



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: dr. Kocsis Máté, polgármester; Egry Attila, alpolgármester; Balogh István, képviselő	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2012. október 4. sz. napirend
Tárgy: Javaslat a Bp. Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtására a KMOP-5.1.1/B-12 - Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt felhívásra	
A napirendet nyílt ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: CSETE ZOLTÁN / RÉV8 ZRT. <i>A Agny</i>	
KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>IGÉNYEL</u> / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: <i>Tárgyterületi helyi és városi önk. w. h. 2013-14. évről Pénzügy</i>	
JOGI KONTROLL: <i>w. h.</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	<i>Rimán Edina</i> RIMÁN EDINA JEGYZŐ
Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Humánszolgáltatási Bizottság véleményezi	-
<u>Határozati javaslat a bizottság számára:</u>	
A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság/Humánszolgáltatási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám:KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én. A támogatási pályázat benyújtásának határideje 2012. október. 10.

A Képviselő-testület 2012. augusztus 29-án tárgyalta és döntéseket hozott a benyújtandó pályázatról, és a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatban döntött az elindításáról.

A Képviselő-testület 2012. szeptember 27-én tárgyalta és a 320/2012. (IX.27.) számú határozatában elfogadta a Magdolna Negyed Program III. benyújtásához szükséges adatlapot, valamint a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást a projekt megvalósításában résztvevő Társasházakkal.

ÉRKEZETT

2012 OKT 03. 17³⁵ BG

A pályázat benyújtásához szükséges további döntésekhez az előkészítő anyagot jelen előterjesztés tartalmazza, melyek az alábbiak:

1. Magdolna Negyed Program III. / Akcióterületi Terv (ATT) 1. sz. melléklet.
2. Tulajdonosi és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok 2. sz. melléklet.
3. Helyi Támogató Csoport (HTCS) együttműködési megállapodás elfogadása; 4. sz. melléklet
4. Projektmenedzseri szerződés elfogadása; 5. sz. melléklet
5. A pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek 1./ Parkolási koncepció 6. sz. melléklet
6. A pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek (helyszíni)
7. Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata (helyszíni)

1. A Magdolna Negyed Program III. / Akcióterületi Terv (ATT) (1. sz. melléklet)

A Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. ütemére irányuló ATT dokumentum az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával (IVS) összhangban, ahhoz szervesen kapcsolódva, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv második, javított kiadása és a „Kiemelt projekt felhívás a Közép-Magyarországi Operatív Program” keretében „Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” címmel, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal kiírt pályázati dokumentum alapján készült.

Az ATT – 1. sz. melléklet - a Budapest VIII. kerületén, Józsefvároson belül az IVS által kijelölt Magdolna negyed akcióterületre vonatkozik, a városnegyed szociális célú integrált megújításának forgatókönyvét tartalmazza kiegészítve a két előzőekben hivatkozott képviselő-testületi döntések alapján.

A jelen pályázatban foglalt „Magdolna Negyed Program” című projekt III. üteme szervesen kapcsolódik a 2011-ig megvalósult beruházási és nem beruházási jellegű beavatkozásokhoz, épít az eddig elért eredményekre. Az önkormányzat jelen pályázati konstrukció keretében folytatni kívánja az eddig megkezdett szociális városrehabilitációt., a projekt legsikeresebb elemeit, másrészt a felmerült igények, valamint az eddigi tapasztalatok felhasználásával a program új elemekkel egészül ki.

2. A Magdolna Negyed Program III. / Nyilatkozatok

A pályázat beadásához az alábbi nyilatkozatok elfogadására van szükség, amely nyilatkozatokat a 2. sz. melléklet tartalmaz.

- 2.1. Projektgazda Nyilatkozat / Tulajdonosi Hozzájárulás Társasházak felújítási munkáihoz
- 2.2. Nyilatkozat közszféra szervezeti státuszról
- 2.3. Nyilatkozat de minimis és átmeneti támogatásról

- 2.4. Projektgazda Nyilatkozat /A felújítással érintett ingatlanok esetén fennálló ELMŰ vezetékjogi teherről
- 2.5. Projektgazda Nyilatkozat / B.M. Polgári Védelem VIII. Kerületi Parancsnoksága használati jog tulajdoni teherről
- 2.6. Projektgazda Nyilatkozat / Budapest VIII. kerület 35074 hrsz. ingatlant terhelő haszonélvezeti jogról (3. sz. melléklet)

Fenti nyilatkozatok a pályázat kötelező elemei.

3. Helyi Támogató Csoport (HTCS) együttműködési megállapodás elfogadás (4. sz. melléklet)

A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a helyi viszonyokat leginkább ismerő, releváns szervezetek, valamint a lakosság.

Megalakult a Magdolna Negyed Program III. projekt támogatása és helyi lakossági bevonás fejlesztése érdekében a Helyi Támogató Csoport. A szakmai fórum megalakítása a vonatkozó pályázati felhívás, és az Akcióterületi Terv tervezési útmutató alapján a pályázat benyújtásához szükséges. Ezzel együtt szükséges HTCS-vel az együttműködési megállapodás elfogadása és benyújtása is, amely rögzíti az együttműködő partnereket, a célokat, kitér a feladatokra és a szakmai fórum működésére is.

A 4. sz. mellékletben benyújtott megállapodás tervezet, az útmutatók iránymutatása és más EU-s projektek dokumentumainak felhasználásával került összeállításra.

A megállapodás a pályázat kötelező eleme.

4. Projektmenedzseri szerződés elfogadása (5. sz. melléklet)

Az MNP III. során felmerülő projektmenedzseri feladatokat a Rév8 Zrt. végzi a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján. A projektmenedzseri szerződés megkötése a vonatkozó pályázati felhívás és az Akcióterületi Terv tervezési útmutató alapján a pályázat benyújtásához kötelező.

Az 5. sz. mellékletben benyújtott szerződés tervezet, az útmutatók iránymutatása és más EU-s projektek dokumentumainak felhasználásával került összeállításra.

A projektmenedzseri szerződés mellékletét képezi a Támogatási Szerződés, ezért a pályázat benyújtásához szükséges szerződés a későbbiekben módosításra kerülhet.

A projektmenedzseri díj a pályázat elszámolható költségeinek 4%-a, ami a beadandó pályázat szerint 2013-2014-2015 évre mindösszesen 154 000 eFt. A projektmenedzseri díj 100%-ban elszámolható költség.

5. A pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek 1./ Parkolási koncepció (6. sz. melléklet)

A Képviselő-testület a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a kerület részét képező Magdolna Negyed szociális város-rehabilitációs célú megújítását célzó pályázaton részt vesz. A pályázati kiírás szerint a 10-nél több parkolóhelyet érintő parkoló fejlesztés esetében szükséges a városi parkolási koncepcióhoz való illeszkedés bemutatása. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat parkolási koncepcióval nem, csak a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendelettel (parkolási rendelet)l rendelkezik jelen hatásvizsgálat – hatástanulmány kifejezetten az akcióterülettel foglalkozóan vizsgálja meg a tervezett beavatkozások hatásait.

A cél, hogy bemutatásra kerüljön a negyed meglévő forgalmi és ezzel összefüggő parkolási helyzete, vizsgálatra kerüljön az Önkormányzat kerületi parkolási rendszeréhez való illeszkedés, illetve áttekintésre kerüljenek az Önkormányzat fejlesztési tervei és annak a parkolási rendszerre való hatásai.

6. A pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmánytervek (helyszíni kiosztás)

Rév8 Zrt. elkészíti és a Képviselő-testületnek elfogadásra benyújtja a pályázathoz szükséges további hatástanulmányokat, szakvéleményeket és háttér tanulmányokat az alábbiak szerint:

- Igényfelmérési háttér tanulmány – a fejlesztések szükségességét megalapozó tanulmány
- Kihasználsági terv – hatásvizsgálat – a programok kihasználtságának vizsgálata
- Üzemeltetési és fenntartási koncepció – szakvélemény
- Társadalmi – Gazdasági hatástanulmány

7. Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata (helyszíni kiosztás)

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) 2008 júliusában fogadta el Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete. Az IVS egy középtávot átfogó településfejlesztési dokumentum. Az NFÜ időközben megújította, véglegesítette az IVS tartalmi és módszertani követelményrendszerét meghatározó Városfejlesztési kézikönyvet is. A kézikönyv szerint is szükséges az IVS évenkénti „aktualizáló áttekintése”, jelentősebb a korrekciókra 3-5 évenként lehet szükség

A fentiek miatt szükségessé vált felülvizsgálat a következőkre terjed ki: A Városfejlesztési kézikönyv 2009. januári, új kiadásának megfelelő kiegészítések, a módosított kézikönyvnek való megfeleléség áttekintése, a belső koherencia. Fontos feladat a felülvizsgálatnak az akcióterületek aktualizálása.

A Képviselő-testület döntése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 2. § (2) bekezdésén alapul.

Kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. pályázatot nyújt be a „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témában Magdolna Negyed Program III. címmel és felkéri a Polgármestert a pályázat és annak dokumentumainak aláírására, és annak benyújtására a Pro Régió Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. felé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 10.

2. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. c. pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 1. sz melléklet szerinti Magdolna Negyed Program III. / Akcióterületi Tervet.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 4.

3. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. c. pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 2. sz. melléklet szerinti nyilatkozatokat, és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 4.

4. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. c. pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 4. sz. melléklet szerinti Magdolna Negyed Program III. támogatására létrejött Helyi Támogató Csoporttal kötendő mellékelt együttműködési megállapodást, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 4.

5. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 5. sz. melléklet szerinti Magdolna Negyed Program III. projektmenedzsment feladatainak ellátására kötendő Megbízási Szerződést, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 4.

6. elfogadja a Magdolna Negyed Program III. pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 6. sz. melléklet szerinti Magdolna Negyed Program III. c. pályázathoz kapcsolódó Parkolási koncepciót (megvalósíthatósági tanulmányterv).

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 4.

7. **elfogadja a Magdolna Negyed Program III. c. pályázathoz kapcsolódó megvalósíthatósági tanulmányterveket az alábbiak szerint:**

- **Igényfelmérési háttér tanulmány**
- **Kihasználat terv – hatásvizsgálat**
- **Üzemeltetési és fenntartási koncepció – szakvélemény**
- **Társadalmi – Gazdasági hatástanulmány**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 4.

8. **elfogadja a Magdolna Negyed Program III. c. pályázathoz kapcsolódó Integrált Városfejlesztési Stratégiai felülvizsgálatát.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. október 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Városfejlesztési és Főépítési Iroda

Budapest, 2012. október 02.

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Egry Attila
alpolgármester

Balogh István
képviselő

Törvényességi ellenőrzés:

Rimán Edina

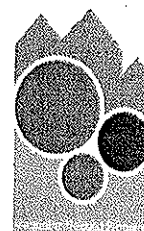
jegyző

nevében és megbízásából

Dr. Mészár Erika

aljegyző

Budapest - Józsefváros
Magdolna Negyed Program III
Integrált szociális városrehabilitációs program



Teljes Akcióterületi Terv

Projektgazda: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat



Készítette: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.



Előlap

Tárgy: A Budapest-Józsefváros Magdolna negyed Nagyfúvaros utca - Népszínház utca - Bauer Sándor utca - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér által határolt akcióterületének integrált szociális városrehabilitációs programja a 2013-2015 közötti időszakban.

Teljes Akcióterületi Terv

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Dr. Kocsis Máté polgármester

Készítette: Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.
H-1084 Budapest, Mátyás tér 15.
www.rev8.hu

Felelős tervezők: Alföldi György DLA, igazgatóság tagja
Ifj. Erdősi Sándor
Horváth Dániel

Balog Katalin
Csete Zoltán
Faragó Csaba
Kázár Katalin

Budapest - Józsefváros, 2012. szeptember

1 Vezetői összefoglaló

A Magdolna negyedre - a jelen pályázat által lehatárolt szűkebb akcióterületet is beleértve - vonatkozóan a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat által 2005-ben elfogadott Kerületfejlesztési Stratégia és a 2008-ban elfogadott és 2012-ben felülvizsgált Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) határozza meg a fejlesztések stratégiai irányait, míg a településrendezési tervek szabják meg az adott területen a területrészek funkcióját, a főbb infrastrukturális elemeket, valamint az építési paramétereket.

Az akcióterületen végrehajtandó komplex településfejlesztési akciók indításához azonban szükséges kijelölni a célkitűzések megvalósításának vezérfonalát, és elkészíteni a tervezett beruházási és nem beruházási tevékenységek műszaki és pénzügyi forgatókönyvét is - ezt jelenti a Teljes Akcióterületi Terv (ATT).

A Budapest-Józsefváros Magdolna Negyed Program III. ütemére irányuló ATT dokumentum az elfogadott Integrált Városfejlesztési Stratégiával összhangban, ahhoz szervesen kapcsolódva, a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium által kiadott Városfejlesztési Kézikönyv második, javított kiadása és a „Kiemelt projekt felhívás a Közép-Magyarországi Operatív Program” keretében „Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz” címmel, KMOP-5.1.1/B-12 kódszámmal kiírt pályázati dokumentum alapján készült.

Jelen Teljes Akcióterületi Terv a Budapest VIII. kerületén, Józsefvároson belül az IVS által kijelölt Magdolna negyed akcióterületre vonatkozik, a városnegyed szociális célú integrált megújításának forgatókönyvét tartalmazza.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat a kerületfejlesztési stratégiában a kerületi fejlődés legfontosabb irányának a helyi gazdaság és társadalom erősödését, a jelentkező társadalmi problémák oldását határozta meg. A kerületi stratégiában kiemelt helyen szerepel a Magdolna negyed megújítása, a városrész regenerációja.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2005. október - 2011. május között sikeresen valósította meg a Magdolna Negyed Program I. és II. ütemét, előbbit a Budapest Főváros Önkormányzata, utóbbit az Európai Unió által nyújtott támogatás felhasználásával.

A jelen pályázatban foglalt „Magdolna Negyed Program” című projekt III. üteme szervesen kapcsolódik a 2011-ig megvalósult beruházási és nem beruházási jellegű beavatkozásokhoz, épít az eddig elért eredményekre. Az önkormányzat jelen pályázati konstrukció keretében folytatni kívánja az eddig megkezdett szociális városrehabilitációt. A projektgazda a III. ütem keretében egyrészt folytatni kívánja a projekt legsikeresebb elemeit, másrészt a felmerült igények, valamint az eddigi tapasztalatok felhasználásával a program új elemekkel egészül ki.

A Magdolna negyed számára megfogalmazott hosszú távú cél továbbra is az, hogy a városrész újra Józsefváros élhető részévé váljon, amely képes befogadni és hosszútávon megtartani, otthont teremteni a különböző kultúrájú és társadalmi háttérrel rendelkező közösségek, generációk számára a belváros közelében. A helyi értékek kihangsúlyozásával a városrész a kerület önálló, egyedi arculatú, de a környező területekhez szervesen kapcsolódó, társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból fenntartható városrészé váljon.

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkóztatása, a gazdasági aktivitás fokozása, a helyi gazdaság erősítése, a lakókörnyezet minőségi átalakítása, a különböző kultúrájú társadalmi csoportok közötti integráció erősítése, a terület szegregáltságának oldása, mint legfőbb céloknak a teljesülése, kizárólag egy hosszú távú folyamat keretében érhető el, ami szükségessé teszi, hogy a 2005-ben megkezdett szociális típusú városrehabilitáció III. üteme megvalósuljon és az első két ütemben elért eredmények fenntarthatóvá váljanak.

A 15 évre tervezett program első felében elért eredmények közül a legfontosabbak között említhető, hogy

- széles körben elfogadottá vált a városrész elnevezése, ami javította a negyed imázsát;
- létrejött, és egyre népszerűbb a negyed közösségi központja, a Kesztyűgyár;
- a Mátyás térből kiindulva jelentősen javult a közterületek minősége, kedvezően átalakult a közterület-használat módja;
- megújult 16 db önkormányzati tulajdonban lévő bérház, 450 lakás vonatkozásában jelentősen emelkedett a lakhatás minősége (pl.: a nem komfortos vagy összkomfortos lakások aránya 56%-ról 12%-ra csökkent), részleges felújításon esett át 7 db vegyes tulajdonban lévő társasház;
- kialakulóban van a városrészhez kötődő, önálló civil „mozgalom”, helyi érdekvédelem (alapítványok, blogok, civil szervezetek és magánszemélyek közötti együttműködések, stb.);
- csökkent az elköltözési hajlandóság (50%¹-ről 52%-ra nőtt azon családok aránya, amelyek körében egyáltalán nem merült fel elköltözési szándék²);
- a lakosság helyben tartása mellett nőtt a városnegyed vonzereje (2db-ról 327db-ra nőtt a magánereőből épült új építésű lakások száma³).

A Magdolna Negyed Akcióterület Józsefváros szívében, Középső-Józsefváros összefüggő belvárosi jellegű lakóövezetében (zártos beépítés, magas szintszám, sűrű beépítés, stb.) helyezkedik el. Az akcióterület területe: 0,415 km².

Az akcióterület szociális problémákkal terhelt. Közösségi szolgáltatások széles köre koncentrálnak a területen és közvetlenül a határoló közterületek mentén, amelyek alátámasztják, hogy a Magdolna negyed a helyi közösségi élet szervezése érdekében sokat lépett előre az elmúlt ütemek során. Itt található a Kesztyűgyár Közösségi Ház, a Lélek-házak, az Ószirozsa Gondozó Szolgálat, a Mátyás Klub, a Kapocs Ifjúsági Önségítő Szolgálat.

¹ Költözési szándékok felmérése. Kérdés: Szeretne-e Ön vagy az Önnel együtt élők közül valaki elköltözni ebből a lakásból? Forrás: Magdolnán a helyzet I. A józsefvárosi Magdolna-negyed és Orczy-negyed lakosságának helyzete és egyes kérdésekkel kapcsolatos véleménye. 2006. május. Ifj. Erdősi Sándor.

² Költözési szándékok felmérése. Kérdés: Szeretne-e Ön vagy az Önnel együtt élők közül valaki elköltözni ebből a lakásból? Forrás: Magdolna-Orczy projekt. Lakosság felmérés az élet és a lakás körülményekről. 2010. október. Marketing Centrum Kft.

³ A Magdolna negyed belső részén (Népszínház utca, Baross utca, Koszorú utca nélkül) kiadott építési és használatba vételi engedéllyel rendelkező lakások száma 2001-2005 és 2006-2010 közötti időszakok. Forrás: Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, Építésiügyi Iroda adatszolgáltatása.

A megújuló közterületek mentén, a majdani gyalogos dominanciájú útszakaszokat követve az elmúlt években megfigyelhető egy lassú fejlődés, a kiskereskedelmi üzletek bővülése, funkcionális átalakulása, ezzel szemben a városrész Teleki tér és az eddigi ütemek beavatkozásaitól távolabbi területein a gazdasági aktivitás stagnálása, további romlása figyelhető meg.

Az MNP III során tervezett beavatkozások indokoltságát az adja, hogy a megkezdett társadalmi, gazdasági és környezeti szempontú megújítás során elért eredmények kizárólag a következő ütemek megvalósításával tarthatók fenn és általuk valósítható meg a városrész gyökeres átalakulása.

Az akcióterületi fejlesztés célcsoportját egyrészt a városrészben élő hátrányos helyzetű társadalmi csoportok képezik, másrészt a város más részein élők, akik az új és megújuló helyi szolgáltatásokat (kiskereskedelmi, oktatási, képzési, szociális, lakhatási, stb.) igénybe veszik.

Az Akcióterület megújítási programja szervesen kapcsolódik, épít az akcióterületen már lezajlott és már megkezdett városrehabilitációs tevékenységekhez és illeszkedik a került más városrészeiben zajló megújítási programokhoz.

1. táblázat A Magdolna Negyed Program III tervezett beavatkozásai

Épületfelújítás alprogram (lakófunkciót erősítő tevékenységek) ERFA típusú projektelemek	
É	Lakóépületek energiahatékony felújítása
É1	Önkormányzati tulajdonban lévő bérházak felújítása
É2	Társasházi tulajdonban lévő lakóépületek felújítása
Közterületek fejlesztése alprogram (városi funkciót erősítő tevékenységek) ERFA típusú projektelemek	
K1	Teleki László tér közterület rehabilitáció
K1/1	Teleki László tér I. / a Népszínház utca és Fiumei út közötti zöldterület rehabilitációja
K1/2	Teleki László tér II. / a piac csatlakozó közterületeinek megújítása
K1/3	FiDo / a Fiumei út és a Dobozi utca közötti zöldterület rehabilitációja
K2	Kálvária tér közterület rehabilitáció
K2/1	Kálvária tér I. / az északi oldal zöldterület rehabilitációja
K2/2	Kálvária tér II. / a déli oldal zöldterület rehabilitációja
K3	Bauer Sándor utca megújítása
K3/1	Bauer S. utca Homok utca - Népszínház utca közötti szakaszának megújítása
K3/2	Bauer S. utca Népszínház utca - Fiumei út közötti szakaszának felújítása
K4	Magdolna utca Dobozi u. - Dankó u. közötti szakaszának felújítása
K5	Térfigyelő kamerarendszer bővítése, fejlesztése
Társadalmi, közösségi, szociális és bűnmegelőzési alprogram (önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó és választható tevékenységek)	
T1	Épület felújításhoz kapcsolódó, a lakosság bevonását segítő programok (ERFA)
T1/1	Társadalmi akciók megszervezése (lomtalanítás, parkok takarítása)

T1/2	Helyi környezettudatosság elősegítése (zöld udvarok kialakítása)
T1/3	Lakossági tájékoztatás, tanácsadás - az előkészítéstől az utógondozásig (valamint háztartásgazdálkodási tréning és közös képviselők képzése)
T1/4	A vagyonekezelő munkatársak szociális, kommunikációs képzése
T2	Kesztyűgyár Községi Ház szolgáltatás-bővítés
T2/1	A Kesztyűgyár Községi Ház programjai (ESZA)
T2/2	Kesztyűgyár Községi Ház közösségi tereinek bővítése, korszerűsítése (ERFA) <i>(közösségi funkciót szolgáló tevékenység)</i>
T3	Bűnmegelőzési programok (ESZA)
T3/1	Szenvedélybetegségeket, bűnelkövetést, áldozattá válást célzó prevenció
T3/2	Szomszédsági rendőr program (ESZA)
T3/3	Bűnmegelőzési stratégia, cselekvési terv (viktimizációs survey, antiszociális teammunka)
T3/4	99-es busz kísérleti projekt
T4	Szociális programok (ESZA)
T4/1	Közterületi ártalomcsökkentő szolgáltatások
T4/2	Intenzív családmegtartó szolgáltatások
T4/3	Családfejlesztési szolgáltatás
T4/4	Tehetség gondozás
T4/5	Kábítószerfüggők gyógyulásának támogatása (szenvedélybetegek rehabilitációs intézménye)
T5	Közösségfejlesztés - A Fiumei út és Dobozi utca közötti területek FiDo megújításához kapcsolódó szociális program, FiDo sportnapok
Gazdasági, foglalkoztatási alprogram, a gazdaságfejlesztés projektelemei (önállóan nem támogatható kötelezően megvalósítandó és választható tevékenységek)	
G1	Képzési programok (ESZA)
G1/1	Képzések, szakképzések
G1/2	Készségfejlesztő képzések
G1/3	10 osztályos felzárkóztató képzés
G2	Foglalkoztatási programok (ESZA)
G2/1	Álláskereső Klubok, Álláskereső tréning és teadélután
G2/1/1	Álláskereső Klub, Tanácsadás megváltozott munkaképességűek részére
G2/1/2	Álláskereső tréning, „Pályám felé”, "Üdv a klubban"
G2/2	Állásbörze
G2/3	Munkába állást segítő klubok
G2/4	Karrierút fejlesztés és tanácsadás, diákmunka mentorálás
G2/5	Szociális mosoda
G2/6	Társadalomból kirekesztett nők foglalkoztatása és rehabilitációja

A Magdolna Negyed Program harmadik ütemének tartalma az előző ütemek során felhalmozódott tapasztalatok beépítésével a korábbi ütemek továbbfejlesztéseként született. Középpontjában továbbra is a társadalmi integráció erősítése, a közösségi részvétel biztosítása, az együttműködés és a komplexitás szerepel.

A beruházási típusú tevékenységek közül a lakófunkciót erősítő beavatkozások esetében minden eddiginél hangsúlyosabban szerepel az energiahatékonysági szempontok érvényesítése. Mind a bérházfelújítás, mind a társasházi lakóépületek felújítása szinte kizárólag környezettudatos, energia-hatékonyságot célzó műszaki beavatkozásokat tartalmaz.

A város-funkciót erősítő tevékenységek széleskörű közterület-rehabilitációs beavatkozásokat takarnak, amelyek szintén a terület környezeti állapotának minőségi átalakítását, a környezetvédelmi szempontok markáns megjelenítését biztosítják. Az akcióterület bekapcsolódik a fővárosi kerékpárút-hálózatba, a Teleki téren a piactér környezete átalakul, gyalogos dominanciát kap, a Teleki tér zöldterületi része kiegészülve a Dobozi utca és a Fiumei út közötti zöldterülettel új közösségi és sport funkciókkal gazdagodik, a Kálvária tér szintén jelentős minőségi és funkcionális átalakuláson megy majd keresztül. Mindezek révén egészségesebb, esztétikusabb, vonzóbb lakókörnyezet alakul ki. A Teleki tér és a Kálvária tér két meghatározó terének, a negyed kapuinak megújítása révén megvalósul a szomszédos városrészek felé történő nyitás, amellyel a közterületi rendszer továbbfejlesztése jelentős szerepet játszik a Magdolna negyed imázsának javításában.

A beruházási típusú tevékenységek közül a közösségi funkciót erősítő beavatkozásként kerül sor a Közösségi Ház fejlesztésére, funkcióerősítésére akusztikai és klimatizálási beruházás, valamint pince klub kialakítása eredményeként.

A korábbi ütemekhez mérten tovább gyarapszik a szoft típusú, azaz nem beruházási jellegű tevékenységek száma. Szélesedik az épület-felújításhoz kapcsolódó szociális tevékenységek száma.

A bűnmegelőzési és szociális programok projektjei közvetlen és közvetett eszközökkel erősítik a negyed közbiztonságát. A bűnmegelőzési program keretében folytatódik a szenvedélybetegekkel, bűnözéssel kapcsolatos tanóra-sorozat, a 2008-ban megkezdett szomszédági rendőr járőrszolgálat, új elemként kidolgozásra kerül a közbiztonsági stratégia és cselekvési terv, és megkezdődik annak végrehajtása.

A szociális program alkotóelemei a szenvedélybetegek közösségi ellátásának megerősítése és az intenzív családmegtartó szolgáltatások fejlesztése, valamint a Dobozi utca menti park megújításához kapcsolódó szociális-közösségi programok végrehajtása.

A Kesztyűgyár Közösségi Ház tevékenysége az elmúlt két évben jelentősen szélesedett, és számos kerületi hatókörrel rendelkező szolgáltatást nyújt az intézmény - részben ezért is szükséges az épület fejlesztése. A projekt keretében megvalósításra kerülő szociális és bűnmegelőzési projektelemek, valamint az épület-felújításhoz kapcsolódó kiegészítő szoft tevékenységek szervezésére Közhelyek néven non-profit szolgáltató irodahálózat létesül, amely a megvalósítás és koordináció mellett Infó Pontokként is működnek majd.

A képzési és foglalkoztatási projektelemek közül szintén folytatódik a korábbi ütemekben bevált, és sikeres beavatkozások megvalósítása, a szociális és bűnmegelőzési projektelemekhez hasonlóan az igényekhez igazítva, és új elemekkel bővülve.

Az egyes projektelemek konkrét, mérhető eredményeit a következő oldalon található indikátor táblázat foglalja össze.

A komplex program megvalósításában Budapest Józsefvárosi Önkormányzat, mint projektgazda mellett konzorciumi partnerként vesz részt a megvalósításba bevont 11 társasházi lakóközösség, valamint a Budapest Rendőr-főkapitányság. A létrehozott konzorcium kiterjedtsége biztosítja, hogy a tervezett fejlesztés valóban az akcióterületen belül széles körben kifejtsen pozitív hatását.

A projekt nyilvánosságát biztosító- és kiegészítő szoft tevékenységeinek segítségével kiemelt cél, hogy a helyi lakosságot a lehető legnagyobb mértékben bevonjuk a projekt megvalósításába, ezáltal elérve azt, hogy a fejlesztések eredményeit valóban magukénak érezzék. Emellett a kapcsolódó rendezvények alatt megszerzett új ismeretekkel erősíteni szeretnénk a környezettudatos szemléletet, az egyéni felelősségérzetet.

A Magdolna Negyed Program III. ütemének tervezett tevékenységei a Támogatási Szerződések megkötése után, várhatóan 2013 tavaszán indulnak el. A beruházási típusú tevékenységek terveink szerint 2014. június 30-ig, a nem beruházási tevékenységeket 2015. június 30-ig valósulnak meg.

A projektjavaslatban szereplő beavatkozások bruttó összköltsége 4,24 milliárd forint, ebből a 3,85 milliárd forint támogatás.

Összefoglalóan: a hazánkban 2005-ben kísérleti jelleggel megindított integrált város-rehabilitáció első 7 éves időszaka megmutatta a program létjogosultságát, és rámutatott arra, hogy a krízisterületen milyen nagy igény mutatkozik a társadalmi szempontokat előtérbe helyező városmegújítási program által kínált tevékenységek iránt.

Józsefváros önkormányzata elkötelezett a Magdolna Negyed Program folytatása mellett, hiszen csak fokról-fokra építkező komplex programmal, 15 éves folyamat eredményeként érhető el tartós javulás a városrészben, és kizárólag egy III. ütem megvalósításával őrizhetők meg az előző ütemek során elért eredmények.

2. táblázat A projektjavaslat kötelező és további szakmai indikátorai

A projekt közvetlen eredményeit és az outputjait mérő legfontosabb indikátorok (legalább hármat - hármat adjon meg)										
Mutató neve	Mutató típusa (output/eredmény)	Mértékegység	Bázisérték	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Célérték a megvalósítási időszak végén	Célérték az 5 éves kötelező fenntartási időszak végén	Mutató forrása	Mutató mérésének módszere és gyakorisága	
Támogatással érintett lakosok száma a rehabilitált településrészekben	output	fő	0	500 hagyományos beépítés	2015 év 06 hó	11362	11362	kedvezményezetti adatszolgáltatás (önkormányzati nyilvántartás alapján)	állandó és tartózkodási helyre bejelentett lakók száma, félévente (PEJ, IB), minden félév elején	
Városrehabilitációs beavatkozások által érintett terület nagysága	output	ha	0		2015 év 06 hó	44,08	44,08	kedvezményezetti adatszolgáltatás	kedvezményezetti kimutatás alapján átnevezeti helyszínrajz, térkép, térinformatikai program alapján, a megvalósítási időszak végén	
Teremtett új munkahelyek száma	eredmény	fő	0	2 fő	2015 év 06 hó	16	5	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején	
Teremtett munkahelyek száma - nők	eredmény	fő	0		2015 év 06 hó	8	3	NAV felé történő adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején	

A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott hátrányos helyzetűek száma	eredmény	fő	0			2015 év 06 hó	1	1	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
Megtartott munkahelyek száma	eredmény	fő	0			2015 év 06 hó	8	3	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
Új funkciók betelepítése / a fejlesztés nyomán elérhető (köz- és profitorientált) szolgáltatások száma a projekt által érintett településrészen	eredmény	db	0			2015 év 06 hó	11	3	kezdményezetti adatszolgáltatás Szolgáltatások számlálása, a megvalósítási és a fenntartási időszak végén
A fejlesztés nyomán megerősített funkciók száma a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	db	0			2015 év 06 hó	8	8	kezdményezetti adatszolgáltatás Szolgáltatások számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Létrehozott munkavégzésre használt hasznos nettó alapterület nagysága	output	m ²	0			2015 év 06 hó	130	60	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén
Létrehozott közösségi hasznos nettó alapterület	output	m ²	0			2015 év 06 hó	199	100	felületmérés, megvalósítási és a fenntartási időszak végén

Helyi társadalmi akciókban résztvevők száma	output	fő	0		2015 év 06 hó	1787	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	jelenléti ívek, jelentkezési lapok, fotodokumentáció alapján számlálás, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A fejlesztéssel érintett épületek, építmények száma	output	db	0		2015 év 06 hó	41	41	kedvezményezetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A fejlesztéssel létrejövő új épület, épületrész nagysága	output	m ²	0		2015 év 06 hó	0	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Azbeszmentesített épületek száma	output	db	0		2015 év 06 hó	0	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megnövekedett zöldfelületek nagysága	output	m ²	0		2015 év 06 hó	0	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	tervezői számítással atátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén

Megújított zöldfelületek nagysága - városrehabilitáció	output	m ²	0			2015 év 06 hó	39500	39500	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	tervezői számitással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Támogatásból felújított tárgyi, építészeti, műemléki értékek száma	output	db	0			2015 év 06 hó	0	0	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	érintett épületek számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Megépített kerékpáros utak hossza	output	km	0			2015 év 06 hó	0	0	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	tervezői számitással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	output	km	0			2015 év 06 hó	0	0	0	kedvezményezetti adatszolgáltatás	tervezői számitással alátámasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén

A kijelölt egyéb kerékpárforgalmi tétesítmények hossza	output	km	0		2015 év 06 hó	0	0	0	kedvezményzeti adatszolgáltatás	tervezői számfással alátamasztott nyilatkozat félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén
A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen	eredmény	%	0	75	2016 év 06 hó	0	76	0	kedvezményzeti adatszolgáltatás	500 fős reprezentatív minta a megvalósítási időszakot követő év végén
A program hatására teremtett főállású új munkahelyeken foglalkoztatott szociális munkás, közösségfejlesztő szakemberek száma (T alprogram)	output	fő	0		2015 év 06 hó	14	3	0	kedvezményzeti adatszolgáltatás	NAV felé történő adatszolgáltatás alapján, félévente (PEJ, IB, stb.), minden félév elején
Képzési programokon résztvevő hátrányos helyzetű emberek száma (G Alprogram)	output	fő	0		2015 év 06 hó	103	0	0	kedvezményzeti adatszolgáltatás	jelenléti iven, jelentkezési lapok, okiratok, dokumentumok számlálása, félévente, minden félév elején és a megvalósítási, fenntartási időszak végén

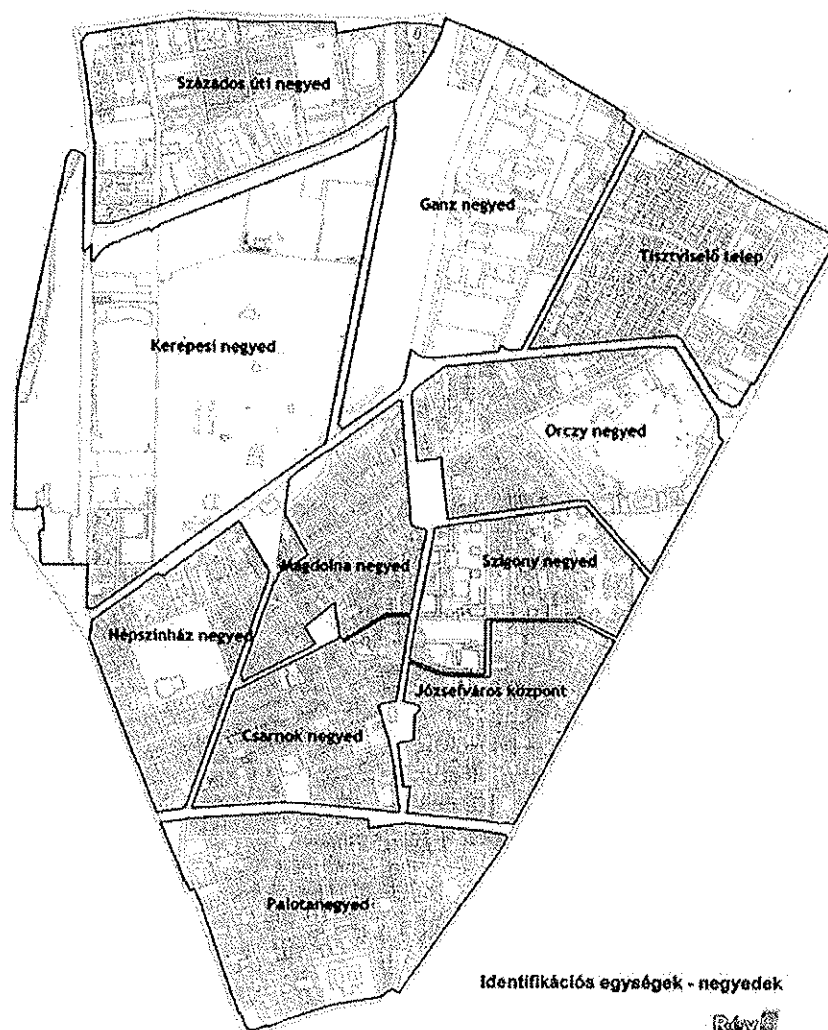
2 A településfejlesztési akcióterület kijelölése, jogosultság igazolása

2.1. Az akcióterület kijelölése

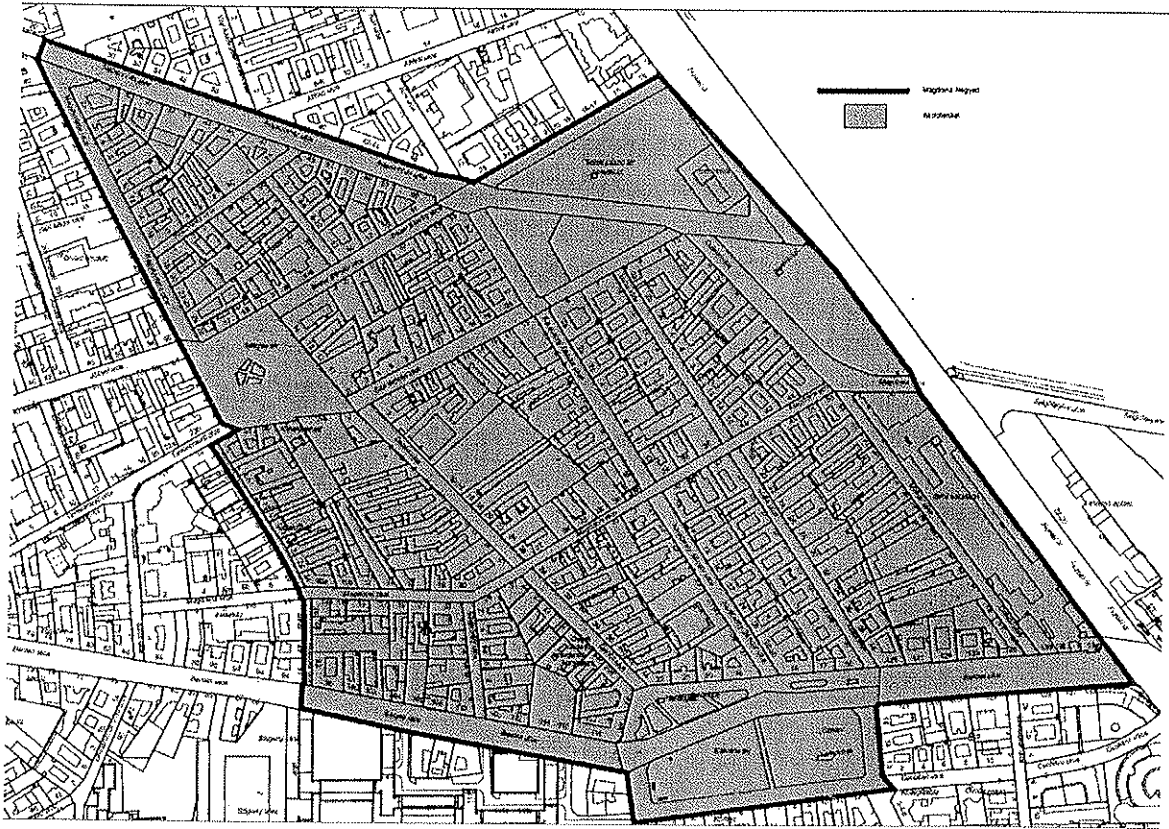
A 2008-ban elfogadott és 2012-ben felülvizsgált IVS II. kötete rendelkezik az akcióterületek lehatárolásáról. A kerületi önkormányzat a rendelkezésre álló háttér-dokumentáció (különösen a 2005-ben jóváhagyott Kerületfejlesztési Stratégia), valamint az IVS városi és városrészi helyzetelemzésének és célrendszerének figyelembe vételével kijelölte jelölte ki a kerület 11 városrészét, valamint az egyes városrészekhez tartozó, az elkövetkező időszak fejlesztéséhez kapcsolódó akcióterületeket.

Az IVS határozta meg a Magdolna negyed városrész területét Középső-Józsefvároson belül. A városrész területe megegyezik az akcióterület területével. A negyed határai: Nagyfuvaros utca - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Baross utca - Koszorú utca - Mátyás tér. Az akcióterület területe: 44,08 ha.

1. ábra Magdolna negyed városrész elhelyezkedése Józsefvárosban



2. ábra Az akcióterület elhelyezkedése



Az akcióterületet alkotó tömbök:

- 231. tömb: Nagyfuaros utca - Népszínház utca - Kisfuaros utca
- 240. tömb: Nagyfuaros utca - Kisfuaros utca - Homok utca - Bauer Sándor utca - Mátyás tér
- 241. tömb: Bauer Sándor utca - Homok utca - Népszínház utca
- 247. tömb: Bauer Sándor utca - Teleki László tér - Szerdahelyi utca - Mátyás tér
- 248. tömb: Teleki László tér
- 252. tömb: Magdolna utca - Koszorú utca - Mátyás tér - Dankó utca
- 253. tömb: Magdolna utca - Dankó utca - Szerdahelyi utca - Karácsony Sándor utca
- 254. tömb: Magdolna utca - Karácsony Sándor utca - Teleki László tér - Lujza utca
- 255. tömb: Magdolna utca - Lujza utca - Teleki László tér - Dobozi utca
- 258. tömb: Baross utca - Koszorú utca - Magdolna utca - Szigetvári utca
- 259. tömb: Baross utca - Szigetvári utca - Magdolna utca - Dankó utca - Kálvária tér
- 260. tömb: Kálvária tér - Dankó utca - Magdolna utca - Karácsony Sándor utca
- 261. tömb: Kálvária tér - Karácsony Sándor utca - Magdolna utca - Lujza utca
- 262. tömb: Baross utca - Lujza utca - Magdolna utca - Dobozi utca
- 263. tömb: Baross utca - Dobozi utca - Magdolna utca - Fiumei út

3. táblázat A kerület és a városrész összehasonlító népesség és területi adatai

	Népesség				Terület** (km ²)
	Lakó- népesség*	Állandó népesség*	Lakó- népesség**	Állandó népesség**	
	(fő)	(fő)	(fő)	(fő)	
Magdolna negyed	12 068	11 682	11 362	9 904	0,44
Józsefváros	81 787	78 048	78 259	68 756	6,85

Forrás: *KSH, **Józsefvárosi Önkormányzat PmH.

2.2. Jogosultság igazolása

Szociális városrehabilitáció esetében a jogosultság igazolása az alábbi szempontok szerint történik:

1. Az akcióterület elhelyezkedése

A jogosultsági kritériumoknak megfelelően az akcióterület teljes területe belterületen van;

2. A beavatkozások elhelyezkedése

A tervezett MNP III minden beavatkozása a Magdolna negyed területén valósul meg és az akcióterületi fejlesztés elemei egymásra szinergikus hatást gyakorolnak;

3. Az akcióterület népessége

Hagyományos beépítésű területen minimum 500 főnek kell lennie a terület lakónépességének. Jelen pályázatban bemutatott terület lakónépessége 2001-ben a KSH Népszámlálás adatai alapján 12.068 fő volt, az önkormányzat adatszolgáltatása szerint a 2012. szeptember 3-i állapot szerint 11.362 fő rendelkezett lakóhellyel és tartózkodási hellyel az akcióterületen, amely így megfelel a pályázati felhívásban meghatározott kritériumnak;

4. Ingatlanpiaci folyamatok

A jelenlegi lakásszám db. 2001 óta a jelenlegi lakásszám%-ban történt új építés vagy bontás a célterületen, így e feltételnek is megfelel a LAT területe (határérték 20%).

5. Indikátorok

Az akcióterület hagyományos építésű városi terület, ezért esetünkben a hatodik indikátor nem értelmezhető, így végül a ... táblázatban szereplő indikátorok közül csak öt indikátor közül szükséges háromnak megfelelni a jogosultság igazolása érdekében.

5.1. Alacsony iskolázottság

A legfeljebb 8 általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya (38,4%) jelentősen meghaladja a határértéket, a felsőfokú végzettségűek aránya (9,4%) pedig határérték alatt marad. Az indikátor mindkét mutatója megfelel a feltételeknek.

5.2. Alacsony gazdasági aktivitás

Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya kritériumnak megfelel a Magdolna negyed területe, itt az érték 38,4%, a gazdaságilag nem aktív népesség aránya (59,7%) azonban alatta marad a határértéknek. A két feltételből egy teljesül, ezért az indikátornak megfelel a pályázatban szereplő terület.

5.3. Munkanélküliség magas szintje

A munkanélküliség szükséges magas mutatóinak megfelel a terület, mind a munkanélküliek (12,6%), mind a tartós munkanélküliek (4,2%) aránya magas volt a területen 2001-ben.

5.4. A szegénység és kirekesztettség magas szintje

A helyi szegénységet és kirekesztettséget értékelő indikátornak is megfelel a vizsgált terület. A kizárólag támogatásból jövedelmet szerző aktív korúak aránya 2001-ben 12,8% volt, az önkormányzati tulajdonú lakások aránya 2012. szeptemberi állapot szerint 24,01% és a rendszeres szociális támogatások lokációs indexe (1,73%) is megfelel a kívánt határértékeknek. A legfeljebb 3 éves gépjárművek aránya 41,56%-a a kerületi átlagnak, amely szintén megfelel a határértéknek.

5.5. Erősen leromlott környezet

Az indikátor releváns határértékei közül kettőnek is megfelel a pályázott terület, nevezetesen a nem komfortos lakások magas aránya (36,1%) és az egyszobás lakások magas aránya (57,9%).

5.6. A lakóépületek alacsony energiahatékonysága

Nem releváns a hagyományos városi területek esetében.

A 6. táblázatban bemutatott határértékek és az akcióterületre vonatkozó értékek összehasonlítása alapján megállapítható, hogy a szűkített akcióterület mind az öt indikátornak megfelel, tehát e szempontból a terület jogosult a pályázatban való részvételre.

Az egyes indikátoroknak való megfelelést az alábbiakban részletezzük.

4. táblázat A jogosultságot mérő indikátorok összefoglaló táblázata

Indikátor típusa	KMOP-5.1.1/B-12 határérték	MNP III érték ⁴
ALACSONY ISKOLÁZOTTSÁG (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 28%	38,40%

⁴ A 2001. évi Népszámlálás adatai a KSH Népszámlálási Főosztály állította elő, levelüket és az önkormányzati adatszolgáltatást igazoló nyilatkozatokat a mellékletek mutatják be.

Felsőfokú végzettségük aránya a 25 év felettek körében alacsony volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	maximum 10%	9,40%
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak / foglalkoztatottak) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 30%	38,40%
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, Népszámlálás adatok	minimum 65%	59,70%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma) Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 9%	12,60%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya) Számítás: tartós munkanélküliek száma/munkanélküliek+foglalkoztatottak száma Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 3%	4,20%
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 9%	12,80%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen (jelen időszakban) Számítás: önkormányzati tulajdonú lakások száma/összes lakásszám az akcióterületen Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	minimum 20%	24,01%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban összehasonlítva a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások számával Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	A rendszeres szociális támogatások száma a lakások számához képest legalább 1,5-szerese a kerületi átlagnak	1,73%
A legfeljebb 3 éves (gyártási év + két naptári év, azaz pl. 2009-ben a 2007-2008-2009-es gyártási évű) gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat a gépjárműadó nyilvántartás alapján (az üzemben tartó lakhelyeszerinti nyilvántartás alapján)	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a a kerületi átlagnak	41,56%
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		

Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban. A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban Adatforrás: Önkormányzati nyilatkozat	Nem releváns	Nem releváns
A komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 25%	36,10%
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok	minimum 30% a legalább 50.000 fő lakónépességgel rendelkező városokban	57,90%
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA		
Magas azon lakóépületekben található lakások aránya, amelyek rossz energiahatékonysági jellemzőkkel rendelkeznek. A területen található lakóépületek rossz energiahatékonyságúaknak minősülnek jelen projekt szempontjából, ha 1982 dec. 31-e előtt épültek, illetve 83. jan. 1. után akkor, ha eredeti csomóponti tervekkel igazolható, hogy a panel-csomópontoknál a hőszigetelés vastagsága kisebb, mint a szendvicspanelek belső részein. Az 1982 dec. 31-e előtt épült lakóépület csak akkor tekinthető rossz energiahatékonyságúnak, ha nem született olyan támogató döntés vele kapcsolatban az iparosított technológiájú épületek energiatakarékos felújítását támogató projekt - LKFT-LA-2 - során, amely a homlokzat hőszigetelését vagy a nyílászárók cseréjét eredményezte. Adatforrás: önkormányzati nyilatkozat	Nem releváns	Nem releváns

6. Fejlesztéssel érintet ingatlanok tulajdonviszonya

A projekt keretében felújítással érintett ingatlanok önkormányzati, illetve a konzorciumi tagok kizárólagos tulajdonát képezik. A tulajdonviszonyokat bemutató fejezetben részletesen bemutatásra kerül.

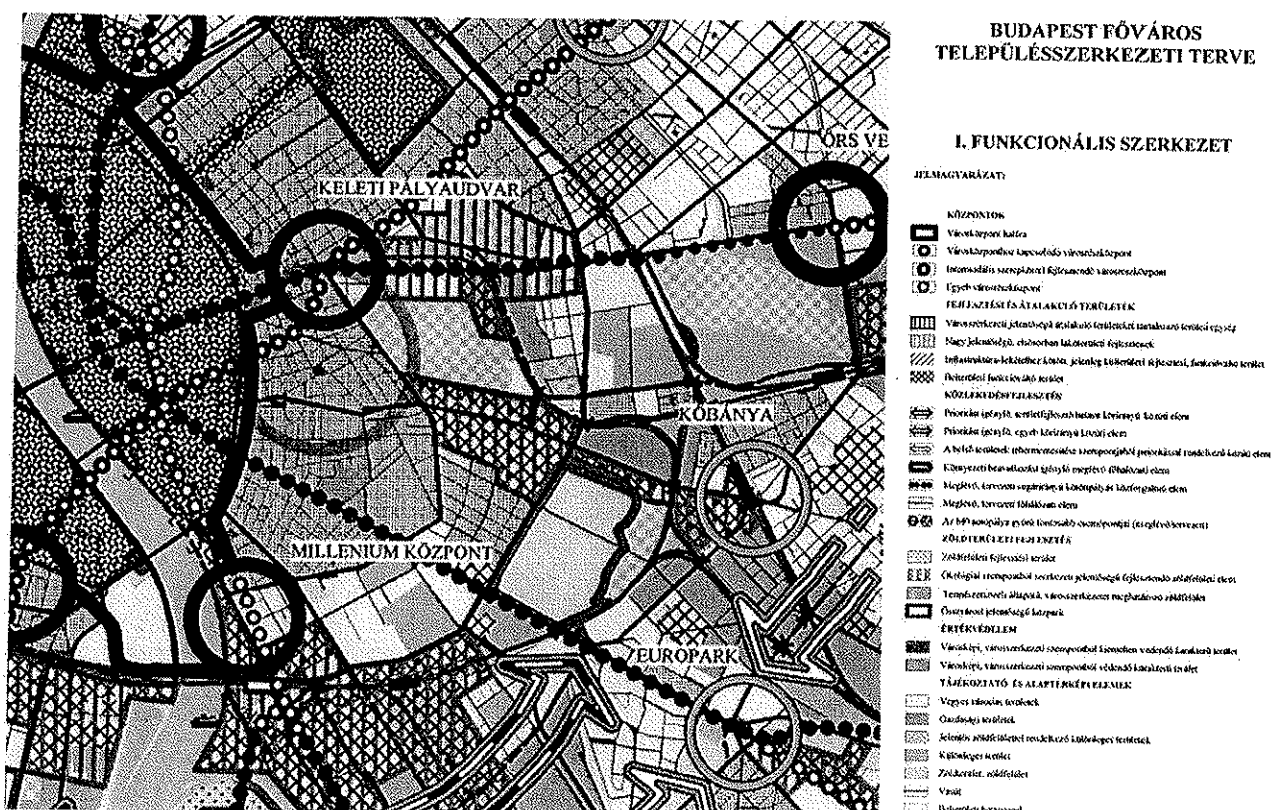
2.3. Helyzetelemzés

2.3.1. Az akcióterület szabályozási tervének áttekintése

Budapest Főváros Településszerkezeti Terve

A Magdolna negyed és benne az akcióterület Budapest településszerkezeti tervében funkció szerint a városközponti besorolású területek közvetlen közelében helyezkedik el. A TSZT funkcionális térfelosztása városképi, városszerkezeti szempontból védendő karakterű területként definiálja az akcióterületet és környezetét. Ehhez a funkcionális szempontú besoroláshoz szervesen illeszkednek, a megfogalmazott kritériumoknak megfelelnek a Magdolna Negyed Program I-III beavatkozásai.

3. ábra Budapest Településszerkezeti Tervének kivonata











A közül a városrész teljes területe TSZT által meghatározott Ln-Z, azaz nagyvárosias, zárt sorú lakóterület terület-felhasználási egységbe tartozik. Budapest belső és részben az átmeneti zóna lakóterületei tartoznak ebbe a kategóriába. A történetileg kialakult, igen intenzív beépítésű területen a zárt sorú beépítési mód a jellemző, az épületek átlagos szintszáma meghaladja a 4-5 szintet. A szintterületi mutató 4,75 körül alakult ki, ennek további növelése a TSZT szerint nem cél.

4. ábra

Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (Lakóterületek)



JELMAGYARÁZAT:

 Nagyvárosias telepszerű lakóterület	 Városközpont vegyes terület	 Fejlesztési terület
 Nagyvárosias zártosú lakóterület	 Városrészközpont vegyes terület	 Jelenlegi belterület
 Kisvárosias lakóterület		
 Kertvárosias lakóterület		

A TSZT ezeken a területeken a szintterület-sűrűséget 3,5 értékben határozza meg. Ez alól kivételt képeznek az infrastruktúra-feltételhez kötött és belterületi funkcióváltó területek, ahol a szintterület-sűrűség nem haladhatja meg a 3,0 értéket.

Sűrű beépítésű és 12,5 m feletti megengedett legnagyobb építménymagasságú, zártosú lakóterület besorolás alá tartozik.

Józsefváros Kerületi Építési Szabályzata

2007-ben fogadta el a Józsefvárosi Önkormányzat a kerület egész területére a Kerületi Építési Szabályzatot (JÓKÉSZ), amelyet a Képviselő-testület a 66/2007.(XII.12.) számú rendelet formájában hagyott jóvá. A rendelet évente módosításra került. A kerületi építési szabályzat a kerületre elkészült koncepcionális előzményekre épül és megalkotásakor érvényesítették a Kerületfejlesztési Koncepcióban és az MNP 15 éves programjában foglaltakat. Az eltelt időszakban a szabályzaton eszközölt kisebb lokális változtatások nem érintették az akcióterületet. A teljes Magdolna Negyedre vonatkozó, korábban, az MNP II. kapcsán jóváhagyott Akcióterületi Terv illeszkedik a Szabályozási Tervhez, amely megalapozza a lassú, lépésről-lépésre épülő programot, és nem szolgálja a gyors csak a külső erőkre épülő változásokat. Az MNP III. jelen terve megfelelően JÓKÉSZ-ben rögzítetteknek, illeszkedik az MNP 15 éves koncepciójába a városrészre egészére vonatkozó koncepció megvalósítását.

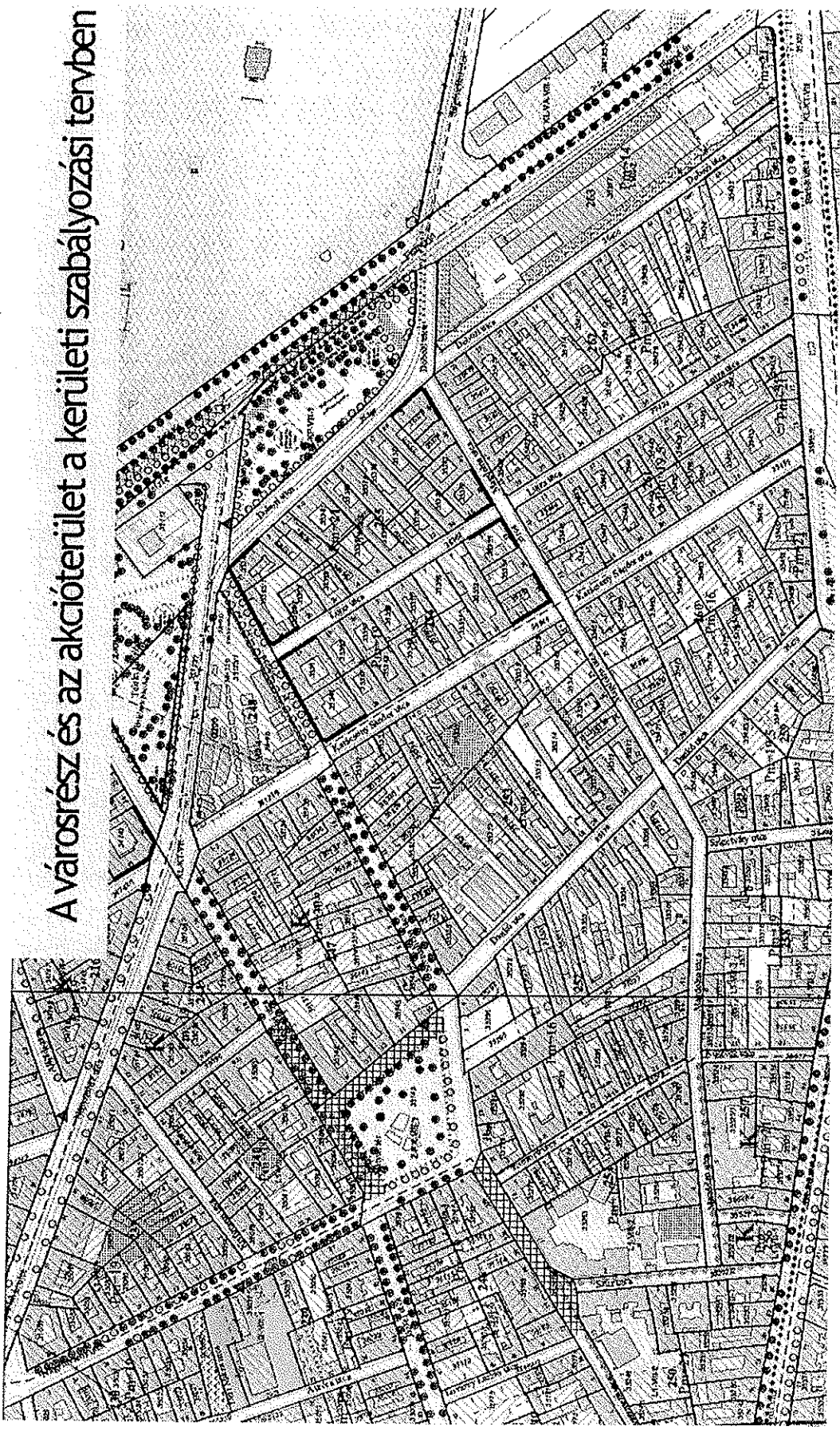
5. táblázat Az egyes tömbök szabályozási terv szerinti besorolása

Sorszám	Közterületi határ	Szab. Terv besorolása	Típusa
231. tömb	Nagyfuvaros utca, Népszínház utca, Kisfuvaros utca	L1-VIII-1	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
240. tömb	Nagyfuvaros utca, Kisfuvaros utca, Homok utca, Bauer Sándor utca	L1-VIII-1	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
241. tömb	Homok utca, Kisfuvaros utca, Népszínház utca, Bauer Sándor utca	L1-VIII-1	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
Hrsz.: 35149	Mátyás tér	Z-FK-VIII-1	zöldterületi övezet, fásított köztér
247. tömb	Mátyás tér, Erdélyi utca, Karácsony Sándor utca, Szerdahelyi utca	L1-VIII-1	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
248. tömb	Teleki László téri piac és Lidl	I-VIII-3	intézményi rendeltetésű területek általános építési övezete
Hrsz.: 35123/4	Teleki László tér	Z-KP-VIII-1	zöldterületi övezet, közpark
252. tömb	Koszorú utca, Mátyás tér, Dankó utca, Magdolna utca	L1-VIII-3	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
253. tömb	Dankó utca, Szerdahelyi utca, Karácsony Sándor utca, Magdolna utca	L1-VIII-3	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
254. tömb	Karácsony Sándor utca, Teleki László tér, Lujza utca, Magdolna utca	L1-VIII-2	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
255. tömb	Lujza utca, Teleki László tér, Dobozi utca, Magdolna utca	L1-VIII-5	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet

Hrsz.: 35388	Népszínház utca, Fiumei út, Dobozi utca	Z-KP-VIII-1	zöldterületi övezet, közpark
258. tömb	Koszorú utca, Magdolna utca, Szigetváry utca, Baross utca	L1-VIII-2	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
259. tömb	Szigetváry utca, Magdolna utca, Dankó utca, Kálvária tér, Baross utca	L1-VIII-2	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
260. tömb	Dankó utca, Magdolna utca, Karácsony Sándor utca, Kálvária tér	L1-VIII-5	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
261. tömb	Karácsony Sándor utca, Magdolna utca, Lujza utca, Baross utca	L1-VIII-1	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
262. tömb	Lujza utca, Magdolna utca, Dobozi, Baross utca	L1-VIII-5	zárt sorú beépítésű, nagyvárosias lakóterület építési övezet
Hrsz.: 35865/3	Kálvária tér, Baross utcától északra eső térrész	Z-FK-VIII-1	zöldterületi övezet, fásított köztér
Hrsz.: 35865/3	Kálvária tér, Baross délre eső térrész	Z-KK-VIII-1	zöldterületi övezet, közkert

5. ábra Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatának (JÓ-KÉSZ) kivonata a beavatkozási területre vonatkozóan

A városrész és az akcióterület a kerületi szabályozási tervben



6. táblázat Az egyes építési övezetekre vonatkozó hatályos előírások

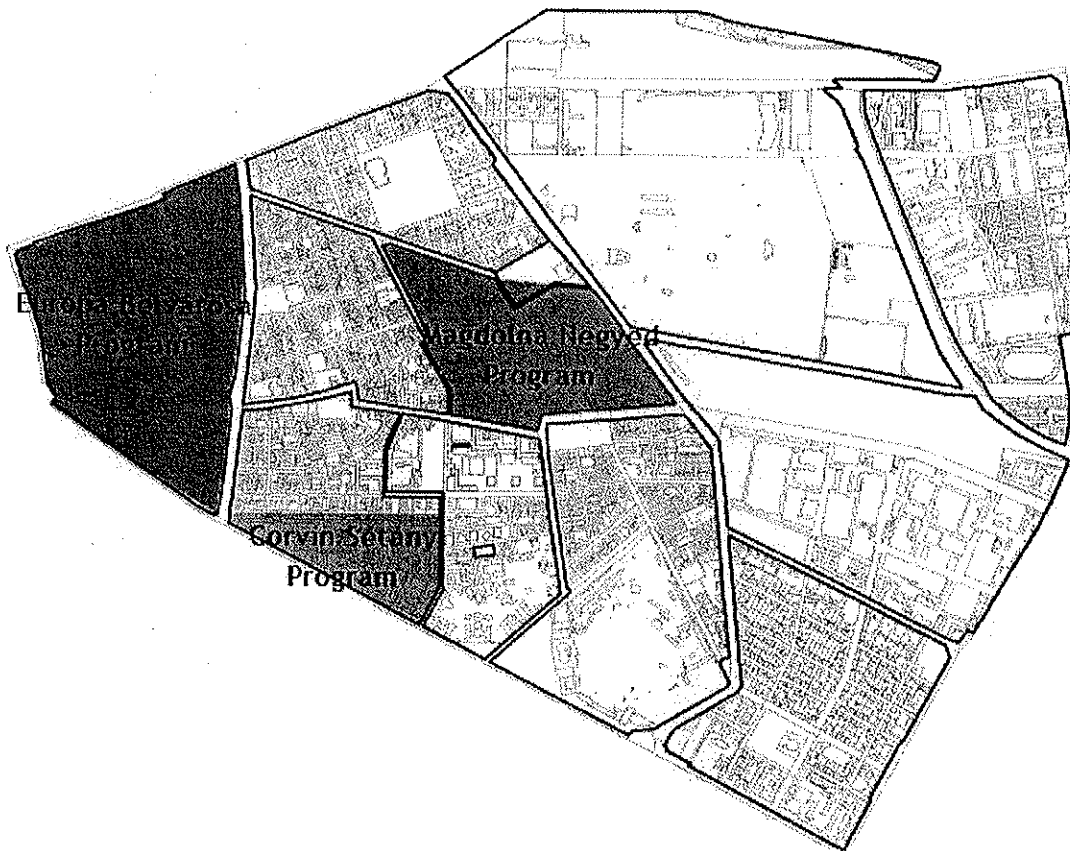
Övezet jele	Beépítési mód	A telek megengedett						Az épület megengedett	
		Legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		területe	szélessége	beépítési mértéke	szint-területi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöld-felületi mértéke	építménymagassága	
m ²	m	%	m ² / m ²	%	%	m			
L1-VIII-1	Z	500	18	65 5 75	4,00 5 4,50	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	16,0	23,0
L1-VIII-2	Z	500	18	60 5 75	3,50 5 4,00	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	16,0	23,0
L1-VIII-3	Z	500	18	60 5 75	3,50 5 4,00	85 100 ⁽¹⁾	15 0 ⁽¹⁾	14,0	19,5
L1-VIII-5	Z	500	18	50 5 75	3,50 5 4,00	70	20	12,5	19,5
I-VIII-3	V	3000	30	100 ⁽²⁾	1,50	100 ⁽²⁾	0 ⁽²⁾	4,5	10,5 (15,0 ⁽⁴⁾)
Z-FK-VIII-1	-	-	-	2	-	2,5	50	3,0	4,5
Z-KK-VIII-1	-	-	-	2	-	2,5	50	3,0	4,5
Z-KP-VIII-1	-	-	-	2	-	5	75	3,0	4,5

2.3.2. Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

A Józsefvárosban 1997 óta zajlik tudatos kerületfejlesztés, átfogó városrehabilitációs tevékenység, amely az elmúlt 15 évben a kerület négy részére koncentrált.

- a Belső-Józsefvárosban - a Palota negyedben 1997-től kisebb megszakításokkal folyik a városmegújítás;
- a Középső-Józsefvárosban a Futó utca és környékén, 1999-től kezdődött meg a városmegújítás. Az utca és környezetének teljes megújítása 2008-ban fejeződött be;
- a Középső-Józsefvárosban a Corvin Sétány Program (korábban Corvin Szigony Projekt) keretében 2002 óta zajlik a komplex városrehabilitáció.
- a Középső-Józsefvárosban a Magdolna negyedben Rév8 Zrt. 2005-2009. között valósította meg a Magdolna Negyed Program első, 2008-2011. között a második ütemét.

6. ábra Józsefváros integrált városrehabilitációs programjainak területei



Az egyes városrészek megelőző városrehabilitációs beavatkozásai

1. Belső-Józsefváros, Palotanegyed

a) Tömbrehabilitáció

A Józsefvárosban a városrehabilitációs munkák Rév8 Zrt. szervezésében a kerület két részén indultak meg 1998-ban, a Fővárosi Önkormányzattal közösen kijelölt két akcióterületen.

1 sz. városrehabilitációs akcióterület: Mikszáth K. tér - Krúdy Gy. utca - Lőrinc pap tér - Mária utca - Baross utca - Szentkirályi utca által határolt terület;

2 sz. városrehabilitációs akcióterület: Baross utca - Leonardo da Vinci utca - Práter utca - Szigony utca - Tömő utca - Balassa utca - Apáthy utca - Szigony utca - Üllői út - József körút által határolt terület.

7. táblázat A tömbrehabilitáció részletes adatai

Projekt időtartama	1997 - 2001
A projekt értéke (bruttó Ft)	1 200 000 000

Kerületi önkormányzati beruházás (bruttó Ft)	500 000 000
Támogatások (fővárosi) (bruttó Ft)	500 000 000
Társasházi és kis befektetői beruházások, (bruttó Ft)	200 000 000
A projekt bonyolítója	Rév8 Zrt.
A projekt céljai	A tömbrehabilitáció beindítása a Józsefvárosban célja a projektnek. A felújított önkormányzati épületek a kapcsolódó közterületek, a megújult társasházak hatására megindul a kerület arculat változása.
A projekt eredményei	10 megújult önkormányzati lakóház, 50 új lakás a tetőtereken, megújult közterületek, 2 megújult társasház
A projekt résztvevői	Józsefvárosi Önkormányzat, a lakók, a társasházak, kis befektetők
A projekt támogatói	Fővárosi Önkormányzat
A projekt hatásai	A terület fogadó képessé tudott válni, a piaci folyamatoknak, új kereskedelmi és vendéglátóhelyek alakultak ki, megindult a terület funkció váltása, és új lakásépítkezések alakultak ki a közvetlen környezetben.

b) Budapest Európa Belvárosa Kulturális-gazdasági Fejlesztési Program

Az akcióterület határai: Üllői út - Múzeum körút - Rákóczi út - József körút.

8. táblázat Az Európa Belvárosa Program részletes adatai

Projekt időtartama	2010 - 2012
A projekt értéke (bruttó Ft)	1 666 000 000
Kerületi önkormányzati beruházás (bruttó Ft)	768 000 000
Támogatás (Európai Unió) (bruttó Ft)	898 000 000
Társasházi és kis befektetői beruházások, (bruttó eFt)	-
A projekt bonyolítója	Rév8
A projekt céljai	A negyed középtávú céljának a negyed transzfer szerepének erősítését határozza meg, hogy a belvárosi életminőséget közvetítse a Nagykörúton túlra és ezzel párhuzamosan a kerület jellegéből adódó sokszínűséget képviselje a belvárosi életben, és erősítse a kerület egyetemváros jellegét. A negyed sajátos középtávú jövőképe, az diáknegyeddé válásban határozza meg a terület speciális jövőjét. Környezeti cél, hogy a negyed közterületei és épületei megfelelő környezetet jelentsenek a megújuló negyed társadalmi-gazdasági változásainak, a negyed közterületeinek, zöldfelületeinek mennyiségi és minőségi növelése, vonzó, korszerű és fenntartható lakókörnyezet létrehozása.
A projekt eredményei	1.600m ² sétáló és 10.900m ² csillapított forgalmú utca létesült, 1.600m ² sétáló és 10.900m ² csillapított forgalmú utca létesült, 5 épület homlokzata kapott díszvilágítást, a

	Horánszky utca 13. szám alatt elkészült a diákok és a kisvállalkozásokat segítő Diák és Vállalkozásfejlesztési Központ, számos kulturális rendezvény valósult meg, könyvkiadvány készült a negyedről, mobiltelefonra optimalizált kulturális tartalom készült (kulturális GPS), városrészi honlap működik.
A projekt résztvevői	Józsefvárosi Önkormányzat, Rév8 Zrt., Palotanegyed Városrészi Önkormányzat, Civilek a Palotanegyedért Egyesület, Bárka Színház, Új Irány Csoport
A projekt támogatói	Európai Unió, civilek
A projekt hatásai	Megerősödik a társadalmi kohézió, működő mikroközösségek jönnek létre, ezáltal egyre több embert lehet bevonni a városrehabilitáció folyamatába. A terület-népesség megtartó képessége és gazdasági vonzereje növekszik. A terület ingatlanpiaci pozíciója emelkedik. A földszinti üzlethelyiségek kihasználtsága fokozatosan nő, ott helyi kisvállalkozások, kiskereskedők jelennek meg. A civil szervezetek megerősödnek. Az új intézményi struktúra segíti az akcióterületen már működő kulturális intézmények szerepének megerősödését, új intézmények létrehozását. A negyed egyediségével és nagyságával európai szintű kulturális helyszínné válik. Ezt a hatást erősítik Budapest építészeti értékeinek megőrzése és bemutatása, a műemléki épületek funkcióváltása. A városi turizmus komoly gazdasági előnyöket jelent a helybeliek számára. A turizmus jelentős szerepet játszik abban, hogy jó néhány, amúgy veszteségesen működő intézmény és létesítmény, köztük számos önkormányzati tulajdonú múzeum, művelődési központ fenntartását, rentábilisságát biztosítsa. A negyed vonzereje növekszik, a gazdasági funkciók ösztönzésével a szolgáltatások olyan rendszere kerül kialakításra, amely nem csupán turisztikai célú hasznosítást eredményez, de a helyi lakosság számára is értékteremtő erővel bír.

2. Középső-Józsefváros, Józsefváros Központ városrész

A Középső-Józsefvárosban 2000-től indult meg a korábban épületekre koncentrált rehabilitáció helyett a teljes városnegyedeket átfogó, komplex városmegújítás. Ennek hatásait 2002-től lehet igazán érezni a területen. Ezen időszak alatt a kerületben, de főleg a Középső-Józsefvárosban 4000 darab új lakás épült.

Lakásépítések alakulása a Józsefvárosban (2001-2010)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Össz.
Józsefváros	84	247	199	512	259	315	331	630	719	709	4005

Forrás: KSH Budapesti Statisztikai Adatok Rendszere

A kerületi önkormányzat 1998 és 2000. között felismerte, hogy csak akkor tudja problémáit megoldani, fejlesztési elképzeléseit megvalósítani és ezek eredményét hosszú távon megőrizni, ha partnereket keres és talál a társadalom és a gazdaság szereplői között. Ezért valamennyi városrehabilitációs program egyben partnerségi programnak is tekinthető. A Józsefvárosi önkormányzat projektjeinek és fejlesztéseinek legfontosabb közös jellemzője az együttműködés.

A Józsefváros-Központ városrész területén a városrehabilitációs programok, a Corvin Sétány Program (Corvin-negyed) akcióterületére, valamint a Futó utca által felfűzött tömbökre terjed ki.

a) Futó utcai Partnerségi Program

A Corvin Sétány Program és a Magdolna Negyed Program területét szimbolikusan összekötő Futó utca és környezetének városrehabilitációs programjának megvalósítása a későbbi integrált beavatkozások előfutáraként fontos szerepet töltött be a városmegújítás folyamatában.

9. táblázat A Futó utcai Partnerségi Program részletes adatai

Projekt időtartama	1999 - 2007
A projekt értéke (bruttó Ft)	5 000 000 000
Kerületi önkormányzat beruházás (bruttó Ft)	500 000 000
Támogatások (Európai Unió, fővárosi, kormányzati) (bruttó Ft)	500 000 000
Befektetői beruházások (bruttó Ft)	4 000 000 000
A projekt bonyolítója	Rév8 Zrt.
A projekt céljai	A kerület és ezen belül a középső városrészek újrapozicionálása, az üres telkeken lakóházak építése, a közterület megújítással a kereskedelmi hagyományok visszahozása, és új élet beindítása.
A projekt eredményei	700 új vagy megújult lakás, megújult és átalakult közterület, kiskereskedelem élénkítő program, Futó utca Szomszédság Egyesület
A projekt résztvevői	Józsefvárosi Önkormányzat, Rév8, befektetők, az itt élők, és az itt dolgozó kiskereskedők, kisvállalkozók
A projekt támogatói	Fővárosi Önkormányzat, Európai Unió, Magyar Kormány
A projekt hatásai	A közterületi funkciók beindulása, a közterület gondoskodásba vétele, a hosszú távú fenntarthatóság elemeinek kialakulása

b) Corvin Sétány Program

Az akcióterület határai: Práter utca - Szigony utca - Tömő utca - Balassa utca - Apáthy utca - Szigony utca - Üllői út - Kisfaludy utca.

10. táblázat A Corvin Sétány Program részletes adatai

Projekt időtartama	2000 - 2015
A projekt értéke (bruttó Ft)	143 000 000 000
Kerületi önkormányzati beruházás (bruttó Ft)	18 000 000 000
Befektetői beruházás (bruttó Ft)	125 000 000 000
A projekt bonyolítója	Rév8 Zrt.

A projekt céljai	Az önkormányzat befektető partnerével, sikeres hosszú távú együttműködésben újítsa meg a területet. A folyamat legyen tiszta és mindenki számára átlátható, valamint az itt lakók, és az innen elköltözők járjanak jobban, mint a projekt előtt.
A projekt eredményei	Köz: Kulturális elemekkel átszőtt új városrész a Józsefvárosban 22 hektáros megújult terület, 3 ha közterület, 1 ha új közterület, új infrastruktúra hálózattal, 48 megújuló lakóépület, közel 500 db megújult v. új önkormányzati lakás a kerületben. Magán: 3000 új lakás, 500.000m ² össz-alapterületű új épület, ebből 130.000m ² iroda és 49.000m ² kereskedelmi és vendéglátó ipari terület, 5000 új parkolóhely, 80.000m ² K+F
A projekt résztvevői	Corvin Rt (Futureál), Józsefvárosi Önkormányzat, Rév8, közműszolgáltatók, az itt élők
A projekt támogatói	-
A projekt hatásai	Alapvetően megváltozott kerületi „imázs”, a projekt területén kívül ingatlan felértékelődés, a kerületbe irányuló beköltözési kedv megerősödése

3. Középső-Józsefváros, Magdolna negyed városrész

a) Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program I. (MNP I.)

11. táblázat A Magdolna Negyed Program részletes adatai

Projekt időtartama	2005 - 2009
A projekt értéke (bruttó Ft)	860 000 000
Kerületi önkormányzat önerő (br Ft)	135 000 000
Támogatások (Fővárosi Önkormányzata, Európai Unió, kormányzati) (bruttó Ft)	725 000 000
A projekt bonyolítója	Rév8 Zrt.
A projekt céljai	megállítani az itt lakók egyre súlyosabb társadalmi leszakadását, az egyre fokozódó szegregációt, folyamatosan csökkenteni a családokban felhalmozódott és generációkon keresztül öröklődő hátrányokat, elősegíteni a szegénységi spirálból történő kitörést, a társadalomból való kirekesztettség megszüntetését
A projekt eredményei	Megépült és megkezdte működését a Kesztyűgyár Közösségi Ház, a bérlők bevonásával megújult 4 db önkormányzati lakóépület, 100 szociális bérlakásban élő család életkörülményei javultak közvetlenül, megújult a Mátyás téri park, öt civil szervezet jutott helyiséghez, a civil hálózat kiépülésével megkezdődött a Szomszédügyi Tanács felépítése, bűnmegelőzési munkacsoport alakult
A projekt résztvevői	Józsefvárosi Önkormányzat, Fővárosi Önkormányzat, Rév8, civil szervezetek, lakóközösségek
A projekt támogatói	Fővárosi Önkormányzata, Európai Unió, Magyar Kormány

b) Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program II. (MNP II.)

12. táblázat A Magdolna Negyed Program II részletes adatai

Projekt időtartama	2008 - 2011
A projekt értéke (bruttó Ft)	1 966 500 000
Kerületi önkormányzat önerő (br Ft)	190 000 000
Társasházi hozzájárulás (br Ft)	43 500 000
Támogatások (Európai Unió) (bruttó Ft)	1 733 000 000
A projekt bonyolítója	Rév8
A projekt céljai	megállítani az itt lakók egyre súlyosabb társadalmi leszakadását, az egyre fokozódó szegregációt, folyamatosan csökkenteni a családokban felhalmozódott és generációkon keresztül öröklődő hátrányokat, elősegíteni a szegénységi spirálból történő kitörést, a társadalomból való kirekesztettség megszüntetését
A projekt eredményei	<p>A szociális rehabilitációs projekt keretében a minőségi oktatás alprogramon belül egyrészt megtörtént a Lakatos Menyhért Általános Művelődési Központ energiahatékonysági (170db hőszigetelt nyílászáró cseréje) és akadálymentesítési célú felújítása (lépcsőjáró, mozgássérült lift, akadálymentes WC). A nyitott intézményi programok támogatása céljából a pincében klubhelyiség (80nm) lett kialakítva sportpadlóval ellátva a hozzá tartozó 48nm-es pincerész felújításával, szabadidős, sport és más klubfoglalkozások számára. Az iskolában a projekt keretében számos délutáni foglalkozásra, szabadidős programra, táboroztatásra került sor.</p> <p>A közösségfejlesztési alprogramon belül a Községi Ház és az iskola szomszédságában közösségi célú sportudvar lett kialakítva, statikai okok miatt lebontott önkormányzati bérház helyén 2db többfunkciós sportpályával (kispályás futball, kézilabda, kosárlabda, röplabda). Ezen felül a Községi Ház programjai között több száz állandó (festőműhely, kamaszklub, KÁVA Drámadrom, ZÖFI alkotóklub, 21. színház szakkör, baba-mama klub, kézműves foglalkozás, földkörüli túra, játszóház, Hip-Hop, karate klub, stb.) és időszakos (Magdolna Napok, Kesztyűgyári Szieszták, Kesztyűgyári Karácsony, Mikulás ünnepség, Egészségnap, stb.) kulturális, oktatási és sport program megvalósítására került sor 150 szakmai és civil partner bevonásával.</p> <p>A szomszédsági rendőr projektelem keretében folyamatos járőrözésre került sor, konzultációk és képzések lebonyolításával.</p> <p>Közterületi szociális/drogmunka program során a Megálló Csoport Alapítvány a negyed területén, illetve a József u. 49. sz. alatti ingatlanban látták el feladatukat. A teljes program során a közösségi alapellátásba 20fő; a drop-in ellátásba 123fő, az utcai megkereső szolgáltatással összesen 523főt tudtak elérni. Az éjszakai ping pong szolgáltatást összesen 276fő vette igénybe.</p> <p>Biztonságos kapu, biztonságos közterület projektelem keretében két főtevékenység zajlott. Egyrészt lezajlott a</p>

	<p>negyed „legfertőzöttebb” utcaszakaszainak felügyelete szociális munkások segítségével a Menhely Alapítvány közreműködésével. Fő tevékenységeik a hajléktalan emberek utcai szociális munka keretében való ellátása, és a hajléktalan emberek alkalmi foglalkoztatásának elősegítése. Magdolna negyedben a közterületek takarításán - heti két napban, 293 alkalommal, összesen 22főt foglalkoztattak. A program során munkát vállalók többsége a jövedelméből javítani tudta életminőségét. Másrészt a 16 felújított bérházban belső kamerarendszer kiépítése történt meg a kapu, a kapualj és a belső udvar védelmére.</p> <p>A komplex beavatkozások részeként megújult 4 önkormányzati tulajdonú szociális bérház utcai homlokzata, 10 bérház részleges, 2 bérház teljes felújítása. Összesen 430 szociális bértakás esetében javultak jelentősen a lakhatás körülményei. A komfort nélküli lakások aránya 56%-ról 12%-ra csökkent. Az épületfelújítási alprogram társasházi projekteleme keretében 7 társasházi épület részleges felújítása történt meg.</p> <p>A közterület-rehabilitációs beavatkozások során megújultak a korábban felújított Mátyás téri parkhoz csatlakozó közterületek. A tér nyugati és déli oldalán kétirányú közúti forgalmi rend létesült a csatlakozó járdafelületek felújításával. A Koszorú és Tavaszmező utca torkolatában a Tavaszmező utcai sétáló utcához csatlakozó forgalomcsillapított, díszburkolattal ellátott utcaszakasz került kialakításra. A tér északi és keleti oldalán a közúti forgalom megszüntetése mellett díszburkolattal, új közvilágítással, és jelentős új zöldfelülettel ellátott sétálóutca létesült, csöszházzal és nyilvános WC-épülettel. A közterület biciklitárolókkal, padokkal, szemét-, és kutyapiszok gyűjtőkkel, és sakkasztalokkal lettek felszerelve.</p> <p>A közterület-rehabilitáció részeként közösségi célú szabadidő-, és sportudvar létesült a Dankó utca 18. szám alatti korábbi foghíjtelken kispályás futball és kézilabda számára sportpályával, nyilvános WC és szertár épülettel, jelentős zöldfelülettel szegélyezve.</p> <p>A képzési és foglalkoztatási alprogram részeként egyrészt OKJ-s képzési programok megvalósítására került sor, mint pl.: vendéglátó-eladó (11fő), számítógép-kezelő (38fő), web-szerkesztő (15fő), villanyszerelő (12fő) és ingatlan fenntartó-karbantartó (17fő) tanfolyam. Ezen felül a foglalkoztatási projektelemhez kapcsolódóan álláskereső klub működött a Községi Házban, és negyedévente a területileg illetékes munkaügyi központtal együttműködésben állásbörzékre és munkaügyi fórumokra került sor. Ezen felül a nők munkába állását segítő foglalkozások, és felnőttek 8 osztályos felzárkóztató tanfolyam megvalósítása zajlott.</p> <p>A gazdasági célú beavatkozások részeként szolgáltatásbővítés keretében 5db önkormányzati helyiség kedvezményes bérbeadásával támogatta a program a városrészbe költöző kezdő vállalkozásokat, amelyek az alábbi szolgáltatásokat nyújtják: varroda, fodrászat, kávézó, életviteli tanácsadás és szociális diszkont.</p>
A projekt résztvevői	Józsefvárosi Önkormányzat, Rév8, civil szervezetek, lakóközösségek
A projekt támogatói	Európai Unió

Megelőző városrehabilitációs tevékenységek a Magdolna negyed területén (Magdolna Negyed Programon kívül)

1990-2000: a rendszerváltozás környékén, illetve az azt követő évtizedben a városrész területén átfogó, minőségi városfejlesztési tevékenység nem folyt. Pontszerűen egy-egy lakófunkciójú beruházásra került sor, zömében a szabadon lévő foghíjtelkek beépítésével: Kisfuváros utca 9/a-c., Karácsony Sándor utca 7-9-11., Nagyfuváros utca 22-24., Teleki tér 8-9.

Közösségi funkciót erősítő beruházásként a Dankó utca 9-11. szám alatt 1989-től fokozatosan épült ki az Oltalom Karitatív Egyesület, és 1993-tól a Wesley János Lelkészképző Főiskola jóvoltából az az ingatlankomplexum, amelyben az elmúlt két évtized alatt folyamatos fejlesztésekre került sor (pl.: kórház, átmeneti szálló, stb.). A felsőoktatási intézmény az elmúlt év folyamán újabb épülettel bővült. Szintén a közösségi funkció erősítése érdekében az évtized végén került sor a Mátyás tér 6. szám alatt az Aranyalkony Idősek Otthonának kialakítására, az épület teljes felújítására.

2001-2005: 2004-ben adta át a Józsefvárosi Önkormányzat a Dankó utca 34. és Dankó utca 40. szám alatt azt a két új bérházat, amelyekben mintegy 60 szociális bérlakás jött létre. A Magdolna Negyed Program megindítását megelőző évekhez köthető az első magánberuházások megjelenése: a magánérés lakófunkciójú fejlesztések közül elsőként a Magdolna utca 15., és a Magdolna utca 17. szám alatt.

2006-2012: A Magdolna Negyed Program megindítását követően érzékelhetően felgyorsult a magánérés lakófunkciójú fejlesztések száma, azonban figyelemre méltó, hogy az új építésű lakóépületek részben a negyed központja körül (Mátyás tér), részben a városrész szélein koncentrálódnak. 2008-ban a Magdolna utca 33. szám alatt épült önkormányzati bérház. Az alábbi táblázat foglalja össze az elmúlt 10 év magán, és önkormányzati beruházás keretében épület lakófunkciójú ingatlanokat. Az elmúlt évtizedben épült lakások száma meghaladja a 657 darabot, ami a negyed lakásállományának (6.205 db) 10,59%-át jelenti.

Lakásépítések a Magdolna negyedben

Év	Cím	Lakásszám	Beruházás jellege
2003.	Magdolna utca 17.	18 db	Magán
2004.	Dankó utca 34.	44 db	Önkormányzat
	Dankó utca 40.	23 db	Önkormányzat
2005.	Magdolna utca 15.	15 db	Magán
2006.	Baross utca 108.	29 db	Magán
	Lujza utca 7.	30 db	Magán
	Baross utca 114-116.	120 db	Magán
2007.	Koszorú utca 8-10.	40 db	Magán
2008.	Dankó utca 7.	1 db	Önkormányzati
	Dankó utca 29.	21 db	Magán
	Dobozi utca 41.	109 db	Magán
	Magdolna utca 33.	28 db	Önkormányzati

2009.	Szerdahelyi utca 4-8.	178 db	Magán
2010.	Nincs	Nem releváns	Nem releváns
2011.	Nincs	Nem releváns	Nem releváns
2012.	Karácsony Sándor utca 13.	1 db	Magán
	Összesen:	657 db	

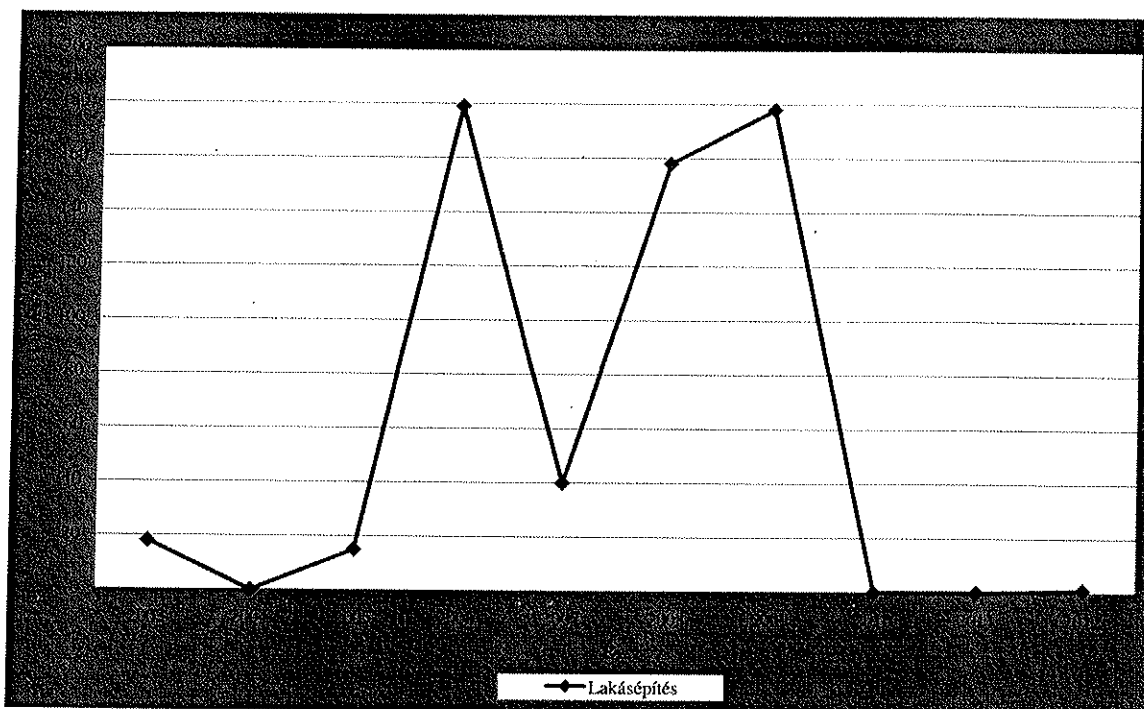
Az alábbi táblázat foglalja össze az elmúlt időszakban az akcióterületen végzett épületbontási tevékenységeket. Megállapítható, hogy az épületbontások fele-fele érintett lakó-, illetve gazdasági funkciójú épületet. Az elmúlt évtizedben mindössze 83 lakás került lebontásra, ami a lakásállománynak 1,34%-át érintette.

Épületbontások a Magdolna negyedben

Év	Cím	Lakásszám	Beruházás jellege
2003.	Baross utca 114-116. (műhely)	0 db	Önkormányzat
2004.	Baross utca 106.	3 db	Önkormányzat
	Dobozi utca 47. (raktár)	0 db	Önkormányzat
2005.	Karácsony Sándor utca 8. (gazdasági épület)	0 db	Önkormányzat
2006.	Kisfuaros utca 12. (műhely)	0 db	Önkormányzat
	Mátyás tér 10-11. (ipari jellegű csarnok)	0 db	Magán
	Bauer Sándor (Erdélyi) utca 3.	0 db	Magán
2007.	Nem releváns	0 db	Nem releváns
2008.	Homok utca 5. (műhely)	0 db	Magán
2009.	Dankó utca 10.	8 db	Magán
	Dankó utca 12.	9 db	Magán
	Dankó utca 14.	6 db	Magán
2010.	Karácsony Sándor utca 1.	0 db	Önkormányzat
	Karácsony Sándor utca 3. (gazdasági épület)	0 db	Önkormányzat
	Karácsony Sándor utca 10.	0 db	Önkormányzat
	Koszorú utca 26.	4 db	Önkormányzat
	Magdolna utca 24.	2 db	Önkormányzat
	Szerdahelyi utca 17.	1 db	Önkormányzat
2011.	Dankó utca 16.	15 db	Önkormányzati
	Homok utca 7.	20 db	Önkormányzati
	Lujza utca 14.	15 db	
2012.	Nem releváns	0 db	Nem releváns
	Összesen:	83 db	

A gazdasági funkciót erősítő befektetések közül a fellendülőben lévő fővárosi idegenforgalomhoz illeszkedően 2005. szeptemberben adták át az Atlantic Hotel új épületét a Népszínház utca 55. szám alatt, 2006-ban adták át Baross utca 108. szám alatt a 38 szobás a négycsillagos Hotel Casa Sol épületét, 2006-ban végeztek generál felújítást a Népszínház utca 39-41. szám alatt található háromcsillagos Atlas City Hotel épületén.

Újépítésű lakásépítések az akcióterületen (2003-2012)



Forrás: Józsefvárosi Önkormányzat PmH

2011. novemberben indította el a Józsefvárosi Önkormányzat a Lakhatási, Életviteli, Lelkisegítségnyújtási, Egzisztencia-teremtési Közösségi Programot (LÉLEK-Program), modellkísérleti projektet. A projekt a Józsefvárosban hajléktalanná vált emberek felkarolását célozza a kríziskezeléstől, az egyénre szabott testi-lelki segítségnyújtást biztosító mentorálási program mellett, a munkalehetőség és lakhatási feltételek biztosításáig.

A projekt keretében az akcióterületen, a Koszorú utca 4-6. szám alatt 2011. decemberben nyílt meg az első ellátó-pont, az ún. LÉLEK-Ház I., amely 14 fő elszállásolását és ellátását biztosítja, és felújításra került 20 darab önkormányzati bérlakás.

2012-ben kerül bővítésre a LÉLEK-Ház I., ezzel az önkormányzat további 6 fővel növeli az intézmény kapacitását, és ezen felül idén nyílik meg szintén a Magdolna-negyed területén a LÉLEK-Ház II., a Szerdahelyi utca 5. szám alatt.

A két intézményi telephely kialakítása által megújult két önkormányzati tulajdonban lévő épület, előbbi esetében egy korábbi műhelyépület, utóbbi esetében egy lepusztult lakóépület funkcióváltásával.

Az akcióterület közbiztonságának javítását célozta meg a Magdolna Negyed Program II. keretében megkezdett, és 130 millió forint összegű önkormányzati forrásból befejezett Józsefvárosi Rendőrház (bérlakások) a Lujza utca 14. szám alatt.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Projektgazda Nyilatkozat

Tulajdonosi Hozzájárulás Társasházak felújítási munkáihoz

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 285/2012.(VIII.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. projektet benyújtja a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú KIEMELT PROJEKT FELHÍVÁSra a KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz.

Alulírott dr. Kocsis Máté Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere nyilatkozom, hogy a KMOP 5.1.1/B-12 kódszámú pályázatban, azaz a Magdolna Negyed Program III. szakaszában résztvevő konzorciumi partnerek, azaz a Társasházak felújítási munkáihoz, mint az önkormányzati tulajdonhányad tulajdonosa hozzájárulok.

Hozzájárulok a Pályázat benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések társasház általi aktiválásához.

Nyilatkozom, hogy az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

A pályázatban résztvevő társasházak a következők:

- Bauer Sándor 19.
- Lujza 18.
- Mátyás tér 5. (nincs önkormányzati tulajdonrész)
- Mátyás tér 9.
- Mátyás tér 12.
- Mátyás tér 13.
- Mátyás tér 16.
- Teleki László tér 3.
- Teleki László tér 4.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

- Teleki László tér 5.
- Teleki László tér 6.
- Teleki tér 7.
- Szerdahelyi 11.

Budapest, 2012. október

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Nyilatkozat közsféra szervezeti státuszról

Alulírott, Dr. Kocsis Máté, mint a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat (adószám: 15735715-2-42, székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.) polgármestere nyilatkozom, hogy az Önkormányzat, mint ajánlatkérő **a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban új Kbt.) 6.§ (1) a-f) pontjai hatálya alá**

a) tartozik.

Vállalom, hogy amennyiben arra korábban nem került sor, az új Kbt 21.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségemnek eleget téve a Közbeszerzések Tanácsa által vezetett ajánlatkérők nyilvántartásába legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig bejelentkezem, és az erről szóló alátámasztó dokumentumot a Közreműködő Szervezet részére benyújtom.

b) nem tartozik.

Jelen nyilatkozatot a Budapest – Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. című, KMOP-5.1.1/B-12 számú pályázathoz állítottam ki.

2012. október

Dr. Kocsis Máté
polgármester

Nyilatkozat csekély összegű (de minimis), valamint átmeneti támogatásról

(A konzorcium vezető és az összes konzorciumi partner részéről külön nyilatkozat becsatolása szükséges)

Kérjük, hogy nyilatkozzon a pályázat benyújtását megelőző két pénzügyi évben vagy 2010. január 1-jét követően (a két időpont közül a korábbiit kell figyelembe venni) és a folyamatban lévő pénzügyi évben megítélt valamennyi csekély összegű támogatásról, továbbá átmeneti támogatásról, valamint a még el nem bírált kérelmekről az alábbi táblázatban:

Megítélés vagy várható elbírálás dátuma (év.hó.nap)	Támogatási kategória (csekély összegű vagy átmeneti támogatás)	Megítélt támogatás euroban	Megítélt támogatás forintban	Árfolyam ¹	Forrás/támogató megnevezése
-----	-----	-----	-----	-----	-----

....., 2012.

.....
aláírás, pecsét

¹ A támogatási döntés napját megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB által közzétett két tizedesjegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó. Benyújtott, de még el nem bíralt támogatási kérelem esetén a benyújtást megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB által közzétett két tizedesjegy pontossággal meghatározott devizaárfolyam alkalmazandó.

Nyilatkozom, hogy a pályázat benyújtását megelőző két pénzügyi évben vagy 2010. január 1-jét követően (a két időpont közül a korábbiit kell figyelembe venni), és a folyamatban lévő pénzügyi évben csekély összegű (de minimis) és átmeneti támogatás nem lett részünkre megítélve, továbbá nincs folyamatban ilyen támogatás iránti kérelem elbírálása.

....., 2012.

.....
aláírás, pecsét



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Projektgazda Nyilatkozat

A felújítással érintett ingatlanok esetén fennálló ELMŰ vezetékjogi teherről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 285/2012.(VIII.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. projektet benyújtja a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú KIEMELT PROJEKT FELHÍVÁSra a KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz.

Alulírott dr. Kocsis Máté Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere nyilatkozom, hogy a KMOP 5.1.1/B-12 kódszámú pályázatban, azaz a Magdolna Negyed Program III. szakaszában szereplő, felújítási munkával érintett Társasházak és Bérházak Tulajdoni Lapjain bejegyzett ELMŰ vezetékjog és/vagy széljegyen szereplő ELMŰ vezetékjogi kérelem a projekt megvalósítását és fenntartását nem veszélyezteti, a tényleges felújítási munkákat nem akadályozza.

A pályázatban résztvevő társasházak a következők: Bauer Sándor 19., Lujza 18., Mátyás tér 5., Mátyás tér 9., Mátyás tér 12., Mátyás tér 13., Mátyás tér 16., Teleki László tér 3., Teleki László tér 4., Teleki László tér 5., Teleki László tér 6., Teleki tér 7., Szerdahelyi 11.

A pályázatban résztvevő bérházak a következők: Bauer Sándor 11., Dankó 7., Dankó 16., Dankó 17., Dankó 20., Dankó 30., Dobozi 17., Dobozi 19., Karácsony Sándor 22., Kis Fuváros 8., Lujza 2/c, Lujza 8., Lujza 15., Lujza 22., Lujza 30., Magdolna 12., Magdolna 20., Magdolna 44., Nagyfuváros 2/b, Nagyfuváros 26., Szerdahelyi 12., Szerdahelyi 13., Szerdahelyi 18., Szigetvári 4.

Budapest, 2012. október

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Projektgazda Nyilatkozat

B.M. Polgári Védelem VIII. Kerületi Parancsnoksága használati jog tulajdoni teherről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 285/2012.(VIII.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. projektet benyújtja a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú KIEMELT PROJEKT FELHÍVÁSra a KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz.

Alulírott dr. Kocsis Máté Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere a 2011. évi CXXVIII. törvény értelmében a Helyi Védelmi Bizottság Elnökeként nyilatkozom, hogy a KMOP 5.1.1/B-12 kódszámú pályázatban szereplő, felújítási munkákkal érintett ingatlanok alábbi tulajdonlapi bejegyzései a Pályázat megvalósítását és fenntartását nem veszélyezteti.

Lujza utca 8. Helyrajzi szám: 35368
 Használati jog: 115 m2 alapterületű pince raktárhelyiség
 Jogosult: B.M. Polgári Védelem VIII. Kerületi Parancsnoksága

Szerdahelyi utca 11. Helyrajzi szám: 35328
 Használati jog helyiségekre
 Jogosult: B.M. Polgári Védelem VIII. Kerületi Parancsnoksága

Budapest, 2012. október

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

DR. KOCSIS MÁTÉ
POLGÁRMESTER

Projektgazda Nyilatkozat

Budapest VIII. kerület 35074 hrsz. ingatlant terhelő haszonélvezeti jogról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 285/2012.(VIII.27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. projektet benyújtja a KMOP-5.1.1/B-12 kódszámú KIEMELT PROJEKT FELHÍVÁSra a KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI OPERATÍV PROGRAM Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslataihoz.

Alulírott dr. Kocsis Máté Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat polgármestere nyilatkozom, hogy a KMOP 5.1.1/B-12 kódszámú pályázatban, azaz a Magdolna Negyed Program III. szakaszában szereplő, felújítási munkával érintett Kisfuváros utca 8. (helyrajzi szám: 35074) szám alatti ingatlan Tulajdoni Lapjain bejegyzett haszonélvezeti jog Tüll Gizella részére a projekt megvalósítását és fenntartását nem veszélyezteti.

Mellékelem a tulajdonlapi bejegyzésre vonatkozó jogi nyilatkozatot.

Budapest, 2012. október

Tisztelettel:

Dr. Kocsis Máté
polgármester

3. sz. melléklet

Jogi vélemény a Budapest VIII. kerület 35074 hrsz ingatlant terhelő haszonélvezeti jogról

Tárgyi ingatlan 1/1 arányban a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képezi. Az Önkormányzat a tulajdont az 1991. évi XXXIII. törvény alapján a Magyar Államtól szerezte, haszonélvezeti joggal terhelten. Az ingatlan 1/2-ed részét az 1012/1941. számú határozat alapján Tüll Gizella (1082 Budapest, Baross u. 100.) javára szóló holtig tartó haszonélvezeti jog terheli.

A haszonélvező személyének kilétéről, életben létéről nincs adat, személyes adatai nem állnak a Földhivatal rendelkezésére, a tulajdoni lap kizárólag nevét és a haszonélvezeti jog bejegyzésekor bejelentett lakcímét tartalmazza.

Földhivatali a rendelkezésükre álló adatok alapján azt a szóbeli tájékoztatást adta, hogy az ingatlan nem az egyes házingatlanok állami tulajdonbavételéről szóló 1952. évi 4. törvényerejű rendelet alapján került állami tulajdonba, mert nem a „tulajdonjog a Magyar Állam javára (4/1952. tvr.)” jogcímmel került az Állam tulajdonjoga bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. Az 1952. évi 4. tvr. alapján a haszonélvezeti jogok és egyéb jogok is törlésre kerültek. Ha ilyen esetben mégis téves bejegyzés szerepelne a tulajdoni lapon, kérni lehetne az Inytv 54. §-a alapján a hiba kijavítását.

Tárgyi ingatlan vonatkozásában az 1974-ben újraserkesztett ingatlan-nyilvántartás a korábbi ősbetétből átvezetett következő bejegyzést tartalmazza a Magyar Állam tulajdonszerzésének jogcíméről, idejéről és:

„átszállás, Főv. Tanács VB. 6186/1952. sz. határozata. 5056/1952.(IV.8.)”

A bejegyzés alapját képező okiratok nélkül az „átszállás” jogszabályi alapját nem lehet azonosítani, így nem lehet megállapítani, hogy a haszonélvezet tévedésből maradt a tulajdoni lapon, vagy az állam tulajdonszerzése a bejegyzett terheket nem érintette. A korabeli - ma már nem hatályos - jogszabályok közül több is használja a tulajdonszerzés jogcíméül az „átszállás” kifejezést, azonban a terhek, így a haszonélvezet megszűnéséről ezek eltérően rendelkeznek (pl. van amelyik nem is tér ki a terhekre, van amelyik esetén külön intézkedés alapján kerülhetett sor a bejegyzett terhek törlésére).

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint az ingatlan-nyilvántartás - ha törvény kivételt nem tesz - a bejegyzett jogok és a feljegyzett tények fennállását hitelesen tanúsítja. Ha valamely jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztek, illetve, ha valamely tényt oda feljegyeztek, senki sem hivatkozhat arra, hogy annak fennállásáról nem tudott. Az ellenkező bizonyításáig az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogról és feljegyzett tényről vélelmezni kell, hogy az fennáll, és az ingatlan-nyilvántartás szerinti jogosultat illeti meg. Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett adatokkal szemben a bizonyítás azt terheli, aki az adatok helyességét, valósággal egyezőségét vitatja. A törvény

8. § szerint az ingatlan-nyilvántartásban jog bejegyzésére, jogilag jelentős tény feljegyzésére vagy adatok átvezetésére - ha törvény másként nem rendelkezik - csak az e törvényben meghatározott okirat vagy jogerős hatósági, illetve bírósági határozat alapján kerülhet sor.

Ellenkező bizonyításig tehát számolni kell azzal, hogy az ingatlan tulajdoni lapján a haszonélvezeti jog bejegyzés teherként szerepel.

A Ptk szerint a haszonélvezeti jog korlátozott időre és legfeljebb a jogosult élete végéig állhat fenn, ha nincs időpont meghatározva, a haszonélvezet holtig tart. A haszonélvezeti jogot a bíróság nem módosíthatja. Megszűnik a haszonélvezeti jog az ingatlan kisajátításával, de mivel jelen esetben az ingatlan az Önkormányzat tulajdona, kisajátítását kérni nem lehet. Ugyancsak megszűnik a haszonélvezeti jog a haszonélvező kifejezett lemondó nyilatkozatával és akkor, ha a haszonélvezet tárgya elpusztul, ez utóbbi ingatlan esetében lehetetlen, mivel a telek mindenképpen megmarad.

A haszonélvezeti jog nem akadályozza az ingatlan elidegenítését, azonban az elidegenítéstől függetlenül fennmarad.

A Ptk-ban nincs olyan rendelkezés, hogy a haszonélvezettel terhelt ingatlant ne lehetne jelzálogjoggal terhelni. Az általunk ismert gyakorlat szerint azonban pl. a bankok kifejezetten azt igénylik, hogy a haszonélvező adóstársként szerződő fél legyen a jelzálogszerződésben, melynek okai a bírósági végrehajtásról szóló törvény rendelkezéseiben találhatóak.

Mivel az ingatlannak csak ½-része terhelt a haszonélvezettel, ha a támogató a haszonélvezetet kifogásolja, a tehermentes ½ rész is alkalmas önálló zálogjogi bejegyzésre.

Csabáné dr. Sándi Klára
ügyvéd



Együttműködési Megállapodás

(Kód: KMOP-5.1.1./B-12 - MNP III)

amely Helyi Támogatói Csoport (továbbiakban: „HTCS”) formájában létrejött alulírott együttműködő partnerek között a KMOP-5.1.1./B-12 kódszámmal kiírt Szociális célú városrehabilitációs témájú kiemelt projekt felhívásra a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által a 285/2012.(VIII.29.) számú határozatban elfogadott, Budapest-Józsefváros, Magdolna Negyed Program III. című projektjavaslat megvalósítása céljából a következő feltételekkel:

1. A HTCS létrehozásával az együttműködő partnerek célja, hogy a Magdolna Negyed Program III. szociális célú városrehabilitációs projektjavaslat megvalósítása esetén a program szociális céljainak megvalósulását biztosítsák.
2. A HTCS tagjainak célja, hogy a projekt előkészítése és megvalósítása során a kialakított céloknak megfelelően a tevékenységeket a helyi igényeknek és szükségleteknek leginkább megfelelően alakítsák.
3. Az együttműködő partnerek feladata, hogy az elkészítési, megvalósítási és fenntartási folyamatot nyomonkövesse, szakmai támogatást biztosítson a projekt fejlesztési időszakban az akcióterületi terv tartalmának véglegesítéséhez és megvalósításához, mobilizálja az érintett csoportok részvételét a városrész megújításában, jelezze az akcióterületen felmerülő igényeket, és támogassák a projekt által elért eredmények fenntarthatóságát.
4. A támogatói csoportnak fontos szerepe van a célcsoport elérésében, megszólításában, és a projekt egyes elemeinek kommunikációjában, az eredmények elterjesztésében. A HTCS visszacsatolói fórumként is működik, a célcsoport szükségleteit, igényeit beépíti a programokba. Emellett a támogatói csoport feladata a döntéshozók és intézményi szereplők mobilizálása is.
5. A HTCS együttműködő partnerei szakmai tanácsokkal segítik a projekt költségvetésében elkülönített Program Alap keretében, a helyi társadalmi akciókat támogató közvetett támogatások felhasználását.
5. A HTCS együttműködő partnerei vállalják, hogy szakmailag átfedésben álló részprogramokat összehangoltan, az együttműködés jegyében hajtják végre. A személyi feltételeket együttműködő partnerek közösen biztosítják.
6. A HTCS egy együttműködő fórum, amelynek keretében együttműködő partnerek legalább havonta egy alkalommal szakmai konzultációs ülést tartanak, ahol a partnerszervezetek delegáltak útján képviseltetik magukat. Együttműködő partnerek az ülések időpontját minden évben közös megegyezéssel kialakított ütemterv szerint határozzák meg.

Budapest, 2012. október „...”

A helyi támogatói csoport együttműködő partnerei:



Együttműködő partner	Képviseli	Aláírás
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat	Dr. Kocsis Máté polgármester	
6. választókerület önkormányzati képviselő	Balogh István Szilveszter	
Józsefvárosi Családsegítő és Gyermekvédelmi Központ	Váradí Gizella	
Józsefvárosi Közösségi Házak Nkft.	Becskei-Kovács Barbara	
Kapocs Ifjúsági Önszolgáltató Szolgálat Alapítvány	Szabó András	
Koszorú Napközi Otthonos Óvoda	Bukovicsné Nagy Judit	
Lakatos Menyhért Józsefvárosi Általános Művelődési Központ	Dr. Nagyné Dietrich Zsuzsanna	
Losonczy Téri Általános Iskola	Stenczinger Csilla	
Magdolna Negyedi Szomszédsági Tanács	Frank Sándor	
Magyar Emberi Jogvédő Központ Alapítvány	Oberth József	
Muro Phral – Testvérem Cigány - Magyar Társadalmi és Kulturális Egyesület	Varasdy Gabriella	

„Magdolna Negyed Program III. projektmenedzseri” Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

törzsszám: 735715

bankszámlaszám: 14100309-10213949-01000006

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1084 Budapest, Mátyás tér 15.

képviselésében: Somfai Ágnes igazgatóság elnöke és Alföldi György igazgatósági tag

cégjegyzékszám: 01-10-043548

adószáma: 12293005-2-42

számla száma:

statisztikai számjele: 12293005-7420-114-01 (a továbbiakban: Rév8 Zrt.)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) az „Új Széchenyi Terv” Közép-magyarországi Operatív Program megvalósítása érdekében kiemelt pályázati felhívást tett közzé „Szociális célú város-rehabilitációs témájú kiemelt projektjavaslatok” (Kódszám: KMOP-5.1.1/B-12) témában 2012. augusztus 10-én. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati felhívást 2012. augusztus 29-én tárgyalta és a 285/2012. (VIII.29.) számú határozatban döntött a pályázaton való részvételről.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. szeptember 27-én tárgyalta és a 320/2012. (IX.27.) számú határozatában elfogadta a Magdolna Negyed Program III. benyújtásához szükséges adatlapot, valamint a Konzorciumi Együttműködési Megállapodást.

A helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló 32/2001. (X.26.) önkormányzati rendelet 7. §-a szerint: „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról, valamint a versenyeztetés és a helyi költségvetési szervek beszerzési eljárásának szabályairól szóló 37/2003. (VII.07.) önkormányzati rendelet 2. § (14) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervezetek közül a város-rehabilitáció e rendeletben meghatározott helyi közszolgáltatási feladatai kizárólagos ellátására jogosult szervezetként az Önkormányzat az általa a Fővárosi Önkormányzattal közösen, kifejezetten a rehabilitációval kapcsolatos közcélú szervezési-lebonyolítási, projektmenedzsmenti feladatok végzésére alapított célorientált gazdasági

társaságot, Rév8 Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt-t jelöli ki, mely szervezet adott rehabilitációban végzendő feladatait a 4. 5-ban meghatározottak szerint látja el.”

2. A szerződés tárgya

Az Önkormányzat, mint Projektgazda a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének/2012. (X.04.) sz. határozata alapján megbízza a Rév8 Zrt-t, mint projektmenedzsert, a „Magdolna Negyed Program III” című, KMOP-5.1.1/B-12 azonosító számú pályázat lebonyolításával a projekt megvalósításának idejére. A Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.

3. A Rév8 Zrt. feladatai

A Rév8 Zrt. a projekt végrehajtásáért felelős menedzsment szervezetként ellátja a projekt megvalósításával kapcsolatos általános projektmenedzseri feladatokat, biztosítja a projekt szervezését és lebonyolítását. Ennek részeként:

3.1. A projekt feladatainak teljes körű lebonyolítása, az ezzel összefüggő feladatok megszervezése, figyelemmel kísérése és ellenőrzése. A partnerekkel (a továbbiakban: Partnerek) együttműködve a projekt megvalósítása.

3.2. A projekt megvalósítása során a hatályos jogszabályokban meghatározott és az Önkormányzat igényeinek is megfelelő tájékoztatás, beszámolás, adatszolgáltatás.

3.3. A Rév8 Zrt. jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzattal szemben a projekt vonatkozásában a hatályos európai uniós és a magyar jogszabályok, valamint a projektre vonatkozó bármely más egyéb előírás - így különösen a Pro Régió Nonprofit Kft-hez az Önkormányzat által benyújtott, a Támogatási Szerződésben vállalt, az ennek alapján fennálló monitoring elvárások teljesítésében közreműködik, a teljesítéshez szükséges dokumentumokat kellő időben előkészíti és az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

3.4. A projekt eredményes végrehajtásához szükséges vertikális és horizontális kommunikációs tevékenység összefogása.

3.5. A projekt költségvetésében meghatározott keretek betartása, elszámolások készítése, a Közreműködő Szervezet (KSz) és az Irányító Hatóság (IH) felé. Az Önkormányzat által benyújtandó beszámolók, jelentések előkészítése, KSz és az IH által meghatározott módon.

3.6. A KSz-el és az IH-al kapcsolat fenntartása, az Önkormányzatot érintő egyeztetések előkészítése, szervezése az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó hivatali szervezeti egységgel egyeztetve és együttműködve.

4. A Rév8 Zrt. kötelezettségei

A Rév8 Zrt. jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során legjobb tudása szerint, az Önkormányzat és a kerületi lakosok érdekeit előtérbe helyezve, a vonatkozó jogszabályok, az Önkormányzat egyéb döntései, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

4.1. A Rév8 Zrt. feladatait úgy látja el, hogy az Önkormányzat a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeit a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelően, maximálisan teljesíteni tudja. Köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni minden eseményről, mely veszélyezteteti/veszélyeztetheti a Támogatási Szerződésben vállaltak szerződésszerű teljesítést.

4.2. A Rév8 Zrt. vállalja a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátására és időtartamára önálló divízió működtetését, annak érdekében, hogy a feladatok végrehajtásában, határidejének betartásában és betartatásában fennakadás ne lehessen.

4.3. A Rév8 Zrt. jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által a Pro Régió Nonprofit Kft.-hez benyújtott az Önkormányzatnak - a projekt megvalósítása vonatkozásában őt terhelő - bármely kötelezettsége teljesítésében közreműködik, adatot szolgáltat, eljár és a szükséges dokumentumokat - Támogatási Szerződés módosítások, változás bejelentések, kifizetési kérelmek, projekt előrehaladási jelentések, záró projekt előrehaladási jelentések, helyszíni szemlék dokumentumai - Megbízó részére előkészíti, szükség esetén előterjeszti az Önkormányzat illetékes szervéhez, és ezeket kellő időben rendelkezésre bocsátja.

4.4. A 4.3. pont szerinti dokumentumokat Rév8 Zrt. állítja össze és egyezteteti az Önkormányzat által kijelölt szervezeti egységgel.

4.5. A Rév8 Zrt. köteles valamennyi benyújtásra kerülő anyagot, előterjesztést a különböző szabályozókban meghatározott határidőkben az Önkormányzat által kijelölt szervezeti egységének eljuttatni úgy, hogy azok egyeztetésére, előkészítésére megfelelő idő álljon rendelkezésre.

5. Az Önkormányzat kötelezettsége

5.1. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a projektben érintett szervezetek összehangoltan végezzék a szerződésben vállalt kötelezettségeiket. Az Önkormányzat részéről a kapcsolattartást és a koordinációt a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Főépítési Iroda Stratégiai Csoportja látja a jelen szerződés szerint.

5.2. Az 5.1. pont szerinti szervezeti egység gondoskodik az adatok és információk beszerzéséről, továbbításáról, alkalmazásáról. Az Önkormányzat a PEJ és ZPEJ dokumentációjának összeállításához szükséges információkat, adatokat az érintett szervezeti egységektől az 5.1. pont szerinti szervezeti egységén keresztül az adott beszámolási időszak során a Rév8 Zrt. részére átadja. Az 5.1. pont szerinti szervezeti egysége koordinálja a dokumentumok hitelesítéshez szükséges aláírási ügymenetet.

5.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához az Önkormányzat bármilyen jellegű nyilatkozata, döntése szükséges, úgy az Önkormányzat az SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik, különös tekintettel a Támogatási Szerződésben foglaltakra.

5.4. Az Önkormányzat a Rév8 Zrt. által kezdeményezett közbeszerzési eljárások során a rá háruló feladatokat és kötelezettségeket a megküldött dokumentáció és javaslat alapján látja el, a szükséges egyeztetéseket köteles elvégezni az Önkormányzat mindenkor hatályos Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata szerint.

6. Határidők

6.1. Felek rögzítik, hogy a projekt előkészítési munkái 2012-ben kezdődtek el. A projekt előkészítési szakasza a Támogatási Szerződés aláírásával - várhatóan 2013. január - zárul le. Ezt követően kezdődik a projekt megvalósulási időszaka.

A projekt megvalósításának időbeli ütemezését a megkötésre került Támogatási Szerződés tartalmazza. A Támogatási Szerződésben meghatározott projektek fizikai megvalósításának határideje 2015. szeptember 30.

6.2. A projekt megvalósításának napja az a nap, amelyen a Támogatási Szerződésben meghatározott feladatok és célok szerződésszerűen teljesültek.

6.3. A projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a Közreműködő Szervezet a Rév8 Zrt. által előkészített, és az Önkormányzat által benyújtott projekt-zárójelentést, valamint az utolsó kifizetési igénylést igazoltan elfogadta.

6.4. A projekt akkor tekinthető lezártnak, ha a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség - hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően - teljesült, és a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló beszámolója (utolsó projekt fenntartási jelentés) benyújtását követően annak Közreműködő Szervezet általi jóváhagyása megtörtént, és/vagy a záró jegyzőkönyv elkészült.

A zárójelentés (és az utolsó kifizetési kérelem) benyújtásának végső határideje: a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint.

6.5. Felek megállapodnak, hogy a Rév8 Zrt. jelen szerződésben foglalt kötelezettségei akkor számítanak teljesítettnek, ha a Felek közösen megállapítják a jelen szerződés teljesítését, figyelembe véve a Támogatási Szerződésben foglalt előírásokat és határidőket, valamint a Közreműködő Szervezet és Irányító Hatóság teljesítési igazolásait, azaz a jelen szerződésben és a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság teljesítettként elfogadta, és ezt az Önkormányzat felé az előírásoknak megfelelően igazolta.

6.6. Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt.-nek az Önkormányzat kötelezettségébe tartozó, a Támogatási Szerződésben és a jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos beszámolási, adatszolgáltatási, illetve információ szolgáltatási kötelezettségeihez kapcsolódó - adatszolgáltatási és információ adási kötelezettsége fennmarad a projekt befejezését követően is.

7. A Rév8 Zrt. díjazása

7.1. Jelen szerződés 3. pontjában felsorolt projektmenedzseri feladatok ellátásáért a Rév8 Zrt. jogosult megbízási díjat leszámítani az Önkormányzat felé.

7.2. A 3. pontban meghatározott feladatok ellátásáért leszámítható díj, a Támogatási Szerződés megkötését követően bruttó 154 000 000.- Ft. Megbízott az alábbi ütemezésben jogosult számla kiállítására:

2013-ban havi bruttó 5 000 000.- Ft összegben, 12 óra, mindösszesen 60 000 000.- Ft

2014-ben havi bruttó 5 000 000.- Ft összegben, 12 óra mindösszesen 60 000 000.- Ft

2015-ben havi bruttó 3 777 777.- Ft összegben, 9 óra mindösszesen 34 000 000.- Ft

7.3. Rév8 Zrt. minden hónap 5. napjáig jogosult számlát kiállítani az előző hónapban végzett projektmenedzseri tevékenységéért. A számlához a Rév8 Zrt. köteles projektmenedzsment beszámolót csatolni, melyet a Városfejlesztési és Főépítési Iroda vezetőjének igazolása alapján fogad el a Megbízó. Az elfogadott projektmenedzsment beszámoló egyben teljesítésigazolás.

8. A Rév8 Zrt. teljesítése

Felek megállapodnak abban, hogy a Rév8 Zrt. a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátása során teljesítési segéd igénybevételére jogosult. A teljesítési segéd kiválasztása és megbízása során a hatályos jogszabályok, valamint a jelen szerződésben, és a Támogatási Szerződésben foglaltak figyelembevételével jogosult és köteles eljárni. A teljesítési segéd magatartásáért, mint sajátjáért felelős.

9. Szerződés hatálya

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba. Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés ismeretében, amennyiben szükséges, a szerződést kizárólag írásban módosítják.

Budapest, 2012.

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
dr. Kocsis Máté
polgármester

Rév8 Zrt.
képviselőjében

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Rimán Edina

jegyző nevében és megbízásából

dr. Mészár Erika
aljegyző

Fedezet: dátum: Budapest, 2012.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
pénzügyi ügyosztályvezető

Parkolási Koncepció
Budapest Józsefváros Magdolna Negyed
Hatásvizsgálat - Hatástanulmány

1. Bevezetés

A Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 285/2012. (VIII.29.) számú határozatában úgy döntött, hogy a kerület részét képező Magdolna Negyed szociális város-rehabilitációs célú megújítását célzó pályázaton indul. A pályázati kiírás szerint a 10-nél több parkolóhelyet érintő parkoló fejlesztés esetében szükséges a városi parkolási koncepcióhoz való illeszkedés bemutatása. Mivel az Önkormányzat parkolási koncepcióval nem, csak parkolási rendelettel rendelkezik jelen hatásvizsgálat – hatástanulmány kimondottan az akcióterülettel foglalkozóan vizsgálja meg a tervezett beavatkozások hatásait.

A cél, hogy bemutatásra kerüljön a negyed meglévő forgalmi és ezzel összefüggő parkolási helyzete, vizsgálatra kerüljön az Önkormányzat kerületi parkolási rendszeréhez való illeszkedés, illetve áttekintésre kerüljenek az Önkormányzat fejlesztési tervei és annak a parkolási rendszerre való hatásai.

2. Magdolna Negyed

A Magdolna Negyed Központ Józsefváros szívében, Középső-Józsefváros összefüggő belvárosi jellegű lakóövezetében helyezkedik el. Határoló utcái a Népszínház utca – Kálvária tér - Fiumei út – Baross utca (Kálvária tér) – Koszorú utca – Nagyfuvaros utca.

A terület tömegközlekedéssel jól megközelíthető, a Baross utcán és a Fiumei úton kielégítő járatsűrűséggel autóbusz, trolis és villamos jár. A negyeden halad át a 99-es busz, illetve a 37-es, 62-es villamos. A negyed határán épül a 4-es metró II. János Pál pápa téri megállója.

Nagyobb, gépjárműforgalmat vonzó intézmény a negyeden belül a Teleki téri piac, mely jelenleg nem üzemel, átépítés alatt van. A terület határain két üzemanyag-töltő állomás is van – Teleki tér és Kálvária tér.

3. Parkolási helyzet

A negyed utcáiban a parkolás megengedett, ez alól csak a 2011 évben átalakított Mátyás tér kivétel. Itt a forgalmat süllyedő oszlopokkal irányítják. A közterületeken általános a kétoldali parkolás. Az utcák szélessége megengedi, hogy mindkét oldalon az úttesten parkolhassanak a gépjárművek, a járdákra felállítás nem jellemző. A területen parkolóház, közterületi mélygarázs nincs. Beépítetlen telkeken működnek ugyan fizetős, őrzött parkolók, ezek kihasználtsága azonban nem számottevő. Az alábbiakban ismertetjük a terület parkolási mérlegét.

Utca	Szakaszhatár	Parkolás jellege			Meglévő	Használt	Nem használt
Baross utca	Koszorú u. - Szigetvári u.	páros oldal	járda	45 fok	44	41	3
		páratlan oldal	úttest	párhuzamos	15	13	2
	Szigetvári u. - Kálvária tér	páros oldal	járda	45 fok	19	16	3
		páratlan oldal	úttest	párhuzamos	12	11	1
	Lujza u. - Fiumei út	páratlan oldal	úttest	párhuzamos	20	20	0
		páros oldal	szerviz út		80	63	17
Kálvária tér	Kálvária tér 1-2.	két oldal	úttest	párhuzamos	7	4	3
	Kálvária tér 3-6.	két oldal	úttest	párhuzamos	32	29	3
	Kálvária tér 6-12.	tér oldalán	úttest	párhuzamos	19	17	2
		épületek feől	parkolósáv	45 fok	27	24	3
	Kálvária tér 13-15.				0	0	0
	Kálvária tér 16-18.	benzinkút melletti szerviz út	úttest	párhuzamos	11	11	0
	Kálvária tér 19-22.	szerviz út a park mellett	úttest	párhuzamos	21	21	0
			parkolósáv	45 fok	14	14	0
Kálvária tér 23-24	tér oldalán	parkolósáv	merőleges	11	9	2	
Dobozi utca	Baross u. - Magdolna u.	két oldal	úttest + járda	párhuzamos	97	40	57
FIDO	Dobozi u. - Fiumei út	két oldal	úttest	párhuzamos	10	10	0
	Park	Szerviz út	úttest	párhuzamos	12	4	8
	Doboz u. 1-21.	két oldal	úttest	párhuzamos	69	49	20
Teleki tér	Benzinkút	kialakított parkoló			12	9	3
	Fiumei út mellett	egy oldal	úttest	párhuzamos	24	20	4
	Teleki tér 15-25	két oldal	úttest	párhuzamos	64	60	4
PIAC	Népszínház u. folytatása LIDL szakasz	két oldal	úttest	párhuzamos	34	9	25
	LIDL	kialakított parkoló			60	0	60
	Teleki tér 8-10. , LIDL szakasz	két oldal	úttest	párhuzamos	18	14	4
	Népszínház u. folytatása önkormányzati piac szakasz	egy oldal	úttest	párhuzamos	11	7	4
	Teleki tér 1-5.	piac oldalán	úttest	párhuzamos	15	13	2
		épületek feől	úttest	45 fok	26	22	4
	Teleki tér 6-7., önkormányzati piac szakasz	két oldal	úttest	párhuzamos	22	17	5
Népszínház utca	Nagyfuvaros u. - Karácsony S. u.	két oldal	úttest	párhuzamos	92	90	2
Nagyfuvaros utca	Népszínház u. - Mátyás tér	két oldal	úttest	párhuzamos	63	60	3
Kisfuvaros utca	Nagyfuvaros u. - Népszínház u.	két oldal	úttest + járda	párhuzamos	61	56	5
Homok utca	Kisfuvaros u. - Bauer Sándor u.	két oldal	úttest + járda	párhuzamos	40	31	9
Bauer Sándor	Homok u. - Népszínház u.	páratlan oldal	úttest	párhuzamos	23	20	3

utca		páros oldal	parkolósáv	45 fok	35	33	2
Mátyás tér	Mátyás tér 1-4.	két oldal	úttest	párhuzamos	14	14	0
	Mátyás tér 5-9.	két oldal	úttest	párhuzamos + 45 fok	32	28	4
Szerdahelyi utca	Dankó u. - Karácsony S. u.	két oldal	úttest	párhuzamos	50	43	7
Koszorú utca	Tavaszmező u. - Magdolna u.	egy oldal	úttest	párhuzamos	25	24	1
	Magdolna u. - Baross u.	egy oldal	úttest	párhuzamos	12	9	3
Magdolna utca	Koszorú u. - Szigetvári u.	két oldal	úttest	párhuzamos	44	32	12
	Szigetvári u. - Dankó u.	két oldal	úttest	párhuzamos	15	13	2
	Dankó u. - Karácsony S. u.	két oldal	úttest + járda	párhuzamos	43	13	30
	Karácsony S. u. - Lujza u.	két oldal	úttest	párhuzamos	24	10	14
	Lujza u. - Dobozi u.	két oldal	úttest	párhuzamos	33	14	19
Szigetvári utca	Magdolna u. - Baross u.	két oldal	úttest	párhuzamos	40	32	8
Dankó utca	Szerdahelyi u. - Magdolna u.	két oldal	úttest	párhuzamos	70	56	14
	Magdolna u. - Kálvária tér	két oldal	úttest + járda	párhuzamos	50	44	16
Karácsony Sándor utca	Szerdahelyi u. - Magdolna u.	két oldal	úttest	párhuzamos	61	43	18
	Magdolna u. - Kálvária tér	két oldal	úttest	párhuzamos	48	31	17
Lujza utca	Teleki tér - Magdolna utca	két oldal	úttest	párhuzamos	70	34	36
	Magdolna u. - Kálvária tér	két oldal	úttest	párhuzamos	95	24	69
Összesen					1846	1321	533

A területen mindösszesen 1846 közterületi parkolóhely van melyek kihasználtsága átlagosan 70-72%.

A negyedek parkolási szempontból három egységre lehet felosztani.

A) Nagyfuvaros utca – Szerdahelyi utca – Teleki tér – Népszínház utca

Két nagy-forgalmú utca (Nagyfuvaros u., Népszínház u.), a forgalomtól elzárt Mátyás tér és a Teleki téri piac található a területen. A parkolóhely kihasználtság megközelíti a 80%-ot. A Teleki téren korábban meglévő önkormányzati piac lebontásra került, a piac ideiglenes jelleggel a Karácsony Sándor – Szerdahelyi utca sarkán lévő önkormányzati telken üzemel.

A korábbi piac helyén épül egy LIDL áruház - kivitelezés alatt -, illetve ez évben megkezdődik az új Józsefvárosi Piac építése. Az áruház és a piac üzemelése nyilván többlet parkolási igényt fog generálni, ezt azonban a meglévő kapacitás ki tudja elégíteni.

A LIDL áruház mellett már megépült egy kb. 60 férőhelyes, jelenleg használaton kívüli felszíni parkoló, melyet a jövőben nem csak a LIDL áruházban vásárlók használhatnak.

B) Koszorú utca – Szerdahelyi utca – Fiumei út – Baross utca

A területen főleg lakóházak találhatóak, ez megmutatkozik a parkolási helyek kihasználtságában is, ami átlagosan 58-60%. Az alulhasznátság összefügghet az itt lakók

gazdasági helyzetével és terület „rossz hírével”. Az itt élők nem rendelkeznek annyi gépjárművel, melyek megtölthetnék az utcákat, illetve az egyéb területekről ideérkező tulajdonosok nem szívesen hagyják ezeken a közterületeken gépjárműveiket.

C) Baross utca – Kálvária tér

A parkolás kihasználtsága átlagosan 88-90%. Ezt egyrészt az intézményi és gazdasági funkció – üzletek, szolgáltató egységek – sűrűsége, másrészt a környező utcák fent ismertetett sajátosságai indokolják.

4. Parkolási rendszer üzemeltetése

A Fővárosi Önkormányzat Közgyűlésének 30/2010. (VI. 4.) rendelete szerint a Magdolna Negyed a 4. díjtételű várakozási övezetbe tartozik. A kerületben a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonába tartozó Józsefvárosi Közterület-felügyelet üzemelteti a parkolási rendszert. Az Önkormányzat fizetős parkolási rendszert jelenleg a negyeden kívül tart fent a Rákóczi út – Baross tér – Kerepesi út – Lóvásár utca – Mosonyi utca – Festetics György utca – Fiumei út – Légszesz utca – II. János Pál pápa tér – Luther utca – Nagyuvaros utca – Tavaszmező utca – Szűz utca – Baross utca – Futó utca – Nap utca – Kisfaludy utca – Üllői út – Múzeum körút által határolt területen – a tarifás rendszer csak a negyed határát jelentő Nagyuvaros utcát érinti.

A további bővítést a rendszer kiépítésével kapcsolatos kiadások – automaták beszerzése, parkoló örök létszámának bővítése -, illetve az ebből tervezett bevételek összevetése egyelőre nem indokolja.

A Józsefvárosi Közterület-felügyelet speciális szolgáltatása a már korábban említett Mátyás téri süllyedő oszlopos forgalomirányító rendszer üzemeltetése, fenntartása. A rendszer 2011 óta működik, a tapasztalatok alapján további döntést igényel a rendszer esetleges bővítése a kerületben lévő további, forgalomtól elzárt területeinek hatékony és lakosságbarát működtetésére.

5. Tervezett beavatkozások – hatásvizsgálat

A Magdolna Negyed Program közterületi megújítás programja szerint a meglévő parkolás rendszer két helyen módosul.

5.1. Teleki téri rekonstrukció

A Teleki tér park rekonstrukciójával együtt átalakításra kerül a Teleki tér 15.-25. szám előtti épületek előtti parkolási rendszer. Jelenleg két oldalon, az úttesten parkolnak a gépjárművek a forgalmi iránnyal párhuzamosan. A felmérés szerint oldalanként 32-32 parkolóhely van, melynek kihasználtsága gyakorlatilag 100%.

A tervezett beavatkozás után a tér felőli oldalon, szegély korrekciót követően, a meglévő párhuzamos parkolási rend helyett a menetirányra merőlegesen kerül átépítésre, ezzel további 36 parkolóhely alakul ki. A beavatkozással tovább javul a nagyobb gépjármű forgalmat generáló Teleki téri piac vonzás körzetének parkolási mérlege.

5.2. Fiuemi út – Dobozi utca közötti park – FIDO – rekonstrukciója

A program keretében, a negyed területén jelenleg hiányzó, a Mátyás téren nem elhelyezhető, sportolásra, a szabadidő eltöltésére alkalmas nyitott használatú sportpálya, amelyeket a környék kamaszkorú fiataljai vehetnek igénybe.

A rekonstrukció keretében a használaton kívüli utak, burkolatok helye parkosításra kerül és korszerűsítésre kerül a közvilágítás hálózat.

A fent említett utak megszüntetésével a téren a parkolási lehetőség is megszűnik. A felmérés időszakában 4 jármű parkolt a 12 férőhelyes, nagykockakővel burkolt területen. A parkolóhelyek megszüntetésével a parkolási mérleg érdemben nem változik.

6. Összefoglalás

A Magdolna Negyed parkolási helyzete, azzal együtt, hogy díjmentes, kielégítő. Parkolóház és mélygarázs kialakítása nélkül is, leszámítva a nagy forgalmú utakat, számos helyen lehet parkolni, a tervezett beavatkozások összességében csak javítják a meglévő helyzetet.

Parkolóhelyek esetleges megszüntetésére is van lehetőség, amennyiben az javítja a lakókörnyezet minőségét, pl. fa vagy egyéb növénytelepítés.

A 2011 évben lezárt Mátyás téren kialakult helyzet is – mintegy 40 db parkolóhely megszűnt – rácsfolt az előzetes lakossági félelmekre, a környező utcák „felszívták” a kiszoruló gépjárműveket.

2013 évben átadásra kerül a Teleki téren mind a LIDL áruház, mind az új önkormányzati piac. Ezek működése során megszerzett tapasztalatok alapján érdemes lehet az ismételt felülvizsgálat és annak tükrében intézkedési terv készítése – pl. díj fizetés kibővítése.

