



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

2.

Előterjesztő: Dr. Kocsis Máté, polgármester; Egyri Attila, alpolgármester; Balogh István, képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. szeptember 27.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Bp. Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtására a KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt felhívásra

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltek pály. kím. is*

JOGI KONTROLL: *vala*

2012. évi döntés ért. ill. 1. felh.

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

RIMÁN EDINA
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én. A támogatási pályázat benyújtásának határideje 2012. október. 10.

A Képviselő-testület 2012. augusztus 29-én tartott ülése keretében, a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témájú pályázaton részt vesz.

ÉRKEZETT

2012. SZEPT. 27.

15:06

A pályázati felhívás szerint 2012. október 1-én elektronikus formában el kell juttatni a Belügyminisztériumba, illetve az NFÜ-nek a pályázat főbb adatait.

A pályázat benyújtásához szükséges további döntésekre vonatkozóan a Képviselő-testület 2012. október 4-i ülésére is összeállításra kerül előterjesztés.

Jelen előterjesztés tartalmazza az alábbi döntések meghozatalához szükséges megalapozó anyagokat:

1. Magdolna Negyed Program III. benyújtásához szükséges Adatlap elfogadása

A projektgazda és a projektjavaslat legfontosabb adatait a pályázati dokumentáció fő dokumentuma, a projekt adatlap jelenti. Az adatlap az előkészítésbe bevont hivatali szervezeti egységek, valamint önkormányzati szervezetek, továbbá a konzorciumi partnerek adatszolgáltatása alapján került elkészítésre.

2. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a projekt megvalósításában résztvevő Társasházakkal

A pályázat kötelező melléklete a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás, amelyben a projektgazda és a konzorcium tagjai kinyilvánítják együttműködési szándékukat. A pályázati útmutató a konzorciumi megállapodás mintákat tartalmazza, mely a konzorcium tagjainak adataival való kiegészítés alapján elkészült. Az aláírt konzorciumi megállapodást a pályázat mellékleteként szükséges benyújtani, azonban, tekintettel a konzorciumi tagok nagy számára és a szükséges aláírások beszerzésének időigényére, ennek elfogadása minél előbb szükséges.

A 2012. október 4-i képviselő-testületi ülésre készítendő előterjesztés tartalmazza az alábbi döntések meghozatalához szükséges megalapozó anyagokat:

- 1. Magdolna Negyed Program / Akcióterületi Terv**
- 2. Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata**
- 3. A pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszonelemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, és a szükséges szakvélemények**
- 4. Tulajdonosi és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok**

2. A Magdolna Negyed Program III (MNP III) pályázat tartalma

A pályázati felhívás szerint a szociális városrehabilitáció alapvető célja a fővárosi kerületek, városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása nem pontszerű beavatkozások mentén, hanem több eszköz együttes, integrált alkalmazása során.

A projekt tervezett kezdési ideje 2013.03.01., az Épületfelújítás Program és a Közterület Program megvalósítási határideje 2014.06.30; a Társadalmi és Gazdasági Programok megvalósítási határideje 2015.06.30, az elszámolást 2015.09.30-ig kell befejezni. A projektgazda a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a projektmenedzser szervezet Rév8 Zrt. A projekt a támogatható tevékenységekre tekintettel az alábbi programokra került felosztásra az előzetes szakmai-pénzügyi egyeztetések során.

2.1 Az Akcióterület

A projekt akcióterülete a Magdolna Negyed területével egyezik meg, illetve az előzetes egyeztetéseknek megfelelően kis mértékben módosul. Az akcióterület határai: Népszínház utca, Teleki tér, Fiumei út, Dobozi utca, Kálvária tér, Baross utca, Koszorú utca, Mátyás tér, és Nagyfuvaros utca.

2.2. Épület felújítás program

A projekt keretében kötelező a lakóépület megújítás, legalább az akcióterületen található lakóépületek vagy a lakásszám – műszakilag felújításra indokolt - 20%-a erejéig. A 20%-os minimum korlátot a támogatásra jogosult lakóépületek/lakások (társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokat tartalmazó lakóépületek) tekintetében kell érvényesíteni.

Az Akció terület teljes lakásszáma közel 6205 db. A pályázatban 1298 lakást tartalmazó épület kerül megújításra, tehát a kötelezően érintett lakásszám (20%) tekintetében a pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

A szociális város-rehabilitáció célja, hogy a fejlesztések minél több lakost elérjenek, ezért a program során nem lehet megvalósítani épületek komplex felújítását, hanem több helyen, a lakhatást leginkább érintő beavatkozásokat tűzte ki célul a pályázat.

Az érintett önkormányzati épületek és a tervezett munkák

ssz.	Épület	hrsz.	lakásszám	Tervezett munka
1.	Bauer Sándor u. 4.*	35087	16	zárófödém hőszigetelés, talajvizesedés megszüntetése
2.	Bauer Sándor u. 11.	35128	13	lakáscsatolások, lakáscsatolás komfortosítással, kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás, 6 lakás vízóra felszerelés
3.	Dankó u. 7.*	35300	14	tűzfalak hőszigetelése, 3 lakás vízóra felszerelés
4.	Dankó u. 16.*	35316	40	pince talajvizesedés megszüntetése, alaptest felületszivárgó lemezes védelme
5.	Dankó u. 17.	35305	27	utcai homlokzat felújítás, függőfolyosó felújítás, főépület jobb oldali belső tűzfal részleges átépítése, belső homlokzat felújítás m2, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyvízcsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyvízfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapu felújítás, csere; használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
6.	Dankó u. 20.*	35314	20	pince intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése, zárófödém hőszigetelés, alaptest felületszivárgó lemezes védelme
7.	Dankó u. 30.*	35472	34	tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, pince intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,

8.	Dobozi utca 17.*	35377	40	utcai homlokzat felújítás, hátsó homlokzat felújítás, hőszigeteléssel, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, utcai erkélyek felújítás, vízgyűjtő puffertározók telepítése
9.	Dobozi utca 19.*	35376	24	utcai homlokzat felújítás, vízgyűjtő puffertározók telepítése, tűzfalak, lichthofok hőszigetelése,
10.	Karácsony S. u. 22.*	35450	27	tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, zárófüdém hőszigetelés
11.	Kisfuváros u. 8.*	35074	25	tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, utcai homlokzat felújítás, lakáscsatolás komfortosítással: fsz.7.-fsz.8.
12.	Lujza u. 2.c.	35365	10	8 lakás vízóra felszerelés
13.	Lujza u. 8.	35368	22	17 lakás vízóra felszerelés, utcai homlokzat felújítás, kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás
14.	Lujza u. 15.	35443	17	9 lakás vízóra felszerelés, utcai homlokzat felújítás, kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás
15.	Lujza u. 22.	35424	24	elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, utcai homlokzat felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, vízgyűjtő puffertározók telepítése, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
16.	Lujza u. 30.	35428	16	Tető felújítás, zárófüdém megerősítés, csere, tetőtéri hőszigetelés, függőfolyosó csere, utcai homlokzat felújítás, alaptest felületszivárgó lemezes védelme
17.	Lujza u. 34.	35430	12	tetőfelújítás
18.	Magdolna u.12.	35292	67	Tető felújítás, zárófüdém megerősítés, hőszigetelés, függőfolyosó csere, pincei és II. emeleti közös wc. téglaboltzat acéltartóinak megerősítése, pinceszellőzés biztosítása, kémények, belső szigetelése, utcai homlokzat felújítás, kapu felújítás, belső homlokzat felújítás m2, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
19.	Magdolna u. 20.	35309	73	Tető felújítás, zárófüdém hőszigetelés, zárófüdém megerősítés, melléklépcső csere I-III. em között, függőfolyosó felújítás, utcai erkély felújítása, utcai homlokzat felújítás, kapu felújítás, csere, belső homlokzat felújítás m2, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
20.	Magdolna u. 22.	35311	13	tetőfelújítás

21.	Magdolna utca 44.*	35374	28	utcai homlokzat felújítás, tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, lépcsőház festés
22.	Magdolna u. 47.	35421	20	Kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás
23.	Nagyfuvaros 2.b.*	35057	30	utcai homlokzat felújítás
24.	Nagyfuvaros u. 26.	35082	41	Tető felújítás, zárófüdém megerősítés, tetőtéri hőszigetelés, függőfolyosó felújítás, kémények belső szigetelése, utcai homlokzat felújítás, kapu felújítás, csere, belső homlokzat felújítás m2, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, pincei téglalobozat acéltartóinak és fölépcső lépcsőfokok megerősítése, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése
25.	Szerdahelyi utca 12.*	35139	23	utcai homlokzat felújítás
26.	Szerdahelyi utca 13.*	35329	18	utcai homlokzat felújítás, tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, lakáscsatolás komfortosítással
27.	Szerdahelyi u. 18.	35136	32	utcai homlokzat felújítás, belső homlokzat felújítás m2, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése
28.	Szigetvári utca 4.*	35496	44	tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, zárófüdém hőszigetelés

*Fenti táblázat tartalmaz a Magdolna Negyed Program II során már részben felújított épületeket, a program folytatása során olyan szerkezeti elemek kerülnek felújításra – pl. homlokzat felújítás, hőszigetelési munkák, vizesedés megszüntetés -, melyekre a korábbi programban nem sikerült forrást biztosítani.

Az érintett társasházak – konzorciumi partnerek - és a társasházakban tervezett munkák

ssz.	Épület	hrsz.	lakás szám	Tervezett munka
1.	Bauer Sándor u. 19.	35124	54	utcai homlokzat felújítás, tűzfalszigetelés, kéményfelújítás, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
2.	Lujza u. 18.	35422	36	utcai homlokzat és tűzfal felújítás, tetőfelújítás, zárófüdém részleges csere, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.

3.	Mátyás tér 5.	35279	4	utcai homlokzat felújítás, tetőfelújítás, bejárati kapu csere, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
4.	Mátyás tér 9.	35297	44	utcai homlokzat felújítás, tűzfal szigetelés, kéményfelújítás, függőfolyosó felújítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
5.	Mátyás tér 12.	35146	50	utcai homlokzat, kapu felújítás, földszinti, 52. sz. albetét alatt fűdémcsere, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
6.	Mátyás tér 13.	35147	39	utcai homlokzat felújítás, tetőfelújítás, kéményfelújítás, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
7.	Mátyás tér 16.	35085	8	utcai homlokzat és erkélyfelújítás, tetőfelújítás, kapualj, lépcsőház felújítás, bejárati kapu felújítás, Róth Miksa ólomüveg pótlás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
8.	Szerdahelyi u. 11.	35328	40	utcai homlokzat, kapualj, kapu felújítás, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
9.	Teleki tér 3.	35133	110	utcai homlokzat felújítás, kéményfelújítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
10.	Teleki tér 4.	35134	25	utcai és udvari homlokzat felújítás, függőfolyosó nagyjavítás, kéményfelújítás, kéményjárda átépítés, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
11.	Teleki tér 5.	35135	45	utcai homlokzat felújítás, kéményfelújítás, homlokzati erkély (14 db) felújítás, elektromos nagyjavítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték és szennyvízcsatorna alapvezeték csere, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
12.	Teleki tér 6.	35346	39	utcai homlokzat felújítás, tetőfelújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere,
13.	Teleki tér 7.	35361	34	utcai homlokzat felújítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.

2.3. Közterület program

A pályázati felhívás szerint önállóan támogatható tevékenység a közterületek fejlesztése is. A programba bevont közterületek az alábbiak.

TERÜLET	TERÜLETEK FŐBB RÉSZLETEI
A Teleki tér	A tér és csatlakozó közterületek (közlekedési területek) rehabilitációja
FiDo tér (Fiumei és Dobozi utca közötti terület)	A tér és csatlakozó közterületek (gyalogos közlekedési területek) rehabilitációja
Kálvária tér megújítása 1	Kálvária tér 1 rész - A Dankó - Karácsony S - Baross utca felőli terület (35865/1 része)

Kálvária tér megújítása 2	Kálvária tér 2 rész (35865/3 hrsz) körbe járdákkal
TEREK ÖSSZESEN	
Bauer Sándor utca (Teleki téri szakasz hrsz.: 35123/3)	
Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasza)	Bauer Sándor utca felújítása (Homok utca Népszínház utca közötti szakasz)
Teleki téri piachoz kapcsolódó közlekedési területek építése	
Magdolna utca felújítása	Magdolna utca (Dobozi utca - Karácsony Sándor utca közötti szakasz)
UTCÁK ÖSSZESEN	
HVT területén a térfigyelő kamera rendszer fejlesztése, bővítése	hibrid rendszer kiépítése, új számítógépek nélkül, valamint 10 kamera hely és 1 db kamera beszerzése
Kiviteli tervek készítése	Kálvária tér (D-i rész), Teleki tér

2.4 Társadalom, közösség, szociális és bűnmegelőzés

A pályázati felhívás szerint önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek. A projekt keretében az alábbi programok megvalósítását tervezzük.

T1 Épületfelújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok

T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)

A bérházak és a társasházak felújításához kapcsolódó épületlomtalanítási program, összesen 15 lakóépületben. A lomtalanítási akciók a lakók bevonásával történnek, ezt megelőzően 5-5 közösségépítő alkalmat szerveznek a Józsefváros Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: JCSGyK) munkatársai.

A közterek és utcák lakossági takarítása és gondozása a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat szakmai vezetésével és a JCSGyK közösségfejlesztő munkájával szerveződnek és folynak le, összesen 10 alkalommal.

T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)

10 önkormányzati lakóépületben zöld udvarok kialakítása, a szükséges közösségfejlesztés a JCSGyK, a szakmai vezetés a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (JVSZ) feladata.

T1/3 Lakossági tájékoztatás, tanácsadás - az előkészítéstől az utógondozásig

A felújításra kerülő önkormányzati bérházakban a bérlőkkel való kapcsolattartás a JCSGyK munkatársainak feladata lesz a felújítás megkezdésétől a felújított épületek üzemeltetésének megtanításáig (utógondozás). A projekt tartalmazza a háztartásgazdálkodási tréninget és közös képviselők képzését is.

A T1/1-T1/3 projektek megvalósítása a Szociális Szolgáltató Központban zajlik, amely a Dankó utca 16. szám alatt kerül kialakításra.

- T1/4 A Kisfalu Kft. munkatársainak szakmai, szociális és kommunikációs képzése
A MNP III bérházaiban dolgozó munkatársak képzésének célja, hogy a szakmai tudásuk erősítése mellett elősegítse a bérlők szociális helyzetének megismerését és a velük való sikeres kommunikációt, együttműködést.
- T2 A Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai
A Kesztyűgyár Közösségi Ház (a továbbiakban: KKH) már futó és új oktatási, közösségfejlesztő, szabadidős, sport projektjei.
- T3 Bűnmegelőzési programok
- T3/1 Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció
Szenvedélybeteg prevenció projekt megrendezése 4 kerületi általános iskola 7-8 osztálya számára.
Áldozattá, bűnelkövetővé válást megelőző osztályfőnöki órák a 4 iskolában, 4 osztálynak, 2 óra félévente osztályonként. Az előadókat az iskolák választják egy ellenőrzött kínálatból.
- T3/2 Szomszédsági rendőr program
A „magdolnás járőr” projekt folytatása, amelyben 2 gyalogos járőr dolgozik a negyedben átlagosan napi 10 órában. A lakossági kapcsolattartó fórumok félévente kerülnek megrendezésre. A rendőrök szakmai képzése folytatódik, a „megkülönböztető jelzésükre” pályázat kerül kiírásra.
- T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)
A negyed bűnmegelőzési stratégiájának és cselekvési tervének kidolgozása és elfogadása, amelynek alapját a negyedbeli áldozatokkal, antiszociális viselkedéseket tapasztalókkal készített kérdőív, illetve a helyzetértékelő elemzések adják.
- T3/4 99-es busz kísérleti projekt
A helyzetet részletesen leíró, terepmunkán alapuló tanulmány alapján szakmai team dolgozza ki a projekt szociális, kommunikációs stratégiáját. Jelenleg tervezett elemek: felnőtt és kortárs segítők képzése, és a velük folytatott rendszeres konzultációk, a buszvezetők és a fővárosi közterület felügyelők szociális, kommunikációs képzése, valamint - a szakmai team döntése alapján - „mini kulturális projektek” meghirdetése a negyed lakossága, civil szervezetei számára, amelyek színesíthetik a buszmegállóiban várakozók, a buszokon utazók mindennapjait.
- T4 Szociális programok
- T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások
Drogfogyasztó fiatalok konkrét célcsoportjaira fókuszáló intenzív (asszertív) utcai megkereső munka a Magdolna-negyedben, heti 2 alkalommal 4-4 órában.
- T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások
Krizisben lévő gyermekes családokat segítő intenzív családgondozó munka legfeljebb 10 hétig, amely a család otthonában történő napi kapcsolattartás keretében valósul

meg. Célja a krízishelyzetek, pl. a gyermek családból történő kiemelése vagy a visszahelyezés elérése tartós rendezése.

T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás

A Dobozi u. 23. sz. alatt kerül biztosításra a 6-12 hónapig tartó családgondozói munka, amely az önkéntesen jelentkező és együttműködő családok élethelyzetében jelentősebb előrelépést szeretne nyújtani. A szerződésen alapuló együttműködés során motivációs csomagok igénybevételére nyílik lehetőség, amelynek keretében a család hozzáférhet bizonyos szociális, kulturális szolgáltatásokhoz, illetve a lakásfelújításhoz szükséges anyagokhoz, eszközökhöz.

T4/4 Tehetséggondozás

A negyedben élő hátrányos helyzetű gyermekek számára indított 3 nyitott műhely (táblás játékok - gondolkodásfejlesztés, képzőművészeti/zenei - művészeti fejlesztés, mozgásos műhely - mozgásfejlesztés) a tehetséggondozás kezdő lépése, ezekből a műhelyekből a gyerekek 6 zárt műhelybe kerülhetnek (műhelyek elnevezése: Gondolkodásfejlesztő, Diákújságíró, Csengettyű óvodai csoport, Tücsökzenekar, Dráma, Ifi Futball, Zenés Flash-mob, Csillagász). A 1-15 fős műhelyeket műhelyvezetők irányítják, amelyek tanítási időn kívül kerülnek megrendezésre. A projektet szociális segítők is támogatják, akik kapcsolatot tartanak a gyerekek családjával. A program biztosításának helyszíne a Dankó u. 40.

T5 Közösségfejlesztés

T5/1 A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program, FiDo sportnapok

A területen felépülő épület közösségi találkozási helyet, a tetején elhelyezett gördeszka-pálya, valamint a két sportpálya, a ping-pong és sakkasztalok, a szabadtéri sportszerek sportolási, szabadidő eltöltési lehetőséget nyújtanak a környéken élő kamaszoknak. Az épületben dolgozó négy szociális munkás feladata sportszerkölcsonzés, közösségfejlesztés, információközvetítés. A sportlétesítmény tervezett nyitva tartási ideje napi 6 óra, 14- 20 óráig, kivéve hétfőn.

T5/2 Kálvária tér közterületi ifjúsági szociális munka

A felújításra kerülő Kálvária téren tervezett szociális munka két célcsoportra, a kisgyerekes szülőkre és gyerekeikre, illetve a kamaszokra koncentrál. A hetente öt napot működő szolgáltatás egyrészt a Kálvária téri játszótéren foglalkozik a gyermekekkel és a szülők problémáival (tervezett időszak 14.00-19.00). Másrészt a Kálvária tér Dankó utcai sarkán nyújt információt (hirdetőtáblák), esetleg kisebb szolgáltatásokat (mobil standok) a buszra várakozóknak, ott áthaladóknak és a téren rendszeresen összegyűlő kamaszoknak, fiataloknak. A 2-2 fős szakmai csapat egy diplomás segítőből és egy-egy fő gyermekprogramok, ill. ifjúsági programok végrehajtásában jártas szakértőből áll.

2.5 G Gazdasági alprogram

G1 Képzési programok

G1/1 Képzések, szakképzések

G1/2 Készségfejlesztő képzések

G1/3 10 osztályos felzárkóztató képzés

G2 Foglalkoztatási programok

G2/1 Álláskereső Klubok, Álláskereső tréning, Teadélután

- G2/1/1 Álláskereső Klub (KKH, JCsGyK), megváltozott munkaképességűek részére tanácsadás
- G2/1/2 Álláskereső tréning (KKH, JCsGyK)

G2/2 Állásbörze

G2/3 Munkába állást segítő klubok

G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás

G2/5 Köz(össégi)-Hely és mosoda

A Szerdahelyi utca 13. alatt kialakított mosodában a negyedben élők oldhatják meg kis és nagymosásukat, amelyben képzett közfoglalkoztatott alkalmazottak nyújtanak segítséget. A mosodában két szociális munkás is dolgozik, akik szociális, támogatási, foglalkoztatási, lakásproblémákkal kapcsolatos információszolgáltatással nyújtanak segítséget a mosodába érkezőknek.

G2/6 Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja

A Magdolna u. 47. sz. alatt valósul meg a társadalom periferiájára szorult nők foglalkoztatása és rehabilitációja a KKH Női csoport foglalkozásának kibővítése, amely a mentális, orvosi, jogi segítségnyújtás mellett a munkaerőpiacra való visszailleszkedésben nyújt segítséget az egyszerű kézműves szakmák begyakorlásával és esetlegesen értékesítésével.

2.6. Költségek

A projekt megvalósításához önkormányzati forrásként 37 millió forint szükséges, amely a projekt során nem elszámolható költség az alábbi megosztásban:

Felújításokkal érintett épületek (lásd 2.2. pont) ideiglenes kiköltöztetésének költsége (költöztetés, ideiglenes cserelakások kialakítása).

Tervezett költségigény 7 millió Ft.

A közterületi beruházásoknál (lásd 2.3. pont) el nem számolhatóak egyes felmerülő közmű költségek, illetve a térfigyelőrendszer kamera rendszer programelemnél el nem számolható költség a jelenlegi analóg rendszer digitális rendszer átépítéséhez szükséges szoftver költsége.

Tervezett költségigény: 10 millió Ft.

Társadalmi és Gazdasági programok (lásd 2.4. és 2.5. pont) során szükséges kialakítani a Dankó u. 16. sz. alatt a Szociális Szolgáltató Központ, a Dobozi u. 23. sz. alatt Családfejlesztő szolgáltatás, a Magdolna u. 47. sz. alatt Társadalmilag kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja, a Szerdahelyi u. 13. sz. alatt Közösségi hely és mosoda, a Dankó u. 40. sz. alatt a tehetséggondozó projektiroda. Ezen helyiségek rezszi költsége és műszaki-technikai

infrastruktúrájának kiépítése – számítógép, telefon, nyomató stb. – nem elszámolható költségek.

Tervezett költségigény mindösszesen 20 millió forint. Az összeg tartalmazza a program során határozott időre alkalmazott összesen 17 fő közalkalmazotti munkatársnak a pályázatban nem elszámolható juttatásait (cafeteria juttatás, BKV bérlet).

A projekt költségét továbbá meg kellett emelni az önkormányzat épület és helyiség felújításoknál keletkező, visszaigényelhető Áfa összegével – 353,523 millió Ft.

Magdolna Negyed Program III. projekt költség tervezet								
Kölcségtípus	Tervezett kölcségek							
	Előkészítés	Épület felújítás*	Közterület	Társadalmi	Gazdasági	Egyéb	Elszámolható összes	Nem elszámolható összes
	bruttó (eFt)	nettó, bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)
I. Előkészítési kölcségek, ezen belül								
Projekt előkészítés kölcségei								
IVS	2,540							
ATT	6,350							
Főépítési iroda-terveztetés	23,625							
Kisfalu-tervezés	84,425							
Rév8-pályázat előkészítés	13,080							
I. Előkészítési kölcségek összesen	130,020	-	-	-	-	-	130,020	-
II. Projektmegvalósítási kölcségek								
Projekt menedzsment kölcségek városfejlesztő társaság esetében						154,000		
A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások kölcségén belül:								
Műszaki ellenőr kölcsége		27,300	13,500	705	255			
Tervezői művezetés		9,100	4,500					
Külön könyvvizsgálat kölcsége						3,000		
Jogi szolgáltatások igénybevételeének kölcsége						4,000		

Nyilvánosság biztosításának költsége						6,000		
Tervellenőr költsége		3,000	1,000					
Tartalék		43,600	42,000					
Eddig összes								
Beruházás (tervezés, műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés, tervellenőr nélkül)	-	1,820,000	900,000	470,000	168,000			
II. Projektmegvalósítás költsége összesen		1,903,000	961,000	470,705	168,255	167,000	3,669,960	
III. Programalap*				50,000			50,000	
IV. A projektmegvalósításhoz szükséges de nem elszámolható költségek								
Épületfelújítás		7,000						
Közterület		-	10,000					
Társadalmi		-		15,000				
Gazdasági		-			5,000			
Egyéb ÁFA		-				353,523		
IV. A projektmegvalósításhoz szükséges de nem elszámolható költségek összesen		7,000	10,000	15,000	5,000	353,523		390,523
Projekt összesen							3,849,980	390,523

A Projekt összesen								4,240,503
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

***Programalap (kötelező elem):** A Programalapból kerülnek finanszírozásra olyan „mini-projektek”, melyeket helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek valósítanak meg a projektgazda támogatásával. Így olyan szervezetek kerülnek bevonásra, amelyek standard pályázatokon nem tudnak támogatást elnyerni. A cél, hogy a „soft” elemek a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoportok igényeinek megfelelően, a helyi lakosságot mobilizálva valósuljanak meg. A programok pályázat útján kerülnek elbírálásra és megvalósításra.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén és a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Fentiek alapján javasoljuk az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 285/2012. (VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat alapján elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) pályázat beadásához kapcsolódó Adatlapot, felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására és benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 1.

2. a 285/2012. (VIII.29.) számú képviselő-testületi határozata alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező a „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) pályázat beadásához kapcsolódó Konzorciumi Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására és benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 10.

3. a MNPIII pályázatban nem elszámolható 37 millió forint költségre önkormányzati forrást biztosít, oly módon, hogy – önként vállalt feladatként - előzetes kötelezettséget vállal 2013 évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. szeptember 27.


4. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.


Felelős: Polgármester

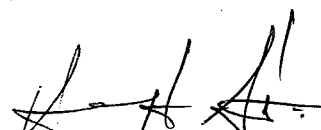
Határidő: az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Főépítési Iroda, Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály.

Budapest, 2012. szeptember 26.


Dr. Kocsis Máté
polgármester


Egy Attila
alpolgármester

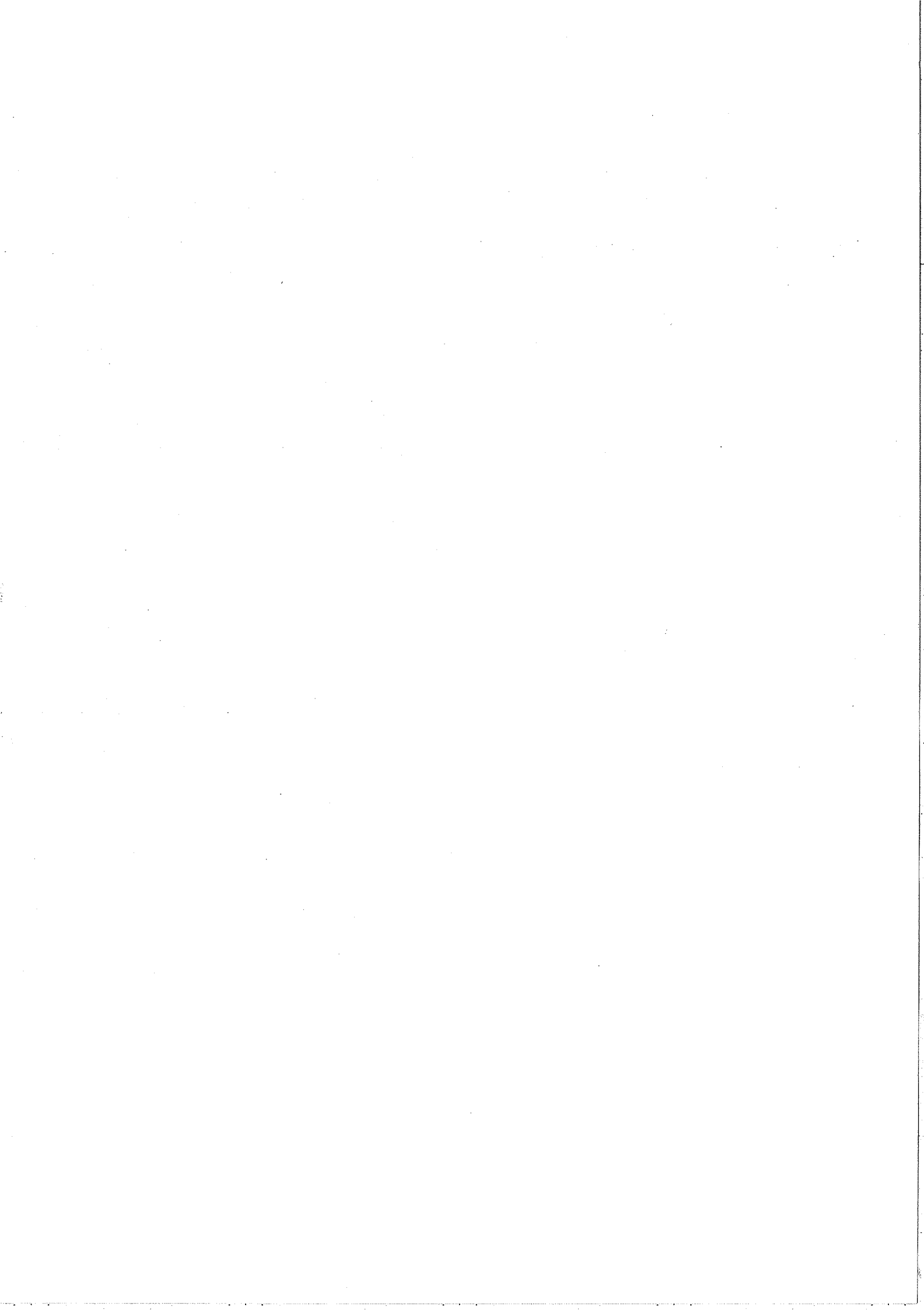

Balogh István
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából


Dr. Mészár Erika
aljegyző

2012. SZEPT. 27.



Teljes neve:		Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Rövidített neve (amennyiben releváns):		Józsefvárosi Önkormányzat	
Régió:	Közép-Magyarország		
Megye:	Budapest		
Kistérség:	Budapest		
Település:	Józsefváros		
Irányítószám:	1082		
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Baross utca		
Házszám:	63-67.		
Helyrajzi szám:	35235		
Régió:	Közép-Magyarország		
Megye:	Budapest		
Kistérség:	Budapest		
Település:	Józsefváros		
Irányítószám:	1082		
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Baross utca		
Házszám:	63-67.		
Helyrajzi szám:	36235		
Postafiók irányítószám:	1431 Budapest		
Postafiók:	Pf.: 160		
Honlapjának címe:	www.jozsefvaros.hu		
Gazdálkodási formakód:	321 Helyi önkormányzat		
Önkormányzati törzsszáma:	735715		
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	15735715-2-42		
Statisztikai száma (17 jegyű):	15735715-8411-321-01		
Bankszámlaszáma:	14100309-10213949-01000006		
Alapításának időpontja (alakuló ülés időpontja):	2010. év 10. hó 13. nap		
Minősítési kódja:	6. nonprofit szervezet államháztartáson belül		
Főtevékenység TEÁOR száma és megnevezése (TEÁOR '08):	8411 Általános közigazgatás		
Fejlesztendő tevékenység TEÁOR száma és tevékenység megnevezése (TEÁOR '08):			
A projektgazda	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	
	ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számításait mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe.	<input checked="" type="checkbox"/>	
A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>		
Név:	Dr. Kocsis Máté		
Beosztása:	Polgármester		
Telefonszáma 1:	06-1-459-2201		
Telefonszáma 2:	-		
Fax:	06-1-333-1597		
e-mailcíme:	polgarmester@jozsefvaros.hu		
Név:	Alföldi György DLA		
Beosztása:	Rev8 Zrt./Igazgatóság tagja		
Telefonszáma 1:	06-1-459-2150		
Telefonszáma 2:	06-20-982-8958		
Fax:	06-1-459-2136		
e-mail címe:	alfoldi-gyorgy@rev8.hu		
Megnevezés		2010. év	2011. év
Sajátos működési bevétele:		7 313 694 000 Ft	8 203 831 000 Ft
Mérlegfőösszeg:		131 419 487 000 Ft	131 242 554 000 Ft
Módosított pénzeszközök:		2 425 432 000 Ft	3 311 413 000 Ft
Tartalékba helyezhető pénzeszközök:		2 417 267 000 Ft	3 206 026 000 Ft
Kötvény és bankhitel formájában megjelenő tartozásai:		9 287 658 000 Ft	11 535 360 000 Ft
Önhibáján kívül hátrányos gazdálkodási helyzetű? (igen/nem)		Nem	Nem
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámmelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám szántani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):		242 fő	234 fő

Központi adatok		
Neve:	Bauer Sándor utca 19. Társasház	
Rövidített neve (amennyiben releváns):	-	
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1086	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Dauer Sándor utca	
Házszám:	19.	
Helyrajzi szám:	35124	
Város-Kép Kft.		
Neve:	Város-Kép Kft.	
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1062	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Szondi utca	
Házszám:	23.	
Helyrajzi szám:	-	
Postahők irányítószám:	-	
Postafiók:	-	
Honlapjának címe:		
Gazdálkodási formakód:	692 Társasház	
Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns	
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	28525633-1-42	
Statisztikai száma (17 jegyű):	28525633 6820 692 01	
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-	
Bankszámlaszáma:	11708001-20090986	
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1993. év 03. hó 15. nap	
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) /felügyeleti szerv 1	Józsefvárosi Önkormányzat	
neve:	14,26%	
Tulajdonosi hányad (%):	Magyarország	
származási ország:	15735715-2-42	
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül	
Minősítési kódja:	6820 Saját ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):	-	
Saját tőkéje (Ft):	-	
Saját tőkéje (Ft):	0 fő	
Teljes munkaidős létszáma (fő):	0 fő	
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire aránysítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az aránysítás számításait mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az aránysítással korrigált értékben vehetők figyelembe.	<input type="checkbox"/>
	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
Kovács Tihamér		
Név:	Kovács Tihamér	
Beosztása:	Ügyvezető	
Telefonszáma 1:	06/1 331-7946	
Telefonszáma 2:	06/30 9423-301	
Fax:	06/1 331-7946	
e-mailcíme:	kovacs.tihamer@varos-kep.hu	
Szalkai Szilárd		
Név:	Szalkai Szilárd	
Beosztása:	Ügyvezető	
Telefonszáma 1:	06/1 371-0183	
Telefonszáma 2:	06/30 9720-819	
Fax:	06/1 371-0183	

e-mail címe:	szalkai.szilard@varos-kep.hu	
Költségvetési szerv	<input type="checkbox"/>	
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet	<input type="checkbox"/>	
Kormány által alapított közalapítvány	<input type="checkbox"/>	
Önkormányzat	<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati társulás	<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati intézmény	<input type="checkbox"/>	
Egyház	<input type="checkbox"/>	
Egyéb, és pedlg:	Társasház	
Megnevezés	2010. év	2011. év
Összes bevétel:	9 787 000 Ft	11 002 000 Ft
Adózás előtti eredmény:	722 000 Ft	-2 516 000 Ft
Saját tőke:	-	-
Mérlegfőösszeg:	9 135 000 Ft	4 198 000 Ft
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtészám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, tervezőket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A tervezett felújítási munkálatok a következők: Az épület homlokzatának felújítása után a tető héjálása, bádogozás és lécezés kibontása valósul meg. Ahol szükséges a tetőszerkezet megerősítésre kerül. Szarufák helyenként szintén pallóerősítést igénylenek. A hiányzó könyökházak pótlása valósul meg. Új tetőhéjálás készül hófogókkal, szellőzőcserepekkel. Az utcai homlokzat sérült vakolatfelületei leeresre kerülnek a vakolathiányok pótlása mellett. A párkányhúzócsok, ablakkeretek, díszek javításra kerülnek. A lábazati vakolat egységesen egymagasságba kerül kialakításra. Az utcára néző teraszok, loggiák padló és lábazat burkolata bontásra kerül, szigeteljük és újra burkoljuk. Az erkély korlátok felújításra kerülnek. Az utcai homlokzat lélegző, tartós szilikát vagy azzal egyenértékű alapozó festéssel és kétréteg festéssel kerül felújításra. Ezen felül felújításra kerül az épület méreletlen elektromos fővezeték hálózata, és a tetőfelújítás kapcsolódóan a kémények felújítása valósul meg.</p>		
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan építi fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményeivel (Bauer Sándor utca, Zsibáros tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviseltekkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>		

Neve:	Lujza utca 18. Társasház														
Rövidített neve (amennyiben releváns):	-														
Régió:	Közép-Magyarország														
Megye:	Budapest														
Kistérség:	Budapest														
Település:	Budapest														
Irányítószám:	1086														
Közfürdő (út, utca, tér, köz, egyéb):	Lujza utca														
Házszám:	18														
Helyrajzi szám:	35422														
Neve:	Baross 88. Társasházkezelő Kft.														
Régió:	Közép-Magyarország														
Megye:	Budapest														
Kistérség:	Budapest														
Település:	Budapest														
Irányítószám:	1086														
Közfürdő (út, utca, tér, köz, egyéb):	Baross utca														
Házszám:	124														
Helyrajzi szám:	35404/A/1														
Postafiók irányítószám:	1447														
Postafiók:	Pf.: 579														
Honlapjának címe:	-														
Gazdálkodási formakód:	692 Társasház														
Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns														
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	28893374-1-42														
Statisztikai száma (17 Jegyű):	28893374 6820 692 01														
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/válalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-														
Bankszámlaszáma:	11708001-20088576														
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1996. év 05. hó 31. nap														
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) /teljesítési szerv (kölségvetéssel) Minősítési kódja:	Józsefvárosi Önkormányzat														
Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1 neve:	Magyarország														
Tulajdonosi hányad (%):	34,13%														
származási ország:	Magyarország														
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	15735715-2-42														
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):	7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül														
Saját tőkéje (Ft):	6820 Saját ingatlan bérbeadása, üzemeltetése														
Saját tőkéje (Ft):	982000														
Teljes munkaidős létszáma (fő):	0 fő														
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	<table border="1"> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányszámmal állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányszámot számítással me</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányszámmal állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányszámot számítással me	<input type="checkbox"/>	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>														
A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányszámmal állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányszámot számítással me	<input type="checkbox"/>														
A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
Név:	Tibor Tamás														
Beosztása:	Iggyvezető														
Telefonszáma 1:	20-253-2363														
Telefonszáma 2:	06-1-788-6936														
Fax:	06-1-786-3179														
e-mailcíme:	baross.MTI@chello.hu														
Név:															
Beosztása:															
Telefonszáma 1:															
Telefonszáma 2:															
Fax:															

Neve: Mátyás tér S. Társasház		
Rövidített neve (amennyiben releváns): -		
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1084	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér	
Házszám:	5	
Helyrajzi szám:	35279	
Neve: Kísfalu Kft. Harmónia Társasházkezelő Iroda		
Régió: Közép-Magyarország		
Megye: Budapest		
Kistérség: Budapest		
Település: Budapest		
Irányítószám: 1081		
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb): Kiss József utca		
Házszám: 19.		
Helyrajzi szám: -		
Postafiók irányítószám: -		
Postafiók: -		
Hozzájárulás címe: -		
Gazdálkodási formakód: 692 Társasház		
Önkormányzati törzsszáma: nem releváns		
Adószáma, ill. adóazonosító jele: 28591151-1-42		
Statisztikai száma (17 jegyű): 28591151 6831 692 01		
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)		
Bankszámlaszáma: 11708001-20074786		
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma): 1994. év 03. hó 20. nap		
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapító (non-profit szervezet esetén) felügyeleti szerv 1 Adószáma, ill. adóazonosító jele: Józsefvárosi Önkormányzat 0%		
Működési kódja: Magyarország 15735715-2-42		
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08): 7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül 6831-Ingatlanügynöki tevékenység		
Saját tőkéje (Ft): -		
Saját tőkéje (Ft): -		
Teljes munkaidős létszáma (fő): 0 fő		
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire aránysítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az aránysítás számításként mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az aránysítással korrigált értékben vehetők figyelembe.	<input type="checkbox"/>
	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
Név: Kovács Ottó		
Beosztása: ügyvezető		
Telefonszáma 1: 06-1-313-5607		
Telefonszáma 2: -		
Fax: 06-1-333-9535		
e-mailcíme: info@kisfalu.jozsefvaros.hu		
Név: Turai László		
Beosztása: Társasház kezelő		
Telefonszáma 1: 06-20-265-2459		
Telefonszáma 2: -		
Fax: 06-1-783-2268		

e-mail címe:		tural.laszlo@chello.hu																			
Költségvetési szerv		<input type="checkbox"/>																			
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet		<input type="checkbox"/>																			
Kormány által alapított közalapítvány		<input type="checkbox"/>																			
Önkormányzat		<input type="checkbox"/>																			
Önkormányzati társulás		<input type="checkbox"/>																			
Önkormányzati intézmény		<input type="checkbox"/>																			
Egyház		<input type="checkbox"/>																			
Egyéb, és pedíg:		Társasház																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>2010. év</th> <th>2011. év</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Összes bevétel:</td> <td>1 026 000 Ft</td> <td>798 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Adózás előtti eredmény:</td> <td>538 000 Ft</td> <td>438 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Saját tőke:</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Mértékfőösszeg:</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámlentésben vagy munkügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):</td> <td>0 fő</td> <td>0 fő</td> </tr> </tbody> </table>				Megnevezés	2010. év	2011. év	Összes bevétel:	1 026 000 Ft	798 000 Ft	Adózás előtti eredmény:	538 000 Ft	438 000 Ft	Saját tőke:	-	-	Mértékfőösszeg:	-	-	Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámlentésben vagy munkügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő
Megnevezés	2010. év	2011. év																			
Összes bevétel:	1 026 000 Ft	798 000 Ft																			
Adózás előtti eredmény:	538 000 Ft	438 000 Ft																			
Saját tőke:	-	-																			
Mértékfőösszeg:	-	-																			
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámlentésben vagy munkügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő																			
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, terveket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A tervezett felújítási munkálatok a következők: A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: 1) Utcai homlokzat felújítása. A homlokzat felületéről a meglévő vakolat eltávolításra kerül, és a megtszítást követően a homlokzati tervnek megfelelően alapvakolat és színvakolat készül. A homlokzati fanyílászárók felújítása, passzítása, mázolása kerül elvégzésre. 2) Főbejárati kapu cseréje: a meglévő kapu teljes cseréje készül el, a jelenlegihez hasonló asszimmetrikus kivitelben, vandálbiztos kialakítással. A főkapu cseréjénél a beépítés járulékos munkáit a kapuajtóban elvégezzük. 3) Tetőfelújítás: a cserépfedés lebontásra kerül, a teljes tetőfelület új fedést kap, a tetőtecezés cseréjével együtt. Új ereszeszkázat építünk. A bádogos szerkezetek cseréje kerülnek.</p>																					
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan épít fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző útemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményeihez (Bauer Sándor utca, Zsibárus tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megőrzésének területileg, és az egyes útemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenység által javuljon a lakóközösségek, gyarapodjanak az energiahatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>																					

Neve:	Mátyás tér 9. Társasház														
Rövidített neve (amennyiben releváns):	-														
Régió:	Közép-Magyarország														
Megye:	Budapest														
Kistérség:	Budapest														
Település:	Budapest														
Irányítószám:	1084														
Közfürület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér														
Házszám:	9														
Helyrajzi szám:	35297														
Neve:	Ateszmaster Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.														
Régió:	Közép-Magyarország														
Megye:	Budapest														
Kistérség:	Budapest														
Település:	Budapest														
Irányítószám:	1084														
Közfürület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér														
Házszám:	9 II/4														
Helyrajzi szám:	35297														
Postafiók irányítószám:	-														
Postafiók:	-														
Honlapjának címe:	-														
Gazdálkodási formakód:	692 Társasház														
Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns														
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	28880413-1-42														
Statisztikai száma (17 jegyű):	28880413 6820 692 01														
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/válalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-														
Bankszámlaszáma:	11708001-20085865														
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1995. év 12. hó 19. nap														
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapító (non-profit szervezet esetén) felügyeleti szerv 1	Józsefvárosi Önkormányzat														
Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1 neve:	26,38%														
Tulajdoni hányad (%):	Magyarország														
Származási ország:	15735715-2-42														
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül														
Minősítési kódja:	6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése														
Főtevékenység TEÁOR száma és megnevezése (TEÁOR '08):	-														
Saját tőkéje (Ft):	-														
Saját tőkéje (Ft):	-														
Teljes munkaidős létszáma (fő):	0 fő														
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	<table border="1"> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítással me</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítással me	<input type="checkbox"/>	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>														
A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>														
A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítással me	<input type="checkbox"/>														
A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélkül (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>														
Név:	Forgó Éva														
Beosztása:	Ügyvezető														
Telefonszáma 1:	06-20-224-5531														
Telefonszáma 2:	-														
Fax:	06-1-785-6774														
e-mailcíme:	ateszmaster888@gmail.com														
Név:	Jeszenszky Attila														
Beosztása:	Közös Képviselő														
Telefonszáma 1:	06-20-224-5531														
Telefonszáma 2:	-														
Fax:	06-1-785-6774														

e-mail címe:		aleszmesler288@gmail.com	
Költségvetési szerv		<input type="checkbox"/>	
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet		<input type="checkbox"/>	
Kormány által alapított közalapítvány		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzat		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati társulás		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati intézmény		<input type="checkbox"/>	
Egyház		<input type="checkbox"/>	
Egyéb, és pediq:		Társasház	
Megnevezés		2010. év	2011. év
Összes bevétel:		13 285 000 Ft	7 623 000 Ft
Adózás előtti eredmény:		126 000 Ft	3 000 Ft
Saját tőke:		-	-
Mérlegfőösszeg:		-	-
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámmeljelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám szamtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):		0 fő	0 fő
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti a szükséges dokumentumokat a közös munkálatok műszaki dokumentációját, tervezőket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: 1) Utcai homlokzat felújítása. A homlokzat felújítás során a sérült vakolat eltávolításra kerül, mélyalapot követően két rétegű homlokzatfestés vázolás meg. A tüzifalat hőszigeteléssel látjuk el, színvakolattal látjuk el. Működőházat tisztítása készül el. 2) Kéményfelújítás: ezen belül a kéményfejeket tetősík alá visszabontjuk, visszaépítjük, új kéményfedőket készítünk, a kéményjárásokat szükség szerint béleljük. 3) Független felújítás: az egyes szinteken a függőfolyosók szerkezeti felújítása valósul meg, a felső burkolatréteget megbontjuk és a tartó acélvázat a függőfolyosó korlátokkal és rácsokkal együtt megerősítjük, a felületet csapadékvíz ellen szigeteljük, és fagyálló burkolattal látjuk el.</p>			
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan építi fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményeihez (Bauer Sándor utca, Zsidóház tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiahatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>			

Neve: Mátyás tér 12. Társasház																																			
Rövidített neve (amennyiben releváns): -																																			
Régió:	Közép-Magyarország																																		
Megye:	Budapest																																		
Kistérség:	Budapest																																		
Település:	Budapest																																		
Irányítószám:	1084																																		
Községi terület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér																																		
Házszám:	12.																																		
Helyrajzi szám:	35146																																		
Neve: Kajodoma Társasházkezelő Kft.																																			
Régió:	Közép-Magyarország																																		
Megye:	Budapest																																		
Kistérség:	Budapest																																		
Település:	Budapest																																		
Irányítószám:	1082																																		
Községi terület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Baross utca																																		
Házszám:	61. IV. em. 405.																																		
Helyrajzi szám:	-																																		
Postai irányítószám:	-																																		
Postafiók:	-																																		
<table border="1"> <tr> <td>Honlapjának címe:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Gazdálkodási formakód:</td> <td>692 Társasház</td> </tr> <tr> <td>Önkormányzati törzsszáma:</td> <td>nem releváns</td> </tr> <tr> <td>Adószáma, ill. adóazonosító jele:</td> <td>28893398-1-42</td> </tr> <tr> <td>Statistikai száma (17 jegyű):</td> <td>28893398 6820 692 01</td> </tr> <tr> <td>Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Bankszámlaszáma:</td> <td>11708001-20088590</td> </tr> <tr> <td>Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):</td> <td>1993. év 11. hó 24. nap</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapító (non-profit szervezet esetén) /felhatalmazott</td> <td>Tulajdonos/ neve:</td> <td>Józsefvárosi Önkormányzat</td> </tr> <tr> <td>alapító/ tulajdoni hányad (%):</td> <td>21,03%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Minősítési kódja:</td> <td>felügyeleti származási ország:</td> <td>Magyarország</td> </tr> <tr> <td>szerv 1 Adószáma, ill. adóazonosító jele:</td> <td>15735715-2-42</td> </tr> <tr> <td>Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):</td> <td>6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</td> </tr> <tr> <td>Saját tőkéje (Ft):</td> <td>1421000</td> </tr> <tr> <td>Saját tőkéje (Ft):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Teljes munkaidős létszáma (fő):</td> <td>0 fő</td> </tr> </table>		Honlapjának címe:	-	Gazdálkodási formakód:	692 Társasház	Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns	Adószáma, ill. adóazonosító jele:	28893398-1-42	Statistikai száma (17 jegyű):	28893398 6820 692 01	Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-	Bankszámlaszáma:	11708001-20088590	Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1993. év 11. hó 24. nap	A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapító (non-profit szervezet esetén) /felhatalmazott	Tulajdonos/ neve:	Józsefvárosi Önkormányzat	alapító/ tulajdoni hányad (%):	21,03%	Minősítési kódja:	felügyeleti származási ország:	Magyarország	szerv 1 Adószáma, ill. adóazonosító jele:	15735715-2-42	Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):	6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Saját tőkéje (Ft):	1421000	Saját tőkéje (Ft):	-	Teljes munkaidős létszáma (fő):	0 fő
Honlapjának címe:	-																																		
Gazdálkodási formakód:	692 Társasház																																		
Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns																																		
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	28893398-1-42																																		
Statistikai száma (17 jegyű):	28893398 6820 692 01																																		
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-																																		
Bankszámlaszáma:	11708001-20088590																																		
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1993. év 11. hó 24. nap																																		
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapító (non-profit szervezet esetén) /felhatalmazott	Tulajdonos/ neve:	Józsefvárosi Önkormányzat																																	
	alapító/ tulajdoni hányad (%):	21,03%																																	
Minősítési kódja:	felügyeleti származási ország:	Magyarország																																	
	szerv 1 Adószáma, ill. adóazonosító jele:	15735715-2-42																																	
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):	6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése																																		
Saját tőkéje (Ft):	1421000																																		
Saját tőkéje (Ft):	-																																		
Teljes munkaidős létszáma (fő):	0 fő																																		
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>																																	
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																	
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																	
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																	
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>																																	
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítással me	<input type="checkbox"/>																																	
	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																	
Név: Gádoros Anikó																																			
Beosztása: ügyvezető																																			
Telefonszáma 1: 06-20-557-0025																																			
Telefonszáma 2: -																																			
Fax: -																																			
e-mailcíme: kajodoma@gmail.com																																			
Név: Simon Zoltánné																																			
Beosztása: ügyvezető																																			
Telefonszáma 1: 06-20-954-6621																																			
Telefonszáma 2: -																																			
Fax: -																																			

e-mail címe: <u>szokdoma@omail.com</u>																			
Költségvetési szerv	<input type="checkbox"/>																		
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet	<input type="checkbox"/>																		
Kormány által alapított közalapítvány	<input type="checkbox"/>																		
Önkormányzat	<input type="checkbox"/>																		
Önkormányzati társulás	<input type="checkbox"/>																		
Önkormányzati intézmény	<input type="checkbox"/>																		
Egyház	<input type="checkbox"/>																		
Egyéb, éspedig:	Társasház																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>2010. év</th> <th>2011. év</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Összes bevétel:</td> <td>12 644 000 Ft</td> <td>9 863 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Adózás előtti eredmény:</td> <td>4 000 Ft</td> <td>1 393 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Saját tőke:</td> <td>4 000 Ft</td> <td>1 421 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Mérlegfőösszeg:</td> <td>5 031 000 Ft</td> <td>1 421 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámfeljelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):</td> <td>0 fő</td> <td>0 fő</td> </tr> </tbody> </table>		Megnevezés	2010. év	2011. év	Összes bevétel:	12 644 000 Ft	9 863 000 Ft	Adózás előtti eredmény:	4 000 Ft	1 393 000 Ft	Saját tőke:	4 000 Ft	1 421 000 Ft	Mérlegfőösszeg:	5 031 000 Ft	1 421 000 Ft	Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámfeljelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő
Megnevezés	2010. év	2011. év																	
Összes bevétel:	12 644 000 Ft	9 863 000 Ft																	
Adózás előtti eredmény:	4 000 Ft	1 393 000 Ft																	
Saját tőke:	4 000 Ft	1 421 000 Ft																	
Mérlegfőösszeg:	5 031 000 Ft	1 421 000 Ft																	
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámfeljelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő																	
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, tervezőket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: A kapubejáratnál jobbra eső üzlethelyiség (52 albetét) alatti pince földem boltozata átrepedt, a repedés iránya merőlegesen is lefelé elmozdult. A ház-i üzlethelyiség teret határoló valamennyi teherhordó tartószerkezete károsodott, a téglapillérek összeropogtak, eltörték. Az üzlethelyiség, károsodott teherhordó és tartószerkezeti javításra kerülnek a mellékelt statikai terv alapján. A homlokzat leromlott állapotú, vakolathiányos. A homlokzat felületéről a meglévő vakolat eltávolításra kerül, és a megasztítást követően a homlokzati tervnek megfelelően alapvakolat és színvakolat készül. A kapu megrongált, zárhatatlan, cseréje szükséges, kapuzár beépítése nélkülözhetetlen. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: 1) Utcai homlokzat felújítása. A homlokzat felújítás során a sérült vakolat eltávolításra kerül, mélyalapozást követően két rétegű homlokzatfestés valósul meg. A tűzfalat hőszigeteléssel látjuk el.</p>																			
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan építi fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményeihez (Bauer Sándor utca, Zsilbáros tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviseltekkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiahatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>																			

Neve: Mátyás tér 13 Társasház		
Rövidített neve (amennyiben releváns): -		
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1084	
Központület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér	
Házszám:	13	
Helyrajzi szám:	35147	
Neve: Társasház Mátyás tér 13		
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1084	
Központület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér	
Házszám:	13	
Helyrajzi szám:	35147	
Postafiók irányítószám:	-	
Postafiók:	-	
Honlapjának címe:	-	
Gazdálkodási formakód:	692 Társasház	
Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns	
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	28905107-1-42	
Statisztikai száma (17 jegyű):	28905107 6820 692 01	
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-	
Bankszámlaszáma:	11708001-20089670	
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1995. év 12. hó 15. nap	
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) /felügyeleti szerv 1	Jószékvárosi Önkormányzat	
Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1	neve: 21,28% Magyarország származási ország: 15735715-2-42 Adószáma, ill. adóazonosító jele: 7. Non-profit szervezet államháztartáson kívüli	
Működési kódja:	6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):	1827407	
Saját tőkéje (Ft):	-	
Saját tőkéje (Ft):	0 Ft	
Teljes munkaidős létszáma (fő):	-	
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire aránysítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az aránysítás számításmét	<input type="checkbox"/>
A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	
Név:	Gaálné Madarász Anna	
Beosztása:	intéző bizottság elnök	
Telefonszáma 1:	06-70-291-9275	
Telefonszáma 2:	-	
Fax:	-	
e-mailcíme:	anna48@freemail.hu	
Név:	Schusztér Csilla	
Beosztása:	intéző bizottság tag	
Telefonszáma 1:	06-20-332-4000	
Telefonszáma 2:	-	
Fax:	06-1-334-3872	

e-mail címe:		schusztar.csilla@index.hu	
Költségvetési szerv		<input type="checkbox"/>	
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet		<input type="checkbox"/>	
Kormány által alapított közalapítvány		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzat		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati társulás		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati intézmény		<input type="checkbox"/>	
Egyház		<input type="checkbox"/>	
Egyéb, éspedig:		Társasház	
Hegnevezés		2010. év	2011. év
Összes bevétel:		3 858 074 Ft	3 838 666 Ft
Adózás előtti eredmény:		973 870 Ft	853 527 Ft
Saját tőke:		973 870 Ft	1 827 407 Ft
Mérlegfőösszeg:		3 218 218 Ft	4 586 939 Ft
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):		0 fő	0 fő
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, terveket és költségvetést. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselő összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: 1) Utcai homlokzat felújítása. A vakolat leeresése és újravakolása, a párkányok, a könyökfalak pótlása mellett valósul meg. A homlokzat színezése szintervenkre megfelelően kerül megvalósításra. 2) Kéményfelújítás: a kémények tetőfelületi részeinek bontása valósul meg. A kémények az eredeti méreteknél megfelelően kerülnek visszaépítésre. 3) Tetőfelújítás: a tető felújítását az utcai épületrésznyron a tetőhéjazat (cserépfedés) cseréje, tetőlecezővel együtt. 4) Elektromos felújítás: az épület elektromos méretlen fővezeték hálózata felújításra kerül a lakásokba való beállításig.</p>			
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakok között fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességei túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan épít fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményéhez (Bauer Sándor utca, Zsibászus tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiateljesítményekkel összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>			

Neve: Mátyás tér 16. Társasház		
Rövidített neve (amennyiben releváns): -		
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1004	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér	
Hátszám:	16.	
Helyrajzi szám:	35279	
Neve: Kisfalu Kft. Harmónia Társasházkezelő Iroda		
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1081	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Kiss József utca	
Hátszám:	19.	
Helyrajzi szám:	-	
Postai/ok Irányítószám:	-	
Postafiók:	-	
Honlapjának címe: -		
Gazdálkodási formakód:	692 Társasház	
Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns	
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	28880420-1-42	
Statistikai száma (17 jegyű):	28880420 6820 692 01	
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-	
Bankszámlaszáma:	11708001-20085827	
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1996. év 02. hó 01. nap	
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) / felhatalmazott Minősítési kódja:	Józsefvárosi Önkormányzat	
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):	6820 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
Saját tőkéje (FT):	-	
Saját tőkéje (FT):	-	
Teljes munkaidős létszáma (fő):	0 fő	
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítással me	<input type="checkbox"/>
	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
Név:	Kovács Ottó	
Beosztása:	Ügyvezető	
Telefonszáma 1:	06-1-313-5607	
Telefonszáma 2:	-	
Fax:	06-1-333-9535	
e-mailcíme:	info@kisfalujozsefvaros.hu	
Név:	Tural László	
Beosztása:	Társasház kezelő	
Telefonszáma 1:	06-20-265-2459	
Telefonszáma 2:	-	
Fax:	06-1-783-2268	

e-mail címe:		lurai.lesz@chello.hu																			
Költségvetési szerv		<input type="checkbox"/>																			
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet		<input type="checkbox"/>																			
Kormány által alapított közalapítvány		<input type="checkbox"/>																			
Önkormányzat		<input type="checkbox"/>																			
Önkormányzati társulás		<input type="checkbox"/>																			
Önkormányzati intézmény		<input type="checkbox"/>																			
Egyház		<input type="checkbox"/>																			
Egyéb, éspedig:		Társasház																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Megnevezés</th> <th>2010. év</th> <th>2011. év</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Összes bevétel:</td> <td>1 886 000 Ft</td> <td>1 758 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Adózás előtti eredmény:</td> <td>378 000 Ft</td> <td>272 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>Saját tőke:</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Nérfőösszeg:</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):</td> <td>0 fő</td> <td>0 fő</td> </tr> </tbody> </table>				Megnevezés	2010. év	2011. év	Összes bevétel:	1 886 000 Ft	1 758 000 Ft	Adózás előtti eredmény:	378 000 Ft	272 000 Ft	Saját tőke:	-	-	Nérfőösszeg:	-	-	Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő
Megnevezés	2010. év	2011. év																			
Összes bevétel:	1 886 000 Ft	1 758 000 Ft																			
Adózás előtti eredmény:	378 000 Ft	272 000 Ft																			
Saját tőke:	-	-																			
Nérfőösszeg:	-	-																			
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő																			
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakoival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, tervezőket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: 1) Utcai homlokzat felújítása. A homlokzat felújítás során a meglévő vakolat eltávolításra kerül, a felület tisztítása után és az alapvakolat felhordását követően a homlokzat színezésre kerül. A homlokzati fa nyílászárók felújítása, passzítása, mázolója készül el. 2) A homlokzati konzolos erkély felújítása: a burkolat cseréje kerül, lejtés kialakítása után vízszigetelés és csúszásmentes, fagyálló burkolat készül el. Az erkély acélszerkezetét felújítjuk, mázoljuk. 3) Főbejárati kapu: a díszes fa kapuzatot felújítjuk, a vasalókat cseréljük, lazúros felületkezeléssel látjuk el. 4) Tető felújítása: a cserépfedés a teljes felületen cseréje kerül, a lécezés cseréjével együtt. Az ereszeszkázat szintén cseréje szorul. A tetőfelújításhoz kapcsolódó bádogos szerkezetek cseréje kerülnek. 5) Lépcsőház, kapualj: a meglévő vakolat eltávolítása után, tisztítás valósul meg. Az új vakolatra disperziós festés kerül felhordásra. A nádaszt vakolatot teljes egészében el kell távolítani, helyette gipszkarton burkolattal alakítjuk ki a mennyezetet. A lépcső alsó felületéről a vakolatot leverjük, és látszó betonfelület kerül kialakításra. A kapu és a lépcsőházi fa nyílászárók felújításra kerülnek.</p>																					
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan építik fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményeihez (Bauer Sándor utca, Zsibárus tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>																					

Neve: Szerdahelyi utca 11. Társasház																																																							
Rövidített neve (amennyiben releváns): -																																																							
Régió:	Közép-Magyarország																																																						
Megye:	Budapest																																																						
Kistérség:	Budapest																																																						
Település:	Budapest																																																						
Irányítószám:	1084																																																						
Köztérület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Mátyás tér																																																						
Hátszám:	16.																																																						
Helyrajzi szám:	35279																																																						
Neve: Kisfalu Kft. Harmónia Társasházkezelő Iroda																																																							
Régió:	Közép-Magyarország																																																						
Megye:	Budapest																																																						
Kistérség:	Budapest																																																						
Település:	Budapest																																																						
Irányítószám:	1081																																																						
Köztérület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Kiss József utca																																																						
Hátszám:	19.																																																						
Helyrajzi szám:	-																																																						
Postafiók irányítószám:	-																																																						
Postafiók:	-																																																						
<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Honlapjának címe:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Gazdálkodási formakód:</td> <td>692 Társasház</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Önkormányzati törzsszáma:</td> <td>nem releváns</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adószáma, ill. adóazonosító jele:</td> <td>28880420-1-42</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Statistikai száma (17 jegyű):</td> <td>28880420 6820 692 01</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Bankszámlaszáma:</td> <td>11708001-20094090</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):</td> <td>2003. év 11. hó 26. nap</td> </tr> <tr> <td colspan="2">A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) / felügyeleti szerv 1</td> <td>Józsefvárosi Önkormányzat</td> </tr> <tr> <td>Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1</td> <td>neve:</td> <td>62,90%</td> </tr> <tr> <td></td> <td>tulajdoni hányad (%):</td> <td>Magyarország</td> </tr> <tr> <td></td> <td>származási ország:</td> <td>15735715-2-42</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Adószáma, ill. adóazonosító jele:</td> <td>7. Non-profit szervezet államháztartáson kívüli</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Működési kódja:</td> <td>6820 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):</td> <td>817000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Saját tőkéje (Ft):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Saját tőkéje (Ft):</td> <td>0 fős</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Teljes munkaidős létszáma (fő):</td> <td>-</td> </tr> </table>		Honlapjának címe:		-	Gazdálkodási formakód:		692 Társasház	Önkormányzati törzsszáma:		nem releváns	Adószáma, ill. adóazonosító jele:		28880420-1-42	Statistikai száma (17 jegyű):		28880420 6820 692 01	Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)		-	Bankszámlaszáma:		11708001-20094090	Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):		2003. év 11. hó 26. nap	A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) / felügyeleti szerv 1		Józsefvárosi Önkormányzat	Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1	neve:	62,90%		tulajdoni hányad (%):	Magyarország		származási ország:	15735715-2-42		Adószáma, ill. adóazonosító jele:	7. Non-profit szervezet államháztartáson kívüli	Működési kódja:		6820 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):		817000	Saját tőkéje (Ft):		-	Saját tőkéje (Ft):		0 fős	Teljes munkaidős létszáma (fő):		-
Honlapjának címe:		-																																																					
Gazdálkodási formakód:		692 Társasház																																																					
Önkormányzati törzsszáma:		nem releváns																																																					
Adószáma, ill. adóazonosító jele:		28880420-1-42																																																					
Statistikai száma (17 jegyű):		28880420 6820 692 01																																																					
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)		-																																																					
Bankszámlaszáma:		11708001-20094090																																																					
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):		2003. év 11. hó 26. nap																																																					
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) / felügyeleti szerv 1		Józsefvárosi Önkormányzat																																																					
Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1	neve:	62,90%																																																					
	tulajdoni hányad (%):	Magyarország																																																					
	származási ország:	15735715-2-42																																																					
	Adószáma, ill. adóazonosító jele:	7. Non-profit szervezet államháztartáson kívüli																																																					
Működési kódja:		6820 Saját tulajdonú bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése																																																					
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):		817000																																																					
Saját tőkéje (Ft):		-																																																					
Saját tőkéje (Ft):		0 fős																																																					
Teljes munkaidős létszáma (fő):		-																																																					
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>																																																					
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																																					
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																																					
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																																					
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>																																																					
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számításait me	<input type="checkbox"/>																																																					
	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>																																																					
Név: Kovács Ottó																																																							
Beosztása: Ügyvezető																																																							
Telefonszáma 1: 06-1-313-5607																																																							
Telefonszáma 2: -																																																							
Fax: 06-1-333-9535																																																							
e-mailcíme: info@kisfalujozsefvaros.hu																																																							
Név: Tural László																																																							
Beosztása: Társasház kezelő																																																							
Telefonszáma 1: 06-20-265-2459																																																							
Telefonszáma 2: -																																																							
Fax: 06-1-783-2268																																																							

e-mail címe:	turai.lasszo@chebo.hu	
Költségvetési szerv	<input type="checkbox"/>	
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet	<input type="checkbox"/>	
Kormány által alapított közalapítvány	<input type="checkbox"/>	
Önkormányzat	<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati társulás	<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati intézmény	<input type="checkbox"/>	
Egyház	<input type="checkbox"/>	
Egyéb, éspedig:	Társasház	
Megnevezés	2010. év	2011. év
Összes bevétel:	13 284 000 Ft	11 733 000 Ft
Adózás előtti eredmény:	692 000 Ft	817 000 Ft
Saját tőke:	692 000 Ft	817 000 Ft
Mértéglefőszege:	2 732 000 Ft	2 708 000 Ft
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámmelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szerepelő teljes munkaidős létszám: számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, tervezőket és külső-szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: Felújításra kerül az utcai homlokzat, melynél a meglévő lábazat kivételével a kivitelezés alatt védendő. A homlokzat egyéb felületeiről a megmaradt laza vakolatot el kell távolítani, a felületet meg kell tisztítani portalanítással, zsirtalanítással. A megtartandó, a kivitelezés alatt védendő. A homlokzat egyéb felületeiről a megmaradt laza vakolatot el kell távolítani, a felületet meg kell tisztítani portalanítással, zsirtalanítással. A jelenleg hiányzó falazó elemeket pótolni kell. Ezt követően kültéri alapvakolattal kell pótlásokat készíteni, majd erre színvakolatot, a színezési terv szerint. A homlokzati fa nyílászárók is felújítandók. Passzintás után, legalább a külső oldalukat alap-és fedőmázolással kell ellátni. A színmintákat a kivitelezés megkezdése előtt a Tervezővel és Megbízóval jóvá kell hagyatni. Továbbá felújításra kerül a főbejárati kapu. A meglévő fa kapuzatot asztalos munkával kell felújítani, a vasalatok és zárszerkezetek szükséges cseréjével együtt. A faanyag javítás után, amennyiben az alító állapota lehetővé teszi, a természetes ereszlet kiállítással kell kezelni UV stabil lakkal. A lépcsőház felületeiről a megmaradt laza vakolatot el kell távolítani, a felületet meg kell tisztítani portalanítással, zsirtalanítással.</p>		
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolta. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkezik, az egyes beavatkozásokat tudatosan építi fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményéhez (Bauer Sándor utca, Zsibáros tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiatartóssággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>		

Közzététel dátuma:			
Neve:		Teleki tér 3. Társasház	
Rövidített neve (amennyiben releváns):			
Régió:		Közép-Magyarország	
Megye:		Budapest	
Kistérség:		Budapest	
Település:		Budapest	
Irányítószám:		1086	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):		Teleki tér	
Házszám:		3	
Helyrajzi szám:		35133	
Neve:		Fikasz Bt.	
Régió:		Közép-Magyarország	
Megye:		Budapest	
Kistérség:		Budapest	
Település:		Budapest	
Irányítószám:		1086	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):		Lujza utca	
Házszám:		1/c	
Helyrajzi szám:			
Postafiók irányítószám:			
Postafiók:			
Honlapjának címe:			
Gazdálkodási formakód:		692 Társasház	
Önkormányzati törzsszáma:		nem releváns	
Adószáma, ill. adóazonosító jele:		28507091-1-42	
Statisztikai száma (17 jegyű):		28507091 6832 692 01	
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)			
Bankszámlaszáma:		11708001-20073864	
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):		1993. év 09. hó 10. nap	
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapító (non-profit szervezet esetén) /felügyeleti szerv 1		Tulajdonos/ neve: Józsefvárosi Önkormányzat	
		alapító/ tulajdoni hányad (%): 8,84%	
		felügyeleti származási ország: Magyarország	
		szerv 1 Adószáma, ill. adóazonosító jele: 15735715-2-42	
Minősítési kódja:		7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül	
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):		6832-Ingatlankezelés	
Saját tőkéje (Ft):			
Saját tőkéje (Ft):		0 fő	
Teljes munkaidős létszáma (fő):		0 fő	
A konzorciumi tag		<input checked="" type="checkbox"/> A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/> A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/> A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/> A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/> A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/> A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire aránysítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az aránysítás számítással mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az aránysítással korrigált értékben vehetők figyelembe. <input type="checkbox"/> A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	
Név:		Nemec Károlyné	
Beosztása:		Üzletvezető	
Telefonszáma 1:		06/30 929-3409	
Telefonszáma 2:		3333-603	
Fax:		3333-603	
e-mail címe:		fikaszbt@gmail.com	
Név:			
Beosztása:			
Telefonszáma 1:			
Telefonszáma 2:			
Fax:			
e-mail címe:			
Költségvetési szerv		<input type="checkbox"/>	
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet		<input type="checkbox"/>	
Kormány által alapított közalapítvány		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzat		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati társulás		<input type="checkbox"/>	
Önkormányzati intézmény		<input type="checkbox"/>	
Egyház		<input type="checkbox"/>	
Egyéb, éspedig:		Társasház	
Megnevezés		2010. év	
Összes bevétel:		19 349 000 Ft	
Adózás előtti eredmény:		1 173 000 Ft	
		2011. év	
		28 114 000 Ft	
		-1 090 000 Ft	

Saját tőke:	-	-
Mérfőgösszeg:	-	-
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fős	0 fős
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, terveket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: A kémények egyenkénti vizsgálata után a kéményfejeket a szükséges mértékben vissza kell bontani majd újra kell falazni, fedkövel ellátni. A közös kémények felújítása a szomszédokkal egyeztetve fog történni. Külön önálló kéménytesteket kell készíteni, eldítálva mindkét kéménycsoportnak. A kémények körül a bádogozást a felújítás után meg kell vizsgálni. A külső homlokzat felületein a meglazult vakolat leverését követően cement, mészhabarc alkalmazásával a vakolatjavítása fog történni. Kisebb repedések javítása glejtanyaggal, homlokzat kétszeri festését megelőzően a mélyalapozás egy rétegben történik. A homlokzat festése szilikát alapú színes homlokzattfestéssel készül.</p>		
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolta. A ház erejéig mértén eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkezik, az egyes beavatkozásokat tudatosan építi fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményeihez (Bauer Sándor utca, Zsibáros tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységét által javuljon a lakóközösségekkel, gyarapodjanak az energiatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>		

Neve: Teleki tér 4. Társasház	
Rövidített neve (amennyiben releváns): -	
Régió:	Közép-Magyarország
Megye:	Budapest
Kistérség:	Budapest
Település:	Budapest
Irányítószám:	1086
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Teleki tér
Házszám:	4.
Helyrajzi szám:	35134/0/A
Régió:	Közép-Magyarország
Megye:	Budapest
Kistérség:	Budapest
Település:	Budapest
Irányítószám:	1089
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Visi Imre utca
Házszám:	14.
Helyrajzi szám:	35943
Postafiók Irányítószám:	-
Postafiók:	-
Honlapjának címe: Gazdálkodási formakód: 692 Társasház Önkormányzati törzsszáma: nem releváns Adószáma, ill. adóazonosító jele: 28885841-1-42 Statisztikai száma (17 jegyű): 28885841 6832 692 01	
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns) 11708001-20084792	
Bankszámlaszáma: Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma): 1995. év 10. hó 16. nap	
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) /felügyeleti szerv 1	
Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1	neve: Józsefvárosi Önkormányzat tulajdoni hányad (%): 16,17% származási ország: Magyarország Adószáma, ill. adóazonosító jele: 15735715242
Minősítési kódja: Főtevékenység TEÁOR száma és megnevezése (TEÁOR '08): 7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül 6832 - Ingatlankezelés	
Saját tőkéje (Ft): Saját tőkéje (Ft): Teljes munkaidős létszáma (fő): 0 fő	
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. <input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre <input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né <input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számításait me <input type="checkbox"/>
A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre. <input type="checkbox"/>	
Név: Velzer Péter Beosztása: közös képviselő Telefonszáma 1: 06-30-281-7670 Telefonszáma 2: 06-1-789-9361 Fax: - e-mailcíme: molnarb1@gmail.com	
Név: Beosztása: Telefonszáma 1: Telefonszáma 2: Fax: e-mail címe:	

Költségvetési szerv	<input type="checkbox"/>
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet	<input type="checkbox"/>
Kormány által alapított közalapítvány	<input type="checkbox"/>
Önkormányzat	<input type="checkbox"/>
Önkormányzati társulás	<input type="checkbox"/>
Önkormányzati intézmény	<input type="checkbox"/>
Egyház	<input type="checkbox"/>
Egyéb, és pedíg:	Társasház

Megnevezés	2010. év	2011. év
Összes bevétel:	3 712 000 Ft	3 953 000 Ft
Adózás előtti eredmény:	-262 000 Ft	131 000 Ft
Saját tőke:	-	-
Mérlegfőösszeg: (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő

A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a lakóközösség jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A költségvetési döntések alapján a társasház elkészítette összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, terveket és költség szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselő összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: kéményfelújítás, homlokzatfelújítás, függőfolyósó javítás és elektromos nagyjavítás. A kéményfelújítás keretében a kéményfej és a kéményjárda megújításának munkái is meg fognak történni. A kéményfejet a statikailag indokolt mértékben vissza kell bontani, újra kell falazni, majd helyszíni öntésű fedkövel ellátni. A kéményjárda javítás során a járdá alatti szarufák megerősítése szükséges és horganyzott papuccsal szigetelt járdafalakat kell beépíteni. A járda szabvány szerinti horganyzott rács kivételben hegesztett szögvas koráttal fog megépülni. Az elektromos javítás során megújul a betápszekrény a betápszekrényel együtt, a gerincvezetékek, tűzrendészeti főkapcsoló kerül kiépítésre. Földszonda fog épülni és földelő vezeték létesítése szükséges. Megújulnak a fogyasztásmérők a lakásokban. A homlokzati felújítás keretében az utcai és udvari homlokzat fog megújulni. Az utcai homlokzat munkáihoz homlokzati állvány építése szükséges. A felújítás technológiája: vakolat javítása faltokban, kőporos felületkezelés, kellősítés falhszel, festés két rétegben szilikát alapú festékkel. A kapualj és függőfolyósó, lépcsőház megújítása során a szerkezeti problémák javítása szükséges, elvezésre kerül a kapualj díszek javítása/cseréje, a korlátok mázolósa, a falak festése és a függőfolyósó szigetelése és újraburkolása.

A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítási műszaki szükségszerűségeken túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan szükség szerűségeken túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér). Illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményéhez (Bauer Sándor utca, Zsidó torny). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenység által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.

Neve:	Teleki László tér 5. Társasház	
Rövidített neve (amennyiben releváns):	-	
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1086	
Községi terület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Teleki László tér	
Házszám:	5.	
Helyrajzi szám:	35135	
Neve:	CoNoPontWest '97 Társasház és Igatlankezelő Kft.	
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1025	
Községi terület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Szépvölgyi út	
Házszám:	136.	
Helyrajzi szám:	-	
Postafiók irányítószám:	1447	
Postafiók:	Pf. 468	
Honlapjának címe:	-	
Gazdálkodási formakód:	692-Társasház	
Önkormányzati törzsszáma:	nem releváns	
Adószáma, ill. adóazonosító jele:	20122999-1-42	
Statisztikai száma (17 jegyű):	20122999 6820 692 01	
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/válalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)	-	
Bankszámlaszáma:	11708001-20065977	
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma):	1993. év 09. hó 14. nap	
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapító (non-profit szervezet esetén) /felügyeleti szerv (kölségvetési szerv)	neve:	Józsefvárosi Önkormányzat
	tulajdoni hányad (%):	3,07%
	származási ország:	Magyarország
	Adószáma, ill. adóazonosító jele:	15735715-2-42
Minősítési kódja:	7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül	
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08):	6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	
Saját tőkéje (Ft):	-	
Saját tőkéje (Ft):	-	
Teljes munkaidős létszáma (fő):	0 fő	
ÁFA levonási joga a támogatott projektekkel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítását me	<input type="checkbox"/>
A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>	
Név:	CoNoPontWest '97 Társasház és Igatlankezelő Kft.	
Beosztása:	Közös Képviselő	
Telefonszáma 1:	06-30-600-7044	
Telefonszáma 2:	-	
Fax:	06-1-333-7313	
e-mailcíme:	hodi.agnes@btflaking.hu	

Név:	Dr. Soltész István		
Beosztása:	tulajdonos		
Telefonszáma 1:	06-30-600-7044		
Telefonszáma 2:	-		
Fax:	06-1-333-7313		
e-mail címe:	kissol@l-online.hu		
Költségvetési szerv	<input type="checkbox"/>		
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet	<input type="checkbox"/>		
Kormány által alapított közalapítvány	<input type="checkbox"/>		
Önkormányzat	<input type="checkbox"/>		
Önkormányzati társulás	<input type="checkbox"/>		
Önkormányzati intézmény	<input type="checkbox"/>		
Egyház	<input type="checkbox"/>		
Egyéb, és pedig:	Társasház		
Megnevezés	2010. év	2011. év	
Összes bevétel:	4 368 000 Ft	4 766 000 Ft	
Adózás előtti eredmény:	10 753 000 Ft	-1 811 000 Ft	
Saját tőke:	-	-	
Mérlegfösszeg:	-	-	
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámszámjegyzésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő	
<p>A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészített összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, terveket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőt összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: 1) Utcai homlokzat felújítása. A sérült, meglazult vakolatot levetjük, a vakolatlányokat pótoljuk. A párkányozást, az ablakokat és díszítéseket szükség szerint elvégezzük. A lábazati vakolatot javítjuk. A bádogos szerkezeteket cseréljük. A tető eresztől számított 1 méterig a tető héjalását és bádogosztását cseréljük. Új ereszcsontra és lefolyócsövek kerülnek beépítésre. 2.) Erkélyek felújítása: az erkélyek padló és lábazatburkolatát feltörjük, aljzatkiegyenlítővel a felületet kiegyenlítjük és szigeteljük. Új víziközpöket építünk be, és új burkolattal látjuk el. 3) Kéményfelújítás: a kéményfejeket szükség szerint tetősík alá visszabontjuk, újralfalazzuk és új kéményfedlapot készítünk. A tetőfedés járulékos munkáit elvégezzük. 4) Gázhálózat felújítása: az elöregedett és helyenként szivárgó gáz alap és felszálló vezeték cseréjét a gázorárig elvégezzük. A járulékos helyreállítási munkákkal együtt. 5) Víz-, és csatornahálózat felújítása: a víz nyomó alapvezeték, strangvezeték szakaszlezárási előremenetek, cseréljük valósul meg a szükséges helyreállítási és műszaki szükségesség miatt elengedhetetlen kiegészítő munkákkal együtt. A csatorna lefolyó és</p>			
<p>A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázathoz vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolta. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan építik fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményéhez (Bauer Sándor utca, Zsibárus tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megőrzésének lehetőségét. A közös képviseltekkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösségek, gyarapodjanak az energiatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.</p>			

Neve: Teleki tér 6. Társasház		
Rövidített neve (amennyiben releváns): -		
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1086	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Teleki tér	
Házszám:	6.	
Helyrajzi szám:	35346	
Neve: Zádori és Társa Bt.		
Régió: Közép-Magyarország		
Megye: Budapest		
Kistérség: Budapest		
Település: Budapest		
Irányítószám: 1136		
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb): Tátra utca		
Házszám: 14-16.		
Helyrajzi szám: -		
Postafiók irányítószám: 1383		
Postafiók: PF.: 1428		
Honlapjának címe: -		
Gazdálkodási formakód: 692 Társasház		
Önkormányzati törzsszáma: nem releváns		
Adószáma, ill. adóazonosító jele: 28580780-1-42		
Statistikai száma (17 jegyű): 28580780 6832 692 01		
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: (önkormányzatok esetében nem releváns)		
Bankszámlaszáma: 11708001-20073163		
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma): 1994. év 04. hó 26. nap		
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) felhívve		
Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1	neve: Józsefvárosi Önkormányzat	
	adószáma, ill. adóazonosító jele: 12,16%	
	származási ország: Magyarország	
	Adószáma, ill. adóazonosító jele: 15735715-2-42	
Minősítési kódja: 7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül		
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08): 6832 - Ingatlankezelés		
Saját tőkéje (Ft): -		
Saját tőkéje (Ft): -		
Teljes munkaidős létszáma (fő): 0 fő		
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülöntéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA né	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítással me	<input type="checkbox"/>
A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.		<input type="checkbox"/>
Név: Zádori Istvánné		
Beosztása: Ügyvezető		
Telefonszáma 1: 06/1 788-1427		
Telefonszáma 2: 06/20 252-6205		
Fax: 06/1 788-1441		
e-mailcíme: zadori@qma.com		
Név:		
Beosztása:		
Telefonszáma 1:		
Telefonszáma 2:		
Fax:		
e-mail címe:		

Költségvetési szerv	<input type="checkbox"/>
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet	<input type="checkbox"/>
Kormány által alapított közalapítvány	<input type="checkbox"/>
Önkormányzat	<input type="checkbox"/>
Önkormányzati társulás	<input type="checkbox"/>
Önkormányzati intézmény	<input type="checkbox"/>
Egyház	<input type="checkbox"/>
Egyéb, éspedig:	Társasház

Megnevezés	2010. év	2011. év
Összes bevétel:	7 730 000 Ft	10 580 000 Ft
Adózás előtti eredmény:	310 000 Ft	307 000 Ft
Saját tőke:	-	-
Mérfőösszeg:	-	-
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámljelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtszám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő

A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti és összeállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, tervezőket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselőtől összegyűjti a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: Az épületen a felújítás keretében helyreállításra kerül az utcai képviselet összeállítása a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: a vakolatok pótlása, a kváderezés, kőporos szórás, a homlokzat, a tető és a gáz hálózat. A homlokzat javítása során a következő munkák szükségesek: a falfelület vakolatának javítása, a vakolat pótlása, a kváderezés, kőporos szórás, a hiányzó gipsz elemek pótlása, a párkányok kijavítása és a bádogozása után a falfelület festését is el kell készíteni. A vakolatok helyreállítása után, a megmaradt régi vakolatról a festéket el kell távolítani, majd a felületet akril bázisú alapozóval, alapozni kell. Az alapozás után lehet ugyancsak akril kötőanyagú homlokzatfestékkel a felületet, több rétegben bevonni. A tető esetében a teljes cserépfedést vissza kell bontani, a cserepeket átválogatni, a használható épp darabokat majd vissza lehet tenni. A léceztést is le kell cserélni, erősebb nagyobb keresztmetszetűre. A lécek alá fölülaterítést elhelyezésével kell biztosítani a beázás mentességét. A tönkrement, használhatatlan cserepek helyett, új hornyolt égetett cserepet kell felrakni. A teljes bádogozást cserélni kell, a hófogókkal együtt. A gázhálózat felújítása az alap és felszálló vezetékek szükség szerinti cseréjéből, a csőszelést utáni helyreállításból és vezetékek korrózió elleni védelméből áll.

A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan építi fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egy-egy közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményéhez (Bauer Sándor utca, Zsibárus tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.

Neve:		Teleki tér 7. Társasház
Rövidített neve (amennyiben releváns):		-
Régió:	Közép-Magyarország	
Megye:	Budapest	
Kistérség:	Budapest	
Település:	Budapest	
Irányítószám:	1086	
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb):	Teleki tér	
Házszám:	7.	
Helyrajzi szám:	35361	
Neve: Fikasz Bt.		
Régió: Közép-Magyarország		
Megye: Budapest		
Kistérség: Budapest		
Település: Budapest		
Irányítószám: 1086		
Közterület (út, utca, tér, köz, egyéb): Lujza utca		
Házszám: i/c		
Helyrajzi szám: -		
Postafiók irányítószám: -		
Postafiók: -		
Honlapjának címe: -		
Gazdálkodási formakód: 692 Társasház		
Önkormányzati törzsszáma: nem releváns		
Adószáma, ill. adóazonosító jele: 28134592-1-42		
Statistikai száma (17 jegyű): 28134592 6820 692 01		
Cégbírósági bejegyzés/ bírósági nyilvántartásba vétel/vállalkozói igazolvány száma: -		
(önkormányzatok esetében nem releváns)		
Bankszámlaszáma: 11708001-20055071		
Alapítás időpontja (alapító okirat, önkormányzat esetén legutolsó alakuló ülés dátuma): 1990. év 04. hó 30. nap		
A szervezet/vállalkozás tulajdonosa/alapítói (non-profit szervezet esetén) /felülvizelt: Józsefvárosi Önkormányzat		
Tulajdonos/ alapító/ felügyeleti szerv 1 neve: 10,13%		
tulajdoni hányad (%): Magyarország		
származási ország: 15735715-2-42		
Adószáma, ill. adóazonosító jele: 7. Non-profit szervezet államháztartáson kívül		
Minősítési kódja: 6820 Saját ingatlan bérbeadása, üzemeltetése		
Főtevékenység TEAOR száma és megnevezése (TEAOR '08): -		
Saját tőkéje (Ft): -		
Saját tőkéje (Ft): 0 Ft		
Teljes munkaidős létszáma (fő): -		
Teljes munkaidős létszáma (fő): 0 fő		
ÁFA levonási joga a támogatott projekttel kapcsolatban	A pályázó alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input checked="" type="checkbox"/>
	A pályázó az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló 2002. évi XLIII. (XI. 15.) törvény hatálya alá tartozik. Az elszámolásnál az ÁFA-val csökkentett (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, de a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan tételes elkülönítéssel állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
	A pályázó alanya az ÁFA-nak, a pályázatban megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire arányosítással állapítja meg a levonható és a le nem vonható ÁFA összegét. Az elszámolásnál az arányosítás számítással mellékelni kell. A költségek ebben az esetben az arányosítással korrigált értékben vehetők figyelembe.	<input type="checkbox"/>
	A pályázati útmutató nem teszi lehetővé a le nem vonható ÁFA elszámolását. Az elszámolásnál az ÁFA nélküli (nettó) összeg kerül figyelembevételre.	<input type="checkbox"/>
Név: Fikasz Bt. Nemeck Károlyné		
Beosztása: Üzletvezető		
Telefonszáma 1: 06/30 929-3409		
Telefonszáma 2: 3333-603		
Fax: 3333-603		
e-mail címe: fikaszbt@gmail.com		
Név:		
Beosztása:		
Telefonszáma 1:		
Telefonszáma 2:		
Fax:		
e-mail címe:		

Költségvetési szerv	<input type="checkbox"/>
100%-os állami tulajdonban lévő szervezet	<input type="checkbox"/>
Kormány által alapított közalapítvány	<input type="checkbox"/>
Önkormányzat	<input type="checkbox"/>
Önkormányzati társulás	<input type="checkbox"/>
Önkormányzati intézmény	<input type="checkbox"/>
Egyház	<input type="checkbox"/>
Egyéb, éspedig:	Társasház

Megnevezés	2010. év	2011. év
Összes bevétel:	8 486 000 Ft	9 872 000 Ft
Adózás előtti eredmény:	-505 000 Ft	13 100 000 Ft
Saját tőke:	-	-
Mélegfőösszeg:	-	-
Átlagos statisztikai állományi létszám (az előző 12 havi KSH létszámjelentésben vagy munkaügyi nyilvántartásban szereplő teljes munkaidős létszám számtani átlaga, törtészám esetén lefelé kerekítve):	0 fő	0 fő

A konzorciumi tag az előkészítés során a társasház lakóival közösen kialakította a műszaki programot, megvitatásra kerültek a pályázat keretében tervezett feladatok, amelyeket a közgyűlés jóváhagyott. A Társasház együttműködik a projektgazdával, és konzorciumi szerződést köt. A közgyűlési döntések alapján a társasház elkészíteti és szállítja a felújítási munkálatok műszaki dokumentációját, terveket és külső szakértőket von be. Az előkészítési költségek fedezetét a ház biztosította. A pályázathoz szükséges dokumentumokat a közös képviselő összeállítja a projektgazdával szoros együttműködésben. A felújítás keretében az alábbi munkákra kerül sor: Az utcai homlokzat felújítása során a meglévő vakolat leverését követően a vakolat javítása cement és mészhabarc alkalmazásával történik. A felújítási munkák műszaki tartalma a következő: kisebb repedések javítása kőléptanyaggal, sérült bádogfelületek javítása, repedések forrasztása, a homlokzat festését megelőzően felület megalapozása egy rétegben történik. A homlokzat festése szilikát alapú színes homlokzat festékkel történik.

A társasház, mint konzorciumi tag felelős a projekt keretében vállalt feladatok teljesítéséért, valamint a pályázatban vállalt egyéb kötelezettségek teljesítéséért. A lakók mellett tulajdonosként a projektgazda is szerepet vállal abban, hogy a projekt során elért eredmények mind a fenntartási időszakban, mind a fenntartási időszakot követően fennmaradjanak. Projektgazda a konzorciumi tagok kiválasztása során törekedett arra, hogy olyan lakóközösségek kerüljenek bele a programba, amelyek kiválasztását az épületfelújítás műszaki szükségességén túl az előkészítettség foka is indokolt. A ház erejéhez mérten eddig is, és - mivel a pályázati támogatásból részleges felújításra fog sor kerülni - a jövőben is tudatosan építkeznek, az egyes beavatkozásokat tudatosan építik fel. Az eredmények fenntartását segíti továbbá az a harmadik kiválasztási szempont, amely szerint lényeges, hogy az épületek egymás közelében helyezkedjenek el (Mátyás tér, Teleki tér), illetve illeszkedjenek az előző ütemek során már elindított rehabilitációs tevékenységek eredményéhez (Bauer Sándor utca, Zsibárus tömb). A városrész épületállományának és közterület rendszerének megújítása területileg, és az egyes ütemek által időben is koherens rendszert képeznek, amely a fenntartás vonatkozásában jelentősen javítja az eredmények megőrzésének lehetőségét. A közös képviselőkkel, a lakóközösségekkel zajló több éves együttműködés lehetővé teszi, hogy a Magdolna Negyed Program kiegészítő szoft tevékenységei által javuljon a lakóközösség, gyarapodjanak az energiahatékonysággal összefüggő ismeretek, javuljon a közbiztonság, amelyek együttesen szintén hozzájárulnak az eredmények hosszú távú fenntarthatóságához.

	<p>KMOP-5.1.1./B-12 Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projekt</p> <p>Budapest - Józsefváros, Magdolna Negyed Program III.</p> <p>Közép-Magyarországi Régió, Budapest VIII. ker., Józsefváros</p> <p>2013. év 03. hó 01. nap</p> <p>2015. év 06. hó 30. nap</p> <p>3 849 980 000 Ft</p> <p>3 849 980 000 Ft</p> <p>100,000000%</p>
	<p>Budapest Józsefváros Önkormányzat a kerületfejlesztési stratégiában a kerületi fejlődés legfontosabb irányának a helyi gazdaság és társadalom erősödését, a jelentkező társadalmi problémák oldását határozta meg. A kerületi stratégiában kiemelt helyen szerepel a Magdolna negyed megújítása, a városrész szociális eszközökkel kombinált integrált rehabilitációja. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2005. október – 2011. május között sikeresen valósította meg a Magdolna Negyed Program I. és II. ütemét. A jelen pályázatban foglalt Magdolna Negyed Program III. üteme szervesen kapcsolódik a 2011-ig megvalósult beruházási és nem beruházási jellegű beavatkozásokhoz, épít az eddig elért eredményekre. Az önkormányzat jelen pályázati konstrukció keretében folytatni kívánja az eddig megkezdett szociális városrehabilitációt. A projektgazda a III. ütem keretében egyrészt folytatni kívánja a projekt legkisebb elemét, másrészt a felmerült igények, valamint az eddigi tapasztalatok felhasználásával a program új elemekkel egészül ki. A Magdolna negyed számára megfogalmazott hosszú távú cél továbbra is az, hogy a városrész újra Józsefváros élhető részévé váljon, amely képes befogadni és hosszútávon megtartani, otthon teremtani a különböző kultúrájú és társadalmi háttérrel rendelkező közösségek, generációk számára a belváros közelében. A helyi értékek kihangsúlyozásával a városrész a kerület önálló, egyedi arculatú, de a környező területekhez szervesen kapcsolódó, társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható városrészévé válik. A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a gazdasági aktivitás fokozása, a helyi gazdaság erősítése, a lakókörnyezet minőségi átalakítása, a különböző kultúrájú társadalmi csoportok közötti integráció erősítése, a terület szegregáltságának oldása, mint legfőbb céloknak a teljesülése, kizárólag egy hosszú távú folyamat keretében érhető el, ami szükségessé teszi, hogy a 2005-ben megkezdett szociális típusú városrehabilitáció III. üteme megvalósuljon és az első két ütemben elért eredmények fenntarthatóvá váljanak. A Magdolna Negyed Akcióterület Józsefváros szívében, Középső-Józsefváros összefüggő belvárosi jellegű lakóövezetében helyezkedik el. Az akcióterület szociális problémákkal terhelt. A megújuló közterületek mentén, a gyalogos dominanciájú útszakaszokat követve az elmúlt években megfigyelhető egy lassú fejlődés, a kiskereskedelmi üzletek bővülése, funkcionális átalakulása, ezzel szemben a városrész Teleki tér és az eddigi tervezett beavatkozások indokoltságát az adja, hogy a megkezdett társadalmi, gazdasági és környezeti szempontú megújítás során elért eredmények kizárólag a következő ütemek megvalósításával tarthatók fenn és általuk valósítható meg a városrész gyökeres átalakulása. Az akcióterületi fejlesztés célcsoportját egyrészt a városrészben élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok képezik, másrészt a város más részén élők, akik az új és megújuló helyi szolgáltatásokat (kiskereskedelmi, oktatási, képzési, lakhatási, stb.) igénybe veszik. Az akcióterület megújítási programja szervesen kapcsolódik, épít az akcióterületen már lezajlott és már megkezdett városrehabilitációs tevékenységekhez és illeszkedik a kerület más városrészeiben zajló megújítási programokhoz. A lakófunkciót erősítő tevékenységek keretében sor kerül tisztán önkormányzati tulajdonban lévő bérházak, illetve vegyes tulajdonban lévő társasházi lakóépületek energiahatékony felújítására. A városi funkciót erősítő tevékenységek két jelentős zöldségterület körül koncentrálnak. Egyrészt sor kerül a Teleki László tér (a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldségterület; a piac csatlakozó közterületek), és ehhez kapcsolódóan a Fiumei út és a Dobozi utca közötti zöldségterület rehabilitációjára, valamint a Bauer S. utca Homok utca – Népszínház utca közötti szakaszának megújítására. Másrészt sor kerül a Kálvária tér északi és déli oldalának zöldségterület rehabilitációjára. Kiegészítő közterületi beavatkozásokként megvalósul a Magdolna utca Dobozi u. – Dankó u. közötti szakaszának felújítása és a térfelnyelő kamerarendszer bővítésére, fejlesztésére. A társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési alprogram keretében a tervezett beavatkozások 5 tevékenységcsoport köré összpontosulnak. Az épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok között társadalmi akciók kerülnek megszervezésre (lomtalanítás, parkok takarítása), a helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása) és a lakossági tájékoztatás, tanácsadás mellett. Megvalósul a Kesztyűgyár Közösségi Ház szolgáltatás-bővítése részben a közösségi intézmény programjainak bővítésével, részben a közösségi tereknek bővítésével, korszerűsítésével. Bűnmegelőzési programok keretében szociális programok, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció tevékenységek kerülnek végrehajtásra. Ennek részeként szomszédsági rendőr program valósul meg, bűnmegelőzési stratégia és cselekvési terv készül, 99-es busz kísérleti projektet hajtunk végre. A szociális programok keretében közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások, Intenzív családmegtartó szolgáltatások, családfejlesztési szolgáltatás, tehetséggondozás és kábítószerfüggők gyógyulásának támogatása valósul meg. Közösségfejlesztés - A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FIDO megújításához kapcsolódó szociális program, FIDO sportnapok megrendezésére kerül sor. Gazdasági, foglalkoztatási alprogram részeként képzések, szak-, és készségfejlesztő képzések, 10 osztályos felzárkóztató képzések valósulnak meg. A foglalkoztatást javító elemek közül álláskereső és munkába állás segítő klubok, álláskereső tréningek, tanácsadás a megváltozott munkaképességűek részére, állásbörzék, karrierút fejlesztés és tanácsadás, diák munka mentorálás, szociális mosoda és a társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja valósul meg.</p>

A Magdolna negyed és benne az akcióterület Budapest településszerkezeti tervében funkció szerint a városközponti besorolású területek közvetlen közelében helyezkedik el. A TSZT funkcionális térfeosztása városképi, városzerkezeti szempontból védendő karakterű területként definiálja az akcióterületet és környezetét. Ehhez a funkcionális szempontú besoroláshoz szervesen illeszkednek, a megfogalmazott kritériumoknak megfelelnek a Magdolna Negyed Program I-III beavatkozásai. A városrész teljes területe TSZT által meghatározott Ln-Z, azaz nagyvárosias, zárt sorú lakóterület terület-felhasználási egységbe tartozik. Budapest belső és részben az átmeneti zóna lakóterületei tartoznak ebbe a kategóriába. A történetileg kialakult, igen intenzív beépítésű területen a zárt sorú beépítési mód a jellemző, az épületek átlagos szintszáma meghaladja a 4-5 szintet. A szintterületi mutató 4,75 körül alakult ki, ennek további növelése a TSZT szerint nem cél. A TSZT ezeken a területeken a szintterület-sűrűséget 3,5 értékben határozza meg. Ez alól kivételt képeznek az infrastruktúra-feltételhez kötött és belterületi funkcióváltó területek, ahol a szintterület-sűrűség nem haladhatja meg a 3,0 értéket. Sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú, zárt sorú lakóterület besorolás alá tartozik. 2007-ben fogadta el a Józsefvárosi Önkormányzat a kerület egész területére a Kerületi Építési Szabályzatot (JÖKÉSZ), amelyet a Képviselő-testület a 66/2007.(XII.12.) számú rendelet formájában hagyott jóvá. A rendelet évente módosításra került. A kerületi építési szabályzat a kerületre elkészült koncepcionális előzményekre épül és megalkotásakor érvényesítették a Kerületfejlesztési Koncepcióban és az MNP 15 éves programjában foglaltakat. Az eltelt időszakban a szabályzaton eszközölt kisebb lokális változtatások nem érintették az akcióterületet. A teljes Magdolna Negyedre vonatkozó, korábban, az MNP II. kapcsán jóváhagyott Akcióterületi Terv illeszkedik a Szabályozási Tervhez, amely megalapozza a lassú, lépésről-lépésre épülő programot, és nem szolgálja a gyors csak a külső erőkre épülő változásokat. Az MNP III. jelen terve megfelelő JÖKÉSZ-ben rögzítetteknek, illeszkedik az MNP 15 éves koncepciójába a városrészre egészére vonatkozó koncepció megvalósítását.

A kockázatok, problémák felismerése: A Magdolna Negyed Program III. üteme az előző ütemekhez hasonlóan rendkívül összetett, komplex program, amelynek megvalósítása integrált szervezeti felépítést követel. A projekt megvalósítása a feladatok és a szereplők kiterjedtsége miatt számos kockázatot rejt magában.

A kockázatok egyrészt lehetnek az akcióterület, illetve a projektgazda, a döntéshozó szervezet adottságaiból fakadó belső kockázatok. Ezeneken kívül lehetnek a városfejlesztési folyamatok természetéből, vagy a projekt megvalósítására hatást gyakoroló szervezetek adottságaiból, döntéseiből, lépéseiből következő külső kockázatok is. Az utóbbiak a projektgazda kompetenciáján kívül esnek, ezek esetében inkább csak a hatások mérséklése tervezhető. Az immanens kockázatok ezzel szemben, a problémák időben történő diagnosztizálása esetén jórészt kiküszöbölhetők és a projekt végrehajtását veszélyeztető kedvezőtlen folyamatok ilyen módon megszüntethetők.

Megoldási javaslat: a kockázatok minimalizálása érdekében, valamint a megvalósítás sokszereplős jelleg miatt már az előkészítés kezdetétől a projektgazda az előző ütemek tapasztalatait felhasználva új szervezeti modellt állított fel, amelyben várhatóan hatékonyabban érvényesülnek a horizontális és vertikális kommunikáció, egyben a döntéshozatali feltételek, világosabban különválnak az egyes kompetenciák. A szervezeteken átívelő menedzsment struktúra megyorsítja a problémák felismerése, észlelése és megoldása között eltelt időt.

A változó makrogazdasági környezet kihatásai: A hazai és a nemzetközi gazdasági tendenciák hirtelen változása, javulása és különösen a romlása a program eredményességét erősen befolyásolja. Ilyenek lehetnek az infláció növekedésével kialakuló magasabb beruházási költségek, illetve a napjainkban tovagyűrűző nemzetközi hitelválság, ami megnehezítheti a fejlesztési elképzelések végrehajtását és a magánszféra szereplőinek bevonását. Megoldási javaslat: a városfelújítási program ütemezésében tekintettel kell lenni a jelenlegi és a várható makrogazdasági tendenciákra. A pénzügyi tervben kalkulálni kell a külső gazdasági hatásokkal, a beruházási típusú tevékenységek tervezési, közbeszerzési és kivitelezési idejét le kell szűkíteni. Forráshiány: A pályázati konstrukció nem igényel önerőt sem a projektgazda, sem a konzorciumi partnerek részéről, azonban az előkészítési költségek, és bizonyos járulékos, de nem elszámolható költségek fedezése miatt a pályázók részéről szükséges forrást biztosítani. Megoldási javaslat: Az előkészítéshez szükséges költségeket mind a projektgazda, mind a konzorciumi partnerek biztosították, és számba vették az esetlegesen felmerülhet, nem elszámolható költségek nagyságát. A likviditás biztosítható a pályázati előleg felhasználásával, valamint különösen a konzorciumi partnerek esetén a szállítói finanszírozás alkalmazásával. Ennek nagyságrendje, és az előfordulás valószínűségének alacsony kockázata miatt a forráshiány nem jelent releváns kockázatot a megvalósítás során. Jogosultság kritériumok nem teljesítése: a társadalmi és gazdasági mutatószámok mellett kockázatot jelenthet a projekt által érintett lakásállomány nagyságának elérése, például konzorciumi partnerek elmaradó felújításai miatt. Megoldási javaslat: A pályázati konstrukció biztosítja a konzorciumi partnerek esetében a tag(ok) cseréjét, abban az esetben, ha ezzel nem sérülnek a projekt céljai, indikátorai és egyéb vállalásai. Projektgazda már az előkészítés során számol olyan tartalék házakkal, amelyek egyes házak nem teljesítése esetén pótolni tudják a kieső lakásszámot, ezzel biztosíthatók a projekt vállalásai. Nem a helyi lakosság érdekeit szolgáló városfejlesztés jön létre: Az MNP III projektjavaslat csak olyan már jelenleg is zajló elemeket tartalmaz, amelyek már a második ütem során is sikeresen haladtak, és bebizonyosodott róluk, hogy nagy igény mutatkozik rájuk, illetve olyan új elemekkel bővül, amelyekre az előkészítés során megrendezett lakossági és szakmai találkozók, illetve a Helyi Támogatási Csoport részéről merültek fel. Megoldási javaslat: a Magdolna Negyed Program megvalósítása több évre nyúlik vissza. A területen működő Kesztyűgyár és városrehabilitációs iroda folyamatosan fogadja a felmerülő javaslatokat, igényeket, fórumait, rendezvényeit és a megvalósuló projektelemek során kellően megismerte a szükségleteket, a helyi szereplők igényét, és programját ennek megfelelően alakította ki. Ez a kockázat tehát nem jelent reális veszélyt. A menedzsmentben felmerülő problémák: (pl. szakemberhiány, személycserék stb.), de a menedzsment belső szervezeti rendszere, gyengesége is hátráltatja az eredményes végrehajtást. Megoldási javaslat: Az új menedzsment rendszer biztosítja a projekt koordináció hosszú távú kiegyensúlyozottságát a döntéshozatal, a projektmenedzsment, és a megvalósításban részt vevő szervezetek között. A kivitelezést módosító műszaki jellegű problémák: A közterület felújítás, és épületfelújítás kivitelezési munkálatai során az alapos előkészítő, felmérés munka ellenére felmerülhetnek olyan problémák (pl. a vezetékcsatlakozás anomáliái), amelyek az előre programozott felújítási munkálatokban időbeli/ténybeli módosulást eredményeznek. Megoldási javaslat: a terület részleteiben feltárt, váratlan műszaki, közúti, vagy egyéb probléma megelőzése érdekében a felkészítési időszak alapos kihasználásával, elhárítása ügyben pedig a kompetens hatóságokkal való jó és rugalmas kapcsolatokkal tehetnek a legtöbbet. Közbeszerzés, engedélyezési eljárások: A közbeszerzési eljárások határidőben nem tudnak befejeződni. Megoldási javaslat: már a projektfejlesztés időszakában meg kell indítani az egyes beszerzési és közbeszerzési eljárások előkészítését, megfelelő, alapos előkészítő munkát követően. A projekten belüli egymásra épülő, és a projekten kívüli kiegészítő beavatkozások megvalósulása A sokrétű projekt egyes elemeinek megvalósítása, befejezése elhúzódhat, ami veszélyezteti az elképzelések megvalósulását, és a szinergiákon alapuló fejlődést. Megoldási javaslat: a stratégiai tervezés és programozás tökéletesítése, befejezése - megfelelő, végrehajtható ütemezéssel számol és az önkormányzat 2015-ig rögzíti a kiegészítő fejlesztési csomagra költendő költségvetési forrásokat (pl.: Teleki téri piac).

Átfogó cél és specifikus célok	
Átfogó cél	A városrész felzárkóztatása, a negyedről kialakult negatív imázs átforgalmazása, a lakhatási feltételek javítása
Specifikus célok	
Társadalmi	A legsérülékenyebb társadalmi csoportok leszakadásának megállítása, a felzárkózás lehetőségének megteremtése
	A közbiztonság színvonalának javítása
	A lakosság iskolázottsági, képzettségi színvonalának emelése
Gazdasági	A gazdaságilag aktív népesség arányának növelése, a foglalkoztatottság színvonalának emelése
	A helyi erőforrások mobilizálása, a vállalkozói aktivitás élénkítése
	Külső erőforrások bevonásának erősítése
Környezeti	A lakásállomány minőségének javítása
	A közterületek fejlesztése, közösségi funkciókkal való ellátása
	A hagyományos városkép megőrzése
11.7	
A programalap kezelője:	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
A programalap által közvetített támogatás összege (Ft):	50 000 000 Ft
A programalap címzettjei:	társasházi lakóközösségek, civil szervezetek
11.8	
A támogatói csoport alakuló ülésének dátuma:	2012. szeptember 25.
A támogató csoport tagjai:	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekjóléti Központ, Józsefvárosi Közösségi Házak Non-profit Kft., Kapocs Ifjúsági Önszolgálat Alapítvány, Koszorú Napközi Otthonos Óvoda, Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ, Magdolna Negyedi Szomszédsági Tanács, Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány, Muro Phral - Testvérem Cigány-Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület
11.9	
Az akcióterület jellege (hagyományos, iparosított technológia, vegyes):	hagyományos építésű, zárt sorú beépítéssel jellemezhető városi terület
2001 óta a jelenlegi lakásszámhoz viszonyítva hány %-ban történt új építés vagy bontás a célterületen:	11,93%
Az akcióterületen a lakóépületek/lakásszám hány %-t érinti a rehabilitáció?	20,92%

		Nettó (Ft)	Le nem vonható ÁFA-val növelt összeg (Ft)	%-os megoszlás
I. saját forrás	I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	0 Ft	0 Ft	0,000000%
	I/2. partnerek hozzájárulása	0 Ft	0 Ft	0,000000%
	I/3. bankhitel	0 Ft	0 Ft	0,000000%
	I/4. kötvény	0 Ft	0 Ft	0,000000%
	I/5. egyéb, saját forrást kiegészítő támogatás	0 Ft	0 Ft	0,000000%
II. egyéb támogatás, éspedig				
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás		3 177 359 212 Ft	3 669 960 000 Ft	100,000000%
Összesen		3 177 359 212 Ft	3 669 960 000 Ft	100,000000%

Konzorciumi tag	Hozzájárulás (Ft)	Támogatás (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási intenzitás
Bauer Sándor utca 19. Társasház	0 Ft	85 786 106 Ft	85 786 106 Ft	100,000000%
Lujza utca 18. Társasház	0 Ft	102 817 648 Ft	102 817 648 Ft	100,000000%
Mátyás tér 5. Társasház	0 Ft	16 455 171 Ft	16 455 171 Ft	100,000000%
Mátyás tér 9. Társasház	0 Ft	46 226 083 Ft	46 226 083 Ft	100,000000%
Mátyás tér 12. Társasház	0 Ft	27 562 425 Ft	27 562 425 Ft	100,000000%
Mátyás tér 13. Társasház	0 Ft	40 974 308 Ft	40 974 308 Ft	100,000000%
Mátyás tér 16. Társasház	0 Ft	25 230 936 Ft	25 230 936 Ft	100,000000%
Szerdahelyi utca 11. Társasház	0 Ft	27 928 073 Ft	27 928 073 Ft	100,000000%
Teleki tér 3. Társasház	0 Ft	17 999 550 Ft	17 999 550 Ft	100,000000%
Teleki tér 4. Társasház	0 Ft	24 881 236 Ft	24 881 236 Ft	100,000000%
Teleki tér 5. Társasház	0 Ft	55 835 634 Ft	55 835 634 Ft	100,000000%
Teleki tér 6. Társasház	0 Ft	40 910 839 Ft	40 910 839 Ft	100,000000%
Teleki tér 7. Társasház	0 Ft	19 893 739 Ft	19 893 739 Ft	100,000000%

Megjegyzés: Amennyiben a konzorciumi tag ÁFA levonásra jogosult, vagy ÁFA levonásra jogosító tevékenységet is végez a projekt keretében, úgy a le nem vonható ÁFA - val csökkentett összeget szükséges beírni az oszlopokba

Projekt szakasz megnevezése	Kezdési időpont	Befejezés időpontja	Kapcsolódó projekt előrehaladási jelentés időpontja
I. szakasz: szoft programok elindítása, a beruházásokra vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatása, a felújítások előkészítési munkáinak befejezése, egyes felújítási tevékenységek elindítása, a non-profit szolgáltató irodahálózat kialakítása	2013. év 03. hó 01. nap	2013. év 08. hó 31. nap	2013. év 09. hó 10. nap
II. szakasz: a közterület rehabilitációs munkák és az épület felújítások teljes megkezdése, a szoft programok bővítése	2013. év 09. hó 01. nap	2014. év 02. hó 28. nap	2014. év 03. hó 10. nap
III. szakasz: a közterület rehabilitációs munkák és az épület felújítások folytatása, befejezése, a szoft programok megvalósítása, további bővülése	2014. év 03. hó 01. nap	2014. év 08. hó 31. nap	2014. év 09. hó 10. nap
IV. szakasz: a közterület rehabilitációs munkák és az épület felújítások lezárása, elszámolás, a szoft tevékenységek folytatása	2014. év 09. hó 01. nap	2015. év 02. hó 28. nap	2015. év 03. hó 10. nap
V. szakasz: a szoft programok befejezése, a projektzárás előkészítése, megkezdése.	2015. év 03. hó 01. nap	2015. év 06. hó 30. nap	2015. év 07. hó 30. nap

Szükség esetén további sorokkal bővíthető, az üresen maradt sorok törölhetők

13.2.15		Nettó (Ft)	Le nem vonható ÁFA-val növelt összeg (Ft)	%-os megoszlás	
I. saját forrás	I/1. a támogatást igénylő hozzájárulása	0 Ft	0 Ft	0,000000%	
	I/2. partnerek hozzájárulása	0 Ft	0 Ft	0,000000%	
	I/3. bankhitel	0 Ft	0 Ft	0,000000%	
	I/4. kötvény	0 Ft	0 Ft	0,000000%	
	I/5. egyéb, saját forrást kiegészítő támogatás	0 Ft	0 Ft	0,000000%	
	II. egyéb támogatás, éspedig	0 Ft	0 Ft	0,000000%	
III. a támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás		3 319 107 453 Ft	3 849 980 000 Ft	100,000000%	
Összesen		3 319 107 453 Ft	3 849 980 000 Ft	100,000000%	
Konzorciumi tag		Hozzájárulás (Ft)	Támogatás (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási intenzitás
Bauer Sándor utca 19. Társasház		0 Ft	85 786 106 Ft	85 786 106 Ft	100,000000%
Lujza utca 18. Társasház		0 Ft	102 817 648 Ft	102 817 648 Ft	100,000000%
Mátyás tér 5. Társasház		0 Ft	16 455 171 Ft	16 455 171 Ft	100,000000%
Mátyás tér 9. Társasház		0 Ft	46 226 083 Ft	46 226 083 Ft	100,000000%
Mátyás tér 12. Társasház		0 Ft	27 562 425 Ft	27 562 425 Ft	100,000000%
Mátyás tér 13. Társasház		0 Ft	40 974 308 Ft	40 974 308 Ft	100,000000%
Mátyás tér 16. Társasház		0 Ft	25 230 936 Ft	25 230 936 Ft	100,000000%
Szerdahelyi utca 11. Társasház		0 Ft	27 928 073 Ft	27 928 073 Ft	100,000000%
Teleki tér 3. Társasház		0 Ft	17 999 550 Ft	17 999 550 Ft	100,000000%
Teleki tér 4. Társasház		0 Ft	24 881 236 Ft	24 881 236 Ft	100,000000%
Teleki tér 5. Társasház		0 Ft	55 835 634 Ft	55 835 634 Ft	100,000000%
Teleki tér 6. Társasház		0 Ft	40 910 839 Ft	40 910 839 Ft	100,000000%
Teleki tér 7. Társasház		0 Ft	19 893 739 Ft	19 893 739 Ft	100,000000%
Megjegyzés: Amennyiben a konzorciumi tag ÁFA levonásra jogosult, vagy ÁFA levonásra jogosító tevékenységet is végez a projekt keretében, úgy a le nem vonható ÁFA-val csökkentett összeget szükséges beírni az oszlopokba					
Projekt szakasz megnevezése		Kezdési időpont	Befejezés időpontja	Kapcsolódó projekt előrehaladási jelentés időpontja	
I. szakasz: szoft programok elindítása, a beruházásokra vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytatása, a felújítások előkészítési munkáinak befejezése, egyes felújítási tevékenységek elindítása, a non-profit szolgáltató irodahálózat kialakítása		2013. év 03. hó 01. nap	2013. év 08. hó 31. nap	2013. év 09. hó 10. nap	
II. szakasz: a közterület rehabilitációs munkák és az épület felújítások teljes megkezdése, a szoft programok bővítése		2013. év 09. hó 01. nap	2014. év 02. hó 28. nap	2014. év 03. hó 10. nap	
III. szakasz: a közterület rehabilitációs munkák és az épület felújítások folytatása, befejezése, a szoft programok megvalósítása, további bővítése		2014. év 03. hó 01. nap	2014. év 08. hó 31. nap	2014. év 09. hó 10. nap	
IV. szakasz: a közterület rehabilitációs munkák és az épület felújítások lezárása, elszámolás, a szoft tevékenységek folytatása		2014. év 09. hó 01. nap	2015. év 02. hó 28. nap	2015. év 03. hó 10. nap	
V. szakasz: a szoft programok befejezése, a projektzárás előkészítése, megkezdése.		2015. év 03. hó 01. nap	2015. év 06. hó 30. nap	2015. év 07. hó 30. nap	
Szükség esetén további sorokkal bővíthető, az üresen maradt sorok törölhetők					

Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben:	38,40%	Minimum 28%	Minimum 20%
Felsőfokú végzettségük aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben:	9,40%	Maximum 10%	Maximum 14%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak):	38,40%	Minimum 30%	Minimum 28%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépészen belül magas volt 2001-ben:	59,70%	Minimum 65%	Minimum 60%
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben:	12,60%	Minimum 9%	Minimum 7%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya):	4,20%	Minimum 3%	Minimum 2,4%
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt:	12,80%	Minimum 9%	Minimum 8%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban):	24,01%	Minimum 20%	Minimum 8%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra:	1,73%	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,5-szerese a városi (Budapest kerületi) átlagnak	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,3-szorosa a városi (Budapest kerületi) átlagnak
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évü) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest:	41,56%	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a a városi (Budapest kerületi) átlagnak	AA maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a a városi (Budapest kerületi) átlagnak
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépésznél nagyobb városokban: A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépéssel rendelkező városokban:	Nem releváns		minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya a legalább 50.000 fő lakónépéssel rendelkező városokban Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépéssel rendelkező városokban
A komfort nélküli, félkomfortos és szűkeglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben:	36,10%	Minimum 25%	
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben:	57,90%	minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépéssel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépéssel rendelkező városokban	
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek:	Nem releváns		A rossz energia-hatékonyságú épületekben található lakások aránya a célterület lakásállományának minimum 70%-a

Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben:	38,40%	Minimum 28%	Minimum 20%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettiek körében alacsony volt 2001-ben:	9,40%	Maximum 10%	Maximum 14%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportok/foglalkoztatottak):	38,40%	Minimum 30%	Minimum 28%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben:	59,70%	Minimum 65%	Minimum 60%
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben:	12,60%	Minimum 9%	Minimum 7%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya):	4,20%	Minimum 3%	Minimum 2,4%
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt:	12,80%	Minimum 9%	Minimum 8%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban):	24,01%	Minimum 20%	Minimum 8%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra:	1,73%	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,5-szerese a városi (Budapest kerületi) átlagnak	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,3-szorosa a városi (Budapest kerületi) átlagnak
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest:	41,56%	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a a városi (Budapest kerületi) átlagnak	AA maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 65%-a a városi (Budapest kerületi) átlagnak
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban: A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban:	Nem releváns		minimum 60% az 5 szintnél magasabb épületekben található lakások aránya a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban Minimum 50% a legalább 40 lakással rendelkező lakóépületekben található lakások aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben:	36,10%	Minimum 25%	
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben:	57,90%	minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban, és minimum 20% az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban	
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiatartékonysági jellemzőkkel rendelkeznek:	Nem releváns		A rossz energia-hatékonyságú épületekben található lakások aránya a célterület lakásállományának minimum 70%-a

		Iakófunkció
Tevékenység besorolása (gazdasági, közösségi, közszféra, városi, stb., egyéb: pl. nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr, előkészítés, projektmenedzsment, stb.):		
A tevékenység szakmai leírása (max. 1 200 karakter):		A projekt keretében 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő bérházak kerülnek felújításra közösségi programelemekkel kiegészítve. A felújítási munkálatok a közös területek megújítására koncentrálnak és előtérbe kerülnek az energiatékonyságot javító intézkedések (homlokzati hőszigetelés, tűzfalzigetelés, zárófedém szigetelés, nyílászárók felújítása és cseréje), valamint a lakhatás minőségét nagyban javító vízszedést gátló beavatkozások a földszinti lakások esetében, valamint a közbiztonsági szempontból nagy jelentőséggel bíró zárható bejárati kapu és kaputelefonrendszer kiépítési munkálatok. A felújítás során kiemelt hangsúlyt kap a meglévő komfort nélküli lakások komfortosításához szükséges műszaki feltételek megteremtése, és a lakáskomfortosítás lehetőségének megteremtése (pl.: gépészeti rendszerek cseréje, bővítése, stb.), valamint üresen álló lakások esetében sor kerül lakások összenyitására, komfortosítására. Egyes lakóépületek esetében (Nagyfuvaros utca 26., Magdolna utca 12., Magdolna utca 20.) valamennyi közös terület, közös építészeti és gépészeti szerkezet megújításra kerül. Ezen felül mind a bérházak, mind a társasházak vonatkozásában nagy hangsúlyt kapnak az utcakép esztétikai megjelenését pozitívan befolyásoló homlokzati felújítási munkálatok.
A tevékenység iránti igény és kihasználtság bemutatása, indokoltasága (max. 700 karakter):		A Magdolna negyed területén jelenleg is közel 1,5 ezer darab lakás van önkormányzati tulajdonban, jellemzően alacsony komfortfokozattal, vízszedést problémákkal, alacsony energiatékonysággal és ezáltal relatív magas rezsiköltségekkel. Az épületek jelentős része rendelkezik súlyos, azonnali intézkedést igénylő műszaki problémával, amelyek elhárítása kiemelt szerepet kapott az eddigi ütemek során. A III. ütem az energiatékonyságra, a vízszedésre, az utcakép megújulására koncentrálnak. Sor kerül olyan épületek megújítására is mind a műszaki, mind a társadalmi problémák nagyfokú koncentrációja van jelen. A hosszú távú fenntarthatóság szempontjait figyelembe véve.
A tevékenység gazdájának megnevezése:		Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat / Kisfaludy Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.
A tevékenység helyszíne (helyrajzi szám(ok)):		35087, 35128, 35300, 35316, 35305, 35314, 35472, 35377, 35376, 35450, 35074, 35365, 35368, 35443, 35424, 35428, 35430, 35292, 35309, 35311, 35374, 35421, 35057, 35082, 35139, 35329, 35136, 35496
A tevékenység helyszínének tulajdoni viszonyai:		Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
A tevékenység célja:		Az önkormányzati bérházak bérleti díjára a lakhatás minőségének javítása, az energiatékonyság növelése, az utcakép javítása.
A célcsoport bemutatása (max. 500 karakter):		A tevékenység célcsoportját az önkormányzati lakások bérleti díjalkotójaként a negyedben lévő 6205 lakásból álló teljes lakásállományból a Magdolna Negyed Program III. üteme 770 darab szociális bérletet érint, ezáltal 770 családot, mintegy 1.770 fő jelent a lakóépületfelújítás közvetlen célcsoportját. A célcsoport tagjai a társadalom alsó rétegéből kerülnek ki, felülreprezentált köztérűk a hátrányos helyzetben lévők, hátralekötöttek.
A megvalósulást mérő indikátor (megnevezés, mértékegység, célérték):		Megújított lakóépületek száma (db): 38
A megvalósítás tervezett kezdete (év, hó, nap):		2013. év 07. hó 01. nap
A megvalósítás tervezett vége (év, hó, nap):		2014. év 08. hó 31. nap
Tevékenység elszámolható költsége (Ft):		1 422 943 719 Ft
Igényelt támogatás (Ft):		1 422 943 719 Ft
Támogatási intenzitás (%):		100,000000%
Üzemeltetés, működtetés bemutatása (szervezet, finanszírozás, tulajdonossl kapcsolat):		Az önkormányzati házak kezelését a Kisfaludy Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. végzi. A gazdasági társaság 100%-ban a kerületi önkormányzat tulajdonában áll.

Igényfelmérés/piackutatás	a.) kész	2010. év 10. hó	2012. év 07. hó	2012. év 10. hó	0 Ft	0 Ft
Akcióterületi terv	b.) folyamatban van	2012. év 07. hó	2012. év 07. hó	2012. év 10. hó	5 000 000 Ft	6 350 000 Ft
Környezeti hatásvizsgálat	d.) nem szükséges	2012. év 07. hó	2012. év 07. hó	2012. év 12. hó	0 Ft	0 Ft
Tervezési dokumentumok - engedélyezési terv	b.) folyamatban van	2012. év 07. hó	2012. év 07. hó	2012. év 12. hó	29 777 559 Ft	37 817 500 Ft
Tervezési dokumentumok - kiviteli terv	c.) a projekt előkészítése során készül el	2012. év 07. hó	2012. év 07. hó	2013. év 02. hó	55 301 181 Ft	70 232 500 Ft
Közbeszerzési dokumentáció(k) elkészítése	c.) a projekt előkészítése során készül el	2012. év 08. hó	2012. év 08. hó	2013. év 03. hó	0 Ft	0 Ft
A hatóságok és a lakosság tájékoztatása	b.) folyamatban van	2012. év 08. hó	2012. év 08. hó	2013. év 03. hó	0 Ft	0 Ft
A projekt előkészítéséhez szükséges, fent felsorolt költségek összesen (Ft):					90 078 740 Ft	114 400 000 Ft
1. Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata	b.) folyamatban van	2012. év 07. hó	2012. év 07. hó	2012. év 09. hó	2 000 000 Ft	2 540 000 Ft
2. Költség-hason elemzés, Megvalósíthatósági Tanulmány	b.) folyamatban van	2012. év 08. hó	2012. év 08. hó	2012. év 10. hó	10 299 213 Ft	13 080 000 Ft
A projekt előkészítéséhez szükséges egyéb tevékenységek összes költsége (Ft):					12 299 213 Ft	15 620 000 Ft
Megjegyzés:						
Előkészítési költségek mindösszesen (Ft):					102 377 953 Ft	130 020 000 Ft
Jelen projekt benyújtása előtt (de 2006.12.20. után) keletkezett előkészítési költség (Ft):					0 Ft	0 Ft
Jelen projekt benyújtása után keletkező előkészítési költség (Ft):					102 377 953 Ft	130 020 000 Ft
Előkészítési költség aránya a projekt összes elismerhető költségéből (%):					6,036342%	

Projektgazda: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat; Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Rév8 Zrt.)		Projektmenedzser: Rév8
A megvalósítás menedzsméntjében közvetlenül résztvevő személyek száma:		4 fő
Név:	Alföldi György	
Képzettség:	okleveles építész	
Szervezet:	Rév8 Zrt.	
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	20	
Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):		
Budapest Európa Belvárosa Kulturális Gazdaságfejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed (KMOP-5.2.2./B-2f-2009-0004): projektmenedzser, 2010-2012., Rév8 Zrt. (1,7 mrd Ft.); Magdolna Negyed Program II. (KMOP-5.1.1/B-2008-0001): projektmenedzser, 2008-2011., Rév8 Zrt. (Projekt összköltség: 2,2 mrd Ft.); GreenKeys (Interreg CADSES III/B): projektmenedzser, 2005-2008., Rév8 Zrt. (Projekt összköltség: 0,06 millió Euro); Magdolna Negyed Program I.: projektmenedzser, 2005-2008. (Projekt összköltsége: 0,85mrd Ft.); Futó utcai Partnerségi Program (PHARE): projektmenedzser, 2004-2006, Rév8 Zrt. (Projekt összköltség: 1,039 millió Euro).		
Név:	Páris Edit	
Képzettség:	pénzügy	
Szervezet:	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	20	
Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):		
Budapest Európa Belvárosa Kulturális Gazdaságfejlesztési Program, Józsefváros Palotanegyed (KMOP-5.2.2./B-2f-2009-0004): pénzügyi felelős, 2010-2012., Polgármesteri Hivatal, (Projekt összköltség: 1,7 mrd forint); Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. (KMOP-5.1.1./B-2008-0001): pénzügyi felelős, 2008-2011., Polgármesteri Hivatal, (Projekt összköltség: 1,7 mrd forint); Energiaracionalizálás Józsefváros önkormányzati fenntartású közintézményeiben (KEOP-5.3.0./A/09-2009-0015): pénzügyi felelős, 2009-2011., Polgármesteri Hivatal, (Projekt összköltség: 0,5 mrd Ft.); Komplex közoktatási esélyegyenlőségi program megvalósítása Józsefvárosban az esélyegyenlőség többirányú, egyirányú javítása érdekében (TÁMOP-3.3.2-08/1-2008/0002): pénzügyi felelős, 2009-2011., Polgármesteri Hivatal, (Projekt összköltség: 75 millió Ft.); Bölcsődeépítés Józsefvárosban (KMOP-4.5.2.-09-2009-0023): pénzügyi felelős, 2010-2012., Polgármesteri Hivatal, (Projekt összköltség: 317 millió Ft.).		
VIII. kerületi munkatárs		
Név:	Zsidi Lajos	
Képzettség:	Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.	
Szervezet:	Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.	
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	40	
Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):		
Név:	Ifj. Erdősi Sándor	
Képzettség:	közgazdász-szociológus	
Szervezet:	Rév8 Zrt.	
Tervezett heti munkaidő ráfordítás (óra):	40	
Szakmai tapasztalat (projektek nagyságrendjének megjelölésével, max. 1000 karakter):		
Szomszédságok a közbiztonság mellett: projektfelelős, 2010-2011., Rév8 Zrt. (Projekt összköltsége: 3,6 millió Ft.); Magdolna Negyed Program II. (KMOP-5.1.1/B-2008-0001): szociális és bűnmegelőzési programok vezetője, a projekt monitoring rendszerének felelőse, 2008-2011., Rév8 Zrt. (Projekt összköltség: 2,1mrd Ft.); Magdolna Negyed Program I.: szociális és bűnmegelőzési programok vezetője, a projekt monitoring rendszerének felelőse, 2005-2008. (Projekt összköltsége: 0,85mrd Ft.), Rév8 Zrt. Egyesült Államok Nemzetközi Fejlesztési Hivatala (USAID) Kis- és Középvállalkozások Tevékenységét Támogató Programjai: kutató munkatárs lakásprogramok területén, 1996-1999., Városkutatás Kft.		

Környezeti szempontok							
Környezettudatos menedzsment és tervezés	1.	Környezeti szempontú tanúsítás szerint működik		I/N	N	N	N
	2.	Fenntarthatósági tervvel vagy programmal (Local Agenda 21) rendelkezik vagy vállalja elkészítését		I/N	I	I	I
	7.	A létrejövő terméket/szolgáltatást minősíti valamely elfogadott környezeti, fenntarthatósági minősítési rendszer szerint		I/N	N	N	N
	10.	BAT technológiát önkéntesen alkalmaz (BAT technológiák száma)		db	0	0	0
	11.	Környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél		I/N	N	N	N
	19.	A fejlesztés hozzájárul a tájképi/ településképi/ természeti/ kulturális /építészeti érték vagy értékek megőrzéséhez		I/N	I	I	I
	21.	A projekt során többlet zöldfelület fejlesztés valósul meg az előírt minimális zöldfelületi arányhoz képest	a létrejövő zöldfelület nagysága	m2	0	0	0
			az előírt minimális zöldfelület nagysága	m2	0	0	0
22.	22. A zöldfelület kialakítás során az őshonos növényfajokat, a tájegységnek megfelelő fajkompozíciók előnyben részesítése		I/N	I	I	I	
Fenntartható fejlődést szolgáló szempontok	27.	27. Jobb összesített energetikai jellemzőkkel (energiatanúsítvánnyal) rendelkező épületek száma		db	0	3	3
	31.	31. Megújuló energia arányának növelése a teljes energiafelhasználáson belül	megújuló energia felhasználás	kWh	0	0	0
			teljes energiafelhasználás	kWh	0	0	0

			c.	d1.	d2.
	b.				
2.	Esélyegyenlőségi terv (foglalkoztatási ET) megléte	(I/N)	I	I	I
3.	Hasonló/azonos munkakörben dolgozó munkatársak azonos bérezésben részesülnek	(I/N)	I	I	I
6.	Az esélyegyenlőségi célcsoportot vagy annak képviselőit bevonta a projekt tervezésébe. A bevont célcsoport(ok): szenvedélybetegek, krízishelyzetben lévők, romák, nők	(I/N)	I	I	I
13.	Részmunkaidős foglalkoztatottak száma	(fő)	2	2	2
15.	Fogyatékossgal élő alkalmazottak száma	(fő)	1	1	1
16.	Roma foglalkoztatottak száma	(fő)	1	1	1
23.	Nők száma a foglalkoztatottak közt	(fő)	185	185	185
30.	A megvalósításban közhasznú foglalkoztatási programelem is tervezett/van (I/N)	(I/N)	I	I	I

Tervezési kategória	Projekt előkészítés	Projekt-menedzsment	Építés, átélőkés, felújítás	Eszköz beszerzés	Immateriális javak beszerzése	Projekt megvalósításához igénybevett szakmai szolgáltatások	Tyűlvánosság, biztosítások költségei	Projekt megvalósításához igénybevett egyéb szolgáltatások	Saját teljesítés	Összesen
Tervezési kategória	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)	Terv (Ft-ban)
Tervezési kategóriák										
11. IMMATERIÁLIS JAVAK										
111. Alapítás-kezelés aktívált értéke										
112. Kiszámlált fejlesztés aktívált értéke										
113. Vagyon értékű jogok										
114. Szellemi termékek										
TÁRGYI ESZKÖZÖK						64 960 000				2 960 118 000
12. INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTEKŰ JOGOK	108 050 000		2 787 108 000							
121. Földterület, termőföld										2 015 493 000
122. Telek, telkesítés						43 960 000				944 625 000
123. Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	84 425 000		1 887 108 000			21 000 000				
124. Egyéb építmények	23 625 000		900 000 000							
125. Uzemkörön kívüli ingatlanok, épületek										
126. Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok										
13. MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK										
131. Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök										14 507 860
132. Termelésben közvetlenül résztvevő járművek				14 507 860						
14. EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK										
141. Uzami (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések										14 507 860
142. Egyéb járművek				14 507 860						
143. Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések										1 208 995
144. Uzemkörön kívüli berendezések, felszerelések, járművek										1 208 995
RAFORDÍTÁSOK				1 208 995						
51. ANYAGKÖLTSEG				1 208 995						
511. Vásárolt anyagok költsége										
513. Egyéb anyagköltség										
519. Anyagköltség megtérülés						404 550 440	6 000 000	46 844 605		633 365 045
52. IGENYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSEGEI	21 970 000	154 000 000								
521. Szállítás-rakodás, raktározás költségei										
522. Bérleti díjak										3 000 000
523. Karbantartási költségek							3 000 000			
524. Hirdetés, reklám, propaganda költségek										
525. Oktatás és továbbképzés költségei										
526. Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)						404 550 440	3 000 000	46 844 605		630 365 045
529. Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	21 970 000	154 000 000				4 000 000				4 000 000
53. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSEGEI						4 000 000				
531. Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek						4 000 000				
532. Bérleti díjak										
533. Karbantartási költségek										
534. Költségként elszámolandó adók, járulékok, termékadók									120 644 400	120 644 400
539. Különféle egyéb költségek									2 180 000	2 180 000
54. BÉRKÖLTSEG										
55. SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK										
551. Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések										
552. Jóléti és kulturális költségek										
559. Egyéb személyi jellegű kifizetések								33 958 700		33 958 700
56. BÉRJÁRULÉKOK										
561. Nyugdíjbiztosítási és egészségbiztosítási járulék										
562. Egészségügyi hozzájárulás										
563. Munkaadói járulék										
564. Szakképzési hozzájárulás										
569. Egyéb bérijárulék										
EGYÉB RAFORDÍTÁSOK										
ÉRTÉKSOKKENÉS										80 000 000
57. PENZÜGYI MŰVELETEK RAFORDÍTÁSAI			80 000 000							80 000 000
ÖSSZESEN	130 020 000	154 000 000	2 867 108 000	15 716 855		473 510 440	6 000 000	46 844 605	156 780 100	3 849 980 000

Megjegyzés: a költségvetési tábla az elszámolható költségekre vonatkozik, a teljes projektköltséget, ami a nem elszámolható költségeket is tartalmazza, a költségvetési táblázatban szükséges részletezni.

Régió:	Közép-Magyarország	Országos:	-
Megye:	Budapest	Regionális:	-
Kistérség:	Budapest	Megyei:	-
Település:	Józsefváros	Kistérségi:	-
Bárházak			
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Bauer Sándor utca		
Hátszám:	11.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 1:	35128	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dankó utca		
Hátszám:	7.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 2:	35300	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dankó utca		
Hátszám:	16.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 3:	35316	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dankó utca		
Hátszám:	17.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 4:	35305	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dankó utca		
Hátszám:	20.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 5:	35314	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dankó utca		
Hátszám:	30.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 6:	35472	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dobozi utca		
Hátszám:	17.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 7:	35377	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dobozi utca		
Hátszám:	19.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 8:	35376	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Karácsony Sándor utca		
Hátszám:	22.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 9:	35450	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Kisfuváros utca		
Hátszám:	8.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 10:	35074	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Lujza utca		
Hátszám:	2/c		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 11:	35363	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Lujza utca		
Hátszám:	8.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 12:	35368	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Lujza utca		
Hátszám:	15.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 13:	35443	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Lujza utca		
Hátszám:	22.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 14:	35424	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Lujza utca		
Hátszám:	30.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 15:	35428	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Magdolna utca		
Hátszám:	12.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 16:	35292	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Magdolna utca		
Hátszám:	20.		
	Helyrajzi szám	Tulajdonos	
Helyrajzi szám 17:	35309	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Magdolna utca		

Házzszám:	44.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 18:	Helyrajzi szám 35374	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Magdolna utca	
Házzszám:	47.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 19:	Helyrajzi szám 35420	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Nagyfuvaros utca	
Házzszám:	2/b	Tulajdonos
Helyrajzi szám 20:	Helyrajzi szám 35057	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Nagyfuvaros utca	
Házzszám:	26.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 21:	Helyrajzi szám 35082	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Szerdahelyi utca	
Házzszám:	12.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 22:	Helyrajzi szám 35139	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Szerdahelyi utca	
Házzszám:	13.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 23:	Helyrajzi szám 35329	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Szerdahelyi utca	
Házzszám:	18.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 24:	Helyrajzi szám 35136	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Szigetvári utca	
Házzszám:	4.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 25:	Helyrajzi szám 35496	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Társasházak		
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Bauer Sándor utca	
Házzszám:	19.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 26:	Helyrajzi szám 35124	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Lujza utca	
Házzszám:	18.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 27:	Helyrajzi szám 35422	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Mátyás tér	
Házzszám:	5.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 28:	Helyrajzi szám 35279	Társasházi magán tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Mátyás tér	
Házzszám:	9.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 29:	Helyrajzi szám 35297	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Mátyás tér	
Házzszám:	12.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 30:	Helyrajzi szám 35146	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Mátyás tér	
Házzszám:	13.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 31:	Helyrajzi szám 35147	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Mátyás tér	
Házzszám:	16.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 32:	Helyrajzi szám 35085	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Szerdahelyi utca	
Házzszám:	11.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 33:	Helyrajzi szám 35328	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Teleki tér	
Házzszám:	3.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 34:	Helyrajzi szám 35133	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Teleki tér	
Házzszám:	5.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 35:	Helyrajzi szám 35135	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Teleki tér	
Házzszám:	6.	Tulajdonos
	Helyrajzi szám	

Helyrajzi szám 36:	35346	Társasházi vegyes tulajdon
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Teleki tér	
Házszám:	7.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 37:	Helyrajzi szám 35361	Társasházi vegyes tulajdon
Közterületek		
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Bauer Sándor utca	
Házszám:	-	Tulajdonos
Helyrajzi szám 38:	Helyrajzi szám 35109	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Fiumei út - Dobozi utca közötti (FiDo) tér	
Házszám:	-	Tulajdonos
Helyrajzi szám 39:	Helyrajzi szám 35388	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 40:	Helyrajzi szám 35386	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Kálvária tér	
Házszám:	-	Tulajdonos
Helyrajzi szám 41:	Helyrajzi szám 35865/1	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 42:	Helyrajzi szám 35865/3	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Magdolna utca	
Házszám:	-	Tulajdonos
Helyrajzi szám 43:	Helyrajzi szám 35396	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 44:	Helyrajzi szám 35434	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 45:	Helyrajzi szám 35455	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 46:	Helyrajzi szám 35310	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 47:	Helyrajzi szám 35479	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Teleki tér	
Házszám:	-	Tulajdonos
Helyrajzi szám 48:	Helyrajzi szám 34743/1	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 49:	Helyrajzi szám 34775/2	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 50:	Helyrajzi szám 35123/1	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 51:	Helyrajzi szám 35123/3	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 52:	Helyrajzi szám 35123/4	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 53:	Helyrajzi szám 35123/7	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 54:	Helyrajzi szám 35123/8	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 55:	Helyrajzi szám 35123/9	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 56:	Helyrajzi szám 35344	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 57:	Helyrajzi szám 35345	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyrajzi szám 58:	Helyrajzi szám 35362	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Helyiségek		
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dankó utca	
Házszám:	16.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 59:	Helyrajzi szám 35316	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dankó utca	
Házszám:	40.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 60:	Helyrajzi szám 35477	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Dobozi utca	
Házszám:	23.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 61:	Helyrajzi szám 35418/34	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Magdolna utca	
Házszám:	47.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 62:	Helyrajzi szám 35421	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Mátvás tér	
Házszám:	15.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 63:	Helyrajzi szám 35086	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Ut, utca, tér, köz, egyéb:	Szerdahelyi utca	
Házszám:	13.	Tulajdonos
Helyrajzi szám 64:	Helyrajzi szám 35329	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
...további sorokkal bővíthető a hrsz. - ek tekintetében		
Vonalas létesítmény esetén:		
Útszám:	Nem releváns	
Szelvénytípus:	Nem releváns	

Sorszám	Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy:
1	a kiemelt projekt adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek
2	a vonatkozó Kiemelt Projekt Felhívást és Pályázati Útmutatót, a vonatkozó jogszabályokat megismertem, tudomásul vettem, az abban foglalt feltételeket, kikötéseket, és korlátozásokat magamra, illetve az általam képviselt szervezetre nézve kötelezőnek ismerem el, illetve kijelentem, hogy az abban foglalt feltételeknek és kikötéseknek az általam képviselt szervezet megfelel, és biztosítom, hogy a támogatási jogviszony fennállásának teljes időtartama alatt megfeleljen
3	a vonatkozó Pályázati Útmutató részét képező Támogatási Szerződés tervezetét és az Általános Szerződési Feltételt megismertem, és vállalom, hogy a támogatás megítélése esetén az abban foglalt feltételekkel szerződést kötök a Közreműködő Szervezettel
4	hogy a vonatkozó Kiemelt Projekt Felhívásban, Pályázati Útmutatóban, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, a pályázó szervezetek részére előírt hozzájárulást igénylő feltételekhez a hozzájárulást jelen nyilatkozat aláírásával megadom
5	a vonatkozó Kiemelt Projekt Felhívásban és a vonatkozó Pályázati Útmutatóban előírt bejelentési tájékoztatási, nyilatkozattételi, adatszolgáltatási és ellenőrzés tűrési és egyéb kötelezettségeknek eleget teszek
6	a vonatkozó Pályázati Útmutatóban előírt tájékoztatási követelményeket, esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatósági szempontokat megismertem, és a projekt megvalósítása során az általam képviselt szervezet annak betartásával jár el
7	az általam képviselt szervezettel szemben egyéb, támogathatóságot kizáró, a vonatkozó jogszabályokban, a vonatkozó Kiemelt Projekt Felhívásban és a vonatkozó Pályázati Útmutatóban foglalt kizáró ok nem áll fenn
8	a kiemelt projekt adatlaphoz mellékelte okiratok másolatai és az elektronikus adathordozón szereplő adatok az eredeti példányokkal mindenben megegyeznek és a projektgazda szervezet székhelyén/telephelyén rendelkezésre állnak
9	az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a projektgazda szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére). Kijelentem továbbá, hogy a testületi szervek részéről a projekt benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezem, a szervezet tulajdonosai a projekt benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általam képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a projekt megvalósítását, és az abban, valamint a vonatkozó Pályázati Útmutatóban és a jogszabályokban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését
10	jelen kiemelt projekt adatlap aláírásával elfogadom a Kiemelt Projekt Felhívás C7.3. Egyéb speciális feltételek c) Speciális nyilatkozatok pontjában felsorolt feltételeket

Kelt.:

Cégszerű aláírás



A projekt az Európai Unió támogatásával,
az Európai Regionális Fejlesztési Alap
társfinanszírozásával valósul meg.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Pályázat benyújtására

1.) Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a Közép-Magyarországi¹ Operatív Program keretében a „Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12)“² című pályázati felhívásra a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.³ közreműködő szervezethez pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt pályázati célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A pályázat címe: Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. (a továbbiakban Pályázat).

2.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Postacím: dr. Kocsis Máté polgármester, 1431 Budapest Pf.: 160

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 735715

Adószám: 15735715-2-42

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester

2. Társasház, Budapest VIII., Bauer Sándor utca 19.

Postacím: Város-Kép Társasházkezelő Kft., Budapest 1062 Szondi utca 23.

Székhely: 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 19.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28525633-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Kovács Tihamér, Szalkai Szilárd ügyvezető

3. Társasház, Budapest VIII., Lujza utca 18.

Postacím: Baross 88. Társasházkezelő Kft., 1086 Budapest, Baross utca 124.

Székhely: 1086 Budapest, Lujza utca 18.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28893374-1-42

Aláírásra jogosult képviselője: Tibor Tamás ügyvezető

¹ Operatív program neve

² Pályázati kiírás megnevezése

³ Annak a közreműködő szervezetnek a neve, akihez a pályázatot be kell nyújtani

4. Társasház, Budapest VIII., Mátyás tér 5.

Postacím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Harmónia Társasházkezelő Iroda, 1081 Budapest, Kiss József utca 19.

Székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 5.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28591151-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Kovács Ottó ügyvezető, Turai László

5. Társasház, Budapest VIII., Mátyás tér 9.

Postacím: Ateszmester Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 1084 Budapest, Mátyás tér 9. II. em. 4.

Székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 9.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28880413-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Forgó Éva, Jeszenszky Attila ügyvezető

6. Társasház, Budapest VIII., Mátyás tér 12.

Postacím: Kalodoma Társasházkezelő Kft., 1082 Budapest, Baross u. 61. IV. 405.

Székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 12.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28893398-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Gádoros Anikó, Simon Zoltánné ügyvezető

7. Társasház, Budapest VIII., Mátyás tér 13.

Postacím: Gaálné Madarász Anna, 1084 Budapest, Mátyás tér 13.

Székhely: Budapest 1084 Mátyás tér 13.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): -

Adószám: 28905107-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Gaálné Madarász Anna, Schusztér Csilla intézőbizottsági tag

8. Társasház, Budapest VIII., Mátyás tér 16.

Postacím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. Harmónia Társasházkezelő Iroda, 1081 Budapest, Kiss József utca 19.

Székhely: Budapest 1084 Mátyás tér 16.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: 28880420-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Kovács Ottó ügyvezető, Turai László

9. Társasház, Budapest VIII., Szerdahelyi utca 11.

Postacím: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft. RealTeam Társasházkezelő Iroda, 1084 Budapest, Ór utca 8.

Székhely: 1086 Budapest, Szerdahelyi utca 11.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):-

Adószám: -

Aláíráásra jogosult képviselője: Kovács Ottó ügyvezető, Holczinger Jánosné

10. Társasház, Budapest VIII., Teleki tér 3.

Postacím: FIKASZ Bt., 1086 Budapest, Lujza utca 1/c

Székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 3.

Azonosító szám (törzs-szám/céggjegyzékszám):-

Adószám: 28507091-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Némec Károlyné ügyvezető

11. Társasház, Budapest VIII., Teleki László tér 4.

Postacím: MOLARI Bt., 1089 Budapest, Visi Imre utca 14.

Székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 4.

Azonosító szám (törzs-szám/céggjegyzékszám):-

Adószám: 28885841-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Veizer Péter ügyvezető

12. Társasház, Budapest VIII., Teleki László tér 5.

Postacím: CoNoPontWest'97 Társasház és Ingatlankezelő Kft., 1025 Budapest, Szépvölgyi út 136.

Székhely: 1086 Budapest, Teleki László tér 5.

Azonosító szám (törzs-szám/céggjegyzékszám):-

Adószám: 20122999-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Hódi Ágnes, dr. Soltész István ügyvezető

13. Társasház, Budapest VIII., Teleki tér 6.

Postacím: Zádori és Társa Bt., 1032 Budapest, Tátra utca 14-16.

Székhely: Budapest 1086 Teleki tér 6.

Azonosító szám (törzs-szám/céggjegyzékszám):-

Adószám: 28580780-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Zádori Istvánné ügyvezető

14. Társasház, Budapest VIII., Teleki tér 7.

Postacím: FIKASZ Bt., 1086 Budapest, Lujza utca 1/c

Székhely: 1086 Budapest, Teleki tér 7.

Azonosító szám (törzs-szám/céggjegyzékszám):-

Adószám: 28134592-1-42

Aláíráásra jogosult képviselője: Némec Károlyné ügyvezető

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, mint projektgazdát (a továbbiakban Vezető) választják.

3. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezethez benyújtsa és a Pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a pályázati kiírás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a Pályázat támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a Pályázatban és a Pályázatról döntés hozó szerv döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a Pályázat mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Pályázat nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai: Nem releváns.⁴

Konzorcium vezetője

1. konzorciumi tag

2. konzorciumi tag

.....
Dr. Kocsis Máté
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
Projektgazda

.....
Kovács Tihamér
ügyvezető
Város-Kép
Társasházkezelő Kft.
Bauer Sándor utca 19.

.....
Tibor Tamás
ügyvezető
Baross 88.
Társasházkezelő Kft.
Lujza utca 18.

P.H.

P.H.

P.H.

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

Aláírás dátuma:

.....

.....

.....

⁴ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetők.

3. konzorciumi tag

.....
Kovács Ottó
ügyvezető
Kisfalu Kft. Harmónia
Társasházkezelő Iroda
Mátyás tér 5.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

4. konzorciumi tag

.....
Forgó Éva
ügyvezető
Atezmester Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
Mátyás tér 9.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

5. konzorciumi tag

.....
Simon Zoltánné
ügyvezető
Kalodoma
Társasházkezelő Kft.
Mátyás tér 12.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

6. konzorciumi tag

.....
Gaálné Madarész Anna
elnök
Társasházi
Intézőbizottság
Mátyás tér 13.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

7. konzorciumi tag

.....
Kovács Ottó
ügyvezető
Kisfalu Kft. Harmónia
Társasházkezelő Iroda
Mátyás tér 16.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

8. konzorciumi tag

.....
Kovács Ottó
ügyvezető
Kisfalu Kft. RealTeam
Társasházkezelő Iroda
Szerdahelyi utca 11.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

9. konzorciumi tag

.....
Nemes Károlyné
ügyvezető
FIKASZ Bt.
Teleki tér 3.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

10. konzorciumi tag

.....
Veizer Péter
ügyvezető
MOLARI Bt.
Teleki tér 4.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

11. konzorciumi tag

.....
Hódi Ágnes
ügyvezető
CoNoPontWest'97 Kft.
Teleki tér 5.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

12. konzorciumi tag

.....
Zádori Istvánné
ügyvezető
Zádori és Társa Bt.
Teleki tér 6.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....

13. konzorciumi tag

.....
Nemes Károlyné
ügyvezető
FIKASZ Bt.
Teleki tér 7.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....