



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

2.

**Előterjesztő:** Dr. Kocsis Máté, polgármester; Egyri Attila, alpolgármester; Balogh István, képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. szeptember 27.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslat a Bp. Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtására a KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt felhívásra**

A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Feltek pály. kím. is*

JOGI KONTROLL: *vala*

*2012. évi döntés ért. ill. 1. felh.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

*Rimán Edina*  
RIMÁN ÉDINA  
JEGYZŐ

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi -

Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi -

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## 1. Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én. A támogatási pályázat benyújtásának határideje 2012. október. 10.

A Képviselő-testület 2012. augusztus 29-én tartott ülése keretében, a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témájú pályázaton részt vesz.

ÉRKEZETT

2012. SZEPT. 27.

15:06

A pályázati felhívás szerint 2012. október 1-én elektronikus formában el kell juttatni a Belügyminisztériumba, illetve az NFÜ-nek a pályázat főbb adatait.

A pályázat benyújtásához szükséges további döntésekre vonatkozóan a Képviselő-testület 2012. október 4-i ülésére is összeállításra kerül előterjesztés.

Jelen előterjesztés tartalmazza az alábbi döntések meghozatalához szükséges megalapozó anyagokat:

#### **1. Magdolna Negyed Program III. benyújtásához szükséges Adatlap elfogadása**

A projektgazda és a projektjavaslat legfontosabb adatait a pályázati dokumentáció fő dokumentuma, a projekt adatlap jelenti. Az adatlap az előkészítésbe bevont hivatali szervezeti egységek, valamint önkormányzati szervezetek, továbbá a konzorciumi partnerek adatszolgáltatása alapján került elkészítésre.

#### **2. Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a projekt megvalósításában résztvevő Társasházakkal**

A pályázat kötelező melléklete a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás, amelyben a projektgazda és a konzorcium tagjai kinyilvánítják együttműködési szándékukat. A pályázati útmutató a konzorciumi megállapodás mintákat tartalmazza, mely a konzorcium tagjainak adataival való kiegészítés alapján elkészült. Az aláírt konzorciumi megállapodást a pályázat mellékleteként szükséges benyújtani, azonban, tekintettel a konzorciumi tagok nagy számára és a szükséges aláírások beszerzésének időigényére, ennek elfogadása minél előbb szükséges.

A 2012. október 4-i képviselő-testületi ülésre készítendő előterjesztés tartalmazza az alábbi döntések meghozatalához szükséges megalapozó anyagokat:

- 1. Magdolna Negyed Program / Akcióterületi Terv**
- 2. Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata**
- 3. A pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek - megvalósíthatósági tanulmány/üzleti terv, költség-haszonelemzés, hatástanulmány, hatásvizsgálat, és a szükséges szakvélemények**
- 4. Tulajdonosi és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok**

## **2. A Magdolna Negyed Program III (MNP III) pályázat tartalma**

A pályázati felhívás szerint a szociális városrehabilitáció alapvető célja a fővárosi kerületek, városok leromlott vagy leszakadó városrészeinek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása nem pontszerű beavatkozások mentén, hanem több eszköz együttes, integrált alkalmazása során.

A projekt tervezett kezdési ideje 2013.03.01., az Épületfelújítás Program és a Közterület Program megvalósítási határideje 2014.06.30; a Társadalmi és Gazdasági Programok megvalósítási határideje 2015.06.30, az elszámolást 2015.09.30-ig kell befejezni. A projektgazda a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, a projektmenedzser szervezet Rév8 Zrt. A projekt a támogatható tevékenységekre tekintettel az alábbi programokra került felosztásra az előzetes szakmai-pénzügyi egyeztetések során.

## 2.1 Az Akcióterület

A projekt akcióterülete a Magdolna Negyed területével egyezik meg, illetve az előzetes egyeztetéseknek megfelelően kis mértékben módosul. Az akcióterület határai: Népszínház utca, Teleki tér, Fiumei út, Dobozi utca, Kálvária tér, Baross utca, Koszorú utca, Mátyás tér, és Nagyfuvaros utca.

## 2.2. Épület felújítás program

A projekt keretében kötelező a lakóépület megújítás, legalább az akcióterületen található lakóépületek vagy a lakásszám – műszakilag felújításra indokolt - 20%-a erejéig. A 20%-os minimum korlátot a támogatásra jogosult lakóépületek/lakások (társasházak, lakásszövetkezeti lakóépületek, önkormányzati tulajdonú szociális bérlakásokat tartalmazó lakóépületek) tekintetében kell érvényesíteni.

Az Akció terület teljes lakásszáma közel 6205 db. A pályázatban 1298 lakást tartalmazó épület kerül megújításra, tehát a kötelezően érintett lakásszám (20%) tekintetében a pályázat megfelel a pályázati felhívásban foglaltaknak.

A szociális város-rehabilitáció célja, hogy a fejlesztések minél több lakost elérjenek, ezért a program során nem lehet megvalósítani épületek komplex felújítását, hanem több helyen, a lakhatást leginkább érintő beavatkozásokat tűzte ki célul a pályázat.

### Az érintett önkormányzati épületek és a tervezett munkák

ssz.	Épület	hrsz.	lakásszám	Tervezett munka
1.	Bauer Sándor u. 4.*	35087	16	zárófödém hőszigetelés, talajvizesedés megszüntetése
2.	Bauer Sándor u. 11.	35128	13	lakáscsatolások, lakáscsatolás komfortosítással, kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás, 6 lakás vízóra felszerelés
3.	Dankó u. 7.*	35300	14	tűzfalnak hőszigetelése, 3 lakás vízóra felszerelés
4.	Dankó u. 16.*	35316	40	pince talajvizesedés megszüntetése, alaptest felületszivárgó lemezes védelme
5.	Dankó u. 17.	35305	27	utcai homlokzat felújítás, függőfolyosó felújítás, főépület jobb oldali belső tűzfal részleges átépítése, belső homlokzat felújítás m2, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapu felújítás, csere; használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
6.	Dankó u. 20.*	35314	20	pince intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése, zárófödém hőszigetelés, alaptest felületszivárgó lemezes védelme
7.	Dankó u. 30.*	35472	34	tűzfalnak, lichthofok hőszigetelése, pince intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,

8.	Dobozi utca 17.*	35377	40	utcai homlokzat felújítás, hátsó homlokzat felújítás, hőszigeteléssel, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, utcai erkélyek felújítás, vízgyűjtő puffertározók telepítése
9.	Dobozi utca 19.*	35376	24	utcai homlokzat felújítás, vízgyűjtő puffertározók telepítése, tűzfalak, lichthofok hőszigetelése,
10.	Karácsony S. u. 22.*	35450	27	tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, zárófüdém hőszigetelés
11.	Kisfuváros u. 8.*	35074	25	tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, utcai homlokzat felújítás, lakáscsatolás komfortosítással: fsz.7.-fsz.8.
12.	Lujza u. 2.c.	35365	10	8 lakás vízóra felszerelés
13.	Lujza u. 8.	35368	22	17 lakás vízóra felszerelés, utcai homlokzat felújítás, kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás
14.	Lujza u. 15.	35443	17	9 lakás vízóra felszerelés, utcai homlokzat felújítás, kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás
15.	Lujza u. 22.	35424	24	elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, utcai homlokzat felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, vízgyűjtő puffertározók telepítése, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
16.	Lujza u. 30.	35428	16	Tető felújítás, zárófüdém megerősítés, csere, tetőtéri hőszigetelés, függőfolyosó csere, utcai homlokzat felújítás, alaptest felületszivárgó lemezes védelme
17.	Lujza u. 34.	35430	12	tetőfelújítás
18.	Magdolna u.12.	35292	67	Tető felújítás, zárófüdém megerősítés, hőszigetelés, függőfolyosó csere, pincei és II. emeleti közös wc. téglaboltzat acéltartóinak megerősítése, pinceszellőzés biztosítása, kémények, belső szigetelése, utcai homlokzat felújítás, kapu felújítás, belső homlokzat felújítás m2, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
19.	Magdolna u. 20.	35309	73	Tető felújítás, zárófüdém hőszigetelés, zárófüdém megerősítés, melléklépcső csere I-III. em között, függőfolyosó felújítás, utcai erkély felújítása, utcai homlokzat felújítás, kapu felújítás, csere, belső homlokzat felújítás m2, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése,
20.	Magdolna u. 22.	35311	13	tetőfelújítás

21.	Magdolna utca 44.*	35374	28	utcai homlokzat felújítás, tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, lépcsőház festés
22.	Magdolna u. 47.	35421	20	Kaputelefon rendszer kiépítés, bejárati kapu felújítás
23.	Nagyfuvaros 2.b.*	35057	30	utcai homlokzat felújítás
24.	Nagyfuvaros u. 26.	35082	41	Tető felújítás, zárófödém megerősítés, tetőtéri hőszigetelés, függőfolyosó felújítás, kémények belső szigetelése, utcai homlokzat felújítás, kapu felújítás, csere, belső homlokzat felújítás m2, nyílászárók részleges felújítása, cseréje, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, pincei téglalobozat acéltartóinak és fölépcső lépcsőfokok megerősítése, alaptest felületszivárgó lemezes védelme, udvari burkolat felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése
25.	Szerdahelyi utca 12.*	35139	23	utcai homlokzat felújítás
26.	Szerdahelyi utca 13.*	35329	18	utcai homlokzat felújítás, tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, lakáscsatolás komfortosítással
27.	Szerdahelyi u. 18.	35136	32	utcai homlokzat felújítás, belső homlokzat felújítás m2, kapualj, lépcsőház felújítás, elektromos nagyjavítás, kaputelefon rendszer felújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték csere, szennyacsatorna alapvezeték csere, víznyomó felszálló és szennyelfolyó vezeték csere komfortosítási lehetőség biztosítással, közös wc felújítás, használaton kívüli pincerekeszek elbontása, intenzív szellőzés biztosítása, talajvizesedés megszüntetése
28.	Szigetvári utca 4.*	35496	44	tűzfalak, lichthofok hőszigetelése, zárófödém hőszigetelés

\*Fenti táblázat tartalmaz a Magdolna Negyed Program II során már részben felújított épületeket, a program folytatása során olyan szerkezeti elemek kerülnek felújításra – pl. homlokzat felújítás, hőszigetelési munkák, vizesedés megszüntetés -, melyekre a korábbi programban nem sikerült forrást biztosítani.

#### **Az érintett társasházak – konzorciumi partnerek - és a társasházakban tervezett munkák**

ssz.	Épület	hrsz.	lakás szám	Tervezett munka
1.	Bauer Sándor u. 19.	35124	54	utcai homlokzat felújítás, tűzfalszigetelés, kéményfelújítás, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
2.	Lujza u. 18.	35422	36	utcai homlokzat és tűzfal felújítás, tetőfelújítás, zárófödém részleges csere, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.

3.	Mátyás tér 5.	35279	4	utcai homlokzat felújítás, tetőfelújítás, bejárati kapu csere, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
4.	Mátyás tér 9.	35297	44	utcai homlokzat felújítás, tűzfal szigetelés, kéményfelújítás, függőfolyosó felújítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
5.	Mátyás tér 12.	35146	50	utcai homlokzat, kapu felújítás, földszinti, 52. sz. albetét alatt fűdémcsere, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
6.	Mátyás tér 13.	35147	39	utcai homlokzat felújítás, tetőfelújítás, kéményfelújítás, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
7.	Mátyás tér 16.	35085	8	utcai homlokzat és erkélyfelújítás, tetőfelújítás, kapualj, lépcsőház felújítás, bejárati kapu felújítás, Róth Miksa ólomüveg pótlás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
8.	Szerdahelyi u. 11.	35328	40	utcai homlokzat, kapualj, kapu felújítás, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
9.	Teleki tér 3.	35133	110	utcai homlokzat felújítás, kéményfelújítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
10.	Teleki tér 4.	35134	25	utcai és udvari homlokzat felújítás, függőfolyosó nagyjavítás, kéményfelújítás, kéményjárda átépítés, elektromos nagyjavítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
11.	Teleki tér 5.	35135	45	utcai homlokzat felújítás, kéményfelújítás, homlokzati erkély (14 db) felújítás, elektromos nagyjavítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere, víznyomó alapvezeték és szennyvízcsatorna alapvezeték csere, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.
12.	Teleki tér 6.	35346	39	utcai homlokzat felújítás, tetőfelújítás, gáz alap és felszálló és fogyasztói vezeték csere,
13.	Teleki tér 7.	35361	34	utcai homlokzat felújítás, munkanemekhez együttesen kapcs. egyéb ktg.

### 2.3. Közterület program

A pályázati felhívás szerint önállóan támogatható tevékenység a közterületek fejlesztése is. A programba bevont közterületek az alábbiak.

TERÜLET	TERÜLETEK FŐBB RÉSZLETEI
A Teleki tér	A tér és csatlakozó közterületek (közlekedési területek) rehabilitációja
FiDo tér (Fiumei és Dobozi utca közötti terület)	A tér és csatlakozó közterületek (gyalogos közlekedési területek) rehabilitációja
Kálvária tér megújítása 1	Kálvária tér 1 rész - A Dankó - Karácsony S - Baross utca felőli terület (35865/1 része)

Kálvária tér megújítása 2	Kálvária tér 2 rész (35865/3 hrsz) körbe járdákkal
<b>TEREK ÖSSZESEN</b>	
Bauer Sándor utca (Teleki téri szakasz hrsz.: 35123/3)	
Bauer Sándor utca (Homok utca Népszínház utca közötti szakasza)	Bauer Sándor utca felújítása (Homok utca Népszínház utca közötti szakasz)
Teleki téri piachoz kapcsolódó közlekedési területek építése	
Magdolna utca felújítása	Magdolna utca (Dobozi utca - Karácsony Sándor utca közötti szakasz)
<b>UTCÁK ÖSSZESEN</b>	
HVT területén a térfigyelő kamera rendszer fejlesztése, bővítése	hibrid rendszer kiépítése, új számítógépek nélkül, valamint 10 kamera hely és 1 db kamera beszerzése
Kiviteli tervek készítése	Kálvária tér (D-i rész), Teleki tér

## 2.4 Társadalom, közösség, szociális és bűnmegelőzés

A pályázati felhívás szerint önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő („soft”) elemek. A projekt keretében az alábbi programok megvalósítását tervezzük.

T1 Épületfelújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok

T1/1 Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)

A bérházak és a társasházak felújításához kapcsolódó épületlomtalanítási program, összesen 15 lakóépületben. A lomtalanítási akciók a lakók bevonásával történnek, ezt megelőzően 5-5 közösségépítő alkalmat szerveznek a Józsefváros Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: JCsGyK) munkatársai.

A közterek és utcák lakossági takarítása és gondozása a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat szakmai vezetésével és a JCsGyK közösségfejlesztő munkájával szerveződnek és folynak le, összesen 10 alkalommal.

T1/2 Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)

10 önkormányzati lakóépületben zöld udvarok kialakítása, a szükséges közösségfejlesztés a JCsGyK, a szakmai vezetés a Józsefvárosi Városüzemeltetési Szolgálat (JVSZ) feladata.

T1/3 Lakossági tájékoztatás, tanácsadás - az előkészítéstől az utógondozásig

A felújításra kerülő önkormányzati bérházakban a bérlőkkel való kapcsolattartás a JCsGyK munkatársainak feladata lesz a felújítás megkezdésétől a felújított épületek üzemeltetésének megtanításáig (utógondozás). A projekt tartalmazza a háztartásgazdálkodási tréninget és közös képviselők képzését is.

A T1/1-T1/3 projektek megvalósítása a Szociális Szolgáltató Központban zajlik, amely a Dankó utca 16. szám alatt kerül kialakításra.

- T1/4 A Kisfalu Kft. munkatársainak szakmai, szociális és kommunikációs képzése  
A MNP III bérházaiban dolgozó munkatársak képzésének célja, hogy a szakmai tudásuk erősítése mellett elősegítse a bérlők szociális helyzetének megismerését és a velük való sikeres kommunikációt, együttműködést.
- T2 A Kesztyűgyár Közösségi Ház programjai  
A Kesztyűgyár Közösségi Ház (a továbbiakban: KKH) már futó és új oktatási, közösségfejlesztő, szabadidős, sport projektjei.
- T3 Bűnmegelőzési programok
- T3/1 Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció  
Szenvedélybeteg prevenció projekt megrendezése 4 kerületi általános iskola 7-8 osztálya számára.  
Áldozattá, bűnelkövetővé válást megelőző osztályfőnöki órák a 4 iskolában, 4 osztálynak, 2 óra félévente osztályonként. Az előadókat az iskolák választják egy ellenőrzött kínálatból.
- T3/2 Szomszédsági rendőr program  
A „magdolnás járőr” projekt folytatása, amelyben 2 gyalogos járőr dolgozik a negyedben átlagosan napi 10 órában. A lakossági kapcsolattartó fórumok félévente kerülnek megrendezésre. A rendőrök szakmai képzése folytatódik, a „megkülönböztető jelzésükre” pályázat kerül kiírásra.
- T3/3 Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)  
A negyed bűnmegelőzési stratégiájának és cselekvési tervének kidolgozása és elfogadása, amelynek alapját a negyedbeli áldozatokkal, antiszociális viselkedéseket tapasztalókkal készített kérdőív, illetve a helyzetértékelő elemzések adják.
- T3/4 99-es busz kísérleti projekt  
A helyzetet részletesen leíró, terepmunkán alapuló tanulmány alapján szakmai team dolgozza ki a projekt szociális, kommunikációs stratégiáját. Jelenleg tervezett elemek: felnőtt és kortárs segítők képzése, és a velük folytatott rendszeres konzultációk, a buszvezetők és a fővárosi közterület felügyelők szociális, kommunikációs képzése, valamint - a szakmai team döntése alapján - „mini kulturális projektek” meghirdetése a negyed lakossága, civil szervezetei számára, amelyek színesíthetik a buszmegállóban várakozók, a buszokon utazók mindennapjait.
- T4 Szociális programok
- T4/1 Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások  
Drogfogyasztó fiatalok konkrét célcsoportjaira fókuszáló intenzív (asszertív) utcai megkereső munka a Magdolna-negyedben, heti 2 alkalommal 4-4 órában.
- T4/2 Intenzív családmegtartó szolgáltatások  
Krizisben lévő gyermekes családokat segítő intenzív családgondozó munka legfeljebb 10 hétig, amely a család otthonában történő napi kapcsolattartás keretében valósul



meg. Célja a krízishelyzetek, pl. a gyermek családból történő kiemelése vagy a visszahelyezés elérése tartós rendezése.

#### T4/3 Családfejlesztési szolgáltatás

A Dobozi u. 23. sz. alatt kerül biztosításra a 6-12 hónapig tartó családgondozói munka, amely az önkéntesen jelentkező és együttműködő családok élethelyzetében jelentősebb előrelépést szeretne nyújtani. A szerződésen alapuló együttműködés során motivációs csomagok igénybevételére nyílik lehetőség, amelynek keretében a család hozzáférhet bizonyos szociális, kulturális szolgáltatásokhoz, illetve a lakásfelújításhoz szükséges anyagokhoz, eszközökhöz.

#### T4/4 Tehetséggondozás

A negyedben élő hátrányos helyzetű gyermekek számára indított 3 nyitott műhely (táblás játékok - gondolkodásfejlesztés, képzőművészeti/zenei - művészeti fejlesztés, mozgásos műhely - mozgásfejlesztés) a tehetséggondozás kezdő lépése, ezekből a műhelyekből a gyerekek 6 zárt műhelybe kerülhetnek (műhelyek elnevezése: Gondolkodásfejlesztő, Diákújságíró, Csengettyű óvodai csoport, Tücsökzenekar, Dráma, Ifi Futball, Zenés Flash-mob, Csillagász). A 1-15 fős műhelyeket műhelyvezetők irányítják, amelyek tanítási időn kívül kerülnek megrendezésre. A projektet szociális segítők is támogatják, akik kapcsolatot tartanak a gyerekek családjával. A program biztosításának helyszíne a Dankó u. 40.

#### T5 Közösségfejlesztés

##### T5/1 A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program, FiDo sportnapok

A területen felépülő épület közösségi találkozási helyet, a tetején elhelyezett gördeszka-pálya, valamint a két sportpálya, a ping-pong és sakkasztalok, a szabadtéri sportszerek sportolási, szabadidő eltöltési lehetőséget nyújtanak a környéken élő kamaszoknak. Az épületben dolgozó négy szociális munkás feladata sportszerkölcsonzés, közösségfejlesztés, információközvetítés. A sportlétesítmény tervezett nyitva tartási ideje napi 6 óra, 14- 20 óráig, kivéve hétfőn.

##### T5/2 Kálvária tér közterületi ifjúsági szociális munka

A felújításra kerülő Kálvária téren tervezett szociális munka két célcsoportra, a kisgyerekes szülőkre és gyerekeikre, illetve a kamaszokra koncentrál. A hetente öt napot működő szolgáltatás egyrészt a Kálvária téri játszótéren foglalkozik a gyermekekkel és a szülők problémáival (tervezett időszak 14.00-19.00). Másrészt a Kálvária tér Dankó utcai sarkán nyújt információt (hirdetőtáblák), esetleg kisebb szolgáltatásokat (mobil standok) a buszra várakozóknak, ott áthaladóknak és a téren rendszeresen összegyűlő kamaszoknak, fiataloknak. A 2-2 fős szakmai csapat egy diplomás segítőből és egy-egy fő gyermekprogramok, ill. ifjúsági programok végrehajtásában jártas szakértőből áll.

## 2.5 G Gazdasági alprogram

### G1 Képzési programok

#### G1/1 Képzések, szakképzések

G1/2 Készségfejlesztő képzések

G1/3 10 osztályos felzárkóztató képzés

G2 Foglalkoztatási programok

G2/1 Álláskereső Klubok, Álláskereső tréning, Teadélután

- G2/1/1 Álláskereső Klub (KKH, JCsGyK), megváltozott munkaképességűek részére tanácsadás
- G2/1/2 Álláskereső tréning (KKH, JCsGyK)

G2/2 Állásbörze

G2/3 Munkába állást segítő klubok

G2/4 Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás

G2/5 Köz(össégi)-Hely és mosoda

A Szerdahelyi utca 13. alatt kialakított mosodában a negyedben élők oldhatják meg kis és nagymosásukat, amelyben képzett közfoglalkoztatott alkalmazottak nyújtanak segítséget. A mosodában két szociális munkás is dolgozik, akik szociális, támogatási, foglalkoztatási, lakásproblémákkal kapcsolatos információszolgáltatással nyújtanak segítséget a mosodába érkezőknek.

G2/6 Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja

A Magdolna u. 47. sz. alatt valósul meg a társadalom periferiájára szorult nők foglalkoztatása és rehabilitációja a KKH Női csoport foglalkozásának kibővítése, amely a mentális, orvosi, jogi segítségnyújtás mellett a munkaerőpiacra való visszailleszkedésben nyújt segítséget az egyszerű kézműves szakmák begyakorlásával és esetlegesen értékesítésével.

## **2.6. Költségek**

A projekt megvalósításához önkormányzati forrásként 37 millió forint szükséges, amely a projekt során nem elszámolható költség az alábbi megosztásban:

**Felújításokkal érintett épületek** (lásd 2.2. pont) ideiglenes kiköltöztetésének költsége (költöztetés, ideiglenes cserelakások kialakítása).

Tervezett költségigény 7 millió Ft.

**A közterületi beruházásoknál** (lásd 2.3. pont) el nem számolhatóak egyes felmerülő közmű költségek, illetve a térfigyelőrendszer kamera rendszer programelemnél el nem számolható költség a jelenlegi analóg rendszer digitális rendszer átépítéséhez szükséges szoftver költsége.

Tervezett költségigény: 10 millió Ft.

Társadalmi és Gazdasági programok (lásd 2.4. és 2.5. pont) során szükséges kialakítani a Dankó u. 16. sz. alatt a Szociális Szolgáltató Központ, a Dobozi u. 23. sz. alatt Családfejlesztő szolgáltatás, a Magdolna u. 47. sz. alatt Társadalmilag kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja, a Szerdahelyi u. 13. sz. alatt Közösségi hely és mosoda, a Dankó u. 40. sz. alatt a tehetséggyondozó projektiroda. Ezen helyiségek rezszi költsége és műszaki-technikai

infrastruktúrájának kiépítése – számítógép, telefon, nyomató stb. – nem elszámolható költségek.

Tervezett költségigény mindösszesen 20 millió forint. Az összeg tartalmazza a program során határozott időre alkalmazott összesen 17 fő közalkalmazotti munkatársnak a pályázatban nem elszámolható juttatásait (cafeteria juttatás, BKV bérlet).

A projekt költségét továbbá meg kellett emelni az önkormányzat épület és helyiség felújításoknál keletkező, visszaigényelhető Áfa összegével – 353,523 millió Ft.

<b>Magdolna Negyed Program III. projekt költség tervezet</b>								
Kölcségtípus	Tervezett kölcségek							
	Előkészítés	Épület felújítás*	Közterület	Társadalmi	Gazdasági	Egyéb	Elszámolható összes	Nem elszámolható összes
	bruttó (eFt)	nettó, bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)	bruttó (eFt)
<b>I. Előkészítési kölcségek, ezen belül</b>								
Projekt előkészítés kölcségei								
IVS	2,540							
ATT	6,350							
Főépítési iroda-tervezetés	23,625							
Kisfalu-tervezés	84,425							
Rév8-pályázat előkészítés	13,080							
<b>I. Előkészítési kölcségek összesen</b>	<b>130,020</b>	-	-	-	-	-	<b>130,020</b>	-
<b>II. Projektmegvalósítási kölcségek</b>								
Projekt menedzsment kölcségek városfejlesztő társaság esetében						154,000		
A projekt megvalósításával kapcsolatban felmerülő szolgáltatások kölcségén belül:								
Műszaki ellenőr kölcsége		27,300	13,500	705	255			
Tervezői művezetés		9,100	4,500					
Külön könyvvizsgálat kölcsége						3,000		
Jogi szolgáltatások igénybevételenek kölcsége						4,000		

Nyilvánosság biztosításának költsége						6,000		
Tervellenőr költsége		3,000	1,000					
Tartalék		43,600	42,000					
Eddig összes								
Beruházás (tervezés, műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés, tervellenőr nélkül)	-	1,820,000	900,000	470,000	168,000			
<b>II. Projektmegvalósítás költsége összesen</b>		<b>1,903,000</b>	<b>961,000</b>	<b>470,705</b>	<b>168,255</b>	<b>167,000</b>	<b>3,669,960</b>	
<b>III. Programalap*</b>				<b>50,000</b>			<b>50,000</b>	
<b>IV. A projektmegvalósításhoz szükséges de nem elszámolható költségek</b>								
Épületfelújítás		7,000						
Közterület		-	10,000					
Társadalmi		-		15,000				
Gazdasági		-			5,000			
Egyéb ÁFA		-				353,523		
<b>IV. A projektmegvalósításhoz szükséges de nem elszámolható költségek összesen</b>		<b>7,000</b>	<b>10,000</b>	<b>15,000</b>	<b>5,000</b>	<b>353,523</b>		<b>390,523</b>
<b>Projekt összesen</b>							<b>3,849,980</b>	<b>390,523</b>

<b>A Projekt összesen</b>								<b>4,240,503</b>
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	------------------

**\*Programalap (kötelező elem):** A Programalapból kerülnek finanszírozásra olyan „mini-projektek”, melyeket helyi civil és egyéb társadalmi szervezetek valósítanak meg a projektgazda támogatásával. Így olyan szervezetek kerülnek bevonásra, amelyek standard pályázatokon nem tudnak támogatást elnyerni. A cél, hogy a „soft” elemek a helyi adottságok ismeretében, a helyi célcsoportok igényeinek megfelelően, a helyi lakosságot mobilizálva valósuljanak meg. A programok pályázat útján kerülnek elbírálásra és megvalósításra.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén és a 10. § (1) bekezdés d) pontján alapul.

Fentiek alapján javasoljuk az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a 285/2012. (VIII.29.) számú képviselő-testületi határozat alapján elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező a „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) pályázat beadásához kapcsolódó Adatlapot, felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására és benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 1.

2. a 285/2012. (VIII.29.) számú képviselő-testületi határozata alapján elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező a „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) pályázat beadásához kapcsolódó Konzorciumi Megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására és benyújtására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 10.

3. a MNPIII pályázatban nem elszámolható 37 millió forint költségre önkormányzati forrást biztosít, oly módon, hogy – önként vállalt feladatként - előzetes kötelezettséget vállal 2013 évi költségvetés terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. szeptember 27.


4. felkéri a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltakat a 2013. évi költségvetés tervezése során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

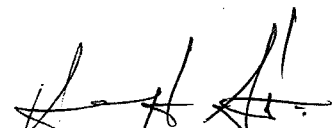
Határidő: az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének tervezése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Főépítési Iroda, Kisfalu Kft., Pénzügyi Ügyosztály.

Budapest, 2012. szeptember 26.

  
Dr. Kocsis Máté  
polgármester

  
Egy Attila  
alpolgármester

  
Balogh István  
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából

  
Dr. Mészár Erika  
aljegyző

2012. SZEPT. 27.

