák Egyesület;

Fenntartó székhelye: 1043 Budapest, Erzsébet utca 20.;

Szolgáltatás neve: Józan Babák Klub – Krízisdiszpécser-szolgálat alacsonyküszöbű szolgáltatás;

Szolgáltatás jogerős működési engedélye kelte: 2014. szeptember 22.;

Szolgáltatás székhelye: 1096 Budapest, Thaly Kálmán utca 10.

Működését 2014. február 10-e óta egy szakmai együttműködési megállapodás segíti, amely a Józan Babák Egyesület (koordinátor szervezet), a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány (MEJOK) és a Magyar Védőnők Egyesülete (MAVE) között jött létre (1. számú melléklet).

A célcsoport ellátásában állandó partnereink:

- Baptista Szeretetszolgálat (droghasználó várandós nők, illetve újszülöttet, kisgyermeket gondozó édesanyák elhelyezése védett házban, lakóotthonban);
- Dr. Hittig Beatrix ügyvéd (jogi tanácsadás és képviselet);
- Dr. Olawuyi Sámuel szülész-nőgyógyász szakorvos (ambuláns nőgyógyászati ellátás);
- OPAI – Nyíró Gyula Kórház „TÁMASZ” Addiktológiai Gondozó (ambuláns addiktológiai, pszichiátriai ellátás);
- eseti jelleggel további szociális/egészségügyi addiktológiai szolgáltatások, egyéb szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi intézmények.

2.1.1. Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány: Józan Babák Klub – Alternatív Terhesgondozás és Családgondozás alacsonyküszöbű szolgáltatás

Alacsonyküszöbű szolgáltatásunk Józsefvárosban, a – jelenlegi nevén – Magdolna-negyedben indult 2002-ben. 2007-ben – a szociális törvény változása nyomán – a Józsefvárosi Önkormányzat engedélyezte a szolgáltatás működését, amely engedély 2007. szeptember 21-én lett jogerős. A szolgáltatás székhelye Budapest VIII. kerület, Baross utca 28., telephelye (ügyfélfogadás helye) Budapest VIII. kerület, Baross utca 118.

A szolgáltatás elsődleges célcsoportja: Józsefvárosban élő droghasználó várandós nők, gyermeket nevelő droghasználó emberek, e családok kiskorú tagjai, továbbá hozzátartozóik. (A korábbi évek e célcsoportra vonatkozó szakmai beszámolói itt érhetők el: <http://jozanbabakterhesgondozas.blogspot.hu/p/beszamolok.html>.)

2014-ben az alacsonyküszöbű szolgáltatás keretében az alábbi rendszeres programok voltak elérhetők:

- Várandósgondozási tanácsadás. Magyarországon egyedülálló tanácsadó szolgáltatás, melynek keretében szülész-nőgyógyász szakorvos és védőnői-mentálhigiénikus szakember fogadja a jelentkezőket;

- Családi szabadidős programok. Hazánkban ugyancsak egyedüli, hogy addiktológiai szolgáltatásainkat gyermek(ek)kel közösen is lehet látogatni, akik részére gyermekszobát nyitottunk;
- Anyacsoportok. A célcsoport számára szervezett anonim csoportfoglalkozások, melyekkel párhuzamosan játszóházi programokat tartunk;
- Családi konzultáció. Elsősorban a veszélyeztetett gyermekek és családok helyzetének kezelése, ahol lehetséges, a család együttélésének megőrzése érdekében, minél szélesebb hozzátartozói kör bevonásával végzett konzultációval;
- Szociális segítség, addiktológiai konzultáció, közigazgatási tanácsadás és eljárási képviselő. Akár egyéni, akár családi ügyek kezelésében, esetmenedzseléssel, szükség szerint, formális közigazgatási képviselő vállalásával;
- Önsegítő csoportok. Heti rendszerességgel elérhető volt a Józan Babák droghasználó szülők önsegítő csoportja, az Alcoholics Anonymous (AA; Anonim Alkoholisták), az Al-Anon (alkoholisták hozzátartozói) gyűlése.

A szolgáltatás tájékoztatója:

ELLÁTÁS, FÉLFOGADÁS

KAPCSOLATFELVÉTEL

Józan Babák droghasználó szülők önsegítő csoport ügyelete:

személyesen hétfőtől péntekig, 12 és 16 óra között Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatt (utcai bejárat a Kálvária tér felől),

telefonon (naponta 12 és 18 óra között) a 06-70-389-28-18-as számon,

elektronikus levélben a jozanbabakklub@gmail.com címen.

NÉVTELEN TANÁCSADÁSOK

Asbóth Katalin mentálhigiénikus-védőnő: páratlan héten, csütörtökön, 14-16 órákor

Dr. Hittig Beatrix ügyvéd (családjog, gyermekjog): minden pénteken 14-16 órákor

Dr. Olawuyi Sámuel szülész-nőgyógyász szakorvos: páratlan héten, pénteken, 14-16 órákor

ANYACSOPORTOK: előzetes egyeztetés alapján. A csoportfoglalkozás alatt az anyákkal érkező gyermekek felügyelet mellett játszanak.

Általános információ: Oberth József (naponta 12 és 18 óra között), 06-20-912-71-62.

ELLÁTÁS ÉS TÁMOGATÁS

1. lépésként, a jelentkező várandós nő vagy édesanya kapcsolatot vehet fel a Józan Babák önsegítő csoport korábban droghasználó tagjával, aki tájékoztatást nyújt számára a választható szolgáltatásokról.

A terhesség alatt jelentkező nő, ha állapota nem egyértelmű,

- helyben elvégzett terhességi teszttel,

- vagy egészségügyi dokumentummal igazolhatja.

Névtelen szakmai szolgáltatásaink igénybe vétele előtt a dokumentumról helyben másolatot készíthet, és a másolaton törölheti személyi azonosító adatait, amelyek helyett a továbbiakban egy álnevet vagy kódot használhat.

2. lépésként, a Józan Babák Klubban álneven orvosi, jogi, szociális, pszichológiai szolgáltatásokat vagy anyacsoportot kereshet fel. Kérésére a Józan Babák önsegítő csoport egy tagja kíséri őt.

A várandós nő vagy édesanya átlagosan nyolc alkalommal, ha legalább 60 perces szakmai tanácsadáson vagy csoportfoglalkozáson vesz részt, alkalmanként 1000-3000 Ft értékű adományt kap.

3. lépésként, kérésére, a várandós nőt segítjük felkeresni a normál terhesgondozást (védőnő, háziorvos, szülész-nőgyógyász), illetve az édesanyát bármely egészségügyi, szociális, jogi ellátást, ahová - igény szerint - a Józan Babák önsegítő csoport tagja elkíséri.

INGYENES TERHESSÉGI TESZT

Ingyenes terhességi tesztet nyitva tartási időben, kizárólag személyesen, bárki kérhet, valamint a tesztet helyben elvégezheti. (Név vagy egyéb adat megadása nem szükséges.)

FOGAMZÁSGÁTLÁS

Fogamzásgátlással kapcsolatban nőgyógyász kollégánk ingyen és név vagy más adat megadása nélkül ad felvilágosítást. Indokolt esetben, kizárólag már regisztrált kliensünk részére, támogatjuk a fogamzásgátlást célzó beavatkozást.

(Forrás: <http://jozanbabakterhesgondozas.blogspot.hu/p/ellatas.html>; letöltés: 2015. 01. 31.)

A szolgáltatás esetszáma (kontaktok száma):

év	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015. (terv)
kontakt	7318	10770	7638	7608	8201	8694	4950	6250
nyitvatartási nap	300	300	224	224	300	300	219	250
napi átlag kon- takt	24,4	35,9	34,0	34,0	27,34	28,98	22,6	25,0

Klienseink lakóhely szerinti összetétele:

- 90 % Józsefváros,
- 10 % Budapest más kerületei.

2015-ben a szolgáltatás változatlan tartalommal érhető el.

2.1.2. Józan Babák Egyesület: Józan Babák Klub – Krízisdiszpécser-szolgálat alacsonyküszöbű szolgáltatás

A Józan Babák-projekt 2013. szeptemberben vezette be droghasználó várandós nők, szülők és gyermekeik ellátásszervezését végző elektronikus krízisdiszpécser-szolgálatát. Ennek feladata, hogy az ország bármely pontjáról a célcsoport tagjai vagy az ő segítők gyorsan és hatékonyan kérhessenek elsődleges tanácsot, kereshessenek szakmai kapcsolatokat, megfelelő szociális, egészségügyi, jogi stb. szakmai ellátásokat.

A krízisdiszpécser-szolgálatra vonatkozó szakmai együttműködési megállapodást lásd fentebb, illetve a 1. számú mellékletben!

2014. évben a Józan Babák Egyesület (fenntartó) az addigi alacsonyküszöbű szolgáltatását megszüntető Sokproblémás Családokért Alapítvány nevű szervezettől fenntartóváltás keretében vette át a központi költségvetésből finanszírozott szolgáltatást. Ennek működési engedélye 2014. szeptember 22-én vált jogerőssé.

A szolgáltatás tájékoztatója:

KRÍZISDISZPÉCSER

A Józan Babák Klub diszpécser a jozanbabakklub@gmail.com e-mail-címen fogadja krízishelyzet jelzését, az ország teljes területéről, ha a (közvetlenül vagy hozzátartozó, szakember közvetítésével) segítséget kérő ember
korábbi/jelenlegi droghasználó, ehhez társultan pszichiátriai kezelés alatt álló, vagy hajléktalan várandós nő, gyermeket nevelő szülő (törvényes képviselő), vagy velük élő gyermek, serdülő.

Miben segítünk?

- Egészségügyi ellátás (például várandósgondozás, addiktológiai kezelés, anonim tanácsadás) szervezése;
- Szociális ellátás (például krízishelyezés, lakóotthoni elhelyezés) szervezése;
- Jogi ellátás (például gyermekjogi, családjogi ügyvédi tanácsadás) elérése;
- Sorstárs-segítő, önsegítő csoportok, tapasztalati segítő emberek, szolgáltatások elérése.

Diszpécserünk munkanapokon 12 és 18 óra között, munkaszüneti napokon a 12 óráig beérkező jelzések alapján foglalkozik a felmerülő (egészségügyi, szociális, jogi stb.) ellátások szervezésével.

(Forrás: <http://jozanbabakterhesgondozas.blogspot.hu/p/krizisdiszpecser.html>; letöltés: 2015. 01. 31.)

A szolgáltatás esetszáma (kontaktok száma):

év	2014. október-december	2015. (terv)
kontakt	1862	7000
nyitvatartási nap	86	350
napi átlag kontakt	21,6	20,0

2015-ben a szolgáltatás változatlan tartalommal érhető el.

A Józan Babák Klub várandósgondozási tevékenységeiről 2. és 3. számokon mellékeljük az Index (divany.hu) 2014. november 13-án és 14-én közölt cikkét, illetve interjút.

3. „Magdolna Negyed Program III.” (2013-2015)

Alapítványunk a „Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.” (azonosító szám: KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0001) című projekt (továbbiakban: MNP3) keretében az alábbi projekteket valósítja/valósította meg:

3.1. „Kálvária téri közösségi ifjúsági szociális munka” (2014-2015)

2014. május 5-étől 2015. május 30-áig terjedő időszakban a MEJOK Alapítvány és a Józan Babák Egyesület alkotta konzorcium működteti a Kálvária téri „információs pont” és „játszó-tér” szolgáltatásokat.

A Kálvária tér 2014. szeptember 21-ei átadásáig, illetve a játszótér esetében 16 °C alatti hőmérséklet esetén a szolgáltatások Baross utca 118. szám alatti ügyfélszolgálatunkon érhetőek el.

A projekt elemei közül a MEJOK Alapítvány heti 5 napon az információs pontot, a Józan Babák Egyesület heti 7 napon a játszóteret üzemelteti.

E tevékenységekről a Józsefváros című lap 2015. január 13-ai lapszámában számolt be (4. számú melléklet).

3.2. MNP3 mini-projektjei (2013-2014)

- a) 2013.09.01-2014.03.31.: Interaktív színházi esték a Kálvária téren és
- b) 2014.04.01-2014.07.31.: Interaktív színház a Kálvária téren
Interaktív színházi előadások és gyermektréningek a playback-színházi módszer alkalmazásával, a Józan Babák Klub Playback-színháza részvételével.
- c) 2014.06.01-2014.07.31.: Művészetterápiás nyári tábor a Kálvária téren
2 x 5 napos nyári művészetterápiás tábor a Losonci téri Általános Iskola diákjai és más, Magdolna-negyedben élő gyermekek részvételével.
- d) 2014.07.01-2014.08.31.: Anyacsoport a Kálvária téren
Anonim, önismereti csoportfoglalkozások és addiktológiai konzultáció gyermeket nevelő droghasználó nők részére, a kíséretükben érkező kiskorúak számára játszóházzal.
- e) 2014.03.10-2014.09.30.: Gyermekjátszó a Kálvária téren
Hetente két napon kiscsoportos játszóházi foglalkozás helyben élő gyermekek számára.

4. „Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten”

A MEJOK Alapítvány 2014. március 17-étől 2015. február 28-áig valósítja meg – „TÁMOP-5.6.1-C-11/1-2011-2 - Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten, józsefvárosi modellprogrammal” című projekten belül – Józsefvárosban élő prostituált nők komplex gondozása elnevezésű programját. Ennek keretében jogi (elsősorban családjogi) tanácsadást és képviseletet, valamint – igény szerint – orvosi, pszichológiai, szociális konzultációt, tanácsadást végez.

Az alapítvány JÁSZER (Józsefvárosi Áldozatsegítő Szakmai Rendszer) tagja. A JÁSZER 2015. ülésein egy alkalommal a projektben részt vevő szervezetek, egy alkalommal a Polgárőrség tagjai számára mutatta be a projekt eseteit. A továbbiakban a – projektidőszakon túl is működő – JÁSZER munkájában vállal szerepet, és egyes esetek kezelésére szakmai együttműködést alakít ki a Polgárőrséggel.

5. A MEJOK Alapítvány 2015. évre tervezett tevékenységei

- 5.1. Józan Babák Klub – Alternatív Terhesgondozás és Családgondozás alacsonyküszöbű szolgáltatás (állandó szolgáltatás);
- 5.2. MNP3 – „Kálvária téri közösségi ifjúsági szociális munka” (folyó projekt);
- 5.3. Bűnmegelőzés és áldozatsegítés Budapesten, józsefvárosi modellprogrammal – Józsefvárosban élő prostituált nők komplex gondozása (folyó projekt);
- 5.4. Interaktív színházi munka³
 - 5.4.1. Heti rendszerességgel tartott színházi csoportfoglalkozások, az év folyamán 8-10 tréningnap.
 - 5.4.2. Fellépések (például: Pszinapszison, V. Országos Playback-színházi Találkozón, addiktológiai, gyermekvédelmi, hajléktalanellátó stb. intézményekben).

6. Alapítványunk támogatói (2014-2015)

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
- Emberi Erőforrások Minisztériuma
- Magyarország központi költségvetése (alacsonyküszöbű szolgáltatás)
- Ronaqua Kft.

Kelt: Budapest, 2015. február 23.



Oberth József
elnök

Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány

Mellékletek:

1. Együttműködési megállapodás (2014. 02. 10.)
2. Cikk (2014. 11. 13.)
3. Interjú (2014. 11. 14.)
4. Cikk (2015. 01. 13.)

³ A playback-színház módszeréről és hazai alkalmazásáról 2013-ban jelentettünk meg önálló kötetet: Oberth József – Simon P. Györgyi (szerk.): A playback-színház Magyarországon.

Blog: <http://www.playbackszinhaz.blogspot.hu/>.

Letöltés pdf-formátumban: <https://www.scribd.com/doc/191752274/20131214-Oberth-Jozsef-Simon-P-Gyorgyi-A-playback-szinhaz-Magyarorszagon>

**Szakmai együttműködési megállapodás
„Józan Babák Klub – Alternatív Krízisdiszpécser-szolgálat és Jelzőrendszer”
program megvalósítására**

Alábbi megállapodás következő Felek között jött létre, alulírott helyen és időben,

- **Józan Babák Egyesület**
Székhely: 1043 Budapest, Erzsébet utca 20.; Képviseli: Mándi Bettina elnök,
Levelezési cím: 1384 Budapest, Pf. 750.; Telefon: 06-70-389-28-18;
E-mail: jozanbabakklub@gmail.com; Honlap: www.jozanbabak.hu.
- **Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány**
Székhely: 1085 Budapest, Baross utca 28.; Képviseli: Oberth József kuratóriumi elnök,
Levelezési cím: 1384 Budapest, Pf. 750.; Telefon: 06-20-912-71-62;
E-mail: jozanbabakklub@gmail.com; Honlap: www.mejok.com
- **Magyar Védőnők Egyesülete**
Székhely: 1073 Budapest, Akácfa utca 56., földszint 4.; Képviseli: Csordás Ágnes elnök,
Levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 636.; Telefon: 785-4204, 794-9282; Telefax: 445-0123;
E-mail: mave@mave.hu; Honlap: www.mave.hu

1. A megállapodás tárgya és célcsoportja

Magyarország területén működő „Józan Babák Klub – Alternatív Krízisdiszpécser-szolgálat és Jelzőrendszer” (továbbiakban: „Krízisdiszpécser-szolgálat”) kialakítása és fenntartása, elsősorban korábban és/vagy jelenleg pszichoaktív szer(ke)t használó, valamint társultan pszichiatriai kezelést igénybe vevő, hajléktalan, vagy más, méltányolható okból rászoruló, krízishelyzetben levő várandós nők, szülők, valamint az ő születendő, megszületett, gondoskodásuk, törvényes képviseletük alatt álló gyermekeik segítése érdekében.

2. A megállapodás fő céljai

- A célcsoportba tartozó emberek elérése segítő szolgáltatásokkal,
- az őket érintő krízishelyzetek mielőbbi felismerése,
- e krízishelyzetek kommunikációja, majd komplex (szociális, egészségügyi, jogi, sorstárs-segítő stb.) ellátása a jelen megállapodásban részt vevő szervezetek és szolgáltatások között, illetve
- az ellátásban – szükség szerint – további szociális, egészségügyi, jogi, sorstárs-segítő stb. szolgáltatások bevonása.

3. Alkalmazott szakmai-módszertani elvek

A Krízisdiszpécser-szolgálat-hoz csatlakozó szervezetek és szolgáltatások tevékenységüket az 1. számú függékben sorolt szakmai-módszertani dokumentum(ok) figyelembe vételével végzik.

4. Krízisdiszpécser-szolgálat tagjai és feladatai

4.1. Koordináció

Krízisdiszpécser-szolgálat koordinációjának helye a Józan Babák Klub – Alternatív Terhesgondozás és Családgondozás alacsonyküszöbű szolgáltatás telephelye, ahol a következő tevékenységek találhatók meg:

- A szolgálat szervezése, koordinációja;
- Krízisdiszpécser-szolgáltatás működtetése (mindenkori tájékoztató szerint: <http://jozanbabakterhesgondozas.blogspot.hu/p/krizisdiszpecser.html>);
- A diszpécserhez érkező jelzés alapján, ellátásszervezés az ország egész területén;
- Ügyfélszolgálat (mindenkori tájékoztató szerint: <http://jozanbabakterhesgondozas.blogspot.hu/p/ellatas.html>);
- Lehetőség szerint, online tanácsadás

4.2. Védőnői kapcsolat

Krízisdiszpécser-szolgálat közvetlen kapcsolatot igyekszik kiépíteni a magyarországi védőnői ellátásban dolgozó szakemberekkel, a következők szerint:

- A kapcsolattartást a Magyar Védőnők Egyesülete elsősorban krízisdiszpécser-szolgálati és szakmai módszertani háttérrel kapcsolatos információk közvetítésével támogatja.
- Magyar Védőnők Egyesülete – lehetőség szerint – elősegíti lakosság informálását a krízisrezerési lehetőségeiről, elérhetőségeiről.
- Krízisdiszpécser-szolgálat elérhető a védőnői ellátásban felmerülő krízishelyzetek kezelésére, főként a hatékony ellátásszervezés érdekében.

4.3. Területi addiktológiai ellátások és kapcsolódó szakellátások

- Krízisdiszpécser-szolgálat célja, hogy minden magyarországi régióban legalább egy egészségügyi addiktológiai ellátó intézménnyel megállapodást kössön azzal a céllal, hogy ott a célcsoport ellátása Krízisdiszpécser-szolgálat közreműködésével valósulhasson meg, sürgős esetben kijelölt kapcsolattartó személy segítségével kezdeményezze az ellátást;
- Krízisdiszpécser-szolgálat célja, hogy célcsoport ellátásába további szakosított szociális, egészségügyi, jogi segítő intézményeket vonjon be (például további egészségügyi szakellátás, bentlakásos intézményi ellátás, jogi segítségnyújtás stb. szervezése érdekében);
- Jelen megállapodáshoz fenntartók, illetve intézményeik, szolgáltatásaik kizárólag Felek teljes írásbeli egyetértésével csatlakozhatnak.

5. További szakmai-módszertani együttműködés

Felek – lehetőségeik szerint – kölcsönösen támogatják egymást a következőkben:

- Szakmai rendezvények megvalósítása, azokon való részvétel (előadás tartása, tértésmentes részvétel, lehetőség nyújtása, dokumentációk biztosítása stb.);
- Szakmai ismeretek, fejlesztések, módszerek kölcsönös megismertetése (továbbképzés keretében, szakmai tájékoztató felületeken stb.).

6. Statisztikai rendszer

- Felek 2014. évtől támogatják egy statisztikai rendszer dolgozatát a Krízisdiszpécser-szolgálatban ellátott esetek adatregisztrációra és feldolgozására, amely alapján a célcsoport ellátásának adatait évente beszámolóban összesíthetik.

7. Pályázatok

- Partnerek segítik egymást önálló vagy közös pályázat(ok) elkészítésében és lebonyolításában. Az egyes pályázatokról, a pályázatokban meghatározott feltételek figyelembe vételével, eseti, írásbeli megállapodásban rendelkeznek.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Csatlakozás

- Jelen megállapodáshoz új szervezet valamennyi addig részes szervezet írásbeli egyetértésével csatlakozhat.

8.2. Megállapodás felmondása

- E megállapodást Felek bármelyike, rendes felmondásként, külön indoklás nélkül, 60 napos határidővel felmondhatja, amely esetben a megállapodásban részes Feleket postai levelezési címükön és e-mail-címükön köteles értesíteni.
- E megállapodást Felek bármelyike azonnali hatállyal felmondhatja, ha az abban való részvétel súlyosan veszélyezteteti szakmai tevékenységet, etikai, szakmai normákat sérti, neki fel nem róható okból számára súlyos jogsértést okozhat. A megállapodás azonnali felmondásáról Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást postai levelezési címükön és e-mail-címükön.
- A rendes vagy azonnali hatályú felmondás esetén Felek kötelesek úgy eljárni, hogy a Krízisdiszpécser-szolgálathoz segítségért forduló ügyfél számára az a legkisebb hátrányt okozza a segítségnyújtás elérésében.

9. Elérhetőségek

Jelen megállapodás tárgyában Felek az alábbi címeken biztosítják hivatalos elérhetőségüket:

- Józán Babák Klub
e-mail: jozanbabakklub@gmail.com, levelezési cím: 1384 Budapest, Pf. 750.
- Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány

e-mail: jozababakklub@gmail.com, levelezési cím: 1384 Budapest, Pf. 750.

• Magyar Védőnők Egyesülete

e-mail: mave@mave.hu, levelezési cím: 1399 Budapest, Pf. 636.

Kelt: Budapest, 2014. február 10.

JÓZSA BABÁK
EGYESÜLETE

Mandi Bóling BP. ERISEGEI Oberth József
elnök

Józan Babák Egyesület 099 00 11 MEBK Alapítvány

Csordás Ágnes Katalin
elnök
Magyar Védőnők Egyesülete

I. számú függelékek

- Gyermekváltás és droghasználat: szakmai ajánlás alacsonykorú szülői szolgáltatások részére
Készítette: Dr. Gorbai József, Dr. Demetrovics Zsolt, Kálo Zsuzsa, Kovács Virág, Mátyás Zolt, Oberth József,
Prof. Dr. Rácz József, Dr. Semelvácz János, Szerkesztette: Oberth József, lektorálta: Prof. Dr. Buda Béla, In-
káló Zsuzsa, Oberth József (szerk.): Gyermekváltás és droghasználat. Magyar Embertudományi Központ,
Józan Babák Klub 2011. link: <http://jozababaktermesgondozas.blogspot.hu/p/szakmai-ajanlas.html>.
- <http://drogfokuszpont.hu/szakmaiutelenk/kezeles-ellatas/kezeles-ellatas-kapcsolodo-dokumentumok/>
Egészségügyi addiktológiai tevékenységek módszertani dokumentumai (Egészségügyi Minisztérium, 2010.
Készítette: Országos Addiktológiai Intézet).
- Szakmai protokoll kábítószerhasználati kapcsolatos zavarokról;
- Szakmai protokoll anfetamin-használati összefüggő körképek kezeléséről;
- Szakmai protokoll opiáthasználati kapcsolatos betegségek kezeléséről;
- Módszertani leírás a Metadon kezelésről.
Link: <http://drogfokuszpont.hu/szakmaiutelenk/kezeles-ellatas/kezeles-ellatas-kapcsolodo-dokumentumok/>.
- Szociális addiktológiai tevékenységek módszertani dokumentumai;
- Módszertani leírás a megelőző felvilágosító szolgálatokról számára;
- A nappali ellátás szenvedélybeteg részére - Szakmai ajánlás;
- A szenvedélybeteg részére nyújtott alacsonykorú szülői szolgáltatások - Szakmai ajánlás;
- A közösségi ellátás szenvedélybeteg részére - Szakmai ajánlás;
Link: <http://drogfokuszpont.hu/szakmaiutelenk/kezeles-ellatas/kezeles-ellatas-kapcsolodo-dokumentumok/>.
- Várandósgondozás és szülés követő védőnői gondozás módszertani dokumentumai. Forrás:
<http://www.mave.hu/?q=webpage/protokoll/anyanyelvi-ajanlas-vedonoi-ellatos-protokollok>.
- A védőnői nyilvántartásba vételről;
- A védőnői feladatai a várandós gondozásban;
- A védőnői szűrővizsgálatokról a várandós anya ellátásában;
- Az egészséges újszülöttek ellátásáról szülés után és a gyermekágy idején;
- A kórházi védőnői feladatokról a szüléstől és újszülött ellátásán;
- A védőnői feladatai újszülött és gyermekágyas anya otthoni első látogatásáról;
- A védőnői feladatai az egészséges csecsemő gondozásában;
- A szülést követő időszak pszichés változásai Védőnők szerepe, lehetőségei, kompetenciái a szülés körüli
hangulatzavarok felismerésében;
- A pszichológiai feladatokról szüléshez tartozó veszélyesek során;
- Az egészséges csecsemő táplálásáról;
- *Egészségügyi szakmai irányelvek*;
- A gyermekváltás és elhanyagolás megelőzése, felismerése és kezelése;
- A pszichomotoros fejlődés zavarainak felismerése és ellátása az alapellátás gyakorlatában.



"Jó napot kívánok, drogos vagyok, és terhes"

PORONTY



Andrew Wakefield és a nagy autizmusoltás-kém

Az ember, akinek az előzetes vizsgálatok alapján az autizmus oka a májbetegség, és akinek a májbetegsége miatt nem volt más, mint a jó öreg pénz

ADHD: másodikban lemaradhat a gyerek
Ha nem ismeri fel, és állapotban nem ismeri fel
a figyelemhiányos gyermeknek hamar sok gondja lesz. Nem csak a gyerekek, hanem a szülők is.

"Jó napot kívánok, drogos vagyok, és terhes"

Aki gyereket vár, nem iszik, nem dohányzik, nem drogozik. De mi van azokkal, akik mégis? Nekik, a szerhasználó és szociális, egészségügyi, anyagi gondokkal küzdő várandósoknak próbál segítséget nyújtani országszerte Budapest nyolcadik kerületéből, Józsefvárosból a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány és a Józan Babák Egyesület által 2006-ban életre hívott kezdeményezés, a Józan Babák Klub.

Gyerekeket a hitelt gyógyító idióták
Magyarország elég jól felszerelt a tanácsadás, tanácsok, és sokszor van még több, a gyerekekkel, van, ahol sokkal rosszabb a helyzet.

Aki gyereket vár, az nem iszik, nem dohányzik és legfőképpen nem drogozik. De mi van azokkal, akik mégis? Nekik, a szerhasználó és szociális, egészségügyi, anyagi gondokkal küzdő várandósoknak próbál segítséget nyújtani országszerte Budapest nyolcadik kerületéből, Józsefvárosból a Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány és a Józan Babák Egyesület által 2006-ban életre hívott kezdeményezés, a Józan Babák Klub.

A projekt vezetőjével, Oberth Józseffel a felújított Kálvária tér buszmegállója mellett, az új információs épületükben beszélgettünk. Az épületet csak nemrég vették át, odaérkezésünkkor is épp a berendezéssel foglalkozkodtak, közben pedig további két helyszínen próbálták jelen lenni, az ügyfélszolgálatukon és egy közeli játszótéren.

Oberth-ék nemcsak a várandósoknak, hanem a kerületi lakosoknak is igyekeznek segítséget nyújtani, igaz, mint mondta, előbbire jóval több energiájuk megy el. És bár úgy tűnhet, nehéz feladat a droghasználó terhes nők segítése, ellátásuk szervezése, valójában mégsem nagy ördögösség: Oberth szerint ugyanis hatalmas bennük a motiváció egy józanabb, kiegyensúlyozottabb életvitelre, az anyaság kiteljesítésére, és ennek eszközeként – akár súlyos függőségben is – a leszokásra.

Vásárlási utalvánnyal motiválnak

„Nem kell drogosnak lenni ahhoz, hogy a terhesség alatt új, nem is várt problémák merüljenek fel, legyenek azok egészségügyi, szociális vagy anyagi jellegűek. Ha pedig erre még rájön, hogy valaki eleve problémás, például injekciós droghasználó, akkor ő még nehezebb helyzetben van, mert gyakran nem is mer senkivel beszélni a gondjairól. Ha mégis megteszi az orvosi rendelőben vagy kórházban, vagy jól fogadják az őszinteségét, vagy megalázzák. Attól is tart, hogy elveszik tőle a gyereket, ha megszületik. Ezért aztán a többség inkább titkolózik, és valószínűleg nem megy

be az orvoshoz azzal, hogy 'jó napot kívánok, drogos vagyok, és terhes' – vezette le a Díváynak Oberth József, miért kerülnek be olyan nehezen az egészségügyi rendszerbe a droghasználó várandós nők.

Itt jönnek ők a képbe. „Már a környékbeli szerhasználókkal fenntartott kapcsolatok révén is jönnek hozzánk személyesen ilyen jellegű problémával, másrészt próbáljuk is motiválni a várandósokat arra, hogy jelentkezzenek. Például kiírjuk, hogy vásárlási utalvánnyal azonnali támogatást nyújtunk, ha egy droghasználó várandós nő eljön tanácsadásra. Nem várjuk tőle, hogy akarjon valamit, és ez fontos, mert már a várandósság önmagában is olyan állapot, amikor a teljesen egészséges ember valóságészlelése, kockázatbecslése is változik. Hát még, ha szerhasználó! Szóval bejön, és annyit kérünk tőle, hogy a vásárlási utalványért cserébe üljön ott hatvan percig egy csoportban vagy egy orvossal, jogással. Olyan pedig még nem volt, hogy csendben végigvárták volna a hatvan percet, mert mindenkinek vannak olyan pontok az életében, amiről szeretne beszélni. Ha pedig ez a párbeszéd elindult, akkor 96 százalékban be tudjuk őket vinni a szociális, egészségügyi ellátórendszerbe” – mondja Oberth.

És hogy kik tartoznak a maradék négy százalékba? Évente átlagosan két súlyos pszichiátriai kórképpel jellemezhető nő. Velük más a helyzet, az ő esetük kezelésére sem egy addiktológiai projektnek, sem a magyar egészségügynek nincsenek megfelelő eszközei. „Például egy pszichotikus nő esete jogilag is aggályos lehet. Ha indokolt, mentőt hívunk hozzá, amely kórházba szállítja, ott néhány napig ellátják, majd rendszerint hazaengedik, mert 'rendeződtött' az állapota, vagy legalábbis, korábbi kezeléseken szerzett rutinjából adódóan el tudta játszani saját javulását.

Sokszor az orvosai is aggódnak ezután, és azt mondják, nem tudják, bent tarthatnák-e a születendő gyermek védelme érdekében. A gyakorlat azt mutatja, hogy hiányzik egy világos és közismert szabályozás, valamint olyan ellátó helyek, amelyek speciálisan felkészült szakmai személyzetet foglalkoztatnak. Minden évben van egy-két kritikus esetünk, amikor előre látható, hogy a majdani újszülött élete veszélybe kerülhet” – hívta fel a figyelmet a problémára a projekt vezetője.

"Egy nagyvárosban fekszik egy lány és baj van"

Oberth-ék a kilencvenes évek első felében jogsegélyszolgálatot nyitottak Józsefváros elmaradottabb részén, aztán a kétezres évek elején a környéken lakók problémái miatt tevékenységüket addiktológiai szolgáltatásokkal bővítették. 2006-tól kifejezetten várandós nőket is segítenek, pár hónappal ezelőtt pedig önálló krízisdiszpécser szolgáltatásukat is bejegyeztet-

ték. Ennek lényege, hogy e-mailen vagy telefonon az ország bármely pontjáról jelezhessenek droghasználó várandós nők, a rokonaik, a védőnők vagy a háziorvosok, ha segítségre van szükségük, és az egyesület munkatársai megpróbálják a megfelelő szakemberhez irányítani őket, a probléma jellegének megfelelően.

„Most például van egy olyan esetünk, amiről egyelőre összesen annyit tudunk, hogy az egyik nagyvárosban, egy lakásban fekszik egy leány (akinek még a terhességi hetét sem tudjuk pontosan), és "baj van". Ilyenkor próbáljuk szervezni az itteni ellátását, aztán pedig valószínűleg valaki elstartol innen, megpróbálja megtalálni, és ha sikerrel jár, telefonon leszervezzük a mentős szállítást, és azt a kórházi ágyat, ahol felkészülten és informáltan fogadják majd. Szintiszta logisztika az egész" – magyarázza a működésüket a szakember.

Nagy segítség a munkájukban, hogy februárban megállapodtak a Magyar Védőnők Egyesületével az együttműködésről, így az országban dolgozó ötezer védőnőből háromezerrel rögtön fel is tudják venni a kapcsolatot, ha szükséges. Oberth és csapata egyébként alapvetően nagy terveket tűzött ki maga elé: céljuk egy olyan, térképes formában áttekinthető hálózat, amiből egyértelműen kiderül, milyen esetben, mely városból, faluból hova, kihez kell irányítani a betegeket, az ottani stáb pedig felkészülten várja a droghasználó várandósokat.

Van, aki absztinens lesz, van, aki csökkentti az adagot

Az egyesületnél az elmúlt években átlagosan 20-25 aktuális (átlag 25 év körüli) új várandós nő bukkant fel, de amióta az országos krízisszolgáltatásukat is elindították, azóta csak idén már 40 körüli esetszámnál tartanak. A terhességek, amikkel ők találkozhatnak, szinte kivétel nélkül mind véletlenek, nem tervezettek. Gyakori, hogy a droghasználatból adódó tünetek miatt csak hónapok után veszi észre valaki, hogy egyáltalán állapotos, a legtöbb nő azonban innentől nagyon együttműködő – mondja Oberth.

„Van, aki absztinens lesz közben, van, aki csak csökkentti az adagot, de az tény, hogy mindannyian jelentős erőfeszítést tesznek, nehogy baja legyen a gyermeknek. Ráadásul nálunk itt, a nyolcadik kerületben sokan roma származásúak, akik számára még inkább szent és sérthetetlen a gyerek. A gyermekvállalás hatására a többség jelentősen megváltoztatja életvitelét, legyen szó akár prostitúcióról vagy droghasználatról. Tehát

nekünk elsősorban nem motiválnunk kell, hanem segíteni az egészségügyi és szociális ellátások igénybe vételét."

Nem tudni, hány nőt érint

Persze, mint mondta, a szerhasználatnál óvatosan kell bánni, hiszen pontosan nem lehet tudni, mit okoz majd az egyes esetekben – különösen, ha az újabb és újabb dizájnernedrogról van szó.

„Nem tudtuk, hogyan fog lecsapódni ez az egész örület. Egy dolgot tehettünk: nagyon gyakran akartunk beszélni azokkal, akik napi szinten sokat szúrtak dizájnernedrogokat. És erre szükség is volt, mert nem egyszer kellett különböző lakásokból összeszednünk a teljesen szétesett alanyokat, akiket vagy már napok óta nem láttunk, ezért felhívtunk, vagy ők jeleztek be, hogy nem tudnak lábra állni. Szerencse, de ezekben az esetekben, amikor azt sem tudták, mit szúrnak, fejlődési rendellenességek nélkül születtek meg a gyerekek." Legalábbis, mostani állapotuk szerint egészségesek.

Ez ugyanakkor egyáltalán nem jelenti azt, hogy a drogok bármelyike veszélytelen, mivel a szerhasználat különböző emberekre más-más hatást gyakorolhat.

Mindenesetre a droghasználó várandós nők létszámát nem ismerjük, mivel ilyen adatgyűjtés Magyarországon nincs. De ha lenne is, csak töredéküket tudnák regisztrálni a jellegzetes titkolózás miatt. A függő várandósok számát korábban évi 50-100 főre becsülték az addiktológiai ellátásokban dolgozók, a dizájnernedrogek elterjedése óta azonban ez a szám jócskán emelkedhetett.

Ehhez fogható kockázattal jár a várandósság alatti alkoholfogyasztás is, ami akár ún. magzati alkohol szindrómát is okozhat, idegrendszeri és az általános fejlődési elmaradással, rendellenességekkel (ilyenek például a jellegzetesen deformált arc, látáskárosodás és más tünetek). Ugyanakkor ennek előfordulásáról sincsenek pontos adataink.

A gyógyszerező, az alkalmi kábítószerelő vagy az alkoholfogyasztó várandósok száma nagyságrendileg ezres nagyságrendűre tehető, míg a dohányzó kismamák aránya egyes országrészekben a 25 százalékos arányt is eléri.

Nagy Szilvia – Index / Poronty
2014. november 14., péntek 15:28

Terhesen napi harmincszor lőttem be magam a zenével



Emlékeznek a szerhasználó várandós nőknek segítségét nyújtó Józan Babák Egyesületre? Idén májusban tőlük kért segítséget az akkor még erősen drogfüggő, 22 éves Réka is (nevét megváltoztattuk – a szerz.). A fiatal lány prostituáltként dolgozott Németországban, amikor megtudta, négyhetes terhes. A várandósságot nem tervezte, ezért úgy döntött, gyűjt egy kis pénzt, és abból Magyarországon kifizeti az abortuszt. Két hónapos terhes volt, amikor hazajött, de orvoshoz már nem jutott el, mert két nappal a hazaérkezése után belőtte magát. Akkor már egy hónapja tiszta volt. Nem tudta, mit adtak neki, csak később jött rá, hogy valószínűleg [a dizájnernedrogok esetében sokszor maguk a szerhasználók sem tudják pontosan, mit fogyasztanak – a szerz.] a zene néven futó dizájnernedrogot kapta. Most, hogy túlvan az elvonón és megszülte kislányát, azt mondja: soha többé nem lőné be magát vele, mindennél szemetebb drog. Réka most egy vidéki anyaotthonban lakik, és nyelvvizsgákról, saját albérletről álmodik, meg arról, vigyáz a húgára, hogy ne jusson olyan sorsra, mint ő.

Kezdjük az elején. Hogyan csúsztl rá a drogokra és a prostitúcióra?

Ha mélyen belegondolok, akkor szerintem a családi körülmények nagyon sokat nyomtak a latba. Anyám alkoholist, hatévesen kezdett el inni, aztán onnan kezdve folyamatosan. Majd miután apám meghalt, kéthetente költözködtünk, én pedig mindezek után tizennégy évesen gondoltam egyet, és elköltöztem otthonról a barátnőimmel albérletbe. Közben suliba jártam, meg diákmelóra, anyámtól elvették a szülői felügyeleti jogot, onnantól nagymamám felelt értem, de ő meg lemondott a gyámságról, mert addigra már elkezdtem zülleni, beleestem a piálásba. Intézetis lettem, de folyamatos szökésben voltam, egy idő után pedig kirúgtak a munkahelyemről a balhék miatt, ezért nem tudtam fizetni az albérletet. Végül összeházasítottam egy stricivel, aki 16 évesen kivitt Spanyolor-

szágba prostituáltként. Tíz hónapig éltem kint egy másik, 26 éves lány személyijével. Senki nem tudott róla, hogy ki vagyok valójában.

A családod nem keresett?

De. Először tíz hónap után jött ki a rendőrség a fényképpel a kezükben abba a bárba, ahol dolgoztam. Nem ismertek fel, mert anyám olyan fényképet adott nekik, amin 13 éves voltam, de nagyon megijedtem, ezért felültem a repülőre és hazajöttem. Onnantól kezdve Németországba jártam ki dolgozni, hol önállóan, hol stricivel. Volt, amikor menekíteni kellett. A drogozást Spanyolországban kezdtem, de akkor még csak ezt az orrba szívást, füvezgetést csináltam négy évig – nevezzük ezt bulizós időszaknak. Németországban volt egy időszakom, amikor kokainoztam, mert volt pénzem, meg ott nem voltak dizájnernedrogok, de húszéves koromtól, miután tönkrement a párkapcsolatom, gyakorlatilag két éven át csak lőttem magam. A kristályt, a zenét, MDPV-t, mp3-at toltam, főleg ezeket a dizájnernedrogokat.

Miért ezeket? Mert olcsók?

Nem, leginkább azért, mert ilyet lőttem először, és megtetszett. Utána lőttem speedet, de az nem jött be. Ráadásul ezeket a cuccokat brutál mennyiségben toltam, napi 15-20 pakett volt az átlagom, szúrásban kb. napi harminc. Úgy tudnám jellemezni azt az időszakot, hogy az életem 98 százalékát akkor az tette ki, hogy lövöm magam, a maradék két százalékot meg az, hogy kint állok az úton, hogy be tudjam lőni magam, hogy megkeressem rá a pénzt.

Hogy kerültél kapcsolatba a Józan Babák Egyesülettel?

Németországban dolgoztam prostituáltként, amikor megtudtam, hogy terhes vagyok. Nem terveztem, becsúszott. Úgy terveztem, hogy elvetetem, ezért még egy hónapig kint maradtam pénzt gyűjteni az abortuszra meg az otthonlétre, addig sikerült tisztának maradnom. Aztán hazaköltöztem a nyolcadik kerületbe, pont egy olyan lépcsőházba, ahol az egyik dílerem lakott. Két napig bírtam tisztán. Mielőtt belőttem magam, azt hittem, kristályt kaptam, csak akkor jöttem rá, hogy ez a zene. Onnantól kezdve folyamatosan lőttem magam ugyanúgy kb. napi harmincszor, emiatt nem mentem intézni az orvosi dolgokat és a pénzem is elfogyott közben. Aztán májusban megmozdult a baba – ekkor tudatosult igazán bennem, hogy már nincs visszaút, már nem vetethetem el. Az interneten találtam rá a Józan Babákra, voltam is náluk személyesen, megbeszéltük, hogy majd megyek vissza, csak aztán annyira drogoztam, hogy hiába beszéltünk meg időpontokat, sosem jutottam vissza. Innentől jött egy depressziósabb időszakom, amikor már paranoid tüneteket is mutattam, és úgy éreztem, megőrülök. A terhességem alatt körülbelül nyolcszor gyógyszer-

tem be magam úgy, hogy húsz anyagot lőttem el egy nap mellett. Öngyilkos akartam lenni.

A végső pont az egyik elvonásomnál jött el, amikor otthon voltam kaja, pia, drog és cigi nélkül. Ekkor hívtam fel őket megint, hogy most mégis mit csináljak. Mondták, hogy maradjak otthon, hoztak kaját, és mondták, hogy pakolhatom a bőröndöt, ha kész vagyok az elvonóra. Még az utolsó előtti pillanatban is azon gondolkodtam, hogy átszaladok a díleremhez egy hitelért. Aztán inkább bementem az elvonóra. Ekkor voltam öt hónapos terhes.

Említetted, hogy többször begyógyszerezted magad. Sosem kerültél kórházba?

Nem, hál'istennek... És azért hál'istennek, mert ha nem mentem volna át ezen az egészen, akkor sosem tanultam volna meg a leckét. Kellett, hogy szarban hagyjanak, hogy összeesve feküdjek a kád és a vécé közé szorulva, úgy, hogy közben a tű kiállt a kezemből. Volt, hogy egy hétig nem aludtam, és olyan is, hogy hangok szóltak a fejemben, a nevemet emlegették. Három hónapig csináltam a zenét, pont a terhességem alatt, és most már tudom, hogy soha többé nem lőném be magam vele. Más emberré váltam általa, sőt, nem is emberré, inkább egy vadállattá. Olyan állapotokban szaladgáltam az utcán, hogy visszagondolva szégyellem magam. Már, amire emlékszem.

A zene a legundorítóbb az összes drog közül, úgy kiforgatja az embert magából, hogy az valami hihetetlen, ráadásul iszonyúan kell. Addig azt hittem, hogy a kokain a legdurvább sóvárgás szinten, mert az olyan, hogy belövöd, és már kell a következő egyből. De ez még ennél is durvább.

Ilyen durva etapok után hogyan birkóztál meg az elvonóval? Kaptál bármilyen droghelyettesítő szert?

Semmit, csak nyugtatókat és altatókat. Voltak mélypontjaim, az egyik rögtön egy héttel azután, hogy bekerültem, amikor hirtelen lecsökkentették a gyógyszeremet. Ekkor a paranoia meg a visszatérő hallucinációk mellett jött a hiperaktivitás, én meg kértem egy kimenőt, és a nyolcadik kerületben kötöttem ki. Egy haverom felhúzott fecskendővel várt, én meg ellőttem négy anyagot a szokásos húsz-harminc helyett, de ezzel is túlادagoltam magam. Éjfélről reggel nyolcig nem tudtam mentőt hívni magamra, szájjárat kaptam, nem tudtam beszélni, alig kaptam levegőt, nem bírtam lenyelni a saját nyálamat, úgyhogy magam mellé kellett köpnöm. Egy pózban, hason fekve feküdtem egy ágyon, miközben folyamatosan azt hallucináltam, hogy engem figyelnek az ablakból. Iszonyú sokk volt. Szerencsére utána vissza tudtam könyörögni magam. Hasonlóan sokkszerű volt, amikor a szökésem után a nővérek behívtak a nővérszobába, és mutattak egy videót, hogy mi lehetne a babával, ha betegen születik. Tudom, hogy jót akartak vele, de akkor ott nagyon kiakadtam, jó másfél-két órára sírógörcsöt kaptam. De

erre is szükség volt ahhoz, hogy még mindig itt ülök, és még mindig elmondhatom, hogy azóta nem lőttem be magam. És volt még egy mélypontom: amikor az ötödik-hatodik hónapban, az elvonón kiderült, hogy hepatitis C-m van, és szifiliszem. Ez a hír annyira sokkolt, hogy legszívesebben rögtön belőttem volna magam, de szerencsére végül sikerült megállnom.

Az elvonón a hetedik-nyolcadik hónapig voltam bent, úgy két hónapot, azután vidékre költöztem egy anyaotthonba, már megszülettem, hathetes a kislányom, és az orvosok szerint hál'istennek egészséges, szerencsére elvonási tünetei sem voltak, amikor megszületett. Még időben kerültem be. Azóta nem drogozom, csak dohányzom, és kis adagban nyugtatót szedek. Szerencsére a sóvárgás sincs már meg a drog után, főleg, amióta megvan a pici.

A lányod apja tudja, hogy van egy gyereke?

Igazából nem is tudom konkrétan, hogy ki az, sajnos, ez együtt jár a drogos életmóddal. Volt négy lehetséges jelölt, de ezt már leszűkítettem kettőre, ahogy megszületett a gyerek. Szóval vagy a volt páromtól, vagy egy német fiútól fogant, mindkettőjüknek szóltam, hogy talán van egy lányuk. De nem számítok rájuk, és ez jól is van így, mert az egyikük drogdíler, a másiknak pedig azt köszönhetem, hogy intravénás droghasználó lettem.

Milyen tapasztalataid vannak az egészségüggyel? Hogyan bántak veled?

Nagyon rossz élményeim vannak, a többség bántóan viselkedik, nemtörődöm, főleg az elvonón. A szülés sem volt túl vidám esemény, a szifilisz miatt kapásból a fertőző szülőszobába kerültem, ahol a nővérek be sem akarták kötni az infúziót, mert nehogy megfertőzök valakit. A fájásaim közben pedig arról kérdezgetett a szülésznő, hogy milyen volt, amikor lőttem magam, meg hogy melyik dílertől van a gyerek. Szóval nem volt jó.

És most, tisztán, anyaként mik a terveid?

Nem egyszerű így nevelni a babát, de semmiképpen nem akarok visszakerülni oda, ahonnan kimásztam – a normális élet a cél. Egyelőre nagyvonalakban vannak csak terveim, például, hogy szeretnék tanulni, mert csak a nyolc általánosom van meg. A múltamnak köszönhetően beszélek három nyelven, angolul, németül, spanyolul, úgyhogy majd szeretnék nyelvvizsgázni is ezekből. Később talán elhelyezkedhetnék idegenvetzőként vagy tolmácsként. Persze, jó volna majd egy saját albérlet, lehetőleg Pesten, mert van egy tízéves féltestvérem, egy húgom, szeretnék mellette lenni.

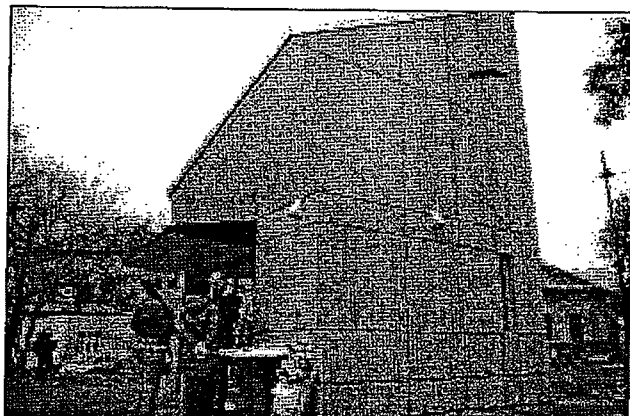
Félted őt?

Igen, nagyon. Tartok tőle, hogy ugyanazt az utat járja majd, mint én. Szeretném megelőzni, hogy ez bekövetkezzen.

Kulturális, szociális és egészségügyi információk egy helyen

Népszerű az Infopont a Kálvária téren

A megújult Kálvária téren a park mellett megszépült a játszótér, két kutyafuttató is létrejött, megnyílt a Turay Ida Színház, valamint a kerületben elsőként Infopont is működik a téren. A játszótéri kis épület mellett elsősorban gyermekprogramokkal várják jó időben családokat, míg a tér északi részén lévő épületben kulturális, szociális, egészségügyi, addiktológiai információkkal segítik a lakosokat. És úgy tűnik, mindezekre nagy igény és szükség is van.



Segítséget, tanácsot is lehet kérni az Infopontnál

Jó időben rendszeres a gyermekzsivaj a Kálvária téri játszótéren: késő őszi gyermekprogramok, kézműves-foglalkozások, olykor műkoncertek is várták az épített játékok mellett a gyerekeket, családokat. A közeli Napsugár Óvodával szoros az együttműködés, hetente többször kijártak a csoportok, és napközben itt tartottak foglalkozásokat. A programok szervezé-

sére, az Infopont működtetésére az önkormányzat irt ki pályázatot, amelyet a közelben működő Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány és a Józán Babák Egyesület közösen nyert el.

„Azon túl, hogy sok gyermek tartalmasan töltheti itt az időt, a szakembereknek lehetősége nyílik arra, hogy szociális, egészségügyi, addiktológiai, jogi problémákat is megbeszéljenek a család-

dokkal” – meséli tapasztalatait Oberth József, a húsz éve a Józsefvárosban működő alapítvány kuratóriumi elnöke. A gyermekeken keresztül sok olyan szülő is elérnek, akik maguktól nem fordulnának segítségért. „Ahol a gyermek szeret lenni, ott a szülő is szívesen van. Nagyon sok egyedülálló anyával találkoztunk a játszótéren és az Infopontnál, akik sokkal könnyebben megnyílnak így.”

A Kálvária tér másik végében működik az Infopont, ahol munkanapokon 14–18 óra között többek közt változatos kulturális információkra lehet lenni. Rendszeresen megtalálható itt például a Turay Ida Színház műsora, de számtalan más esemény, szervezet, alapítvány szórólapja is. Az Infoponton korábbi tudományos, kulturális, információban gazdag folyóiratokat is kihelyeztek. „Kiváltképpen például az Addiktológia című folyóirat néhány számát: mind egy szálal elfogytak. Egy idősebb néni is vitt belőle, el-



Oberth József, az alapítóvány elnöke

mondta, hogy kiskamasz unokájának adja, aki már sokat jár bulizni” – meséli Oberth József. „Az itt megforduló embereknek szüksége van arra, hogy legyen egy olyan tér, ahol egy kicsit le lehet tölteni, megpihenni, nyugodt körülmények között esetleg segítséget kérni. Vagy csak beszélgetni a kerületet érintő dolgokról, a felújításokról, biztonsági kérdésekről.”

A Kálvária tér őrzése, a térfelügyelő kamerák, a fokozott rendőri jelenlét mellett talán a programoknak, az Infopontnak, a szakemberek jelenlétének is köszönhető, hogy nem azzal foglalkozik a fiatalok és az idelátogatók egy része, hogy mit tudnának tönkretenni. Mint Oberth József mondja: különösebb problémával, balhéval nem találkoztak az elmúlt hónapokban. Az emberek örülnek a megújulásnak, a használható köztereknek: ezért jobban is vigyáznak rá. N. M.

Kikérték a lakosság véleményét is

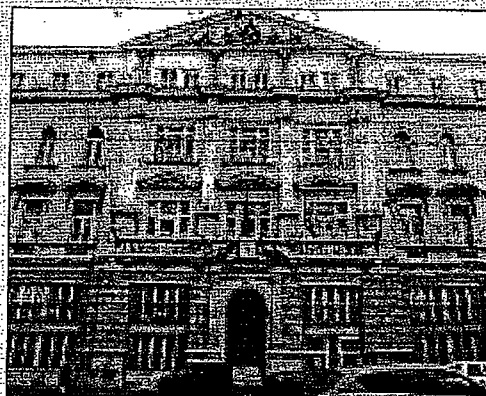
Szervezetfejlesztés az önkormányzatnál

Csaknem 40 millió forint vissza nem térítendő uniós támogatást nyert Józsefváros Önkormányzata, melyből szervezeti ésszerűsítések, költség-hatékony megoldások mellett a józsefvárosiak véleményét is kikérte a kerület. A kutatás fő célja a gyors, hatékony és ügyfélbarát rendszer kialakítása volt a lakossági szempontok figyelembevételével.

A járási hivatalok megalakulásával megváltozott az önkormányzatok feladatköre és működése a polgármesteri hivatalokban és az önkormányzatok által felügyelt intézményekben. A konstrukció célja az volt, hogy segítséget nyújtson az önkormányzatoknak a szükséges változá-

sok felmérésében, megtervezésében, megvalósításában. A Szervezetfejlesztés a Közép-magyarországi régióban lévő önkormányzatok számára (AROP-3.A.2-2013) elnevezésű program keretében informatikai fejlesztésre is sor került.

A projekt alatt az önkormányzat dolgozói és vezetői konzultációk során oszthatták meg egymással és a tanácsadóval a tapasztalataikat. A lakossági felmérésben 3000 kerületi lakos osztotta meg véleményét az önkormányzattal. Feladat volt annak összegyűjtése, hogy a lakosok milyen mértékben keresik fel az önkormányzat intézményeit,



menynyire elégedettek a szolgáltatásokkal, milyen forrásból szerzik információikat a kerület életével kapcsolatban. A kutatás célja a gyors, hatékony és ügyfélbarát rendszer kialakítása, illetve a szervezetfejlesztés hatékonyságának növelése volt.



2015 APR 14.
Szám: 58938

KISFALU

2. BODOR G.

Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Környezetvédelmi Koriátó

Érkezett:	2015 APR 15	Szám:	09-210
Melléklet:	A	Csatolt:	Rácz Judit
Beszám:			

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KÖRIÁTOIT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Budapest Józsefváros Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály

Üi.sz.: HB-338/4/2015
Üi.: Rácz Judit
Tel.: 06-1/216-6962/126
Hiv.sz.: HB-338/2/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére

Tárgy: intézkedés kérése

Budapest
Baross u. 63-67.
1 0 8 2

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a Kótai Sportegyesület (székhely: 1086 Budapest, Teleki L. tér 24. 3 em. 24.; adószám: 18216705-1-42; képviseli: Kótai Mihály) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 16. szám alatt bérelt 34734/0/A/26 hrsz-ú 96 m² és 34734/0/A/27 hrsz-ú 43 m², nem lakás célú helyiségekre vonatkozó 2014. évi Szakmai beszámolóját a 2011. április 11-én kötött, határozott idejű, 2016. december 31-ig érvényes bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

A Sportegyesület a fenti helyiségeket edzőterem céljára használja.
A két helyiség a tulajdoni lapon raktár besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint a Sportegyesületnek a fenti helyiségre 2015. március 31-ig bérleti díj és közüzemi díj hátraléka nincs.

A vízőrás helyiségekre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 21.504,- Ft/hó + 9.632,- Ft/hó, összesen: 31.136,- Ft/hó.
Az Egyesület jelenlegi bérleti díja a két helyiség tekintetében: 21.504,- Ft/hó + Áfa és 9.632,- Ft/hó + Áfa, összesen: 31.136,- Ft/hó + Áfa.

A 34734/0/A/26 hrsz-ú 96 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnek a Grifon Property Kft. által 2013. március 29-én készített, az ingatlanszakértő által 2015. március 30-án aktualizált ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi értéke 9.400.000,- Ft.
A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a számított bérleti díj összege 47.000,- Ft/hó + Áfa.

A 34734/0/A/27 hrsz-ú 43 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnek a Grifon Property Kft. által 2013. március 29-én készített, az ingatlanszakértő által 2015. március 30-án aktualizált ingatlanforgalmi szakvéleményben megállapított forgalmi értéke 2.500.000,- Ft.
A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 6 %, azaz a számított bérleti díj összege 12.500,- Ft/hó + Áfa.

A számított bérleti díj a két helyiségre: 47.00,- Ft/hó + Áfa és 12.500,- Ft/hó + Áfa, összesen 59.500,- Ft/hó + Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege a fenti helyiségekre: 21.504,- Ft/hó + Áfa és 9.632,- Ft/hó + Áfa, összesen: 31.136,- Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Kótai Sportegyesület kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 13.

Tisztelettel:

KISFALU
Községi Városi Vagyongazdálkodó Kft.
6.

Markó Tímea
irodavezető

Rácz Judit
referens

Melléklet:

Kótai Sportegyesület 2014. évi Szakmai beszámolója

KISFALU KFT. Iktató
Szám: KISFA-3747/2015
Érk.: 2015. FEBR. 27.

Wend
140

Kótai Sportegyesület 2015 évi Szakmai Beszámolója és Tervei

Ikt. dátum:	2015 MARE 02	HI:
Iktatószám:	HB - 338 / 2 / 2015	
Ügyintéző:		
Melléklet:	lap	E:

Az edzőteremben folytatott tevékenységről:

- 2015-ös évben legalább annyi versenyen szeretnénk részt venni mint az elmúlt évben.
- Egyesületünk sok rászoruló 8. kerületi gyermek tagsági díját elengedi illetve kedvezményes díjat fizetnek; ezeknek a gyerekeknek az edzéshez felszerelést biztosít számunkra.

Célkitűzés: A tizenéves gyerekek részére megfelelő oktatás legyen a sportban, azaz önfegyelmet, tiszteletet tanuljanak az ökölvívásban.

Kultúrált körülmények között edzhessenek a gyerekek, hogy a későbbiekben eredményes sportolókká és a társadalmunk hasznos tagjaivá válhassanak.

Élversenyzőink és válogatottjaink mellett kezdő versenyzőink és utánpótlásunk is folyamatosan erősödik és fejlődik, ezt a hazai rendezésű országos kupákon elért helyezéseikkel bizonyították.

Fiatalabb korosztályú versenyzőink teljesítménye külön kiemelkedő figyelmet érdemel mert számos hazai és külföldi versenyen szerezték fényes érmeiket. Amennyiben felkészülésük és fejlődésük töretlen marad a következő korcsoportban is szép eredményeket érhetnek el.

Tisztelettel:

Kótai Mihály
Kótai Mihály

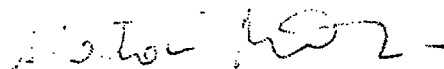
2015.02.27.

1 sz. melléklet

Nyilatkozat

Alulírott Kótai Mihály a Kótai Sport Egyesület elnöke nyilatkozom, hogy bérleti díjtartozás a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben nem áll fenn.

Budapest, 2015.február 20.


Kótai Mihály

Beszámoló

Kótai Sport Egyesület 2014 évi tevékenységéről

I.

A Kótai Sportegyesület, mint társadalmi szervezet célja a rendszeres sportolás, testedzés lehetőségének biztosítása, az egyesület tagjainak nevelése, a közösségi élet kibontakoztatása, továbbá a nyolcadik kerület szabadidősportjának szervezése.

A célkitűzések megegyeznek a többi szakág célkitűzéseivel, ám hangsúlyozandó, hogy a VIII. kerület bejegyzett, és edzőtermet ugyancsak a VIII. kerületben a Teleki téren bérlő egyesület valóban fel kívánja vállalni a környék szabadidősportjának szervezését. Ennek eszköze, hogy az egyesület nagy figyelmet fordít a tizenéves – gyerekek „terembe csábítására”, megfelelő motiválására és nevelésére annak érdekében, hogy a gyerekek először a rendet, fegyelmet tanuljanak, majd a megfelelő napirend, viselkedés és módszer kialakítása után - kiváló felkészítést kapva - valóban profi ökölvívókká válhassanak.

I

Az ifjúsági Világbajnokságon indult ökölvívóink teljesítményeinek értékelése.

1. Tar Sándor 52.-kg: Elsőéves ifi. bokszer. Első mérkőzéseit a kenyai Shingira Leomard ellen vívta a VB. első napján. A sokat szabálytalankodó ellenfelét (aki egyébként igen kemény volt) a 3. intés után a 3. menetben leléptették ezzel továbbjutott a legjobb 32-be!

Második mérkőzését (2 nap pihenő után) a vietnami Do Van Tien ellen zord csatában de végül biztosan 3:0 arányban nyert így a 16 közé lépett. A negyedöntőben (a legjobb 8 közé) sajnos már nem jutott mivel az ukrán Nshimirimana Zhan ellen taktikus bunyójával helyt áll de 3:0-s eredménnyel alul maradt.

2. Bársony Bernárd 69.-kg: Bársony a 3. napon (ápr.16) az azeri R.Zakirov ellen kezdte meg a menetelését. A kemény azeri megnehezítette Berni dolgát aki saját dolgát is megnehezítette de végül küzdeni tudásának köszönhetően 2:1-re nyert és a 32-be került.

Három nap után J.Lachmarmante ellen küzdött és a második és harmadik menetben már döntő fölénybe került így TKO-val győzött a 3. menet 0.37 mp-ben!

A 7. nap esti programjában Bársony a hazaiak (bolgár) válogatottja R.Chamsanja ellen lépett szorítóba. Berni felszabadult agresszív boksa a 2. menetre meghozta sikerét, mert egy kemény sorozata után ellenfele szájából ömleni kezdett a vér, ezért az orvos beszüntette a mérkőzést. Bársony így a 2. menet 2. percében TKO-Injurivel győzött. Berni így már a negyedöntőbe jutott.

A 8. versenynapon négy versenyzőnk közte Bársony is lépett szorítóba hogy érmet nyerjenek. Berni ellenfele a belorusz Adzinayen volt, akitől a vilniusi tornán 2:1-re alul maradt. Ezt követő ellenfele a fehérorosz versenyzőt időnként szó szerint megverte de ezután megdöbbenéssel tapasztaltuk hogy megint 2:1-re az ellenfél javára döntöttek.

II.

IX. Női Európa Bajnokság

2014.május 31-június 7. Bukarest

1.69.-kg: Oláh Eszter: Eszter első ellenfele a korábbi orosz válogatott az azeri Jelena Visztropova volt, aki minden ellenfelét legyőzve megszerezte Azerbajdzsán első EB. aranyérmét. Jelena egyébként a 2012. évi VB.-n ezüstöt nyert, de a londoni olimpián már az első fordulóban kiesett.

Eszter győzelmet ugyan nem szerzett, de rengeteg tapasztalattal gyarapodott.

2.+81.-kg: Kovács Mária: Marcsi visszatérve legsikeresebb súlycsoportjához (előtte 75 illetve 80.-kg-ból) ismét bizonyította, hogy nem lehet leírni, és kirobbanó formában van. A negyeddöntőben a 19 éves litván Rimkute Krisztina ellen lépett szorítóba, akit a 3. és 4. menetben meggyőző fölényrel 3:0 arányban biztosan legyőzött.

Az elődöntőben a 22 éves török Bozduman Emine ellen lépett szorítóba. Emine egyébként tavaly Keszthelyen EU-s bajnoki címet ünnepelhetett, míg most a negyeddöntőben a háromszoros világbajnok orosz veterán Irina Szinyeckaja ellen is győzött 3:0 arányban. Mária most is végig tudta uralni a meneteket és nagyon könnyedén 3:0-s pontozással a döntőbe jutott.

Az EB döntőben Kovács Mária az olasz bajnok Flavia Severin fölényes legyőzése után a magyar himnusz szólalt meg és nemzeti lobogónk a legmagasabbra emelkedett Bukarestben. A tapasztalt rutinos versenyzőnk nyakába az Európa bajnokság után arany érem került.

A fent említett nagyszerű eredmény csak közös összefogással, és szakszerű munkával tudtuk elérni amit folytatnunk kell.

Válogatottunk nagyszerűen helyt állt a bukaresti EB.-n. A versenyzők eredményei mellett viselkedésükkel, egymás segítségével és a csapatunk egységével is teljes mértékben elégedettek voltunk.

III.

XII. Schoolboys- Serdülő fiú -EURÓPA bajnokság

2014.Június 30 – július 4. Keszthely

Összegzés: A tatai edzőtáborban ideális körülmények között készíthettük fel versenyzőinket az EB.-re. A 13/14 éves fiaink Keszthelyen összesen 34 mérkőzést vívtak melyből 18 esetben győztesen míg 16 esetben vesztesen hagyták el a szorítót.

Elgondolkodtató az az adat is, hogy 14 versenyzőnk ellenfele a döntőbe jutott és ebből mindösszesen 9 versenyzőnk legyőzője egyben EB. bajnoki címet szerzett. Versenyzőink tehát kiemelkedő sikereket értek el a XII. EB.-n.

2 arany 1 ezüst és 4 bronzéremmel (összesen 7 értemmel) gyarapodtunk ráadásul 5 ökölvívónk a pontszerző 5. vagy 6. helyen végeztek. (Utoljára Siófokon 2004-ben voltak ilyen sikeresek a magyar versenyzők).

A győzelmek és a vereségek okait feltártunk hiszen nem csak a vereségből lehet tanulni hanem a győzelmekből is, hiszen a sikerek tanulsága a következő évek eredményességét segíthetik és a jövőben e szerint folytatjuk a munkát.

IV.

Utánpótlás korú lányaink Olaszországban táboroztak

2014.június 23-30; Roesto degli Abruzzi

Az Olasz Szövetség meghívására 8 napos közös edzőtáborozáson vett részt 7 junior és 5 ifi lányunk.

Az egyhetes tábor alatt sok alkalmunk volt részt venni közös edzéseiken a vendéglátóinkkal. Június 29-én vasárnap a tengerparton felállított szorítóban sok-sok sétáló néző előtt 8 hivatalos mérkőzést vívtunk,előtte pedig bemutató találkozók is voltak.

A csapattalálkozó összesített eredménye: HUN-ITA=2:14

Sajnos az eredmény reális volt.

Az olaszok egyébként 16 versenyzővel vettek részt a táborban

V.

Olimpiai Reménységek Tornája

2014.május 03-04; Komárno

1. **46 kg. Kanalas Sz.** : 0:3-s vereség a litván versenyzőtől.
2. **52 kg. Marosi** TKO-val a 2. menetben vereséget szenvedett a győztestől
3. **54 kg. Horváth Albert:** csak döntőt meccselt de ott 0:3-s vereség a győztes szlováktól
4. **60 kg. Oláh Richárd:** I. helyezett miután először 3:0-ra nyert az osztrák fiú ellen majd a döntőben is győzött a litván bokszoó ellen
5. **+80 kg. Kiss Tamás:** Ezüstérmes lett miután a cseh Stojka ellen sikerült nyernie de sajnos a döntőben a litván fiútól 0:3-as vereséget szenvedett.

Ez a Torna rendkívül jól szolgálta a versenyzőink nemzetközi rutinszerzését

VI.

Akit elvesztettünk,Akitől végső búcsút vettünk

Badari Tibor (1948.aug.17. – 2014.okt.09)

Európa-bajnok 2x! Magyar-bajnok 8 x!

14 éves korában a Csepeli Papír SK-ban-kezdet boksizolni.

Nevelő edzői voltak:

Szabó Pál és Krakovszki Tibor (már elmúlt 86 éves) is.

1967/78 között a Bp. Honvéd versenyzője. Kiemelkedőbb eredményei:

Serdülő bajnok 2x; ifj. Junior bajnok és 8x-os Felnőtt Magyar bajnok.

A BHSE csapatával 4x és CSB. győztes; 1967-ben ORT-t nyert.

Az igen erős Honvéd nemzetközi Kupán 5x nyert.

Indult a Mexikói(1968) és a Montreáli(1976) Olimpiai Játékokon.1974-ben az I. Világbajnokságon (Havanna) pontszerző 5. helyen végzett.

Legnagyobb sikere a 2x-es Európa bajnoki cím. Az első 1971-ben Madridban míg a másodikat 1975-ben a Katowicei EB.-n.

1977-ben edzői tanfolyamot végzett, majd 1980-ban a TF-en szakedzői diplomát szerzett. 1978/89 között a BHSE vezető edzője.

2003-ban megalkította a Zuglói Boks Clubbot,amelynek vezetője, egyben edzője is volt egészen haláláig. Korábban volt a MÖSZ Elnökségi tagja is, sőt szakfelügyelői tisztséget is betöltött. Neveltjei Bacskai Imrét,Gara Emilt és Bársony Bernátot emelte ki,akiknek nemcsak hazai de a különböző nemzetközi bajnokságokon is dobogón állhattak.

Tibor halála óriási veszteség a sportágunknak és természetesen családjának is.



2015 APR 14.
98931

KISFALU

2. BODOR G.
Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
2015 APR 15.
09-209
Hiv.sz.: HB-321/2/2015

JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Ügyosztály
Üi.sz.: HB-321/3/2015
Üi.: Rácz Judit
Tel.: 06-1/216-6962/126
Hiv.sz.: HB-321/2/2015

Dr. Bojsza Krisztina
Ügyosztályvezető Asszony részére
Budapest
Baross u. 63-67.
1082

Tárgy: intézkedés kérése

Tisztelt Ügyosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség (székhely: 1085 Budapest, Salétrom u. 5.; adószám: 19818056-1-42; képviseli: Bacskai Bálint) által benyújtott az Önkormányzat tulajdonában álló a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz-ú 56 m² nem lakás célú helyiségre vonatkozó 2014. évi Szakmai beszámolóját és a 2015. évi Szakmai tervét a 2012. november 07-én kötött, határozott idejű, 2016. december 31-ig érvényes bérleti szerződés 6. pontja értelmében.

A Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség a fenti helyiséget református gyülekezet hitéleti tevékenységének céljára használja.

A helyiség a tulajdoni lapon iroda besorolású.

Társaságunk nyilvántartása szerint az Egyházközségnek a fenti helyiségre 2015. március 31-ig bérleti díj és közüzemi díj hátraléka nincs.

A vízőra nélküli helyiségre az Önkormányzat közös költség fizetési kötelezettsége: 12.320,- Ft/hó.
Az Egyházközség jelenlegi bérleti díja: 13.198,- Ft/hó + Áfa.

A 35696/0/A/54 hrsz-ú 56 m² alapterületű nem lakás célú helyiségnek az Ingatlanvagyon-kataszterben nyilvántartott becsült forgalmi értéke: 11.329.000,- Ft.

A bérleti díj megállapítása a nyilvántartási érték 100 %-ának figyelembe vételével került megállapításra. A helyiségben végzett tevékenységhez tartozó bérleti díj szorzó 8 %, azaz a számított bérleti díj összege 75.527,- Ft/hó + Áfa.

A kedvezményes bérleti díj összege: 13.198,- Ft/hó + Áfa.

Tájékoztatjuk, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság 1082/2011. (XI. 30.) és 1057/2011. (XI. 16.) számú határozatainak d), e) és f) pontjai tekintetében a Kisfalu Kft. elbírálási és vizsgálati illetékessége nem terjed ki.

Kérjük, hogy az Emberi Erőforrás Bizottság döntéséről, a kedvezményes bérleti díjon történő további bérbeadás vonatkozásában Társaságunkat értesítsék, hogy a Budapest Józsefvárosi Református

Egyházközség kérelmét a tulajdonosi hozzájárulás érdekében tovább terjeszthessük a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság felé.

Közreműködésüket és tájékoztatásukat előre is köszönjük.

Budapest, 2015. április 13.

Tisztelettel:

KISFALU
Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
6.

Markó Tímea
irodavezető

Rác Judit
referens

Melléklet:

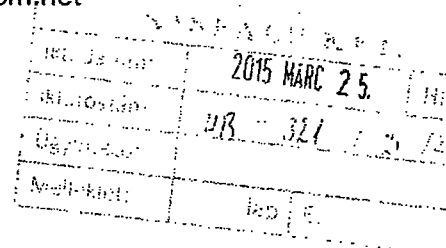
Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség 2014. évi Szakmai beszámolója
Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség 2015. évi Szakmai terve

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5.

+36 1 333 1118 www.saletrom.net reformatus@saletrom.net

Beszámoló a 2014. évről, a Találkozási Pont Református Közösség életéről



A Találkozási Pont a Józsefvárosi Református Egyházközség kezdeményezésével és támogatásával jött létre, és szervezetileg a mai napig oda tartozik. A Találkozási Pont¹ református közösséggel azt fogalmaztuk meg, hogy "szeretnénk olyan Istent dicsőítő missziós közösséggé válni, amelyik túlmutat önmagán, vagyis áldás a környezete számára." Egyrészt mély közösséget ajánlunk fel a sokszor személytelen városban, egyfajta találkozási lehetőséget Istennel és egymással, másrészt szeretnénk a környezetünk javára lenni, szolgálni azt a városrészt, ahol éppen vagyunk.

Heti rendszerességgel tartunk istentiszteleteket vasárnaponként a Grundon,² átlagosan harminc-negyven résztvevővel. Havonta egyszer tartunk úrvacsorás istentiszteletet, és szintén havonta egyszer van lehetőség imádságot kérni az istentisztelet alatt. Az istentiszteleten résztvevők közül körül-belül négy-öt fő Józsefvárosban lakik.

A közösségen belül három otthonokban találkozó úgynevezett házicsoport működik, amik a bibliaitanulmányozás mellett azt a célt is szolgálják, hogy megoszthassuk a magunk életét a másikkal, mély, tartós kapcsolatok épüljenek, és hogy imádkozzunk egymásért a nehézségek idején. A három csoporthoz körül-belül harminc fő tartozik.

Hogy megismertessük a hitünket másokkal, Alpha kurzust³ szervezünk. Ez egy hét alkalmas vacsorával egybe kötött előadás-sorozat, amit csoportbeszélgetés követ. Úgy gondoljuk, hogy fontos kulturált keretek között, intelligensen beszélni a hitről, és lehetőséget adni az érdeklődőknek, hogy kérdezhesse, kételkedhesse, megbeszélhesse az elhangzottakkal, és az Alpha kurzus mindezt biztosítja számunkra. Összel hat vendéggel, egy kis csoportban zajlott le a kurzus, lelkileg nagyon sokat adva a résztvevőknek. A kurzus lezárását követően a csoport együtt maradt Bibliát tanulmányozni.

Fontosnak tartjuk, hogy anyagilag is támogassuk a rászorulókat, így a perselypénzt havonta egyszer valamilyen szociális célra, rászoruló családok, szociális munkát végző szervezetek, vagy a missziós szolgálatok megsegítésére fordítjuk.

A Práter utca 30-32. alatti üzlethelyiség használatáról - 2014.

A helyiséget 2011 augusztusa óta béreljük az önkormányzattól.

A 2011. október 18-i lakógyűlés jóvá hagyó határozata után kezdtük el a helyiség használható állapotúvá tételét. A burkolást egy kivitelező cég végezte decemberben, a festést és egyéb munkákat önkéntes alapon a közösség tagjai végezték. 2012 január végére készült el a hely.

2014-ban a helyiséget szinte minden hétköznapi használtuk.

Kedd esténként az egyik házicsoportunk találkozott az irodában. Ez a közösség részben elkötelezett hívőkből, részben olyanokból áll, akik még most ismerkednek a kereszténységgel és hittel.

¹ www.talipont.hu

² www.agrund.hu

³ <http://alphakurzus.hu/>

Csütörtökön alkalmanként itt találkozik egy másik házicsoporthunk is.

Szerda esténként az Alpha kurzus zajlott a „Práterben”. Erre a kereszténység alapjairól szóló előadás sorozatra a város minden részéről érkeztek vendégek. A csoport utána együtt maradt Bibliát tanulmányozni, szintén a Práter utcai helyiségben.

Az esti alkalmakon kívül napközben irodaként használtuk a helyet.

Az állandó rendezvények mellett, egyéb különleges alkalmaknak is helyet adott az iroda. Közösségépítő társas játékozások, találkozások, közös beszélgetések valósultak meg itt.

Egy lelkészek között működő hálózat is itt találkozott, ami a miénkhez hasonló új gyülekezetek alapításával foglalkozó lelkészeket fogja össze. Az elmúlt egy évben az ide járók nagyon sok bátorítást és inspirációt merítettek a szakmai és lelki közösségből.

Ezek mellett a körök mellett olyan csoportoknak is rendelkezésre bocsátottuk a helyet, akik valamilyen pozitív dolgot képviselnek. Így találkozik nálunk rendszeresen a Láthatatlan Egyetem egy munkacsoportja, a Sófár egyesület önkéntesei, és mások.

Továbbra is hisszük, hogy Isten szereti a VIII. kerületet, és reméljük, hogy amit itt végzünk, azok a kis dolgok Isten szeretetének a valóságát mutatják be ennek a környéknek.

Az Önkormányzat civilváros programjával egyetértünk, és úgy gondoljuk, hogy a kerület rehabilitációjához szükség van lelki, belső megújulásra is, szükség van a megújuló városrészekben lelki közösségekre, mert a rehabilitáció csak akkor lesz teljes, ha az emberek maguk is gyógyulnak belsőleg, lelkileg, és magány helyett közösségre találnak, az Isten nélküli reménytelenségből pedig Istenre. Hálásak vagyunk azért, hogy a Józsefvárosi Önkormányzat kedvezményesen bocsátja rendelkezésünkre a bérelt helyiséget.

BUDAPEST-JÓZSEFVÁROS
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
1085 Budapest, Salkótrón u. 5.
Aszfaltút-19818030-1-17

3. 2. 572
lelkipásztor

2015. március 18.

Kiss Sámson Endre
Református lelkipásztor
~~XXXXXXXXXXXX~~
endresamsonkiss@gmail.com

Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség

1085 Budapest, Salétrom utca 5.



+36 1 333 1118



www.saletrom.net



reformatus@saletrom.net

Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

Helyiség bérbeadás

Nováczki Eleonóra Divízióvezető, Markó Tímea Irodavezető
Vagyonhasznosítási Divízió; 1083 Budapest, Losonci u. 2.

berbeadas@kisfalu.hu

Tárgy: 2015. évi szakmai terv a Práter utca 30-32 szám alatti,
földszinti helyiség hasznosításához

Tisztelt Cím!

Egyházközségünk az elmúlt években a Talipont közösség hitéleti tevékenysége számára bérelte a Práter utca 30-32 szám alatti földszinti helyiséget. 2015 január 1-től a Talipont közösség másik kerületbe költözött így az anyagyülekezet más, az alábbiakban ismertetett, hitélettel összefüggő tevékenységre szeretné a helyiséget használni.

1, Házasságra felkészítő alkalmakat tartunk egyetemista valamint munkakezdő fiatalok számára.

2, Ifjúsági iroda és ifjúsági közösségszervező központ.

A REFISZ ifjúsági szervezettel közösen hétfőtől csütörtökig napközben a 14-29 év közötti fiataloknak szervez programokat.

3, Az estéket és hétvégeket pedig az alábbiakban ismertetésre kerülő fejlesztés alatt lévő tehetségtámogató program tréningjeivel szeretnénk megtölteni.

A tréning az alábbi problémákra igyekszik válaszolni:

15-25 éves korosztály:

- a mai tizenévesek nincsenek tisztában saját képességeikkel. A szülők jellemzően „felfelé nyomják” gyerekeiket, hogy minimum eggyel magasabb képzettséget szerezzenek, mint amilyen nekik van,
- változatlanul a divatszakmák érdeklik a tizenéveseket...a diákok elsősorban a pénzkereseti, karrierépítési lehetőségeket nézik, s akkor is a nagyobb jövedelemmel kecsegtető pályát választják, ha érdeklődési körük, képességeik miatt nem alkalmasak rá
- pedig a pályaaorientációt vizsgáló felmérések szerint a nem célirányos választás következménye a pályaelhagyás, s az, hogy a végzeteknek munkanélküliként kell kezdeniük fiatal felnőtt életüket
- http://fn.hir24.hu/itthon/2007/04/10/nem_tehetseguk_szerint_valasztanak_palyat

25-45 éves korosztály:

- „...nagyon kevésbé aknázzuk ki a tehetségeinkben rejlő lehetőségeket. Rengetegen élnek le úgy az életüket, hogy fogalmuk sincs, miben tehetségesek, vagy, hogy bármilyen említésre méltó tehetséggel rendelkeznek. Mindenféle emberrel találkozom, akik nem gondolják, hogy bármiben is jók lehetnek.”
- „A legkülönbözőbb emberekkel találkozom, akik nem szeretik, amit csinálnak. Úgy élnek az életüket, hogy túl lesznek rajta. Nem okoz nekik nagy örömet, amit tesznek. Kibírják, nem élvezik, és a hétvégét várják. De olyan emberekkel is találkozom, akik imádják, amit csinálnak, és el sem tudják képzelni, hogy valami mást műveljenek... úgy gondolom, hogy ez utóbbi csak az emberek kis százaléka igaz. Azt gondolom, hogy erre rengeteg lehetséges magyarázat létezik. Előkelő helyen áll az oktatás, mert ez az, ami rengeteg embert eltérít a természetes tehetségeitől.”
- Dr. Sir Ken Robinson: TED Talk 2010 - Bring on the learning revolution!
1:58-4:30 p
- http://www.ted.com/talks/sir_ken_robinson_bring_on_the_revolution

A szükséges segítség:

Vissza a természetes tehetségeinkhez! Ismerjük meg, fedezzük fel és állítsuk munkába! Ennek az lesz az eredménye, hogy munkavégzés közben motiváltak leszünk, energiát nyerünk a munkánkból, szeretni fogjuk a munkánkat! És nem utolsó sorban ki tudunk teljesedni a munkánkban...

A tréning mint eszköz:

Ötletek a mindennapi élethez! Amit az iskolában nem tanítanak!

Missziónk: segíteni a fiatalokat abban, hogy megtalálják hivatásukat és kiteljesítsék a bennük rejlő potenciált.

Víziónk: olyan ismeretek, tudás átadása illetve készségek fejlesztése, melyek segítenek eligazodni a munkánkat és magánéletünket érintő gyakorlati kérdésekben.

Munka

1. mit tegyek, hogy megtaláljam azt a munkát, amit szerethetek?
2. mit tegyek, hogy jól válasszak magamnak szakmát, iskolát?
3. mit tegyek, hogy jobb vezető legyek?
4. mit tegyek, hogy egyensúlyba hozhassam a munkámat és a magánéletemet?
5. mit tegyek, hogy kevésbé aggódjam a pénz miatt?
6. mit tegyek, hogy jobban kommunikáljak a munkahelyemen?
7. mit tegyek, hogy jobban tudjam megoldani a konfliktusokat?

Magánélet

8. mit tegyek, hogy jobban be tudjam osztani az időmet?
9. mit tegyek, hogy kreatív legyek?
10. mit tegyek, hogy kiaknázhassam a potenciálomat?
11. mit tegyek, hogy kitartóbb lehessenek?
12. mit tegyek, hogy egészségesebben éljek?
13. mit tegyek, hogy tisztábban lássam a céljaimat, jövőmet?
14. mit tegyek, hogy megfelelő döntéseket hozzak?

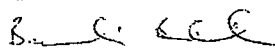
Gyakorlatban ez azt jelenti:

- 2,5 órás műhelymunka, minden hétköznap péntek kivételével 18.30-21.00-ig
- 8-12 órás intenzív tréning, péntekenként 17-21h-ig illetve szombatonként 9-17h-ig
- személyes coaching beszélgetés, 1,5 óra, előre egyeztetett időpontban, elsődlegesen pályaválasztás, karriertervezés, életvezetés témákban
- könyvespolc: ajánlott könyvek
- szemináriumok és speciális nagyrendezvények az egyes témák meghívott szakértő előadóival, külső helyszíneken

Tisztelettel kérjük szakmai tervünk elfogadását!

Budapest 2015. március

BUDAPESTI JÓZSEFVÁROSI
REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
1085 Budapest, Sülttörök u. 5.
Adószám: 19818056-1-42



Bácsai Bálint

lelképásztor

